WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Quickscan vooronderzoek

(t.b.v. eventuele vrijstelling bodemonderzoek)

Contactgegevens aanvrager (initiatiefnemer, eigenaar):

Naam	: Woonwaarts	Telefoonnummer	: 024 3820100
Adres	: Takenhofplein 3	E-mail adres	: koen.vankaam@woonwaarts.nl
Woonplaats	: Nijmegen		

Locatiegegevens:

Adres	: Heemradenstraat ong.
Plaats	: Druten

Kadastrale aanduiding[1]

Kadastrale gemeente	: Druten
Kadastraal nummer(s)	: C / 5760

Kader activiteit

- ☐ grondverzet ontgravingslocatie
- ☐ grondverzet toepassingslocatie
- ☐ bestemmingsplanwijziging
- ☒ omgevingsvergunning (bouwvergunning)

In te vullen door de initiatiefnemer (aanvrager/eigenaar perceel)

Wij vragen u, als u over informatie beschikt, deze als bijlage aan dit formulier toe te voegen of contact op te nemen met uw gemeente om deze informatie te kunnen overleggen.

Is/zijn er (voor zover bij u bekend) op het terrein:

1. Eén of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd?	☒ Ja	☐ Nee
	Bij het laatste onderzoek uit 2009 was het terrein aangevuld / geëgaliseerd. Nadien, voor zoever bekend, is het terrein braak / gazon.	
Zo ja, bijvoegen indien nog niet aanwezig Zo ja, hebben er tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en dit moment activiteiten plaatsgevonden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken?	☐ Ja	☒ Nee
2. Eén of meerdere brandstoftanks aanwezig (geweest)?	☐ Ja	☒ Nee
	Nadien heeft het laatste onderzoek uit 2009 plaatsgevonden.	
3. In het verleden een ophooglaag met grond opgebracht?	☒ Ja	☐ Nee
4. Halfverhardingslagen of fundatielagen aanwezig (geweest)?[2]	☒ Ja	☐ Nee
	Voor sloop en de uitgevoerde onderzoeken zijn voor zover bekend, geen halfverhardingen / funderingen bekend. Na 2006 is een wegtrace aangelegd, waarvan de fundering onbekend is	
5. Een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ Ja	☐ Nee
	Een school	
6. Ooit brand en/of andere calamiteiten geweest?	☐ Ja	☒ Nee
7. Vóór 1985 boomgaarden of tuinbouwkassen aanwezig geweest?	☒ Ja	☐ Nee
	OCB's zijn als extra analyseparameter meegenomen in de uitgevoerde onderzoeken	

[1] Graag kadastrale kaart bijvoegen

[2] Hier wordt bedoeld een (half)verhardingslaag met puin, puingranulaat of grind. Een fundatielaag kan bestaan uit puin, (lava)slakken of andere bodemvreemde materialen zoals asbest.

De oude asbestinventarisatie en sloopveiligheidsplan zijn bijgevoegd. Sloop heeft plaatsgevonden na de asbestsanering.

8. Opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig (geweest)? ☒ Ja ☐ Nee

9. Asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld? ☐ Ja ☒ Nee

10. Van het terrein andere informatie bekend die tot bodemverontreiniging heeft kunnen leiden? ☐ Ja ☒ Nee

De aanvrager verklaart hiermee dat bovenstaande vragen naar waarheid zijn ingevuld:

Plaats, datum: NIJMEGEN 29-11-2022 handtekening initiatiefnemer: K. van Kaam

---

In te vullen door de gemeente

1. Is er aanvullende informatie bekend bovenop de informatie die door de aanvrager is aangeleverd? ☑ Ja ☐ Nee

2. Welke informatie?
   - ☑ Bodemonderzoek bekend — Naast een bodemonderzoek uit 2009 tevens een bodemonderzoek uit 2006 van dit perceel bekend (zie aanvullende opmerking onderaan dit formulier)
   - ☐ Tank aanwezig
   - ☐ Terrein opgehoogd
   - ☐ Verhardings-/fundatielaag aanwezig
   - ☐ Bedrijfsmatige activiteit
   - ☐ Verdacht op bestrijdingsmiddelen
   - ☐ Anders nl:

3. Zijn er gedempte sloten aanwezig? ☐ Ja ☑ Nee/mogelijk

4. Heeft er op het terrein een bodemsanering plaatsvonden? ☐ Ja ☑ Nee

5. Zo ja, gelden er na deze bodemsanering nog nazorgverplichtingen? ☐ Ja ☑ Nee

6. Zijn er bodemverontreinigingen in de directe nabijheid van het terrein bekend? ☐ Ja ☑ Nee

Eindconclusie

Is naar aanleiding van dit Quickscan sprake van een onverdachte locatie? ☑ Ja ☐ Nee

Motivering en eventuele aanvullende opmerkingen (o.a. rapportnr. en datum van bodemonderzoek/-sanering dat reeds in het verleden is uitgevoerd)**:**

Van dit perceel zijn de volgende twee bodemonderzoeken bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Herontwikkeling Druten-West (BOOT, rap.nr. ME05202, d.d. 14-9-'06);
- Verkennend bodemonderzoek Ontwikkelingslocatie Het Erf (BOOT, rap.nr. 09-0040-53, d.d. 16-2-'09).

Het onderzoek uit 2006 heeft na de sloop van de voormalige school plaatsgevonden. Dit betrof een grootschalig verkennend onderzoek van Duten-West, waar onderhavige plangebied deel vanuit maakte. Daarnaast heeft er na de sloop van de school in 2009 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden op dit perceel, waarbij de grond revens onderzocht is op bestrijdingsmiddelen (OCB's).
Bij beide onderzoeken zijn destijds geen noemenswaardige verontreinigingen in de grond en het grondwater aangetroffen. Terrein is voorafgaand aan bodemonderzoek 2009 opgehoogd en dus in onderzoek meegenomen.

Daarnaast zijn er ten aanzien van de aanwezigheid van asbest in de school de volgende rapporten bekend:

- Asbestinventarisatie conform BRL 5052, geschikt voor sloop (BOOT, rap.nr. M06621, d.d.23-2-'07);
- Sloopveligheidplan schoolgebouw Heemradenstraat 42 te Druten (BOOT, rap.nr. M06621, d.d. 23-2-'07).

Uit laatst genoemde rapporten kan opgemaakt worden dat voorafgaand aan de sloop al het asbestverdachte materiaal is verwijderd en bij de sloop niet in de bodem terecht is gekomen.

Komt de locatie (het perceel) in aanmerking voor vrijstelling bodemonderzoek? ☑ Ja ☐ Nee

Datum: 6 december 2022

Naam behandelend ambtenaar: Karel Gommer (WDW)

Handtekening behandelend ambtenaar:

