Raadsvoorstel: Z/19/436257/D-804907
Onderwerp: **Aanvullende budgetaanvraag brug Arkelsedijk - Spijksedijk**

Datum: 28 juni 2022
Portefeuillehouder: Marjo Molengraaf
Combi I&O/B&A: 17 november 2022
Raadsvergadering: 15 december 2022
Opsteller: Wieman, Peter
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja

Onderwerp:

Aanvullend onderzoeksbudget brug Arkelsedijk - Spijksedijk

Voorstel:

Wij stellen u voor:

1. Het zoekgebied voor de brug Arkelsedijk - Spijksedijk aan de zijde van de Spijksedijk uit te breiden tot Spijksedijk 36;
2. Voor de verdere uitwerking van de brug Arkelsedijk – Spijksedijk een aanvullend budget ter hoogte van € 115.000 beschikbaar te stellen;
3. Deze exploitatiekosten te dekken uit de reserve Infrastructuur;
4. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.

Aanleiding:

Door de raad is als voorwaarde voor het ontwikkelen van de Arkelsedijk gesteld dat de rotonde Eike's Hof niet zwaarder belast mag worden als gevolg van deze ontwikkeling. Om hieraan te voldoen is een brug over de Linge opgenomen in de Mobiliteitsvisie. Bovendien vormt deze brug één van de twee ontbrekende schakels op de oost-west fietsroute (Mobiliteitsvisie). Zo heeft de gemeente de ambitie omarmd om het fietsen in Gorinchem aantrekkelijker te maken. Hiervoor wil de gemeente inzetten op twee nieuwe bruggen, zodat er vanaf Gorinchem Oost een fietsroute ontstaat richting de scholen, de toekomstige beroepencampus en station Gorinchem Noord.
De nieuwe brug dient geschikt te zijn voor zowel het gemotoriseerde verkeer als het langzaam verkeer. De inpassing van de brug en de aansluiting op het bestaande netwerk moet nader worden uitgewerkt en maakt integraal onderdeel uit van de gebiedstransformatie Arkelsedijk. De transformatie van de Arkelsedijk maakt deel uit van de Regio Deal.
Verder is voor de brug een subsidie gereserveerd van € 8.000.000 in het kader van de versnellingsafspraken door het Ministerie van BZK (rijksinvestering in infrastructuur voor het sneller bouwen van woningen). Naar verwachting wordt deze subsidie verstrekt.

De afgelopen periode is de inpassing van de brug nader uitgewerkt. Hierbij is geconcludeerd dat een nader onderzoek naar de inpassing en mogelijke varianten voor de brug nodig is. Hiervoor is aanvullend budget benodigd.

Beoogd effect:

Het beoogd effect is om met de aanvullende inpassingsstudie te komen tot een toekomstbestendige variant en schetsontwerp voor de brug.

Argumenten:

1.1 Om te komen tot een goede inpassing van de brug is aanvullend onderzoek noodzakelijk

De afgelopen periode is de inpassing van de brug nader uitgewerkt binnen het meegegeven zoekgebied (Mobiliteitsvisie). Zie de bijlage 1 voor het zoekgebied voor de brug.

Bij de uitwerking van de inpassing binnen het projectgebied werd duidelijk dat de aanlanding van de brug aan de Spijksedijk lastig is. De brug moet aansluiten op de dijk, maar ook de bedrijven onder aan de dijk moeten bereikbaar blijven. Om hiervoor voldoende hoogte te creëren moet de parallelweg verdiept worden aangelegd. Constructief zijn hiervoor damwanden nodig. Door de benodigde ruimte voor deze damwanden is

het niet mogelijk Noordzij B.V. (Spijksedijk 36) goed bereikbaar te houden. Geconcludeerd is dat het inpassen van een brug in het zoekgebied met invulling van alle meegegeven eisen binnen het beschikbare budget niet mogelijk is.

Dit maakt dat het niet mogelijk is nu toe te werken naar een schetsontwerp voor de brug binnen de gestelde eisen en het aangegeven zoekgebied. Er is een aanvullende studie nodig om te bepalen op welke wijze de brug wel ingepast kan worden, welke eisen hierbij wel en niet ingewilligd kunnen worden en wat de financiële consequenties zijn.

1.2 Om te komen tot een goede inpassing van de brug is het noodzakelijk het zoekgebied voor de brug uit te breiden
Voorgesteld wordt om in de aanvullende studie een tweetal varianten nader uit te werken. 1) Een brug met schuine ligging binnen het zoekgebied, hierbij moet dan vooral worden bepaald welk budget voor deze variant benodigd is en moet inzichtelijk worden gemaakt welke eisen niet kunnen worden ingewilligd; 2) Een brug die vanaf de Arkelsedijk recht oversteekt naar de Spijksedijk. Zie voor een schetsmatige weergave van deze varianten bijlage 2.

Variant 2 gaat buiten het eerder aangegeven zoekgebied voor de brug. Het voorstel is dan ook het zoekgebied van de brug uit te breiden tot Spijksedijk 36.
De brug wordt gerealiseerd voor een periode van zeker 100 jaar. Daarom is het noodzakelijk de brug op de beste plek te realiseren. En de juiste keuze te maken voor een variant voor de brug. Daarom hechten wij eraan ook deze variant uit te werken. De Spijksedijk maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van de Vleugels van de Stad. De ontwikkelrichting van de Vleugels van de Stad is nog niet vastgesteld. Wel is duidelijk dat voor dit gebied de ambitie bestaat om in te zetten op de ontwikkeling van een gemengd woon-werkmilieu met een open toegankelijke en groene oever van de Linge. Op de langere termijn wordt voorzien dat de zone langs de Spijksedijk dan ook een andere invulling krijgt dan de huidige. Een deel van de huidige bedrijven kan in deze zone blijven, voor een ander deel moet een andere locatie worden gevonden. De vraag die zich dan voordoet is of voor de brug uitgegaan moet worden van de huidige invulling van de zone langs de Spijksedijk of dat beter voorgesorteerd kan worden op de ambitie en gewenste ontwikkelrichting voor dit gebied. Voorkomen moet worden dat een variant voor de brug wordt uitgewerkt en gerealiseerd waarvan vervolgens wordt geconstateerd dat een kans gemist is om kwaliteit toe te voegen aan het gebied en de stad.

Daarom wordt voorgesteld ook variant 2 te onderzoeken. Voor deze variant is verplaatsing van Noordzij B.V. noodzakelijk. Hierover is een eerste gesprek gevoerd met Noordzij B.V. Aangegeven is dat een mogelijke locatie voor de verplaatsing van Noordzij het bedrijventerrein Gorinchem Oost zou kunnen zijn. Noordzij zelf heeft een verplaatsing naar een andere locatie langs de Spijksedijk als mogelijkheid ingebracht. Zij staan open voor het uitvoeren van een verkennende studie en het voeren van gesprekken hierover. Hierbij worden beide genoemde mogelijkheden verkend.

Door beide varianten uit te werken kan uiteindelijk een goede keuze worden gemaakt voor een toekomstbestendige brug.

2.1. Voor het uitwerken van deze varianten en het geven van een advies voor een voorkeursvariant is extra budget benodigd.
Zie voor de onderbouwing onder Financiën.

3.1. Deze exploitatiekosten kunnen worden gedekt uit de reserve Infrastructuur;
Zie voor de onderbouwing onder Financiën.

4.1. De financiële gevolgen van dit besluit moeten worden vastgelegd.
Conform de richtlijnen zullen de gevolgen van dit besluit worden verwerkt in de begroting.

Risico's:

1. Met Noordzij wordt geen overeenstemming bereikt over verplaatsing
Het bereiken van overeenstemming met Noordzij over verplaatsing is randvoorwaardelijk voor het kunnen realiseren van variant 2. Indien geen overeenstemming wordt bereikt dan vervalt de mogelijkheid tot het

verder uitwerken van variant 2. In dat geval blijft alleen variant 1, de variant binnen het huidige zoekgebied, over.

2. De gereserveerde subsidie wordt uiteindelijk toch niet toegekend
Indien de gereserveerde subsidie binnen de versnellingsafspraken (€ 8.000.000) uiteindelijk toch niet wordt toegekend, dan ontstaat mogelijk een financieel risico. Dit omdat voor beide uit te werken varianten geldt dat er een reëel risico bestaat dat deze niet gerealiseerd kunnen worden binnen het gereserveerde budget van € 13.000.000. Hierover zal bij het vaststellen van de voorkeursvariant op basis van de nadere studie worden gerapporteerd.

Financiën:

Voor de inpassingsstudie van de brug is een krediet van € 150.000 vrijgegeven. Hiervan is het volgende al besteed:

2021	€ 88.236
1e kwartaal van 2022	€ 32.916
Restant	€ 28.849

De uitgaven zien op de inzet van IV-Infra/Bureau Maan, inhuur projectmanagement, ambtelijke uren (stadsbeheer) en inzet communicatieadviseur en Bureau Kickstad voor de participatie.

Deze uitgaven zijn hoger dan eerder berekend. De oorzaak ligt hiervoor in het hierboven geschetste proces, dat afweek van de geplande aanpak en doorlooptijd. Daarnaast zijn door IV- Infra ook een aantal zaken aanvullend uitgevoerd. Zij hebben hiervoor een aanvullende opdracht ontvangen, dekking hiervan heeft binnen het beschikbaar gestelde budget plaatsgevonden. Hierbij gaat het om het opstellen van ramingen voor alle infraprojecten Arkelsedijk (verbinding Lingewijk-Arkelsedijk, herinrichting Arkelsedijk en brug) voor het aanvragen van de subsidieaanvraag Derde Tranche Woningbouwimpuls ter hoogte van € 12.942. En het opstellen van enkele visualisaties ten behoeve van een presentatie aan de raad ter hoogte van een bedrag van € 1.160.

Voor het uitwerken van de voorgestelde varianten is tot het 4e kwartaal 2022 het volgende budget benodigd.

Nog resterende opdracht IV-Infra/Bureau Maan	€ 59.194 (totale opdracht € 95.995)
Aanvullende opdracht IV-Infra/Bureau Maan	€ 30.174 (nader onderzoek 2 varianten)
Inhuur projectmanagement	€ 25.000 (8 uur per week, uurtarief € 125)
Ambtelijke inzet Stadsbeheer	€ 14.700 (6 uur per week, uurtarief € 98)
Inhuur communicatieadviseur	€ 11.250 (6 uur per week, uurtarief € 75)
Resterende opdracht Communicatiebureau Kickstad	€ 4.000
Totaal	€ 144.618

Er resteert nog een budget van € 28.849. Aanvullend is dan een budget van € 115.469 (afgerond € 115.500) benodigd.

In het proces tot nu toe werden de ambtelijke uren voor communicatie niet doorbelast op het project. Op dit moment is echter onvoldoende capaciteit beschikbaar binnen de gemeentelijke organisatie. Daarom is externe inhuur nodig. Deze kosten worden wel doorbelast op het project en zijn dus in bovenstaande opgave ook opgenomen.

Participatie:

De participatie voor de brug maakt onderdeel uit van de participatie over de gehele gebiedsontwikkeling Arkelsedijk. Dit omdat de brug randvoorwaardelijk is voor de gebiedsontwikkeling, hiervan integraal onderdeel uitmaakt en er voor de betrokken stakeholders sprake is van één ontwikkeling.

Hiervoor is in het kader van de gebiedsontwikkeling een participatieplan opgesteld.

Daarnaast worden in samenwerking met IV-Infra en Bureau Maan aparte werksessies georganiseerd voor de direct betrokken stakeholders voor de brug. Hiertoe is een stakeholdersanalyse uitgevoerd. Ook wordt met een aantal stakeholders, waaronder Noordzij B.V. een op een gesproken.

Communicatie:

De raad wordt na uitwerking van de varianten gevraagd een voorkeursvariant vast te stellen en een krediet vrij te geven voor de verdere ontwerpfase van de brug. Naar verwachting wordt dit voorstel in het vierde kwartaal van 2022 aan de raad voorgelegd.

Duurzaamheid:

Duurzaamheid is een van de aspecten waaraan de uit te werken varianten en vervolgens ontwerpen aan getoetst worden. Duurzaamheid wordt hierbij uitgewerkt in materialisering, bouwmethode, onderzoek naar realisatie van een ecologische zone en building with nature principes en toekomstbestendigheid (zie ook de meegegeven eisen aan de brug).

Vervolgproces:

De komende fase ziet de globale planning er als volgt uit:

April – augustus 2022	Uitwerken varianten inclusief stedenbouwkundige inpassing
September 2022	Op basis van uitwerking opstellen van programma van eisen
September – oktober 2022	Beoordeling varianten
Oktober 2022	Vaststellen voorkeursvariant
November - december 2022	College en raadsbesluit voorkeursvariant en kredietaanvraag vervolg

De planning voor de volgende fase en uiteindelijk realisatie is nog niet uitgewerkt. Dit hangt sterk af van de uiteindelijke keuze voor de voorkeursvariant.

Bijlagen:

1. Weergave zoekgebied brug
2. Weergave varianten brug

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. <DOCUMENT_DATE>
Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

1. Het zoekgebied voor de brug Arkelsedijk - Spijksedijk aan de zijde van de Spijksedijk uit te breiden tot Spijksedijk 36;
2. Voor de verdere uitwerking van de brug Arkelsedijk – Spijksedijk een aanvullend budget ter hoogte van € 115.000 beschikbaar te stellen;
3. Deze exploitatiekosten te dekken uit de reserve Infrastructuur;
4. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 december 2022,

Griffier, Voorzitter,