

**D66**

## Waalre

### Amendement compensatie sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 18 februari 2025;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de het bestemmingsplan Willibrorduslaan 133-137B te Waalre.

#### Constaterende dat:

- Het woningbouwbeleid van de gemeente erop gericht is om bij nieuwe projecten een gedifferentieerd woonprogramma te realiseren gericht op de verschillende doelgroepen en dit is vastgelegd in de verschillende woonnotities conform raadsbesluiten;
- Het voorliggende bestemmingsplan onvoldoende voorziet in een gedifferentieerd woningaanbod;
- De initiatiefnemer ervoor kiest om geen enkele huurwoning in het plan te realiseren en dus ook geen enkele sociale huurwoning;
- Er nu binnen het verbeterde plan wel 6 zogenaamde sociale koopwoningen zijn opgenomen.

#### Overwegende dat:

- De vraag naar betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen onverminderd is;
- De ligging en het karakter van het plan wellicht minder geschikt zijn voor inbedding van sociale huurwoningen en er in het beleid uitzonderingen mogelijk zijn op het woningbouwbeleid;
- Sociale koopwoningen qua doelgroep ~~in~~ <sup>zijn</sup> niet vergelijkbaar zijn met sociale huurwoningen;
- Deze sociale koopwoningen gezien karakter en grootte eigenlijk goedkope koopwoningen zijn, waarmee sociale huurwoningen niet zondermeer weg te strepen zijn tegen de sociale koopwoningen.

#### Besluit:

- Een extra voorwaardelijke verplichting toe te voegen aan het plan om compensatiekosten a EUR 4.000 <sup>(per woning)</sup> conform de toen geldende Nota Kostenverhaal aan de ontwikkelaar in rekening te brengen voor het niet realiseren van de gevraagde 6 sociale huurwoningen.

Namens de fractie van

D66