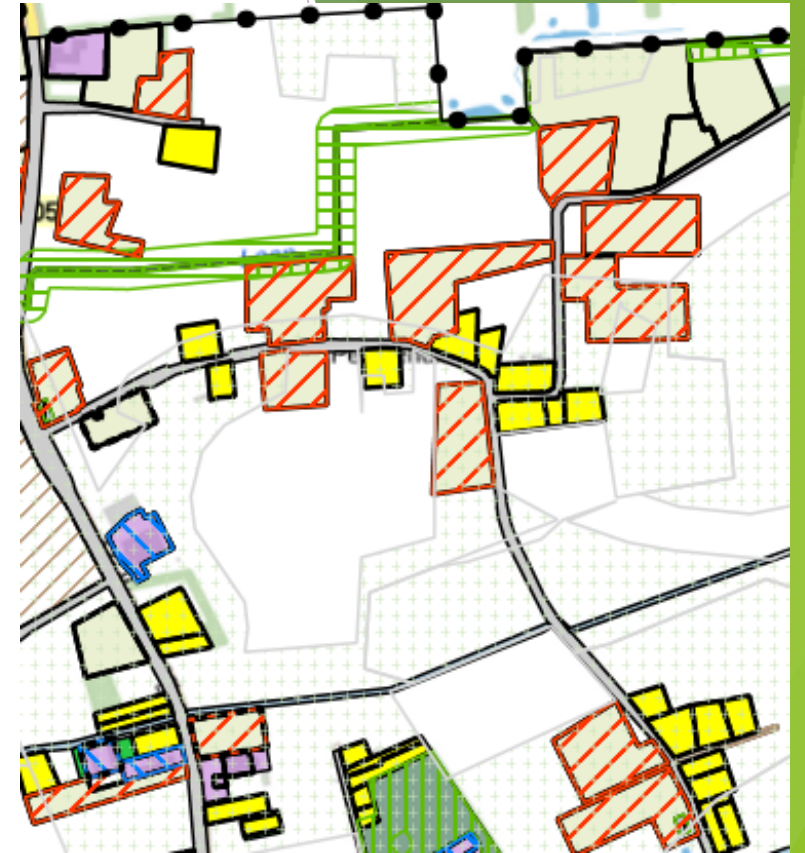
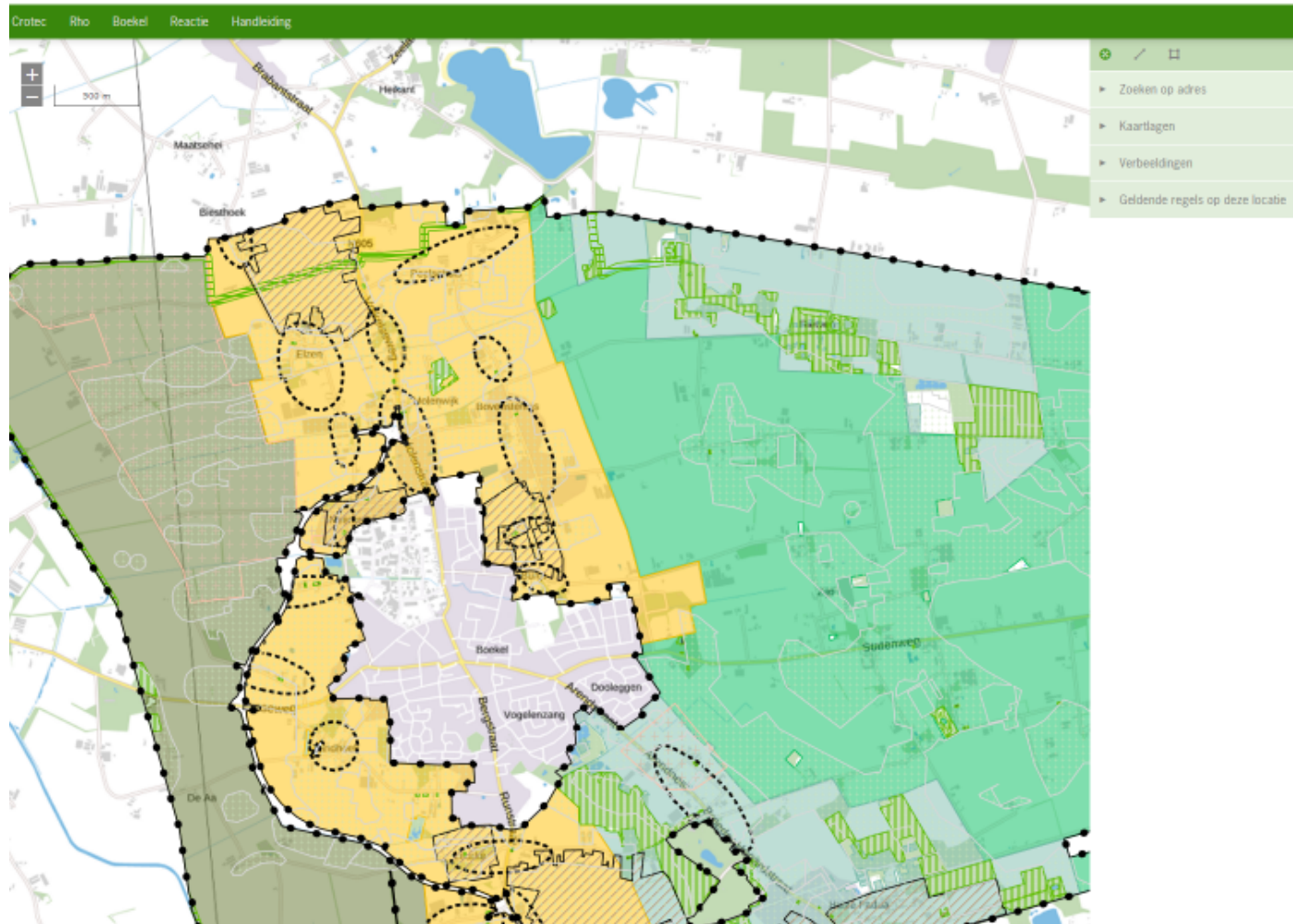


(Veegplan) Omgevingsplan Buitengebied

9 maart 2021

Inleiding

- ◆ Bestemmingsplan: Omgevingsplan
- ◆ Veegplan
- ◆ Delegatiebesluit
- ◆ (Tijdelijk)Omgevingsvergunning
- ◆ Ruimte voor Ruimte



- **Bestemmingsplan: Omgevingsplan Buitengebied 2016 + veegplannen**
- **Raadpleegbaar op:** - <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>
- www.ruimtelijkeplannen.nl Juridisch bindend.

Bestemming op perceel niveau

8 Agrarisch bedrijf - overig bedrijf

8.1 Toelaatbaar gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

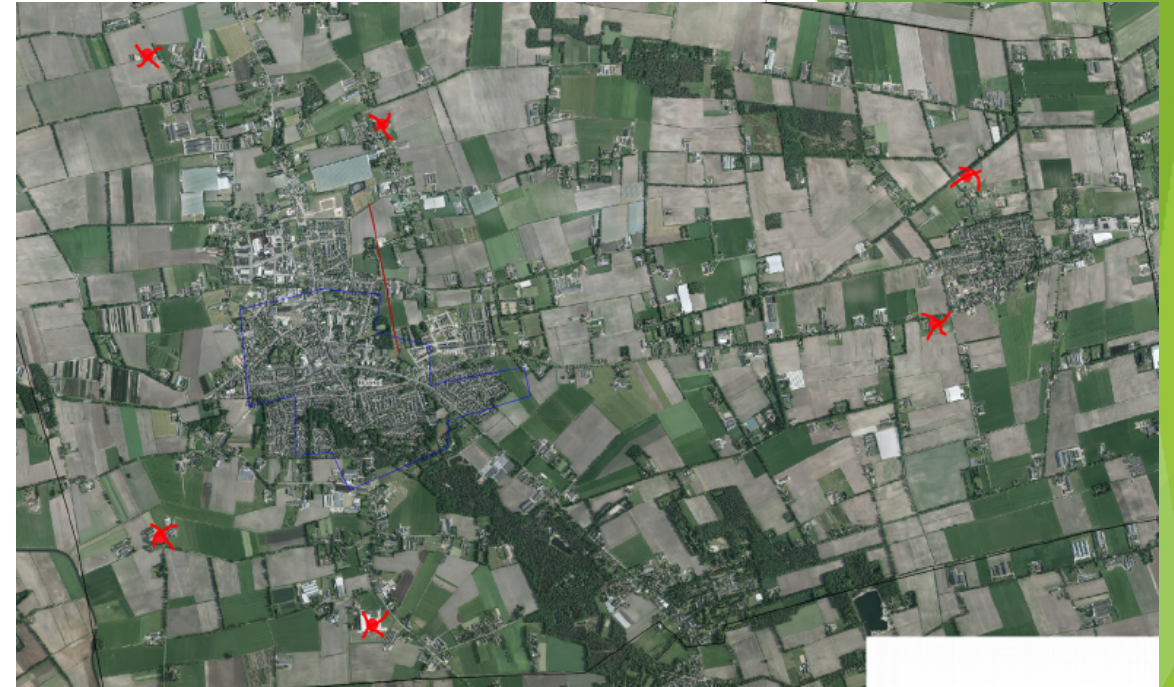
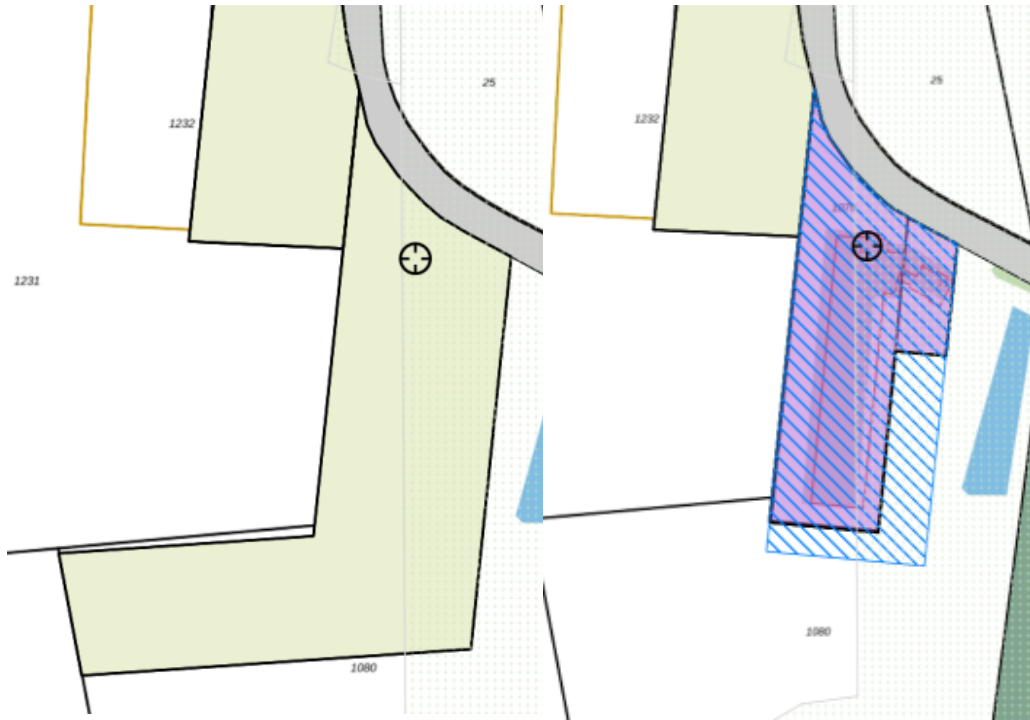
- overig agrarisch bedrijf bij wijze van hoofdactiviteit;
- alsmede (vollegronde)teeltbedrijf;
- en/of bestaande paardenhouderij dan wel bestaande paardrijactiviteiten bij wijze van nevenactiviteit;
- het wonen voor zover noodzakelijk voor de bedrijfsvoering tenzij in het plan anders is aangeduid;
- met bijbehorende voorzieningen zoals groen, water, nutsvoorzieningen en toegangswegen.



- ▶ 2 Waarvoor mag ik deze locatie niet gebruiken?
- ▶ 3 Mag ik de functie van deze locatie veranderen?
- ▶ 4 Wat mag ik op deze locatie bouwen?
- ▶ 5 Aanvullende informatie voor functieveranderingen en bouwregels
- ▶ 6 Welke regels gelden hier voor welstand?
- ▶ 8 U houdt dieren, hiervoor gelden specifieke regels
- ▶ 10 Welke houtopstanden mag ik op deze locatie kappen?
- ▶ 12 Innovatieregeling
- ▶ 13 Verklarende regels
- ▶ 14 Algemene regels
- ▶ 15 Hier heeft een herziening van het moederplan plaatsgevonden

Bestemming komt niet meer overeen met huidig of toekomstig gebruik.

Bestemming wijzigen (d.m.v. veegplan)



- Bestemmingsplanherziening op perceelniveau
- meerdere bestemmingsplanherzieningen op diverse percelen tegelijkertijd is een veegplan

Procedure (1)

- ◆ Initiatiefnemer wil iets
- ◆ Ambtelijk vooroverleg
- ◆ Stap 1: Indienen principeverzoek
 - ◆ Huidige locatie naar toekomstig wensbeeld
 - ◆ Passend binnen beleid
- ◆ Stap 2: College van burgemeester en wethouders doen uitspraak
 - ◆ Positief (of negatief)
- ◆ Stap 3 Opstellen ruimtelijke onderbouwing
 - ◆ Aanleveren voor 1 juni of 1 november
 - ◆ o.a. erfbeplanting en berekening kwaliteitsverbetering

Procedure (2)

- ◆ Stap 4 veegplan = bestemmingsplanprocedure (procedure gemiddeld 1 jaar)
 - ◆ A. Op basis van Ruimtelijke onderbouwingen: vooroverleggen Provincie, Waterschap, Defensie
 - ◆ B. *Omgevingsdialog (college wordt hierin meegenomen / potentiële bezwaren proberen weg te nemen)*
 - ◆ C. Ontwerp bestemmingsplan ‘Omgevingsplan: Veegplan X’ (altijd college B&W)
 - ◆ 6 weken ter inzage voor bezwaar (zienswijze) bij gemeente (**College vaak in gesprek met indieners zienswijze**)
 - ◆ Beantwoording via Nota van Zienswijze
 - ◆ D. Vaststelling bestemmingsplan ‘Omgevingsplan: Veegplan X’
 - ◆ Memo aan raad wanneer besluit is gedelegeerd
 - ◆ Raadsbesluit wanneer besluit niet is gedelegeerd
 - ◆ 6 weken ter inzage voor beroep bij Raad van State

Delegatiebesluit

- Regelt wanneer het besluit is gedelegeerd aan het college
- Zie Raadsbesluit 28 maart 2018
- Functiewijziging van Agrarisch naar bedrijf, recreatie, wonen, en visa versa.
- Niet gedelegeerd:
 - 1: Agrarisch bedrijf - veehouderij
 - 2: Agrarisch bedrijf - glastuinbouwbedrijf uitgesloten of gelimiteerd.

Voordelen delegatiebesluit

- Korte lijnen / belangen
- Kortere procedure
- Besluitkrachtige gemeente

- Totale kosten voor burger laag
- Uniformiteit in plannen

Nadelen delegatiebesluit?

Sturingsmogelijkheden Gemeenteraad

Heeft de raad nog mogelijkheden om door het college genomen gedelegeerde besluiten te wijzigen of aan te passen?

- ◆ Nee, ingrijpen in lopende procedure niet mogelijk. **Gedelegeerd = gedelegeerd.**
- ◆ Raad kan bestuurlijke instrument inzetten om bevoegdheid niet meer toe te passen of aan te passen.
 - ◆ Alleen bij nieuwe toekomstige ontwikkelingen

Aantal procedures

- ◆ 15 bestemmingsplanprocedures in de bebouwde kom
 - ◆ Allemaal tot en met aan de gemeenteraad
 - ◆ 15 ontwikkelingen
 - ◆ 1 Raad van State procedure
- ◆ 6 bestemmingsplanprocedures in het Buitengebied
 - ◆ Gedelegeerd aan het college
 - ◆ 30 ontwikkelingen
 - ◆ 1 Raad van State procedure

Initiatieven Buitengebied

Onder delegatiebesluit

Omschakeling	Aantal
Ruimte - voor- Ruimte	13
Agrarisch naar wonen	3
Agrarisch naar Bedrijvigheid	7
Vormverandering functievlak	3
Veehouderij naar (vollegronds)teeltbedrijf	2
Uitbreiding recreatieve voorzieningen	1
Uitbreiding glastuinbouwbedrijf	1

Omgevingsvergunning

- ◆ 2 soorten omgevingsvergunningen (oude bouwvergunning)
 - ◆ Reguliere omgevingsvergunning (passend binnen bestemmingsplan)
 - ◆ Doorlooptijd 8 weken+6 weken
 - ◆ Uitgebreide omgevingsvergunning (niet passend binnen bestemmingsplan)
 - ◆ Doorlooptijd 26 weken +6 weken
- ◆ Omgevingsvergunning moet getoetst worden aan alle voorwaarden uit het bestemmingsplan / dan wel provinciaal of landelijk beleid.
 - ◆ Tijdelijk vergunning - Risico initiatiefnemer

Conclusie

- ◆ 2 initiatieven met discussie
 - ◆ Rietven 4, uitbreiding recreatieve mogelijkheden
 - ◆ Bovenstehuis 15, huisvesting arbeidsmigranten
- ◆ Weerstand omgeving meer dan gemiddeld
- ◆ Andere uitkomst met raadsbesluit, nee!

Vragen?



Ruimte-voor-Ruimte

- ◆ College heeft op 16 februari ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst
- ◆ Ondertekening overeenkomst medio april
- ◆ Onderzoek uitgezet welke locaties geschikt voor Ruimt-voor-Ruimte kavels
- ◆ medio Juni tussenstand resultaten presenteren aan de gemeenteraad