Bundel van de Raadsvergadering van 8 april 2021

Agenda bijlagen

- Concept - Besluitenlijst raadsvergadering 8 april 2021.docx
- Bijlage 1 In memoriam voorzitter mevrouw H. Maalste - Regterschot.docx
- Bijlage 2 In memoriam VVD mevrouw H. Maalste - Regterschot.docx
- Bijlage 3 Tekst eed raadslid.docx
- Bijlage 4 Toezeggingen raadsvergadering 8 april 2021.docx

0	Digitaal inchecken 19:15 - 19:30 uur
1	Opening
2	Vragenuur
3.a	Spreekrecht burgers *De heer Jacobs mbt agendapunt 10.3 Kaders grondstoffenplan omgekeerd inzamelen* Volledige brief tbv raadsvergadering 08-04-2021.pdf
3.b	Aanbieden petitie Stop de Afvalstrop Petitie Stop de afvalstrop (geanonimiseerde versie).pdf
4	Vaststelling agenda d.d. 8 april 2021 Agenda_Raadsvergadering_8_april_2021.docx
5.a	Vaststelling besluitenlijst d.d. 4 maart 2021 Besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021_vastgesteld 8 april 2021_ ondertekend.pdf Concept - Besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021.docx Bijlage 1 In memoriam Tino Vemeegen.docx Bijlage 2 Amendement Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021 - GroenLinks - VVD - CDA (verworpen) ondertekend.pdf Bijlage 3 Toezeggingen raadsvergadering 4 maart 2021.docx
5.b	Ter kennisneming de adviezenlijst van de Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied dd 31 maart concept-adviezenlijst gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31 maart 2021.docx bijlage-toezeggingen gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31 maart 2021.docx
6	Controlelijst Moties.docx Toezeggingen afgedaan 25022021 - 01042021.docx Toezeggingen openstaand 01042021.docx
7	Lijst van ingekomen stukken Raadsmemo's 25022021 - 01042021.docx Artikel_44_vragen 25022021 - 01042021.docx Ingekomen_stukken 25022021 - 01042021 chronologisch.docx Ingekomen_stukken 25022021 - 01042021 rubriek.docx
8	Mededelingen
9	Hamerstukken
9.1	Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021 Dossier 1364 voorblad Raadsbesluit Verordening Commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021 ondertekend.pdf Raadsvoorstel Verordening Commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021.pdf Concept - Raadsbesluit Verordening Commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021.pdf
9.2	Bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar Dossier 1344 voorblad

Raadsbesluit bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar ondertekend.pdf

Raadsvoorstel bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar.pdf

Concept - Raadsbesluit bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar.pdf

Bijlage 1 Raadsvoorstel bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar - Zienswijze 1.pdf

Bijlage 2 Raadsvoorstel bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar - Zienswijzennota.docx

Bijlage 3 Toelichting en Regels_Eindweg 9, Middelaar_vastgesteld.pdf

Bijlage 3a bij de toelichting_Bijlage 1 LKM-rapport.pdf

Bijlage 3b bij de toelichting_Bijlage 2 LKM-advies .pdf

Bijlage 3c bij de toelichting_Bijlage 3 Bodemonderzoek .pdf

Bijlage 3d bij de toelichting_Bijlage 4 Quickscan Flora & Fauna .pdf

Bijlage 3e bij de toelichting_Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.pdf

Bijlage 3f bij de regels_Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten.pdf

Bijlage 3g bij de regels_Bijlage 2 Werken en werkzaamheden .pdf

Bijlage 3h bij de regels_Bijlage 3 BKP & Beplantingsplan.pdf

Bijlage 3i bij de regels_Bijlage 4 Sloopkaart Eindweg 11 .pdf

Bijlage 3j bij de regels_Bijlage 5 Archeologische beleidskaart.pdf

Bijlage 4 Verbeelding_Eindweg 9, Middelaar_vastgesteld.pdf

10 Bespreekstukken

10.1 Afscheid raadslid de heer D. Leseman

10.2 Toelating raadslid mevrouw S.M.S. De Vito - van den Bouwhuijsen

Raadsbesluit toelaten raadslid mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen ondertekend.pdf

Concept - Raadsbesluit toelaten raadslid mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen.docx

Rapport commissie onderzoek geloofsbrieven benoeming mevrouw De Vito - van den Bouwhuijsen ondertekend.pdf

10.3 Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen

Dossier 1330 voorblad

Raadsvoorstel Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen.pdf

Concept - Raadsbesluit Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen.pdf

BIJLAGE 1.1 Rvs grondstoffenplan getekend.pdf

BIJLAGE 1.2 amendement getekend.pdf

BIJLAGE 1.3 Raadsbesluit 30 januari 2020 DEF.pdf

BIJLAGE 2 Nota Grondstoffenplan naar omgekeerd inzamelen.docx

BIJLAGE 3 RB omgekeerd inzamelen.docx

10.4 Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep

Dossier 1349 voorblad

Raadsbesluit Lob van Gennep Ontwerp-voorkeursbeslissing ondertekend.pdf

Raadsvoorstel Lob van Gennep Ontwerp-voorkeursbeslissing.pdf

Concept - Raadsbesluit Lob van Gennep Ontwerp-voorkeursbeslissing.pdf

Bijlage 1 - Raadsmemo - Invloed gemeenteraad op besluitvorming project Lob van Gennep.pdf

Bijlage 2 - Raadsmemo Lob van Gennep - Tussenresultaten.pdf

Bijlage 3 - Toelichting VKA.pdf

Bijlage 4 - Raadsbesluit MIRT-onderzoek Lob van Gennep.pdf

11 Stand van zaken samenwerking

12 Sluiting

Besluitenlijst

Gemeente Mook en Middelaar

Gemeenteraadsvergadering 8 april 2021

Presentielijst

Raadsleden:	mevrouw C.A.M. van den Bergh-Visser (VVD) de heer S.H. Brinkhoff (VVD) de heer A.J.W.M. Broekmans (PvdA) de heer F.N. Dillerop (PvdA) de heer A.F Herings (DGP) de heer G.A. van den Honert (DGP) de heer drs. F.M.M. Jongen (CDA) de heer dr. M.J.A. Kamp (GroenLinks) de heer ing. D.L.A.C. Leseman (VVD) t/m agendapunt 10.1 de heer L.G. van der Linden (DGP) mevrouw J.E.M. Mulders (DGP) de heer drs. F.R. van Santwijk (GroenLinks) de heer drs. L.J.G.J.M.I. Tonnaer (PvdA) mevrouw S.M.S. De Vito – van den Bouwhuijsen (VVD) vanaf agendapunt 10.3
Voorzitter:	de heer mr. drs. W. Gradisen (WG)
Griffier: Commissiegriffier:	mevrouw mr. M.A.M. van Arensbergen de heer P.J. Wiersma Msc
Portefeuillehouders:	wethouder P.D. Baneke (PB) wethouder mw. drs. C.G.P.M. Peters (KP) wethouder G.J.M. Wienhoven (GW)
Gemeentesecretaris:	mevrouw J.M.G. Smits - de Kinkelder

Aanvangstijd: 19.30 uur Sluitingstijd: 22.56 uur

Geluidsopnamen

Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op www.mookenmiddelaar.nl

Besluitenlijst

1. **Opening**
   - De voorzitter opent de digitale vergadering die plaatsvindt via MS Teams, heet allen van harte welkom, ook de volgers via YouTube van GL8.
   - Er zijn geen berichten van verhindering ontvangen.
   - Onder agendapunt 8 Mededelingen wordt stilgestaan bij het recente overlijden van mevrouw Maalste – Regterschot.
   - Bij agendapunt 3 Spreekrecht wordt een petitie aangeboden.
   - In een digitale vergadering verifieert de voorzitter de aanwezigheid van de raadsleden door de namen in alfabetische volgorde te noemen.

2. **Vragenuur**
   Van het vragenuur is geen gebruik gemaakt.

3.a **Spreekrecht burgers**
   Er wordt door de griffier ingesproken namens de volgende inspreker:

   - De heer Jacobs m.b.t. agendapunt 10.3 Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen

3.b **Aanbieden petitie Stop de Afvalstrop**
   De heer Jacobs biedt de gemeenteraad de petitie Stop de Afvalstrop aan.
   Deze petitie is door 1229 inwoners ondertekend. Namens de heer Jacobs leest de commissiegriffier de petitie voor.

4. **Vaststelling agenda d.d. 8 april 2021**
   - Startfractie is de fractie van de VVD.
   - Ordevoorstel mevrouw Van den Bergh (VVD):
     Als ordevoorstel wordt voorgesteld agendapunt 10.3 Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen af te voeren van agenda.

     Besluitvorming ordevoorstel
     Aantal stemmen voor: 4 (VVD, CDA)
     Aantal stemmen tegen: 9 (GroenLinks, PvdA, DGP)
     Resultaat: ordevoorstel is verworpen

   - Op basis van voorgaande wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld

5.a **Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021**
   De besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021: ongewijzigd vastgesteld

5.b **Ter kennisneming de adviezenlijst van de Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied dd 31 maart**
   De adviezenlijst is voor kennisgeving aangenomen.

6. **Controlelijst**
   De controlelijsten zijn voor kennisgeving aangenomen.

7. **Lijst van ingekomen stukken**

   Raadsmemo's
   Voor behandeling in de commissie wordt geagendeerd:
   - Raadsmemo inspectierapport onderwijsachterstandenbeleid op verzoek van de heer Leseman (VVD)

Ingekomen stukken

- De heer Leseman (VVD) inzake Raadsmemo Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en Bewegen Mook en Middelaar
- Mevrouw Van den Bergh (VVD) inzake tekort RES n.a.v. Uitnodiging bijeenkomst gezondste Regio. Toezegging wethouder Baneke (zie bijlage 4)
- De heer Jongen (CDA) inzake Raadsmemo's Planning Transitievisie Warmte en Raadsmemo Stand van zaken energieneutraal Mook en Middelaar
- De heer Tonnaer (PvdA) inzake:
  - Raadsmemo Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en Bewegen Mook en Middelaar
  - Hek hondenveld Molenhoek
- De heer Broekmans (PvdA) inzake besluitenlijst college d.d. 30 maart 2021 m.b.t. agendapunt Appartementencomplex Molenbeek in Molenhoek;
- De heer Herings (DGP) inzake Raadsmemo Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en Bewegen Mook en Middelaar

De lijst van ingekomen stukken is ongewijzigd vastgesteld.

8. **Mededelingen**

Ter nagedachtenis aan mevrouw Maalste – Regterschot (oud-raadslid VVD) spreekt de voorzitter namens de gemeenteraad bijgevoegd in memoriam uit (bijlage 1) en wordt één minuut stilte in acht genomen. Aansluitend spreekt mevrouw Van den Bergh (VVD) ter nagedachtenis aan mevrouw Maalste – Regterschot (bijlage 2).

9. **Hamerstukken**

9.1 **Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021**

Voorstel om te besluiten:
De Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021 vast te stellen.

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 13
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen

9.2 **Bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar**

Voorstel om te besluiten:
1. Akkoord te gaan met de beoordeling van de ingediende zienswijze, zoals beschreven in de zienswijzennota in bijlage 2.
2. Bestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage 2).

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 13
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen

10. **Bespreekstukken**

10.1 **Afscheid raadslid de heer D. Leseman**

De heer Leseman (VVD) heeft ontslag genomen als raadslid in verband met de situatie met zijn gezin en de werkzaamheden van zijn vrouw in Roosendaal specifiek, waardoor het gezin verhuist naar de gemeente Halderberge. Namens de raad richt de voorzitter een dankwoord tot hem. De heer Leseman wordt vervolgens toegesproken door de heer Brinkhoff (VVD), de heer Van Santwijk (GroenLinks), de heer Herings (DGP), de heer Jongen (CDA) en de heer Tonnaer (PvdA) en bedankt iedereen voor de mooie woorden en samenwerking.

10.2 **Toelating raadslid mevrouw S.M.S. De Vito – van den Bouwhuijsen**

De voorzitter licht de procedure toe van benoeming als raadslid en toelating tot de raad. In verband met de benoeming van mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen (VVD) heeft de commissie geloofsbrieven, benoemd door de agendacommissie d.d. 22 maart 2021, bestaande uit de heer Herings (DGP), de heer Tonnaer (PvdA) en de heer Jongen (CDA) de geloofsbrieven van mevrouw S.M.S. De Vito – van den Bouwhuijsen onderzocht en in orde bevonden. Gebleken is dat benoemde aan alle in de wet gestelde vereisten voldoet.

Voorstel om te besluiten:
Mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen toe te laten als raadslid en haar te verzoeken de eed/belofte af te leggen.

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 12
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen

Eed
Na toelating legt mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen in handen van de voorzitter de eed af, waarna zij haar functie als raadslid kan uitoefenen (bijlage 3).

10.3 **Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen**

Voorstel om te besluiten:
1. In te stemmen met het invoeren van het omgekeerd inzamelen conform bijgaande notitie, waarbij:
   - Op circa 15 plekken in de gemeente ondergrondse restafvalcontainers worden geplaatst;
   - De huidige restafvalcontainer (180 l) wordt ingezet als PMD-container;
   - Het kilotarief voor inzameling van gft-afval wordt afgeschaft;
   - De huis-aan-huis inzameling van oud papier naar de hele gemeente wordt uitgebreid;
   - De inzet van Don Bosco bij de papierinzameling wordt gecontinueerd;
   - Gestart wordt met de inzameling van luiers op enkele brenglocaties.
   - Een investering van € 362.350 voor projectkosten en uitvoering beschikbaar te stellen.
   - Deze investering af te schrijven in 10 jaar middels afschrijving ad € 36.235 per jaar;
   - De totale financiële gevolgen, zijnde een besparing van € 41.000 in 2022 ten opzichte van 2021 te verwerken in de tarieven 2022.

Ordevoorstel mevrouw Van den Bergh (VVD):
Als ordevoorstel wordt voorgesteld de besluitvorming m.b.t. agendapunt 10.3 Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen uit te stellen tot de volgende raadsvergadering in juni zodat overleg kan plaatsvinden en een gedegen amendement kan worden voorbereid.

Besluitvorming ordevoorstel via hoofdelijke stemming:

DGP	De heer	Herings	tegen
DGP	De heer	van den Honert	tegen
DGP	De heer	van der Linden	tegen
DGP	Mevrouw	Mulders	tegen
VVD	Mevrouw	van den Bergh-Visser	voor

VVD	De heer	Brinkhoff	voor
VVD	Mevrouw	De Vito – van den Bouwhuijsen	voor
CDA	De heer	Jongen	voor
GroenLinks	De heer	Kamp	tegen
GroenLinks	De heer	Van Santwijk	voor
PvdA	De heer	Broekmans	voor
PvdA	De heer	Dillerop	voor
PvdA	De heer	Tonnaer	voor

Aantal stemmen voor: 8 (VVD, dhr. Van Santwijk – GroenLinks, PvdA, CDA)
Aantal stemmen tegen: 5 (DGP, dhr. Kamp – GroenLinks)
Resultaat: ordevoorstel is aangenomen

Besluitvorming t.a.v. voorliggend voorstel “Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen” is uitgesteld als gevolg van bovenstaand ordevoorstel.

10.4 **Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep**

Voorstel om te besluiten:
1. In te stemmen met een positief advies voor het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief;
2. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken inzake de Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep, waarin het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief wordt voorgesteld;
3. Een bedrag van € 130.000 te reserveren in een krediet ter realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep;
4. Het krediet vooralsnog af te schrijven in 25 jaar en de jaarlijkse afschrijvingskosten ad € 5.200 te dekken binnen de exploitatie.

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 13
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen

12. **Stand van zaken samenwerking**
Er zijn geen mededelingen.

13 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22:56 uur.

Bijlagen:
1. In memoriam voorzitter mevrouw H. Maalste - Regterschot
2. In memoriam VVD mevrouw H. Maalste – Regterschot
3. Tekst eed raadslid
4. Toezeggingen raadsvergadering 8 april 2021

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

De griffier,
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen

8. Mededelingen.

Memoriam mevrouw H.H. Maalste-Regterschot.

Bij de opening van deze raadsvergadering heb ik aangegeven onder dit agendapunt een moment stil te staan bij het overlijden van mevrouw Henny Maalste-Regterschot.

Zij is op 4 april jl. overleden in de leeftijd van 89 jaar.

Velen van u, en de degenen die deze vergadering digitaal volgen, kennen haar. Mede omdat ze nog redelijk recent, namelijk op 26 maart 2014, afscheid heeft genomen als raadslid.

Ik vind het dan ook passend om een moment stil te staan bij haar overlijden.

Mevrouw Hendrika Hermina (met als roepnaam Henny) Maalste-Regterschot was een bijzondere persoonlijkheid. Zoals ook op het kaartje stond dat aan ons College was gericht: “een sterke persoonlijkheid”.

Ze was in totaal maar liefst 24 jaar gemeenteraadslid in onze gemeente. Eerst in de periode 1974-1990. En ze maakte als het ware een come-back als raadslid in de periode 2006-2014. Ze vertelde mij kort voor het afscheid in 2014 dat in haar beginperiode in de gemeenteraad (in de jaren ’70 van de vorige eeuw) veel collega’s nog moesten wennen aan een vrouw in de politiek. Mevrouw Maalste moest soms voor haar positie knokken. Maar dat ging haar overigens goed af.

Ze heeft zich verder enorm ingezet in diverse functies in tal van maatschappelijke organisaties. Haar hart lag altijd bij het welzijn van mensen. In de gemeenteraad vroeg mevrouw Henny Maalste regelmatig nadrukkelijk om meer aandacht te besteden aan ouderen. In die zin was ze ook een echte volksvertegenwoordiger.

Met haar VVD achtergrond heb ik bij het afscheid als raadslid in 2014 haar getypeerd als “gesneden uit het degelijke liberale hout”. Haar houding was: je moet mensen niet voorschrijven wat ze moeten doen. En zelf altijd handelen vanuit verdraagzaamheid jegens de ander.

Mevrouw Maalste is voor al haar verdiensten voor onze samenleving Koninklijk Onderscheiden en benoemd tot Lid in de Orde van Oranje Nassau.

Onze innige deelneming gaat in het bijzonder uit naar haar partner de heer Ben Maalste, naar hun kinderen, schoonkinderen, kleinkinderen en alle andere familieleden.

Namens de gemeenteraad en het college wens ik hen in deze moeilijke tijd veel sterkte toe.

Ik stel voor om nu een minuut stilte in acht te nemen ter nagedachtenis aan mevrouw Henny Maalste-Regterschot.

De VVD zal zich Henny Maalste herinneren als een politiek icoon, die ons na een rijk leven van dik 89 jaar ontnomen is. Een korte terugblik op haar politieke leven zullen we uiteen zetten. Na haar huwelijk met Ben kwam Henny vanuit het oosten van ons land in de Plasmolen te wonen. Al snel kreeg zij als moeder te maken met de opvang van kinderen en het schoolsysteem binnen de gemeente Mook en Middelaar. Henny werd mede hierdoor actief in de gemeentepolitiek. Ze was toen al lid van de landelijke VVD. In 1973 was zij een van de oprichters van de lokale VVD. De lokale politiek was toen nog een mannenbolwerk. Henny was in feite een plaatselijk emancipatorisch strijder die als vrouw in al die groeperingen bestuurlijk heeft weten door te dringen. Naast dat zij toen lid was van de gemeenteraad was zij ook secretaresse van het bestuur van de VVD Mook en Middelaar. Henny hield alle communicatiekanalen die van belang waren voor haar politiek functioneren goed open. Daarmee bedoelen we met diverse groepen en platforms binnen de gemeente Mook en Middelaar maar ook binnen de VVD in Limburg, Noord Limburg en de regio Nijmegen. Zij verstond de kunst om het liberale geluid uit te dragen en goede verbindingen te onderhouden met alle andere politieke partijen in de gemeenteraad. De VVD had altijd de steun van andere partijen nodig om iets voor elkaar te krijgen. Zij was dat zich terdege bewust. Ook de ouderenbond heeft altijd haar aandacht gehad. Hulp aan ouderen en gehandicapten stond bij haar hoog in het vaandel. Zij zat lange tijd in de raad, ze was medeoprichter van de Algemene Hulpdienst Mook, zat in het bestuur van de Ouderenbond en de Stichting Welzijnszorg Mook en ga zo maar door: je kwam haar overal tegen! Hun standpunten waren ook voor haar van belang om in te brengen in de lokale politiek. En denk vooral niet, dat ze overal haar mond hield. Henny kon haar activiteiten – ondanks het vorderen der jaren – moeilijk loslaten en bleef tot in 2014 lid van de raad van de gemeente Mook en Middelaar. Gedwongen door lichamelijke en geestelijke beperkingen is zij met haar activiteiten gestopt en moesten wij doorgaan zonder haar fijne hulp en scherpe opmerkingen.

Kortom, Henny heeft veel betekend voor de VVD om het liberale gedachtengoed midden in de dorpen Mook, Molenhoek en Middelaar te plaatsen. Henny bezat ook een goed ontwikkeld relativeringsvermogen en zag tevens de humor van bepaalde politieke situaties goed in. We zullen haar missen en blijven herinneren als een vrolijke collega en vriendin waarmee prettig kon worden samengewerkt. We wensen Ben en de rest van de familie veel sterkte met dit verlies.

Tekst eed raadslid

(art 14, lid 1 Gemeentewet)

EED

"Ik zweer dat ik, om tot lid van de raad benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd.

Ik zweer dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen.

Ik zweer dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van de raad naar eer en geweten zal vervullen."

Eed-teken: (de wijs- en middelvinger van de rechterhand omhoog met de duim gekruist over de gebogen ringvinger en pink en handpalm naar voren)

<"Zo waarlijk helpe mij God Almachtig!">

ID	Titel	Agendapunt	Toezegging	Portefeuillehouder
110	Tekort RES	Raadsvergadering 08-04-2021 7. Lijst van ingekomen stukken	Nav onderstaande vragen van mevrouw Van den Bergh (VVD) inzake het tekort RES (mbt Uitnodiging bijeenkomst gezondste Regio dd 12 april) zegt de wethouder toe onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden. De Investeringsagenda Uitgave 3 -2021-verkleind is bijgevoegd bij het overleg Gezondste Regio dd 12 april 2021. Vanaf pagina 27 gaat het over de RES. Hierin staat het volgende: Citaat pagina 29: “Eind 2019 heeft de RES organisatie een bedrag van € 1.277.000,- ontvangen van het Rijk voor het opstellen van de RES 1.0. Deze middelen zijn niet toereikend daarom wordt er nu aan de regio gevraagd om extra middelen bij te leggen om te komen tot een RES 1.0 en een start te maken met een uitvoeringsparagraaf. Het gaat hier om een garantstelling, dit wil dus zeggen dat het bedrag misschien niet volledig wordt gebruikt." Het zou gaan om een totaalbedrag van €140.000, dus per gemeente valt het wel mee. Toch zouden we graag het volgende willen weten: 1. In hoeverre kunnen de uit de hand lopende kosten voor de RES zomaar via de Investeringsagenda verlopen, verstopt achter een bijlage als terloopse opmerking? 2. Welke activiteiten zijn er gekomen om een nabetaling te vragen? 3. Waarom zijn we hierover niet proactief geïnformeerd?	P.D. Baneke

Geachte dames en heren van de gemeenteraad,

Er is de afgelopen tijd erg veel gezegd en geschreven over het ‘omgekeerd inzamelen’ van restafval, een plan dat op zijn zachtst gezegd niet goed is gevallen bij de inwoners van de gemeente Mook & Middelaar. Er heerst veel onrust als gevolg van alle negatieve effecten die dit plan (mogelijk) met zich meebrengt, met name op gebied van het milieuvervuiling, economisch risico en praktische uitvoerbaarheid. Daarnaast dragen de grote onduidelijk omtrent de uitwerking van dit plan en de gebrekkige communicatie jegens de inwoners ook niet bij aan het creëren van voldoende draagvlak.

Wat mij betreft voldoet de huidige uitwerking van het plan geenszins om daar nu al een definitief akkoord voor te geven. Kernpunten zoals de locaties voor containers en maatwerk voor minder valide inwoners zijn nog niet uitgewerkt. Daarnaast worden de berekeningen inzake mogelijke kostenbesparing gebaseerd op slechts één scenario, namelijk het beste scenario. Het risico dat de gestelde doelen en de daarmee gepaarde besparingen niet behaald gaan worden, wordt niet meegenomen in het besparingsoverzicht. Ook zijn kosten voor extra bij te plaatsen containers niet verwerkt in de totale berekening, waardoor het huidige besparingsoverzicht een vertekend beeld geeft.

Begrijp me niet verkeerd, ik ben de laatste persoon die het belang van het goed scheiden van afval en het terugdringen van het aantal kilo’s restafval zal ontkennen. Echter ben ik van mening dat we dit doel ook via andere wegen kunnen bereiken, waarbij we bijvoorbeeld voortborduren op ons huidige inzamelsysteem. Een systeem dat door het overgrote deel van de inwoners als prettig wordt ervaren. Kostentechnisch veel minder risicovol en minder ingrijpend voor de gemiddelde inwoner. Mijn advies is dan ook om meerdere opties uit te werken en deze voor te leggen aan de inwoners, zodat zij hun stem kunnen laten gelden.

Ik snap heel goed dat u en ik geen professionals zijn op het gebied van afvalscheiding. De vertegenwoordigers vanuit de DAR zijn dit uiteraard wel, het is daarom ook begrijpelijk dat u uw oren laat hangen naar hun advies. Echter heeft de DAR andere belangen in een dergelijke situatie als dat u als gemeenteraad zou moeten hebben. Als raadslid bent u stuk voor stuk gekozen door de inwoners van de gemeente Mook & Middelaar. U bent de spreekbuis van de gemeenschap en dient te handelen in het belang van uw inwoners. Gezien alle onrust en weerstand jegens dit plan én de zeer gebrekkige communicatie richting de inwoners kunnen we concluderen dat van bovenstaande geen sprake is.

Ik druk u dan ook allen op het hart om daar nu nog iets aan te veranderen, voordat het te laat is. Nu heeft u nog de mogelijkheid om het belang van de burgers te behartigen, om hun stem niet verloren te laten gaan. Dit doet u niet om eerst een risicovol plan goed te keuren en vervolgens met de inwoners in gesprek te gaan, maar juist andersom. In tegenstelling tot veel beslissingen die in de gemeenteraad worden genomen, raakt de afvalinzameling de inwoners direct. Het is daarom een onderwerp dat juist actief met burgers besproken dient te worden. Mijn verzoek is dan ook als volgt:

Stel de beslissing inzake het ‘omgekeerd inzamelen’ van restafval uit en haal het van de politieke agenda. Hou met de komende gemeenteraadsverkiezingen een referendum, want juist dan worden de meeste inwoners bereikt. Hierbij dienen er meerdere goed uitwerkte opties te worden voorgelegd, waaronder het ‘omgekeerd inzamelen’. Door te kiezen voor een referendum heeft u tevens genoeg tijd om ook het plan voor ‘omgekeerd inzamelen’ verder te concretiseren. Op deze manier zien inwoners wat de gevolgen zijn van bepaalde keuzes en voelen zij zich niet langer aan de kant geschoven. Een referendum biedt dé perfecte gelegenheid om het draagvlak onder de inwoners te peilen.

Ten slotte wil ik u wijzen op de petitie genaamd ‘Stop de afvalstrop’, die op moment van schrijven door bijna 20% van de stemgerechtigden binnen de gemeente Mook en Middelaar is ondertekend. Ondertekenaars komen uit alle dorpskernen van de gemeente en uit alle lagen van de bevolking. Ik hoop dat deze petitie u de ogen doet openen, helemaal met de komende gemeenteraadsverkiezingen in aantocht.

Laat de stem van uw inwoners niet ongehoord.

Met vriendelijke groet,

Lars Jacobs

Stop de afvalstrop in Mook en Middelaar

Wij
De burgers van de gemeente Mook & Middelaar

constateren
- Het omgekeerd inzamelen van afval zal een averechts effect hebben. - Ondergrondse containers zullen een dumpplek voor afval worden (zoals de huidige containers voor glas en kleding), zwerfafval zal toenemen.
- Burgers moeten met (lekkende) zakken afval over straat, terwijl we nu een prima werkend systeem voor gescheiden afvalinzameling hebben.
- Waarom een nieuw (en waarschijnlijk prijzig) systeem terwijl het huidige prima functioneert?

en verzoeken
Het verzoek is simpel, wij willen dat de gemeente Mook & Middelaar het voorstel voor het omgekeerd inzamelen van afval niet doorzet en de huidige manier van afval inzamelen in stand houdt.

De petitie heeft 1229 ondertekeningen.

Gemeente Mook en Middelaar

Agenda Raadsvergadering

Datum	08-04-2021
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Digitaal
Voorzitter	Burgemeester mr. drs. W. Gradisen

0	**Digitaal inchecken 19:15 - 19:30 uur**
1	**Opening**
2	**Vragenuur**
3	**Spreekrecht burgers**
4	**Vaststelling agenda d.d. 8 april 2021**
5.a	**Vaststelling besluitenlijst d.d. 4 maart 2021**
5.b	**Ter kennisneming de adviezenlijst van de Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied dd 31 maart**
6	**Controlelijst**
7	**Lijst van ingekomen stukken**
8	**Mededelingen**
9	**Hamerstukken**
9.1	**Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021**
9.2	**Bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar**
10	**Bespreekstukken**
10.1	**Afscheid raadslid de heer D. Leseman**
10.2	**Toelating raadslid mevrouw S.M.S. De Vito - van den Bouwhuijsen**
10.3	**Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen**
10.4	**Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep**
11	**Stand van zaken samenwerking**
12	**Sluiting**

Kon pagina 1 uit document Besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021_vastgesteld 8 april 2021_ ondertekend.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 2 uit document Besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021_vastgesteld 8 april 2021_ ondertekend.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 3 uit document Besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021_vastgesteld 8 april 2021_ ondertekend.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 4 uit document Besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021_vastgesteld 8 april 2021_ ondertekend.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 5 uit document Besluitenlijst raadsvergadering 4 maart 2021_vastgesteld 8 april 2021_ ondertekend.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Besluitenlijst

Gemeente Mook en Middelaar

Gemeenteraadsvergadering 4 maart 2021

Presentielijst

Raadsleden:	mevrouw C.A.M. van den Bergh-Visser (VVD) de heer S.H. Brinkhoff (VVD) de heer A.J.W.M. Broekmans (PvdA) de heer F.N. Dillerop (PvdA) de heer A.F Herings (DGP) de heer G.A. van den Honert (DGP) de heer drs. F.M.M. Jongen (CDA) de heer dr. M.J.A. Kamp (GroenLinks) de heer ing. D.L.A.C. Leseman (VVD) de heer L.G. van der Linden (DGP) mevrouw J.E.M. Mulders (DGP) de heer drs. F.R. van Santwijk (GroenLinks) de heer drs. L.J.G.J.M.I. Tonnaer (PvdA)
Voorzitter:	de heer mr. drs. W. Gradisen (WG)
Griffier: Commissiegriffier:	mevrouw mr. M.A.M. van Arensbergen de heer P.J. Wiersma Msc
Portefeuillehouders:	wethouder P.D. Baneke (PB) wethouder mw. drs. C.G.P.M. Peters (KP) wethouder G.J.M. Wienhoven (GW)
Gemeentesecretaris:	mevrouw J.M.G. Smits - de Kinkelder

Aanvangstijd: 19.30 uur Sluitingstijd: 23.36 uur

Geluidsopnamen

Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op www.mookenmiddelaar.nl

Besluitenlijst

1. **Opening**
   - De voorzitter opent de digitale vergadering die plaatsvindt via MS Teams, heet allen van harte welkom, ook de volgers via YouTube en TV van GL8.
   - Er zijn geen berichten van verhindering ontvangen.
   - In een digitale vergadering verifieert de voorzitter de aanwezigheid van de raadsleden door de namen in alfabetische volgorde te noemen.

2. **In memoriam: de heer T. Vermeegen**
   Ter nagedachtenis aan de heer T. Vermeegen spreekt de voorzitter namens de gemeenteraad bijgevoegd in memoriam uit (bijlage 1) en wordt één minuut stilte in acht genomen. Aansluitend spreekt mevrouw Van den Bergh (VVD) ter nagedachtenis aan de heer T. Vermeegen.

3. **Vragenuur**
   - Mevrouw Van den Bergh (VVD) inzake Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en bewegen in Mook; reactie wethouder Wienhoven. Toezegging GW inzake Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en bewegen in Mook (zie bijlage 3).

   - De heer Brinkhoff inzake terrein “Jan Linders”; reactie wethouder Wienhoven.

4. **Spreekrecht burgers**
   Er wordt door de (commissie)griffier ingesproken namens de volgende insprekers:

   M.b.t. agendapunt 11.2 Bestemmingsplan Groesbeekseweg 19 te Mook
   a. Familie Reus
   b. De heer Mettes
   c. Familie Poels
   d. Mevrouw Biesheuvel
   e. De heer Bleichrodt namens Belangengroep De Wolkenkrabber
   f. Mevrouw Schuld

   M.b.t. agendapunt 11.1 Mobiliteitsplan Mook en Middelaar
   g. Molenhoeks belang 5a NEE
   h. Kerngroep Verkeersproblematiek Ringbaan en Heumensebaan Molenhoek

5. **Vaststelling agenda d.d. 4 maart 2021**
   - De heer Van Santwijk (GroenLinks) kondigt een amendement aan bij agendapunt 11.1 Mobiliteitsplan.

   - De heer Jongen (CDA) stelt als ordevoorstel voor agendapunt 11.2 Bestemmingsplan Groesbeekseweg 19 te Mook te verdagen.
     Hierover wordt hoofdelijk gestemd.

DGP	De heer	Herings	tegen
DGP	De heer	van den Honert	tegen
DGP	De heer	van der Linden	tegen
DGP	Mevrouw	Mulders	tegen
VVD	Mevrouw	van den Bergh-Visser	voor
VVD	De heer	Brinkhoff	voor
VVD	De heer	Leseman	voor
CDA	De heer	Jongen	voor
GroenLinks	De heer	Van Santwijk	voor
GroenLinks	De heer	Kamp	voor

PvdA	De heer	Broekmans	tegen
PvdA	De heer	Dillerop	tegen
PvdA	De heer	Tonnaer	tegen

Aantal stemmen voor: 6 (VVD, CDA, GroenLinks)
Aantal stemmen tegen: 7 (PvdA, DGP)
Resultaat: ordevoorstel is verworpen

- Op basis van voorgaande wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld
- Startfractie is de fractie van de PvdA.

6.a **Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering 28 januari 2021**

- De besluitenlijst raadsvergadering 28 januari 2021: ongewijzigd vastgesteld *(opm. griffier: redactionele aanpassing n.a.v. opmerking van de heer Herings (DGP) m.b.t. agendapunt 10.3 is verwerkt.)*
- Voorgesteld wordt de verslaglegging te bespreken in de agendacommissie.

6.b **Ter kennisneming de adviezenlijsten van de commissievergaderingen Samenleving van 23 februari en Grondgebied van 24 februari**
De adviezenlijsten zijn voor kennisgeving aangenomen.

7. **Controlelijst**
Wethouder Wienhoven geeft aan dat toezegging 102 inzake gesprek met Belangengroep De Wolkenkrabber zo niet is gedaan; de toezegging wordt aangepast (zie bijlage 3).

Voor het overige worden de controlelijsten voor kennisgeving aangenomen.

8. **Lijst van ingekomen stukken**
De lijst van ingekomen stukken is ongewijzigd vastgesteld.

9. **Mededelingen**
Er zijn geen mededelingen.

10. **Hamerstukken**

10.1 **Suppletieaanvraag Natuurmonumenten en Provincie Limburg**

Voorstel om te besluiten:
Een suppletie-aanvraag voor het totale kostenbedrag van € 39.453,24 exclusief BTW (is 70% van totale kosten zijnde € 56.361,77) in te dienen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties overeenkomstig het verzoek van Natuurmonumenten en Provincie Limburg, te verwerken in de 1e Morap 2021.

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 13
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen

10.2 **Economische agenda Mook en Middelaar 2021 -2026**

Voorstel om te besluiten:
1. De Economische agenda Mook en Middelaar 2021 - 2026 wordt vastgesteld.

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 13
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen

11. **Bespreekstukken**

11.1 **Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021**

Voorstel om te besluiten:
1. In te stemmen met het Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021;
2. In te stemmen met het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit Mook en Middelaar voor 2021;
3. In te stemmen met het verrichten van een (verkeerskundig) onderzoek naar oplossingen voor de verkeersroute A73 - Groesbeek, vooruitlopend en in relatie tot gebiedsprogramma Ecozone Molenhoek en ten laste van krediet Ecozone Molenhoek;
4. De afschrijvingstermijn van de huidige kredieten 'Mobiliteitsplan 2020' en 'Mobiliteitsplan 2021' te wijzigen van 10 naar 25 jaar en de gevolgen te verwerken in de Zomerrapportage 2021.

Amendement Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021
Ingediend door GroenLinks, VVD en CDA (zie bijlage 2)

Besluitvorming amendement:
Aantal stemmen voor: 6 (GroenLinks, VVD, CDA)
Aantal stemmen tegen: 7 (DGP, PvdA)
Resultaat: amendement is verworpen

Stemverklaringen zijn afgelegd door:
De heer Van Santwijk (GroenLinks):
De heer Leseman (VVD):
De heer Jongen (CDA):

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 13
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen.

Toezegging GW inzake Gebiedsvisie Cuijksesteeg (zie bijlage 3)

11.2 **Bestemmingsplan Groesbeekseweg 19 te Mook**

Voorstel om te besluiten:
1. De beoordeling van de ingebrachte zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte Bijlage 1: 'Beoordeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Groesbeekseweg 19 Mook';
2. Ambtshalve wijzigingen op het bestemmingsplan Groesbeekseweg 19 Mook vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit horende en aldus gewaarmerkte Bijlage 2: 'Ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Groesbeekseweg 19 Mook';
3. Het bestemmingsplan Groesbeekseweg Mook gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen uit Bijlage 1 en Bijlage 2;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Stemverklaringen zijn afgelegd door:
Mevrouw Van den Bergh (VVD)
De heer Jongen (CDA)

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 9 (DGP, PvdA, GroenLinks)
Aantal stemmen tegen: 4 (VVD, CDA)
Resultaat: besluit is aangenomen

11.3 **Gunning en aanwijzing accountantsdiensten boekjaren 2021 - 2024**

Voorstel om te besluiten:
1. In te stemmen met het gunningsadvies en Crowe Foederer te Eindhoven aan te wijzen als accountant ingevolge artikel 213 Gemeentewet en de overige inschrijvers af te wijzen.
2. Deze gunningsbeslissing aan de inschrijvende partijen kenbaar te maken.
3. Het budget accountantskosten in de Begroting 2022 aan te passen van € 52.000 naar € 43.500.

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 13
Aantal stemmen tegen: 0
Resultaat: besluit is unaniem aangenomen

11.4 **Plan van aanpak burgerparticipatie en besluitvorming ZBB**

Voorstel om te besluiten:
In te stemmen met het plan van aanpak burgerparticipatie en de planning besluitvorming ZBB.

Besluitvorming:
Aantal stemmen voor: 0
Aantal stemmen tegen: 13
Resultaat: besluit is unaniem verworpen

12. **Stand van zaken samenwerking**
Geen mededelingen.

13 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 23:36 uur.

Bijlagen:
1. In memoriam voorzitter de heer T. Vermeegen
2. Amendement Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021_GroenLinks-VVD-CDA (verworpen)
3. Toezeggingen raadsvergadering 4 maart 2021

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

De griffier,
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen

In memoriam Tino Vemeegen tijdens de raadsvergadering van 4 maart 2021 door burgemeester mr. drs. W. Gradisen.

We herdenken vanavond de heer Tino Vermeegen, die op 19 februari jl. op 82-jarige leeftijd is overleden.

De heer Tino Vermeegen was in onze gemeente namens de VVD wethouder en raadslid in de periode 1998-2002. Toen nog onder het monistische stelsel waarbij een wethouder tevens deel uitmaakt van de gemeenteraad. Hij beheerde vooral de meer zakelijke portefeuilles, waaronder die van financiën.

De heer Vermeegen was daarna ook nog wethouder in de periode 2005-2006 als vervanger van de toenmalige wethouder Frans van Verschuer, die in 2005 plotseling overleed.

Vanuit het college in de periode 1998-2002 heeft zijn toenmalige collega wethouder de heer Jan Boot mij enkele typeringen over Tino Vermeegen als wethouder doen toekomen. Het zijn warme woorden. Hij schrijft over zijn toenmalige collega (ik citeer):

“Een oprecht collegiaal liberaal die door zijn kameraadschap en zijn kennis veel heeft betekend. Gastvrij, bourgondisch en met een groot netwerk wist Tino in zijn politieke werk met humor veel te bereiken.
Hij was een innemende persoonlijkheid die recht door zee en zonder omhaal tot de kern wist te komen. Eerlijk en rechtvaardig” (einde citaat).

Het collegeprogramma voor die bestuursperiode werd bij Tino en zijn vrouw Leonie thuis in elkaar gezet. En dat waren bijeenkomsten waar er hard werd gewerkt, maar dit werd wel gecombineerd met gezelligheid en met Tino's bekende gastvrijheid.

Ik heb begrepen dat hij al in die tijd, in zijn geruite jaszak op werkbezoeken zijn camera bij zich had om van alles vast te leggen.

In Molenhoek, grenzend aan het spoor, voelde hij zich als Nijmegenaar echt thuis. In de begin jaren '70 van de vorige eeuw was hij al actief in Molenhoek. Zo was de heer Vermeegen betrokken bij de oprichting van Carnavalsvereniging De Meulenwiekers. Hij was er bestuurslid, is er voorzitter geweest en was actief in allerlei commissies.

Tevens is hij vanaf de oprichting van de Herensociëteit "Totis Veribus" lid geweest van deze sociëteit, Verder maakte hij onder meer ook deel uit van het bestuur van de Stichting Mook Promotion.

Wij leven mee met echtgenote Leonie, de kinderen en hun partners, kleinkinderen, familie en vrienden van Tino Vermeegen.
Wij wensen hen allen veel sterkte met het dragen van dit grote verlies.

Wij nemen nu een minuut stilte in acht ter nagedachtenis aan Tino Vermeegen.

1 Minuut

Amendement

Gemeente Mook en Middelaar

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in digitale vergadering bijeen op 4 maart 2021;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021 inzake het Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021

waarbij in beslispunt 3 het volgende wordt voorgesteld :

> 3. In te stemmen met het verrichten van een (verkeerskundig) onderzoek naar oplossingen voor de verkeersroute A73 - Groesbeek, vooruitlopend en in relatie tot gebiedsprogramma Ecozone Molenhoek en ten laste van krediet Ecozone Molenhoek;

Gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebied d.d. 24 februari 2021

Overwegende dat :

- Er door aanwonenden hinder wordt ervaren van doorgaand autoverkeer over de Heumensebaan en Ringbaan;
- We een oplossing qua tijdpad niet willen laten vertragen door het project Ecozone, er op korte termijn een structurele oplossing moet komen voor deze problematiek en aanwonenden hier ook uitdrukkelijk om vragen;
- We het doorgaand autoverkeer door onze gemeente willen reduceren;
- Een nieuwe doorgaande weg langs de Heumense Schans doorgaand verkeer faciliteert en niet verenigbaar is met de daar aanwezige natuurwaarden;
- Een grote groep inwoners bezwaar heeft tegen een dergelijke nieuwe weg.

Besluit

Het voorgelegde concept raadsbesluit als volgt te amenderen en beslispunt 3 te vervangen door:

> 3. In te stemmen met het verrichten van een (verkeerskundig) onderzoek naar oplossingen voor de verkeersproblematiek Ringbaan-Heumensebaan, uitgaande van de bestaande infrastructuur en gebruik makend van verkeerstechnische oplossingen, waarbij de focus ligt op het reduceren van doorgaand autoverkeer; dit vooruitlopend en in relatie tot gebiedsprogramma Ecozone Molenhoek en ten laste van krediet Ecozone Molenhoek;

Naam en ondertekening:

Fractievoorzitter GroenLinks,

De heer drs. F.R. van Santwijk



Fractievoorzitter VVD,

Mevrouw C.A.M. van den Bergh – Visser



Fractievoorzitter CDA,

De heer drs. F.M.M. Jongen



Behandeld in de raadsvergadering van 4 maart 2021.

De raad voornoemd,

De griffier,
mr. M.A.M. van Arensbergen



De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen



☐ Aangenomen ☑ Verworpen

Stemverhouding:
Tegen: 7 (PvdA, DGP)
Voor: 6 (GroenLinks, VVD, CDA)

ID	Titel	Agendapunt	Toezegging	Portefeuillehouder	Deadline	Afgedaan	Datum afdoening
104	Gebiedsvisie Cuijksesteeg	Raadsvergadering 04-03-2021 11.1. Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021	N.a.v. het verzoek van de heer Tonnaer (PvdA) om een 30 km-zone te maken aan de Cuijksesteeg (deel binnen de bebouwde kom) zegt het college toe zich in te spannen om de gebiedsvisie voor het einde van het jaar aan de raad voor te leggen.	G.J.M. Wienhoven		Nee	
103	Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en bewegen in Mook	Raadsvergadering 04-03-2021 3. Vragenuur	Het college zegt nav onderstaande vraag van mevrouw Van den Bergh (VVD) het volgende toe: Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en bewegen in Mook wordt ondersteund door Kern met Pit. Op verzoek van de raad is Natuurlijk Spelen en Bewegen in Mook geholpen om tot een concreet plan te komen. Ze vragen aan de gemeente nu om medewerking in ruimtelijk opzicht. Het college zal zich inspannen om zo spoedig mogelijk voor eind maart hierover uitsluitsel te geven aan Natuurlijk spelen en bewegen in Mook. De raad wordt middels een raadsmemo geïnformeerd over het besluit. Vraag mevrouw Van den Bergh (VVD): "Kern met Pit heeft mij benaderd omdat ze bang zijn dat de deadline met betrekking tot de subsidieaanvraag zal verlopen. Daarom de vraag van de VVD wat de status is van de plannen en of het college voor eind maart aan Kern met Pit aan kan geven of een intentieovereenkomst getekend kan worden. Mocht het echt zo zijn dat de subsidie bij vertraging gevaar loopt, is het dan mogelijk om een	G.J.M. Wienhoven		Nee	

			intentieovereenkomst te tekenen onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad?"				
102	Gesprek met Belangengroep De Wolkenkrabber	Commissie Grondgebied 24-02-2021 6. Bestemmings-plan Groesbeek-seweg 19 te Mook	(Aangepaste toezegging nav raadsvergadering 4 maart 2021, agendapunt 7.) De wethouder zegt toe altijd bereid te zijn met wie dan ook te praten, ook met de familie Bleichrodt.	G.J.M. Wienhoven		Nee	04-03-2021

Gemeente Mook en Middelaar

Adviezenlijst

Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31 maart 2021

Presentielijst

Commissieleden:	de heer G.A. van den Honert (DGP) de heer L.G. van der Linden (DGP) de heer drs. F.M.M. Jongen (CDA) de heer drs. G.B.M. van den Berg (CDA) de heer F.N. Dillerop (PvdA) de heer P.M. Heisen (PvdA) de heer dr. M.J.A. Kamp (GroenLinks) mevrouw H. Roozendaal (GroenLinks) de heer S.H. Brinkhoff (VVD) de heer J.R. Akkerman (VVD)
Voorzitter:	de heer A.F. Herings (DGP)
Commissiegriffier:	de heer P.J. Wiersma MSc
Griffier:	mevrouw mr. M.A.M. van Arensbergen
Portefeuillehouders:	de heer P.D. Baneke (PB) (wethouder) de heer G.J.M. Wienhoven (GW) (wethouder) mevrouw drs. C.G.P.M. Peters (KP) (wethouder) de heer mr. drs. W. Gradisen (WG) (burgemeester)
Gemeentesecretaris:	mevrouw A. Smits-de Kinkelder
Overige genodigden:	de heer Van der Burgt, ambtelijke ondersteuning (agendapunt 5); mevrouw Verhoeff en de heer Woudenberg, Dar (agendapunt 6); de heer Bussel, Projectdirecteur Lob van Gennep (agendapunt 8)

Aanvangstijd: 19.30 uur Sluitingstijd: 22.50 uur

Geluidsopnamen

Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op
https://ris2.ibabs.eu/Calendar/Index/MookenMiddelaar

Gemeente Mook en Middelaar

Adviezenlijst

0 **Digitaal inchecken (19.15 - 19.30 uur)**

1 **Opening**
De voorzitter heet iedereen welkom en controleert de presentie van de aanwezigen in de digitale vergadering. Eenieder is aanwezig. De vergadering wordt geopend.

2 **Vaststellen agenda d.d. 30 maart**
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3.a **Adviezenlijst vergadering commissie SL d.d. 23 februari 2021**
De heer Brinkhoff (VVD) inzake gesprek met belanghebbenden over Groesbeekseweg 19; inzake beantwoording brievenschrijvers Zandberg.

De adviezenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

3.b **Adviezenlijst vergadering commissie GB d.d. 24 februari 2021**
De adviezenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 **Lijst ingekomen stukken**
De heer Brinkhoff (VVD) inzake stand van zaken Raden in Verzet; inzake volkstuintjes Middelbeers.
De heer Kamp (GroenLinks) inzake reactie op brief burgerinitiatief problemen Generaal Gavinstraat.

Bespreekstukken

5 **Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021**

Voorstel om te besluiten:

De Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021 vast te stellen.

Advies: Hamerstuk voor de raad van 8 april

6 **Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen**
Mevrouw Verhoeff en de heer Woudenberg zijn namens Dar aanwezig voor eventuele toelichting en beantwoording van vragen.

De heer Dillerop (PvdA) en de heer van den Honert (DGP) inzake mogelijkheid wegingssysteem ondergrondse containers. Toezegging GW (zie bijlage).

Voorstel om te besluiten:

1. In te stemmen met het invoeren van het omgekeerd inzamelen met ingang van 1 januari 2022 conform bijgaande notitie, waarbij:

- Op circa 15 plekken in de gemeente ondergrondse restafvalcontainers worden geplaatst;
- De huidige restafvalcontainer (180 l) wordt ingezet als PMD-container;
- Het kilotarief voor inzameling van gft-afval wordt afgeschaft;
- De huis-aan-huis inzameling van oud papier naar de hele gemeente wordt uitgebreid;
- De inzet van Don Bosco bij de papierinzameling wordt gecontinueerd;
- Gestart wordt met de inzameling van luiers op enkele brenglocaties.
- Een investering van € 362.350 voor projectkosten en uitvoering beschikbaar te stellen;
- Deze investering af te schrijven in 10 jaar middels afschrijving ad € 36.235 per jaar;
- De totale financiële gevolgen, zijnde een besparing van € 41.000 in 2022 ten opzichte van 2021 te verwerken in de tarieven 2022.

Advies: Bespreekstuk voor de raad van 8 april

7 Bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar

Voorstel om te besluiten:

1. Akkoord te gaan met de beoordeling van de ingediende zienswijze, zoals beschreven in de zienswijzennota in bijlage 2.
2. Bestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage 2).

Advies: Hamerstuk voor de raad van 8 april

8 Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep

De heer Van Bussel, projectdirecteur Lob van Gennep, is aanwezig voor eventuele toelichting en beantwoording van vragen.

Voorstel om te besluiten:

1. In te stemmen met een positief advies voor het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief;
2. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken inzake de Ontwerpvoorkeursbeslissing Lob van Gennep, waarin het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief wordt voorgesteld;
3. Een bedrag van €130.000 te reserveren in een krediet ter realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep;
4. Het krediet vooralsnog af te schrijven in 25 jaar en de jaarlijkse afschrijvingskosten ad € 5.200 te dekken binnen de exploitatie.

Advies: Bespreekstuk voor de raad van 8 april

9 Rondvraag

De heer Akkerman (VVD) n.a.v. contactgegevens ontwikkelaar nieuw appartementencomplex centrum/Rijksweg. Toezegging GW (zie bijlage).

De heer Brinkhoff (VVD) n.a.v. artikel Gelderlander over bereikbaarheid ambulances bikepark Mook.

De heer Jongen (CDA) n.a.v. artikel Gelderlander over uitbreiding terrassen horeca Mook.
De heer van den Berg (CDA) inzake plannen Cuicksesteeg.
Mevrouw Roozendaal (GroenLinks) n.a.v. Tiny Houses. Toezegging KP (zie bijlage).

De heer Heisen (PvdA) n.a.v. stand van zaken haalbaarheidsonderzoek verplaatsing Kandinsky. Toezegging PB (zie bijlage).

De heer Heisen (PvdA) inzake het memo Concept onderzoeksvoorstel bestemmingswijziging 'horecastrip' Rijksweg, Plasmolen (18 december 2018). Toezegging GW (zie bijlage).

De heer Baneke (portefeuillehouder) maakt raads- en commissieleden attent op een mogelijke presentatie van het Regionaal Ondersteuningsbureau. Er is de intentie om voor de regio een presentatie te verzorgen over het toezicht en de handhaving in het zorgdomein. Indien er animo voor is, kan dit worden doorgegeven aan de griffie.

10 Sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en sluit de digitale vergadering om 22.50 uur.

Bijlage: Toezeggingen gecombineerde commissie Samenleving en Grondgebied 31 maart 2021

Aldus (on)gewijzigd vastgesteld door de commissie Samenleving op 1 juni 2021.

Titel	Agendapunt	Toezegging	Portefeuillehouder
Contactgegevens ontwikkelaar appartementencomplex	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 9. Rondvraag	Het college gaat na of de contactgegevens van de ontwikkelaar van het appartementencomplex aan de Rijksweg gepubliceerd kunnen worden voor geïnteresseerden.	G.J.M. Wienhoven
Notitie inzake verkenning Tiny Houses	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 9. Rondvraag	De portefeuillehouder zegt toe de notitie inzake de verkenning van Tiny Houses toe te sturen aan de raad.	drs. K. Peters
Stand van zaken haalbaarheidsonderzoek verplaatsing Kandinsky	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 9. Rondvraag	Het college zegt toe nadere informatie te verstrekken over de stand van zaken zodra dit mogelijk is.	P.D. Baneke
Update onderzoeksresultaten horecastrip Plasmolen	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 9. Rondvraag	Het college zegt toe een update te geven over de onderzoeksresultaten m.b.t. de horecastrip Plasmolen.	G.J.M. Wienhoven
Wegingssysteem containers	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 6. Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen	Het college zegt toe nader uit te zoeken of een wegingssysteem in containers mogelijk is en wat daarvan de kosten zijn.	G.J.M. Wienhoven

Agendapunt	Titel	Portefeuillehouder	Status	Deadline	Afgedaan
Raadsvergadering 28-01-2021 12.2. Motie vreemd aan de orde van de dag - Behoud bakenbomen	Motie vreemd aan de orde van de dag - Behoud bakenbomen	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Nee
Raadsvergadering 28-01-2021 12.1. Motie vreemd aan de orde van de dag - Gemeenten in Nood Fonds	Motie vreemd aan de orde van de dag - Gemeenten in Nood Fonds	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 28-01-2021 10.0. Definitief bestemmingsplan 'Reconstructie N271 Mook - Milsbeek'	Motie Raadsvoorstel bestemmingsplan Reconstructie N271 Mook - Milsbeek	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 18-11-2020 10.2. Startnotitie Ecozone Molenhoek	Motie ECOZONE 18-11-2020_DGP_PvdA	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Nee
Raadsvergadering 16-09-2020 10.1. Zomerrapportage 2020	Motie raden in verzet	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 09-07-2020 10.7. Kaderbrief 2021 inclusief raadsmemo financiële situatie mei 2020	Motie aanpak begroting op basis van Zero Based Budgeting	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 11-06-2020 11.3. Motie vreemd aan de orde van de dag Ruimtelijke	Motie vreemd aan de orde van de dag Ruimtelijke Visie		Aangenomen		Ja

Visie Duurzame Energieopwekking	Duurzame Energieopwekking				
Raadsvergadering 12-12-2019 10.6. Herziening belastingverordeningen 2020	Motie Forensenbelasting	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 12-12-2019 10.6. Herziening belastingverordeningen 2020	Motie overleg Plasmolen	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Nee
Raadsvergadering 07-11-2019 9.1. Programmabegroting 2020	Motie Jeugdzorg	P.D. Baneke	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 07-11-2019 9.1. Programmabegroting 2020	Motie programmabegroting 2020 irt OZB	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Nee
Raadsvergadering 12-09-2019 11.3. Motie betreffende vrachtwagenheffing rijks- en provinciale wegen	Motie betreffende vrachtwagenheffing rijks- en provinciale wegen	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 04-07-2019 11.5. Motie Eikenprocessierups	Motie Eikenprocessierups	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 11-04-2019 6. Controlelijst	Maaslijn	Geertjan Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 11-04-2019 6. Controlelijst	Horecastrip Plasmolen	G.J.M. Wienhoven	Aangenomen		Nee

Raadsvergadering 11-04-2019 6. Controlelijst	capaciteit politiekorps	Mr. Drs. W. Gradisen	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 11-04-2019 6. Controlelijst	Duurzaamheid Hart van Mook	Geertjan Wienhoven	Aangenomen		Ja
Raadsvergadering 11-04-2019 6. Controlelijst	stimuleringslening duurzaamheid	Geertjan Wienhoven	Aangenomen		Ja

ID	Titel	Agendapunt	Toezegging	Portefeuillehouder	Stand van zaken	Afgedaan	Datum afdoening
103	Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en bewegen in Mook	Raadsvergadering 04-03-2021 3. Vragenuur	Het college zegt nav onderstaande vraag van mevrouw Van den Bergh (VVD) het volgende toe: Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en bewegen in Mook wordt ondersteund door Kern met Pit. Op verzoek van de raad is Natuurlijk Spelen en Bewegen in Mook geholpen om tot een concreet plan te komen. Ze vragen aan de gemeente nu om medewerking in ruimtelijk opzicht. Het college zal zich inspannen om zo spoedig mogelijk voor eind maart hierover uitsluitsel te geven aan	G.J.M. Wienhoven	Het betreft hier het burgerinitiatief Natuurlijk Spelen & Bewegen in Mook. Zij worden ondersteund door Kern met Pit. Dit burgerinitiatief heeft eerder hun ideeën voor een groene speeltuin gepresenteerd aan de Raad. Op verzoek van de raad hebben wij in de afgelopen tijd Natuurlijk Spelen & Bewegen in Mook geholpen om tot een concreet plan te komen. In dit plan is duidelijk aangegeven wat ze van de gemeente nodig hebben om het initiatief te kunnen realiseren. Natuurlijk Spelen & Bewegen in Mook heeft heel hard gewerkt, en veel potentiele sponsors en subsidiegevers gevonden. Dit maakt dat zij geen financiële ondersteuning vragen aan de gemeente. Maar wel medewerking in ruimtelijk opzicht. Hun verzoek wordt op dit moment door ons beoordeeld. Wij zullen ons inspannen om Natuurlijk	Ja	16-03-2021

			Natuurlijk spelen en bewegen in Mook. De raad wordt middels een raadsmemo geïnformeerd over het besluit. Vraag mevrouw Van den Bergh (VVD): "Kern met Pit heeft mij benaderd omdat ze bang zijn dat de deadline met betrekking tot de subsidieaanvraag zal verlopen. Daarom de vraag van de VVD wat de status is van de plannen en of het college voor eind maart aan Kern met Pit aan kan geven of een intentieovereenkomst getekend kan worden. Mocht het echt zo zijn dat de subsidie bij vertraging gevaar loopt, is het dan mogelijk		Spelen & Bewegen in Mook zo mogelijk vóór eind maart uitsluitsel te geven. Uw raad zal vervolgens met een memo over ons besluit worden geïnformeerd.		

			om een intentieovereenkomst te tekenen onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad?"				

ID	Titel	Agendapunt	Toezegging	Portefeuille houder	Deadline	Stand van zaken	Afge daan
106	Contactgegevens ontwikkelaar appartementencomplex	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 9. Rondvraag	Het college gaat na of de contactgegevens van de ontwikkelaar van het appartementencomplex aan de Rijksweg gepubliceerd kunnen worden voor geïnteresseerden.	G.J.M. Wienhoven			Nee
107	Notitie inzake verkenning Tiny Houses	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 9. Rondvraag	De portefeuillehouder zegt toe de notitie inzake de verkenning van Tiny Houses toe te sturen aan de raad.	drs. K. Peters			Nee
108	Update onderzoeksresultaten horecastrip Plasmolen	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 9. Rondvraag	Het college zegt toe een update te geven over de onderzoeksresultaten m.b.t. de horecastrip Plasmolen.	G.J.M. Wienhoven			Nee
105	Wegingssysteem containers	Gecombineerde Commissie Samenleving en Grondgebied 31-03-2021 6. Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen	Het college zegt toe nader uit te zoeken of een wegingssysteem in containers mogelijk is en wat daarvan de kosten zijn.	G.J.M. Wienhoven			Nee
104	Gebiedsvisie Cuijksesteeg	Raadsvergadering 04-03-2021 11.1. Mobiliteitsplan Mook en Middelaar 2021	N.a.v. het verzoek van de heer Tonnaer (PvdA) om een 30 km-zone te maken aan de Cuijksesteeg (deel binnen de bebouwde kom) zegt het college toe zich in te spannen	G.J.M. Wienhoven	31-12-2021		Nee

			om de gebiedsvisie voor het einde van het jaar aan de raad voor te leggen.				
92	Huisvesting werkbedrijf	Commissie Samenleving 19-01-2021 6. Kaders voor meerjarenbegroting 2022-2025 MGR, overheveling participatiebudget en oprichting stichting	Het college zegt toe dat op het moment dat er ontwikkelingen zijn op het gebied van de huisvesting van het werkbedrijf de raad hierover te informeren.	drs. K. Peters	31-03-2021	Medio maart neemt het DB van de MGR een besluit over het huisvestingsvraagstuk van de MGR/Werkbedrijf. In de meerjarige begroting die de MGR aanbiedt, is dat besluit dan verwerkt.	Nee
89	Belastingtarieven 2022 voor behandeling beschikbaar in commissie Begroting en Rekening	Raadsvergadering 16-12-2020 10.7. Belastingverordeningen 2021	Naar aanleiding van de vraag van de heer Herings (DGP) zegt de wethouder toe dat volgend jaar/voortaan de belastingtarieven die moeten worden vastgesteld (ook de OZB-tarieven) voor behandeling beschikbaar zijn in de commissie Begroting en Rekening.	G.J.M. Wienhoven	09-12-2021	In 2020 is er sprake geweest van een overgangsperiode waarin BsGW een te beperkte tijd had om de waardering voorafgaand aan de raadvergadering volwaardig af te ronden. In 2021 treedt een reguliere situatie in en zijn de tarieven beschikbaar voor behandeling in de commissie Begroting en rekening.	Nee
88	Uitkomsten gesprekken andere overheden - ecozone/5a variant	Raadsvergadering 16-12-2020 5.a. Vaststelling besluitenlijst d.d. 18 november 2020	Naar aanleiding van de Startnotitie Ecozone Molenhoek wordt op verzoek van de heer Brinkhoff (VVD) op de controlelijst geplaatst de uitkomst van de gesprekken met hogere machten/andere overheden om te kijken	G.J.M. Wienhoven	30-06-2021	Wij verwachten u in het 2e kwartaal van 2021 de uitkomsten van de gesprekken met andere overheden te kunnen melden.	Nee

			of tot andere oplossingen kan worden gekomen, waarin de 5a variant minder belangrijk zou kunnen worden. Dit komt sowieso op twee momenten terug: 1) bij behandeling van het onderzoek Ecozone 2) bij behandeling van het Mobiliteitsplan.				
86	Verantwoording kosten en tekorten sociaal domein	Commissie Begroting en Rekening 09-12-2020 6. Morap-2 2020	N.a.v. vragen door de heren Herings (DGP) en Jongen (CDA) zegt de portefeuillehouder toe de kosten van Synthese voor 2020 binnen programma Samenleven en Zorgen te verantwoorden.	P.D. Baneke	10-06-2021	Deze verantwoording zal plaatsvinden bij de Jaarrekening 2020.	Nee
78	Stand van zaken stikstof	Raadsvergadering 11-11-2020 5. Programmabegroting 2021	Het college informeert de raad via een memo nav de vraag van GroenLinks over de huidige stand van zaken met betrekking tot stikstof. (geluidsopname raadsvergadering 1: 47 minuten)	G.J.M. Wienhoven	31-03-2021	De memo wordt in het eerste kwartaal van 2021 aangeboden.	Nee

Datum	Onderwerp	Portefeuillehouder
31-03-2021	Raadsmemo motie N271	G.J.M. Wienhoven
31-03-2021	Raadsmemo Burgerinitiatief Natuurlijk spelen en Bewegen Mook	G.J.M. Wienhoven
31-03-2021	Raadsmemo corona-crisis nr. 22	mr. drs. W. Gradisen
30-03-2021	Raadsmemo Stand van zaken energieneutraal Mook en Middelaar	P.D. Baneke
18-03-2021	Raadsmemo inspectierapport onderwijsachterstandenbeleid	P.D. Baneke
04-03-2021	Raadsmemo coronacrisis nr.21	mr. drs. W. Gradisen
02-03-2021	Raadsmemo Planning Transitievisie Warmte	P.D. Baneke
02-03-2021	Raadsmemo m.b.t. Bestemmingsplan Groesbeekseweg 19 te Mook	G.J.M. Wienhoven
25-02-2021	Raadsmemo 1e tranche Regio Deal en 1e projectenvelop Investeringsagenda Regio -Noord-Limburg	mr. drs. W. Gradisen

Datum vraag	Onderwerp	Afgedaan	Deadline	Datum antwoord
18-02-2021	Stakeholders Ecozone Molenhoek - art 44 vraag VVD	Ja	20-03-2021	31-03-2021

Datum	Onderwerp	Afzender	Toelichting	Advies afdoening	Rubriek
31-03-2021	Grote verschillen in tekorten jeugdzorg	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
31-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-23	College van B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W
31-03-2021	Het coöperatieve model als samenwerkingsvorm voor verenigingen	Huis voor de sport		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Nieuws uit de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Nieuwsbrief - week 13	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Ledenraadpleging onderhandelaarsakkoord cao Aan de slag	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Raadsledennieuwsbrief - maart 2021 (o.a. Raad op Zaterdag webinars podcasts nieuws)	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Actualisatie VNG Model Afvalstoffenverordening	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Motie vreemd aan de orde van de dag, Huishoudelijke hulp WMO	Div. fracties Roerdalen		V.K.A.	
30-03-2021	Aanbiedingsbrief Ontwerp MJPB 2022-2025 incl. gewijzigde begroting 2021	Regio Arnhem Nijmegen		V.K.A.	Gemeenschappelijke regelingen
30-03-2021	Nieuwsledenbrief coronacrisis nr. 28	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Uitnodiging online startevenement Groene Metropoolregio	Groene Metropoolregio		V.K.A.	Uitnodigingen
30-03-2021	Dag voor de Raad 2021	Raadsleden.nl		V.K.A.	Uitnodigingen
30-03-2021	Omgekeerd inzamelen-maart-2021	KBO Mook		V.K.A.	
24-03-2021	Digitaal congres Gemeenten in Nood	Raden in verzet		V.K.A.	Uitnodigingen
24-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-16	College van B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W
24-03-2021	Nieuwsbrief	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven

24-03-2021	Uitnodiging bijeenkomst Gezondste Regio 12 april 2021	Gezondste Regio		V.K.A.	Uitnodigingen
23-03-2021	Persbericht Lawyer presses charges NL State organised child trafficking	Nakad Law		V.K.A.	
23-03-2021	'Operatie kostenbesparing sociaal domein levert geld op	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	Doe de competentiescan voor raadsleden	Raadsleden.nl		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	Nieuwsbrief maart 2021	The Economic Board		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	Veranderingen rond N271	Regiomanager Hiswa/Recron		Ter afdoening naar B&W	
23-03-2021	Aangenomen Vrije motie VM7 Minimumloon naar 14 euro (SP, DENK, LPF, OAE, PvdA, GL)	Fracties Eindhoven		V.K.A.	
23-03-2021	Bevestiging ontvangst antwoord Burgemeester en secretaris op vragen over situatie Zandberg	Inwoner		V.K.A.	Inwoners
23-03-2021	Waterschap Limburg presenteert het ontwerp Waterbeheerprogramma 'Limburgs water in een veranderend klimaat'	Waterschap Limburg		V.K.A.	
23-03-2021	Betrek bewoners bij de RES	Vereniging Eigen Huis		V.K.A.	
23-03-2021	Nieuwsbrief - week 12	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	'Lokale ondersteuning veel beter dan in Tweede Kamer'	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	Strategische Agenda 2025+ Euregio	Euregio Rijn-Waal		V.K.A.	
17-03-2021	Uitnodiging vrijdag 26 maart 2021	Raden in Verzet		V.K.A.	Uitnodigingen
17-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-09	College B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W
16-03-2021	@Beeldspraak maart 2021	Gelders Genootschap		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Nieuwsbrief - week 11	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven

16-03-2021	Arbitrage over tekorten jeugdzorg	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Toezichtbrief interbestuurlijk toezicht 2021	Provincie Limburg		Ter afdoening naar B&W	
16-03-2021	Handhavers zitten nog steeds aan de leiband	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Vooraankondiging Digitale Raad op Zaterdag op 17 april 2021	VNG		V.K.A.	
16-03-2021	Nieuwsbrief	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Broedseizoen ook in Mook	Natuur-en Milieugroep Animo		V.K.A.	
16-03-2021	WOB verzoek Stichting Funerair Erfgoed Limburg	Stichting Funerair Erfgoed Limburg		Ter afdoening naar B&W	
16-03-2021	Nieuwsledenbrief coronacrisis nr. 27	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Als Groene Metropoolregio Europa in	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	Nieuwsbrieven
11-03-2021	Kennisgeving benoeming raadslid aan gemeenteraad	Voorzitter centraal stembureau		V.K.A.	
10-03-2021	Nieuwsbrief	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
10-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-02	College van B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W
10-03-2021	Nieuwsbrief - week 10	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
10-03-2021	Voortgangsnotitie 9 maart 2021	Raden in Verzet		V.K.A.	
10-03-2021	Standaardverklaring per 142021 API-standaarden voor zaakgericht werken	VNG		V.K.A.	
10-03-2021	Reactie consultatieronde ontwerp RES 1.0	Projectondersteunder RES NML		V.K.A.	
10-03-2021	Verslag seminar Bewegen naar het Voorveld	MEE Gelderse Poort		V.K.A.	Nieuwsbrieven
10-03-2021	Rol gemeentesecretaris doemt op in Vahstal-zaak	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
09-03-2021	Bike park Mook	div. afzenders		V.K.A.	Inwoners

09-03-2021	Jaarverslag commissie bezwaarschriften 2019-2020	College	Het college heeft ingestemd met het advies over het jaarverslag van de commissie bezwaarschriften. Tevens is het aanvullende besluit genomen om het advies van de commissie, om in primaire besluiten meer aandacht te besteden aan de juridische grondslag, op te volgen.	V.K.A.	
09-03-2021	Opensteling vacatures in VNG bestuur en commissies	VNG		V.K.A.	
09-03-2021	Startbijeenkomst Groene Metropoolregio 16-04-2021	Groene Metropoolregio		V.K.A.	Uitnodigingen
09-03-2021	De digitale leeromgeving meld je aan voor het webinar	Raadsleden.nl		V.K.A.	Nieuwsbrieven
09-03-2021	Middelwaert moet blijven	Natuur-en milieugroep Animo		V.K.A.	Inwoners
09-03-2021	Bijeenkomsten in maart 2021	PPD Limburg		V.K.A.	Nieuwsbrieven
09-03-2021	Besluitenlijst AB groene metropoolregio Arnhem Nijmegen	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	
04-03-2021	Reactie portefeuillehouder mbt correspondentie over Herrendal	Wethouder Wienhoven		V.K.A.	
02-03-2021	Verzoek tot het verlenen van ontslag voor de functie gemeenteraadslid	De heer Leseman		V.K.A.	
02-03-2021	Voortgang Sportvisserij Loodvrij	Hengelsport Federatie Midden Nederland		V.K.A.	

02-03-2021	Oproep, laat uw stem horen voor lokale ondernemers in uw gemeente	Euretco B.V.		V.K.A.	
02-03-2021	@Beeldspraak februari -2 2021	Gelders Genootschap		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Nieuwsledenbrief coronacrisis nr. 26	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Nieuwsbrief - week 9	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Open brief aan alle Wethouders Kunst en Cultuur van alle Gemeentes in Nederland 28 oktober 2020	Voorzitter Beroeps Organisatie kunstenaars BOK		V.K.A.	
02-03-2021	Nieuws uit de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Online seminar ‘Bewegen naar het voorveld’	MEE Gelderse Poort		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Grotere rol CdK bij bestuurlijke problemen	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Veel tijd, weinig afleiding: hét moment om een cursus naast je werk te volgen	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Subsidieregeling sport en bewegen voor jong én oud	Huis voor de Sport Limburg		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Burgerinitiatief problemen Generaal Gavinstraat	Bewoners		V.K.A.	Inwoners

Datum	Onderwerp	Afzender	Toelichting	Advies afdoening	Rubriek
09-03-2021	Jaarverslag commissie bezwaarschriften 2019-2020	College	Het college heeft ingestemd met het advies over het jaarverslag van de commissie bezwaarschriften. Tevens is het aanvullende besluit genomen om het advies van de commissie, om in primaire besluiten meer aandacht te besteden aan de juridische grondslag, op te volgen.	V.K.A.	
23-03-2021	Strategische Agenda 2025+ Euregio	Euregio Rijn-Waal		V.K.A.	
02-03-2021	Voortgang Sportvisserij Loodvrij	Hengelsport Federatie Midden Nederland		V.K.A.	
16-03-2021	Broedseizoen ook in Mook	Natuur-en Milieugroep Animo		V.K.A.	
30-03-2021	Motie vreemd aan de orde van de dag, Huishoudelijke hulp WMO	Div. fracties Roerdalen		V.K.A.	
02-03-2021	Oproep, laat uw stem horen voor lokale ondernemers in uw gemeente	Euretco B.V.		V.K.A.	
23-03-2021	Waterschap Limburg presenteert het ontwerp Waterbeheerprogramma 'Limburgs water in een veranderend klimaat'	Waterschap Limburg		V.K.A.	
23-03-2021	Betrek bewoners bij de RES	Vereniging Eigen Huis		V.K.A.	
02-03-2021	Open brief aan alle Wethouders Kunst en Cultuur van alle Gemeentes in Nederland 28 oktober 2020	Voorzitter Beroeps Organisatie kunstenaars BOK		V.K.A.	
16-03-2021	WOB verzoek Stichting Funerair Erfgoed Limburg	Stichting Funerair Erfgoed Limburg		Ter afdoening naar B&W	
30-03-2021	Omgekeerd inzamelen-maart-2021	KBO Mook		V.K.A.	

10-03-2021	Reactie consultatieronde ontwerp RES 1.0	Projectondersteunder RES NML		V.K.A.	
23-03-2021	Veranderingen rond N271	Regiomanager Hiswa/Recron		Ter afdoening naar B&W	
23-03-2021	Aangenomen Vrije motie VM7 Minimumloon naar 14 euro (SP, DENK, LPF, OAE, PvdA, GL)	Fracties Eindhoven		V.K.A.	
04-03-2021	Reactie portefeuillehouder mbt correspondentie over Herrendal	Wethouder Wienhoven		V.K.A.	
02-03-2021	Verzoek tot het verlenen van ontslag voor de functie gemeenteraadslid	De heer Leseman		V.K.A.	
09-03-2021	Opensteling vacatures in VNG bestuur en commissies	VNG		V.K.A.	
10-03-2021	Standaardverklaring per 142021 API-standaarden voor zaakgericht werken	VNG		V.K.A.	
11-03-2021	Kennisgeving benoeming raadslid aan gemeenteraad	Voorzitter centraal stembureau		V.K.A.	
16-03-2021	Vooraankondiging Digitale Raad op Zaterdag op 17 april 2021	VNG		V.K.A.	
23-03-2021	Persbericht Lawyer presses charges NL State organised child trafficking	Nakad Law		V.K.A.	
10-03-2021	Voortgangsnotitie 9 maart 2021	Raden in Verzet		V.K.A.	
16-03-2021	Toezichtbrief interbestuurlijk toezicht 2021	Provincie Limburg		Ter afdoening naar B&W	
09-03-2021	Besluitenlijst AB groene metropoolregio Arnhem Nijmegen	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	
17-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-09	College B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W
10-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-02	College van B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W
31-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-23	College van B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W

24-03-2021	Openbare besluitenlijst Collegevergadering 2021-03-16	College van B&W		V.K.A.	Besluitenlijst B&W
30-03-2021	Aanbiedingsbrief Ontwerp MJPB 2022-2025 incl. gewijzigde begroting 2021	Regio Arnhem Nijmegen		V.K.A.	Gemeenschappelijke regelingen
23-03-2021	Bevestiging ontvangst antwoord Burgemeester en secretaris op vragen over situatie Zandberg	Inwoner		V.K.A.	Inwoners
09-03-2021	Bike park Mook	div. afzenders		V.K.A.	Inwoners
09-03-2021	Middelwaert moet blijven	Natuur-en milieugroep Animo		V.K.A.	Inwoners
02-03-2021	Burgerinitiatief problemen Generaal Gavinstraat	Bewoners		V.K.A.	Inwoners
10-03-2021	Nieuwsbrief - week 10	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Raadsledennieuwsbrief - maart 2021 (o.a. Raad op Zaterdag webinars podcasts nieuws)	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
31-03-2021	Het coöperatieve model als samenwerkingsvorm voor verenigingen	Huis voor de sport		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Actualisatie VNG Model Afvalstoffenverordening	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	@Beeldspraak februari -2 2021	Gelders Genootschap		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Nieuwsledenbrief coronacrisis nr. 26	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Nieuwsbrief - week 9	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	'Lokale ondersteuning veel beter dan in Tweede Kamer'	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
10-03-2021	Rol gemeentesecretaris doemt op in Vahstal-zaak	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Nieuwsledenbrief coronacrisis nr. 28	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven

23-03-2021	Nieuwsbrief - week 12	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
09-03-2021	Bijeenkomsten in maart 2021	PPD Limburg		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	'Operatie kostenbesparing sociaal domein levert geld op	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Veel tijd, weinig afleiding: hét moment om een cursus naast je werk te volgen	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Nieuwsbrief	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
09-03-2021	De digitale leeromgeving meld je aan voor het webinar	Raadsleden.nl		V.K.A.	Nieuwsbrieven
10-03-2021	Nieuwsbrief	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	Doe de competentiescan voor raadsleden	Raadsleden.nl		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Subsidieregeling sport en bewegen voor jong én oud	Huis voor de Sport Limburg		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Nieuws uit de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Nieuwsledenbrief coronacrisis nr. 27	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Als Groene Metropoolregio Europa in	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Online seminar ‘Bewegen naar het voorveld’	MEE Gelderse Poort		V.K.A.	Nieuwsbrieven
02-03-2021	Grotere rol CdK bij bestuurlijke problemen	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
23-03-2021	Nieuwsbrief maart 2021	The Economic Board		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Nieuws uit de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen	Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen		V.K.A.	Nieuwsbrieven

30-03-2021	Nieuwsbrief - week 13	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
10-03-2021	Verslag seminar Bewegen naar het Voorveld	MEE Gelderse Poort		V.K.A.	Nieuwsbrieven
31-03-2021	Grote verschillen in tekorten jeugdzorg	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	@Beeldspraak maart 2021	Gelders Genootschap		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Nieuwsbrief - week 11	Nederlandse Vereniging voor Raadsleden		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Arbitrage over tekorten jeugdzorg	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
16-03-2021	Handhavers zitten nog steeds aan de leiband	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
24-03-2021	Nieuwsbrief	Binnenlands Bestuur		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Ledenraadpleging onderhandelaarsakkoord cao Aan de slag	VNG		V.K.A.	Nieuwsbrieven
30-03-2021	Uitnodiging online startevenement Groene Metropoolregio	Groene Metropoolregio		V.K.A.	Uitnodigingen
30-03-2021	Dag voor de Raad 2021	Raadsleden.nl		V.K.A.	Uitnodigingen
17-03-2021	Uitnodiging vrijdag 26 maart 2021	Raden in Verzet		V.K.A.	Uitnodigingen
24-03-2021	Uitnodiging bijeenkomst Gezondste Regio 12 april 2021	Gezondste Regio		V.K.A.	Uitnodigingen
09-03-2021	Startbijeenkomst Groene Metropoolregio 16-04-2021	Groene Metropoolregio		V.K.A.	Uitnodigingen
24-03-2021	Digitaal congres Gemeenten in Nood	Raden in verzet		V.K.A.	Uitnodigingen

Gemeente Mook en Middelaar

Raadsvergadering

Dossiernummer	1364
Extern Zaak ID	CM21.0419
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 april 2021
Agendapunt	9.1
Omschrijving	Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	8 april 2021

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **MM21002644**
Onderwerp **Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021**

De raad, het college en de burgemeester van de gemeente Mook en Middelaar;

ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 maart 2021

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. verwerend orgaan: bestuursorgaan dat het bestreden besluit heeft genomen;
b. commissie: vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften.

Artikel 2. Inleidende bepaling commissie

1. Er is een commissie ter voorbereiding van de beslissing op bezwaren tegen besluiten van de raad, het college en de burgemeester.
2. De commissie is niet bevoegd ten aanzien van bezwaarschriften die zijn ingediend tegen besluiten op grond van een wettelijk voorschrift inzake belastingen of de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 3. Samenstelling van de commissie

1. De commissie bestaat uit een voorzitter en ten minste twee leden.
2. De (plaatsvervangend) voorzitter en de (plaatsvervangende) leden worden door de raad op voordracht van het college benoemd, geschorst en ontslagen.
3. De benoeming van de (plaatsvervangend) voorzitter en de (plaatsvervangende) leden van de commissie is gebaseerd op de deskundigheid en onafhankelijkheid van de kandidaat of kandidaten. De gemeentesecretaris en de griffier maken in ieder geval deel uit van de selectiecommissie
4. De (plaatsvervangend) voorzitter en de (plaatsvervangende) leden van de commissie kunnen geen deel uitmaken van of werkzaam zijn onder

verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan van de gemeente Mook en Middelaar.

5. De commissie regelt de vervanging van de voorzitter. Indien meer dan twee leden worden benoemd, dan regelt de commissie wie van hen op welk moment zitting hebben in de commissie en wie als plaatsvervanger fungeert.

Artikel 4. Secretaris

1. De secretaris van de commissie wordt door het college aangewezen.
2. Het college wijst tevens een of meer plaatsvervangers van de secretaris aan.

Artikel 5. Zittingsduur

1. De voorzitter en de leden van de commissie worden benoemd voor een termijn van vier jaar. Het is mogelijk herbenoemd te worden.
2. De voorzitter en de leden van de commissie kunnen op elk moment ontslag nemen. Zij doen daarvan schriftelijk mededeling aan het college.
3. De aftredende of ontslag nemende voorzitter of leden van de commissie blijven hun functie vervullen totdat in de opvolging is voorzien.

Artikel 6. Ingediend bezwaarschrift

1. Op het ingediende bezwaarschrift wordt de datum van ontvangst aangetekend.
2. Het bezwaarschrift met de daarbij overgelegde stukken wordt binnen zeven werkdagen in handen van de commissie gesteld.

Artikel 7. Bemiddeling

De voorzitter onderzoekt of de zaak in de minne kan worden geschikt alvorens de zaak in behandeling wordt genomen. De secretaris verricht daartoe de nodige handelingen.

Artikel 8. Uitoefening bevoegdheden

De bevoegdheden ingevolge de hierna genoemde artikelen van de Awb worden voor de toepassing van deze verordening uitgeoefend door de voorzitter van de commissie:

a. artikel 2:1, tweede lid;
b. artikel 6:6, wat betreft het de indiener stellen van een termijn;
c. artikel 6:17, voor zover het de verzending van stukken betreft tijdens de behandeling door de commissie;
d. artikel 7:4, tweede lid;
e. artikel 7:6, vierde lid.

Artikel 9. Vooronderzoek

1. De voorzitter van de commissie is bevoegd rechtstreeks alle gewenste inlichtingen in te winnen of te laten inwinnen.
2. De voorzitter kan uit eigen beweging of op verlangen van de commissie bij deskundigen advies of inlichtingen inwinnen en hen zo nodig uitnodigen daartoe op de hoorzitting te verschijnen. Indien daaraan kosten zijn verbonden, is vooraf machtiging van het college vereist.

Artikel 10. Hoorzitting

1. De voorzitter van de commissie bepaalt plaats en tijdstip van de zitting waarin de belanghebbenden en het verwerend orgaan in de gelegenheid worden gesteld zich door de commissie te laten horen. De voorzitter kan bepalen dat de hoorzitting via (video)bellen plaats vindt.
2. De voorzitter beslist over de toepassing van artikel 7:3 van de Awb.
3. Indien de voorzitter op grond van het tweede lid besluit af te zien van het horen, doet hij daarvan mededeling aan de belanghebbenden en het verwerend orgaan.

Artikel 11. Uitnodiging zitting

1. De voorzitter nodigt de belanghebbenden en het verwerend orgaan ten minste twee weken voor de zitting schriftelijk uit.
2. Binnen drie dagen na de uitnodiging kunnen de belanghebbenden of het verwerend orgaan onder opgaaf van redenen de voorzitter verzoeken het tijdstip van de zitting te wijzigen.
3. De beslissing van de voorzitter op dit verzoek wordt uiterlijk één week voor het tijdstip van de zitting aan de belanghebbenden en het verwerend orgaan meegedeeld.
4. De voorzitter is bevoegd in bijzondere omstandigheden af te wijken of afwijking toe te staan van de termijnen die genoemd zijn in het eerste tot en met het derde lid.

Artikel 12. Quorum

Voor het houden van een zitting dient in beginsel een voltallige commissie aanwezig te zijn. Het horen van belanghebbenden kan geschieden door de (plaatsvervangend) voorzitter en één lid van de commissie. Het uitbrengen van advies geschiedt door een voltallige commissie.

Artikel 13. Niet-deelneming aan de behandeling

De voorzitter en de leden van de commissie nemen niet deel aan de behandeling van een bezwaarschrift indien daarbij hun onpartijdigheid in het geding kan zijn. Zij laten zich zo nodig vervangen.

Artikel 14. Openbaarheid zitting

1. De zitting van de commissie is openbaar.
2. De deuren kunnen worden gesloten indien de voorzitter van de commissie of een van de aanwezige leden het nodig oordeelt of indien een belanghebbende daartoe een verzoek doet.
3. Indien de commissie vervolgens beslist dat gewichtige redenen aanwezig zijn die zich tegen openbaarheid van de zitting verzetten, vindt de zitting plaats achter gesloten deuren.

Artikel 15. Verslaglegging

1. Van het horen als bedoeld in artikel 7:7, Awb wordt een geluidsopname gemaakt.
2. De geluidsopname wordt in de regel niet schriftelijk uitgewerkt.
3. Op verzoek van een belanghebbende of het verwerend orgaan stelt de commissie de geluidsopname digitaal ter beschikking. Indien er sprake is van omstandigheden die daartoe aanleiding geven, kan de commissie toezending weigeren. In dat geval wordt een schriftelijk verslag verstrekt.
4. In afwijking van het tweede lid wordt de geluidsopname alsnog schriftelijk uitgewerkt indien:
    a. De behandeling van een bezwaarschrift wordt aangehouden tijdens een hoorzitting en er een nieuwe hoorzitting wordt ingelast, of;
    b. Een belanghebbende of het verwerend orgaan daar om verzoekt, of;
    c. Een gerechtelijke instantie daar om verzoekt in geval van een (hoger) beroepsprocedure.
5. Het schriftelijke verslag vermeldt de namen van de aanwezigen en hun hoedanigheid en houdt een zakelijke vermelding in van hetgeen over en weer is gezegd en wat verder ter zitting is voorgevallen en wordt ondertekend door de voorzitter en secretaris van de commissie.

Artikel 16. Nader onderzoek

1. Indien na afloop van de zitting maar voordat het advies wordt opgesteld, nader onderzoek wenselijk blijkt te zijn, kan de voorzitter uit eigen beweging of op verlangen van de andere commissieleden dit onderzoek houden.
2. De uit het nader onderzoek verkregen informatie wordt in afschrift aan de leden van de commissie, het verwerend orgaan en de belanghebbenden toegezonden.
3. De leden van de commissie, het verwerend orgaan en de belanghebbenden kunnen binnen een week na verzending van de nadere informatie aan de voorzitter van de commissie een verzoek richten tot het beleggen van een nieuwe hoorzitting. De voorzitter beslist op zo'n verzoek.

4. Op een nieuwe hoorzitting zijn de bepalingen in deze verordening die betrekking hebben op de hoorzitting, zo veel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17. Raadkamer en advies

1. De commissie beraadslaagt en beslist achter gesloten deuren over het door haar uit te brengen advies.
2. De commissie beslist bij meerderheid van stemmen over het uit te brengen advies.
3. Indien bij een stemming de stemmen staken, beslist de stem van de voorzitter.
4. Van een minderheidsstandpunt wordt bij het advies melding gemaakt indien die minderheid dat verlangt.
5. Het advies is gemotiveerd en omvat een voorstel voor de te nemen beslissing op het bezwaarschrift.
6. Het advies wordt door de voorzitter en de secretaris van de commissie ondertekend.

Artikel 18. Uitbrengen advies en verdaging

1. Het advies wordt, onder medezending van het verslag, bedoeld in artikel 15 en eventueel door de commissie ontvangen nadere informatie en nader verslag, tijdig uitgebracht aan het bestuursorgaan dat op het bezwaarschrift dient te beslissen.
2. Indien naar het oordeel van de voorzitter van de commissie de termijn van 12 weken, genoemd in artikel 7:10, eerste lid, van de Awb, ontoereikend is voor achtereenvolgens het uitbrengen van een advies en het nemen van een beslissing, verzoekt hij het verwerend orgaan tijdig de beslissing te verdagen.
3. Van een besluit tot verdaging ontvangen de commissie en de belanghebbenden een afschrift.

Artikel 19. Jaarverslag

De commissie brengt eens in de twee jaren vóór 1 juli aan de bestuursorganen van de gemeente verslag uit van haar werkzaamheden in de twee voorafgaande kalenderjaren.

Artikel 20. Intrekking oude regeling

De Verordening commissie bezwaarschriften wordt ingetrokken.

Raadsbesluit

Artikel 21. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking.

Artikel 22. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,



De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen



De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

Het college,



De gemeentesecretaris
J.M.G. Smits- de Kinkelder



De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen

De burgemeester,



Mr. Drs. W. Gradisen

Raadsbesluit

Artikelsgewijze toelichting

Algemeen

In deze verordening is bepaald dat de bestuursorganen van de gemeente, de raad, het college en de burgemeester, ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft, besluiten de verordening vast te stellen. Duidelijk is dat de raad de verordenende bevoegdheid heeft. Het college en de burgemeester hebben deze bevoegdheid niet, maar nemen hiermee het besluit tot het instellen van de commissie bezwaarschriften. Op deze manier is het mogelijk dat de bestuursorganen samen één en dezelfde commissie instellen om te adviseren op bezwaren tegen besluiten van de raad, het college en de burgemeester. De ondertekening gebeurt eveneens door de drie bestuursorganen.

In het navolgende wordt een toelichting gegeven op de artikelen die met deze Verordening worden aangepast.

Artikel 3a Kamers van de commissie (oud)

Artikel 3b Commissiekamer voor ambtenarenzaken

Deze artikelen komen te vervallen. Gelet op het geringe aantal bezwaarschriften ontbreekt de noodzaak voor het instellen van meerdere kamers. Met de samenstelling van de commissie is ook rekening gehouden dat de commissie bezwaarschriften kan adviseren op bezwaarschriften tegen besluiten op elk beleidsterrein. Gelet op de gewijzigde rechtspositie van ambtenaren is er geen noodzaak meer voor een aparte kamer voor ambtenarenzaken.

Artikel 4. Secretaris

De eis dat de secretaris een door het college aangewezen ambtenaar is, komt te vervallen. Hierdoor is het ook mogelijk om ook een externe secretaris te benoemen.

Artikel 5. Zittingsduur

Bepaald was dat de voorzitter en de leden van de commissie aftreden op de dag van het aftreden van de raad. Het tegelijkertijd in zijn geheel aftreden van de commissie is niet wenselijk. Voorgesteld wordt het artikel uit de modelverordening van de VNG op te nemen dat een zittingsperiode van vier jaren met mogelijkheid van herbenoeming hanteert.

Artikel 7. Bemiddeling

Is een nieuw artikel conform de modelverordening van de VNG. Mediation wordt in de praktijk al toegepast en hiermee in de verordening vastgelegd.

Artikel 10. Hoorzitting

De mogelijkheid van horen via (video)bellen wordt in verband met de maatregelen inzake COVID19 in de verordening vastgelegd.

Artikel 15. Verslaglegging

Op grond van artikel 7:7 van de Algemene wet bestuursrecht wordt van het horen een verslag gemaakt. De wet schrijft niet voor in welke vorm het verslag moet worden gegoten en hoe uitgebreid het dient te zijn. Er werd altijd van uitgegaan dat het verslag op schrift gesteld moest worden. Achterliggende gedachte hierbij is dat in geval van inschakeling van een bezwarencommissie gewaarborgd is dat het bestuursorgaan kennis heeft van wat er op de hoorzitting aan de orde is geweest en hiermee bij het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift rekening kan houden. Door de steeds verder voortschrijdende digitalisering kan dit doel echter ook bereikt worden door de hoorzitting digitaal vast te leggen in de vorm van een geluidsopname. Hierdoor kan veel tijd worden bespaard, wat weer een positieve invloed heeft op de termijnen voor de behandeling van de bezwaarschriften. De traditionele wijze van verslaglegging door middel van het maken van aantekeningen door de secretaris van de commissie en het later uitwerken tot een schriftelijk verslag op hoofdlijnen is reeds verlaten. Tijdens de hoorzitting draait opnameapparatuur mee, waarmee het openbare gedeelte van de hoorzitting –derhalve niet de voorbespreking en de beraadslaging door de commissie- wordt opgenomen. Op verzoek van de belanghebbende(n) kan een audio CD met daarop de opname van de hoorzitting worden toegezonden. Indien het bestuursorgaan het nodig acht voor de besluitvorming of wanneer een belanghebbende daar om verzoekt dan wel dat een gerechtelijke instantie daar om verzoekt in geval van een (hoger) beroepsprocedure zal door het secretariaat op basis van de geluidsopname een verslag worden opgesteld. Dit zal een zakelijk verslag op hoofdlijnen zijn.

Artikel 18. Uitbrengen advies en verdaging

De termijn voor het nemen van een beslissing op bezwaarschrift is in de Algemene wet bestuursrecht gewijzigd van 10 naar 12 weken. Deze aanpassing wordt in de verordening verwerkt.

Artikel 19. Jaarverslag

Is een nieuw artikel conform de modelverordening van de VNG. In afwijking is alleen, gelet op het geringe aantal bezwaarschriften, gekozen voor het maar één keer per twee jaar uitbrengen van een jaarverslag.

Raadsvoorstel

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer	MM21002644
Onderwerp	Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021
Datum raadsvergadering	8 april 2021
Raadscommissie	Samenleving
Datum raadscommissie	31 maart 2021
Programma	Algemeen Bestuur
Portefeuillehouder	mr. drs. W. Gradisen

Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021

Inleiding De huidige Verordening commissie bezwaarschriften, daterend uit 2005, dient op onderdelen te worden geactualiseerd.
Voorstel De Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021 vast te stellen
Beoogd effect De Verordening sluit aan op de werkwijze van de commissie bezwaarschriften

Argumenten

De huidige verordening dateert uit 2005. Dit heeft enerzijds tot consequentie dat de Verordening op onderdelen afwijkt van de modelverordening van de VNG. Maar belangrijker op onderdelen niet overeenkomt met de praktijk.

Voorgesteld wordt dan ook om de onderstaande artikelen te wijzigen zodat de Verordening weer aansluit bij de werkwijze van de commissie en overeenkomt met de modelverordening van de VNG.

Artikel 3a en 3b
In artikel 3a is geregeld dat de commissie aparte kamers kan instellen. En in artikel 3b is geregeld dat er een aparte ambtenarenkamer is welke adviseert over bezwaren tegen de rechtspositie van ambtenaren.

Het instellen van meerdere kamers is gelet op het geringe aantal bezwaarschriften overbodig. Door de wijziging van de rechtspositie van ambtenaren is een aparte kamer voor ambtenarenzaken niet meer van toepassing.

Artikel 4
Artikel 4 van de Verordening stelt dat de secretaris van de commissie een door het college aangewezen ambtenaar is. Hierdoor is het feitelijk niet toegestaan, wat nu wel de praktijk is, dat de secretaris wordt ingehuurd. Voorgesteld wordt de eis van ambtenaar te schrappen zodat vervanging in de praktijk gemakkelijker is.

Artikel 5
De zittingsduur was gekoppeld aan die van de raad. Het tegelijkertijd in zijn geheel aftreden van de commissie is niet wenselijk. Voorgesteld wordt het artikel uit de modelverordening van de VNG op te nemen dat een zittingsperiode van vier jaren met mogelijkheid van herbenoeming hanteert.

Artikel 7
Is een nieuw artikel conform de modelverordening van de VNG en regelt het onderzoeken van minnelijke oplossing via mediation.

Artikel 9 (vernummerd naar 10)
Voorgesteld wordt om als extra mogelijkheid voor horen op te nemen dat de voorzitter kan bepalen dat de hoorzitting via (video)bellen plaats vindt.

Artikel 14 (vernummerd naar 15)
Artikel 14 heeft het over schriftelijke verslaglegging van de zittingen. In het jaarverslag 2017-2018 is opgenomen dat tijd en capaciteit kan worden bespaard door de verslagen van de commissie niet meer uit te werken, maar van de hoorzitting een bandopname te maken. Deze handelswijze is in de praktijk wel doorgevoerd, maar de Verordening is hier niet op aangepast. Door aanpassing

van artikel 15 van de Verordening wordt dit nu alsnog geregeld. Door het opnemen van de mogelijkheid om op verzoek het verslag alsnog schriftelijk uit te werken wordt voldaan aan de eis van artikel 7:7 Awb.

Artikel 17 (vernummerd naar 18)
In het tweede lid wordt onder verwijzing naar artikel 7:10, eerste lid van de Awb gesteld dat binnen 10 weken na eindigen bezwarentermijn een beslissing op bezwaar dient te zijn genomen. Dit is echter, door de wijziging van de AWb, 12 weken.

Artikel 19
Is een nieuw artikel conform de modelverordening van de VNG en regelt het jaarverslag. Gelet op aantal behandelde bezwaarschriften wordt in afwijking van de modelverordening uitgegaan van een jaarverslag van één keer in de twee jaar.

Bijlage(n)

Mook, 9 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,



De gemeentesecretaris
J.M.G. Smits- de Kinkelder



De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **MM21002644**
Onderwerp **Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021**

De raad, het college en de burgemeester van de gemeente Mook en Middelaar;

ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 maart 2021

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. verwerend orgaan: bestuursorgaan dat het bestreden besluit heeft genomen;
b. commissie: vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften.

Artikel 2. Inleidende bepaling commissie

1. Er is een commissie ter voorbereiding van de beslissing op bezwaren tegen besluiten van de raad, het college en de burgemeester.
2. De commissie is niet bevoegd ten aanzien van bezwaarschriften die zijn ingediend tegen besluiten op grond van een wettelijk voorschrift inzake belastingen of de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 3. Samenstelling van de commissie

1. De commissie bestaat uit een voorzitter en ten minste twee leden.
2. De (plaatsvervangend) voorzitter en de (plaatsvervangende) leden worden door de raad op voordracht van het college benoemd, geschorst en ontslagen.
3. De benoeming van de (plaatsvervangend) voorzitter en de (plaatsvervangende) leden van de commissie is gebaseerd op de deskundigheid en onafhankelijkheid van de kandidaat of kandidaten. De gemeentesecretaris en de griffier maken in ieder geval deel uit van de selectiecommissie
4. De (plaatsvervangend) voorzitter en de (plaatsvervangende) leden van de commissie kunnen geen deel uitmaken van of werkzaam zijn onder

verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan van de gemeente Mook en Middelaar.

5. De commissie regelt de vervanging van de voorzitter. Indien meer dan twee leden worden benoemd, dan regelt de commissie wie van hen op welk moment zitting hebben in de commissie en wie als plaatsvervanger fungeert.

Artikel 4. Secretaris

1. De secretaris van de commissie wordt door het college aangewezen.
2. Het college wijst tevens een of meer plaatsvervangers van de secretaris aan.

Artikel 5. Zittingsduur

1. De voorzitter en de leden van de commissie worden benoemd voor een termijn van vier jaar. Het is mogelijk herbenoemd te worden.
2. De voorzitter en de leden van de commissie kunnen op elk moment ontslag nemen. Zij doen daarvan schriftelijk mededeling aan het college.
3. De aftredende of ontslag nemende voorzitter of leden van de commissie blijven hun functie vervullen totdat in de opvolging is voorzien.

Artikel 6. Ingediend bezwaarschrift

1. Op het ingediende bezwaarschrift wordt de datum van ontvangst aangetekend.
2. Het bezwaarschrift met de daarbij overgelegde stukken wordt binnen zeven werkdagen in handen van de commissie gesteld.

Artikel 7. Bemiddeling

De voorzitter onderzoekt of de zaak in de minne kan worden geschikt alvorens de zaak in behandeling wordt genomen. De secretaris verricht daartoe de nodige handelingen.

Artikel 8. Uitoefening bevoegdheden

De bevoegdheden ingevolge de hierna genoemde artikelen van de Awb worden voor de toepassing van deze verordening uitgeoefend door de voorzitter van de commissie:

a. artikel 2:1, tweede lid;
b. artikel 6:6, wat betreft het de indiener stellen van een termijn;
c. artikel 6:17, voor zover het de verzending van stukken betreft tijdens de behandeling door de commissie;
d. artikel 7:4, tweede lid;
e. artikel 7:6, vierde lid.

Artikel 9. Vooronderzoek

1. De voorzitter van de commissie is bevoegd rechtstreeks alle gewenste inlichtingen in te winnen of te laten inwinnen.
2. De voorzitter kan uit eigen beweging of op verlangen van de commissie bij deskundigen advies of inlichtingen inwinnen en hen zo nodig uitnodigen daartoe op de hoorzitting te verschijnen. Indien daaraan kosten zijn verbonden, is vooraf machtiging van het college vereist.

Artikel 10. Hoorzitting

1. De voorzitter van de commissie bepaalt plaats en tijdstip van de zitting waarin de belanghebbenden en het verwerend orgaan in de gelegenheid worden gesteld zich door de commissie te laten horen. De voorzitter kan bepalen dat de hoorzitting via (video)bellen plaats vindt.
2. De voorzitter beslist over de toepassing van artikel 7:3 van de Awb.
3. Indien de voorzitter op grond van het tweede lid besluit af te zien van het horen, doet hij daarvan mededeling aan de belanghebbenden en het verwerend orgaan.

Artikel 11. Uitnodiging zitting

1. De voorzitter nodigt de belanghebbenden en het verwerend orgaan ten minste twee weken voor de zitting schriftelijk uit.
2. Binnen drie dagen na de uitnodiging kunnen de belanghebbenden of het verwerend orgaan onder opgaaf van redenen de voorzitter verzoeken het tijdstip van de zitting te wijzigen.
3. De beslissing van de voorzitter op dit verzoek wordt uiterlijk één week voor het tijdstip van de zitting aan de belanghebbenden en het verwerend orgaan meegedeeld.
4. De voorzitter is bevoegd in bijzondere omstandigheden af te wijken of afwijking toe te staan van de termijnen die genoemd zijn in het eerste tot en met het derde lid.

Artikel 12. Quorum

Voor het houden van een zitting dient in beginsel een voltallige commissie aanwezig te zijn. Het horen van belanghebbenden kan geschieden door de (plaatsvervangend) voorzitter en één lid van de commissie. Het uitbrengen van advies geschiedt door een voltallige commissie.

Artikel 13. Niet-deelneming aan de behandeling

De voorzitter en de leden van de commissie nemen niet deel aan de behandeling van een bezwaarschrift indien daarbij hun onpartijdigheid in het geding kan zijn. Zij laten zich zo nodig vervangen.

Artikel 14. Openbaarheid zitting

1. De zitting van de commissie is openbaar.
2. De deuren kunnen worden gesloten indien de voorzitter van de commissie of een van de aanwezige leden het nodig oordeelt of indien een belanghebbende daartoe een verzoek doet.
3. Indien de commissie vervolgens beslist dat gewichtige redenen aanwezig zijn die zich tegen openbaarheid van de zitting verzetten, vindt de zitting plaats achter gesloten deuren.

Artikel 15. Verslaglegging

1. Van het horen als bedoeld in artikel 7:7, Awb wordt een geluidsopname gemaakt.
2. De geluidsopname wordt in de regel niet schriftelijk uitgewerkt.
3. Op verzoek van een belanghebbende of het verwerend orgaan stelt de commissie de geluidsopname digitaal ter beschikking. Indien er sprake is van omstandigheden die daartoe aanleiding geven, kan de commissie toezending weigeren. In dat geval wordt een schriftelijk verslag verstrekt.
4. In afwijking van het tweede lid wordt de geluidsopname alsnog schriftelijk uitgewerkt indien:
    a. De behandeling van een bezwaarschrift wordt aangehouden tijdens een hoorzitting en er een nieuwe hoorzitting wordt ingelast, of;
    b. Een belanghebbende of het verwerend orgaan daar om verzoekt, of;
    c. Een gerechtelijke instantie daar om verzoekt in geval van een (hoger) beroepsprocedure.
5. Het schriftelijke verslag vermeldt de namen van de aanwezigen en hun hoedanigheid en houdt een zakelijke vermelding in van hetgeen over en weer is gezegd en wat verder ter zitting is voorgevallen en wordt ondertekend door de voorzitter en secretaris van de commissie.

Artikel 16. Nader onderzoek

1. Indien na afloop van de zitting maar voordat het advies wordt opgesteld, nader onderzoek wenselijk blijkt te zijn, kan de voorzitter uit eigen beweging of op verlangen van de andere commissieleden dit onderzoek houden.
2. De uit het nader onderzoek verkregen informatie wordt in afschrift aan de leden van de commissie, het verwerend orgaan en de belanghebbenden toegezonden.
3. De leden van de commissie, het verwerend orgaan en de belanghebbenden kunnen binnen een week na verzending van de nadere informatie aan de voorzitter van de commissie een verzoek richten tot het beleggen van een nieuwe hoorzitting. De voorzitter beslist op zo'n verzoek.

4. Op een nieuwe hoorzitting zijn de bepalingen in deze verordening die betrekking hebben op de hoorzitting, zo veel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17. Raadkamer en advies

1. De commissie beraadslaagt en beslist achter gesloten deuren over het door haar uit te brengen advies.
2. De commissie beslist bij meerderheid van stemmen over het uit te brengen advies.
3. Indien bij een stemming de stemmen staken, beslist de stem van de voorzitter.
4. Van een minderheidsstandpunt wordt bij het advies melding gemaakt indien die minderheid dat verlangt.
5. Het advies is gemotiveerd en omvat een voorstel voor de te nemen beslissing op het bezwaarschrift.
6. Het advies wordt door de voorzitter en de secretaris van de commissie ondertekend.

Artikel 18. Uitbrengen advies en verdaging

1. Het advies wordt, onder medezending van het verslag, bedoeld in artikel 15 en eventueel door de commissie ontvangen nadere informatie en nader verslag, tijdig uitgebracht aan het bestuursorgaan dat op het bezwaarschrift dient te beslissen.
2. Indien naar het oordeel van de voorzitter van de commissie de termijn van 12 weken, genoemd in artikel 7:10, eerste lid, van de Awb, ontoereikend is voor achtereenvolgens het uitbrengen van een advies en het nemen van een beslissing, verzoekt hij het verwerend orgaan tijdig de beslissing te verdagen.
3. Van een besluit tot verdaging ontvangen de commissie en de belanghebbenden een afschrift.

Artikel 19. Jaarverslag

De commissie brengt eens in de twee jaren vóór 1 juli aan de bestuursorganen van de gemeente verslag uit van haar werkzaamheden in de twee voorafgaande kalenderjaren.

Artikel 20. Intrekking oude regeling

De Verordening commissie bezwaarschriften wordt ingetrokken.

Raadsbesluit

Artikel 21. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking.

Artikel 22. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening commissie bezwaarschriften Mook en Middelaar 2021.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier	De voorzitter
mr. M.A.M. van Arensbergen	mr. drs. W. Gradisen

Het college,

De gemeentesecretaris	De burgemeester
J.M.G. Smits- de Kinkelder	mr. drs. W. Gradisen

De burgemeester,

Mr. Drs. W. Gradisen

Raadsbesluit

Artikelsgewijze toelichting

Algemeen

In deze verordening is bepaald dat de bestuursorganen van de gemeente, de raad, het college en de burgemeester, ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft, besluiten de verordening vast te stellen. Duidelijk is dat de raad de verordenende bevoegdheid heeft. Het college en de burgemeester hebben deze bevoegdheid niet, maar nemen hiermee het besluit tot het instellen van de commissie bezwaarschriften. Op deze manier is het mogelijk dat de bestuursorganen samen één en dezelfde commissie instellen om te adviseren op bezwaren tegen besluiten van de raad, het college en de burgemeester. De ondertekening gebeurt eveneens door de drie bestuursorganen.

In het navolgende wordt een toelichting gegeven op de artikelen die met deze Verordening worden aangepast.

Artikel 3a Kamers van de commissie (oud)

Artikel 3b Commissiekamer voor ambtenarenzaken

Deze artikelen komen te vervallen. Gelet op het geringe aantal bezwaarschriften ontbreekt de noodzaak voor het instellen van meerdere kamers. Met de samenstelling van de commissie is ook rekening gehouden dat de commissie bezwaarschriften kan adviseren op bezwaarschriften tegen besluiten op elk beleidsterrein. Gelet op de gewijzigde rechtspositie van ambtenaren is er geen noodzaak meer voor een aparte kamer voor ambtenarenzaken.

Artikel 4. Secretaris

De eis dat de secretaris een door het college aangewezen ambtenaar is, komt te vervallen. Hierdoor is het ook mogelijk om ook een externe secretaris te benoemen.

Artikel 5. Zittingsduur

Bepaald was dat de voorzitter en de leden van de commissie aftreden op de dag van het aftreden van de raad. Het tegelijkertijd in zijn geheel aftreden van de commissie is niet wenselijk. Voorgesteld wordt het artikel uit de modelverordening van de VNG op te nemen dat een zittingsperiode van vier jaren met mogelijkheid van herbenoeming hanteert.

Artikel 7. Bemiddeling

Is een nieuw artikel conform de modelverordening van de VNG. Mediation wordt in de praktijk al toegepast en hiermee in de verordening vastgelegd.

Artikel 10. Hoorzitting

De mogelijkheid van horen via (video)bellen wordt in verband met de maatregelen inzake COVID19 in de verordening vastgelegd.

Artikel 15. Verslaglegging

Op grond van artikel 7:7 van de Algemene wet bestuursrecht wordt van het horen een verslag gemaakt. De wet schrijft niet voor in welke vorm het verslag moet worden gegoten en hoe uitgebreid het dient te zijn. Er werd altijd van uitgegaan dat het verslag op schrift gesteld moest worden. Achterliggende gedachte hierbij is dat in geval van inschakeling van een bezwarencommissie gewaarborgd is dat het bestuursorgaan kennis heeft van wat er op de hoorzitting aan de orde is geweest en hiermee bij het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift rekening kan houden. Door de steeds verder voortschrijdende digitalisering kan dit doel echter ook bereikt worden door de hoorzitting digitaal vast te leggen in de vorm van een geluidsopname. Hierdoor kan veel tijd worden bespaard, wat weer een positieve invloed heeft op de termijnen voor de behandeling van de bezwaarschriften. De traditionele wijze van verslaglegging door middel van het maken van aantekeningen door de secretaris van de commissie en het later uitwerken tot een schriftelijk verslag op hoofdlijnen is reeds verlaten. Tijdens de hoorzitting draait opnameapparatuur mee, waarmee het openbare gedeelte van de hoorzitting –derhalve niet de voorbespreking en de beraadslaging door de commissie- wordt opgenomen. Op verzoek van de belanghebbende(n) kan een audio CD met daarop de opname van de hoorzitting worden toegezonden. Indien het bestuursorgaan het nodig acht voor de besluitvorming of wanneer een belanghebbende daar om verzoekt dan wel dat een gerechtelijke instantie daar om verzoekt in geval van een (hoger) beroepsprocedure zal door het secretariaat op basis van de geluidsopname een verslag worden opgesteld. Dit zal een zakelijk verslag op hoofdlijnen zijn.

Artikel 18. Uitbrengen advies en verdaging

De termijn voor het nemen van een beslissing op bezwaarschrift is in de Algemene wet bestuursrecht gewijzigd van 10 naar 12 weken. Deze aanpassing wordt in de verordening verwerkt.

Raadsbesluit

Artikel 19. Jaarverslag

Is een nieuw artikel conform de modelverordening van de VNG. In afwijking is alleen, gelet op het geringe aantal bezwaarschriften, gekozen voor het maar één keer per twee jaar uitbrengen van een jaarverslag.

Gemeente Mook en Middelaar

Raadsvergadering

Dossiernummer	1344
Extern Zaak ID	CM20.0168
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 april 2021
Agendapunt	9.2
Omschrijving	Bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	8 april 2021

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **CM20.0168**
Onderwerp **Bestemmingsplan "Eindweg 9,Middelaar"**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 maart 2021

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de beoordeling van de ingediende zienswijze, zoals beschreven in de zienswijzennota in bijlage 2.
2. Bestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage 2).

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

Raadsvoorstel

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer	**CM20.0168**
Onderwerp	**Bestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar"**
Datum raadsvergadering	**8 april 2021**
Raadscommissie	Grondgebied
Datum raadscommissie	31 maart 2021
Programma	Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Portefeuillehouder	G. Wienhoven

Bestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar"

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens de locatie Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar te herontwikkelen. De locatie heeft volgens het vigerende bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurwaarden’ met één bedrijfswoning, met plaatselijk de aanduidingen ´intensieve veehouderij´ en ´maximaal aantal wooneenheden: 2’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’ en plaatselijk ‘Waterstaat – Waterbergend rivierbed’. De initiatiefnemer wil de agrarische bebouwing slopen, twee bedrijfswoningen omzetten naar burgerwoningen, één bedrijfswoning herbouwen ten behoeve van drie aaneengebouwde woningen en vier vrijstaande woningen toevoegen. In totaal worden dus zes nieuwe woningen toegevoegd en bevat de ontwikkeling dus negen burgerwoningen. De bestemming zal dan veranderen in “Wonen” met behoud van de dubbelbestemmingen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze is als bijlage 1 toegevoegd.

De zienswijze is beantwoord in een zienswijzennota (bijlage 2). Op basis hiervan is een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld. Aan u daarom de vraag om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

1. Akkoord te gaan met de beoordeling van de ingediende zienswijze, zoals beschreven in de zienswijzennota in bijlage 2.
2.Bestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage 2).

Beoogd effect

Aansluiten op de behoefte op de woningmarkt met 6 nieuwe woningen (en in totaal 9 burgerwoningen).

Argumenten

1. Beantwoording zienswijze

1.1 Volgens de indiener is de beredenering/ berekening voor de compensatie van het winterbergend rivierbed van de Maas onjuist. In haar zienswijze schrijft zij het volgende:

Het plangebied is gelegen in het waterbergend rivierbed van de Maas. In de plantoelichting is een toets opgenomen aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), specifiek het onderwerp Grote rivieren. Hierin is aangegeven dat het plan geen invloed heeft op het bergend vermogen van de rivier. Door het afgraven van een kunstmatige verhoging en daarmee het herstellen van het oorspronkelijk reliëf in het plangebied is aangegeven dat het bergend vermogen zelfs zou toenemen.

De genoemde afgraving kan echter niet worden benut, omdat deze is gelegen in een deel van het rivierbed waar de vergunningsplicht niet geldt. Op grond van de verbeelding en de in de bijlage van de plantoelichting opgenomen beplantingsplan blijkt dat sprake is van verlies aan bergend vermogen als gevolg van de voorgenomen activiteiten in het vergunningplichtig deel van het rivierbed. Uit de analyse blijkt dat bij uitvoering van dat plan de compensatieopgave 17,5 m³ bedraagt.

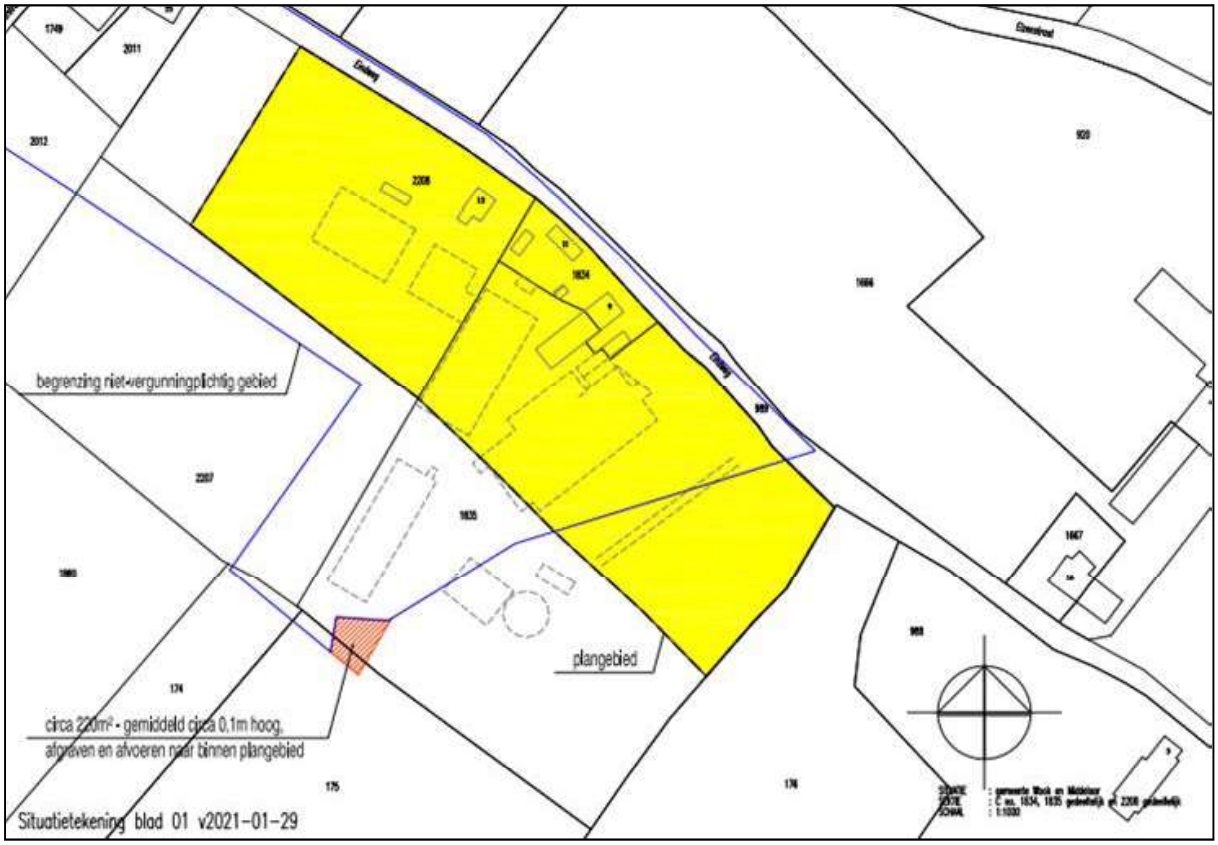
In de zienswijzennota (bijlage 2) is een reactie gegeven op het argument van de Rijkswaterstaat. Dit heeft geleid tot twee wijzigingen in het definitieve bestemmingsplan:

Vervangen: paragraaf 3.1, pagina 14, onder “planspecifiek”, in de toelichting van het bestemmingsplan:

c. Aangezien het initiatief een herontwikkeling van een bestaand terrein betreft, is er geen sprake van waterstandverhoging. Het overgrote deel van de afname van het verhard oppervlak vindt plaats ter plaatse van de gronden buiten het vergunningsplichtige deel van het rivierbed. Op basis van een berekening aan de hand van de beoogde bouwactiviteiten neemt het waterbergend vermogen binnen de vergunnigsplichtige deel van het rivierbed (zeer) beperkt af. Daarom worden er compenserende maatregelen getroffen in de vorm van een waterbergingsvoorziening binnen het vergunningsplichtige deel van het rivierbed, met een totale inhoud van 17,5 m³. Navolgende situatietekening toont de beoogde locatie voor de voorziening binnen het plangebied. In de regels van voorliggend document is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin is geborgd dat deze voorziening eerst gerealiseerd dient te worden, alvorens de binnen het plangebied beoogde woningen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gerealiseerd.

Toegevoegd: Artikel 4.2.5 Voorwaardelijke verplichting nieuwbouw, in de regels van het bestemmingsplan:

Nieuwe hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de voor 'Wonen' bestemde gronden mogen pas worden gebouwd als in het kader van de waterberging binnen het plangebied compensatiemaatregelen worden getroffen met een totale inhoud van 17,5 m³.



Situatietekening compensatie winterbed

2. Bestemmingsplanherziening

2.1 Zie voor de argumenten voor het bestemmingsplan de planstukken die zijn toegevoegd als bijlage 3 (toelichting + bijlagen), bijlage 4 (regels + bijlage) en bijlage 5 (verbeelding).

Kanttekeningen

Geen

Duurzaamheid

De nieuwe woningen worden gasloos gerealiseerd. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen. De initiatiefnemer is gewezen op ons duurzaamheidsloket.

Participatie

Het plan is volledig in samenspraak met de huidige gebruikers/ bewoners van de gronden opgesteld. Voordat het plan in procedure is gegaan, is de initiatiefnemer in gesprek gegaan met de omwonenden om de plannen de bespreken en daar waar nodig af te stemmen.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst opgesteld waarin de exploitatiekosten zijn geregeld. Daarnaast worden door de initiatiefnemer voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan leges betaald.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar" en de daar uit volgende terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Ter Sprake en de Staatscourant.

De indiener van de zienswijze ontvangt een brief met de reactie op de ingediende zienswijze en de gevolgen hiervan.

Uitvoering

Het definitieve bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Indien niemand beroep instelt bij de Raad van State, is het bestemmingsplan na deze beroepsperiode onherroepelijk. De initiatiefnemer kan vervolgens een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aanvragen.

Raadsvoorstel

Bijlage(n)

1. Ingediende zienswijze
2. Zienswijzennota
3. Bestemmingsplan “Eindweg 9, Middelaar” – Toelichting en Regels
   - 3a Bijlage bij toelichting – LKM-rapport
   - 3b Bijlage bij toelichting – LKM-advies
   - 3c Bijlage bij toelichting – Bodemonderzoek
   - 3d Bijlage bij toelichting – Quickscan Flora & Fauna
   - 3e Bijlage bij toelichting – Archeologisch onderzoek
   - 3f Bijlage bij regels – Lijst van bedrijfsactiviteiten
   - 3g Bijlage bij regels – Werken en werkzaamheden
   - 3h Bijlage bij regels – Beeldkwaliteitsplan en beplantingsplan
   - 3i Bijlage bij regels – Sloopkaart
   - 3j Bijlage bij regels – Archeologische beleidskaart
4. Bestemmingsplan “Eindweg 9, Middelaar” – Verbeelding

Mook, 16 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
J.M.G. Smits- de Kinkelder

De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen

Kon pagina 1 uit document Concept - Raadsbesluit bestemmingsplan Eindweg 9 Middelaar.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE UTRECHT

RWS INFORMATIE
Raad van de gemeente Mook en Middelaar
Postbus 200
6585 ZK Mook

Per mail aan:
marlou.heffels@mookenmiddelaar.nl
gemeente@mookenmiddelaar.nl

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE UTRECHT
T 088 7974150
F 088 7974151
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Wesley van Rooij
Adviseur Ruimtelijke Ordening

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2021/2993

Datum
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Eindweg 9, Middelaar

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan ‘Eindweg 9, Middelaar’, dat vanaf 11 januari jl. 6 weken ter inzage ligt, dien ik de volgende zienswijze in.

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar de agrarische bebouwing te slopen, de drie woningen te bestemmen naar burgerwoningen en zes burgerwoningen toe te voegen. De agrarische bestemming wordt hiertoe deels omgezet naar Wonen.

Het plangebied is gelegen in het waterbergend rivierbed van de Maas. In de plantoelichting is een toets opgenomen aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), specifiek het onderwerp Grote rivieren. Hierin is aangegeven dat het plan geen invloed heeft op het bergend vermogen van de rivier. Door het afgraven van een kunstmatige verhoging en daarmee het herstellen van het oorspronkelijk reliëf in het plangebied is aangegeven dat het bergend vermogen zelfs zou toenemen.

De genoemde afgraving kan echter niet worden benut, omdat deze is gelegen in een deel van het rivierbed waar de vergunningsplicht niet geldt. Op grond van de verbeelding en de in de bijlage van de plantoelichting opgenomen beplantingsplan blijkt dat sprake is van verlies aan bergend vermogen als gevolg van de voorgenomen activiteiten in het vergunningplichtig deel van het rivierbed. Uit de analyse blijkt dat bij uitvoering van dat plan de compensatieopgave 17,5 m^3 bedraagt.

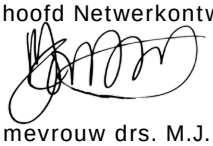
De intaker vergunningverlening van mijn uitvoeringsdienst heeft daarop contact gezocht met initiatiefnemer. De initiatiefnemer geeft aan dat in het gebied voldoende compensatieruimte aanwezig is en dat de compensatieopgave wordt meegenomen in de aanvraag Watervergunning. Ik verzoek u, conform het gestelde in het Barro, (ook) in het bestemmingsplan vast te leggen hoe de afname van het bergend vermogen wordt gecompenseerd.

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Ons kenmerk
RWS-2021/2993

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid Nederland



mevrouw drs. M.J. Koornneef

Zienswijzennota bestemmingsplan Eindweg 9, Middelaar

Het ontwerpbestemmingsplan "Eindweg 9, Middelaar" heeft vanaf 11 januari 2021 zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Mook en Middelaar. Daarnaast kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten ook digitaal worden geraadpleegd via de website 'www.ruimtelijkeplannen.nl'. Gedurende deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

1. Lijst van zienswijzen

Binnen de periode van inzage is er 1 zienswijze binnengekomen:

1. Reclamant 1 op 29 januari 2021, Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

2. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijze is schriftelijk tijdig binnengekomen (29 januari 2021) en daarom als zienswijze ontvankelijk.

3. Beantwoording zienswijzen

Onderstaand is de ingediende zienswijze samengevat en voorzien van een beantwoording.

Inhoud zienswijze	**Beantwoording**
Het plangebied is gelegen in het waterbergend rivierbed van de Maas. In de plantoelichting is een toets opgenomen aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), specifiek het onderwerp Grote rivieren. Hierin is aangegeven dat het plan geen invloed heeft op het bergend vermogen van de rivier. Door het afgraven van een kunstmatige verhoging en daarmee het herstellen van het oorspronkelijk reliëf in het plangebied is aangegeven dat het bergend vermogen zelfs zou toenemen. De genoemde afgraving kan echter niet worden benut, omdat deze is gelegen in een deel van het rivierbed waar de vergunningsplicht niet geldt. Op grond van de verbeelding en de in de bijlage van de plantoelichting opgenomen beplantingsplan blijkt dat sprake is van verlies aan bergend vermogen als gevolg van de voorgenomen activiteiten in het vergunningplichtig deel van het rivierbed. Uit de analyse blijkt dat bij uitvoering van dat plan de compensatieopgave 17,5 m³ bedraagt.	De benodigde compensatie ontbreekt inderdaad in het project en ontwerpbestemmingsplan. De initiatiefnemer is hiertoe in gesprek gegaan met de indiener. De uitkomst van het overleg tussen de initiatiefnemer en Rijkswaterstaat is als volgt: Binnen het plangebied is voldoende ruimte om de compensatieopgave van 17.5 m³ uit te voeren. De initiatiefnemer heeft een voorstel gedaan voor de compensatie (zie de afbeelding in bijlage 1) en dit voorgelegd aan Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat is akkoord met deze aanpassing. De benodigde compensatie is vastgelegd in het definitieve bestemmingsplan. Hiertoe zijn de volgende passages opgenomen: **Toelichting, hoofdstuk 3.1, pagina 14** c. Aangezien het initiatief een herontwikkeling van een bestaand terrein betreft, is er geen sprake van waterstandverhoging. Het overgrote deel van de afname van het verhard oppervlak vindt plaats ter plaatse van de gronden buiten het vergunningsplichtige deel van het rivierbed. Op basis van een berekening aan de hand van de beoogde bouwactiviteiten neemt het waterbergend vermogen binnen de vergunnigplichtige deel van het rivierbed (zeer) beperkt af. Daarom worden er compenserende maatregelen getroffen in de vorm van een waterbergingsvoorziening binnen het vergunningplichtige deel van het rivierbed, met een totale inhoud van 17,5 m³. Navolgende situatietekening toont de beoogde locatie voor de

	voorziening binnen het plangebied. In de regels van voorliggend document is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin is geborgd dat deze voorziening eerst gerealiseerd dient te worden, alvorens de binnen het plangebied beoogde woningen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gerealiseerd. **Regels, artikel 4.2.5** Nieuwe hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de voor 'Wonen' bestemde gronden mogen pas worden gebouwd als in het kader van de waterberging binnen het plangebied compensatiemaatregelen worden getroffen met een totale inhoud van 17,5 m³.

4. Wijzigingen

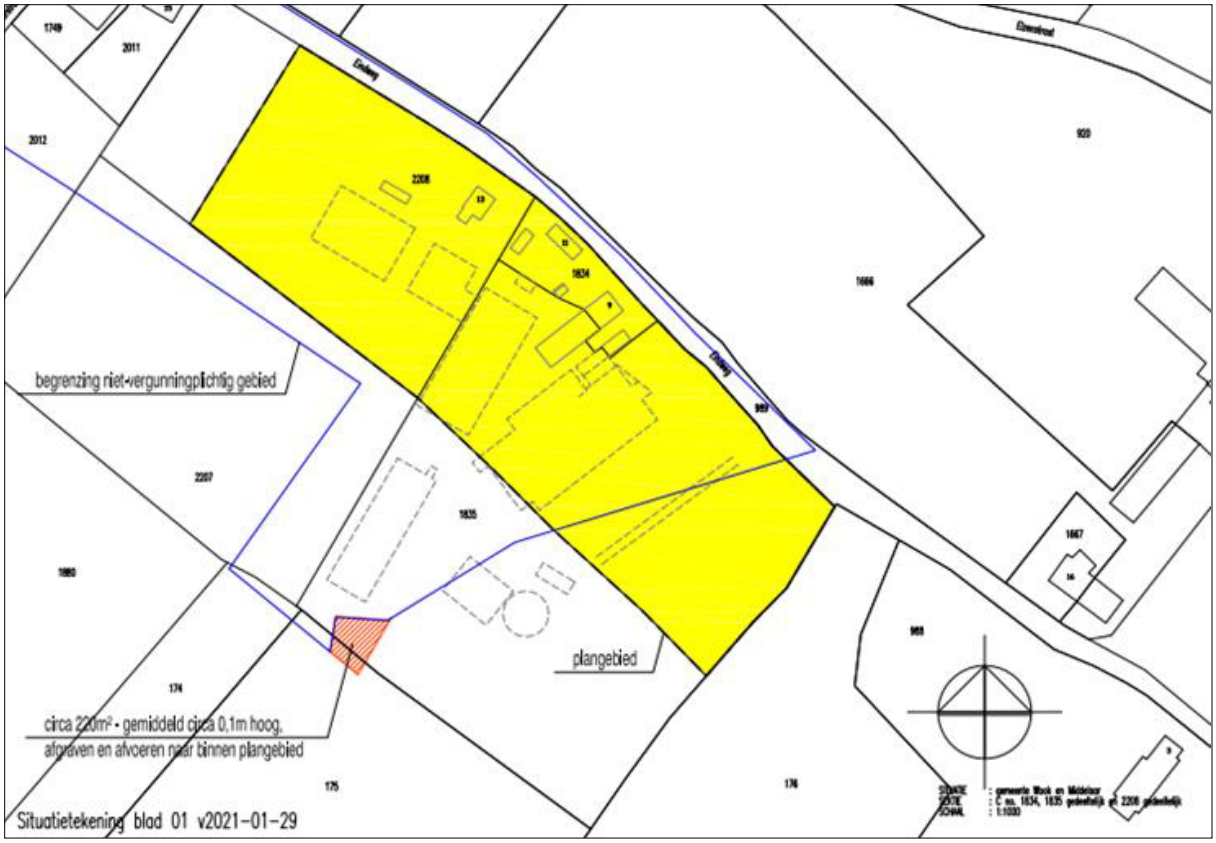
Er zijn twee wijzigingen doorgevoerd aan de toelichting en de regels van het ontwerpbestemmingsplan:

Vervangen: paragraaf 3.1, pagina 14, onder “planspecifiek”, in de toelichting van het bestemmingsplan:
~~c. Aangezien het initiatief een herontwikkeling van een bestaand terrein betreft, is er geen sprake van waterstandverhoging of een afname van het bergend vermogen. Door het afgraven van een kunstmatige verhoging en daarmee het herstellen van het oorspronkelijk reliëf in het plangebied, neemt het bergend vermogen van het rivierbed zelfs toe.~~

c. Aangezien het initiatief een herontwikkeling van een bestaand terrein betreft, is er geen sprake van waterstandverhoging. Het overgrote deel van de afname van het verhard oppervlak vindt plaats ter plaatse van de gronden buiten het vergunningsplichtige deel van het rivierbed. Op basis van een berekening aan de hand van de beoogde bouwactiviteiten neemt het waterbergend vermogen binnen de vergunnigsplichtige deel van het rivierbed (zeer) beperkt af. Daarom worden er compenserende maatregelen getroffen in de vorm van een waterbergingsvoorziening binnen het vergunningsplichtige deel van het rivierbed, met een totale inhoud van 17,5 m³. Navolgende situatietekening toont de beoogde locatie voor de voorziening binnen het plangebied. In de regels van voorliggend document is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin is geborgd dat deze voorziening eerst gerealiseerd dient te worden, alvorens de binnen het plangebied beoogde woningen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gerealiseerd.

Toegevoegd: Artikel 4.2.5 Voorwaardelijke verplichting nieuwbouw, in de regels van het bestemmingsplan:
Nieuwe hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de voor 'Wonen' bestemde gronden mogen pas worden gebouwd als in het kader van de waterberging binnen het plangebied compensatiemaatregelen worden getroffen met een totale inhoud van 17,5 m³.

5. Bijlage

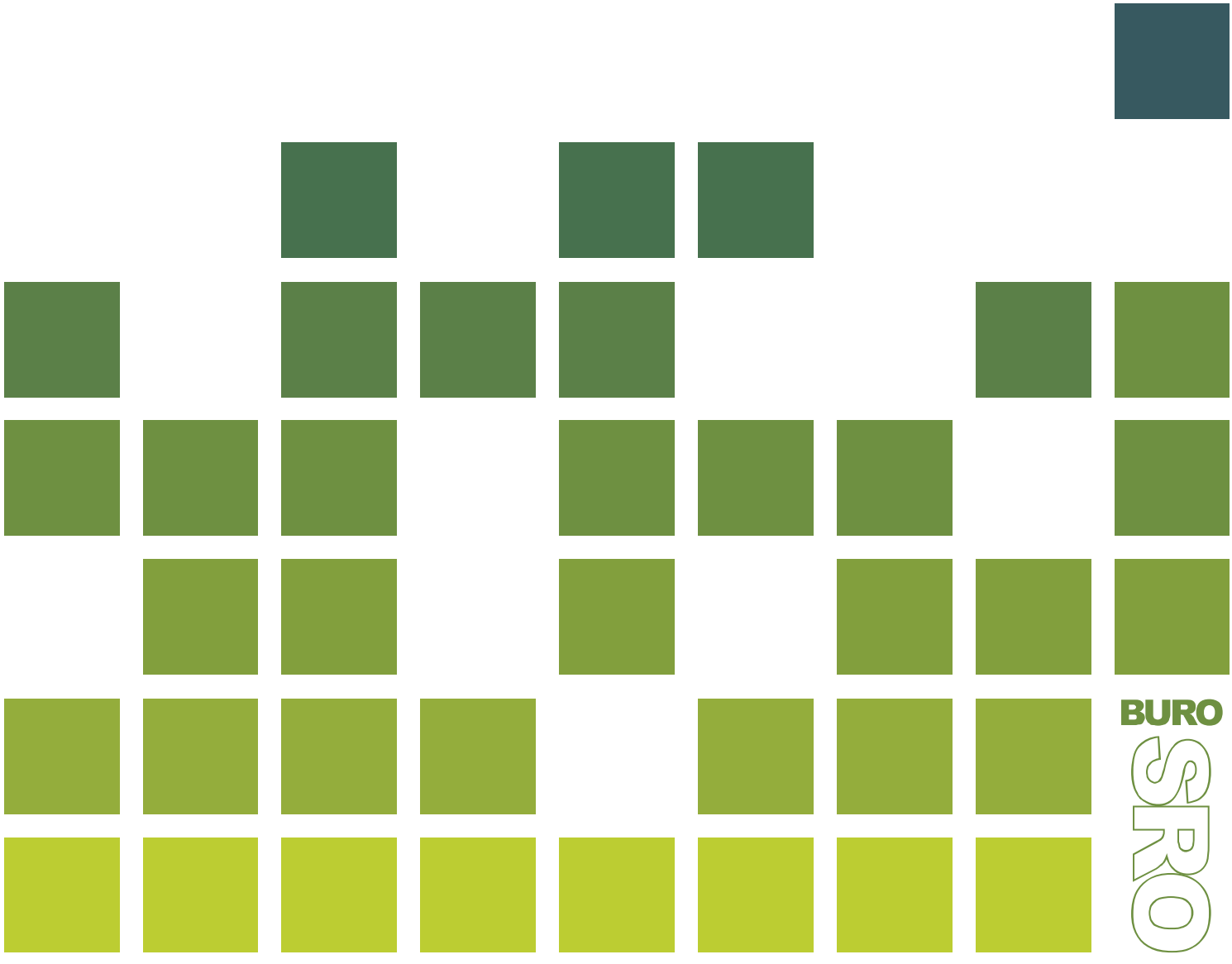


Situatietekening compensatie winterbed

Bestemmingsplan

Eindweg 9, Middelaar

Gemeente Mook en Middelaar



COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Eindweg 9, Middelaar
Identificatienummer:	NL.IMRO.0944.Eindweg9-VA01
Status:	Vastgesteld
Datum:	24 februari 2021
Projectnummer Buro SRO:	43.30.04

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever/initiatiefnemer:	V-snaar projecten b.v.
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. J. Michels

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. L. Arends
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**7**
1.1	Aanleiding voor het bestemmingsplan	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	**Het initiatief**	**9**
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**13**
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Regionaal beleid	17
3.4	Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4	**Uitvoerbaarheid**	**24**
4.1	Milieu	24
4.2	Water	29
4.3	Ecologie	31
4.4	Verkeer	32
4.5	Cultuurhistorie en archeologie	32
4.6	Economische uitvoerbaarheid	34
Hoofdstuk 5	**Juridische planbeschrijving**	**35**
5.1	Algemeen	35
5.2	Wijze van bestemmen	35
Hoofdstuk 6	**Procedure**	**37**
6.1	Algemeen	37
6.2	Verslag vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	37
6.3	Verslag inspraak ex artikel 3.1.6 Bro	37
6.4	Verslag zienswijzen	37

Bijlagen bij de toelichting 39

Bijlage 1	**LKM-rapport**	**41**
Bijlage 2	**LKM-advies**	**43**
Bijlage 3	**Bodemonderzoek**	**45**
Bijlage 4	**Quickscan Flora & Fauna**	**47**
Bijlage 5	**Archeologisch onderzoek**	**49**

Regels 51

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 53
Artikel 1 Begrippen 53
Artikel 2 Wijze van meten 58
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 59
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschappelijke- en natuurwaarden 59
Artikel 4 Wonen 61
Artikel 5 Waarde - Archeologie 65
Artikel 6 Waterstaat - Waterbergend rivierbed 67
Hoofdstuk 3 Algemene regels 69
Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling 69
Artikel 8 Algemene bouwregels 69
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 70
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 71
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels 72
Artikel 12 Algemene procedureregels 73
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 74
Artikel 13 Overgangsrecht 74
Artikel 14 Slotregel 74

Bijlagen bij de regels 75

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten 77
Bijlage 2 Werken en werkzaamheden 79
Bijlage 3 BKP & Beplantingsplan 81
Bijlage 4 Sloopkaart Eindweg 11 83
Bijlage 5 Archeologische beleidskaart 85

Verbeelding 87

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het bestemmingsplan

Aan de Eindweg 9 en 13 nabij de kern Middelaar liggen twee intensieve varkenshouderijen. De twee bedrijven verplaatsen naar een andere locatie in de regio. De initiatiefnemer heeft een plan gemaakt om de bedrijfsbebouwing te slopen en de locatie te ontwikkelen tot een nieuwe woonlocatie met negen woningen. Van agrarische bedrijfsvoering is in de toekomstige situatie geen sprake meer. De woningen worden landschappelijk ingepast. Daarmee levert het plan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en er is sprake van een aanzienlijke afname van de geurbelasting op de omgeving.

Deze ontwikkeling is volgens het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Via voorliggend document wordt gemotiveerd waarom medewerking wordt verleend en waarom dat kan volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Eindweg, ten westen van de kern Middelaar. Binnen het plangebied zijn drie adressen gevestigd: Eindweg 9, 11 en 13. De locaties zijn kadastraal bekend als gemeente Mook en Middelaar, sectie C nummers 1834, en delen van de percelen 1835 en 2208. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het plangebied in de omgeving.



Globale ligging plangebied in de omgeving (bron: ruimtelijkeplannen).

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de bestaande situatie en van het plan. Daarna wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het project getoetst op grond van het geldende beleid en (milieu)wetgeving. Ook wordt ingegaan op de economische haalbaarheid van het plan. Hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de juridische opzet van het plan. Tot slot gaat hoofdstuk 6 in op de wijze hoe burgers en andere belanghebbenden betrokken zijn bij het plan (maatschappelijke uitvoerbaarheid). Hierin zijn de uitkomsten van inspraak, vooroverleg en zienswijzen opgenomen.

Hoofdstuk 2 Het initiatief

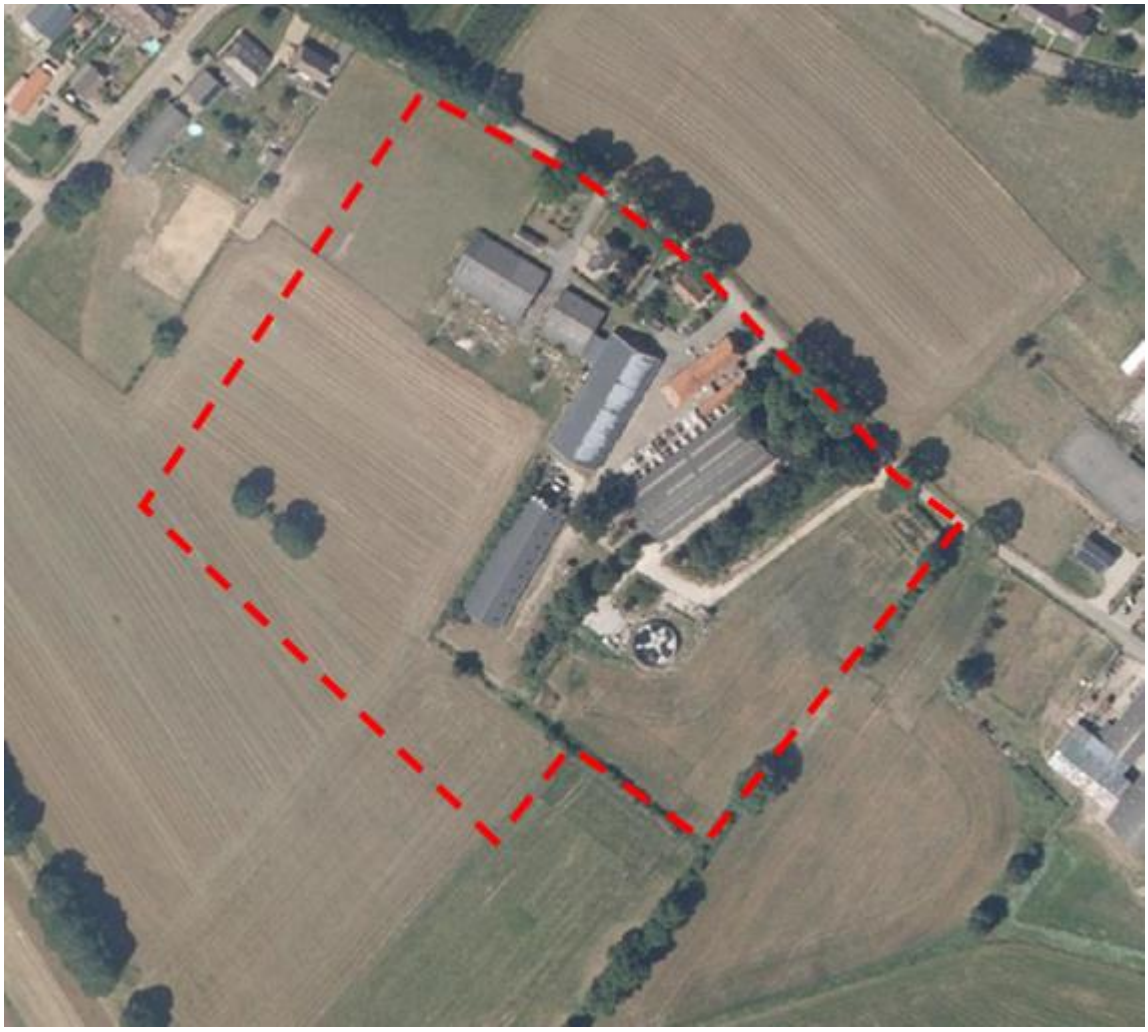
In dit hoofdstuk wordt het initiatief beschreven. Eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied en de relatie met de omgeving. Daarna wordt ingezoomd op het beoogde initiatief.

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het noordoosten van het buitengebied van de gemeente Mook en Middelaar, aan de rand van de dorpskern Middelaar. Het is een landelijke omgeving met enkele agrarische bedrijven, burgerwoningen en landbouwgronden. Op circa 0,5 km ten noorden ligt de Mookerplas en op ruim 1 km ten zuiden van het plangebied stroomt de Maas.
Kenmerkend voor het hele gebied is het voorkomen van noordwest-zuidoost gerichte landschapsstructuren: de Maas, de ruggen van Middelaar, de stuwwallen en eveneens de groeirichtingen van de drie kernen in het gebied. Naast Middelaar zijn dat Heikant en Katerbosch. De naoorlogse uitbreidingen van deze drie kernen vonden voornamelijk plaats langs de doorgaande wegen. Dit heeft geresulteerd in smalle langgerekte kernen met tweezijdige lintbebouwing.

Het plangebied aan de Eindweg behoort tot het westelijke uitloopgebied van de lintbebouwing van Middelaar en Katerbosch. Binnen het plangebied liggen twee varkenshouderijen, aan de Eindweg 9 en 13. Bij de Eindweg 9 zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Eindweg 11 is de tweede bedrijfswoning bij het bedrijf aan Eindweg 9. Aan de Eindweg 13 ligt één bedrijfswoning. De twee agrarische erven hebben verder een vergelijkbare inrichting. De woningen staan vooraan op het perceel, daarachter liggen de bedrijfsgebouwen. Het gezamenlijke oppervlak van de bedrijfsgebouwen van de twee bedrijven bedraagt ca 4.400 m².

De twee agrarische bedrijven zetten elders in de regio de bedrijfsvoering voort. Navolgende afbeeldingen geven enkele impressies van de bestaande situatie.



Luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



De bestaande bedrijfswoning aan de Eindweg 9



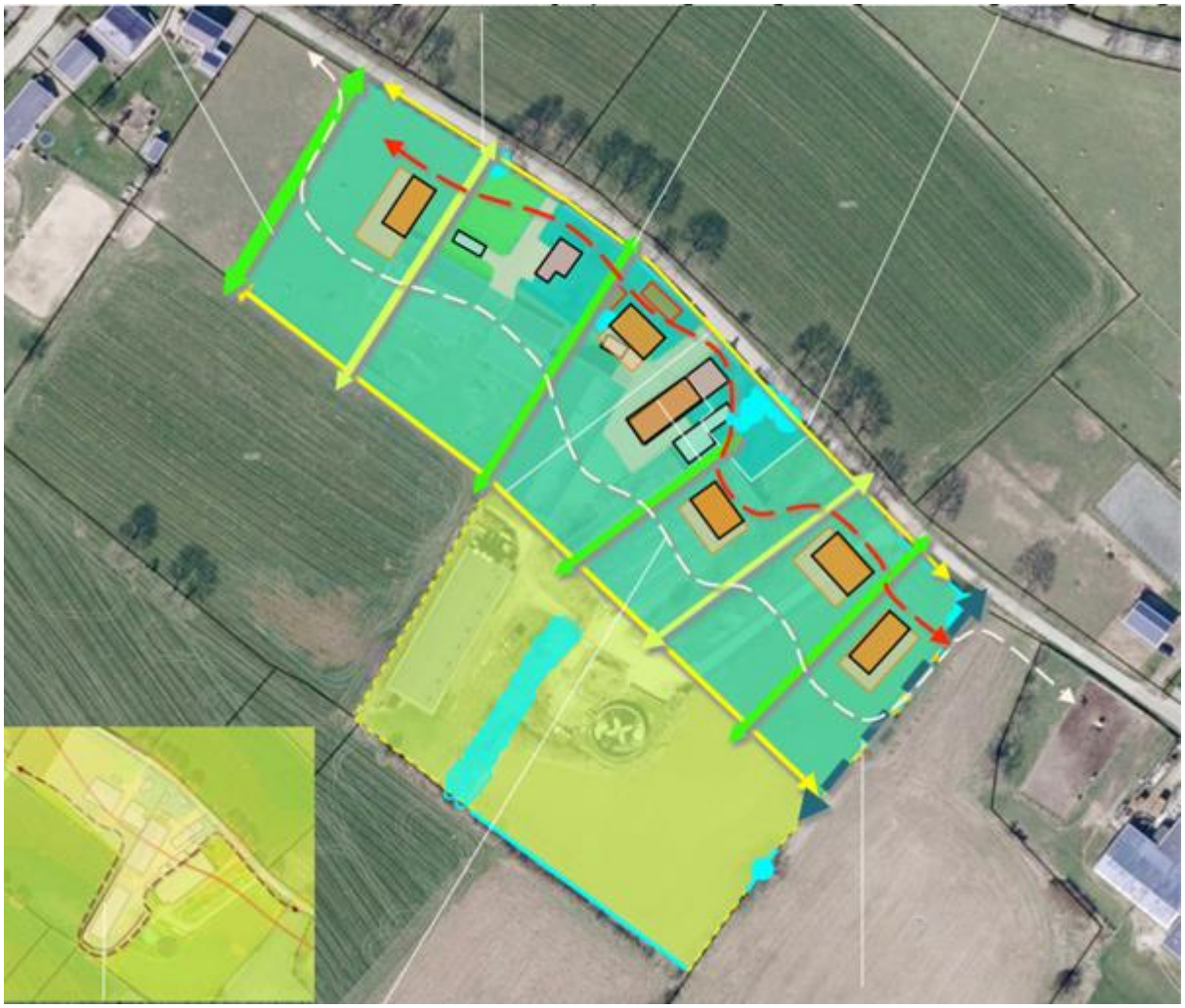
De bestaande bedrijfswoning aan de Eindweg 13

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het plangebied ontwikkeld tot een woonlocatie met in totaal negen woningen. Twee van de drie bestaande bedrijfswoningen blijven behouden als reguliere woningen (nummer 9 en 13). De bedrijfswoning aan de Eindweg 9 betreft een oude hoeve waarbinnen drie aaneengebouwde woningen zijn voorzien. De bedrijfswoning aan de Eindweg 11 wordt gesloopt en op een andere plek op het perceel herbouwd als burgerwoning. De bedrijfswoning aan de Eindweg 13 wordt omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast worden er 4 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. De agrarische bouwvlakken worden van de locatie verwijderd en de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, met een totaal oppervlak van 4.400 m², worden gesloopt. De grond waarop de achterste stallen staan is bij het realiseren van de stallen opgehoogd. Het maaiveld van dit deel van het plangebied zal tot de oorspronkelijke hoogte worden teruggebracht. Door de sloop van de bebouwing, het verdwijnen van de geurbelasting van de varkenshouderijen op de omgeving, de nieuwe landschapselementen en het herstellen van het oorspronkelijke reliëf levert dit plan een aanzienlijke kwaliteitsverbetering op.

De woningen staan in de toekomstige situatie als een golvend lint ten zuiden van de Eindweg, zie ook navolgende inrichtingstekening. Daarmee wordt de traditie om uitbreidingen van de kernen in dit gebied vorm te geven langs de doorgaande wegen, verder voortgezet. Bepalend bij de toekomstige positionering van de woningen is dat de zandrug ten zuiden van het plangebied beter zichtbaar is vanaf de Eindweg. De woningen zullen daar waar mogelijk via gecombineerde inritten worden ontsloten op de Eindweg. Parkeren is straks geheel mogelijk op eigen terrein.

Voor het plan is een beplantingsplan opgesteld. Tussen de woonkavels worden smalle groensingels, hagen of bomenrijen aangeplant. Het einde van het bebouwingslint wordt gemarkeerd door een singel. Op de overgang naar het agrarische gebied aan de zuidwestkant worden maasheggen aangeplant. Langs de openbare weg wordt de aanwezige structuur van ligusterhagen voortgezet. De inrichting en instandhouding van het plangebied conform het beplantingsplan is als een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van voorliggend plan. Voor het plan is tevens een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan en beplantingsplan zijn opgenomen in bijlage 3 van de regels.



Uitsnede landschappelijke inpassing plangebied (bron: Beplantingsplan)



Referentiebeelden van de nieuw te bouwen schuurwoningen (bron: Beeldkwaliteitsplan)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Gebiedsgericht
De SVIR benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft de bescherming van de waterveiligheid aan de kust en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, de uitoefening van defensietaken, het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur), de elektriciteitsvoorziening, de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet en de veiligheid rond rijksvaarwegen. Voorts betreft het enkele specifieke gebieden zoals de mainportontwikkeling van Rotterdam en Schiphol.
In het Barro heeft het Rijk voor deze onderwerpen regels opgesteld waarmee de SVIR juridisch verankerd is richting lagere overheden. Via het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit omgevingsrecht zijn deze regels aanvullend vastgelegd.
In de SVIR worden, naast de onderwerpen van nationaal belang, accenten geplaatst op het gebied van bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het beleid betekent een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en lagere overheden, burgers en bedrijven krijgen, zolang het nationaal belang niet in het geding is, de ruimte om oplossingen te creëren.

Ladder duurzame verstedelijking
Een meer algemeen onderwerp uit de SVIR is 'duurzame verstedelijking'. Via de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en besluitvorming geborgd bij ruimtelijke vraagstukken in stedelijk gebied. Het gebruik van deze ladder is opgenomen in het Bro (artikel 3.1.6 onder 2).
De ladder richt zich op nieuwe stedelijke ontwikkelingen. In de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dient de behoefte aan die ontwikkeling te worden beschreven. Als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, moet bovendien gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.
Het Bro beschrijft wat een stedelijke ontwikkeling is: "een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."
Onder 'bestaand stedelijk gebied' wordt het volgende verstaan: "bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur."

Per 01 juli 2017 is de ladder voor duurzame verstedelijking herzien. Bij de herziening zijn onder meer de drie afzonderlijke 'treden' van de ladder losgelaten en is het begrip 'acute regionale behoefte' gewijzigd in 'behoefte'. Nieuw is dat de laddertoets bij flexibele plannen kan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van een wijzigings- of uitwerkingsplan.

Planspecifiek
Gebiedsgericht
Het plangebied maakt onderdeel uit van het besluitsubvlak rivierbed van het Barro.

Besluitsubvlak rivierbed

In de toelichting (2.4.3) staat het volgende beschreven over de regeling behorende bij het besluitsubvlak rivierbed: 'Dit artikel verwoordt de algemene rivierkundige voorwaarden waaraan toe te laten (bouw)activiteiten in het rivierbed, ongeacht de aard en de omvang daarvan, altijd moeten voldoen. Deze voorwaarden zijn een vertaling van de zorgplicht van de initiatiefnemer van een activiteit in het rivierbed, die is verwoord in artikel 6.15, eerste lid, van het Waterbesluit. Om de belangen waarop deze bepaling ziet, ook via het ruimtelijke spoor te borgen, dienen deze voorwaarden door te werken in het bestemmingsplan. Dit laat overigens onverlet dat het eveneens gewenst is dat rekening wordt gehouden met de in het gebied aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden'.

In artikel 2.4.3 van de regels is het volgende opgenomen:

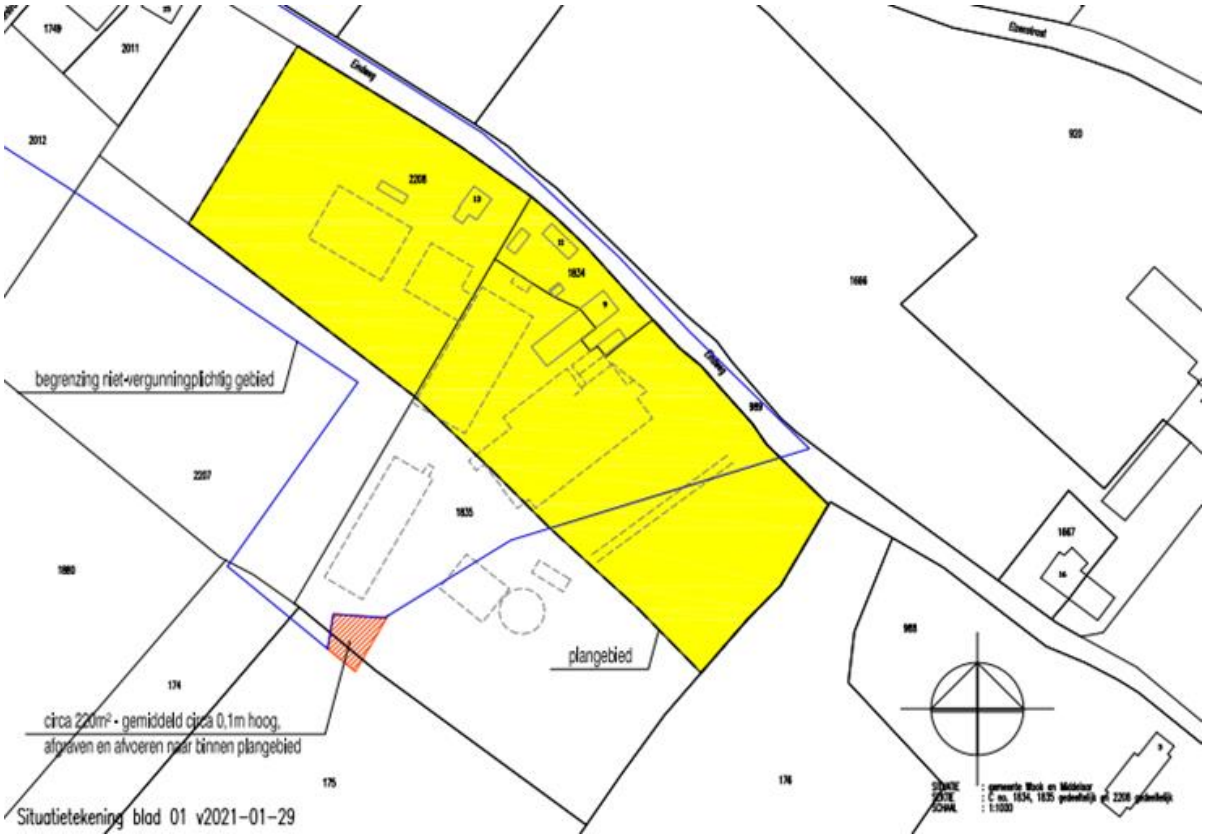
1. Een bestemmingsplan wijst ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan alleen nieuwe bestemmingen in een rivierbed aan in het geval er sprake is van:
    a. een zodanige situering van de bestemming dat het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft;
    b. geen feitelijke belemmering voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier;
    c. een zodanige situering van de bestemming dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
    d. een zodanige situering van de bestemming dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet verslechtert.
2. Bij toepassing van het eerste lid worden resterende waterstandeffecten of afname van het bergend vermogen gecompenseerd.
3. In een bestemmingsplan wordt vastgelegd hoe de effecten op de waterstand en de afname van het bergend vermogen worden gecompenseerd.

Planspecifiek:

Het bestemmingsplan voorziet in het slopen van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing van twee intensieve veehouderijen. Daar komen zes nieuwe woningen voor terug. Er is sprake van een aanzienlijke afname van het verhard oppervlak, met minimaal 4.400 m². De voorwaarden van lid 1 worden hieronder toegelicht.

a. Onderhavig plan heeft gezien de ligging en de afstand tot het oppervlaktewaterlichaam (ruim 1 km) geen effecten op het veilig en doelmatig gebruik van de rivier.
b. Vergeleken met de bestaande situatie wordt de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier niet belemmerd.
c. Aangezien het initiatief een herontwikkeling van een bestaand terrein betreft, is er geen sprake van waterstandverhoging. Het overgrote deel van de afname van het verhard oppervlak vindt plaats ter plaatse van de gronden buiten het vergunningsplichtige deel van het rivierbed. Op basis van een berekening aan de hand van de beoogde bouwactiviteiten neemt het waterbergend vermogen binnen de vergunnigplichtige deel van het rivierbed (zeer) beperkt af. Daarom worden er compenserende maatregelen getroffen in de vorm van een waterbergingsvoorziening binnen het vergunningplichtige deel van het rivierbed, met een totale inhoud van 17,5 m³. Navolgende situatietekening toont de beoogde locatie voor de voorziening binnen het plangebied. In de regels van voorliggend document is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin is geborgd dat deze voorziening eerst gerealiseerd dient te worden, alvorens de binnen het plangebied beoogde woningen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gerealiseerd.
d. De beëindiging van de agrarisch bedrijven en de realisatie van zes woningen heeft een positief effect op de ecologische toestand, omdat er een bedrijfsactiviteit uit het rivierbed verdwijnt.

Doordat het plan geen invloed heeft op het bergend vermogen van de rivier zijn de voorwaarden van lid 2 en 3 niet van toepassing. De ontwikkeling is niet in strijd met de voorwaarden voor het Besluitsubvlak rivierbed. Gezien de ligging binnen het rivierbed is het bouwen binnen het plangebied op eigen risico van de initiatiefnemer.



Situatietekening met de beoogde compensatie

Ladder duurzame verstedelijking
Jurisprudentie heeft uitgewezen dat er bij nieuwe woningbouwontwikkelingen waarbij de toename van het aantal woningen beperkt blijft tot 11 of minder, geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Voorliggend plan voorziet in een toename van maximaal 9 woningen. In die zin kan worden gesteld dat de uitvoer van de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op dit plan.

Gezien de hiervoor beschreven aspecten staat het Rijksbeleid de ontwikkeling van de locatie niet in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014, met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers en-Vervoersprogramma vastgesteld.

In het POL staat kwaliteit centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

Noord-Limburg kenmerkt zich door een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. Er dient een transformatie van de bestaande woningvoorraad plaats te vinden, aangezien er nauwelijks bevolkingsgroei meer is. Daarbij zal primair worden gekozen voor inbreiding, aanpassing en functieverandering en slechts in beperkte mate voor uitbreiding in de nabijheid van kleine kernen. In het POL is opgenomen dat het toevoegen van nieuwe woningen aan de woningvoorraad dient te worden afgestemd met de door de gemeenteraden vastgestelde Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg (zie paragraaf 3.3).

Er wordt de komende jaren een toename aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht. Het proces van functieverlies speelt al langere tijd, maar het aanbod van leegstaand vastgoed blijft toenemen en de vraag blijft achterwege. Er wordt naar gestreefd dat de vrijkomende agrarische bebouwing zoveel mogelijk wordt hergebruikt door de land- en tuinbouw, ter voorkoming van verdere verstening in het buitengebied. Maar het is zeker niet te verwachten dat alle leegstand zo kan worden opgelost. In dat geval is sloop (bijvoorbeeld van verouderde stallen, schuren en overige voorzieningen) gewenst, om leegstand, verval en mogelijk ook illegaal gebruik te voorkomen.

Planspecifiek
Als onderdeel van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 is in de Omgevingsverordening Limburg 2014 het volgende relevante artikel opgenomen voor dit plan:

- *Artikel '2.7.2 Bronsgroene landschapszone'*

Het plangebied ligt binnen de Bronsgroene landschapszone. De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Met onderhavig plan wordt voormalige agrarische bedrijfsbebouwing verwijderd, verdwijnt het milieueffect van de varkenshouderijen op de omgeving en het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Vanuit het Limburgs Kwaliteitsmenu levert het plan daarmee een aanzienlijke kwaliteitsverbetering, zie verder de toelichting daarop in paragraaf 3.2.2 en 3.4.2. Mede door deze investering worden de kwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone versterkt.

Het plan sluit aan bij de uitgangspunten van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

3.2.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is een uitwerking van hetgeen in hoofdlijnen is vastgelegd in de POL-aanvulling "verstedelijking gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering". Het LKM stelt regels voor het bouwen in het buitengebied in Limburg. Bouwprojecten (bebouwing of verharding) dienen vergezeld te gaan van kwaliteitsverbeteringen van het buitengebied, bijvoorbeeld door de aanleg van natuur, een groene inpassing of door de sloop van bestaande bebouwing.

Planspecifiek
Het plangebied ligt in het landelijk gebied en ligt buiten de 'rode contouren' (bebouwde kom), zoals vastgesteld in de provinciale Contourenatlas. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is daarom van toepassing op dit plan. De gemeente Mook en Middelaar heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu voor deze locatie uitgewerkt in het Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving, dat in paragraaf 3.4.2 wordt behandeld.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Strategische regiovisie Bergen, Gennep, Mook en Middelaar

De gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar hebben samen een Strategische Regiovisie ontwikkelt om te bepalen waarin de gemeenten de komende tijd gaan investeren. Deze visie is door de gemeenteraad vastgesteld voor wat betreft toerisme en recreatie in de meest brede zin van het woord. Met deze strategische regiovisie willen deze gemeenten de regio beter tot haar recht laten komen en een bestendig perspectief voor het geheel garanderen. Hierin zijn wensen en ambities geformuleerd in zeven programma's en met twee sleutelprojecten is aangegeven welke ontwikkelingen met voorrang ter hand worden genomen. Hiermee is een kwaliteitsslag te bereiken die nodig is om de leefbaarheid te vergroten en de achterstand op het omliggende gebied te verkleinen.

Daarbij is gekozen voor een ontwikkelingsmodel met een onderscheidend profiel dat complementair is aan de stedelijke regio's in de nabije omgeving: in het noorden Arnhem/Nijmegen en in het zuiden Venlo. Van de groei van beide stedelijke regio's kan worden geprofiteerd, maar dan wél op de eigen manier, namelijk kleinschalig en duurzaam. De inzet is om in de regio een 'center of excellence' neer te zetten, met als steekwoorden: puur, authentiek, gastvrij en met respect voor de natuur en het landschap.

De regio heeft een aantal kwaliteiten die versterkt kunnen worden. Hierin wordt een viertal dragende functies onderscheiden waarop de hoofdprogramma's worden ingezet om de kwaliteitssprong te maken, namelijk: wonen, zorg, recreatie en toerisme en landbouw.

Planspecifiek

In de regiovisie wordt het plangebied niet specifiek benoemd. Wel wordt benoemd dat binnen de wooneconomie nog plaats is voor excellent, onderscheidend woonmilieu met ruimte voor verschillende wooncategorieën. Het betreft een milieu dat de stedelijke centra Arnhem/Nijmegen en Venlo niet kunnen bieden. Dit woonmilieu zal de karakteristieken van de regio benutten en versterken. De realisatie van dit woonmilieu betreft kleinschaligheid, waardoor de karakteristiek van het landschap wordt gewaarborgd. Onderhavig plan betreft de verplaatsing van twee intensieve veehouderijen en het toevoegen van 6 extra woningen in het buitengebied. Deze vorm van wonen kan niet worden gerealiseerd in de stedelijke centra van Arnhem/Nijmegen en Venlo. Door de investering in het landschap bij de realisatie van de woning en het verdwijnen van de geurbelasting van de twee intensieve veehouderijen op de woningen in de omgeving, heeft de ontwikkeling een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied tot gevolg.

Het initiatief past binnen de 'Strategische regiovisie Bergen, Gennep, Mook en Middelaar.

3.3.2 Regionale Structuurvisie wonen

In de regionale structuurvisie wonen van de regio Noord Limburg staat het regionaal woonbeleid opgeschreven. De regio bestaat uit de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas. In de visie wordt door de regio samen met de provincie Limburg sturing gegeven aan de regionale woningmarkt. Een belangrijk ambitie die is voortgekomen uit de visie is het terugbrengen van de plancapaciteit. Op basis van de structuurvisie is afgesproken dat gemeenten die een overschot hebben aan plancapaciteit deze capaciteit terugbrengen. Afgesproken is dat gemeenten 40% van het overschot aan woningbouwplannen ten opzichte van de huishoudensgroei dienen te schrappen. De gemeente Mook en Middelaar heeft hier invulling aangegeven door twee uitleglocaties te schrappen. Het gaat om de locatie Cuijkse Steeg te Mook en de locatie Dorpstraat 2/2a te Middelaar. In totaal gaat het om 230 bouwtitels die niet meer op de planningslijst staan. Met het schrappen van deze twee grote plannen heeft Mook en Middelaar ruimschoots voldaan aan de afspraak tot planreductie en is er weer beperkte ruimte om nieuwe woningen toe te staan.

Planspecifiek

Door het schrappen van de twee uitleglocaties binnen de gemeente Mook en Middelaar is er ruimte voldoende om zes extra woningen toe te voegen aan het plangebied.

Het initiatief past binnen de 'Regionale Structuurvisie wonen'.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Mookerplas en omgeving

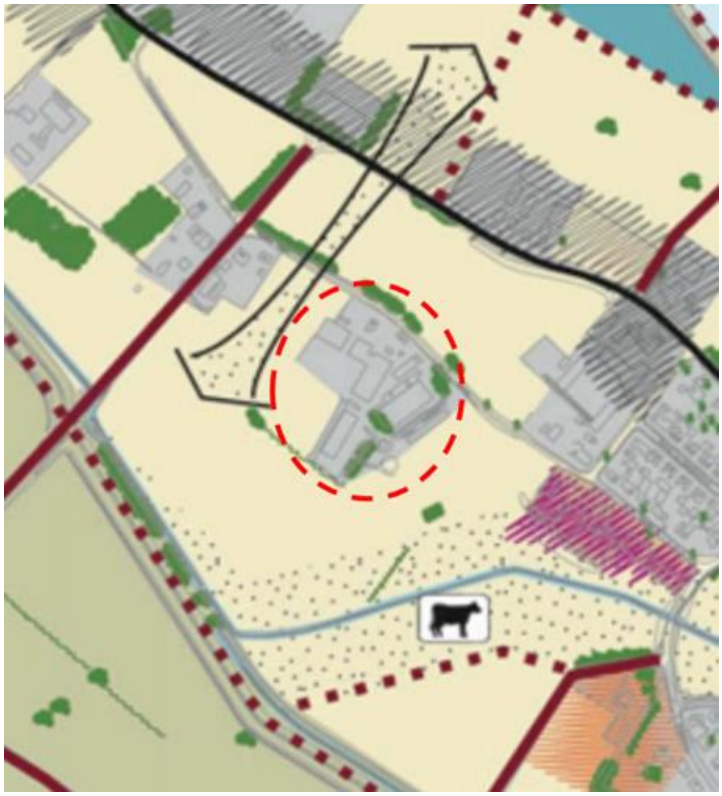
Op 19 november 2009 heeft de gemeenteraad van Mook en Middelaar de 'Structuurvisie Mookerplas en omgeving' vastgesteld. Met het vaststellen van de structuurvisie zijn de ontwikkelingsrichtingen voor de kernen Middelaar, Plasmolen en de omgeving van de Mookerplas vastgelegd.
De gemeente Mook en Middelaar streeft naar behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke, economische en sociale kwaliteit van haar gemeente. Centraal daarbij staan leefbaarheid voor haar inwoners en bezoekers van de gemeente, werkgelegenheid en de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.
De structuurvisie zet in op een duurzaam en hoogwaardig gebied voor wonen, werken en recreëren.

Er spelen in het gebied rondom de Mookerplas vele vraagstukken op het gebied van ruimtelijke ordening. Daarbij zijn de ambities voor het gebied hoog. De Gemeente Mook en Middelaar heeft deze ambities mede vastgelegd in de toekomstvisie. De ambities zijn:

- Prioriteit voor prettig woon- en leefklimaat;
- Natuur en landschap worden beschermd;
- Diversiteit tussen de kernen waar het kan, uniformiteit waar het moet;
- Transformeren en herstructureren agrarisch gebied;
- Bedrijvigheid mag niet ten koste gaan van de leefbaarheid;
- Kwalitatieve groei in toerisme en recreatie.

Planspecifiek

Voorliggend initiatief leidt tot een forse ontstening van het plangebied, een aanzienlijke afname van de geurbelasting op de omgeving en een kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarmee beschikt dit plan over meerdere aspecten die gezamenlijk bijdragen aan de verbetering van het woon- en leefklimaat van het plangebied en de omgeving. Het initiatief komt daarmee tegemoet aan de ambities die de gemeente heeft gesteld in de structuurvisie.



Uitsnede Structuurvisie Mookerplas en omgeving (plangebied rood omcirkeld)

Het plangebied ligt in een gebied waar vanuit landschapsperspectief wordt gestreefd naar het bewaren of versterken van de openheid. Het plan komt hierin tegemoet door de borging van enkele doorzichten vanaf de Eindweg op de zandrug, die ten zuiden van het plangebied ligt. Dit wordt geborgd middels het verplicht uitvoeren van het beplantingsplan, het hanteren van strakke bouwvlakken in dit bestemmingsplan en het uitsluiten van (vergunningsvrij) bouwen op de locaties van de belangrijke doorzichten. De zandrug is in de toekomstige situatie daardoor beter waarneembaar dan in de huidige situatie, waar de bebouwingsclusters van de twee intensieve veehouderijen het zicht op de zandrug nu nog ontnemen.

Het initiatief past binnen de Structuurvisie Mookerplas en omgeving.

3.4.2 Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving

Het Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving (vastgesteld op 25 januari 2012) is een aanvulling op de Structuurvisie Mookerplas en omgeving, en schept meer duidelijkheid over de manier waarop de uitvoering gestalte krijgt en over de wijze waarop het Limburgs Kwaliteitsmenu wordt toegepast. De algemene lijn is dat de toepassing van het Kwaliteitsmenu een bijdrage moet leveren aan de verbetering van de bestaande ruimtelijke en functionele omgevingskwaliteit, zonder dat de ‘economische’ dynamiek onnodig in de weg wordt gestaan. De gemeente kiest dan ook voor de meest lichte variant en biedt waar mogelijk ruimte voor maatwerk.
De gemeente biedt particulieren de mogelijkheid de verplichte kwaliteitsverbetering te realiseren op eigen terrein. Het in te dienen plan zal in dat geval gepaard moeten gaan met een concreet en gekwantificeerd voorstel voor kwaliteitsverbetering. Hierbij dient te worden uitgegaan van de richtlijnen vanuit het provinciaal beleid. Hierin staat onder andere dat aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:

- De kwaliteitsverbeteringen zijn alle fysiek ruimtelijk van aard en komen ten goede aan de verbetering van de kwaliteit van met name het buitengebied en, in sommige gevallen, locaties binnen de contouren;
- Het dient bij de kwaliteitsverbeteringen te gaan om additionele verbeteringen. Zaken waarvoor al middelen gereserveerd zijn komen daarom niet in aanmerking;

- De kwaliteitsverbeteringen dienen in tijd en plaats een verband te hebben met de ingreep/ontwikkelingen;
- De kwaliteitsverbetering is kwantificeerbaar.

De mogelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen terrein zijn:
- Realisering nieuw groen, landschap en herstel cultuurhistorie;
- Sloop van bebouwing en glas;
- Verplaatsing van agrarische bedrijven.

Het Kwaliteitsmenu is van toepassing op ontwikkelingen die niet rechtstreeks of via een flexibiliteitbepaling zijn toegestaan in het geldende bestemmingsplan (waaronder ook wijzigingsbevoegdheden). Veel kleinere ontwikkelingen kunnen dan ook vaak zonder toepassing van het Kwaliteitsmenu doorgang vinden. Op het moment dat een initiatief niet past binnen het geldende bestemmingsplan dient deze ter beoordeling voorgelegd te worden aan de gemeente.
De gemeente beziet met behulp van het ruimtelijke beleid zoals geformuleerd in de 'Structuurvisie Mookerplas en omgeving' of het initiatief ruimtelijk wenselijk is. Voor ontwikkelingen die zich binnen de ‘rode contouren’ bevinden (zoals vastgelegd in de provinciale Contourenatlas), blijft deze toets beperkt tot een vergelijk met de inhoudelijke visie en de wettelijke kaders.

Planspecifiek
Bij voorliggend plan wordt er gebruik gemaakt van de kwaliteitsverbeterende maatregel 'Verplaatsing van agrarische bedrijven'. Op basis van een uitgebreide in bijlage 1 opgenomen uitwerking in het LKM-rapport dient voorliggend plan een kwaliteitsbijdrage te leveren ter waarde van €497.500,-.
Uit de hoofdstukken 3.2 en 3.3. van het LKM-rapport uit bijlage 1 blijkt dat de te realiseren kwaliteitsverbeterende maatregelen een gezamenlijke waarde vertegenwoordigd van € 499.471,-. In aanvulling hierop is in het BKP & Beplantingsplan uit bijlage 3 van de regels aangetoond dat het plangebied in de toekomstige situatie op een goede manier kan worden ingepast en een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligt. De doorzichten zijn bovendien geborgd door strakke bouwvlakken te hanteren voor de hoofdgebouwen en door het uitsluiten van (vergunningsvrij) bouwen op de locaties van de belangrijke doorzichten. Hiermee voldoet voorliggend plan aan de beleidskaders van het 'Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving'.

De LKM commissie heeft op 20 mei 2020 een advies uitgebracht over het plan (bijlage 2). Hierin wordt geconcludeerd dat de commissie kan instemmen met het ontwikkelplan. Met de sloop en verplaatsing/beëindiging van agrarische bedrijven, het herstel van de zandrug en de landschappelijke inpassing is er sprake van een goede kwaliteitsbijdrage. De commissie geeft, onder voorwaarden dat er nog een concrete uitwerking van een beplantingsplan en bestemmingsplan benodigd is, een positief advies. Voorliggend bestemmingsplan en het BKP & Beplantingsplan uit bijlage 3 van de regels betreft deze concrete uitwerking, waarmee ook aan de laatste voorwaarden van de LKM-commissie is voldaan. Het plan wordt voor een definitief advies nogmaals aan de LKM commissie voorgelegd.

Het plan past binnen het Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving.

3.4.3 Landschapsontwikkelingsplan 2009
Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een belangrijk hulpmiddel van de gemeente voor het garanderen en verbeteren van de kwaliteit van het landschap.

Planspecifiek

Op basis van het landschapsontwikkelingsplan is de locatie gelegen in het deelgebied ‘overgangszone’. Dit is de zone tussen de stuwwal en de Maasuiterwaarden. Navolgend een uitsnede van de visiekaart van het landschapsontwikkelingsplan met de locatie rood omcirkeld.



Uitsnede visiekaart LOP (plangebied rood omcirkeld)

Het landschapsontwikkelingsplan formuleert aan de hand van de paarse pijl op de visiekaart dat behoud van de karakteristieke openheid en de zichtlijnen vanaf de Eindweg op het aangrenzende landschap, gewenst is. Voorliggend plan komt aan deze wens tegemoet door de doorzichten op het landschap te versterken. De bestaande bebouwingsstructuur binnen het plangebied ontneemt nagenoeg volledig het zicht op het achterliggende landschap vanaf de Eindweg. Deze bebouwing wordt gesloopt en vervangen voor enkele woningen. Door de nieuwe stedenbouwkundige opzet ontstaan er vanaf de Eindweg meerdere doorzichten langs de woningen op het achterliggende landschap.

Voor het aangrenzende gebied, net buiten het plangebied (oranje aanduiding op visiekaart) gelden de volgende eisen:

- De locatie ligt nabij een markante aardkundige overgang (oranje aanduiding op de visiekaart). Hier dient het kenmerkende open karakter van het gebied tussen Mook en Plasmolen behouden te blijven, zodat zicht op de stuwwal, het Maasdal en de Mookerplas niet wordt aangetast.
- Op de erven wordt de bebouwing gedeeltelijk aan het zicht onttrokken door robuuste singels en hagen.

Voorliggend plan heeft geen invloed op de voorgaande eisen. Het plan past daarmee binnen het landschapsontwikkelingsplan.

3.4.4 Kwaliteit van Wonen en Leven; woonvisie gemeente Mook en Middelaar 2017-2021

De gemeentelijke woonvisie is in mei 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. De woonvisie is een verdere uitwerking van de regionale structuurvisie wonen Noord Limburg. In de woonvisie is expliciet invulling gegeven aan de opgave om het aantal woningbouwplannen te reduceren. Door deze reductie ontstaat er ruimte om nieuwe initiatieven toe te voegen. Met deze ruimte wordt zorgvuldig omgegaan. In de woonvisie is een toetsingskader opgenomen voor nieuwe initiatieven. Nieuwe initiatieven moeten kwantitatief passen, daarnaast moet er sprake zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Tot slot moet het plan kwalitatief passend zijn.

Planspecifiek

Dit bestemmingsplan betekent de toevoeging van zes woningen. Deze ontwikkeling is al opgenomen in het woningbouwprogramma van de gemeente Mook en Middelaar. De laatste prognoses laten daarnaast zien dat er nog meer ruimte ontstaat voor woningbouwontwikkeling. Bovendien voorziet de ontwikkeling in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Tot slot past de toevoeging van de toevoeging van enkele vrijstaande en aaneengebouwde woningen kwalitatief in het woningbouwprogramma.

Het initiatief past binnen de gemeentelijke woonvisie.

3.4.5 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Mookerplas e.o., 1e herziening' dat op 9 juli 2020 is vastgesteld. Bijgevoegd een uitsnede van het geldend bestemmingsplan.



Uitsnede uit het bestemmingsplan 'Mookerplas e.o., 1e herziening' van de gemeente Mook en Middelaar (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het hele plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden'. Daarbinnen liggen twee bouwvlakken waarbinnen agrarische bedrijven en bedrijfswoningen zijn toegestaan. Op de bouwvlakken is de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' toegevoegd, waardoor ook de vestiging van een intensieve veehouderij is toegestaan. Op het oostelijke bouwvlak geldt daarnaast de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2', waardoor binnen dit bouwvlak niet één maar twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.

Verder geldt over het hele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Aan de zuidwestkant van het plangebied geldt daarnaast de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed', mede bestemd voor een waterbergende functie. Hierbinnen mag alleen worden gebouwd indien de afname van het waterbergend vermogen wordt gecompenseerd. Tot slot ligt het zuidwestelijke deel van het plangebied binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - ontheffingsgebied 2'.

Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan
Het realiseren van reguliere burgerwoningen is niet toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden'. Daarmee is voorliggend plan in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 van het Bro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (geluid, bodem, etc.) als ook de economische uitvoerbaarheid van het plan.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Bij een functiewijziging zal in veel gevallen een specifiek bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Planspecifiek

Om te kunnen bepalen of de kwaliteit van de bodem in lijn ligt met de toekomstige woonfunctie van het plangebied, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport is toegevoegd als bijlage 3 en heeft als belangrijkste conclusie dat er geen reden is voor het uitvoeren van nader onderzoek. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ligt in lijn met de beoogde woonfunctie.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect bodem.

4.1.2 Lucht

De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging speelt een rol in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot 'luchtkwaliteit' is het van belang te bepalen wat de bijdrage van het plan is aan die luchtkwaliteit.

Bijdrage aan luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. De Wet kent onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate bijdragen" (Besluit NIBM). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijnstof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m3) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een toevoeging van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit, omdat een dergelijk project per definitie niet boven de 3%-norm komt.

Planspecifiek

Luchtkwaliteit ter plaatse van het initiatief

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is de huidige luchtkwaliteit ter plaatse getoetst met behulp van de NSL Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl). Door de metingen ter plaatse te toetsen aan de grenswaarden is gekeken of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Uit metingen van het rekenpunt 15989905 (aan de Rijksweg (N271) Rijksweg ter hoogte van plangebied) zijn de volgende concentraties naar voren gekomen:

	NO_2 (stikstofdioxide)	PM_{10} (fijnstof)	$PM_{2,5}$ (fijnere fractie van fijnstof)
Gemeten totale concentratie jaargemiddelde 2018 (µg/m^3)	17,2 µg/m^3	18,5 µg/m^3	11,7 µg/m^3
Grenswaarde concentratie (µg/m3)	40 µg/m^3	40 µg/m^3	25 µg/m^3

De gemeten concentraties stikstofdioxide en fijn stof liggen ruim onder de gestelde grenswaarden. Met betrekking tot de luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

Bijdrage initiatief
Met voorliggend plan verdwijnen twee intensieve veehouderijen van de locatie en daar komen zes nieuwe woningen voor terug. Het aantal nieuwe woningen ligt ver onder de grenswaarde van 1.500 woningen. Het verdwijnen van de intensieve veehouderijen heeft daarnaast een positief effect op de luchtkwaliteit. Daardoor is te concluderen dat voorliggend project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nadere toetsing ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

4.1.3 Geluid

De mate waarin het geluid het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd:

- woningen;
- geluidgevoelige gebouwen, zoals scholen, ziekenhuizen, verzorgings- en verpleeghuizen, psychiatrische instellingen en kinderdagverblijven;
- geluidsgevoelige terreinen (woonwagenstandplaatsen en bestemde ligplaatsen voor woonschepen).

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. Binnen deze zones bepaalt het bevoegd gezag de te hanteren grenswaarden. Er geldt een voorkeursgrenswaarde en een bovengrens (hoger mag niet). De Wgh gaat verder onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen, geluidbelastingkaarten en actieplannen. De belangrijkste bronnen van geluidhinder die bij een ruimtelijke ontwikkeling aan de orde kunnen zijn betreffen: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Planspecifiek
De Eindweg is een rustige weg in het buitengebied. Om te kunnen bepalen of wegverkeer over de Eindweg zorgt voor geluidhinder binnen het plangebied is gebruik gemaakt van door de gemeente Mook en Middelaar aangeleverde verkeersgegevens. Deze gegevens volgen uit verkeersberekeningen van de regio Nijmegen, uitgevoerd in 2018. De etmaalintensiteit van enkele wegen in de omgeving van de Eindweg varieert tussen de 200 en 600 verkeersbewegingen per dag. De Eindweg zelf is buiten het onderzoeksmodel gelaten vanwege het lage aantal verkeersbewegingen. Op basis van het lage aantal verkeersbewegingen over de Eindweg en de wegen in de omgeving, kan rederlijkwijs worden aangenomen dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB binnen het plangebied als gevolg van wegvekeerslawaai, niet wordt overschreden. Vanuit wegverkeerlawaai zijn er geen negatieve geluidseffecten, binnen het plangebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat.
In de omgeving van het plangebied zijn er geen industrieterreinen en/ of spoorwegen gelegen. Geluidhinder afkomstig van deze geluidsbronnen is daarmee op voorhand uit te sluiten.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect geluid zoals bepaald in de Wgh.

4.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor milieuvergunningen als het gaat om geurhinder van veehouderijen met landbouwhuisdieren. De Wgv maakt onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tot dergelijke objecten (ook wel bekend onder de term 'vaste afstandsdieren'). De Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) bepaald in bijlage 1 voor welke dieren geuremissies zijn vastgelegd. Als het (beoogde) veehouderijbedrijf niet in deze regeling wordt genoemd betreft het vaste afstandsdieren.

Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv gelden de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

geurgevoelig object gelegen in:	maximaal toegestane geurbelasting (odour units per m^3 lucht)
concentratiegebied binnen bebouwde kom	3,0 ouE/m^3
concentratiegebied buiten bebouwde kom	14,0 ouE/m^3
niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom	2,0 ouE/m^3
niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom	8,0 ouE/m^3

Als het geen bedrijf is waar een geuremissiefactor voor is vastgelegd gelden de volgende eisen:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Tot slot geldt voor zowel dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren altijd een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Dit betreft 50 respectievelijk 25 meter voor hetzij binnen danwel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij kent een omgekeerde werking. Dat wil zeggen dat ook bij plannen die woningbouwlocaties mogelijk maken wordt getoetst aan de normen van de Wet geurhinder en veehouderij. Bij ruimtelijke ordeningsplannen moet worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat.

De gemeenteraad is bevoegd lokale afwegingen te maken betreffende de te accepteren geurbelasting en in afwijking van de ten hoogste toegestane geurbelasting een andere waarde of een andere afstand te stellen. Bij deze afweging moet rekening gehouden worden met de ligging van het bedrijf, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom en rekening wordt gehouden of het bedrijf ligt in een concentratiegebied of in een niet-concentratiegebied. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-stacks gebied. De gemeente Mook en Middelaar heeft een geurverordening vastgesteld, waarmee de aan te houden afstanden voor het gehele grondgebied van de gemeente zijn aangepast en voor delen van de gemeente ook de geurnormen zijn aangepast.

Geurverordening Mook en Middelaar

In de Wgv is eveneens vastgelegd dat een gemeente bij een verordening kan bepalen dat binnen een deel van het grondgebied een andere waarde van toepassing is dan de desbetreffende in de Wgv genoemde waarden (artikel 3 en 4). In de Geurverordening Mook en Middelaar is onder andere bepaald dat in afwijking van de Wgv de maximale toegestane geurbelasting voor geurgevoelige objecten in het buitengebied 14 ouE/m^3 bedraagt. Tevens geldt voor dierverblijven waarvoor geen geuremissiefactoren bekend is de minimale afstand van 25 meter tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het geurgevoelige object (in het buitengebied). Voor locaties binnen de bebouwde kom geldt de minimale afstand van 50 meter.

Planspecifiek
In de omgeving van het plangebied liggen meerdere veehouderijen. Aan de Eindweg 3 , op 110 m ten oosten van het plangebied, ligt een melkveehouderij, gericht op het fokken en houden van melkvee. Ook aan de Elzenstraat 10, op 130 m ten noorden van het plangebied, ligt een melkveehouderij. Het gaat in beide gevallen om dierenverblijven met dieren zonder geuremissiefactor. Voor deze bedrijven hanteert de gemeente Mook en Middelaar op basis van de Geurverordening een minimale afstand van 25 meter tussen emissiepunt van het dierenverblijf en het geurgevoelige object in het buitengebied. Uitgaande van de afstanden tussen het plangebied en de veehouderijen uit de omgeving, wordt hier ruimschoots aan voldaan. Op basis van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

Bovendien verdwijnen door voorliggend plan twee intensieve veehouderijen uit het plangebied. Door het verdwijnen van deze bedrijven is er sprake van een aanzienlijke afname van de geurbelasting op geurgevoelige objecten uit de omgeving. Het initiatief heeft daardoor een positief effect op het leefklimaat van de kernen Middelaar, Katerbosch en Heikant en de in het buitengebied gelegen woningen in de nabijheid van het plangebied.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect geur.

4.1.5 Milieuzonering
Milieuzonering is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Doel is om bij het opstellen van een ruimtelijk plan een goed en veilig leefklimaat te waarborgen, maar tegelijkertijd ook aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun activiteiten.

De mate waarin bedrijven invloed hebben op hun omgeving is afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid en de afstand tot een gevoelige bestemming. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Milieuzonering heeft betrekking op aspecten met een ruimtelijke dimensie, zoals geluid, geur, gevaar en stof. De mate van belasting, en daarmee de gewenste aan te houden afstand, kan per aspect en per bedrijfstype verschillen. In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een lijst opgenomen met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Van deze richtafstanden kan worden afgeweken, mits wordt onderbouwd waarom de feitelijke milieuhinder als minder belastend wordt gezien.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'.

Planspecifiek
Ten noorden van het plangebied liggen enkele bedrijfslocaties. Het vigerende bestemmingsplan 'Mookerplas e.o. 1e herziening' staat binnen de bestemming 'Bedrijf' bedrijven toe met een maximale milieucategorie 2 en een bijbehorende richtafstand van 30 m. De dichtstbijzijnde bedrijfslocatie vanaf het plangebied ligt op 130 m. Daarmee wordt er ruimschoots voldaan aan de richtafstand. Daardoor kan worden gesteld dat er vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering binnen het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat bedrijven uit de omgeving niet worden gehinderd door voorliggend plan.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect milieuzonering.

4.1.6 Externe veiligheid

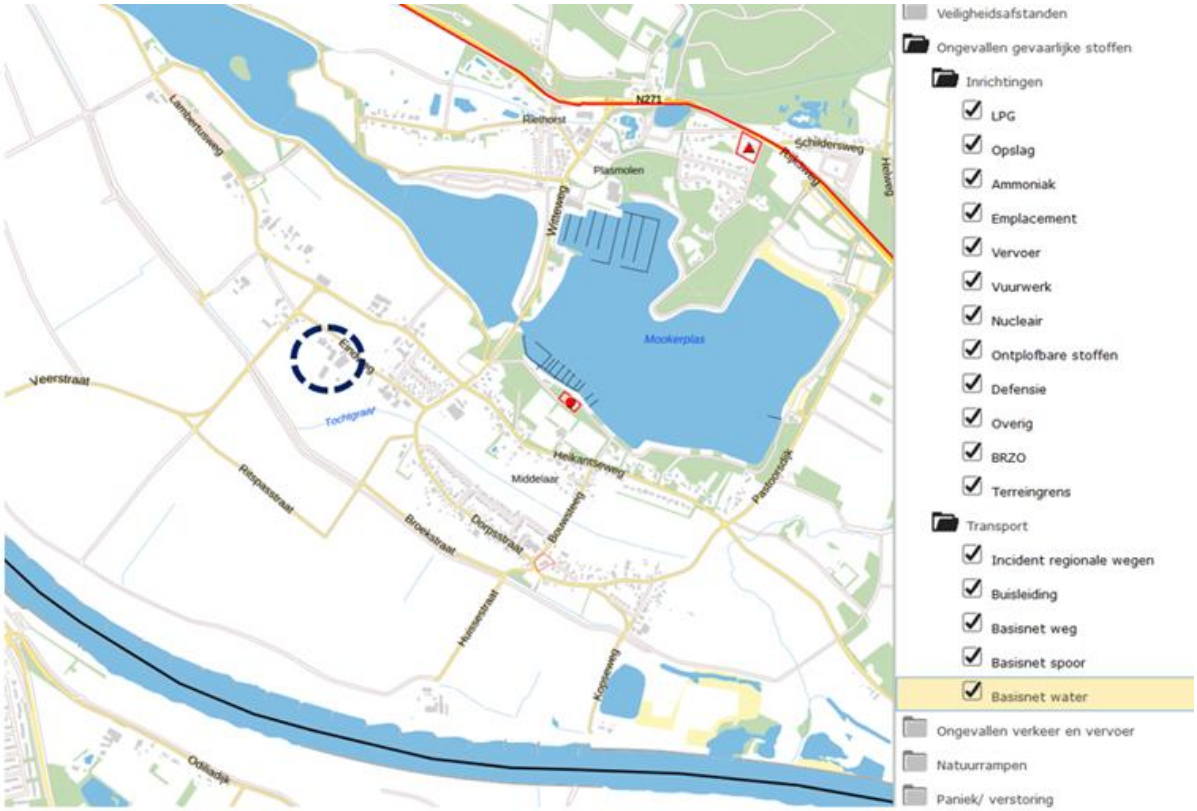
Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving die ontstaan door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Hierbij gaat het om risicovolle inrichtingen, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen.

De verplichting om in een ruimtelijk plan in te gaan op deze risico's komt voort uit het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) en het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb). Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Vuurwerkbesluit veiligheidsafstanden genoemd die moeten worden aangehouden rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting.
De wetgeving richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn kleinere kantoren en winkels, horeca, parkeerterreinen en bedrijfsgebouwen waarin geen grote aantallen personen aanwezig zijn.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandscontouren tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} per jaar (de kans dat per jaar 1 persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof mag niet groter zijn dan 1 op een miljoen). Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij de berekening van het groepsrisico spelen mee de aard en hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen en het aantal potentiële slachtoffers.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen de PR en/of de invloedsgebieden van het GR. Binnen de 10^{-6}-contour is het realiseren van kwetsbare objecten niet toegestaan.

Planspecifiek
Via de website risicokaart.nl kan voor het plangebied worden vastgesteld of er in de directe omgeving inrichtingen, buisleidingen en / of belangrijke transportroutes aanwezig zijn die in het kader van de externe veiligheid van belang zijn. Bijgevoegd een screenshot van die website.



Uitsnede risicokaart plangebied (bron: Risicokaart.nl)

In de omgeving van het plangebied (blauwe doorbroken cirkel) ligt op 700 m ten oosten een risicovolle inrichting. Het betreft een locatie met een propaantank. Door de ruime afstand tot het plangebied vormt de tank geen risico.
Aan de noordkant van de Mookerplas (N275) en ten zuiden van het plangebied (de Maas) liggen transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze liggen echter op ruime afstand van het plangebied (circa 1,1 km en 1,2 km) waardoor ook hier geen sprake is van enig risico.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect externe veiligheid.

4.2 Water

Water is een belangrijk thema in de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.
Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw
De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Indien nodig wordt overtollig water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen niet meer mogelijk is wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterwet
De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan
Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Dit Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets
De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek. De watertoets bestaat uit twee onderdelen:
- de verplichting aan initiatiefnemers van ruimtelijke plannen om de waterbeheerder vroegtijdig in de planvorming te betrekken, en
- de verplichting aan initiatiefnemers van ruimtelijke plannen om in hun plan verantwoording af te leggen over de manier waarop omgegaan is met de inbreng van de waterbeheerder. Dit laatste gebeurt doorgaans in de waterparagraaf bij het betreffende plan.

Planspecifiek
Voorliggend plan heeft door de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en verharding een aanzienlijke afname (minimaal 4.400 m²) van het verhard oppervlak tot gevolg. Er is op eigen terrein voldoende ruimte om hemelwater in de grond te infiltreren. In een latere fase van de planontwikkeling, bij de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen, zal de wijze van berging en infiltratie van het hemelwater worden uitgewerkt. De nieuwe woningen zullen voor de afvoer van het afvalwater worden aangesloten op het aanwezige rioolstelsel.

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel ligt het plangebied binnen het rivierbed van de Maas. Onder het rijksbeleid in paragraaf 3.1 is reeds gemotiveerd dat voorliggend plan geen negatief effect heeft op het waterbergend vermogen van het rivierbed.

Op het gebied van water is het plan uitvoerbaar.

4.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Per 1 januari 2017 zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora en faunawet en de Boswet opgegaan in de nieuwe Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming beschermt natuurgebieden, inheemse soorten en het bosopstanden in Nederland.

Gebiedsbescherming
In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden kennen een zogenaamde 'externe werking'. Dit betekent dat ontwikkelingen die buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden gelegen zijn, ook getoetst moeten worden of er significant negatieve effecten optreden op het betreffende gebied.

Soortenbescherming
Een hoofdstuk in de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. De wet geeft de mogelijkheid aan provincies om voor een bepaald aantal soorten via een verordening een algemene vrijstelling op bepaalde verbodsbepalingen te geven. Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menige soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek
Om te kunnen bepalen of voorliggend initiatief een mogelijk negatief effect heeft vanuit het aspect ecologie, is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Het rapport is toegevoegd als bijlage 4. De belangrijkste conclusies zijn in het vervolg van deze paragraaf opgenomen.

Soortenbescherming
Voor de uitvoering van voorliggend plan dient middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van boerenzwaluwen, huismussen, vleermuizen, roofvogels, bosuil, kerkuil, oehoe, ransuil en dassen. Indien de werkzaamheden plaatsvinden buiten 15 augustus tot en met februari dan is ook een aanvullend onderzoek benodigd voor de steenmarter. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.
Het aanvullend veldonderzoek zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden. Indien blijkt dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van essentieel leefgebied, dan dient middels een ecologisch activiteitenplan een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie Limburg. Er is geen reden om aan te nemen dat, mocht een ontheffing Wnb nodig zijn, deze niet zal worden verleend. Daarmee is het plan uitvoerbaar met betrekking tot beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca 1,4 km afstand ten noorden van de onderzoekslocatie (Sint Jansberg). Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid zijn gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten.

Gezien het verdwijnen van twee varkenshouderijen zal de stikstofuitstoot in het plangebied in de toekomstige situatie flink afnemen. De stikstofuitstoot van het gebruik van de 6 extra woningen is vele malen lager dan de uitstoot van de twee varkenshouderijen. Ook de stikstofuitstoot in de aanlegfase zal niet boven de stikstofuitstoot van het huidige gebruik als varkenshouderijen uit komen. Voorliggend initiatief heeft geen negatieve effecten vanuit gebiedsbescherming.

Voorliggend plan is uitvoerbaar vanuit het aspect ecologie.

4.4 Verkeer

Onderdeel van goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur. Het plangebied is en blijft ontsloten op de Eindweg. Uitgangspunt bij de ontwikkeling is om de woningen via gedeelde inritten te ontsluiten op deze weg. Door de bedrijfsbeëindiging van de twee intensieve veehouderijen en de komst van zes nieuwe woningen zal de verkeersaantrekkende werking afnemen.

Voor ontwikkelingen in de gemeente Mook en Middelaar wordt aangesloten bij de parkeernormen van het CROW. Per vrijstaande woning in het buitengebied geldt een parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen. Per aaneengebouwde woning geldt een norm van 2,4 parkeerplaatsen. De totale parkeerbehoefte komt daarmee uit op 24 parkeerplaatsen (6*2,8 + 3*2,4). In de toekomstige situatie is er op het eigen terrein van de woningen voldoende ruimte beschikbaar om per woning drie parkeerplaatsen te realiseren. In de regels is voorwaardelijk verplicht gesteld dat de nieuwe woonfuncties pas in gebruik mogen worden genomen als voldaan is aan de parkeernorm.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect verkeer.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

In elk bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening gehouden worden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer. Een bijzonder onderdeel van cultuurhistorie is archeologie.

Cultuurhistorie
Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Archeologie
De bescherming van archeologische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld in de Erfgoedwet. De essentie van de wettelijke bescherming is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven. Bij ruimtelijke plannen geldt de verplichting om rekening te houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Indien ingrepen gepaard gaan met een verstoring van de bodem, kan het nodig zijn om nader onderzoek te doen, zodat - waar nodig - de archeologische waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het plan aangepast kan worden. De verantwoordelijkheid voor de bescherming van archeologische waarden ligt bij de gemeente.
Op basis van de Wet op de archeologische monumentenzorg zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken.

Planspecifiek
Cultuurhistorie
In het plangebied en de directe omgeving bevinden zich geen cultuurhistorische waarden waar het plan effect op kan hebben. Voorliggend plan heeft geen negatief effect ten aanzien van het deelaspect cultuurhistorie.

Archeologie
Om te kunnen bepalen of de toekomstige bouwwerkzaamheden van invloed zijn op de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten in de bodem, is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 5). In het onderzoek wordt gesteld dat enkele gronden ter plaatse van het bestaande bebouwingscluster in het verleden tot grote diepte zijn geroerd. Voor deze gronden luidt het advies de gronden vrij te geven en de bestaande dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' te laten vervallen. Voor alle overige gronden binnen het onderzoeksgebied geldt dat de bestaande verwachtingswaarde niet kan worden bijgesteld. Om die reden wordt de bestaande dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' voor alle overige gronden, anders dan de vrijgegeven gronden, overgenomen uit het moederplan. Daarin is een onderzoeksplicht opgenomen bij bodemverstoring dieper dan 40 cm onder maaiveld en groter dan 250 m². Tijdens een latere fase, bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen, zal indien nodig een aanvullend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Planspecifiek

De ontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe zal de gemeente voorafgaand aan de planologische procedure met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst afsluiten. Voor de realisatie van het plan hoeft de gemeente geen investering te doen. De kosten die door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de planologische procedure zijn verrekend in de leges. Eventuele extra gemeentelijke kosten worden gedekt door de exploitatieovereenkomst.
Tevens zal een overeenkomst betreffende planschade worden afgesloten. Deze kosten komen eveneens geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Deze overeenkomst zal als een separate rapportage worden opgenomen. Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgezet volgens de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen standaardvorm van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingplannen 2012 (SVBP 2012).
Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.
De toelichting heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan dit plan ten grondslag liggen. De toelichting is van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing. Daarnaast maken ook eventuele bijlagen onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Verbeelding
De verbeelding is een digitale kaart, waarop bestemmingen en aanduidingen zijn weergegeven. Aanduidingen worden gebruikt om bepaalde zaken specifieker te regelen, bijvoorbeeld in de vorm van gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, functieaanduidingen etc.
Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart). Daar waar een verschil is tussen de digitale en de analoge verbeelding, is de digitale versie leidend.

Regels
De planregels zijn standaard onderverdeeld in vier hoofdstukken.
- Hoofdstuk I : Inleidende regels, deze bevatten de begrippen en wijze van meten;
- Hoofdstuk II: Bestemmingsregels, dit zijn de verschillende bestemmingen op alfabetische volgorde. De regels bevatten een bestemmingsomschrijving en regels voor het bouwen en het gebruik.
- Hoofdstuk III: Algemene regels, dit zijn regels die gelden voor alle bestemmingen. Dit zijn onder meer (mogelijke) flexibiliteitsbepalingen in de vorm van wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden.
- Hoofdstuk IV: Overgangs- en slotbepalingen.

5.2 Wijze van bestemmen

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende bestemmingen:
- 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke- en natuurwaarden', ter plaatse van de gronden achter de nieuwe woningen.
- 'Wonen', waarbij geldt dat per bouwvlak één vrijstaande woning is toegestaan, tenzij binnen een bouwvlak de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is opgenomen, dan geldt het ter plaatse aangegeven aantal woningen. Ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' zijn in afwijking van vrijstaande woningen ook aaneengebouwde woningen toegestaan. Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de woning geplaatst te worden. Door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting voor het realiseren en in stand houden van de elementen van het beplantingplan, is de groene inrichting en het behoud van doorzichten geborgd. Daarnaast is voor het borgen van de doorzichten op de verbeelding de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geen achtererfgebied' opgenomen, waarmee is geregeld dat hier geen (vergunningsvrije) bouwwerken zijn toegestaan.

- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Deze woningen zijn mede bestemd voor ter bescherming van het archeologisch bodemarchief. Deze bestemming geldt voor het hele plangebied;
- Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed'. Deze dubbelbestemming is overgenomen uit het geldende plan en geldt voor een smalle strook langs de noordelijke en oostelijke plangrens. Het doel is de bescherming van het waterbergend rivierbed van de Maas.

Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.3 van het Bro.

Hoofdstuk 6 Procedure

6.1 Algemeen

Bij de voorbereiding van een (voor)ontwerp bestemmingsplan dient overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Dit is het vooroverleg, waarin het conceptplan wordt voorgelegd aan het waterschap en aan die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan, in overleg, afgezien worden van dit overleg.
Op basis van artikel 3.1.6 Bro dient verslag te worden gedaan van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Dit is de inspraak. Van (formele) inspraak kan, zeker bij wat kleinere plannen, worden afgezien. De gemeentelijke inspraakverordening is daarbij ook van belang.
Een ontwerpbestemmingsplan dient conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd te worden. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan. Na vaststelling door de Raad wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid voor belanghebbenden beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Het bestemmingsplan treedt vervolgens daags na afloop van de tervisielegging in werking als er geen beroep is ingesteld.

6.2 Verslag vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegestuurd naar de relevante instanties.

6.3 Verslag inspraak ex artikel 3.1.6 Bro

Er is voor dit plan geen formele inspraakprocedure doorlopen. Het plan wordt direct als ontwerp ter inzage gelegd. De omwonenden zijn over het plan geïnformeerd. Het plan is door de buurt zeer positief ontvangen. Vanuit de directe omgeving zijn er geen bezwaren tegen het plan.

6.4 Verslag zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf maandag 11 januari 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze door Rijkswaterstaat ingediend. Rijkswaterstaat verzoekt om compenserende maatregelen met een totale inhoud van 17,5 m³ te realiseren vanwege de beperkte afname van het bergend vermogen van het riviedbed door de beoogde bouwactiviteiten binnen het vergunningplichtige deel van het riviedbed. In paragraaf 3.1 is nader toegelicht op welke wijze deze compenserende maatregelen, met een totale inhoud van 17,5 m³, worden aangelegd binnen het plangebied. Daarmee komt voorliggend plan tegemoet aan de ingediende zienswijze.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 LKM-rapport

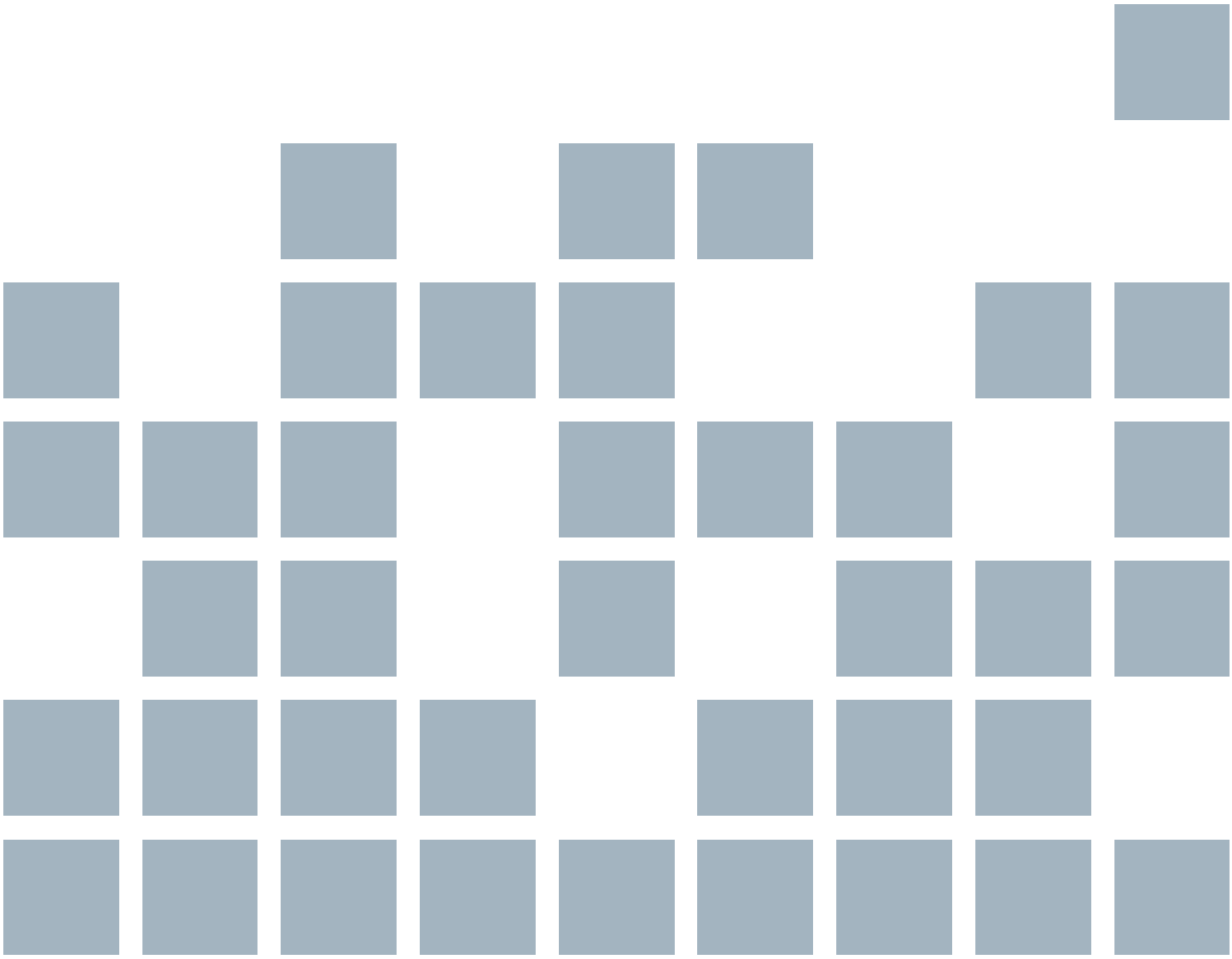
Bijlage 2 LKM-advies

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Bijlage 4 Quickscan Flora & Fauna

Bijlage 5 Archeologisch onderzoek

Regels



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

plan
Het bestemmingsplan Eindweg 9, Middelaar met identificatienummer NL.IMRO.0944.Eindweg9-VA01 van de gemeente Mook en Middelaar.

bestemmingsplan
De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

Aanduiding
Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

Aanduidingsgrens
De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

Afhankelijke woonruimte
Een gedeelte in een hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk dat voor andere vormen van woongebruik, niet zijnde zelfstandige bewoning, deels afhankelijk is van de voorzieningen in het hoofdgebouw.

Agrarisch bedrijf
Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden en/of fokken van dieren.

Archeologische waarde
De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten in het verleden.

ASVV
Een door de CROW uitgebracht boek met aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen. Het bevat aanbevelingen op alle mogelijke terreinen betreffende wegen binnen de bebouwde kom vanaf planvoorbereiding tot en met onderhoud, zoals dwarsprofielen, parkeervoorzieningen, verkeerdrempels, etc.

Bebouwing
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bed & breakfast
Een kleinschalige bedrijfsmatige overnachtingsaccommodatie voor toeristisch-recreatieve doeleinden, welke gericht is op een kortdurend verblijf en het serveren van ontbijt, gevestigd in of bij de (agrarische) woning van de bewoner die tevens eigenaar is en wordt geëxploiteerd door de bewoner. De bewoner is tijdens het nachtverblijf aanwezig.

Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfsgebouw
Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

Beroepsmatige activiteiten aan huis
Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Detailhandel is niet toegestaan, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de beroepsactiviteiten.

Bestaand
Bestaand gebruik en bebouwing ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dat krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning/omgevingsvergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen.

Bestemmingsvlak
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van bouwwerken, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

Bouwgrens
De grens van een bouwvlak.

Bouwperceel
Een aangesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Bouwperceelsgrens
De grens van een bouwperceel.

Bouwvlak
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bijbehorend bouwwerk
Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak, waaronder tevens begrepen een overkapping.

Cafetaria
Een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van voor consumptie, al dan niet ter plaatse, bereide kleine etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken.

Cultuurhistorische waarden
De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

Dagrecreatie
Vorm van recreëren die zich beperkt tot één dag (zonder overnachting), dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld kamperen en dergelijke waarbij men zich voor meerdere dagen van huis begeeft.

Dakkapel
Uitspringend dakraam dat op het dakvlak van een gebouw wordt aangebracht.

Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Evenement
Een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak op het gebied van sport, muziek, kunst, hobby, tuin, vrije tijd en sociaal-cultureel vlak.

Gebouw
Een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofdgebouw
Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

Mantelzorg
Het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

Normaal onderhoud en beheer
Werken/werkzaamheden die periodiek dienen te worden uitgevoerd ter instandhouding van de binnen een gebied aanwezige functies en waarden.

Ondergeschikt
In aard en omvang of functioneel, ruimtelijk en/of architectonisch opzicht ten dienste van een hoofdfunctie/gebouw. In geval er onduidelijkheid is over ondergeschikt zijn van een activiteit kan een externe deskundige hierover advies geven.

Overkapping
Een bijbehorend bouwwerk zonder eigen wanden dat aan tenminste een deel van één zijde een gesloten wand kent, waaronder begrepen een carport.

Peil
- Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
- Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld.
- Indien in of op het water wordt gebouwd: de gemiddelde waterhoogte van het wateroppervlak.

Prostitutie
Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding, daaronder begrepen straatprostitutie.

Recreatiewoning
Een gebouw, niet zijnde woonkeet, caravan, caravanbouwwerk of ander bouwsel op wielen, bestemd om uitsluitend door één of meerdere personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond, met dien verstande dat er sprake is van een wisselende bewoning.

Seksinrichting
De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Standplaats
Een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats bestemd voor het te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel het aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel. Inclusief bijbehorend meubilair waaronder terrassen, statafels, parasols en afvalbakken.

Verbeelding
De verbeelding van het bestemmingsplan 'Eindweg 9, Middelaar' bestaande uit de verbeelding en legenda.

Voorgevel
Gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt.

Voorgevelrooilijn
Een denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Waterhuishoudkundig
Met betrekking tot de aanwezigheid van (natuurlijke) bronnen, kwel of natuurlijke stroming.

Weg
Een voor het rij- en nader verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden.

Woning
Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De dakhelling
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 De breedte van een bouwwerk
De afstand tussen de ene zijkant van een bouwwerk tot de andere zijkant.

2.7 De diepte van een bouwwerk
De afstand tussen de voorgevel en de achtergevel.

2.8 Afstand tot de bouwperceelsgrens
Tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.9 Ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk
Vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschappelijke- en natuurwaarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke- en natuurwaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch gebruik;
b. instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
c. instandhouding van het oppervlaktewater;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Het bouwen van bouwwerken is niet toegestaan.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. wonen;
b. beroepsmatige activiteiten aan huis voorzover meer dan 70 m² van de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt ten behoeve van de beroepsmatige activiteiten aan huis;
c. bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
d. detailhandel;
e. een intensieve veehouderij;
f. kamperen;
g. buitenopslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn;
h. paardenbakken buiten het bouwvlak.
i. buitenopslag buiten het bouwvlak;
j. buitenopslag ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis;
k. het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de huisvesting van landbouwhuisdieren/dieren is slechts toegestaan indien de stikstofemissie niet toeneemt zoals op basis van vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan is vergund. Indien een inrichting ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet beschikt over vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 mag de feitelijk bestaande stikstofemissie niet toenemen.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden gelegen buiten de aanduiding 'bouwvlak' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen aan andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m2;
b. het verbreden, graven, uitdiepen en/of verleggen van waterlopen;

c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, scheuren, ophogen of egaliseren;
d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
f. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:

1. bij de beoordeling van de werken en werkzaamheden worden de mogelijke gevolgen, zoals weergegeven in bijlage 2, getoetst;
2. het bevoegd gezag kan voor de beoordeling een daartoe bevoegd deskundige aanwijzen.

3.4.2 Uitzonderingen

Het verbod van 3.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van beroepsmatige activiteiten aan huis;
b. tuinen en erven;
c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de verbeelding alsmede de volgende bepalingen:

4.2.1 Algemeen

a. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geen achtererfgebied' mag niet worden gebouwd en deze gronden dienen niet te worden beschouwd als achtererfgebied in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van de inwerkingtreding van dit plan;
b. Nieuwe hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen niet worden gerealiseerd voordat is voldaan aan het bepaalde in 4.2.5.

4.2.2 Hoofdgebouwen

a. Hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
b. Per bouwvlak is 1 vrijstaande woning toegestaan;
c. In afwijking van sub b. is ter plaate van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangegeven aantal woningen toegestaan;
d. In afwijking van sub b. zijn ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' ook aaneengebouwde woningen toegestaan;
e. De voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de hoofdweg gekeerde zijde van de bouwgrens.
f. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraag bij vrijstaande woningen en (voormalige) langgevelboerderijen minimaal 3 meter aan beide zijden;
g. De breedte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 20 meter bedragen;
h. De diepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 15 meter bedragen;
i. De goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte bedraagt maximaal 9 meter;
j. Het hoofdgebouw dient te worden afgewerkt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de woning geplaatst te worden;
b. De goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3,3 meter respectievelijk 6 meter bedragen;
c. De maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken voor zover gelegen buiten het bouwvlak mag 80 m² bedragen.
d. Erkers mogen voor de voorgevel en buiten het bouwvlak worden gerealiseerd, mits:

1. deze ondergeschikt zijn aan de hoofdbebouwing;
2. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
3. de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
4. de hoogte niet meer bedraagt dan het vloerpeil van de eerste verdieping dan wel, als het hoofdgebouw slechts uit één verdieping bestaat, mag de hoogte niet meer bedragen dan het hoofdgebouw;
5. de afstand tot de bestemmingen 'Verkeer' of 'Verkeer - Verblijfsgebied' tenminste 3,5 meter bedraagt.

4.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (niet zijnde een overkapping) , gelden de volgende regels:

a. De maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter mag bedragen;
b. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter;
c. Per bouwperceel is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan.

4.2.5 Voorwaardelijke verplichting nieuwbouw

Nieuwe hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de voor 'Wonen' bestemde gronden mogen pas worden gebouwd als in het kader van de waterberging binnen het plangebied compensatiemaatregelen worden getroffen met een totale inhoud van 17,5 m³.

4.2.6 Voorwaardelijke verplichting sloop woning Eindweg 11

De nieuwe beoogde woning binnen perceel 'Mook en Middelaar, Sectie C, Nummer 1834' mag slechts worden gebouwd als de binnen dit zelfde perceel gelegen woning aan de Eindweg 11, zoals nader aangegeven op de Sloopkaart Eindweg 11, is gesloopt.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 plaats en afmetingen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing en/of oppervlakteverharding;
f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afdekken dak met afwijkende hellingshoek

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.2 j. voor het afwerken van de woning met een plat dak of met een dak met een dakhelling tussen de 0° en 12° of meer dan 45°, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de toegestane goot- en bouwhoogte wordt niet overschreden;
b. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
c. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;

4.4.2 Afwijken bouwen voor de voorgevelrooilijn en buiten het bouwvlak en/of goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 a. en b. en 4.2.4 a. en b. voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen en bijbehorende bouwwerken vóór de voorgevelrooilijn en/of buiten het bouwvlak en/of voor het realiseren van een grotere goot- of bouwhoogte, mits:

a. de bebouwing past in het stedenbouwkundig beeld ter plaatse;
b. de verkeersveiligheid ter plaatse gewaarborgd blijft;

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. beroepsmatige activiteiten aan huis voorzover meer dan 70 m² van de woning en/of bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt ten behoeve van de beroepsmatige activiteiten aan huis;
b. bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
c. internetverkoop activiteiten;
d. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft;
e. bewoning als afhankelijke woonruimte;
f. kamerbewoning en -verhuur;
g. logies-activiteiten;
h. seksinrichtingen;
i. buitenopslag ten behoeve van beroepsmatige activiteiten aan huis.

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting parkeren

Gebruik van de gronden met de bestemming 'Wonen' conform de bestemmingsomschrijving in artikel 4.1 is enkel toegestaan onder de voorwaarde dat in het plangebied het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de parkeernormen uit de Parkeernota van het CROW en als zodanig in stand wordt gehouden.

4.5.3 Voorwaardelijke verplichting beplantingsplan

a. Gebruik van de gronden met de bestemming 'Wonen' conform de bestemmingsomschrijving in artikel 4.1 is enkel toegestaan onder de voorwaarde dat het plangebied binnen twee jaar na het verlenen van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, is ingericht en in stand wordt gehouden volgens de inrichtingsprincipes uit het beplantingsplan, zoals opgenomen in bijlage 3.
b. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a. indien:
    1. het bepaalde onder door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en;
    2. voor zover op andere wijze wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.5.1 b. voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten aan huis in het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
b. medewerking bij activiteiten die vallen onder de meldings- of vergunningplicht van de Wet milieubeheer wordt slechts verleend, indien de nadelige gevolgen op woon- en leefomgeving worden gereduceerd;
c. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
d. het bedoelde gebruik door de hoofdbewoner(s) dient te worden uitgeoefend;
e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;

f. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
g. de bedrijfsactiviteiten aan huis beperkt zijn tot categorie 1 en 2 bedrijven/bedrijfsactiviteiten conform de Lijst van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1;
h. reclameuitingen worden bevestigd aan de voorgevel en beperkt zijn tot een afmeting van maximaal 0,5 m^2;
i. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
j. ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten aan huis maximaal 70 m² van het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk hiervoor mag worden aangewend;
k. buitenopslag ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten aan huis niet is toegestaan.

4.6.2 Internetverkoop activiteiten

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.5.1 c. voor de uitoefening van een internetverkoop activiteiten in het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
b. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
c. het bedoelde gebruik door de hoofdbewoner(s) dient te worden uitgeoefend;
d. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
e. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
f. reclameuitingen worden bevestigd aan de voorgevel en beperkt zijn tot een afmeting van maximaal 0,5 m^2;
g. de internetverkoop op dezelfde locatie niet mag leiden tot detailhandel, waaronder verstaan wordt het met of zonder afspraak ontvangen van klanten aan huis voor bezichtiging, verkoop en/of het afhalen van producten;
h. het aantal transportbewegingen met een vrachtwagen voor bevoorrading beperkt is tot 1 per week;
i. er buiten de bebouwing op dezelfde locatie geen producten worden gepresenteerd;
j. ten behoeve van de internetverkoop activiteiten maximaal 70 m^2 van het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk hiervoor mag worden aangewend.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ''Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Rapport archeologische waarden

Ter plaatse van de voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden dient voor bouwwerken:

a. In geval van nieuwbouw groter dan de oppervlakte in onderstaande tabel vermeld en die dieper gaan dan -0,4 meter beneden maaiveld;
b. In geval van uitbreiding, met een uitbreiding groter dan de oppervlakte in onderstaande tabel vermeld en die dieper gaan dan -0,4 meter beneden maaiveld,

bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Gebied*	Gebieden met een zeer hoge archeologische waarde*	Gebieden met een hoge archeologische waarde en hoge archeologische verwachting*	Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting*
Diepte en oppervlakte	Dieper dan 40 cm en met een oppervlakte groter dan 100 m²	Dieper dan 40 cm en met een oppervlakte groter dan 250 m²	Dieper dan 40 cm en met een oppervlakte groter dan 2.500 m²

(*) zoals aangegeven op de in de bijlage 5 opgenomen gemeentelijke archeologische beleidskaart

5.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het onder 5.2.1 bedoelde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. De verplichting tot het doen van opgravingen;
c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 5.2.1, indien de archeologische waarden van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, of ophogen;
b. het rooien en/of aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
d. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
e. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

5.3.2 Uitzonderingen

Het verbod van 5.3.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die:
a. werken en/of werkzaamheden betreffen die niet dieper gaan dan -0,4 meter beneden maaiveld;
b. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
c. betrekking hebben op een oppervlakte kleiner dan de oppervlakte in onderstaande tabel vermeld;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
e. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Gebied*	Gebieden met een zeer hoge archeologische waarde*	Gebieden met een hoge archeologische waarde en hoge archeologische verwachting*	Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting*
Diepte en oppervlakte	Dieper dan 40 cm en met een oppervlakte groter dan 100 m²	Dieper dan 40 cm en met een oppervlakte groter dan 250 m²	Dieper dan 40 cm en met een oppervlakte groter dan 2.500 m²

(*) zoals aangegeven op de in de bijlage 5 opgenomen gemeentelijke archeologische beleidskaart

5.3.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 5.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:
a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in 5.1 genoemde doeleinden;
b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Mook en Middelaar.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' (geheel of gedeeltelijk) van de verbeelding wordt verwijderd, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld. Alvorens een wijziging wordt uitgevoerd wordt advies ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Mook en Middelaar.

Artikel 6 Waterstaat - Waterbergend rivierbed

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een waterbergende functie.

6.2 Bouwregels

a. Op de gronden zoals bedoeld in 6.1 mag niet worden gebouwd.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2 en toestaan dat in de andere bestemming wordt gebouwd, mits Rijkswaterstaat is gehoord en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed. Hierbij wordt getoetst aan de volgende criteria:

a. er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
b. er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
c. er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
d. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen worden duurzaam gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, of ophogen;
b. het verbreden, graven, uitdiepen en/of verleggen van waterlopen;
c. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen aan andere oppervlakteverhardingen;
d. het rooien en/of aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

6.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het in artikel 6.4.1 opgenomen verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden:

a. die behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
d. waarvoor de vereiste vergunning op grond van artikel 6.5 van de Waterwet is verleend, dan wel de daarvoor vereiste melding op grond van de Waterwet is gedaan.

6.4.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed, gehoord Rijkswaterstaat. Hierbij wordt getoetst aan de volgende criteria:

a. er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
b. er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
c. er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is; en
d. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen worden duurzaam gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

8.1.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

8.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
b. De totale oppervlakte aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m².
c. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil.

8.1.3 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.1.2 d. voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

- de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

8.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

8.3 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

8.3.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

8.3.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

8.3.3 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 8.3.1 en 8.3.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

a. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.
b. Het is in ieder geval niet toegestaan de hier bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken voor:
    1. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
    2. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
    3. seksinrichtingen;
    4. bouwwerken voor recreatieve nachtverblijven als bedoeld in artikel 3 sub 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, met uitzondering van de als zodanig bestemde recreatiewoningen;
c. Het is verboden bouwwerken op de in het plan begrepen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen zoals aangegeven in de onderscheiden bestemmingsomschrijvingen.

9.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

9.2.1 Parkeernormen

In, op of onder gebouwen dan wel op het daarbij behorende terrein aan de achterzijde van de bebouwing dienen voldoende parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen uit de geldende ASVV worden nageleefd. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode worden gewijzigd, dient rekening te worden gehouden met de wijziging.

9.2.2 Afmetingen parkeerruimte

De in artikel 9.2.1 bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de richtlijnen uit de geldende ASVV worden nageleefd.

9.2.3 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2.1 indien aangetoond is dat in de directe omgeving (een straal van circa 250 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

9.2.4 Laden en lossen

Indien het gebruik van een gebouw of gronden daar aanleiding toe geeft, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende ruimte voor laden en lossen.

9.2.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan ten behoeve van een goede parkeerbalans, de verkeerssituatie en/of het stedenbouwkundig beeld.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden:
    1. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan:
        - buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
        - binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken;
    2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
        - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de monumentencommissie;
        - tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten.

10.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken in de vorm van aan- en uitbouwen bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

a. aangetoond moet worden dat een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
b. deze noodzaak niet behoeft te worden aangetoond wanneer de zorgbehoevende de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt;
c. op het perceel al een (bedrijfs)woning aanwezig is;
d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
e. per (bedrijfs)woning maximaal één afwijking ten behoeve van mantelzorg mag worden verleend;
f. mantelzorg in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de (bedrijfs)woning dient te hebben. Het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de afhankelijke woonruimte in of aan het hoofdgebouw voor de hulpbehoevende of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
g. maximaal 70 m² van het hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van de mantelzorg;
h. mantelzorg alleen is toegestaan in een afhankelijke woonruimte;

i. het gebruik dient te worden beëindigd en de aangebrachte voorzieningen dienen te worden verwijderd, zodra de noodzaak van mantelzorg niet meer aan de orde is;
j. de woning geen recreatiewoning betreft.

10.3 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken als bed & breakfastvoorziening, met dien verstande dat:

a. de bed & breakfast betreft een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit binnen bestaande bouwmogelijkheden welke ondergeschikt is aan de hoofdfunctie wonen;
b. bed & breakfast voorzieningen mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen (agrarische) bedrijven en woningen;
c. de bed & breakfastvoorziening mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet functioneren als een zelfstandige wooneenheid. Binnen de bed & breakfast is geen keukeninrichting toegestaan. Bestaande keukeninrichting binnen de bed & breakfast voorziening zal moeten worden verwijderd;
d. de bed & breakfastaccommodatie mag maximaal 4 kamers bevatten;
e. de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 70 m². Een kamer dient een minimale oppervlakte te hebben van 12 m², exclusief sanitaire ruimte;
f. bed & breakfastvoorzieningen mogen maximaal aan 8 personen tegelijkertijd verblijf bieden voor een beperkte aaneengesloten periode van gebruik voor de duur van maximaal 1 week;
g. overnachting in verband met verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden arbeid is niet toegestaan;
h. de ontwikkeling mag niet leiden tot een onaanvaardbare toename van verkeers- en parkeerdruk;
i. indien een bed & breakfast gevestigd wordt in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk dient tenminste 1 gevel van dit gebouw binnen een afstand van 10 meter van de woning te staan. Voor agrarische bebouwing geldt een afstand van 25 meter;
j. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

10.4 Kleine bouwwerken van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, pinautomaten, parkeervoorzieningen, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
b. de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;

c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

Artikel 12 Algemene procedureregels

12.1 Nadere eisen

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Eindweg 9, Middelaar'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Werken en werkzaamheden

Bijlage 3 BKP & Beplantingsplan

Bijlage 4 Sloopkaart Eindweg 11

Bijlage 5 Archeologische beleidskaart

Verbeelding

buro-sro.nl

LKM-rapport

Werk : Verplaatsen veehouderijen Eindweg 9 en Eindweg 13 te Middelaar en het ter plaatse realiseren van bouwvlakken 'Wonen'

Opdrachtgever : V-snaar Projecten b.v.
Timmermannsweg 26a
5813 AE Ysselsteyn



MICHELS ADVIES

Michels Advies
Timmermannsweg 26-A
5813 AN Ysselsteyn (L)

T: 0478 – 54 20 20
M: 06 – 53 28 56 86
info@michelsadvies.nl
www.michelsadvies.nl

Datum : 16 september 2019

Inhoud: Pagina:

1. Projectgegevens. 3
1.1 Initiatiefnemer. 3
1.2 De activiteit(en). 3
1.3 Plaats van de activiteit. 4
1.4 Omgeving. 5
2. Beleidskaders. 6
2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014). 6
2.2 Omgevingsverordening Limburg. 8
2.3 Regionale structuurvisie Wonen Noord-Limburg. 8
2.4 Limburgs KwaliteitsMenu (LKM). 9
2.5 ´Structuurvisie Mookerplas en omgeving´ 9
2.6 Kwaliteitsmenu Mookerplas. 10
3. Uitwerking. 11
3.1 Algemeen. 11
3.2 Eindweg 9. 12
3.3 Eindweg 13. 13
3.4 Landschappelijke inpassing. 13
3.5 Conclusie. 13
4. Bijlagen. 14

1. Projectgegevens.

1.1 Initiatiefnemer.

V-snaar Projecten b.v.
Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn
Tel. 0478-542020
E-mail: info@V-snaarprojecten.nl
Contactpersoon: John Michels

1.2 De activiteit(en).

Aan de Eindweg 9 en 13 zijn varkenshouderijen aanwezig. Eindweg 11 is de tweede bedrijfswoning bij de locatie Eindweg 9. De stallen van Eindweg 9 en Eindweg 13 zijn gedateerd en niet meer geschikt voor een eigentijdse bedrijfsvoering. Gelet op de ligging nabij de kern van Middelaar en de reeds geur overbelaste situatie zijn er geen mogelijkheden om uit te breiden of te vernieuwen zonder zeer hoge kosten te maken. Het ligt daarom voor de hand om de varkenshouderijen te verplaatsen.
In het kader van geurhinder is dit een positieve ontwikkeling voor het woon- en leefklimaat van Middelaar. Door de verplaatsing van de varkenshouderijen wordt de geur overbelaste situatie voor circa 43 woningen (in de 3,0ou$_E$/m³ contour) opgeheven.
Daarnaast ligt de 3,0ou$_E$/m³ contour van het bedrijf over de locaties van een aantal (geplande) initiatieven in de omgeving:
- (boeren)camping, bed and breakfast Elzenstraat 11
- herontwikkeling terrein Elzenstraat 14 (woningbouw)
- ontwikkeling terrein Eindweg 3 (woningbouw hoek Eindweg-Dorpsstraat)
- ontwikkeling Dorpsstraat 2/2a (woningbouw)

In figuur 1 zijn de geurcontouren (3ou$_E$/m³, 6,5ou$_E$/m³ en 14ou$_E$/m³) van de varkenshouderijen aan de Eindweg 9 en 13 ingetekend. Als onderlegger is de kaart behorende bij de geurverordening van Mook en Middelaar gebruikt.
Sloop van de stallen en bijgebouwen op de locaties Eindweg 9 en Eindweg 13 levert niet alleen milieuwinst op, maar ook vanuit planologie en ruimtelijke kwaliteit ontstaat een aanzienlijke verbetering. Door de onregelmatige situering van de huidige stallen en bijgebouwen op een terp (uitstulping/zandrug vanuit de Eindweg) en de zeer matige gebouwkwaliteit en staat van onderhoud van de gebouwen vormt de huidige situatie een rommelige aanblik en is het zeker geen lust voor het oog.
Met de sloop van de stallen en bijgebouwen kan dus een forse kwaliteitsslag worden gemaakt.
Gelet op het voorgaande is een maatschappelijk, milieuhygiënisch en ruimtelijk belang aanwezig om deze twee bedrijven te verplaatsen.

Initiatiefnemer wil de varkenshouderijen verplaatsen naar de locatie Kempkensberg 7a te Ysselsteyn (gemeente Venray, sectie Y nummer 205). Initiatiefnemer heeft deze gronden reeds in eigendom. Alle stallen en vrijstaande gebouwen op de locaties Eindweg 9 en 13 worden gesloopt. De huidige drie bedrijfswoningen (Eindweg 9, Eindweg 11 en Eindweg 13) worden omgezet in een woonbestemming (burgerwoning).
Om de verplaatsingen financieel mogelijk te maken wil initiatiefnemer ter plaatse zes extra wooneenheden realiseren. De gemeente Mook en Middelaar heeft hier reeds haar medewerking aan toegezegd (zie brief 29 november 2010; in totaal maximaal 9 wooneenheden).

Op grond van het geldende bestemmingsplan is het realiseren van extra wooneenheden en het omzetten van de bedrijfswoningen naar 'Wonen' niet mogelijk.
Om het onderhavige plan mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld.
In dat plan zal het verplaatsen van de veehouderijen, het omzetten van de bedrijfswoningen naar 'Wonen' en het realiseren van de extra wooneenheden op de locatie ruimtelijk worden onderbouwd.

Vooruitlopend op dit op te stellen bestemmingsplan is dit LKM-rapport opgesteld. Het Limburgs KwaliteitsMenu bevat de modules voor de bepaling van de tegenprestatie die vanwege het initiatief geleverd moeten worden.
In dit rapport wordt die tegenprestatie (landschappelijke inpassing en financiële doorrekening) onderbouwd. Deze onderbouwing bevat de gegevens die nodig zijn voor de beoordeling van het plan door de kwaliteitscommissie, voor de gemeente Mook en Middelaar is dat het Gelders Genootschap.



Figuur 1, kaart met geurcontouren (3ou$_E$/m³, 6,5ou$_E$/m³ en 14ou$_E$/m³).

1.3 Plaats van de activiteit.

De activiteiten vinden plaats op de locaties Eindweg 9, Eindweg 11 en Eindweg 13 te Middelaar, gemeente Mook en Middelaar.

De locaties zijn kadastraal bekend als gemeente Mook en Middelaar, sectie C nummers 1834, en 1835 gedeeltelijk, en 2208 gedeeltelijk.
Figuur 2 is de topografische kaart met de ligging van het bedrijf.



Figuur 2, topografische kaart met de ligging van het bedrijf.

1.4 Omgeving.

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Mook en Middelaar, ten noordoosten aan de rand van de dorpskern Middelaar. Het is een landelijke omgeving met een enkele andere kleinschalige bedrijvigheid en enkele verspreid liggende burgerwoningen. In de directe omgeving liggen geen andere (intensieve) veehouderijbedrijven, de ontwikkeling van dit initiatief leidt daarmee niet tot beperkingen voor andere veehouderijbedrijven (omgekeerde werking).
De locatie ligt volgens het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg in een zogenaamd verwevingsgebied. Figuur 3 is de luchtfoto met de ligging van het bedrijf Eindweg 9.



Figuur 3, luchtfoto met de ligging van het bedrijf.

2. Beleidskaders.

2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014).

Het POL 2014 heeft vier wettelijke functies: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet), provinciaal verkeer- en vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer). In het POL 2014 formuleert de provincie een aantal zogenoemde 'Limburgse principes' welke de komende jaren richtinggevend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van Limburg.
Belangrijke principes in dit nieuwe omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om provinciale oplossingen.

Het POL2014 is een visie op hoofdlijnen. De hoofdlijnen van het POL2014 zijn uitgewerkt in:

- provinciale programma's (projecten, stimulering)
- regionale uitwerkingen samen met gemeenten
- omgevingsverordening (instructies, regels)
- inpassingsplannen (voor projecten van provinciaal belang).

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 heeft de Provincie regels vastgelegd op het gebied van milieu, wegen, water, grond, agrarische bedrijven, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn hiermee ondergebracht in één verordening.

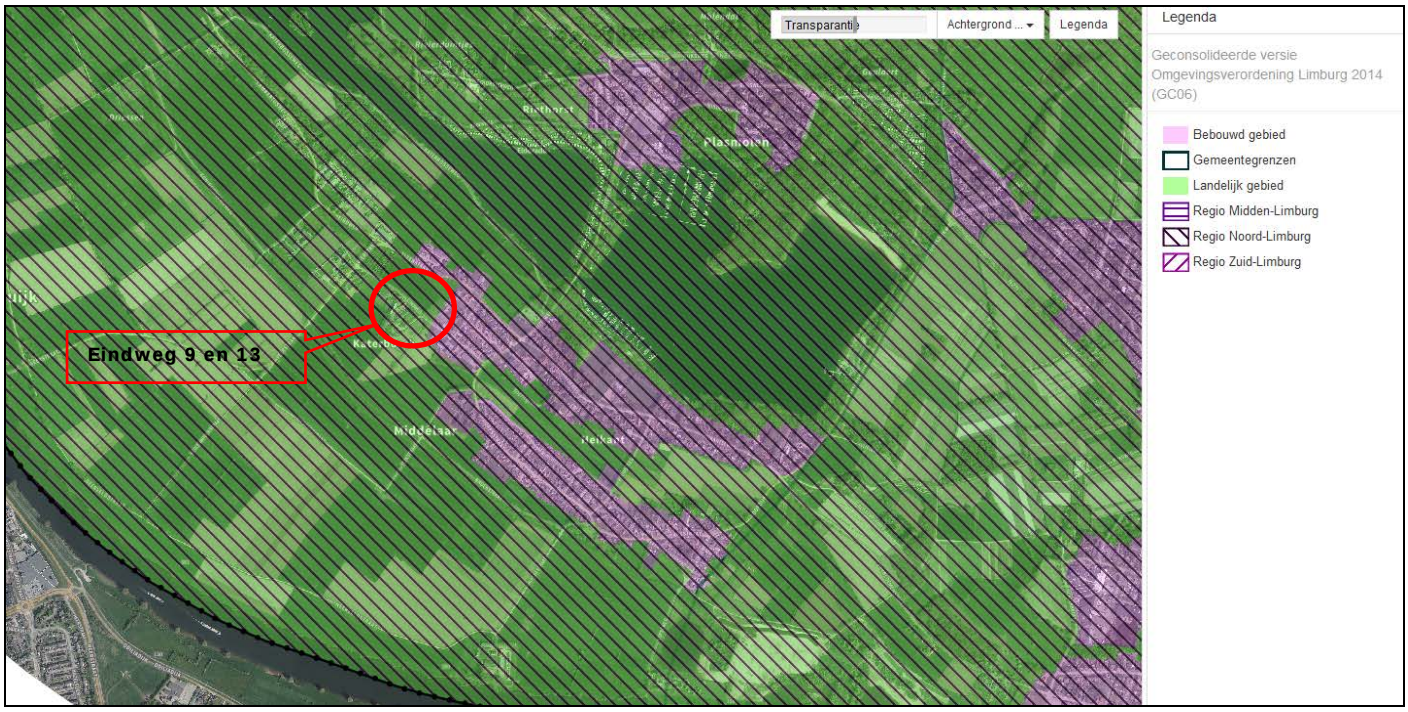
Planspecifiek

Figuur 4 is de uitsnede van de POL-kaart 'Duurzame verstedelijking en bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014' . Uit de kaart blijkt dat de initiatieflocatie in de zone 'Landelijk gebied – Regio Noord-Limburg' ligt

Deze zone omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van deze gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie.

Het onderhavige plan heeft betrekking op een ontwikkeling waarbij twee intensieve veehouderijen in de kernrandzone van Middelaar worden beëindigd en verplaatst alsmede waarbij de verouderde bedrijfsgebouwen worden gesloopt en het gebied wordt getransformeerd in een klein woongebied met in totaal negen landelijke burgerwoningen op ruime -landschappelijk ingepaste - kavels. Hierdoor wordt een overbelaste stankhindersituatie in Middelaar beëindigd, wordt een bijdrage geleverd aan de verbetering van de woon-en leefomgeving van de inwoners van Middelaar en wordt zorg gedragen dat de intensieve veehouderij op een andere -ruimtelijk geschiktere - locatie zich verder kan ontwikkelen.

De resterende milieurechten zullen na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, geheel worden ingetrokken. Via een beperkte wooninvulling met 6 nieuwe landelijke woningen in de kernrandzone - waarbinnen zich nu ook al burgerwoningen en andere niet-agrarische functies bevinden - wordt deze ontwikkeling financieel gefaciliteerd. Een dergelijk ruimtelijke ontwikkeling past binnen het genoemde beleidskader voor gronden binnen de POL-zone 'Buitengebied'.



Figuur 4, uitsnede Pol-kaart 2 'Duurzame verstedelijking en bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014'.

2.2 Omgevingsverordening Limburg.

De Omgevingsverordening Limburg 2011 was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. In 2014 is de Omgevingsverordening opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL 2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL 2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Het hoofdstuk Ruimte heeft twee kenmerkende verschillen met de andere onderdelen van de Verordening:
1. Het hoofdstuk bevat geen gedragsvoorschriften die gelden voor iedereen, maar uitsluitend instructiebepalingen die zijn gericht tot gemeentebesturen. Elders in de Omgevingsverordening wordt zeer incidenteel gebruik gemaakt van deze methodiek, maar het hoofdstuk Ruimte kent geen andere bepalingen dan opdrachten aan gemeentebesturen, die door de besturen in acht moeten worden genomen bij het vaststellen van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.
2. Het tweede verschil met de overige onderdelen van de Omgevingsverordening is dat de Wet ruimtelijke ordening slechts zeer beperkte mogelijkheden biedt om ontheffing te verlenen van een bepaling uit het hoofdstuk Ruimte.

Reikwijdte verordening
Artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening eist van het bevoegd gezag dat in een ruimtelijk plan waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, toepassing wordt gegeven aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. De toelichting bij het ruimtelijk plan bevat een verantwoording over de wijze waarop invulling is gegeven aan deze eis. Artikel 2.4.2 van de Omgevingsverordening stelt verder dat een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

Planspecifiek
Het betreft hier een zodanig kleinschalige ontwikkeling dat deze niet valt onder de definitie 'nieuwe stedelijke ontwikkeling ' zoals bedoeld in artikel 2.2.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en artikel 1.1.1 onder i, jo. artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro. Hierdoor is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking in het kader van dit plan niet aan de orde.
Verder is het toevoegen van 2 nieuwe vrijstaande woningen - als onderdeel van de bedrijfsbeëindiging en de bedrijfsverplaatsing van de intensieve veehouderijen – in overeenstemming met het woningbouwbeleid zoals neergelegd in de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg. Zie 2.3.

2.3 Regionale structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

De Regionale Structuurvisie Wonen Limburg-Noord is een visie waarmee de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg sturing geven aan de regionale woningmarkt. Samen met alle woonpartners zijn een aantal inhoudelijke pijlers geïdentificeerd die de kern vormen van deze visie.
In casu gaat het met name om de pijler 'juiste woning op de juiste plek en dynamisch voorraadbeheer' . Samen willen de gemeenten in de regio een breed palet aan woonmilieus bieden dat aansluit bij de huidige en toekomstige inwoners van onze regio. De dominante vraag in de regio is het wonen in grotere kernen waar voorzieningen zijn. Er is in de visie een afwegingskader ontworpen dat regionaal en lokaal het instrument vormt om tot een heldere prioritering en onderbouwing van nieuwbouwplannen te komen. De werkwijze sluit aan bij de principes van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

Er liggen aan aantal basisprincipes ten grondslag aan dit afwegingskader:

1. eerst lokaal, dan regionaal;
2. van aanbodgericht naar vraag gestuurd;
3. versterken van de dragende structuur van regionale centra en centrumdorpen.

Aansluiting op de vraag van de consument is noodzakelijk (de marktvraag). Het is in de huidige markt niet meer mogelijk om zonder meer woningen op de markt te zetten in de verwachting dat deze toch wel vol komen. Woningen zijn in de huidige woningmarkt alleen af te zetten wanneer deze uitermate goed aansluiten qua prijs, locatie en kwaliteit bij de vraag van de kritische consument. Dit is niet alleen in het voordeel van de consument, maar ook in het belang van de verschillende belanghebbenden op de woningmarkt (gemeente en marktpartijen). De regio voegt in principe alleen plannen toe die aansluiten bij de kansrijke segmenten (passend binnen regionale en lokale kwalitatieve woningbehoefte). Daarbij is ook rekening gehouden met de woningbouwsegmenten van het reeds bestaande bezit. De Ruimte voor Ruimte-projecten vormen geen uitzonderingspositie en worden net als alle andere projecten meegenomen in het afwegingskader.

Planspecifiek
De structuurvisie Wonen Noord Limburg bevat weinig beleidsuitspraken over woningbouw ter facilitering van de beëindiging en verplaatsing van intensieve veehouderijen. Het beleid hieromtrent wordt vooral gevonden in het gemeentelijke beleid zoals geformuleerd in de ´Structuurvisie Mookerplas en omgeving´, zie 2.5.
Wel wordt nadrukkelijk gesteld dat ook bij ruimte-voor-ruimte projecten de woningbouw vraag gestuurd dient te zijn. Het plan is verder met zes nieuwe woningen zeer kleinschalig, waardoor een gedoseerde, vraag gestuurde toevoeging van woningen in dit zeer specifieke segment van de woningmarkt mogelijk is.

2.4 Limburgs KwaliteitsMenu (LKM).

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is een uitwerking van hetgeen in hoofdlijnen is vastgelegd in de POL-aanvulling "verstedelijking gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering". Het LKM stelt regels voor het bouwen in het buitengebied in Limburg. Bouwprojecten (bebouwing of verharding) dienen vergezeld te gaan van kwaliteitsverbeteringen van het buitengebied, bijvoorbeeld door de aanleg van natuur, een groene inpassing of door de sloop van bestaande bebouwing.

Planspecifiek
Figuur 4 is de uitsnede van Pol-kaart 2 ‘Duurzame verstedelijking en bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014’. Het plangebied ligt volgens deze kaart in het buitengebied. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is daarom van toepassing op dit plan. De gemeente Mook en Middelaar heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu voor deze locatie uitgewerkt in het Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving, zie 2.6.

2.5 ´Structuurvisie Mookerplas en omgeving´.

In de ´Structuurvisie Mookerplas en omgeving´ is de ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor het gebied Mookerplas en omgeving, waaronder Plasmolen en middelaar vastgelegd.
Deze structuurvisie vormt het toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die zich binnen het plangebied aandienen. Speerpunten zijn onder andere het behoud van het agrarisch cultuurlandschap in Middelaar en het ontwikkelen van een fijnmazig netwerk van recreatieve routes.
Voorts is ook duidelijk het belang van de aanwezige landschappelijke waarden benoemd. Nieuwe ontwikkelingen zullen daarom bewust moeten worden ingepast in hun omgeving.
Met de structuurvisie wordt gestreefd naar een duurzaam en hoogwaardig gebied om te wonen, te werken of te recreëren.

Planspecifiek

Met het onderhavige plan wordt het woon- en leefklimaat (met name geur) in en bij de kern Middelaar flink verbeterd. Ook gaat de ruimtelijke kwaliteit er flink op vooruit doordat oude bedrijfsgebouwen worden gesloopt.

2.6 Kwaliteitsmenu Mookerplas.

De gemeente Mook en Middelaar heeft op 19 april 2012 als uitwerking van de provinciale beleidsregel LKM de structuurvisie ´Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving´ vastgesteld. Deze structuurvisie is een aanvulling op de eerder vastgestelde ´Structuurvisie Mookerplas en omgeving´.

Het Kwaliteitsmenu Mookerplas beschrijft de voorwaarden waaraan ontwikkelingen in het buitengebied rond de Mookerplas moeten voldoen.
Uitgangspunt is dat de ontwikkelingen moeten leiden tot een kwaliteitsverbetering van het buitengebied. De initiatiefnemer kan in bepaalde gevallen zelf voorzien in een kwaliteitsverbetering door bijvoorbeeld overtollige bebouwing te slopen. Indien dat niet mogelijk is dan moet een bijdrage worden geleverd aan een door de gemeente ingesteld fonds. Vanuit dit fonds kunnen projecten worden gerealiseerd die ten goede komen aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied rondom de Mookerplas.

Geheel conform het doel van het LKM voorziet de aanvulling in een vertaling van het LKM naar een gemeentelijk kwaliteitsbeleid dat is toegesneden op de lokale behoeften en omstandigheden binnen het plangebied. Daarbij verbindt het document het eerder vastgestelde visiedocument ´Structuurvisie Mookerplas en omgeving´ met het ´Landschapsontwikkelingsplan gemeente Mook en Middelaar en gemeente Gennep´ (LOP) door op basis van laatstgenoemd document ook te benoemen waar kwaliteitsverbeteringen gewenst c.q. nodig zijn.
Het ´Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving´ bestaat enerzijds uit een implementatie van de relevante modules uit het LKM en de daarbij behorende drempels en anderzijds vormt het de basis voor het ´Kwaliteitsfonds Mookerplas en omgeving´.

In het ´Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving´ is een module opgenomen voor nieuwe (solitaire) woningen. Deze module is 1:1 overgenomen uit het LKM. Omdat de gemeente Mook en Middelaar ontwikkelingen niet onnodig wil frustreren, heeft zij de minimale drempelwaarde uit het LKM van € 100 per vierkante meter uitgeefbaar kaveloppervlak c.q. nieuwe woonbestemming, niet verhoogd.
Voor het onderhavige initiatief geldt daarmee een kwaliteitsbijdrage van € 100 per vierkante meter nieuwe woonbestemming.

In paragraaf 1.6 van het ´Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving´ staat beschreven dat de gemeente Mook en Middelaar de mogelijkheid biedt om de verplichte kwaliteitsverbetering te realiseren op eigen terrein.
De mogelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen terrein zijn:

- Realisering nieuw groen, landschap en herstel cultuurhistorie;
- Sloop van bebouwing en glas;
- Verplaatsing van agrarische bedrijven.

Initiatiefnemer maakt gebruik van de kwaliteitsverbeterende maatregel ´Verplaatsing van agrarische bedrijven´. Analoog aan het LKM gelden voor deze kwaliteitsverbetering de volgende richtlijnen tot invulling van de kostensoorten:

- Maximaal € 25/m² voor de sloop van gebouwen;
- Gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen op basis van taxatie van DLG;
- Maximaal € 20.000 kosten bouwrijp maken;
- Maximaal € 50.000 onderzoeks- en advieskosten.

Totaal maximaal € 400.000 per bedrijf.

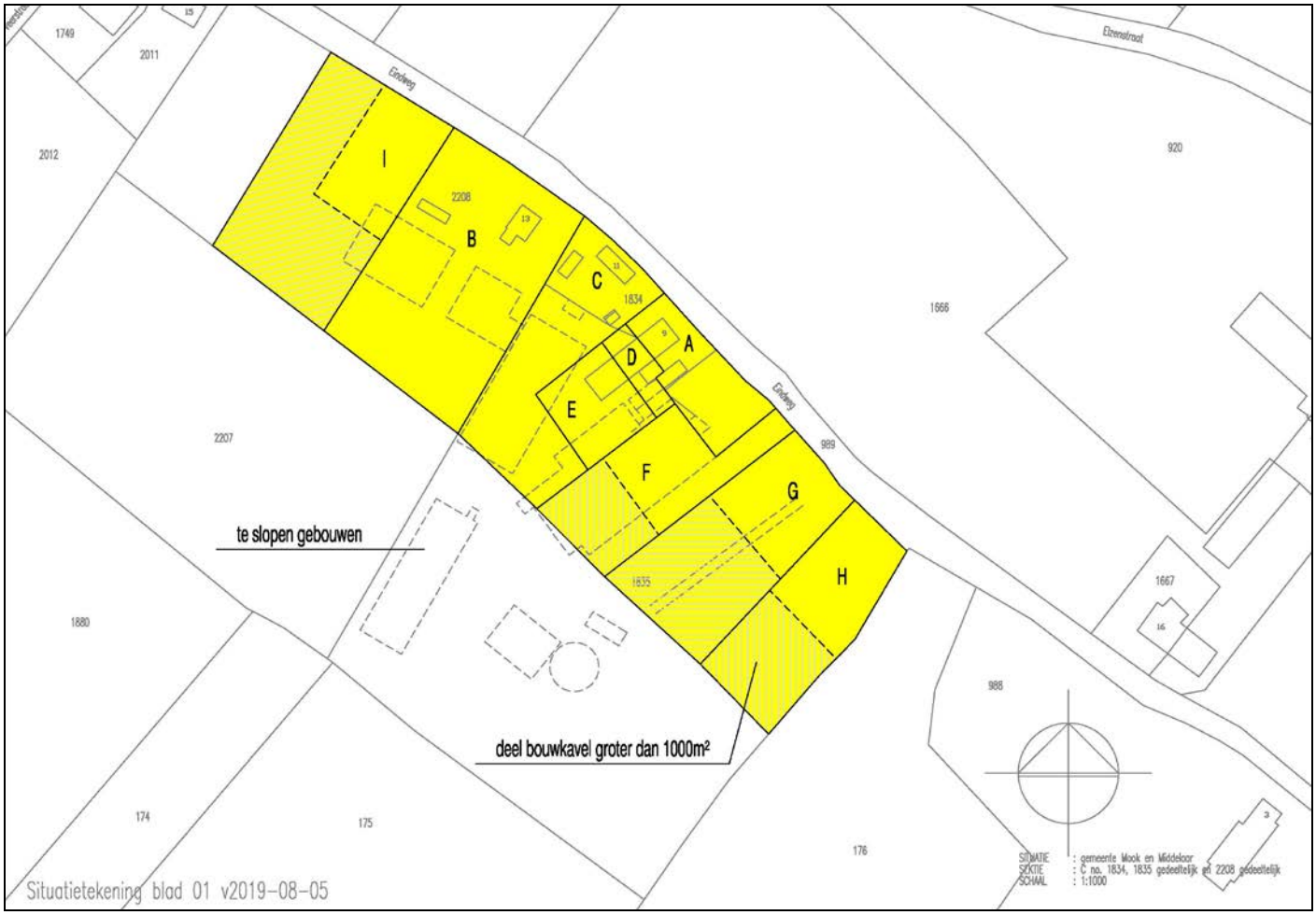
De gemeente Mook en Middelaar heeft samen met de gemeenten Bergen en Gennep het Gelders Genootschap als commissie benoemd die de voorstellen tot kwaliteitsverbetering zal beoordelen.

3. Uitwerking.

3.1 Algemeen.

Met het onderhavige plan wordt in totaal 16700m² terrein (= oppervlakte plangebied) met een nieuwe bestemming gerealiseerd. Binnen het plangebied worden in totaal 9 wooneenheden gerealiseerd. In figuur 5 is een kadastrale tekening opgenomen met de te realiseren woonbestemmingen. In figuur 6 is een tabel opgenomen met de vierkante meters en de aantallen wooneenheden. De omzetting van de huidige bedrijfswoningen naar burgerwoningen (kavels A, B en C) is niet meegerekend als nieuwe woonbestemming omdat het hier niet om een nieuwe woonbestemming gaat en deze 'rode' functies reeds aanwezig zijn in het buitengebied.

De kavels F t/m I hebben een oppervlakte van meer dan 1000m^2. Op deze kavels is een vrije sector woning voorzien. In het algemeen geldt voor vrije sector kavels dat als deze groter zijn dan 1000m^2 de meters boven de 1000m^2 geen waarde vermeerderend effect meer hebben. Hieraan ligt ten grondslag dat voor vrije sector kavels de eerste 1000m^2 (direct rond en onder gebouwen) in functioneel opzicht dienstbaar zijn aan de woonfunctie. Meerdere vierkante meters zijn dat niet, deze meters worden vaak wel als tuin ingericht, maar zijn minder of niet functioneel voor de woonbestemming. Gelet op het voorgaande zijn de kavels F t/m I voor de berekening van de kwaliteitsbijdrage begrensd (afgetopt) op 1000m^2/stuk. In figuur 5 is met een schuine arcering grafisch aangegeven welk deel van de bouwkavels F t/m I groter is dan 1000m^2.



Figuur 5, kadastrale tekening met principe van te realiseren bouwkavels/woonbestemmingen.

Nummer in figuur 5	Omschrijving	Aantal woon-eenheden	Oppervlakte kavel	Oppervlakte waarover kwaliteitsbijdrage is berekend	Opmerking
A	Bedrijfswoning Eindweg 9 omzetten in ´Wonen´	1	925m²	N.v.t.	Oppervlakte telt niet mee bij berekening kwaliteitsbijdrage
B	Bedrijfswoning Eindweg 13 omzetten in ´Wonen´	1	3715m²	N.v.t.	Oppervlakte telt niet mee bij berekening kwaliteitsbijdrage
C	Bedrijfswoning Eindweg 11 omzetten in ´Wonen´	1	2085m²	N.v.t.	Oppervlakte telt niet mee bij berekening kwaliteitsbijdrage
D	Extra bouwkavel ´Wonen´	1	250m²	250m²	
E	Extra bouwkavel ´Wonen´	1	725m²	725m²	
F	Extra bouwkavel ´Wonen´	1	1665m²	1000m²	Afgetopt
G	Extra bouwkavel ´Wonen´	1	2365m²	1000m²	Afgetopt
H	Extra bouwkavel ´Wonen´	1	1895m²	1000m²	Afgetopt
I	Extra bouwkavel ´Wonen´	1	3065m²	1000m²	Afgetopt
Totaal:				**4975m²**	

Figuur 6, tabel met overzicht bestemmingen en oppervlakten.

De hoogte van de kwaliteitsbijdrage die voor het gehele plan geleverd dient te worden bedraagt dan 4975m² x €100m² = € 497.500.

3.2 Eindweg 9.

Volgens de in bijlage A opgenomen offerte bedragen de sloopkosten € 82.545,76 ex btw.
Er wordt 3219m² aan stallen en bijgebouwen gesloopt. De spoelplaats, de sleufsilo's, het mestbassin en de mestplaat worden wel gesloopt maar zijn in deze berekening niet meegenomen.
De sloopkosten bedragen dan € 25,64/m². De maximale op te voeren sloopkosten mogen € 25/m² bedragen, dit komt overeen met € 80.475,00.

Volgens het in bijlage B opgenomen taxatierapport bedraagt de gecorrigeerde vervangingswaarde € 270.033. Dit exclusief ondergrond en exclusief b.t.w.

De kosten van het bouwrijp maken (kosten aanleg nutsvoorzieningen, o.a. rioolaansluitingen, grondverbeteringen en op hoogte brengen van het terrein) van de nieuwe locatie aan de Kempkensberg te Ysselsteyn worden geschat op € 20.000.

De onderzoeks- en advieskosten bedragen volgens de in bijlage C opgenomen offerte € 47.000. 50% wordt toegerekend aan Eindweg 9, dit is € 23.500.

In onderstaande figuur 7 is een tabel met een overzicht van alle kostensoorten en de hoogte er van.

Omschrijving	Bedrag	Opmerking
Sloopkosten	€ 80.475	
Gecorrigeerde vervangingswaarde	€ 270.033	
Kosten bouwrijp maken	€ 20.000	
Onderzoeks- en advieskosten	€ 23.500	
Totaal	**€ 394.008**	

Figuur 7, tabel met overzicht kostensoorten Eindweg 9.

De totale berekende kosten worden dan € 394.008.

3.3 Eindweg 13.

Volgens de in bijlage A opgenomen offerte bedragen de sloopkosten € 27.764,98 ex btw.
Er wordt 882m^2 aan stallen en bijgebouwen gesloopt. De sloopkosten bedragen dan € 31,48/m². De maximale op te voeren sloopkosten mogen € 25/m² bedragen, dit komt overeen met € 22.050,00.

Volgens het in bijlage B opgenomen taxatierapport bedraagt de gecorrigeerde vervangingswaarde € 39.913. Dit exclusief ondergrond en exclusief btw.

De kosten van het bouwrijp maken (kosten aanleg nutsvoorzieningen, o.a. rioolaansluitingen, grondverbeteringen en op hoogte brengen van het terrein) van de nieuwe locatie aan de Kempkensberg te Ysselsteyn worden geschat op € 20.000.

De onderzoeks- en advieskosten bedragen volgens de in bijlage C opgenomen offerte € 47.000. 50% wordt toegerekend aan Eindweg 13, dit is € 23.500.

In onderstaande figuur 8 is een tabel met een overzicht van alle kostensoorten en de hoogte er van.

Omschrijving	Bedrag	Opmerking
Sloopkosten	€ 22.050	
Gecorrigeerde vervangingswaarde	€ 39.913	
Kosten bouwrijp maken	€ 20.000	
Onderzoeks- en advieskosten	€ 23.500	
Totaal	**€ 105.463**	

Figuur 8, tabel met overzicht kostensoorten Eindweg 13.

De totale berekende kosten worden dan € 105.463.

3.4 Landschappelijke inpassing.

In bijlage D is het plan voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing opgenomen.
Uit het plan blijkt dat het initiatief op een goede manier kan worden ingepast.

3.5 Conclusie.

De gevraagde kwaliteitsbijdrage volgens de berekening in hoofdstuk 3.1 is € 497.500.
Uit de hoofdstukken 3.2 en 3.3 blijkt dat te realiseren kwaliteitsverbeterende maatregel een waarde vertegenwoordigd van € 499.471.
Hiermee wordt voldaan aan de beleidskaders zoals beschreven in hoofdstuk 2.
Uit het inpassingsplan (bijlage D) blijkt dat het initiatief landschappelijk gezien op een goede manier kan worden ingepast.

4. Bijlagen.

Bijlage A, Offertes slopen

Bijlage B, Taxatie gecorrigeerde vervangingswaarde Eindweg 9 en Eindweg 13

Bijlage C, Offerte onderzoeks- en advieskosten

Bijlage D, Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing Guido Paumen

Bijlage A, Offertes slopen



loon- en grondverzetbedrijf **W. ARTS BV**

Grondwerken en verhuur van hydraulische graafmachines
Handel in zand en grind, recycling, loonwerk en transport

postadres: Lindelaan 30
5844 AG Stevensbeek
Vestigingsplaatsen:
- Lindelaan 30
- Stevensbeekseweg 41
Telefoon 0485 - 38 85 55
Fax 0485 - 38 85 50
E-mail: info@artsbv.nl
K.v.K. Den Bosch 160.51856
IBAN NL45 RABO 0149 4011 67
BIC RABONL2U
BTW nr. NL 007753573B01

Naam: V-snaar projecten

Adres: Timmermansweg 26a
postcode woonplaats: 5813 AN Ysselsteyn

Stevensbeek, 19 september 2019

Betreft: offerte artste21082019-69

Geachte heer van Michels,

Bijgaand zenden wij u onze sloopwerk stallen Eindweg 9 Middelaar.

Totale werkzaamheden zoals omschreven in de begroting: € 82545,76 Exclusief BTW
(zegge: tweeentachtigduizend vijfhonderdvijfenveertig euro)

Uitgangspunt:
- Sloop 5 stallen incl. beton en klinker verharding
- Prijs is gebaseerd op breken op locatie.

In de begroting is niet opgenomen:
- Bronbemaling;
- Terreininrichting/schaftgelegenheid/sanitaire voorzieningen;
- AP-04 keuring.
- Saneringswerkzaamheden (muw werkzaamheden opgenomen in begroting)
- Excl. Asbestinventarisatierapport type B.
- Beschermen bomen;
- Schoonhouden wegen;
- Incl. inwerken mest;
- Riolering en nutswerkzaamheden. Nuts voorzieningen worden door opdrachtgever afgesloten;
- Evt. kosten voor vergunningen, precariorechten en verkeersmaatregelen. Indien voor dit werk vergunningen of meldingen noodzakelijk zijn wordt dit door opdrachtgever verzorgd.

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn van toepassing de op de achterzijde van dit papier afgedrukte Cumela-voorwaarden, gedeponeerd bij de rechtbank Utrecht onder nummer 15/2012.
Reclames binnen 8 dagen. Betaling binnen 1 maand.

Voorwaarden:

- Korting niet van toepassing op leveringen;
- Staartkosten zijn kosten die niet aan een afzonderlijk bestekpost toe te schrijven zijn.
- Over meer en minderwerk wordt een opslag percentage staartkosten berekend.
- Leveringen zijn verrekenbaar;
- Betalingstermijn is 30 dagen na factuurdatum;
- Werkzaamheden dien niet in de offerte staan worden separaat berekend. Conform tarievenlijst.
- Start werkzaamheden ……..;
- Putten zijn bij aanvang zuig leeg;
- Mengr. is eigendom van W. Arts bv. en is binnen 6 mnd. v.d. locatie.
- V= verrekenbaar;
- N=niet verrekenbaar
- IJzer wordt eigendom van W. Arts B.V.
- De aanbieding is voor het verwijderen van bovenbouw, fundering, putten beton& klinker verharding en dus exclusief wat er onder een naast zit. Dit kan worden verwijderd tegen een meerprijs;
- Als uit het asbestrapport blijkt dat er meer asbest zit, worden deze kosten doorberekend;
- Evt. asbest die noch door u noch door Arts BV zijn waargenomen vallen buiten de offerte;
- Vergunning wordt verzorgd door opdrachtgever;
- Nutsvoorzieningen worden door opdrachtgever afgesloten;
- Aanneemsom is gebaseerd op huidige wetgeving en storttarieven. Eventuele wijzigingen zullen verrekend worden;
- Cumela voorwaarden zijn van toepassing.

Termijnbetalingen:

Termijn 1:bij aanvang werk	€ 5000,-	
Termijn 2:bij ¼ werk	€ 30000,-	
Termijn 3:bij ½ werk	€ 25000,-	
Slot termijn: bij oplevering werk	€ 2520.16	
Totaal:	**€ 82545,76**	**Excl. BTW**

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Dirk-Jan Cöp, te bereiken op telefoonnummer 0485-388555.
Met vriendelijke groet,
Dirk-Jan Cöp
Loon- en Grondverzetbedrijf W. Arts B.V.

Voor akkoord:

Naam:	Datum:	Handtekening:
…….	……	……



loon- en grondverzetbedrijf **W. ARTS BV**

Grondwerken en verhuur van hydraulische graafmachines
Handel in zand en grind, recycling, loonwerk en transport

postadres: Lindelaan 30
5844 AG Stevensbeek
Vestigingsplaatsen:
- Lindelaan 30
- Stevensbeekseweg 41
Telefoon 0485 - 38 85 55
Fax 0485 - 38 85 50
E-mail: info@artsbv.nl
K.v.K. Den Bosch 160.51856
IBAN NL45 RABO 0149 4011 67
BIC RABONL2U
BTW nr. NL 007753573B01

Naam: V-snaar projecten

Adres: Timmermansweg 26a
postcode woonplaats: 5813 AN Ysselsteyn

Stevensbeek, 21 augustus 2019

Betreft: offerte artste21082019-68

Geachte heer van Michels,

Bijgaand zenden wij u onze sloopwerk stallen Eindweg 13 Middelaar.

Totale werkzaamheden zoals omschreven in de begroting: € 27764,98 Exclusief BTW
(zegge: zevenentwintigduizend zevenhonderdvierenzestig euro)

Uitgangspunt:
- Sloop 2 stallen incl. beton en klinker verharding
- Prijs is gebaseerd op breken op locatie.

In de begroting is niet opgenomen:
- Bronbemaling;
- Terreininrichting/schaftgelegenheid/sanitaire voorzieningen;
- AP-04 keuring.
- Saneringswerkzaamheden (muw werkzaamheden opgenomen in begroting)
- Excl. Asbestinventarisatierapport type B.
- Beschermen bomen;
- Schoonhouden wegen;
- Incl. inwerken mest;
- Riolering en nutswerkzaamheden. Nuts voorzieningen worden door opdrachtgever afgesloten;
- Evt. kosten voor vergunningen, precariorechten en verkeersmaatregelen. Indien voor dit werk vergunningen of meldingen noodzakelijk zijn wordt dit door opdrachtgever verzorgd.

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn van toepassing de op de achterzijde van dit papier afgedrukte Cumela-voorwaarden, gedeponeerd bij de rechtbank Utrecht onder nummer 15/2012.
Reclames binnen 8 dagen. Betaling binnen 1 maand.

Voorwaarden:

- Korting niet van toepassing op leveringen;
- Staartkosten zijn kosten die niet aan een afzonderlijk bestekpost toe te schrijven zijn.
- Over meer en minderwerk wordt een opslag percentage staartkosten berekend.
- Leveringen zijn verrekenbaar;
- Betalingstermijn is 30 dagen na factuurdatum;
- Werkzaamheden dien niet in de offerte staan worden separaat berekend. Conform tarievenlijst.
- Start werkzaamheden ……..;
- Putten zijn bij aanvang zuig leeg;
- Mengr. is eigendom van W. Arts bv. en is binnen 6 mnd. v.d. locatie.
- V= verrekenbaar;
- N=niet verrekenbaar
- IJzer wordt eigendom van W. Arts B.V.
- De aanbieding is voor het verwijderen van bovenbouw, fundering, putten beton& klinker verharding en dus exclusief wat er onder een naast zit. Dit kan worden verwijderd tegen een meerprijs;
- Als uit het asbestrapport blijkt dat er meer asbest zit, worden deze kosten doorberekend;
- Evt. asbest die noch door u noch door Arts BV zijn waargenomen vallen buiten de offerte;
- Vergunning wordt verzorgd door opdrachtgever;
- Nutsvoorzieningen worden door opdrachtgever afgesloten;
- Aanneemsom is gebaseerd op huidige wetgeving en storttarieven. Eventuele wijzigingen zullen verrekend worden;
- Cumela voorwaarden zijn van toepassing.

Termijnbetalingen:

Termijn 1:bij aanvang werk	€ 5000,-	
Termijn 2:bij ¼ werk	€ 10000,-	
Termijn 3:bij ½ werk	€ 10000,-	
Slot termijn: bij oplevering werk	€ 2764.98	
Totaal:	**€ 27764,98**	**Excl. BTW**

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Dirk-Jan Cöp, te bereiken op telefoonnummer 0485-388555.
Met vriendelijke groet,
Dirk-Jan Cöp
Loon- en Grondverzetbedrijf W. Arts B.V.

Voor akkoord:

Naam:	Datum:	Handtekening:
…….	……	……

Bijlage B, Taxatie gecorrigeerde vervangingswaarde Eindweg 9 en Eindweg 13

Wettelijke taxatie

LANDELIJK EN AGRARISCH VASTGOED

Foto hoofdobject



Eindweg 9 Middelaar
Waardepeildatum: 28 augustus 2019
Taxateur: J.M.Th. Lavrijsen en P.W.M. Vloet

Inhoudsopgave

A. Algemene gegevens 3
Opdrachtgever 3
Taxateurs 3
Waardepeildatum en andere relevante data 4
B. Doel van de wettelijke taxatie / te taxeren belang 5
Onderwerp van de wettelijke taxatie 5
Doel van de taxatie 5
C. Verklaringen taxateur 8
D. Juridische status van het object 10
Privaatrechtelijke aspecten 10
Publiekrechtelijke aspecten 11
Milieuzaken en vergunningen 12
E. Omschrijving gebruik en omgeving 14
F. Technische omschrijving object 16
G. Onderbouwing van de waarde 23
H. Conceptrapportage 23
I. Overige mededelingen 24
J. Waardering 24
K. Datering en ondertekening 26
L. Bijlagen 27

A. Algemene gegevens

Opdrachtgever

Naam opdrachtgever:	*V-Snaar Projecten*
Adres opdrachtgever:	*Timmermannsweg 26a, 5816 AN Ysselsteyn*
Opdracht namens opdrachtgever verstrekt door:	*John Michels*
Functie:	*Circulair ontwikkelaar- bedrijfsopstallen welke geschat worden in deze wettelijke taxatie, gaan volgens opdrachtgever door hem geamoveerd worden als kwaliteit verbeterende maatregel.*

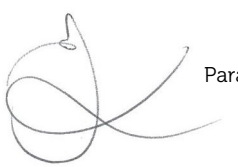
Taxateurs

Naam taxateur:	**J.M.Th. Lavrijsen**
Werkzaam bij en handelend namens:	Lavrijsen Makelaardij Wegekker 11 5541 DZ Reusel
Lid van beroeps- of brancheverenging:	VBO Makelaar
Taxateur is ingeschreven bij taxateursregister:	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onder registratienummer:	**RT140169438** op **1 januari 2016**
Taxateur is bij het NRVT ingeschreven in Kamer(s):	Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed, Kamer Wonen
Taxateur is REV-gecertificeerd:	☒ Ja. Het certificaatnummer is **REV-NL/VBO/2020/2** en is geldig tot: **31-05-2020**
Specialisatie/deskundigheid taxateur:	De taxateur is deskundig in het taxeren van agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De specialisatie van de taxateur is gelegen in agrarisch en bedrijfsmatig onroerend goed.

en

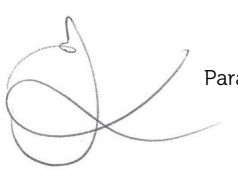
Naam taxateur:	**P.W.M. Vloet**
Werkzaam bij en handelend namens:	Pieter Vloet Vastgoed & Advies Voordijk 7 5451 HR Mill
Lid van beroeps- of brancheverenging:	VBO Makelaar
Taxateur is ingeschreven bij taxateursregister:	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onder registratienummer:	**RT338842911** op **1 januari 2016**
Taxateur is bij het NRVT ingeschreven in Kamer(s):	Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed, Kamer Wonen
Taxateur is REV-gecertificeerd:	Ja. Het certificaatnummer is **REV-NL/VBO/2020/4** en is geldig tot: **31-11-2020**
Specialisatie/deskundigheid taxateur:	De taxateur is voornamelijk actief in het taxeren van landbouwgrond, veehouderij- en akkerbouwbedrijven en verbrede landbouw

<u>Waar in dit rapport taxateur wordt gelezen is de te interpreteren als taxateurs.</u>



Waardepeildatum en andere relevante data

Datum opdracht:	*27 augustus 2019*
Datum opname en inspectie:	De taxateurs hebben de onroerende zaak op *28 augustus 2019* bezocht en geïnspecteerd. De opdrachtgever heeft: ☒ Volledige inspectie toegestaan.
Waardepeildatum:	*28 augustus 2019*
Datum concept wettelijke taxatie:	*14 september 2019*
Datum wettelijke taxatie:	*15 september 2019*





B. Doel van de wettelijke taxatie / te taxeren belang

Onderwerp van de wettelijke taxatie

Korte objectomschrijving:	*Leegstaand varkensbedrijf met opslagruimten en bedrijfswoning*
Adres:	*Eindweg 9* *6587 AC Middelaar*

Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is het vaststellen van de Gecorrigeerde Vervanging Waarde ten behoeve van:

De wettelijke taxatie zal gebruikt worden voor verslaggevingsdoeleinden. Het gebruik is ten behoeve van de module "Nieuwe solitaire woningbouw" en de kwaliteit verbeterende maatregel "Verplaatsing van agrarische bedrijven" voortvloeiend uit het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM). De wettelijke taxatie betreft een volledige taxatie van het af te bakenen object.

Doelstelling van de wettelijke taxatie is het vaststellen van de waarde van de bedrijfsgebouwen volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen welke door de Dienst Landelijk Gebied in de beginjaren 2000 zijn verstrekt. Uitgangspunt daarbij is de Kwantitatieve informatie voor de Veehouderij versie 2019-2020.

Onder gecorrigeerde vervangingswaarde conform de richtlijnen als destijds vastgesteld door Dienst Landelijk gebied wordt verstaan:
De hoogte van de GVW hangt af van de oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen. De meest actuele Kwalitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) geeft aan welke gegevens gebruikt moeten worden. Het gaat bij de berekening van de GVW om het volgende:

1. *De vervangingswaarde van het bedrijfsgebouw op basis van actuele bouwkosten minus de standaard toe te kennen restwaarde van 25%.*
2. *De functionele veroudering, te koppelen aan de aspecten: 'vraag naar de gebouwen (is het gebouw economisch en bouwtechnisch nog interessant?) en 'eventuele belemmeringen in de gebruiksmogelijkheden' en 'eventuele excessieve gebruikskosten'.*

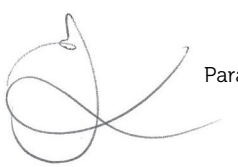
Explain: op 31 december 2014 is de Dienst Landelijk Gebied opgehouden te bestaan.
De werkzaamheden van deze Rijksdienst zijn overgenomen door de provincies. Ondergetekende heeft voor de overheden en ondernemers taxatie werkzaamheden verricht in de periode 2007-2013 voor o.a. bedrijfsbeëindiging (RBV) en bedrijfsverplaatsing (VIV-regeling Brabant en Limburg).

De wettelijke taxatie sluit niet aan bij EVS – waardebases, doch is betitelen als een scenario analyse voor het Limburgs Kwaliteitsmenu welke regeling ontsproten is aan de Wet ruimtelijke ordening. Op grond van de reglementen als vastgesteld door het NRVT is sprake van een wettelijke taxatie.

De wettelijke taxatie betreft een: Opname van de aanwezige bedrijfsopstallen en de schatting van Gecorrigeerde Vervangings Waarde van deze bedrijfsopstallen.

Uitgangspunten: Voor deze wettelijke taxatie is taxateur van de volgende uitgangspunten uitgegaan:

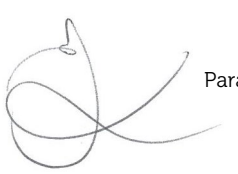
- ☒ De vigerende bestemming van het taxatieobject is conform opgave van opdrachtgever in overeenstemming met het huidige gebruik. Bij de waardering geldt als uitgangspunt dat alle vergunningen ten behoeve van het getaxeerde onherroepelijk aanwezig zijn, in werking zijn en daarbij geldend zijn;
- ☒ In het kader van deze taxatie wordt geen onderzoek uitgevoerd naar de gesteldheid van de bodem en/of het grondwater. Uitgegaan wordt van informatie verstrekt door opdrachtgever en informatie uit openbare bronnen. Als uitgangspunt geldt dat de gesteldheid van de grond, het grondwater, en de verwerkte materialen geen belemmering vormen voor het huidige gebruik;
- ☒ Ten behoeve van de waardering vormt taxateur zich een globaal beeld van de onderhoudstoestand van het object. Dit gebeurt op basis van een visuele (steekproefsgewijze) inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Nadrukkelijk is geen sprake van een bouwkundige keuring van de gebouwen en/of de technische installaties. Als uitgangspunt geldt dat bij de beoordeling van de onderhoudstoestand de waarde bij vervreemding en het eventueel bestaan van buitengewone instandhoudingskosten centraal staan. Gebreken die hierop niet van wezenlijke betekenis zijn, blijven buiten beschouwing. Bij de inschatting van de kosten voor herstel van achterstallig onderhoud wordt uitgegaan van uitvoering van de werkzaamheden door derden (professionelen);
- ☒ Op het getaxeerde zijn conform mondelinge opgave van de eigenaar alle nutsvoorzieningen, waaronder tenminste gas-, water-, elektra-, en rioolaansluiting aanwezig. Deze nutsvoorzieningen hebben een voldoende capaciteit voor het huidige gebruik van het object;
- ☒ De gehanteerde metrage benadert de werkelijke metrage. Er zijn geen gecertificeerde meetstaten conform NEN 2580 verstrekt door opdrachtgever. Wel zijn, voor zover beschikbaar, door opdrachtgever plattegronden of bouwtekeningen ter beschikking gesteld. Aan de hand van deze bouwtekeningen en opname ter plaatse heeft taxateur zo goed als mogelijk de oppervlakten ingeschat;
- ☒ Alle roerende zaken in het taxatieobject, zijn door taxateur bij de waardering van dit vastgoedobject niet mee-gewaardeerd;





☒ De taxatie is samengesteld aan de hand van opgegeven informatie door opdrachtgever. Taxateur kan dan ook niet instaan voor de juistheid van de aangeleverde en gebruikte gegevens. Taxateur heeft zelf de minimaal vereiste gegevens verzameld welke nodig zijn om een waarde oordeel af te geven;

☒ Het object wordt gewaardeerd op basis van de staat en alle geldende omstandigheden op inspectiedatum waarbij belastingen buiten beschouwing zijn gelaten.





C. Verklaringen taxateur

Verklaringen taxateur intern / extern:	De taxateur verklaart **niet** in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.
Opdrachtbrief:	Op *27 augustus 2019* is door taxateur een opdrachtbrief verzonden aan opdrachtgever welke door taxateur op *13 september 2019* getekend door opdrachtgever is retour ontvangen danwel door opdrachtgever per email is bevestigd. Tussen het verzenden van de opdrachtbrief en het feitelijk uitbrengen van de taxatie zijn **geen** wijzingen gedaan op de opdracht. De opdrachtbrief is als bijlage aangehecht aan de rapportage. (EVS 4.3 en 4.5.2)
De taxateur hanteert het normblad:	☒ Nee; het betreft een wettelijke taxatie

Taxateurs verklaren verder dat zij:

- gekwalificeerd en competent zijn om de taxatie uit te voeren;
- de taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief te hebben verricht;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enkele andere wijze zijn gebonden aan opdrachtgever, het getaxeerde object, de eigenaar van het object, de eventuele verhuurder of huurder van het object, de financier van het object of eventueel andere belanghebbenden bij het object;
- **geen** zakelijk belang hebben bij opdrachtgever en het getaxeerde object;
- werkzaamheden verricht voor **Lavrijsen Makelaardij en Pieter Vloet Vastgoed en Advies** en **niet** in dienstbetrekking staat tot opdrachtgever;
- **niet** in loondienst zijn en geen andere betrekking hebben bij de eigenaar van het getaxeerde object of betrokken financier / bancaire instelling;
- **wel** eerder betrokken zijn geweest bij enige opdracht die gerelateerd is aan het getaxeerde object. **P.W.M. Vloet heeft de taxatie objecten in 2011 en 2015 gewaardeerd.**
- **niet** recentelijk betrokken zijn geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij het waarderen van andere onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling;
- dan wel het taxatiekantoor waaraan zij zijn verbonden, **niet** meer dan 25% van de totaalomzet uit het afgelopen jaar verkregen heeft van de huidige opdrachtgever (inclusief de eventuele aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen);
- kennis hebben van de European Valuation Standards (EVS), voldoet aan alle gestelde kwaliteitseisen en de taxatie heeft uitgevoerd in overeenstemming met de eisen en taxatierichtlijnen van de EVS;
- de taxatie hebben uitgevoerd in overeenstemming met de Algemene Gedrags- en Beroepsregels van het NRVT;
- de taxatie hebben uitgevoerd conform het/de op deze taxatie van toepassing zijnde reglement(en) van het NRVT;
- zich onderwerpen aan de tuchtrechtspraak van VBO Makelaar en het NRVT;
- de werkzaamheden hebben verricht in overeenstemming met de Beroeps- en gedragscode van VBO Makelaar;
- tegen beroepsaansprakelijkheid zijn verzekerd conform de voorwaarden die VBO Makelaar daaraan stelt en dat de premie van deze verzekering is voldaan.
- De taxateur volgt permanente educatie welke zijn voorgeschreven door NRVT en TEGoVA

Indien er afgeweken is van een van bovengenoemde standaarden of regels, dan heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken. *Bij overlapping van standaarden, reglementen en voorwaarden prevaleren de bescheiden gepubliceerd door VBO Makelaar.*

Taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Zie ook www.fiu-nederland.nl.

Waar in deze wettelijke taxatie 'het object' of 'het getaxeerde object' staat vermeld, kan ook respectievelijk 'de objecten' of 'de getaxeerde objecten' worden bedoeld.

Gehanteerde valuta
Alle bedragen zijn in euro's / €.

Verklaring beperkte geldigheid taxatie
De taxatie is gedaan per waardepeildatum. Alle wijzigingen in de invloedsfeer van het object kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Mocht de waardepeildatum al enige tijd in het verleden liggen, kunt u met ondergetekende contact opnemen voor een actualisatie van de marktwaarde.

Lokale kennis taxateur
De taxateur verklaart dat hij over voldoende plaatselijke kennis en ervaring beschikt met betrekking tot taxatie van vastgoed in de plaats en de categorie waaronder het desbetreffende vastgoedobject valt, dan wel de opdrachtgever op de hoogte te hebben gesteld van de ontoereikendheid daarvan alvorens de opdracht te aanvaarden en assistentie te hebben ingeroepen van een of meer competente personen met kennis van zaken.

Schattingsonzekerheid
Bij het taxeren van vastgoed is er vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid, zo ook in onderhavig geval. Een taxatie blijft een zo zorgvuldig mogelijk theoretische berekening van de waarde van het vastgoed. Deze schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:

- onzekere marktomstandigheden, bijvoorbeeld macro economische gevolgen voortvloeiende uit de Brexit;
- volatiele markten en sterk wisselende sentimenten in de agrarische wereld;
- gebrekkige informatievoorziening door de opdrachtgever;
- gebrek aan marktinformatie, waaronder het ontbreken van zuivere c.q. exact vergelijkbare referentietransacties;
- algemene taxatie onnauwkeurigheid.

Inspectie
Op 28 augustus 2019 heeft de taxateur in bijzijn van Opdrachtgever een interne en externe inspectie uitgevoerd van het object. Er zijn diverse maten opgenomen van de stallen, bedrijfsruimten en aanhorigheden welke door taxateur nadien zijn vergeleken met eerdere taxaties.

Copyright en exoneratie
De wettelijke taxatie is uitsluitend voor het genoemde doel (te taxeren belang) bestemd voor opdrachtgever. Ten aanzien van de inhoud wordt door de taxateur uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht verantwoordelijkheid aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan derden.
De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van deze wettelijke taxatie.
De taxateur verklaart dat hij voldoet aan de eisen van de meest actuele European Valuation Standards (EVS). Indien er afgeweken is van deze standaard, heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken.

AFWIJKING
In dit rapport hanteert de taxateur als waarderingsgrondslag het begrip gecorrigeerde vervangingswaarde.

Explain: in het EVS bluebook is de gecorrigeerde vervangingswaarde gedefinieerd als volgt:
De gecorrigeerde vervangingswaarde is de actuele kostprijs van vervanging van een bestaand actief door een fictief modern en gelijkwaardig actief, na passende correcties in verband met fysieke, functionele en technische veroudering. Het is een methode om de marktwaarde te duiden bij gebrek aan beter bewijs.

Deze definitie is aangevuld met de instructies als vermeldt in Hoofdstuk B (richtlijnen Dienst Landelijk Gebied).

De finale waardering door de taxateur opgesteld leidt niet tot een marktwaarde en is niet te gebruiken voor kredietverlening en jaarverslaglegging.

D. Juridische status van het object

Privaatrechtelijke aspecten

Geraadpleegde informatie

In het kader van het verkrijgen van persoonlijke kennis van het desbetreffende vastgoed is een bezichtiging van het te taxeren vastgoed uitgevoerd. Daarbij is het interieur van de gebouwen, de ligging en de omgeving geïnspecteerd om alle zaken vast te leggen die van belang (lijken te) zijn voor de waarde van het vastgoed.

In uitzonderlijke gevallen kan er in opdracht of met toestemming van de opdrachtgever een beperkte inspectie plaatsvinden.

☒ Dat is hier niet het geval.

De opname heeft bestaan uit de volgende aspecten:

KADASTRALE RECHERCHE

1. **Geraadpleegde informatie**

   Door de taxateur is de volgende informatie geraadpleegd:

   - Akte van levering: *Ja, Afschrift openbaar register Hyp4 dl 15125 nr 97 reeks ROERMOND*
   - Kadastraal plan: *Ja*
   - Eigendomsinformatie: *Ja*
   - Basisregistratie Adressen en Gebouwen: *Ja*
   - Overig: *Ja, PDOK metadata i.c.m. GIS applicatie*

2. **Kadastrale omschrijving object**

   Korte omschrijving: ***Eindweg 9 Middelaar: Leegstaand varkensbedrijf, opslagruimten, sleufsilo's en achterhuis woning***

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte			Omschrijving	Zakelijk recht
			Ha.	*Are*	*Ca.*		
MOOK EN MIDDELAAR	C	1835	01	78	05	Agrarisch bouwvlak	volle eigendom
		Totaal	01,78,05				

   Eigenaar: *C.J.G. Braks*
   Gebruiker: *C.J.G. Braks (KvK nummer: 09202040)*
   Gerechtigde opstallen: *V-Snaar Projecten (bron: Opdrachtgever)*

3. **Bijzonderheden**

   Op basis van de geraadpleegde informatie acht de taxateur onder meer de volgende (waarde beïnvloedende) bijzonderheden vermeldenswaardig:

   a. Uit de laatste akte van levering(en) zijn bezwaringen als bedoeld in art 3:16 BW geconstateerd. *Geen bezwaringen geconstateerd*
   b. Gebruiksbepalingen: *Nee*

Publiekrechtelijke aspecten

PLANOLOGISCHE ASPECTEN

1. **Geraadpleegde informatie**
Door de taxateur is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

☒ Provincie Limburg
☒ Gemeente Mook en Middelaar
☒ Kadaster
☒ Ruimtelijke plannen
☒ Bodemloket, ondergrond portaal
☒ Overig, nl. *PDOK metadata i.c.m. GIS applicatie*

2. **Vigerend bestemmingsplan**

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:	***Eindweg 9 Middelaar*** *Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurwaarden* *Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie* *Bouwvlak* *Functieaanduiding: Intensieve Veehouderij* *Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2*
Het huidige gebruik is in overeenstemming:	Het **huidige** gebruik is **wel** toegestaan conform dit bestemmingsplan.
- Plannaam	*Mookerplas e.o., 1e herziening*
- Planstatus	*Vastgesteld; geheel in werking*
- Vaststellingsdatum	*12 juli 2018*
- Naam overheid	*Gemeente Mook en Middelaar*
- IMRO versie	*NL.IMRO.0944.BPMOOKERPLASEO2016-VA02* [1]

3. **Bijzonderheden**
Op basis van de geraadpleegde informatiebronnen en zijn plaatselijke kennis acht de taxateur onder meer de volgende (waarde beïnvloedende) bijzonderheden vermeldenswaardig:

- Bijzondere gebruiks- en/of verkoop belemmerende bepalingen:	*Er zijn geen bijzondere gebruiks- en/of verkoop belemmerende bepalingen bekend (gemaakt).Er zijn geen beperkingen bekend (gemaakt) in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.*
- Toekomstige planologische ontwikkelingen:	*Amoveren bedrijfsopstallen en ontwikkelen woningbouwplan*
- Is er sprake van een overgangsrechtelijke situatie:	*Nee*

4. **Wet voorkeursrecht gemeenten**
Het object is belast met een voorkeursrecht krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten (of een voorstel daartoe)

☒ Nee

5. **Monument**
Volgens opgave van: *Opdrachtgever*
is sprake van een (adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving van het object:

[1] Bij het uitbrengen van dit rapport zijn gegeven url's actief

- als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988) ☒ Nee
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe (Monumentenwet) ☒ Nee
- tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument ☒ Nee

Milieuzaken en vergunningen

1. **Milieuvergunning(en)**

In het kader van het huidige c.q. beoogde gebruik zijn de navolgende milieuvergunningen aanwezig:

- Milieu vergunning voor het houden van:
  Gezamenlijke vergunning Eindweg 9 en 13.
  De milieuvergunning is afgegeven op 24 oktober 2006. Het vergunde dierenaantal bedraagt 275 zeugen, 2 dekberen, 810 gespeende biggen, 48 opfokzeugen en 844 vleesvarkens (859 dierplaatsen).
- Datum afgifte: *24 oktober 2006*
  EXPLAIN:
  Op de locaties Eindweg 9 en 13 zijn inmiddels ammoniakrechten uit de milieuvergunning ingetrokken. Op 15 juni 2015 bericht de gemeente Mook en Middelaar aan belanghebbende over de tussentijdse toestand van de milieuvergunning (zie bijlage 5).
  Volgens de gemeente Mook en Middelaar mogen na de laatste melding (bijlage 5) op de bedrijfslocaties Eindweg 9 en 13 te Middelaar nog de volgende dieraantallen gehouden worden:
  - 193 gespeende biggen (D 1.1.100.1), in een overig huisvestingssysteem met een hokoppervlakte van maximaal 0,35 m2 per dier;
  - 630 vleesvarkens (D 3.100.1), in een overig huisvestingssysteem met een hokoppervlakte van maximaal 0,8 m2 per dier.
  Volgens belanghebbende is op grond van feiten en procedures alleen de omgevingsvergunning van de bedrijfslocatie Eindweg 13 ingetrokken. En zijn voor de bedrijfslocatie Eindweg 9 alleen de ammoniakrechten (deels) verkocht.
- NB-vergunning: *Nee*

2. **Verontreiniging**

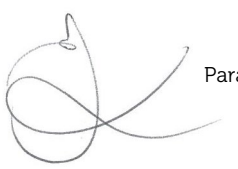
Geraadpleegde informatie

Ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging zijn door de taxateur de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster ☒ Ja
- Gebruiker / eigenaar ☒ Ja
- Gemeentelijke / provinciale inventarisatielijst ☒ Ja, provincie Limburg
  Meldingen:
  hbo-tank (ondergronds) 1992
  petroleum-of kerosinetank (bovengronds) 1992
  stookolietank (ondergronds) 1974
- Bodemrapport ☒ Nee, *geen bodemrapport aanwezig / beschikbaar gesteld*
- Bodemloket ☒ Ja
- Overige *Nee*
- Opmerkingen *Gezien het langjarig gebruik als agrarisch geëxploiteerde inrichting adviseert de taxateur een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uit te laten voeren.*

Bijzonderheden

a. De onder punt 2 geraadpleegde informatiebronnen hebben ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging de volgende informatie opgeleverd:



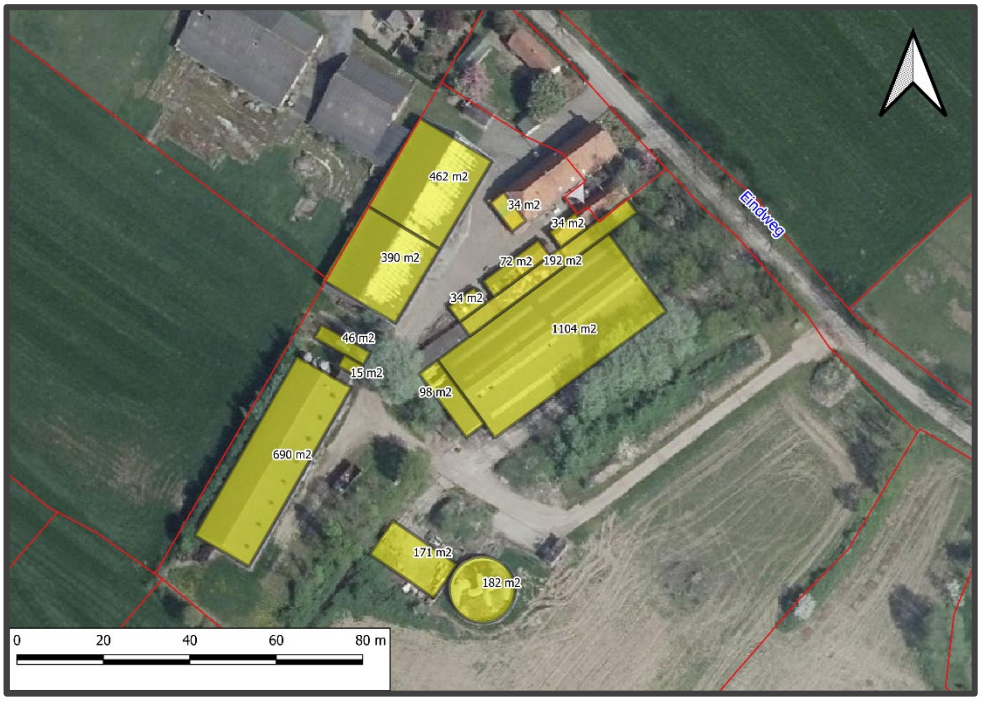


	- Historische gegevens	*Geen informatie*
	- De volgende informatie over het object/complex of directe omgeving is bekend (gemaakt)	*Geen informatie*
b.	Op basis van plaatselijke bekendheid ziet de taxateur aanleiding om (een risico van) verontreiniging aanwezig te achten	☒ Nee
c.	Ten aanzien van (opslag)tanks geldt	*Wel opslagtanks waargenomen (brandstoftank in lekbak)*
d.	Er is asbestverdacht materiaal waargenomen	☒ Ja, *asbesthoudende dakbedekking*
e.	Conclusie	*De bedrijfsopstallen zijn grotendeels voorzien van asbesthoudende golfplaten dakbedekking.* *Tijdens opname is geen bodem- en of grondwaterverontreiniging waargenomen en zijn geen indicaties dat de uitgangspunten die geformuleerd zijn onjuist zijn. De taxateur handhaaft daarom de volgende uitgangspunten:* *- Het getaxeerde is vrij van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet Bodembescherming en vrij van bodemverontreiniging welke de optimale aanwending in de weg staat.*

E. Omschrijving gebruik en omgeving

1. **Object:** *Leegstaande varkensstallen, opslagruimten, sleufsilo's, achterhuis en verder aanhorigheden..*

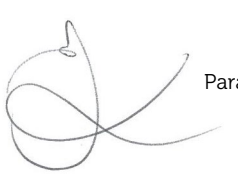
   Complex



2. **Gebruik**
   a. Huidig gebruik: *Zeugen- en vleesvarkenshouderij (leegstaand)*
   b. Voorgenomen gebruik: *Staking bedrijfsactiviteiten en mogelijke woningbouwontwikkeling*

3. **Overig**
   a. Wijk, stand en aard van belendingen
      Omschrijving van de situering: *Op redelijke stand gelegen intensieve veehouderijen met bedrijfswoningen in de gemeente Mook en Middelaar meer specifiek ten noord westen in het buitengebied van het kerkdorp Middelaar.*
      In de nabije omgeving zijn enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. Aan de achterzijde van de bedrijven kijkt men uit over landerijen. Het taxatie object is in de nabijheid gelegen van het grote recreatiegebied 'Mokerplas' en de natuurgebieden 'St. Jansberg' en 'Mokerheide'.
   b. Bereikbaarheid
      - Per personenauto: *Goed*
      - Per vrachtauto: *Goed*
   c. Voorzieningen
      Omschrijving van de voorzieningen in de (directe) nabijheid: *Van ondergeschikt belang i.v.m. de geëxploiteerde inrichting*
   d. Overige omgevingsfactoren
      De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de

toekomstige waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden:	*Geen significante ontwikkelingen geconstateerd*





F. Technische omschrijving object

1. Object

Gesloten varkensbedrijf met fokzeugen en vleesvarkens geëxploiteerd door C.J.G. Braks. Grotendeels ontmanteld en- of buiten gebruik.
Er is voldoende capaciteit voer- en mestopslag. Aanwezig zijn 3 polyester voersilo's met een totale opslagcapaciteit van ca. 24 ton. De totale mestopslagcapaciteit onder de stallen bedraagt ca. 4.000 m3. Daarnaast is er nog een buitensilo voor extra mestopslag. Voer- en mestopslag (onder de stallen) zijn in de taxatie meegenomen.

a. Biggen achterhuis



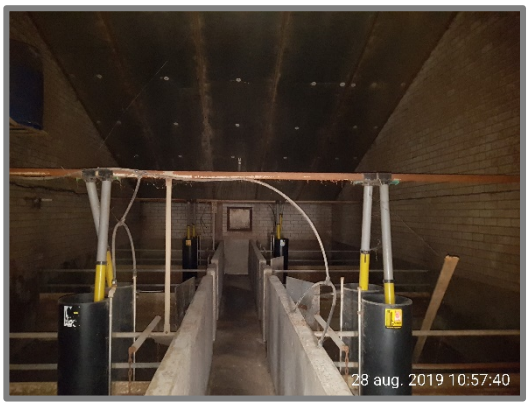


- *Vloeroppervlakte (4,0 x 8,4) = ca. 34 m2.*
- *1 Afdeling gespeende biggen (ziekenboeg); netto hokoppervlak 1,25 x 6,00 x 2 = 15,00 m2; 37 biggen (o.b.v. 0,4 m2 hokoppervlak) per afdeling.*
- *Bouwjaar (boerderij) 1948; eind jaren '80 is de stal ingericht voor gespeende biggen*
- *Mestopslagcapaciteit ca. 12 m3, gehele stal, voldoende voor 6,5 maanden opslag*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*
- *Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:*
  Fundering op staal, gevels in spouwmuren (niet-geïsoleerd). Zadeldak bedekt met pannen, houten spanten, dakisolatie Dupanel. Computergestuurde ventilatie (deurventilatie) met indirecte luchtaanvoer. Voorverwarming (radiator) en ruimteverwarming middels kasbuizen. Inrichting metalen roostervloeren en hokafscheiding. Afdeling gedeeltelijk onderkelderd. Handmatige voedering in droogvoerbakken. 1 Afdeling met totaal 37 biggenplaatsen. Bijzonderheden: Volledige inrichting en gedeelte afbouw is inmiddels verwijderd.

- Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 221,--*
  Correctie romp -/- 5%
  Correctie afbouw -/- 50%
  Correctie inrichting -/- 100%

b. **Vleesvarkensstal 2**





- *Vloeroppervlakte (14,46 x 47,70) = 690 m2.*
- *550 Vleesvarkens; hokoppervlak 2,34 x 12 x 2 = 56,16 m2 per afdeling; 70 vleesvarkens (o.b.v. 0,8 m2 hokoppervlak) per afdeling. 1 Afdeling 60 vleesvarkens en cv-ketel hok.*
- *Bouwjaar 1985; geen renovaties.*
- *Mestopslagcapaciteit is ca. 1.700 m3, gehele stal, voldoende voor ca. 34 maanden opslag.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*
- *Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:*

  Fundering op putwanden (dubbele wapening), gevels deels in spouwmuren (isolatie onbekend). Zadeldak bedekt met abc golfplaten, stalen spanten, dakisolatie 'Dupanel'. Computergestuurde ventilatie (deurventilatie) met indirecte luchtaanvoer vanuit centrale gang. Voorverwarming (radiatoren) op de centrale gang. Inrichting hokken van beton en (volledig) roostervloeren van beton bedekt met betonplaatje. Afdeling geheel onderkelderd (putdiepte 260 cm1). (Half-)automatische voedering in brijbakken.
  7 Afdelingen met totaal 490 vleesvarkens plaatsen en 1 afdeling met 60 vleesvarkens plaatsen is totaal 550 vleesvarkens plaatsen.
  Aanwezig 3 polyester voersilo's met totaal ca. 24 ton voeropslag.

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 650,--*
    Toeslag extra mestcapaciteit € 106,--
    Correctie romp -/- 5%
    Correctie afbouw -/- 5%
    Correctie inrichting -/- 20%

c. **Biggenstal 3**





- *Vloeroppervlakte (19,50 x 20,00) = ca. 390 m2.*
- *8 Afdelingen gespeende biggen (groepshuisvesting); netto hokoppervlak 4,86 x 8,40 = 40,82 m2; 102 biggen (o.b.v. 0,4 m2 hokoppervlak) per afdeling.*

- *Bouwjaar 1995; geen renovaties.*
- *Mestopslagcapaciteit ca. 2.042 m3, gehele stal (inclusief kraamhokken), voldoende voor ruim 27 maanden opslag.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*
- *Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:*

  Fundering op putwanden (dubbele wapening), gevels in spouwmuren (kunststof binnenwanden) (topgevels van steen, geïsoleerd). Ook afdelingswanden zijn van kunststof.
  Zadeldak bedekt met damwandplaten (geïsoleerd met spandekens), stalen spanten.
  Computergestuurde ventilatie (plafond-ventilatie, damwand en glaswoldekens) met indirecte luchtaanvoer vanuit middengang. Verwarming (ruimteverwarming) middels deltabuizen.
  Inrichting metalen hokafscheiding en kunststof roostervloeren. Afdelingen gedeeltelijk onderkelderd. (Half-) automatische voedering in droogvoerbakken. 8 Afdelingen met totaal 816 biggenplaatsen.
  Bijzonderheden: Volledige inrichting en gedeelte afbouw is inmiddels verwijderd.

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 221,--*
    Toeslag extra mestcapaciteit € 32,--
    Correctie romp -/- 5%
    Correctie afbouw -/- 45%
    Correctie inrichting -/- 100%

d. Kraamstal 4





- *Vloeroppervlakte (19,50 x 23,70) = ca. 462 m2.*
- *5 Afdelingen kraamzeugen.*
- *Bouwjaar 1995; geen renovaties.*
- *Mestopslagcapaciteit ca. 2.042 m3, gehele stal (inclusief biggen stal 3), voldoende voor ruim 27 maanden opslag.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*
- *Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:*

  Fundering op putwanden (dubbele wapening), gevels in spouwmuren (kunststof binnenwanden) (topgevels van steen, geïsoleerd). Ook afdelingswanden zijn van kunststof.
  Zadeldak bedekt met damwandplaten (geïsoleerd met spandekens), stalen spanten.
  Computergestuurde ventilatie (plafond-ventilatie 'Frisse neuzen systeem', damwand en glaswoldekens) met indirecte luchtaanvoer vanuit centrale gang. Voorverwarming (radiatoren) op de centrale gang en vloerverwarming in de afdelingen (plus delta-buizen op de 'koude' buitenwand). Inrichting metalen kraamhokken en metalen roostervloeren (halfroostervloer). Afdelingen geheel onderkelderd. Handmatige voedering in voorraadbakken.
  5 Afdelingen met totaal 70 kraamhokken.
  Bijzonderheden: Volledige inrichting en gedeelte afbouw is inmiddels verwijderd.

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 4.090,--*
    Toeslag extra mestcapaciteit € 468,--

Correctie romp -/- 5%
Correctie afbouw -/- 45%
Correctie inrichting -/- 100%

e. Guste en dragende stal 5a





- *Vloeroppervlakte (22,40 x 49,30) + (5,30 x 18,4) = totaal ca. 1202 m2.*
- *205 Zeugen in groepshuisvesting (strostal) en 25 zeugen in voerligboxen.*
- *Bouwjaar 1991; in 2008 betonnen scheidingswanden.*
- *Mestopslagcapaciteit is ca. 250 m3, gehele stal.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*

  Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:

  Fundering op poeren, gevels van steen (niet geïsoleerd). Zadeldak bedekt met abc golfplaten (niet geïsoleerd), stalen spanten. Natuurlijke ventilatie met directe luchtaanvoer. Inrichting groepshuisvesting op betonvloer en betonnen afscheidingswanden. Automatische voedering in voerstations (merk: 'Nedap'), plus automatisch separatie en beerdetectie.
  1 Grote zeugenstal met 230 zeugen in groepshuisvesting en voerligboxen (dekboxen).
  Bijzonderheden: Volledige inrichting en gedeelte afbouw is inmiddels verwijderd.

- Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 990,--*
  Correctie romp -/- 5%
  Correctie afbouw -/- 45%
  Correctie inrichting -/- 100%

e. Nachthokken stal 5b





- *Vloeroppervlakte (4,00 x 48,60) + (7,50 x 4,50) + (23,00 x 4,50) = totaal ca. 332 m2.*

- *Nachthokken voor zeugen en opfokzeugen en werktuigenberging.*
- *Bouwjaar jaren 1960 tot 1980 (gemiddeld aangehouden 1970).*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*

  Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:

  Oude groepshuisvesting en zeugenuitloop, opgetrokken in stenen wanden bedekt met asbesthoudende golfplaten (niet geïsoleerd) en betonvloer. De werktuigenberging is halfopen, zanddek bodem.

  Bijzonderheden: Volledige inrichting en gedeelte afbouw is inmiddels verwijderd.

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 170 tot € 250*
    € 140,-- aangehouden vanwege ontbreken gedeelte dak en gedeelte afbouw en inrichting.

h. **Sleufsilo 8**



- *Vloeroppervlakte (3,0 x 5,0) + (3,50 x 13,0) = ca. 61 m2.*
- *Sleufsilo (voeropslag CCM).*
- *Bouwjaar ca. 1996.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*

  Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:

  Sleufsilo gemaakt van beton en betonwanden 0,85 m[1].

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 33 tot 52 voor vloer en € 117 tot € 175 voor wanden.*
    € 40,-- voor vloer en € 130,-- voor wanden aangehouden als basisbedrag.

i. **Sleufsilo 9**



- *Vloeroppervlakte (5,60 x 48,00) = ca. 269 m2.*
- *Sleufsilo (voeropslag CCM).*
- *Bouwjaar 1997.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*
  Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
  Sleufsilo gemaakt van beton. En betonwanden 0,85 m[1].

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 33 tot € 52 voor vloer en € 117 - € 175 voor wanden tot 2 mtr hoog.*
    € 40,-- vloer en € 105,-- wand aangehouden als basisbedrag

j. **Mestplaat 10**



- *Vloeroppervlakte (9,50 x 18,00) = ca. 171 m2.*
- *Mestopslag (vaste mest).*
- *Bouwjaar 2007.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*
  Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
  Mestplaat gemaakt van beton en betonwanden 0,80 m[1].

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 25 tot € 40,-- (exclusief wanden).*
    € 50,-- aangehouden als basisbedrag vanwege gedeeltelijk aanwezige wanden.

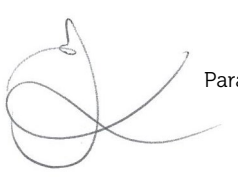
j. **Mestsilo 11**



- *Vloeroppervlakte ca. 182 m2 / inhoud 470 kubieke meter*
- *Mestopslag (vloeibare mest)*

- *Bouwjaar 2001.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*
  Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
  Kunststof zak in een metalen frame en drijvende kunststof afdekking.

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 30 – € 45 per kubieke meter voor mestsilo en € 350 – € 600 voor drijvende afdekking per meter doorsnede mestsilo (circa 15 mtr). € 45,-- aangehouden voor mestsilo en € 500,-- voor drijvende afdekking.*





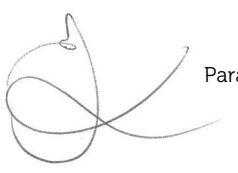
G. Onderbouwing van de waarde

1. Taxatiestandaard, taxatiemethodieken en rekentechnieken

a. Toegepast methodiek (comperatief, kostenmethodiek, inkomstenbenadering)	*Kostenmethodiek*
Voor deze waarderingsmethodiek is gekozen i.v.m:	*Doelstelling de wettelijke taxatie is het vaststellen van de waarde van de bedrijfsgebouwen volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen welke door de Dienst Landelijk Gebied in de beginjaren 2000 zijn verstrekt. Uitgangspunt daarbij is de Kwantitatieve informatie voor de Veehouderij versie 2019-2020.*
EXPLAIN:	*De taxateur heeft de bedragen als aangegeven in KWIN 2019-2020 aangehouden doch correcties uitgevoerd i.v.m. niet aanwezige luchtwassystemen (afslag op romp van 5%, afslag op afbouw 5% en afslag op inrichting minimaal 20%). Voor stal 2, 3- en 4 is een toeslag gehanteerd vanwege extra mestopslag.* *Er is geconstateerd dat in diverse opstallen inrichting en gedeelte afbouw zijn verwijderd. Het een en ander is door de taxateur naar beste kunnen verwerkt in de opgestelde rekenbladen.*
Berekening in bijlagen:	*Ja*

H. Conceptrapportage

1. (Eventuele) aanpassingen op conceptrapportage	Op 14 september 2019 is de concept rapportage verzonden naar opdrachtgever. Daaropvolgend heeft de taxateur telefonisch contact gehad met opdrachtgever. De opdrachtgever heeft geen opmerkingen aan de taxateur geuit die van invloed zijn geweest op de waardering.
2. Wezenlijke veranderingen in de waarde voor of na waardepeildatum	Tussen de waardepeildatum en de wettelijke taxatie hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan of zijn er geen wezenlijke veranderingen geweest die van invloed (kunnen) zijn op de waarde van het getaxeerde object.





I. Overige mededelingen

Opdrachtgever heeft door interne organisatie richtlijnen in deze taxatieopdracht gekozen voor het aanstellen van twee taxateurs. Dit ter opwaardering van de uitgevoerde taxatie waarbij onder andere tunnelvisie, beïnvloeding door derden en onnauwkeurigheden geminimaliseerd worden.

Bij de Professionele Taxatiedienst ten aanzien van Landelijk en Agrarisch Vastgoed (zowel de volledige taxatie, hertaxatie als markttechnische update), zorgt de Register-Taxateur ervoor dat zijn taxatiewerkzaamheden, alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht, worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend Register-Taxateur, tenzij de taxatie is verricht door ten minste twee Register-Taxateurs en alle Register-Taxateurs het taxatierapport ondertekenen. (bron: Praktijkhandleiding LAV uitgegeven door het NRVT)

De taxatie is uitgevoerd door **J.M.Th. Lavrijsen REV RT** en **P.W.M. Vloet REV RT**, beiden ingeschreven in Kamer LAV bij het NRVT. Van een plausibiliteitstoets kan worden afgezien.

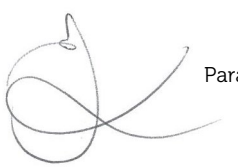
J. Waardering

1. Inleiding

Als vermeldt in hoofdstuk B omvat de opdracht het taxeren van de ***Gecorrigeerde Vervangings Waarde*** van de bedrijfsgebouwen.

2. Kerngegevens taxatie object

KERNGEGEVENS VOOR WAARDERING	
Big Stal 1	34 m^2
VLV Stal 2	690 m^2
Big Stal 3	390 m^2
Kraam Stal 4	462 m^2
Dracht Stal 5a	1202 m^2
Stal 5b	332 m^2
Sleufsilo's en mestplaat (8, 9 en 10)	501 m^2
Mestsilo 11	470 m^3





3. Finale waardering

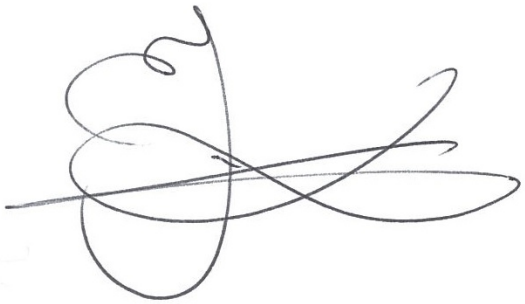
Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de Gecorrigeerde Vervangingswaarde van de bedrijfsgebouwen (afgerond) op peildatum 28 augustus 2019 getaxeerd op:

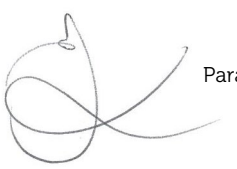
OMSCHRIJVING	GECORRIGEERDE VERVANGINSWAARDE
Big Stal 1	€ 1.032,--
VLV Stal 2	€ 107.391,--
Big Stal 3	€ 36.716,--
Kraam Stal 4	€ 56.744,--
Dracht Stal 5a	€ 37.609,--
Stal 5b	€ 11.620,--
Sleufsilo's en mestplaat (8, 9 en 10)	€ 11.758,--
Mestsilo 11	€ 7.163,--
TOTAAL	**€ 270.033,--**

De Gecorrigeerde Vervangingswaarde bedraagt € 270.033,--
zegge: tweehonderdzeventigduizend drieëndertig euro

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap opgemaakt.

K. Datering en ondertekening

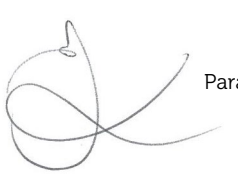
Taxateur	J.M.Th. Lavrijsen
Plaats en datum	Reusel, 15 september 2019
Handtekening	 
Taxateur	P.W.M. Vloet
Plaats en datum	Mill, 15 september 2019
Handtekening	 





L. Bijlagen

- Berekening(en)
- Kopie opdrachtbevestiging;
- Plattegronden;
- Fotobladen;
- Kadastrale kaart;
- Eigendomsinformatie;
- Eigendomsbewijs;
- Detailkaart BP;
- Afschrift bodeminformatieblad





Rekenblad GVW Biggenhokken

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_9.JL.RBv1
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer		Big Stal 1	
oppervlakte		34	m2
aantal dieren		37	
NGE-berekening	0,044	1,628	
peildatum		2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 221	€ -	€ 221	37	€ 8.177
					€ 4.027

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	4.027
restwaarde	25%	€	1.007 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	3.020

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
95%	romp 35%	€ 1.004	1980	39	2,5%	€ 979	€ 25
50%	afbouw 32%	€ 483	1980	39	5,0%	€ 483	€ -
0%	inrichting 33%	€ -	1980	39	10,0%	€ -	€ -
	totaal 100%	€ 1.488				€ 1.462	€ 25

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investeringen in onderdeel					*afschrijving*		*waarde na*
onderdeel	*inschatting*	*bedrag*	*bouwjaar*	*leeftijd*	*procent*	*bedrag*	*afschrijving*
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
		€ -				€ -	€ -
					Totaal na technische afschrijving		**€ 25**

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€ 25
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving		€ -
bedrag na afschrijving		**€ 25**

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	25
restwaarde		€	1.007 +
		€	1.032

gecorrigeerde vervangingswaarde € 1.032

Rekenblad GVW Vleesvarkens

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_9.JL.RBv1
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer		VLV Stal 2	
oppervlakte		690	m2
aantal dieren		550	
NGE-berekening	0,044	24,2	
taxatiejaar		2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 650	€ 106-	€ 756	550	€ 415.800
					€ 375.052

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	375.052
restwaarde	25%	€	93.763 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	281.289

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel		bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
95%	romp	34%	€ 90.856	1985	34	2,5%	€ 77.228	€ 13.628
95%	afbouw	34%	€ 90.856	1985	34	5,0%	€ 90.856	€ -
80%	inrichting	32%	€ 72.010	1985	34	10,0%	€ 72.010	€ -
	totaal	100%	€ 253.722				€ 240.094	€ 13.628

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investeringen in onderdeel					*afschrijving*		*waarde na*
onderdeel	*inschatting*	*bedrag*	*bouwjaar*	*leeftijd*	*procent*	*bedrag*	*afschrijving*
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
		€ -				€ -	€ -
					Totaal na technische afschrijving		**€ 13.628**

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	13.628
correctiefactor functionele veroudering	1,00		
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		**€**	**13.628**

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	13.628
restwaarde		€	93.763 +
		€	107.391

gecorrigeerde vervangingswaarde € 107.391

Rekenblad GVW Biggenhokken

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_9.JL.RBv1
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer		Big Stal 3	
oppervlakte		390	m2
aantal dieren		816	
NGE-berekening	0,044	35,904	
peildatum		2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 221	€ 32-	€ 253	816	€ 206.448
					€ 104.979

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	104.979
restwaarde	25%	€	26.245 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	78.734

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel						afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel		bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
95%	romp	35%	€ 26.179	1995	24	2,5%	€ 15.707	€ 10.472
55%	afbouw	32%	€ 13.857	1995	24	5,0%	€ 13.857	€ -
0%	inrichting	33%	€ -	1995	24	10,0%	€ -	€ -
	totaal	100%	€ 40.036				€ 29.565	€ 10.472

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investeringen in onderdeel					*afschrijving*		*waarde na*
onderdeel	*inschatting*	*bedrag*	*bouwjaar*	*leeftijd*	*procent*	*bedrag*	*afschrijving*
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
		€ -				€ -	€ -
					Totaal na technische afschrijving		**€ 10.472**

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€ 10.472
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving		€ -
bedrag na afschrijving		**€ 10.472**

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	10.472
restwaarde		€	26.245 +
		€	36.716

gecorrigeerde vervangingswaarde € 36.716

Rekenblad GVW Fokzeugen Kraamhokken

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_9.JL.RBv1
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer		Kraam Stal 4	
oppervlakte		462	m2
aantal dieren		70	
NGE-berekening	0,261	18,27	
peildatum		2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 4.090	€ 468-	€ 4.558	70	€ 319.060
					€ 162.242

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	162.242
restwaarde	25%	€	40.561 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	121.682

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
95%	romp 35%	€ 40.459	1995	24	2,5%	€ 24.275	€ 16.184
55%	afbouw 32%	€ 21.416	1995	24	5,0%	€ 21.416	€ -
0%	inrichting 33%	€ -	1995	24	10,0%	€ -	€ -
	totaal 100%	€ 61.875				€ 45.691	€ 16.184

onderstaande tabel <u>alleen</u> invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investeringen in onderdeel					*afschrijving*		*waarde na*
onderdeel	*inschatting*	*bedrag*	*bouwjaar*	*leeftijd*	*procent*	*bedrag*	*afschrijving*
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
		€ -				€ -	€ -
					Totaal na technische afschrijving		**€ 16.184**

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	16.184
correctiefactor functionele veroudering	1,00		
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		**€**	**16.184**

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	16.184
restwaarde		€	40.561 +
		€	56.744

gecorrigeerde vervangingswaarde € 56.744

Rekenblad GVW Voerligboxen Fokzeugen

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_9.JL.RBv1
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer		Dracht Stal 5a	
oppervlakte		1202	m2
aantal dieren		230	
NGE-berekening	0,261	60,03	
peildatum		2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 990	€ -	€ 990	230	€ 227.700
					€ 115.785

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	115.785
restwaarde	25%	€	28.946 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	86.839

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
95%	romp 35%	€ 28.874	1991	28	2,5%	€ 20.212	€ 8.662
55%	afbouw 32%	€ 15.284	1991	28	5,0%	€ 15.284	€ -
0%	inrichting 33%	€ -	2008	11	10,0%	€ -	€ -
	totaal 100%	€ 44.158				€ 35.495	€ 8.662

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investeringen in onderdeel					*afschrijving*		*waarde na*
onderdeel	*inschatting*	*bedrag*	*bouwjaar*	*leeftijd*	*procent*	*bedrag*	*afschrijving*
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
		€ -				€ -	€ -
					Totaal na technische afschrijving		**€ 8.662**

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€ 8.662
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving		€ -
bedrag na afschrijving		**€ 8.662**

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	8.662
restwaarde		€	28.946 +
		€	37.609

gecorrigeerde vervangingswaarde € 37.609

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer	Stal 5b	
oppervlakte	332	m2
aantal dieren	0	
NGE-berekening		
peildatum	2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0	€ -
werkplaats	170-252	per m2	€ -	0	€ -
Overige gebouwen					
Nachthokken	170-250	per m2	€ 140	332	€ 46.480
overig 2			€ -	0	€ -
overig 3			€ -	0	€ -
overig 4			€ -	0	€ -
sleufsilo					€ -
vloer	25-40	per m2	€ -	0	€ -
wanden	90-135	per m2 wand	€ -	0	€ -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0	€ -
				Totaal	€ 46.480

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€ 46.480	
restwaarde	25%	€ 11.620	-
vervangingswaarde-restwaarde		€ 34.860	

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
Nachthokken	5,0%	€ 34.860	1970	49	100%	€ 34.860	€ -
overig 2		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 3		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 4		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
sleufsilo							
vloer	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
wanden	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapput 2 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapgoot	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 34.860				€ 34.860	€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€ -	
correctiefactor functionele veroudering		1,00	
functionele afschrijving		€ -	-
bedrag na afschrijving		€ -	

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€ -	
restwaarde		€ 11.620	+
		€ 11.620	

gecorrigeerde vervangingswaarde € 11.620

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer	Sleufsilo 8	
oppervlakte	61	m2
aantal dieren	0	
NGE-berekening		
peildatum	2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0	€ -
werkplaats	170-252	per m2	€ -	0	€ -
Overige gebouwen					
overig 1			€ -	0	€ -
overig 2			€ -	0	€ -
overig 3			€ -	0	€ -
overig 4			€ -	0	€ -
sleufsilo					€ -
vloer	25-40	per m2	€ 40	61	€ 2.440
wanden	90-135	per m2 wand	€ 130	38	€ 4.940
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0	€ -
				Totaal	€ 7.380

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	7.380
restwaarde	25%	€	1.845 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	5.535

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
overig 1		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 2		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 3		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 4		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
sleufsilo							
vloer	5,0%	€ 1.830	1996	23	100%	€ 1.830	€ -
wanden	5,0%	€ 3.705	1996	23	100%	€ 3.705	€ -
perssapput 2 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapgoot	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 5.535				€ 5.535	€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	-
correctiefactor functionele veroudering		1,00	
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	1.845 +
	€	1.845

gecorrigeerde vervangingswaarde € 1.845

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer	Sleufsilo 9	
oppervlakte	269	m2
aantal dieren	0	
NGE-berekening		
peildatum	2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0	€ -
werkplaats	170-252	per m2	€ -	0	€ -
Overige gebouwen					
overig 1			€ -	0	€ -
overig 2			€ -	0	€ -
overig 3			€ -	0	€ -
overig 4			€ -	0	€ -
sleufsilo					€ -
vloer	25-40	per m2	€ 40	269	€ 10.760
wanden	90-135	per m2 wand	€ 105	96	€ 10.080
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0	€ -
				Totaal	€ 20.840

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€ 20.840	
restwaarde	25%	€ 5.210	-
vervangingswaarde-restwaarde		€ 15.630	

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
overig 1		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 2		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 3		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 4		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
sleufsilo							
vloer	5,0%	€ 8.070	1997	22	100%	€ 8.070	€ -
wanden	5,0%	€ 7.560	1997	22	100%	€ 7.560	€ -
perssapput 2 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapgoot	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 15.630				€ 15.630	€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€ -	
correctiefactor functionele veroudering		1,00	
functionele afschrijving		€ -	-
bedrag na afschrijving		€ -	

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€ -	
restwaarde		€ 5.210	+
		€ 5.210	

gecorrigeerde vervangingswaarde € 5.210

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer	Mestplaat 10	
oppervlakte	171	m2
aantal dieren	0	
NGE-berekening		
peildatum	2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0	€ -
werkplaats	170-252	per m2	€ -	0	€ -
Overige gebouwen					
overig 1			€ -	0	€ -
overig 2			€ -	0	€ -
overig 3			€ -	0	€ -
overig 4			€ -	0	€ -
sleufsilo					€ -
vloer	25-40	per m2	€ 50	171	€ 8.550
wanden	90-135	per m2 wand	€ -	0	€ -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0	€ -
				Totaal	€ 8.550

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	8.550
restwaarde	25%	€	2.138 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	6.413

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
overig 1		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 2		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 3		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 4		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
sleufsilo							
vloer	5,0%	€ 6.413	2007	12	60%	€ 3.848	€ 2.565
wanden	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapput 2 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapgoot	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 6.413				€ 3.848	€ 2.565

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	2.565
correctiefactor functionele veroudering		1,00	
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		€	2.565

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	2.565
restwaarde		€	2.138 +
		€	4.703

gecorrigeerde vervangingswaarde € 4.703

Rekenblad GVW Mestopslag

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_
aanvraagnummer	0

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer	Mestsilo 11
oppervlakte	182 m2
aantal dieren	0
NGE-berekening	
peildatum	2019

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
kelder					
kelder 200 m3	120-130	per m3	€ -	0	€ -
kelder 500 m3	105-120	per m3	€ -	0	€ -
kelder met heifundering 200 m3	140-155	per m3	€ -	0	€ -
kelder met heifundering 500 m3	135-150	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo					
mestsilo 500 m3	45-65	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo 1000 m3	35-50	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo 2000 m3	35-40	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 500 m3	70-90	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 1000 m3	60-75	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 2000 m3	45-66	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 500 m3	35-45	per m3	€ 45	470	€ 21.150
mestsilo (folie in stalen frame) 1000 m3	30-35	per m3	€ -	0	€ -
foliebassin					
foliebassin 500m3	30-40	per m3	€ -	0	€ -
foliebassin 1000 m3	25-35	per m3	€ -	0	€ -
foliebassin 2000 m3	20-30	per m3	€ -	0	€ -
Mestzak					
Mestzak 300 m3	65-70	per m3	€ -	0	€ -
Mestzak 500 m3	45-65	per m3	€ -	0	€ -
Mestzak 1000 m3	35-55	per m3	€ -	0	€ -
Afdekking (in gld. Per m doorsnede)					
Spankap of Spanfolie	690-830	per m doorsnede	€ -	0	€ -
Drijvende afdekking	350-600	per m doorsnede	€ 500	15	€ 7.500
Polyester afdekking	850-1100	per m doorsnede	€ -	0	€ -
Beton, hout of golfplaten	850-1100	per m doorsnede	€ -	0	€ -
				Totaal	€ 28.650

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	28.650
restwaarde	25%	€	7.163 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	21.488

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
mestkelder							
kelder 200 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
kelder 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
kelder met heifundering 200 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
kelder met heifundering 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo							
mestsilo 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo 1000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo 2000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo met heifundering 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo met heifundering 1000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo met heifundering 2000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 500 m3	10,0%	€ 15.863	2001	18	100%	€ 15.863	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 1000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
foliebassin							
foliebassin 500m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
foliebassin 1000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
foliebassin 2000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Mestzak							
Mestzak 300 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Mestzak 500 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Mestzak 1000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Afdekking (in gld. Per m doorsnede)							
Spankap of Spanfolie	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Drijvende afdekking	10,0%	€ 5.625	2001	18	100%	€ 5.625	€ -
Polyester afdekking	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Beton, hout of golfplaten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 21.488					€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00		
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	-
restwaarde		€	7.163 +
		€	7.163

gecorrigeerde vervangingswaarde € 7.163

Vaststelling afrondingstermijn

Afrondingstermijn	**2019**	Naam	**r_6587AC_9.JL.RBv1**
Peildatum	**2019**		

Resumé

190828.V-snaar_6587AC_9.JL.RBv1		**gecorrigeerde vervangings-waarde**	**oppervlakte in m2**
Big Stal 1	€	1.032	34,00
VLV Stal 2	€	107.391	690,00
Big Stal 3	€	36.716	390,00
Kraam Stal 4	€	56.744	462,00
Dracht Stal 5a	€	37.609	1202,00
Stal 5b	€	11.620	332,00
Sleufsilo 8	€	1.845	61,00
Sleufsilo 9	€	5.210	269,00
Mestplaat 10	€	4.703	171,00
Mestsilo 11	€	7.163	182,00
	€	**270.033**	**3.793,00**

Berekening aantal NGE's

Stalruimte	**Aantal dieren**	**NGE-norm**	**Aantal NGE's**
Big Stal 1	37	0,044	1,628
VLV Stal 2	550	0,044	24,200
Big Stal 3	816	0,044	35,904
Kraam Stal 4	70	0,261	18,270
Dracht Stal 5a	230	0,261	60,030
Stal 5b	0	0,000	0,000
Sleufsilo 8	0	0,000	0,000
Sleufsilo 9	0	0,000	0,000
Mestplaat 10	0	0,000	0,000
Mestsilo 11	0	0,000	0,000
Totaal			**140,0**

Rekenmodule mestopslagcapaciteit varkens

Diersoort	Mestproduktie m3 per jaar	Aantal dieren	Totaal
Zogende zeugen met biggen	5,8	70	406
Zeugen zonder biggen beperkt	2,8	230	644
Zeugen zonder biggen onbeperkt	2,9	0	0
Gespeende biggen	0,6	853	511,8
Opfokzeugen en -beren	1,3	0	0
Dekberen	3,2	2	6,4
Vleesvarkens antimorsbak/brijbak	1,1	550	605
Vleesvarkens drinkbak	1,3	0	0
Vleesvarkens bijnippel	1,5	0	0
Vleesvarkens brijvoer met bijprod	1,2	0	0
		1705	
Totaal jaarproduktie			2173,2

Aanwezige m3 mestopslagcappaciteit 4004 ***(excl. Mestsilo 11)***

Vervangingswaarde van extra mestopslagcappaciteit € 50 prijs/m3

Aanwezige mestopslagcappaciteit uigedrukt in maanden		**22,1**	**maanden**
Correctiebedrag per dierplaats Stal 2	**€**	**106**	
Correctiebedrag per dierplaats Stal 3	**€**	**32**	
Correctiebedrag per dierplaats Stal 4	**€**	**467**	
Correctiebedrag totaal		**€ 118.705**	
Correctiebedrag voor de taxatie per dier		**€ 70**	**per dier**

LAVRIJSEN MAKELAARDIJ

Wegekker 11 • 5541 DZ • Reusel • Tel. 0497 62 00 64 • info@registermakelaar.nl

V-snaar Projecten
John Michels
Timmermannsweg 26a
5816 AN Ysselsteyn

Reusel, ***27 augustus 2019***

Opdrachtbrief wettelijke taxatie Landelijk en Agrarisch Vastgoed inzake ***een volledige taxatie*** betreffende ***de waarde van gebouwen binnen het afgebakende object*** behorende bij de inrichting "***G.J.G. Braks***", KvK nummer ***09202040***, plaatselijk bekend als ***Eindweg 9 Middelaar***.

Geachte heer ***Michels***

Wij danken u vriendelijk voor uw opdracht aan **J.M.Th. Lavrijsen** van **Lavrijsen Makelaardij** (hierna te noemen taxateur) om hetgeen hieronder is omschreven te mogen taxeren.

Het object is plaatselijk bekend als Eindweg 9, 6587 AC te Middelaar en kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte			Omschrijving	Zakelijk recht
			Ha.	*Are*	*Ca.*		
Mook en Middelaar	G	1835	01	78	05	Agrarisch bouwvlak	VE
		Totaal	01.78.05				

Door ondertekening van deze opdrachtbrief bevestigt u de overeenkomst tussen **V-snaar Projecten** en **Lavrijsen Makelaardij**. Onderstaand treft u enkele belangrijke aspecten aan van de door mij uit te voeren opdracht.

1. **Aard en doel van de opdracht**

Opdrachtgever heeft aan taxateur de opdracht gegeven tot taxatie van het (de) hierboven omschreven object(en). Taxateur zal uitsluitend voor opdrachtgever optreden.

Het doel van de wettelijke taxatie is om de **gecorrigeerde vervangingswaarde** te taxeren van ***de bedrijfsopstallen*** in verband met verslaggevingsdoeleinden.
Het gebruik is ten behoeve van de module "Nieuwe solitaire woningbouw" en de kwaliteit verbeterende maatregel "Verplaatsing van agrarische bedrijven" voortvloeiend uit het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM).

Op alle opdrachten en diensten van Lavrijsen Makelaardij zijn van toepassing de voorwaarden van de VBO Makelaar, zoals onder nr. 40411735 gedeponeerd bij de KvK te 's Gravenhage

Het partijdeskundig waardeadvies betreft een volledige taxatie van het af te bakenen object.

Doelstelling van het partijdeskundig waardeadvies is het vaststellen van de waarde van de gebouwen volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen welke door de Dienst Landelijk Gebied in de beginjaren 2000 zijn verstrekt. Uitgangspunt daarbij is de Kwantitatieve informatie voor de Veehouderij versie 2019-2020.

Ondergetekende is bekend en deskundig in de hierboven beschreven taxatiemethodiek.

1.2 Bijzondere uitgangspunten

Er zijn geen bijzondere uitgangspunten bij de taxatieopdracht overeengekomen of door de taxateur gesteld

2. Algemene Voorwaarden

Op deze opdracht zijn de VBO Makelaar Algemene Voorwaarden Professionele opdrachtgever van toepassing welke als bijlage aan deze opdrachtbrief zijn gehecht. Vermelde voorwaarden prevaleren boven alle nog te benoemen voorwaarden en reglementen.

3. Verklaring van taxateur

Ik, **J.M.Th. Lavrijsen** verklaar hierbij dat ik :

- gekwalificeerd ben om de taxatie uit te voeren;
- in staat ben om een onafhankelijke en objectieve taxatie te leveren;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enige andere wijze ben gebonden aan (1) opdrachtgever, (2) het object, (3) de eigenaar van het object, (4) de eventuele verhuurder van het object, (5) de financier van het object of (6) eventuele andere belanghebbenden bij het object;
- de afgelopen 3 jaar niet eerder ben betrokken bij enige opdracht die zag op het onderhavige object;
- niet recentelijk betrokken ben geweest en/of binnen afzienbare tijd betrokken word bij het waarderen van enige onroerende zaak, welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling;
- over voldoende kennis en kunde beschik om een dergelijk object te taxeren;
- de taxatie zal uitvoeren in overeenstemming met de European Valuation Standards (EVS);
- de taxatie zal uitvoeren met inachtneming van het Reglement Gedrags- en Beroepsregels als vastgesteld door het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT);
- de taxatie zal uitvoeren in overeenstemming met het Reglement Kamers als vastgesteld door het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en gegeven praktijkhandreikingen;
- in geval van een klacht door de opdrachtgever mij onderwerp aan het doorlopend toezicht en de tuchtrechtspraak van het NRVT;
- beschik over een beroepsaansprakelijkheid verzekering en dat de premie van deze verzekering door mij is voldaan.

4. Gegevensverstrekking door opdrachtgever

Ik verzoek u vriendelijk mij alle noodzakelijke gegevens te verstrekken welke benodigd zijn om te komen tot een taxatie. Het betreft de volgende gegevens:

- Bouwvergunningen / tekening / voorheen opgestelde taxatierapporten

(.....= eventueel nader in te vullen bij opname)

Zolang wij niet beschikken over de benodigde stukken, kunnen wij niet gehouden worden het taxatierapport uit te brengen.

Door ondertekening van deze opdrachtbevestiging verklaart de opdrachtgever dat de door hem aangeleverde gegevens naar zijn beste wetenschap volledig en juist zijn.

Opdrachtgever verklaart dat hij de taxateur van alle relevante informatie heeft voorzien met betrekking op bezwaringen, allonges, addendum & side letter(s) opdat deze op een juiste manier verwerkt kunnen worden in de taxatie.

5. Taxatiemethode

De taxatie zal worden uitgevoerd volgens een gestandaardiseerde taxatiemethode die wij graag nader toelichten:

Kostenbenadering:
Een werkwijze die een indicatie van de waarde geeft, op basis van het economische principe dat een koper niet meer voor een object als betalen dan wat het zal kosten om een object van gelijkwaardig nut te verkrijgen, zij het door aankoop of bouw.

Omvang en reikwijdte van de taxatie

Met betrekking tot omvang en reikwijdte van de wettelijk taxatie is het volgende van belang :

5.1. Basis van de waarde

De wettelijke taxatie is een vaststelling van de **gecorrigeerde vervangingswaarde** van het object.

Onder gecorrigeerde vervangingswaarde conform de richtlijnen als destijds vastgesteld door Dienst Landelijk gebied wordt verstaan:
De hoogte van de GVW hangt af van de oppervlakte van de te slapen bedrijfsgebouwen. De meest actuele Kwalitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) geeft aan welke gegevens gebruikt maeten worden. Het gaat bij de berekening van de GVW om het volgende:

1. *De vervangingswaarde van het bedrijfsgebouw op basis van actuele bouwkosten minus de standaard toe te kennen restwaarde van 25%*
2. *De functionele veroudering, te koppelen aan de aspecten: 'vraag naar de gebouwen (is het gebouw economisch en bouwtechnisch nog interessant?) en 'eventuele belemmeringen in de gebruiksmogelijkheden' en 'eventuele excessieve gebruikskosten'.*

5.2. Omvang recherche

Om tot een juist taxatie te komen zal taxateur ten minste maar niet uitsluitend de volgende verplichte onderzoeksgebieden onderzoeken en hierover rapporteren in het taxatierapport. Deze verplichte onderzoeksgebieden zijn:

Juridische aspecten van het vastgoed;
Gebruik van het object;
Technische omschrijving van het object;

5.3. Rapportage

De wettelijke taxatie is de verslaglegging van de door de taxateur uitgevoerde waardering. De wettelijke taxatie zal vanuit dat perspectief en in zijn geheel ondubbelzinnig, eenduidig en niet multi-interpretabel zijn. Daarnaast voldoet de wettelijke taxatie aan het doel zoals dat met opdrachtgever is overeengekomen.

In het rapport wordt de waarde peildatum voor de waardering apart vermeld, ook als deze gelijk is aan de opnamedatum dan wel de datum van uitbrengen van de rapportage. In de rapportage zal de taxateur uitvoerig melding maken van de geraadpleegde bronnen en de omvang van de verkregen en gebruikte informatie.

De wettelijke taxatie voldoet aan de eisen zoals gesteld door het NRVT- Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed. Indien afgeweken is van deze standaard zal dit door taxateur worden toegelicht middels het zogeheten COMPLY or EXPLAIN. Indien bepaalde gegevens niet openbaar gemaakt mogen worden, zal hiervan een aantekening worden opgenomen in het rapport, voorzien van een EXPLAIN.

In aanvulling op bovenstaande zal taxateur, indien van toepassing, gedetailleerd aangeven welke bijzondere uitgangspunten of vooronderstellingen zijn gehanteerd. In voorkomende gevallen zal de taxateur duidelijk maken welke (afwijkende) factoren bij de waardering van (grote) invloed zijn geweest op de uitgebrachte waarde.

De taxateur stelt het taxatierapport met bijlagen als concept beschikbaar aan de opdrachtgever. Na het uitbrengen van de conceptrapportage staat het opdrachtgever vrij om binnen 5 dagen na het uitbrengen van dit concept een reactie te geven op de rapportage. Mocht taxateur geen reactie binnen de gestelde termijn ontvangen zal het definitieve rapport worden uitgebracht.

De wettelijke taxatie wordt in samenwerking met P.W.M. Vloet REV RT opgesteld. Van een plausibiliteitsverklaring kan worden afgezien.

6. Beperking in het gebruik en de geldigheid van de taxatie

Het wettelijk taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever. Opdrachtgever mag het taxatierapport uitsluitend gebruiken voor hetgeen onder punt 1 van deze opdrachtbrief is genoemd. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Alle bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van het taxatierapport.

De wettelijke taxatie sluit niet aan bij EVS – waardebases, doch is betitelen als een scenario analyse conform reglementen als vastgesteld door het NRVT.

De finale waardering door de taxateur opgesteld leidt niet tot een marktwaarde en is niet te gebruiken voor kredietverlening en jaarverslaglegging.
De geschatte bedragen in het partijdeskundig advies zijn exclusief omzetbelasting.

Zonder toestemming van taxateur mag het taxatierapport niet worden gereproduceerd, gepubliceerd of anderszins ter beschikking worden gesteld aan derden. Ook mag niet naar de taxatie of het rapport worden verwezen zonder voorafgaande toestemming van taxateur.

De taxatie wordt vastgesteld op de waardepeildatum **28 augustus 2019**.

7. Honorarium

De taxateur en opdrachtgever zijn overeengekomen dat voor de te verrichten werkzaamheden een vergoeding aan de taxateur zal worden voldaan van **€ 95,--** per gewerkt uur, zegge : **vijfennegentig euro**.
Deze vergoeding is exclusief BTW, kadasterkosten, KvK kosten en eventuele overige verschotten.
De taxateur zal een urenstaat en gemaakte kantoorkosten bijhouden betreffende deze opdracht en deze op verzoek van opdrachtgever bij het gereedkomen van de opdracht aan hem verstrekken.
~~Voor opname van het object wordt een kilometervergoeding in rekening gebracht van **€ 0,40** per kilometer vanaf **Wegekker 11 te Reusel** naar **adres** te **plaats**, vice versa.~~

Taxateur behoudt zich het eigendom voor van de geleverde rapporten totdat de totale declaratie is voldaan.

8. Indienen van declaraties

Taxateur zal haar declaraties als volgt adresseren:

V-Snaar Projecten
t.a.v. John Michels
Timmermansweg 26-A
5813 AN Ysselsteyn

Indien deze gegevens niet juist zijn, wilt u dan zo vriendelijk dit in deze opdrachtbrief met een penwijziging te wijzigen? Mochten deze gegevens wijzigen lopende de opdracht, verzoek ik u mij daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

9. Overige afspraken

Taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Voor meer informatie hieromtrent verwijs ik u naar www.fiu-nederland.nl

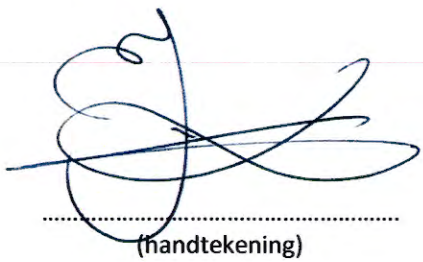
Indien u naar aanleiding van deze opdrachtbrief nog vragen heeft, verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Lavrijsen Makelaardij

Voor akkoord:
Datum : **27 augustus 2019**

Te Reusel
Naam Opdrachtnemer : **J.M.Th. Lavrijsen**



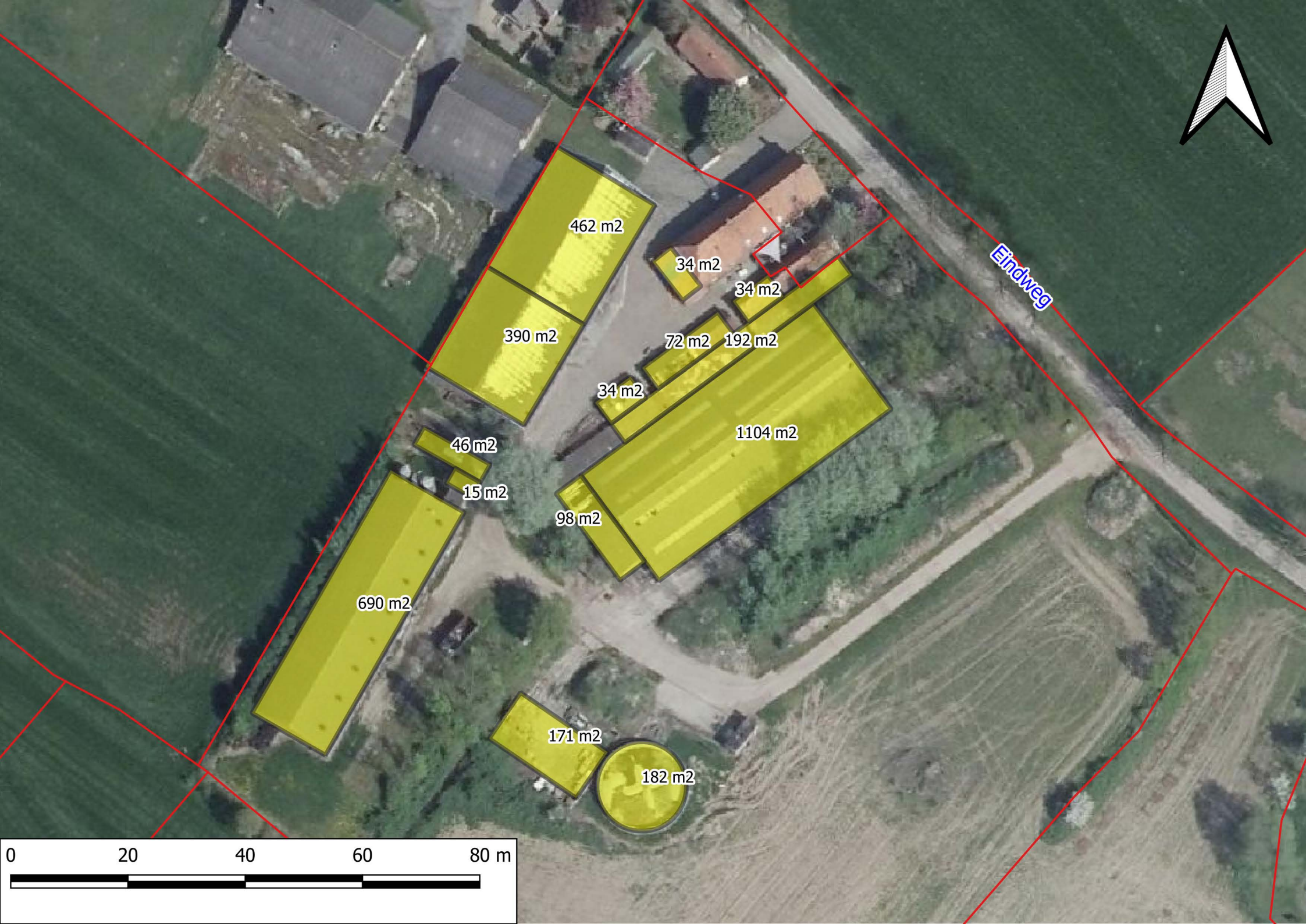
.....
(handtekening)

Te Ysselsteyn
Naam Opdrachtgever : **J. Michels**



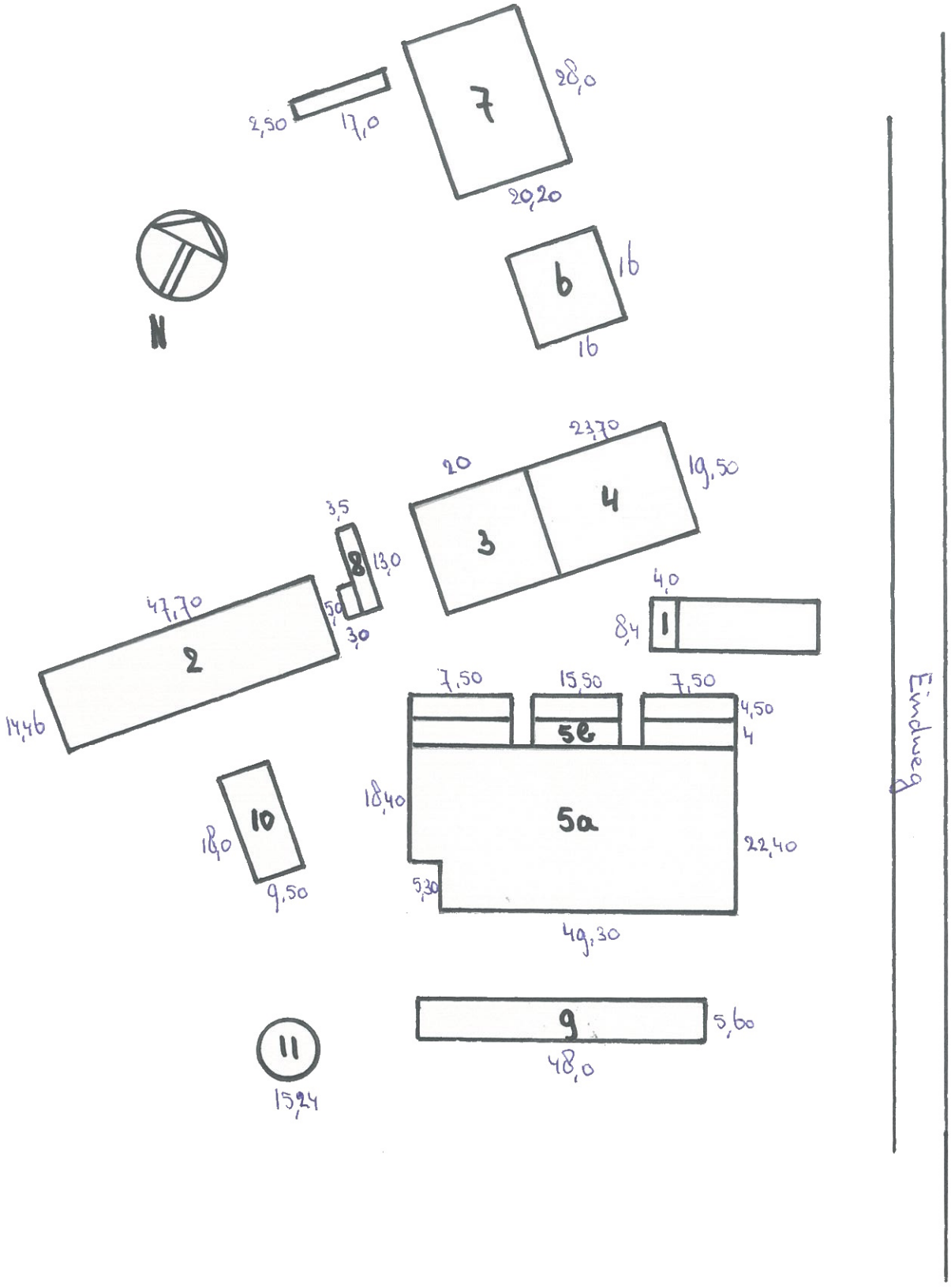
.....
(handtekening)

Bijlage(n)
VBO Makelaar Algemene Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers


462 m2
34 m2
34 m2
390 m2
72 m2
192 m2
34 m2
1104 m2
46 m2
15 m2
98 m2
690 m2
171 m2
182 m2
Eindweg
0
20
40
60
80 m

C.J.G. Braks

'Ligging gebouwen'



FOTOBLAD EINDWEG 9 MIDDELAAR

















FOTOBLAD EINDWEG 9 MIDDELAAR

















FOTOBLAD EINDWEG 9 MIDDELAAR










Eindweg
C 1835 17805
0
20
40
60
80 m

kadaster

BETREFT
Mook en Middelaar C 1835

UW REFERENTIE
Taxatie

GELEVERD OP
03-09-2019 - 09:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11040314666

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
02-09-2019 - 09:29

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-09-2019 - 09:29

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Mook en Middelaar C 1835 Kadastrale objectidentificatie : 034160183570000
Kadastrale grootte	17.805 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190868 - 415805
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Mook en Middelaar C 718

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15125/97 Roermond	**Ingeschreven op**	19-12-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Cornelius Jozephus Gerardus Braks		
Adres	Eindweg 9 6587 AC MIDDELAAR		
Geboren	18-10-1962 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	MOOK EN MIDDE-LAAR
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6151/23 Roermond	**Ingeschreven op**	26-11-1987
Aanvullend stuk	Hyp4 7189/48 Roermond Is aanvulling op Hyp4 6151/23 Roermond	**Ingeschreven op**	12-08-1991
Overig stuk	Hyp4 7193/76 Roermond	**Ingeschreven op**	19-08-1991

kadaster

BETREFT
Mook en Middelaar C 1835

UW REFERENTIE
Taxatie

GELEVERD OP
03-09-2019 - 09:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11040314666

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
02-09-2019 - 09:29

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-09-2019 - 09:29

Naam gerechtigde	Gemeente Mook En Middelaar
Adres	Raadhuisplein 6 6585 AP MOOK
Postadres	Postbus 200 6585 ZK MOOK
Statutaire zetel	MOOK
KvK-nummer	09215819 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,

Roermond OZ4 15125/97
19-12-2003 09:00

met / zonder ... volgblad(en)

Aantekeningen: **Lommen mr. L.P. / 7480.3563.LL(Brtvlv).**

200312190012 80

4 volgbladen

Kadaster

Heden, achttien december tweeduizend drie, verschenen voor mij, --
Mr LEONARDUS PETRUS LOMMEN, notaris te Gennep:----------

1. mevrouw JOANNA THEODORA JANSEN, geboren te Mook en -----
Middelaar op zeventien juni negentienhonderd negenendertig, ----
paspoort M01540236, wonende te 6587 AG Middelaar, Kampweg -
2, ongehuwd en niet geregistreerd partner, weduwe van de heer --
Leonardus Johannes Braks;----------
2. de heer CORNELIUS JOSEPHUS GERARDUS BRAKS, geboren te -
Mook en Middelaar op achttien oktober negentienhonderd twee----
enzestig, paspoort M16715417, wonende te 6587 AC Middelaar, --
Eindweg 9, onder het maken van huwelijksvoorwaarden in voor ---
beiden eerste echt gehuwd met mevrouw Maria Gerarda Elisabeth
Koster.----------

De comparanten verklaarden het navolgende:----------

----------BEËINDIGING MAATSCHAP ----------

De comparanten sub 1 en 2 hebben met elkaar in maatschaps-----
verband een agrarisch bedrijf uitgeoefend.----------
De comparante sub 1 is met ingang van eenendertig december ------
tweeduizend twee uit de maatschap getreden en de onderneming ---
der maatschap is met ingang van één januari tweeduizend drie -----
door de comparant sub 2 alléén voortgezet.----------
Mede in het kader van gemelde overeenkomst tot beëindiging -------
draagt de comparante sub 1 na te melden registergoederen over -----
voorzoveel nodig ten titel van verkoop en koop- aan de comparant --
sub 2, casu quo worden die registergoederen hierbij aan de com-----
parant sub 2 toegedeeld.----------

----------FINANCIËLE AFWIKKELING ----------

Met betrekking tot de financiële afwikkeling tussen partijen wordt --
uitgegaan van de stakingsbalans der maatschap, opgesteld door ----
A&A Accountants te Venray, en het op verzoek van partijen door ---
de heer M.H.M. Vermeulen, RVT-taxateur onroerende zaken te ------
Roermond, naar de toestand per gemelde beëindigingsdatum, uit----
gebrachte taxatie-rapport betreffende de registergoederen.----------

----------LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------

De comparante sub 1 levert ter uitvoering van vorengemelde over--
eenkomst aan de comparant sub 2, die bij deze aanvaardt, de ei-----
gendom van de navolgende registergoederen:----------

de boerderij, bestaande uit bedrijfsgebouwen, ondergrond, erf, -
tuin en bouwland, gelegen te Middelaar, Eindweg 9, kadastraal
bekend gemeente Mook en Middelaar, sectie C nummer 718, ----
groot een hectare achtentachtig are vijfenvijftig centiare;--------
(met uitzondering van een gedeelte ter grootte van ongeveer vijf
are, onder- en bijgelegen grond bij de woning aan de Eindweg 9
te Middelaar);----------
(blijkens kadastrale registratie deels belast met een zakelijk-----

Hyp. 4

recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmerin-
genwet Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Mook en ------
Middelaar)----------
door de comparant sub 2 te gebruiken in het kader van de ------
exploitatie van het door hem als voormeld voortgezette land-----
bouwbedrijf.----------
Ten aanzien van dit gebruik van het registergoed heeft de compa-----
rante sub 1 het volgende meegedeeld:----------
- haar is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaat-------
rechtelijke gronden niet is toegestaan.----------
----------VOORAFGAANDE VERKRIJGING ----------
Voormelde registergoederen zijn door de heer Leonardus Johan-------
nes Braks voornoemd voor de gemeenschap van goederen waarin ---
hij was gehuwd met de comparante sub 1 in eigendom verkregen ---
door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster ---
en de openbare registers te Roermond op een april negentienhon-----
derd achtenzeventig in Register Hypotheken 4 deel 1899 nummer --
79, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting -
voor de betaling der koopsom, op negenentwintig maart daarvóór ---
voor A.O.J.A. Bloemarts, destijds notaris te Gennep, verleden.-------
Voornoemde heer Leonardus Johannes Braks, geboren te Mook -------
en Middelaar op negen augustus negentienhonderd zesendertig, is -
in de gemeente Mook en Middelaar op eenentwintig januari ne--------
gentienhonderd zevenentachtig overleden na bij testament, neer-----
gelegd in een akte, op achtentwintig september negentienhonderd --
eenentachtig verleden voor J.J. Schuld, destijds notaris te Gen-------
nep, over zijn nalatenschap te hebben beschikt, waarbij hij tot -------
zijn enige erfgenamen heeft benoemd zijn echtgenote en kinderen, --
en waarbij hij overeenkomstig het bepaalde in het toenmalige ar-----
tikel 4:1167 van het Burgerlijk Wetboek, alle tot zijn nalaten--------
schap behorende zaken en waarden heeft toegedeeld aan zijn -------
voornoemde echtgenote, de comparante sub 1, die derhalve als -------
enige gerechtigd is in gemelde onroerende zaak.----------
----------HYPOTHECAIRE BELASTHEID----------
Voormelde onroerende zaak is belast met:----------
- een eerste hypotheek ad een miljoen gulden (*f* 1.000.000,00) ------
ofwel----------
vierhonderd drieënvijftig duizend zevenhonderd tachtig euro en-------
twintig eurocent (€ 453.780,20) ten behoeve van de naamloze -------
vennootschap Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, --
en de coöperatie Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd te Mal-------
den, gemeente Heumen, krachtens akte van hypotheekstelling, op --
negen juni negentienhonderd vijfennegentig voor mij, notaris, -------
verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het ka--------
daster en de openbare registers te Roermond op twaalf juni ---------

negentienhonderd vijfennegentig in Register Hypotheken 3 deel ----- 6790 nummer 14; en----------
- een tweede hypotheek ad tweehonderd duizend gulden ---------- (ƒ 200.000,00)----------
ofwel negentig duizend zevenhonderd zesenvijftig euro en vier eu---rocent (€ 90.756,04) ten behoeve van genoemde banken, krach-----tens akte van hypotheekstelling, op zes mei negentienhonderd ne--genennegentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kan----tore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ---- Roermond op zeven mei daarna in Register Hypotheken 3 deel ------ 10169 nummer 19.----------
Voormelde hypothecaire inschrijvingen zullen worden geroyeerd in - verband met het vestigen van nieuwe hypotheek.----------
----------OVERNAMESOM, TOEDELINGSSOM ----------
Vorengemelde overeenkomsten van beëindiging maatschap, ver-----deling en verkoop en koop zijn geschied onder de verplichting van -- de comparant sub 2 om aan de comparante sub 1 uit te keren een-- bedrag van éénhonderd zevenentwintig duizend tweehonderd ------- zesennegentig euro (€ 127.296,00).----------
De comparante sub 1 heeft afstand gedaan van het recht tot het --- vorderen van laatstgemeld bedrag, onder de voorwaarde dat de ----- comparant sub 2 een gelijk bedrag aan de comparante sub 1 -------- schuldig erkent ten titel van geleende gelden.----------
De comparant sub 2 aanvaardt gemelde afstanddoening en ver-----klaart ten titel van geleende gelden schuldig te zijn aan de compa-- rante sub 1 een----------
bedrag van éénhonderd zevenentwintig duizend tweehonderd ------- zesennegentig euro (€ 127.296,00), welke schuldbekentenis de ----- comparante sub 1 verklaart te aanvaarden.----------
In verband met vorengemelde afstanddoening en schuldigerken-----ning wordt door de comparante sub 1 kwijting voor de overname---- som/toedelingsssom aan de comparant sub 2 verleend.----------
Ten aanzien van gemelde overeenkomst van geldlening zijn partij--- en nader overeengekomen:----------

a. de hoofdsom of het restant van de geldlening is te allen tijde ---- aflosbaar en opeisbaar volgens twintigjarige annuïteit;----------
b. over de hoofdsom of het onafgeloste deel ervan is een rente------ verschuldigd van vier vijf tiende procent (4,5 %) per jaar, ------- halfjaarlijks te voldoen -rente en aflossing- op dertig juni en ---- eenendertig december van ieder jaar, voor het eerst op dertig --- juni tweeduizend vier over het tijdvak, verstreken vanaf ge------ melde datum beëindiging der maatschap;----------
c. zodra de schuldeiseres hierom verzoekt, dient de schuldenaar -- voldoende zekerheid voor de voldoening van het verschuldigde - te stellen.----------

d. de hoofdsom of het restant der lening is onmiddellijk, dus zonder opzegtermijn opeisbaar ingeval van faillissement van de schuldenaar of diens aanvraag om surséance van betaling, de toepassing ten aanzien van de schuldenaar van de schuldsaneringsregeling en in alle andere gevallen, dat de schuldenaar het vrije beheer over zijn vermogen verliest.----------

Voormelde overeenkomsten van beëindiging maatschap, verdeling en koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:----------

----------BEDINGEN----------

----------kosten en belastingen----------

----------Artikel 1----------

Alle kosten van de onderhavige akte, toedeling en overdracht, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de comparant sub 2.----------

---------Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat----------

----------Artikel 2----------

1. De comparante sub 1 is verplicht aan de comparant sub 2 eigendom te leveren die:----------
   a. onvoorwaardelijk is;----------
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;----------
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; ----------
   d. niet bezwaard is met beperkte rechten;----------
   e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst;----------

   een en ander voorzover hierna niet anders is vermeld.----------
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het registergoed en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen der partijen daaraan rechten.----------
3. Het registergoed wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de gemelde overeenkomst bevond, vrij van huur of pacht, of ander gebruiksrecht van derden.----------

----------tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico----------

----------Artikel 3----------

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed vond plaats op gemelde datum van beëindiging der maatschap.----------

Vanaf dat tijdstip komen de baten de comparant sub 2 ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het registergoed.----------

----------titelbewijzen en bescheiden----------

----------Artikel 4----------

De op het registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en be-----
scheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wet-----
boek zijn, voor zover de comparante sub 1 deze in haar bezit had, --
aan de comparant sub 2 afgegeven.----------

----------garanties van de comparante sub 1 ----------

----------Artikel 5 ----------

De comparante sub 1 garandeert het navolgende:----------

a. zij is bevoegd tot vorengemelde overeenkomst en levering van ---
het registergoed;----------

b. het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- of ----
herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is -
geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet ----
noch van vordering van het registergoed krachtens laatstge-----
noemde wet;----------

c. 1. aan haar is niet bekend dat de onroerende zaak enige ver---
ontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor ----
omschreven gebruik door verkrijger of die heeft geleid of ----
zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van ----
gemelde onroerende zaak, dan wel tot het nemen van an----
dere maatregelen;----------

2. aan haar is niet bekend dat ten aanzien van de onroeren----
de zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 ---
van de Wet bodembescherming zijn genomen door het be----
voegde gezag;----------

d. voor de comparante sub 1 bestaan ten opzichte van derden -----
geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of op----
tierecht;----------

e. op het registergoed rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, ----
waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;----------

f. van overheidswege of door nutsbedrijven zijn geen verande-----
ringen betreffende het registergoed voorgeschreven of aange-----
kondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;----------

g. aan haar is betreffende het registergoed geen (lopende advies----
aanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel -
registerinschrijving bekend:----------

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 -----
van de Monumentenwet 1988;----------

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe ----
als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet 1988;------

3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of ------
dorpsgezicht;----------

h. aan haar is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in ---
een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in ---
een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet ----
voorkeursrecht gemeenten.----------

----------PRODUCTIERECHTEN----------
Onder de overgang/overdracht waren eveneens begrepen:----------
- twaalfhonderd eenennegentig verhandelbare varkenseenheden, ---
gesplitst in achthonderdtwee fokzeugen en vierhonderd negenent--
achtig, niet fokzeugen.----------
Bij Bureau Heffingen zijn de productierechten geregistreerd ten ----
name van L Braks C.J.G/N. Braks-Jansen JT Mts, mestnummers --
121007057 en 121051110.----------
----------VERDERE TOEDELING/LEVERING ----------
Tevens zijn alle overige baten, tot het maatschapsvermogen beho---
rende, aan de comparant sub 2 toegedeeld, onder verplichting de ---
daarbij behorende schulden -inclusief voormelde hypothecaire ------
schulden- voor zijn rekening te nemen.----------
----------ONHERROEPELIJKE VOLMACHT ----------
De comparante sub 1 verleent onherroepelijke volmacht aan de -----
comparant sub 2 om de toedeling/overdracht aan derden te bete---
kenen of mede te delen en al het overige te doen, wat nodig is om ---
de toegedeelde rechten op naam van de comparant sub 2 te doen ---
stellen.----------
-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -------
----------OVEREENKOMSTEN----------
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in voren----
gemelde overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ------
ontbinding maatschap, verdeling en koop betrekking hebben, zijn --
thans uitgewerkt. Geen der partijen kan zich terzake van gemelde --
overeenkomst en de onderhavige levering nog op een ontbindende --
voorwaarde beroepen.----------
----------WAARDERINGS/OVERNAMEMAATSTAVEN ----------
De overname der productierechten is geschied tegen de waarde in --
het economisch verkeer, de overname landerijen naar waarde vol---
gens taxatie, eveneens naar waarde in het economisch verkeer.-----
----------FISCALE BEPALING----------
Er wordt door de verkrijger een beroep gedaan op de bedrijfsop-----
volgingsfaciliteiten, vervat in de artikelen 35b. en 35c. van de -------
Successiewet 1956.----------
----------VRIJ VAN INBRENG----------
Eventuele bevoordelingen die in deze overdracht/toedeling moch----
ten zijn begrepen, worden door de comparante sub 1 vrijgesteld ----
van de verplichting tot inbreng in de nalatenschap van de compa---
rante sub 1.----------
----------MEERWAARDECLAUSULE ----------
1. Indien en zodra de comparant sub 2 of zijn erfgenamen en ------
rechtverkrijgenden binnen vijf jaar na heden deze onroerende --
zaken weer geheel of gedeeltelijk vervreemdt/vervreemden, is ---
hij/zijn zij verplicht de eventuele meeropbrengst gelijkelijk te---

delen met de comparante sub 1. dan wel haar (overige) ----------
rechtsopvolgers.----------
Onder meerwaarde wordt verstaan de opbrengst of waarde ten -
tijde van vervreemding of ingebruikgeving aan derden, ver------
minderd met:----------
a. de overeenkomstig het hiervoor bepaalde vastgestelde -------
waarde, alsmede de op de akte van levering gevallen rech----
ten, kosten en belastingen;----------
b. het bedrag van de door de comparant sub 2 na aankoop ----
aan het gekochte aangebrachte verbouwing, bijbouwing -----
en/of verbeteringen, mits hiervan door overlegging van ------
kwitanties of andere bewijsstukken voldoende is gebleken, -
één en ander onder aftrek van de normale fiscale afschrij----
vingen hierop;----------
beide onderdelen jaarlijks te corrigeren met de consumenten----
prijsindex voor alle huishoudens, opgemaakt door het Cen-----
traal Bureau voor de Statistiek, vanaf de datum van eigen------
domsverwerving, respectievelijk de datum van verbouwing, -----
bijbouwing en/of verbetering.----------
c. het ten tijde van de overdracht van toepassing zijnde per----
centage waarop met de fiscus moet worden afgerekend, te --
berekenen over het hiervoor berekende bedrag voorzover ----
dat niet is vrijgesteld van inkomstenbelasting op grond van -
artikel 3.12 van de Wet inkomstenbelasting 2001 (land-----
bouwvrijstelling).----------
Ingeval van vervreemding wordt uitgegaan van de opbrengst ----
bij vervreemding, tenzij er aanleiding is te veronderstellen dat, -
alle omstandigheden in aanmerking nemende, de waarde ho-----
ger is. In dat geval, alsook in andere gevallen van ingebruik----
geving aan derden wordt uitgegaan van de waarde op het be-----
treffende tijdstip.----------
2. Het omschrevene in lid 1 is niet van toepassing:----------
a. ingeval van verkoop krachtens artikel 268 boek 3 van het ---
Burgerlijk Wetboek door de hypotheekhouder van de be-----
treffende onroerende zaken, dan wel bij executie van die ----
onroerende zaken om andere redenen;----------
b. ingeval van onteigening of minnelijke verkoop ter voorko-----
ming van onteigening van de betreffende onroerende zaken,
voorzover alsdan binnen twee jaar een gelijkwaardig bedrijf -
casu quo perceel wordt aangekocht ter exploitatie voor ei----
gen rekening, en de meerwaarde geheel wordt geherinves----
teerd;----------
c. ingeval van ruiling in het belang van de landbouwstructuur
van los land met agrarische bestemming tegen een gelijk----
waardig perceel;----------

d. ingeval van inbreng in een ruilverkaveling tegen toedeling van een gelijkwaardige kavel;
e. ingeval van vrijwillige verkoop om andere redenen, voorzover vóór de uit bedoelde verkoop voortvloeiende levering een bedrijf van ten minste vergelijkbare omvang is/wordt gekocht ter exploitatie voor eigen rekening en de meerwaarde geheel in dit bedrijf wordt geïnvesteerd.

In de gevallen vermeld onder b, c, d, en e zal het omschrevene in lid 1 van toepassing zijn op het bedrijf of perceel verkregen in plaats van het afgestane bedrijf of perceel, met dien verstande dat als datum van verkrijging wordt aangenomen de datum van verkrijging bedoeld in lid 1.

3. Indien door de comparant sub 2 of zijn erfgenamen en rechtverkrijgenden binnen een termijn van vijf jaar na de datum van voortzetting de (het) in lid 1 bedoelde (aandeel in) de mestproduktierechten deze produktierechten te gelde worden gemaakt door overdracht, verhuur of op andere wijze dan exploitatie voor eigen rekening is hij/zijn zij verplicht de meerwaarde daarin gelijkelijk te delen tussen hem en de comparante sub 1. of haar andere rechtsopvolgers.
Onder meerwaarde wordt verstaan de waarde op het moment van (al dan niet tijdelijke) overdracht, verhuur of overgaan op andere wijze dan exploitatie voor eigen rekening, verminderd met het ten tijde van de overdracht van toepassing zijnde percentage, waarop met de fiscus moet worden afgerekend, te berekenen over de hiervoor bedoelde meerwaarde, en verminderd met het eventuele schenkingsrecht/
4. Het omschrevene in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing in geval van executie, onteigening of minnelijke verkoop van het bedrijf ter voorkoming van onteigening, indien en voorzover alsdan binnen twee jaren een gelijkwaardige hoeveelheid wordt gekocht ter exploitatie voor eigen rekening. In deze gevallen, behoudens executie, zal echter het omschrevene in lid 3 van toepassing zijn op de daarvoor in de plaats verworven mestproduktierechten, met dien verstande dat de datum van voortzetting geacht wordt ongewijzigd te zijn gebleven.
Ook is het omschrevene in lid 3 van dit artikel niet van toepassing ingeval van vrijwillige verkoop van het bedrijf voorzover vóór de uit bedoelde verkoop voortvloeiende levering een bedrijf van ten minste een vergelijkbare omvang is/wordt gekocht ter exploitatie voor eigen rekening en de meerwaarde geheel in dit bedrijf wordt geïnvesteerd,
of ingeval van verkoop van delen van het bedrijf mits de

hieruit voortvloeiende meerwaarde binnen één jaar daarna ------
wordt geherinvesteerd in een agrarisch bedrijf.----------
De comparante sub 1 verklaarde de vorenstaande meerwaarde-----
clausule hierbij mede ten behoeve van de desbetreffende belang----
hebbende(n) te hebben bedongen en te aanvaarden.----------
----------GLIJCLAUSULE----------
Indien onherroepelijk komt vast te staan dat partijen fiscaalrechte----
lijk een waarde aan de toegedeelde zaken en waarden moeten toe-----
kennen, die ----------
afwijkt van de waarde vermeld in voormelde balans of het taxatie-----
rapport, zal die afwijkende waarde ook tussen partijen als tussen -----
hen in aanmerking te nemen waarde gelden. Alsdan zal de overna----
mesom/toedelingssom dienovereenkomstig worden aangepast.---------
----------WET OP BELASTINGEN VAN RECHTSVERKEER ----------
De comparant sub 2 doet een beroep op vrijstelling van over--------
drachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 ------
letter b van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien ----
het de verkrijging betreft van goederen, die behoorden tot en --------
dienstbaar waren aan de onderneming van zijn moeder, die voor ----
wat de bedrijfsvoering betreft, in haar geheel door de comparant ----
sub 2 wordt voortgezet.----------
----------WOONPLAATSKEUZE ----------
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale -
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaar----
der van deze akte.----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.----------
WAARVAN AKTE in minuut, is verleden te Gennep, op de datum ----
in het hoofd dezer akte vermeld.----------
Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte -----
aan de comparanten hebben dezen verklaard van de inhoud van ----
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing ------
daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, onmiddel----
lijk na beperkte voorlezing, door de comparanten ondertekend en --
daarna door mij, notaris, om zestien uur veertig. ----------
Volgen de handtekeningen. ----------

Voor afschrift
(w.g.) L.P. Lommen

Vervolgblad IIyp. 3 en 4

19-203.01

Aantekeningen:

De ondergetekende:
Mr Leonardus Petrus Lommen, notaris te Gennep, verklaart dat het bij deze akte vervreemd registergoed niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
(w.g.) L.P. Lommen

De ondergetekende:
Mr Leonardus Petrus Lommen, notaris te Gennep, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het door hem ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op 19-12-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 15125 nummer 97.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Terug naar zoeken

Een plan kiezen

Eindweg 9, 6587AC Middelaar

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 5 gemeentelijke, 29 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente | Provincie | Rijk

bestemmingsplannen 2

Welk bestemmingsplan? Keuzehulp

Mookerplas e.o., 1e herziening
bestemmingsplan, geheel in werking (vastgesteld 12-07-2018)

Mookerplas e.o., 1e herziening
bestemmingsplan, geheel in werking (vastgesteld 11-05-2017) ◊

structuurvisies 3

Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg
structuurvisie, vastgesteld (07-04-2016)

Structuurvisie Toerisme en recreatie
structuurvisie, vastgesteld (07-03-2013)

Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving
structuurvisie, vastgesteld (08-03-2012)



Mookerplas e.o., 1e herziening

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Mook en Middelaar
status	geheel in werking (vastgesteld 12-07-2018)

Toon meer

Plandocumenten

- regels
- toelichting
- bijlage bij de regels
- bijlage bij de toelichting

Toon meer

Gerelateerde plannen (2)

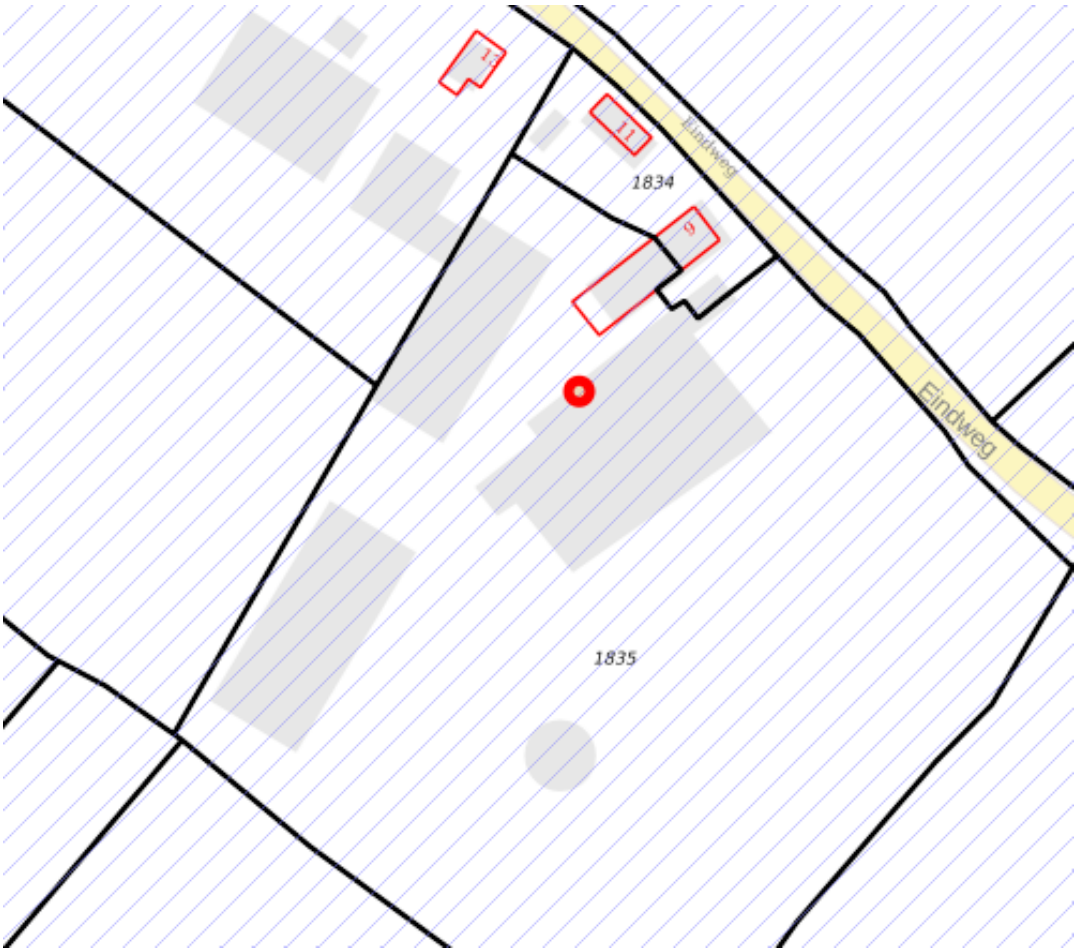
Plekinfo

- enkelbestemming: Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden
- dubbelbestemming: Waarde - Archeologie
- bouwvlak
- functieaanduiding: intensieve veehouderij
- maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 03-09-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

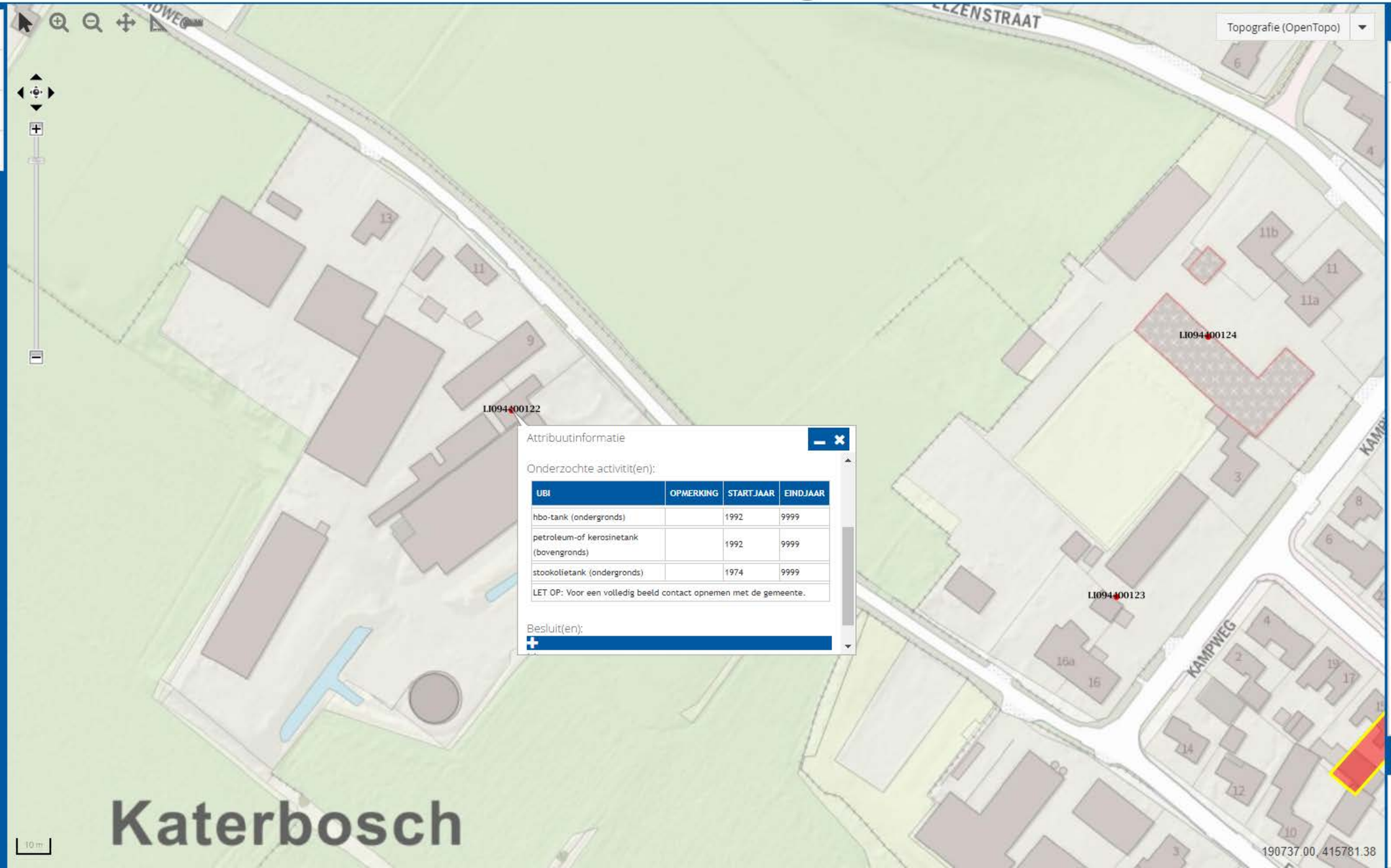
2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.



Attribuutinformatie

Onderzochte activitit(en):

UBI	OPMERKING	STARTJAAR	EINDJAAR
hbo-tank (ondergronds)		1992	9999
petroleum-of kerosinetank (bovengronds)		1992	9999
stookolietank (ondergronds)		1974	9999
LET OP: Voor een volledig beeld contact opnemen met de gemeente.			

Besluit(en):

Bibliotheek | Legenda | Filteren

Alle lagen uitschakelen

- Aardkunde en bodem
- Bestemmingsplannen
- Cultuurhistorie
- Economie en bedrijvigheid
- Grenzen
- Infrastructuur
- Kadaster
- Landbouw
- Landgebruik
- Landschap
- Milieu
- Natuur
- Omgevingsverordening 2014
- Ontgrondingen
- POL
- Provinciale plannen
- Topografie
- Water
- BGT

Transparantie

Transparantie bestemmingsplan:

Wettelijke taxatie

LANDELIJK EN AGRARISCH VASTGOED

Foto hoofdobject



Eindweg 13 Middelaar
Waardepeildatum: 28 augustus 2019
Taxateur: J.M.Th. Lavrijsen en P.W.M. Vloet

Inhoudsopgave

A. Algemene gegevens 3
Opdrachtgever 3
Taxateurs 3
Waardepeildatum en andere relevante data 4
B. Doel van de wettelijke taxatie / te taxeren belang 5
Onderwerp van de wettelijke taxatie 5
Doel van de taxatie 5
C. Verklaringen taxateur 8
D. Juridische status van het object 10
Privaatrechtelijke aspecten 10
Publiekrechtelijke aspecten 11
Milieuzaken en vergunningen 12
E. Omschrijving gebruik en omgeving 14
F. Technische omschrijving object 16
G. Onderbouwing van de waarde 18
H. Conceptrapportage 18
I. Overige mededelingen 19
J. Waardering 19
K. Datering en ondertekening 20
L. Bijlagen 21

A. Algemene gegevens

Opdrachtgever

Naam opdrachtgever:	*V-Snaar Projecten*
Adres opdrachtgever:	*Timmermannsweg 26a, 5816 AN Ysselsteyn*
Opdracht namens opdrachtgever verstrekt door:	*John Michels*
Functie:	*Circulair ontwikkelaar- bedrijfsopstallen welke geschat worden in deze wettelijke taxatie, gaan volgens opdrachtgever door hem geamoveerd worden als kwaliteit verbeterende maatregel.*

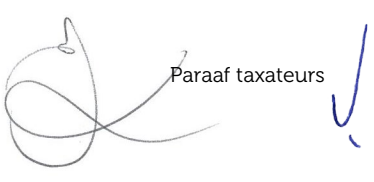
Taxateurs

Naam taxateur:	**J.M.Th. Lavrijsen**
Werkzaam bij en handelend namens:	Lavrijsen Makelaardij Wegekker 11 5541 DZ Reusel
Lid van beroeps- of brancheverenging:	VBO Makelaar
Taxateur is ingeschreven bij taxateursregister:	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onder registratienummer:	**RT140169438** op **1 januari 2016**
Taxateur is bij het NRVT ingeschreven in Kamer(s):	Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed, Kamer Wonen
Taxateur is REV-gecertificeerd:	☒ Ja. Het certificaatnummer is **REV-NL/VBO/2020/2** en is geldig tot: **31-05-2020**
Specialisatie/deskundigheid taxateur:	De taxateur is deskundig in het taxeren van agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De specialisatie van de taxateur is gelegen in agrarisch en bedrijfsmatig onroerend goed.

en

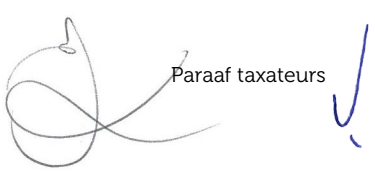
Naam taxateur:	**P.W.M. Vloet**
Werkzaam bij en handelend namens:	Pieter Vloet Vastgoed & Advies Voordijk 7 5451 HR Mill
Lid van beroeps- of brancheverenging:	VBO Makelaar
Taxateur is ingeschreven bij taxateursregister:	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onder registratienummer:	**RT338842911** op **1 januari 2016**
Taxateur is bij het NRVT ingeschreven in Kamer(s):	Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed, Kamer Wonen
Taxateur is REV-gecertificeerd:	Ja. Het certificaatnummer is **REV-NL/VBO/2020/4** en is geldig tot: **31-11-2020**
Specialisatie/deskundigheid taxateur:	De taxateur is voornamelijk actief in het taxeren van landbouwgrond, veehouderij- en akkerbouwbedrijven en verbrede landbouw

<u>Waar in dit rapport taxateur wordt gelezen is de te interpreteren als taxateurs.</u>



Waardepeildatum en andere relevante data

Datum opdracht:	*27 augustus 2019*
Datum opname en inspectie:	De taxateurs hebben de onroerende zaak op *28 augustus 2019* bezocht en geïnspecteerd. De opdrachtgever heeft: ☒ Volledige inspectie toegestaan.
Waardepeildatum:	*28 augustus 2019*
Datum concept wettelijke taxatie:	*14 september 2019*
Datum wettelijke taxatie:	*15 september 2019*



B. Doel van de wettelijke taxatie / te taxeren belang

Onderwerp van de wettelijke taxatie

Korte objectomschrijving:	*Leegstaande varkensbedrijf met opslagruimten en bedrijfswoning*
Adres:	*Eindweg 13* *6587 AC Middelaar*

Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is het vaststellen van de Gecorrigeerde Vervanging Waarde ten behoeve van:

De wettelijke taxatie zal gebruikt worden voor verslaggevingsdoeleinden. Het gebruik is ten behoeve van de module "Nieuwe solitaire woningbouw" en de kwaliteit verbeterende maatregel "Verplaatsing van agrarische bedrijven" voortvloeiend uit het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM). De wettelijke taxatie betreft een volledige taxatie van het af te bakenen object.

Doelstelling van de wettelijke taxatie is het vaststellen van de waarde van de bedrijfsgebouwen volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen welke door de Dienst Landelijk Gebied in de beginjaren 2000 zijn verstrekt. Uitgangspunt daarbij is de Kwantitatieve informatie voor de Veehouderij versie 2019-2020.

Onder gecorrigeerde vervangingswaarde conform de richtlijnen als destijds vastgesteld door Dienst Landelijk gebied wordt verstaan:
De hoogte van de GVW hangt af van de oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen. De meest actuele Kwalitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) geeft aan welke gegevens gebruikt moeten worden. Het gaat bij de berekening van de GVW om het volgende:

1. *De vervangingswaarde van het bedrijfsgebouw op basis van actuele bouwkosten minus de standaard toe te kennen restwaarde van 25%.*
2. *De functionele veroudering, te koppelen aan de aspecten: 'vraag naar de gebouwen (is het gebouw economisch en bouwtechnisch nog interessant?) en 'eventuele belemmeringen in de gebruiksmogelijkheden' en 'eventuele excessieve gebruikskosten'.*

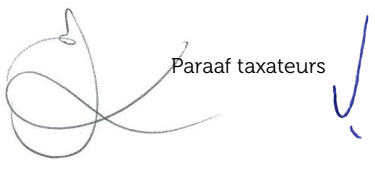
Explain: op 31 december 2014 is de Dienst Landelijk Gebied opgehouden te bestaan.
De werkzaamheden van deze Rijksdienst zijn overgenomen door de provincies. Ondergetekende heeft voor de overheden en ondernemers taxatie werkzaamheden verricht in de periode 2007-2013 voor o.a. bedrijfsbeëindiging (RBV) en bedrijfsverplaatsing (VIV-regeling Brabant en Limburg).

De wettelijke taxatie sluit niet aan bij EVS – waardebases, doch is betitelen als een scenario analyse voor het Limburgs Kwaliteitsmenu welke regeling ontsproten is aan de Wet ruimtelijke ordening. Op grond van de reglementen als vastgesteld door het NRVT is sprake van een wettelijke taxatie.

De wettelijke taxatie betreft een: Opname van de aanwezige bedrijfsopstallen en de schatting van Gecorrigeerde Vervangings Waarde van deze bedrijfsopstallen.

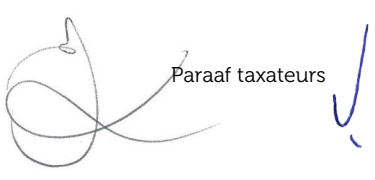
Uitgangspunten: Voor deze wettelijke taxatie is taxateur van de volgende uitgangspunten uitgegaan:

- ☒ De vigerende bestemming van het taxatieobject is conform opgave van opdrachtgever in overeenstemming met het huidige gebruik. Bij de waardering geldt als uitgangspunt dat alle vergunningen ten behoeve van het getaxeerde onherroepelijk aanwezig zijn, in werking zijn en daarbij geldend zijn;
- ☒ In het kader van deze taxatie wordt geen onderzoek uitgevoerd naar de gesteldheid van de bodem en/of het grondwater. Uitgegaan wordt van informatie verstrekt door opdrachtgever en informatie uit openbare bronnen. Als uitgangspunt geldt dat de gesteldheid van de grond, het grondwater, en de verwerkte materialen geen belemmering vormen voor het huidige gebruik;
- ☒ Ten behoeve van de waardering vormt taxateur zich een globaal beeld van de onderhoudstoestand van het object. Dit gebeurt op basis van een visuele (steekproefsgewijze) inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Nadrukkelijk is geen sprake van een bouwkundige keuring van de gebouwen en/of de technische installaties. Als uitgangspunt geldt dat bij de beoordeling van de onderhoudstoestand de waarde bij vervreemding en het eventueel bestaan van buitengewone instandhoudingskosten centraal staan. Gebreken die hierop niet van wezenlijke betekenis zijn, blijven buiten beschouwing. Bij de inschatting van de kosten voor herstel van achterstallig onderhoud wordt uitgegaan van uitvoering van de werkzaamheden door derden (professionelen);
- ☒ Op het getaxeerde zijn conform mondelinge opgave van de eigenaar alle nutsvoorzieningen, waaronder tenminste gas-, water-, elektra-, en rioolaansluiting aanwezig. Deze nutsvoorzieningen hebben een voldoende capaciteit voor het huidige gebruik van het object;
- ☒ De gehanteerde metrage benadert de werkelijke metrage. Er zijn geen gecertificeerde meetstaten conform NEN 2580 verstrekt door opdrachtgever. Wel zijn, voor zover beschikbaar, door opdrachtgever plattegronden of bouwtekeningen ter beschikking gesteld. Aan de hand van deze bouwtekeningen en opname ter plaatse heeft taxateur zo goed als mogelijk de oppervlakten ingeschat;
- ☒ Alle roerende zaken in het taxatieobject, zijn door taxateur bij de waardering van dit vastgoedobject niet mee-gewaardeerd;



☒ De taxatie is samengesteld aan de hand van opgegeven informatie door opdrachtgever. Taxateur kan dan ook niet instaan voor de juistheid van de aangeleverde en gebruikte gegevens. Taxateur heeft zelf de minimaal vereiste gegevens verzameld welke nodig zijn om een waarde oordeel af te geven;

☒ Het object wordt gewaardeerd op basis van de staat en alle geldende omstandigheden op inspectiedatum waarbij belastingen buiten beschouwing zijn gelaten.



C. Verklaringen taxateur

Verklaringen taxateur intern / extern:	De taxateur verklaart **niet** in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.
Opdrachtbrief:	Op *27 augustus 2019* is door taxateur een opdrachtbrief verzonden aan opdrachtgever welke door taxateur op *13 september 2019* getekend door opdrachtgever is retour ontvangen danwel door opdrachtgever per email is bevestigd. Tussen het verzenden van de opdrachtbrief en het feitelijk uitbrengen van de taxatie zijn **geen** wijzingen gedaan op de opdracht. De opdrachtbrief is als bijlage aangehecht aan de rapportage. (EVS 4.3 en 4.5.2)
De taxateur hanteert het normblad:	☒ Nee; het betreft een wettelijke taxatie

Taxateurs verklaren verder dat zij:

- gekwalificeerd en competent zijn om de taxatie uit te voeren;
- de taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief te hebben verricht;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enkele andere wijze zijn gebonden aan opdrachtgever, het getaxeerde object, de eigenaar van het object, de eventuele verhuurder of huurder van het object, de financier van het object of eventueel andere belanghebbenden bij het object;
- **geen** zakelijk belang hebben bij opdrachtgever en het getaxeerde object;
- werkzaamheden verricht voor **Lavrijsen Makelaardij en Pieter Vloet Vastgoed en Advies** en **niet** in dienstbetrekking staat tot opdrachtgever;
- **niet** in loondienst zijn en geen andere betrekking hebben bij de eigenaar van het getaxeerde object of betrokken financier / bancaire instelling;
- **wel** eerder betrokken zijn geweest bij enige opdracht die gerelateerd is aan het getaxeerde object. **P.W.M. Vloet heeft het taxatie object in 2011 gewaardeerd.**
- **niet** recentelijk betrokken zijn geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij het waarderen van andere onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling;
- dan wel het taxatiekantoor waaraan zij zijn verbonden, **niet** meer dan 25% van de totaalomzet uit het afgelopen jaar verkregen heeft van de huidige opdrachtgever (inclusief de eventuele aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen);
- kennis hebben van de European Valuation Standards (EVS), voldoet aan alle gestelde kwaliteitseisen en de taxatie heeft uitgevoerd in overeenstemming met de eisen en taxatierichtlijnen van de EVS;
- de taxatie hebben uitgevoerd in overeenstemming met de Algemene Gedrags- en Beroepsregels van het NRVT;
- de taxatie hebben uitgevoerd conform het/de op deze taxatie van toepassing zijnde reglement(en) van het NRVT;
- zich onderwerpen aan de tuchtrechtspraak van VBO Makelaar en het NRVT;
- de werkzaamheden hebben verricht in overeenstemming met de Beroeps- en gedragscode van VBO Makelaar;
- tegen beroepsaansprakelijkheid zijn verzekerd conform de voorwaarden die VBO Makelaar daaraan stelt en dat de premie van deze verzekering is voldaan.
- De taxateur volgt permanente educatie welke zijn voorgeschreven door NRVT en TEGoVA

Indien er afgeweken is van een van bovengenoemde standaarden of regels, dan heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken. *Bij overlapping van standaarden, reglementen en voorwaarden prevaleren de bescheiden gepubliceerd door VBO Makelaar.*

Taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Zie ook www.fiu-nederland.nl.

Waar in deze wettelijke taxatie 'het object' of 'het getaxeerde object' staat vermeld, kan ook respectievelijk 'de objecten' of 'de getaxeerde objecten' worden bedoeld.

Gehanteerde valuta
Alle bedragen zijn in euro's / €.

Verklaring beperkte geldigheid taxatie
De taxatie is gedaan per waardepeildatum. Alle wijzigingen in de invloedsfeer van het object kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Mocht de waardepeildatum al enige tijd in het verleden liggen, kunt u met ondergetekende contact opnemen voor een actualisatie van de marktwaarde.

Lokale kennis taxateur
De taxateur verklaart dat hij over voldoende plaatselijke kennis en ervaring beschikt met betrekking tot taxatie van vastgoed in de plaats en de categorie waaronder het desbetreffende vastgoedobject valt, dan wel de opdrachtgever op de hoogte te hebben gesteld van de ontoereikendheid daarvan alvorens de opdracht te aanvaarden en assistentie te hebben ingeroepen van een of meer competente personen met kennis van zaken.

Schattingsonzekerheid
Bij het taxeren van vastgoed is er vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid, zo ook in onderhavig geval. Een taxatie blijft een zo zorgvuldig mogelijk theoretische berekening van de waarde van het vastgoed. Deze schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:

- onzekere marktomstandigheden, bijvoorbeeld macro economische gevolgen voortvloeiende uit de Brexit;
- volatiele markten en sterk wisselende sentimenten in de agrarische wereld;
- gebrekkige informatievoorziening door de opdrachtgever;
- gebrek aan marktinformatie, waaronder het ontbreken van zuivere c.q. exact vergelijkbare referentietransacties;
- algemene taxatie onnauwkeurigheid.

Inspectie
Op 28 augustus 2019 hebben de taxateurs in bijzijn van Opdrachtgever een interne en externe inspectie uitgevoerd van het object. Stal 6 is slechts van buitenzijde opgenomen vanwege privé omstandigheden bij eigenaar. Er zijn diverse maten opgenomen van de stallen, bedrijfsruimten en aanhorigheden welke door taxateurs nadien zijn vergeleken met eerdere taxaties.

Copyright en exoneratie
De wettelijke taxatie is uitsluitend voor het genoemde doel (te taxeren belang) bestemd voor opdrachtgever. Ten aanzien van de inhoud wordt door de taxateur uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht verantwoordelijkheid aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan derden.
De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van deze wettelijke taxatie.
De taxateur verklaart dat hij voldoet aan de eisen van de meest actuele European Valuation Standards (EVS). Indien er afgeweken is van deze standaard, heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken.

AFWIJKING
In dit rapport hanteert de taxateur als waarderingsgrondslag het begrip gecorrigeerde vervangingswaarde.

Explain: in het EVS bluebook is de gecorrigeerde vervangingswaarde gedefinieerd als volgt:
De gecorrigeerde vervangingswaarde is de actuele kostprijs van vervanging van een bestaand actief door een fictief modern en gelijkwaardig actief, na passende correcties in verband met fysieke, functionele en technische veroudering. Het is een methode om de marktwaarde te duiden bij gebrek aan beter bewijs.

Deze definitie is aangevuld met de instructies als vermeldt in Hoofdstuk B (richtlijnen Dienst Landelijk Gebied).

De finale waardering door de taxateur opgesteld leidt niet tot een marktwaarde en is niet te gebruiken voor kredietverlening en jaarverslaglegging.

D. Juridische status van het object

Privaatrechtelijke aspecten

Geraadpleegde informatie
In het kader van het verkrijgen van persoonlijke kennis van het desbetreffende vastgoed is een bezichtiging van het te taxeren vastgoed uitgevoerd. Daarbij is het interieur van de gebouwen, de ligging en de omgeving geïnspecteerd om alle zaken vast te leggen die van belang (lijken te) zijn voor de waarde van het vastgoed.

In uitzonderlijke gevallen kan er in opdracht of met toestemming van de opdrachtgever een beperkte inspectie plaatsvinden.
☒ Dat is hier niet het geval.

De opname heeft bestaan uit de volgende aspecten:

KADASTRALE RECHERCHE

1. **Geraadpleegde informatie**
Door de taxateur is de volgende informatie geraadpleegd:
   - Akte van levering: *Ja, afschrift openbaar register Hyp4 dl 1847 nr 61 reeks ROERMOND*
   - Kadastraal plan: *Ja*
   - Eigendomsinformatie: *Ja*
   - Basisregistratie Adressen en Gebouwen: *Ja*
   - Overig: *Ja, PDOK metadata i.c.m. GIS applicatie*

2. **Kadastrale omschrijving object**

Korte omschrijving: ***Eindweg 13 Middelaar: Leegstaand varkensbedrijf, opslagruimte / werkplaats en mestput***

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte			Omschrijving	Zakelijk recht
			Ha.	*Are*	*Ca.*		
MOOK EN MIDDELAAR	C	2208	00	92	25	Agrarisch bouwvlak	volle eigendom
		Totaal	00,92,25				

Eigenaar: *De erven J.L.J. Braks*
Gebruiker: *C.J.G. Braks (KvK nummer: 09202040)*
Gerechtigde opstallen: *V-Snaar Projecten (bron: Opdrachtgever)*

3. **Bijzonderheden**
Op basis van de geraadpleegde informatie acht de taxateur onder meer de volgende (waarde beïnvloedende) bijzonderheden vermeldenswaardig:

a. Uit de laatste akte van levering(en) zijn bezwaringen als bedoeld in art 3:16 BW geconstateerd. *Geen bezwaringen geconstateerd*
b. Gebruiksbepalingen: *Nee*

Publiekrechtelijke aspecten

PLANOLOGISCHE ASPECTEN

1. **Geraadpleegde informatie**
Door de taxateur is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

☒ Provincie Limburg
☒ Gemeente Mook en Middelaar
☒ Kadaster
☒ Ruimtelijke plannen
☒ Bodemloket, ondergrond portaal
☒ Overig, nl. *PDOK metadata i.c.m. GIS applicatie*

2. **Vigerend bestemmingsplan**

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:	***Eindweg 13 Middelaar*** *Bestemd voor: agrarisch met waarden* *Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurwaarden* *Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie* *Bouwvlak* *Functieaanduiding: Intensieve Veehouderij*
Het huidige gebruik is in overeenstemming:	Het **huidige** gebruik is **wel** toegestaan conform dit bestemmingsplan.
- Plannaam	*Mookerplas e.o., 1e herziening*
- Planstatus	*Vastgesteld; geheel in werking*
- Vaststellingsdatum	*12 juli 2018*
- Naam overheid	*Gemeente Mook en Middelaar*
- IMRO versie	*NL.IMRO.0944.BPMOOKERPLASEO2016-VA02* [1]

3. **Bijzonderheden**
Op basis van de geraadpleegde informatiebronnen en zijn plaatselijke kennis acht de taxateur onder meer de volgende (waarde beïnvloedende) bijzonderheden vermeldenswaardig:

- Bijzondere gebruiks- en/of verkoop belemmerende bepalingen:	*Er zijn geen bijzondere gebruiks- en/of verkoop belemmerende bepalingen bekend (gemaakt).Er zijn geen beperkingen bekend (gemaakt) in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.*
- Toekomstige planologische ontwikkelingen:	*Amoveren bedrijfsopstallen en ontwikkelen woningbouwplan*
- Is er sprake van een overgangsrechtelijke situatie:	*Nee*

4. **Wet voorkeursrecht gemeenten**
Het object is belast met een voorkeursrecht krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten (of een voorstel daartoe)

☒ Nee

5. **Monument**
Volgens opgave van: *Opdrachtgever*

[1] Bij het uitbrengen van dit rapport zijn gegeven url's actief

is sprake van een (adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving van het object:

- als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988) ☒ Nee
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe (Monumentenwet) ☒ Nee
- tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument ☒ Nee

Milieuzaken en vergunningen

1. Milieuvergunning(en)

In het kader van het huidige c.q. beoogde gebruik zijn de navolgende milieuvergunningen aanwezig:

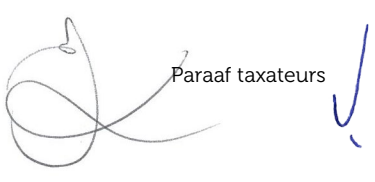
- Milieu vergunning voor het houden van:
  Gezamenlijke vergunning Eindweg 9 en 13.
  De milieuvergunning is afgegeven op 24 oktober 2006. Het vergunde dierenaantal bedraagt 275 zeugen, 2 dekberen, 810 gespeende biggen, 48 opfokzeugen en 844 vleesvarkens (859 dierplaatsen).
- Datum afgifte: *24 oktober 2006*
  EXPLAIN:
  Op de locaties Eindweg 9 en 13 zijn inmiddels ammoniakrechten uit de milieuvergunning ingetrokken. Op 15 juni 2015 bericht de gemeente Mook en Middelaar aan belanghebbende over de tussentijdse toestand van de milieuvergunning (zie bijlage 5).
  Volgens de gemeente Mook en Middelaar mogen na de laatste melding (bijlage 5) op de bedrijfslocaties Eindweg 9 en 13 te Middelaar nog de volgende dieraantallen gehouden worden:
  - 193 gespeende biggen (D 1.1.100.1), in een overig huisvestingssysteem met een hokoppervlakte van maximaal 0,35 m2 per dier;
  - 630 vleesvarkens (D 3.100.1), in een overig huisvestingssysteem met een hokoppervlakte van maximaal 0,8 m2 per dier.
  Volgens belanghebbende is op grond van feiten en procedures alleen de omgevingsvergunning van de bedrijfslocatie Eindweg 13 ingetrokken. En zijn voor de bedrijfslocatie Eindweg 9 alleen de ammoniakrechten (deels) verkocht.
- NB-vergunning: *Nee*

2. Verontreiniging

Geraadpleegde informatie

Ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging zijn door de taxateur de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster ☒ Ja
- Gebruiker / eigenaar ☒ Ja
- Gemeentelijke / provinciale inventarisatielijst ☒ Ja, provincie Limburg
  Meldingen: Nee
- Bodemrapport ☒ Nee, *geen bodemrapport aanwezig*
- Bodemloket ☒ Ja, geen meldingen
- Overige *Nee*
- Opmerkingen *Gezien het langjarig gebruik als agrarisch geëxploiteerde inrichting adviseert de taxateur een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uit te laten voeren.*



Bijzonderheden

a. De onder punt 2 geraadpleegde informatiebronnen hebben ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging de volgende informatie opgeleverd:
   - Historische gegevens — *Geen informatie*
   - De volgende informatie over het object/complex of directe omgeving is bekend (gemaakt) — *Geen informatie*

b. Op basis van plaatselijke bekendheid ziet de taxateur aanleiding om (een risico van) verontreiniging aanwezig te achten — ☒ Nee

c. Ten aanzien van (opslag)tanks geldt — *Geen (opslag) tanks waargenomen*

d. Er is asbestverdacht materiaal waargenomen — ☒ Ja, *asbesthoudende dakbedekking*

e. Conclusie — *De bedrijfsopstallen zijn grotendeels voorzien van asbesthoudende golfplaten dakbedekking.*
Tijdens opname is geen bodem- en of grondwaterverontreiniging waargenomen en zijn geen indicaties dat de uitgangspunten die geformuleerd zijn onjuist zijn. De taxateur handhaaft daarom de volgende uitgangspunten:
- Het getaxeerde is vrij van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet Bodembescherming en vrij van bodemverontreiniging welke de optimale aanwending in de weg staat.

E. Omschrijving gebruik en omgeving

1. **Object:** *Leegstaande varkensstal met opslagruimten en mestput*

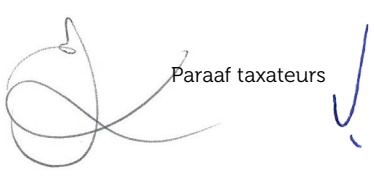
   Complex



2. **Gebruik**
   a. Huidig gebruik: *Vleesvarkenshouderij (leegstaand)*
   b. Voorgenomen gebruik: *Staking bedrijfsactiviteiten en mogelijke woningbouwontwikkeling*

3. **Overig**
   a. Wijk, stand en aard van belendingen
      Omschrijving van de situering: *Op redelijke stand gelegen intensieve veehouderijen met bedrijfswoningen in de gemeente Mook en Middelaar meer specifiek ten noord westen in het buitengebied van het kerkdorp Middelaar.*
      In de nabije omgeving zijn enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. Aan de achterzijde van de bedrijven kijkt men uit over landerijen. Het taxatie object is in de nabijheid gelegen van het grote recreatiegebied 'Mokerplas' en de natuurgebieden 'St. Jansberg' en 'Mokerheide'.
   b. Bereikbaarheid
      - Per personenauto: *Goed*
      - Per vrachtauto: *Goed*
   c. Voorzieningen
      Omschrijving van de voorzieningen in de (directe) nabijheid: *Van ondergeschikt belang i.v.m. de geëxploiteerde inrichting*
   d. Overige omgevingsfactoren
      De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de

toekomstige waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden:	*Geen significante ontwikkelingen geconstateerd*



F. Technische omschrijving object

1. Object

Vleesvarkensbedrijf. Geëxploiteerd door: C.J.G. Braks, Eindweg 9, 6587 AC Middelaar.
Grotendeels ontmanteld en- of buiten gebruik
Er is voldoende capaciteit mestopslag. De totale mestopslagcapaciteit onder- en bij de stallen bedraagt ca. 411 m3. Mestopslag (onder- en bij de stallen) zijn in de taxatie meegenomen.

a. Nachtverblijf stal 6



- *Vloeroppervlakte (16,00 x 16,00) = ca. 256 m2.*
- *Nachtverblijfhokken voor varkens.*
- *Bouwjaar ca. 1964.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*

Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:
Oude kapschuur opgetrokken in wanden van steen (betonblokken) en hout (topgevels), bedekt met asbesthoudende golfplaten en betonvloer. Schuur is eenvoudig geïsoleerd met vlasscheven en een hooizolder, gemaakt van rondhout en stro. Metalen kanteldeur en enkele loopdeuren. Inrichting bestaat uit hokken gemaakt van hout en beton. Geen drijfmestputten aanwezig. Aanwezig elektra (plus krachtstroom) en water.
Bijzonderheden: Volledige inrichting en gedeelte afbouw is verwijderd.

- Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 170 tot € 250*
  € 170 aangehouden vanwege ontbreken volledige inrichting en gedeelte afbouw.

b. **Vleesvarkensstal 7**





- *Vloeroppervlakte (20,20 x 28,00) + (2,50 x 17,0 [externe mestput]) = 608 m2.*
- *336 Vleesvarkens (o.b.v. 0,8 m2 hokoppervlak); netto hokoppervlak (2,40 x 12,6 x 2) + (2,60 x 9,60 x 2) + (3,10 x 9,60) + (3,10 x 11,80) + (3,50 x 15,00) + (3,30 x 12,20) = 269,50 m2. Werktuigenberging.*
- *Bouwjaar eind jaren '60; nieuwe inrichting in 1995 (inmiddels verwijderd).*
- *Mestopslagcapaciteit is ca. 350 m^3, gehele stal, voldoende voor ruim 11 maanden opslag. Externe mestopslag heeft een inhoud van circa 61 m^3.*
- *Factor functionele correctie is niet van toepassing.*

  Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw:

  Schuur opgetrokken in wanden van steen (gasbeton blokken) en hout (topgevels), bedekt met asbesthoudende golfplaten. Schuur is eenvoudig geïsoleerd met een hooizolder, gemaakt van rondhout en stro. Computergestuurde ventilatie (deurventilatie) met indirecte luchtaanvoer. Verwarming is niet aanwezig. Inrichting hokken gemaakt van ijzer- en houtmaterialen, volledig roostervloeren van beton. Schuur is gedeeltelijk onderkelderd. Handmatige voedering in brijvoerbakken. 4 Afdelingen met totaal 336 vleesvarkens plaatsen en een werktuigenberging. Buiten de stal bevindt zich nog een ondergrondse drijfmestkelder gemaakt van beton. Afmetingen drijfmestkelder 2,50 x 17,0 x 1,50. Inhoud ca. 61 m3. De drijfmestkelder is meegenomen in de taxatie van het bedrijfsgebouw.
  Bijzonderheden: Volledige inrichting en gedeelte afbouw is verwijderd.

  - Berekening GVW: *Basisbedrag (KWIN 2019-2020) = € 650,--*
    Toeslag extra mestcapaciteit € 3,20
    Correctie romp -/- 5%
    Correctie afbouw -/- 50%
    Correctie inrichting -/- 100%

G. Onderbouwing van de waarde

1. Taxatiestandaard, taxatiemethodieken en rekentechnieken

a. Toegepast methodiek (comperatief, kostenmethodiek, inkomstenbenadering)	*Kostenmethodiek*
Voor deze waarderingsmethodiek is gekozen i.v.m:	*Doelstelling de wettelijke taxatie is het vaststellen van de waarde van de bedrijfsgebouwen volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen welke door de Dienst Landelijk Gebied in de beginjaren 2000 zijn verstrekt. Uitgangspunt daarbij is de Kwantitatieve informatie voor de Veehouderij versie 2019-2020.*
EXPLAIN:	*De taxateur heeft de bedragen als aangegeven in KWIN 2019-2020 aangehouden doch correcties uitgevoerd i.v.m. niet aanwezige luchtwassystemen (afslag op romp van 5%, afslag op afbouw 5% en afslag op inrichting van minimaal 20%). Voor stal 7 is een toeslag te hanteren van circa € 3,20 per dier vanwege extra mestopslag. Er is geconstateerd dat in de opstallen inrichting en gedeelte afbouw zijn verwijderd. Het een en ander is door de taxateur naar beste kunnen verwerkt in de opgestelde rekenbladen.*
Berekening in bijlagen:	*Ja*

H. Conceptrapportage

1. (Eventuele) aanpassingen op conceptrapportage	Op 14 september 2019 is de concept rapportage verzonden naar opdrachtgever. Daaropvolgend heeft de taxateur telefonisch contact gehad met opdrachtgever. De opdrachtgever heeft geen opmerkingen aan de taxateur geuit die van invloed zijn geweest op de waardering.
2. Wezenlijke veranderingen in de waarde voor of na waardepeildatum	Tussen de waardepeildatum en de wettelijke taxatie hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan of zijn er geen wezenlijke veranderingen geweest die van invloed (kunnen) zijn op de waarde van het getaxeerde object.

I. Overige mededelingen

Opdrachtgever heeft door interne organisatie richtlijnen in deze taxatieopdracht gekozen voor het aanstellen van twee taxateurs. Dit ter opwaardering van de uitgevoerde taxatie waarbij onder andere tunnelvisie, beïnvloeding door derden en onnauwkeurigheden geminimaliseerd worden.

Bij de Professionele Taxatiedienst ten aanzien van Landelijk en Agrarisch Vastgoed (zowel de volledige taxatie, hertaxatie als markttechnische update), zorgt de Register-Taxateur ervoor dat zijn taxatiewerkzaamheden, alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht, worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend Register-Taxateur, tenzij de taxatie is verricht door ten minste twee Register-Taxateurs en alle Register-Taxateurs het taxatierapport ondertekenen. (bron: Praktijkhandleiding LAV uitgegeven door het NRVT)

De taxatie is uitgevoerd door **J.M.Th. Lavrijsen REV RT** en **P.W.M. Vloet REV RT**, beiden ingeschreven in Kamer LAV bij het NRVT. Van een plausibiliteitstoets kan worden afgezien.

J. Waardering

1. Inleiding

Als vermeldt in hoofdstuk B omvat de opdracht het taxeren van de ***Gecorrigeerde Vervangings Waarde*** van de bedrijfsgebouwen.

2. Kerngegevens taxatie object

KERNGEGEVENS VOOR WAARDERING	
Nachtverblijf	256 m^2
Vleesvarkensstal + externe mestput	608 m^2

3. Finale waardering

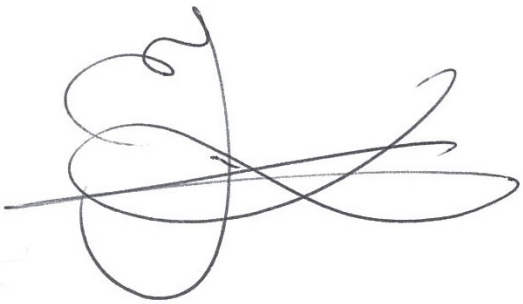
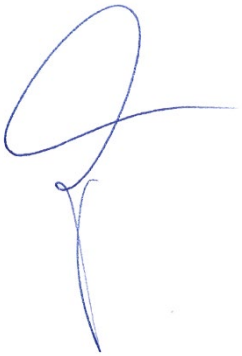
Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de Gecorrigeerde Vervangingswaarde van de bedrijfsgebouwen (afgerond) op peildatum 28 augustus 2019 getaxeerd op:

OMSCHRIJVING	GECORRIGEERDE VERVANGINSWAARDE	
Nachtverblijf	€	10.880,--
Vleesvarkensstal + externe mestput	€	29.033,--
TOTAAL	€	**39.913,--**

De Gecorrigeerde Vervangingswaarde bedraagt € 39.913,--
zegge: negenendertigduizend negenhonderddertien euro

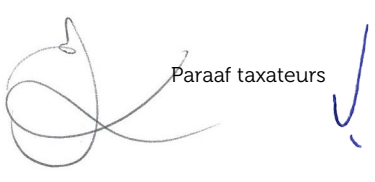
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap opgemaakt.

K. Datering en ondertekening

Taxateur	J.M.Th. Lavrijsen
Plaats en datum	Reusel, 15 september 2019
Handtekening	 
Taxateur	P.W.M. Vloet
Plaats en datum	Mill, 15 september 2019
Handtekening	 

L. Bijlagen

- Berekening(en)
- Kopie opdrachtbevestiging;
- Plattegronden;
- Fotobladen;
- Kadastrale kaart;
- Eigendomsinformatie;
- Eigendomsbewijs;
- Detailkaart BP;
- Afschrift bodeminformatieblad



Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_
aanvraagnummer	13

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer	Nachtverblijf 6	
oppervlakte	256	m2
aantal dieren	0	
NGE-berekening		
peildatum	2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0	€ -
werkplaats	170-252	per m2	€ -	0	€ -
Overige gebouwen					
Stal / Nachtverblijf	170-252	per m2	€ 170	256	€ 43.520
overig 2			€ -	0	€ -
overig 3			€ -	0	€ -
overig 4			€ -	0	€ -
sleufsilo					€ -
vloer	25-40	per m2	€ -	0	€ -
wanden	90-135	per m2 wand	€ -	0	€ -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0	€ -
				Totaal	€ 43.520

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	43.520
restwaarde	25%	€	10.880 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	32.640

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
Stal / Nachtverblijf	5,0%	€ 32.640	1964	55	100%	€ 32.640	€ -
overig 2		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 3		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
overig 4		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
sleufsilo							
vloer	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
wanden	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapput 2 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapgoot	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 32.640				€ 32.640	€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	-
correctiefactor functionele veroudering		1,00	
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	10.880 +
	€	10.880

gecorrigeerde vervangingswaarde € 10.880

Rekenblad GVW Vleesvarkens

Gegevens aanvrager

naam 190828.V-snaar_6587AC_13.JL.RBv1
aanvraagnummer 13

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer		Vlv stal 7	
oppervlakte		608	m2
aantal dieren		336	
NGE-berekening	0,044	14,8	
taxatiejaar		2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 650	€ 3-	€ 653	336	€ 219.475
					€ 108.201

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	108.201
restwaarde	25%	€	27.050 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	81.151

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel					afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijvingsaandeel		bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
95%	romp	34%	€ 26.212	1970	49	2,5%	€ 26.212	€ -
50%	afbouw	34%	€ 13.796	1970	49	5,0%	€ 13.796	€ -
0%	inrichting	32%	€ -	1995	24	10,0%	€ -	€ -
	totaal	100%	€ 40.007				€ 40.007	€ -

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investeringen in onderdeel					*afschrijving*		*waarde na*
onderdeel	*inschatting*	*bedrag*	*bouwjaar*	*leeftijd*	*procent*	*bedrag*	*afschrijving*
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
romp	*0%*	€ -	*0*	0	*2,5%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
afbouw	*0%*	€ -	*0*	0	*5,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
inrichting	*0%*	€ -	*0*	0	*10,0%*	€ -	€ -
		€ -				€ -	€ -
					Totaal na technische afschrijving		**€ -**

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00		
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		**€**	**-**

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving		€	-
restwaarde		€	27.050 +
		€	27.050

gecorrigeerde vervangingswaarde € 27.050

Rekenblad GVW Mestopslag

Gegevens aanvrager

naam	190828.V-snaar_6587AC_13
aanvraagnummer	13

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer	Mestopslag extern	
oppervlakte	43	m2 (in rekenblad gerekend met 61 kuub inhoud)
aantal dieren	0	
NGE-berekening		
peildatum	2019	

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
kelder					
kelder 200 m3	120-130	per m3	€ 130	61	€ 7.930
kelder 500 m3	105-120	per m3	€ -	0	€ -
kelder met heifundering 200 m3	140-155	per m3	€ -	0	€ -
kelder met heifundering 500 m3	135-150	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo					
mestsilo 500 m3	45-65	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo 1000 m3	35-50	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo 2000 m3	35-40	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 500 m3	70-90	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 1000 m3	60-75	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo met heifundering 2000 m3	45-66	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 500 m3	35-45	per m3	€ -	0	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 1000 m3	30-35	per m3	€ -	0	€ -
foliebassin					
foliebassin 500m3	30-40	per m3	€ -	0	€ -
foliebassin 1000 m3	25-35	per m3	€ -	0	€ -
foliebassin 2000 m3	20-30	per m3	€ -	0	€ -
Mestzak					
Mestzak 300 m3	65-70	per m3	€ -	0	€ -
Mestzak 500 m3	45-65	per m3	€ -	0	€ -
Mestzak 1000 m3	35-55	per m3	€ -	0	€ -
Afdekking (in euro per m doorsnede)					
Spankap of Spanfolie	690-830	per m doorsnede	€ -	0	€ -
Drijvende afdekking	350-600	per m doorsnede	€ -	0	€ -
Polyester afdekking	850-1100	per m doorsnede	€ -	0	€ -
Beton, hout of golfplaten	850-1100	per m doorsnede	€ -	0	€ -
				Totaal	€ 7.930

Berekening restwaarde

vervangingswaarde		€	7.930
restwaarde	25%	€	1.983 -
vervangingswaarde-restwaarde		€	5.948

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
mestkelder							
kelder 200 m3	5,0%	€ 5.948	1996	23	100%	€ 5.948	€ -
kelder 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
kelder met heifundering 200 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
kelder met heifundering 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo							
mestsilo 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo 1000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo 2000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo met heifundering 500 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo met heifundering 1000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo met heifundering 2000 m3	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 500 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
mestsilo (folie in stalen frame) 1000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
foliebassin							
foliebassin 500m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
foliebassin 1000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
foliebassin 2000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Mestzak							
Mestzak 300 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Mestzak 500 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Mestzak 1000 m3	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Afdekking (in gld. Per m doorsnede)							
Spankap of Spanfolie	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Drijvende afdekking	10,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Polyester afdekking	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Beton, hout of golfplaten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 5.948					€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving		€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00		
functionele afschrijving		€	- -
bedrag na afschrijving		€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	1.983 +
	€	1.983

gecorrigeerde vervangingswaarde € 1.983

Vaststelling afrondingstermijn

Afrondingstermijn	**2019**	Naam	**_6587AC_13.JL.RBv1**
Peildatum	**2019**		**13**

Resumé

190828.V-snaar_6587AC_13.JL.RBv1		**gecorrigeerde vervangings-waarde**	**oppervlakte in m2**
Mestopslag extern	€	1.983	43,00
Nachtverblijf 6	€	10.880	256,00
Vlv stal 7	€	27.050	608,00
	€	**39.913**	**907,00**

Berekening aantal NGE's

Stalruimte	**Aantal dieren**	**NGE-norm**	**Aantal NGE's**
Mestopslag extern	0	0,000	0,000
Nachtverblijf 6	0	0,000	0,000
Vlv stal 7	336	0,044	14,784
Totaal			**14,8**

Rekenmodule mestopslagcapaciteit varkens

Diersoort	Mestproduktie m3 per jaar	Aantal dieren	Totaal
Zogende zeugen met biggen	5,8	0	0
Zeugen zonder biggen beperkt	2,8	0	0
Zeugen zonder biggen onbeperkt	2,9	0	0
Gespeende biggen	0,6	0	0
Opfokzeugen en -beren	1,3	0	0
Dekberen	3,2	0	0
Vleesvarkens antimorsbak/brijbak	1,1	1	1,1
Vleesvarkens drinkbak	1,3	336	436,8
Vleesvarkens bijnippel	1,5	0	0
Vleesvarkens brijvoer met bijprod	1,2	0	0
		337	
Totaal jaarproduktie			437,9

Aanwezige m3 mestopslagcappaciteit	350	
Vervangingswaarde van extra mestopslagcappaciteit	€ 50	prijs/m3

Aanwezige mestopslagcappaciteit uigedrukt in maanden	**9,6 maanden**
Correctiebedrag voor de taxatie per dier	**€ 3,2 per dier**

LAVRIJSEN MAKELAARDIJ
register-makelaars-taxateurs

Wegekker 11 • 5541 DZ • Reusel • Tel. 0497 62 00 64 • info@registermakelaar.nl

V-snaar Projecten
John Michels
Timmermannsweg 26a
5816 AN Ysselsteyn

Reusel, ***27 augustus 2019***

Opdrachtbrief wettelijke taxatie Landelijk en Agrarisch Vastgoed inzake ***een volledige taxatie*** betreffende ***de waarde van gebouwen binnen het afgebakende object*** behorende bij de inrichting ***"G.J.G. Braks"***, KvK nummer ***09202040***, plaatselijk bekend als ***Eindweg 9 Middelaar***.

Geachte heer ***Michels***

Wij danken u vriendelijk voor uw opdracht aan **J.M.Th. Lavrijsen** van **Lavrijsen Makelaardij** (hierna te noemen taxateur) om hetgeen hieronder is omschreven te mogen taxeren.

Het object is plaatselijk bekend als Eindweg 9, 6587 AC te Middelaar en kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte			Omschrijving	Zakelijk recht
			Ha.	*Are*	*Ca.*		
Mook en Middelaar	G	1835	01	78	05	Agrarisch bouwvlak	VE
		Totaal	01.78.05				

Door ondertekening van deze opdrachtbrief bevestigt u de overeenkomst tussen **V-snaar Projecten** en **Lavrijsen Makelaardij**. Onderstaand treft u enkele belangrijke aspecten aan van de door mij uit te voeren opdracht.

1. **Aard en doel van de opdracht**

Opdrachtgever heeft aan taxateur de opdracht gegeven tot taxatie van het (de) hierboven omschreven object(en). Taxateur zal uitsluitend voor opdrachtgever optreden.

Het doel van de wettelijke taxatie is om de **gecorrigeerde vervangingswaarde** te taxeren van ***de bedrijfsopstollen*** in verband met verslaggevingsdoeleinden.
Het gebruik is ten behoeve van de module "Nieuwe solitaire woningbouw" en de kwaliteit verbeterende maatregel "Verplaatsing van agrarische bedrijven" voortvloeiend uit het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM).

Op alle opdrachten en diensten van Lavrijsen Makelaardij zijn van toepassing de voorwaarden van de VBO Makelaar, zoals onder nr. 40411735 gedeponeerd bij de KvK te 's Gravenhage

Het partijdeskundig waardeadvies betreft een volledige taxatie van het af te bakenen object.

Doelstelling van het partijdeskundig waardeadvies is het vaststellen van de waarde van de gebouwen volgens de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen wordt bepaald conform de richtlijnen welke door de Dienst Landelijk Gebied in de beginjaren 2000 zijn verstrekt. Uitgangspunt daarbij is de Kwantitatieve informatie voor de Veehouderij versie 2019-2020.

Ondergetekende is bekend en deskundig in de hierboven beschreven taxatiemethodiek.

1.2 Bijzondere uitgangspunten

Er zijn geen bijzondere uitgangspunten bij de taxatieopdracht overeengekomen of door de taxateur gesteld

2. Algemene Voorwaarden

Op deze opdracht zijn de VBO Makelaar Algemene Voorwaarden Professionele opdrachtgever van toepassing welke als bijlage aan deze opdrachtbrief zijn gehecht. Vermelde voorwaarden prevaleren boven alle nog te benoemen voorwaarden en reglementen.

3. Verklaring van taxateur

Ik, **J.M.Th. Lavrijsen** verklaar hierbij dat ik :

- gekwalificeerd ben om de taxatie uit te voeren;
- in staat ben om een onafhankelijke en objectieve taxatie te leveren;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enige andere wijze ben gebonden aan (1) opdrachtgever, (2) het object, (3) de eigenaar van het object, (4) de eventuele verhuurder van het object, (5) de financier van het object of (6) eventuele andere belanghebbenden bij het object;
- de afgelopen 3 jaar niet eerder ben betrokken bij enige opdracht die zag op het onderhavige object;
- niet recentelijk betrokken ben geweest en/of binnen afzienbare tijd betrokken word bij het waarderen van enige onroerende zaak, welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling;
- over voldoende kennis en kunde beschik om een dergelijk object te taxeren;
- de taxatie zal uitvoeren in overeenstemming met de European Valuation Standards (EVS);
- de taxatie zal uitvoeren met inachtneming van het Reglement Gedrags- en Beroepsregels als vastgesteld door het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT);
- de taxatie zal uitvoeren in overeenstemming met het Reglement Kamers als vastgesteld door het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en gegeven praktijkhandreikingen;
- in geval van een klacht door de opdrachtgever mij onderwerp aan het doorlopend toezicht en de tuchtrechtspraak van het NRVT;
- beschik over een beroepsaansprakelijkheid verzekering en dat de premie van deze verzekering door mij is voldaan.

4. Gegevensverstrekking door opdrachtgever

Ik verzoek u vriendelijk mij alle noodzakelijke gegevens te verstrekken welke benodigd zijn om te komen tot een taxatie. Het betreft de volgende gegevens:

- Bouwvergunningen / tekening / voorheen opgestelde taxatierapporten

(.....= eventueel nader in te vullen bij opname)

Zolang wij niet beschikken over de benodigde stukken, kunnen wij niet gehouden worden het taxatierapport uit te brengen.

Door ondertekening van deze opdrachtbevestiging verklaart de opdrachtgever dat de door hem aangeleverde gegevens naar zijn beste wetenschap volledig en juist zijn.

Opdrachtgever verklaart dat hij de taxateur van alle relevante informatie heeft voorzien met betrekking op bezwaringen, allonges, addendum & side letter(s) opdat deze op een juiste manier verwerkt kunnen worden in de taxatie.

5. Taxatiemethode

De taxatie zal worden uitgevoerd volgens een gestandaardiseerde taxatiemethode die wij graag nader toelichten:

Kostenbenadering:
Een werkwijze die een indicatie van de waarde geeft, op basis van het economische principe dat een koper niet meer voor een object als betalen dan wat het zal kosten om een object van gelijkwaardig nut te verkrijgen, zij het door aankoop of bouw.

Omvang en reikwijdte van de taxatie

Met betrekking tot omvang en reikwijdte van de wettelijk taxatie is het volgende van belang :

5.1. Basis van de waarde

De wettelijke taxatie is een vaststelling van de **gecorrigeerde vervangingswaarde** van het object.

Onder gecorrigeerde vervangingswaarde conform de richtlijnen als destijds vastgesteld door Dienst Landelijk gebied wordt verstaan:
De hoogte van de GVW hangt af van de appervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen. De meest actuele Kwalitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) geeft aan welke gegevens gebruikt moeten worden. Het gaat bij de berekening van de GVW om het volgende:

1. *De vervangingswaarde van het bedrijfsgebouw op basis van actuele bouwkosten minus de standaard toe te kennen restwaarde van 25%*
2. *De functionele veroudering, te koppelen aan de aspecten: 'vraag naar de gebouwen (is het gebouw economisch en bouwtechnisch nog interessant?) en 'eventuele belemmeringen in de gebruiksmogelijkheden' en 'eventuele excessieve gebruikskosten'.*

5.2. Omvang recherche

Om tot een juist taxatie te komen zal taxateur ten minste maar niet uitsluitend de volgende verplichte onderzoeksgebieden onderzoeken en hierover rapporteren in het taxatierapport. Deze verplichte onderzoeksgebieden zijn:

Juridische aspecten van het vastgoed;
Gebruik van het object;
Technische omschrijving van het object;

5.3. Rapportage

De wettelijke taxatie is de verslaglegging van de door de taxateur uitgevoerde waardering. De wettelijke taxatie zal vanuit dat perspectief en in zijn geheel ondubbelzinnig, eenduidig en niet multi-interpretabel zijn. Daarnaast voldoet de wettelijke taxatie aan het doel zoals dat met opdrachtgever is overeengekomen.

In het rapport wordt de waarde peildatum voor de waardering apart vermeld, ook als deze gelijk is aan de opnamedatum dan wel de datum van uitbrengen van de rapportage. In de rapportage zal de taxateur uitvoerig melding maken van de geraadpleegde bronnen en de omvang van de verkregen en gebruikte informatie.

De wettelijke taxatie voldoet aan de eisen zoals gesteld door het NRVT- Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed. Indien afgeweken is van deze standaard zal dit door taxateur worden toegelicht middels het zogeheten COMPLY or EXPLAIN. Indien bepaalde gegevens niet openbaar gemaakt mogen worden, zal hiervan een aantekening worden opgenomen in het rapport, voorzien van een EXPLAIN.

In aanvulling op bovenstaande zal taxateur, indien van toepassing, gedetailleerd aangeven welke bijzondere uitgangspunten of vooronderstellingen zijn gehanteerd. In voorkomende gevallen zal de taxateur duidelijk maken welke (afwijkende) factoren bij de waardering van (grote) invloed zijn geweest op de uitgebrachte waarde.

De taxateur stelt het taxatierapport met bijlagen als concept beschikbaar aan de opdrachtgever. Na het uitbrengen van de conceptrapportage staat het opdrachtgever vrij om binnen 5 dagen na het uitbrengen van dit concept een reactie te geven op de rapportage. Mocht taxateur geen reactie binnen de gestelde termijn ontvangen zal het definitieve rapport worden uitgebracht.

De wettelijke taxatie wordt in samenwerking met P.W.M. Vloet REV RT opgesteld. Van een plausibiliteitsverklaring kan worden afgezien.

6. Beperking in het gebruik en de geldigheid van de taxatie

Het wettelijk taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever. Opdrachtgever mag het taxatierapport uitsluitend gebruiken voor hetgeen onder punt 1 van deze opdrachtbrief is genoemd. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Alle bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van het taxatierapport.

De wettelijke taxatie sluit niet aan bij EVS – waardebases, doch is betitelen als een scenario analyse conform reglementen als vastgesteld door het NRVT.

De finale waardering door de taxateur opgesteld leidt niet tot een marktwaarde en is niet te gebruiken voor kredietverlening en jaarverslaglegging.
De geschatte bedragen in het partijdeskundig advies zijn exclusief omzetbelasting.

Zonder toestemming van taxateur mag het taxatierapport niet worden gereproduceerd, gepubliceerd of anderszins ter beschikking worden gesteld aan derden. Ook mag niet naar de taxatie of het rapport worden verwezen zonder voorafgaande toestemming van taxateur.

De taxatie wordt vastgesteld op de waardepeildatum **28 augustus 2019**.

7. Honorarium

De taxateur en opdrachtgever zijn overeengekomen dat voor de te verrichten werkzaamheden een vergoeding aan de taxateur zal worden voldaan van **€ 95,--** per gewerkt uur, zegge : **vijfennegentig euro**.
Deze vergoeding is exclusief BTW, kadasterkosten, KvK kosten en eventuele overige verschotten.
De taxateur zal een urenstaat en gemaakte kantoorkosten bijhouden betreffende deze opdracht en deze op verzoek van opdrachtgever bij het gereedkomen van de opdracht aan hem verstrekken.
~~Voor opname van het object wordt een kilometervergoeding in rekening gebracht van **€ 0,40** per kilometer vanaf **Wegekker 11 te Reusel** naar **adres te plaats**, vice versa.~~

Taxateur behoudt zich het eigendom voor van de geleverde rapporten totdat de totale declaratie is voldaan.

8. Indienen van declaraties

Taxateur zal haar declaraties als volgt adresseren:

V-Snaar Projecten
t.o.v. John Michels
Timmermansweg 26-A
5813 AN Ysselsteyn

Indien deze gegevens niet juist zijn, wilt u dan zo vriendelijk dit in deze opdrachtbrief met een penwijziging te wijzigen? Mochten deze gegevens wijzigen lopende de opdracht, verzoek ik u mij daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

9. Overige afspraken

Taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Voor meer informatie hieromtrent verwijs ik u naar www.fiu-nederland.nl

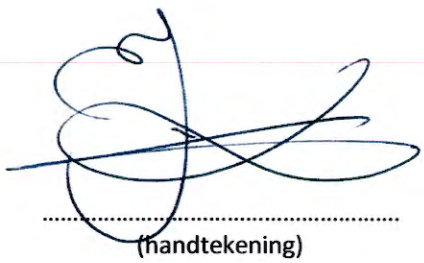
Indien u naar aanleiding van deze opdrachtbrief nog vragen heeft, verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Lavrijsen Makelaardij

Voor akkoord:
Datum : **27 augustus 2019**

Te Reusel
Naam Opdrachtnemer : **J.M.Th. Lavrijsen**



.....
(handtekening)

Te Ysselsteyn
Naam Opdrachtgever : **J. Michels**



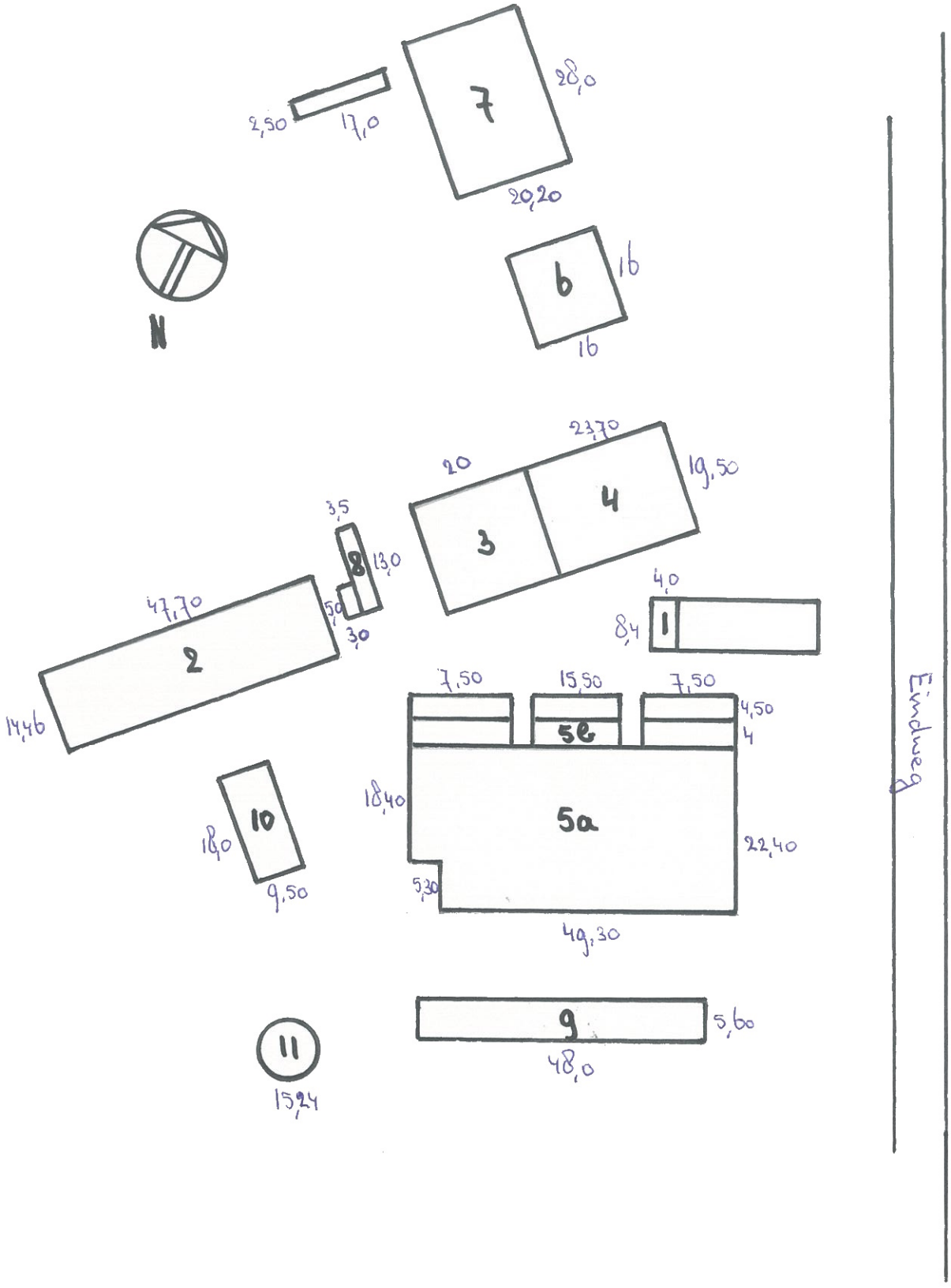
.....
(handtekening)

Bijlage(n)
VBO Makelaar Algemene Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers


Eindweg
566 m2
43 m2
256 m2
0
10
20
30
40 m

C.J.G. Braks

'Ligging gebouwen'



FOTOBLAD EINDWEG 13 MIDDELAAR













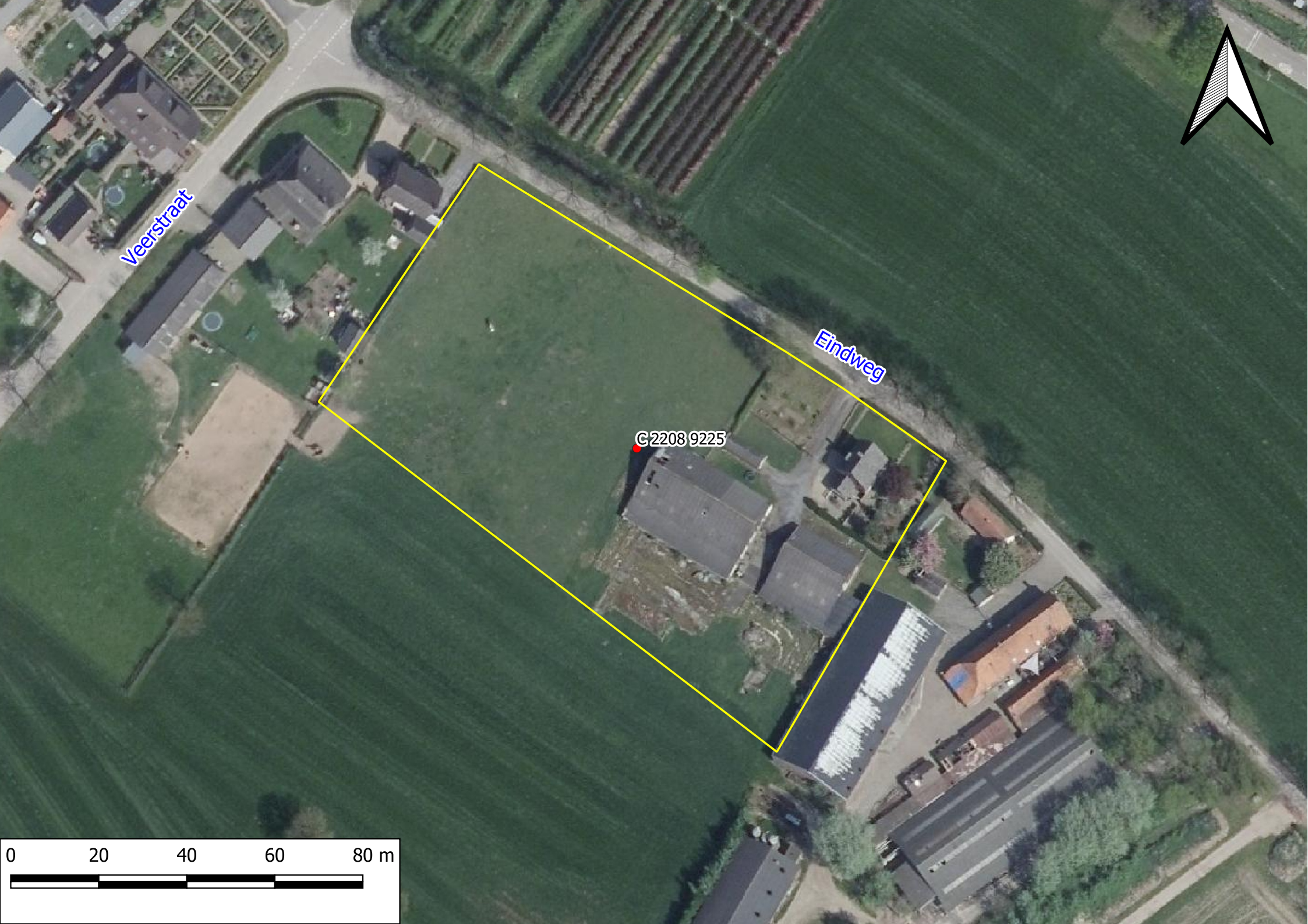




FOTOBLAD EINDWEG 13 MIDDELAAR






Veerstraat
Eindweg
C 2208 9225
0
20
40
60
80 m

kadaster

BETREFT
Mook en Middelaar C 2208

UW REFERENTIE
Taxatie

GELEVERD OP
03-09-2019 - 09:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11040314709

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
02-09-2019 - 09:29

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-09-2019 - 09:29

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Mook en Middelaar C 2208 Kadastrale objectidentificatie : 034160220870000
Locatie	Eindweg 13 6587 AC Middelaar Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	9.225 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190779 - 415934
Omschrijving	Wonen (agrarisch) Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Mook en Middelaar C 717

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 1847/61 Roermond		
Naam gerechtigde	De heer Josephus Leonardus Jacobus Braks		
Adres	Eindweg 13 6587 AC MIDDELAAR		
Geboren	10-10-1933	**te**	MOOK EN MIDDE-LAAR
Overleden	05-07-2010 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

BEWARING: ROERMOND

In bewaring genomen: -6 FEB. 1967

1847/61. 1/73

Dagregister

Deel 276 Nr. 907

De Hypotheekbewaarder,

~~met~~ / zonder vervolgblad

M.

Aantekeningen:

Mook en Middelaar 172 ged.

Heden de derde februari negentien honderd zeven en zestig, verschenen voor mij, Arnold Otto Joseph Antoon Bloemarts, notaris ter standplaats Gennep, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen: -

I. De heer CORNELIS JACOBUS BRAKS, landbouwer, geboren op vijf augustus achttien honderd zeven en negentig te Escharen, gehuwd met mevrouw Helena Jacoba Arts, wonende te MIDDELAAR, gemeente Mook en Middelaar, Eindweg 9. - - - - - - - - - - - -

II. De heer JOSEPHUS LEONARDUS JACOBUS BRAKS, landbouwer, geboren te Middelaar op tien oktober negentien honderd drie en dertig, ongehuwd, wonende te voormeld MIDDELAAR, Eindweg 9.

Comparant sub I, hierna te noemen "verkoper", verklaarde te hebben verkocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen aan comparant sub II, hierna te noemen "koper", die verklaarde te eigen behoeve te hebben gekocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom aan te nemen: - - - - - - - -

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

" Een perceel bouwland gelegen te Middelaar aan de Eindweg,
" ter grootte van circa een hectare vijf en negentig are, zoals ter plaatse is afgepaald, kadastraal bekend als een ongeveer noord-westelijk gedeelte van het kadastrale perceel
" gemeente Mook en Middelaar sectie C nummer 172; ter volle
" diepte van het perceel en ter breedte, gemeten vanuit de
" grens van het perceel, eigendom van de heer ten Haaf, van
" circa een honderd dertig meter". - - - - - - - - - - - - - - - - -

Voormeld perceel is aan verkoper in eigendom aangekomen door toedeling bij ruilverkaveling blijkens akte op drie en twintig oktober negentien honderd drie en vijftig voor notaris Hulsebosch te Gennep verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Roermond diezelfde dag in deel 1352 nummer 115. - -

De comparanten verklaarden dat deze koopovereenkomst is gesloten voor de prijs van TWAALF DUIZEND GULDEN (f.12.000,--), welke koopsom de comparant sub I verklaarde van comparant sub II te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij deze zonder enig voorbehoud. -

De comparanten verklaarden voorts dat deze koopovereenkomst is gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen: - - - - -

1). Het verkochte wordt aanvaard, onverminderd het elders in deze akte bepaalde, in de staat waarin het zich bevindt, met al deszelfs heersende en lijdende erfdienstbaarheden, lusten, lasten en gebreken en zonder waarborg voor de opgegeven maat; het verschil tussen de werkelijke maat van het verkochte en die in deze akte uitgedrukt, hoe groot ook, komt geheel ten bate of schade van de koper. - - - - - - - -

2). De grondbelasting en alle andere eigenaarslasten die van het verkochte geheven worden, zijn voor rekening van de koper vanaf een januari negentien honderd zeven en zestig. -

3). Verkoper verleent geen andere vrijwaring dan alleen voor de bevoegdheid tot leveren en de levering vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen en beslag en vrij van pacht. -

4). Koper kan het verkochte in eigen gebruik en genot aanvaarden op heden. -

5). De ontbinding dezer overeenkomst ingevolge het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitdrukkelijk uitgesloten. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Wet van 28 februari 1947, Stb. H 66
Hypotheken nr. 4A

506090*

6).De kosten dezer akte alsmede die op de overdracht en de levering vallende, zijn voor rekening van de koper. - - - - -
7).Koper kan zich de eigendom van het verkochte verschaffen door de overschrijving dezer akte of van een afschrift of uittreksel daarvan, in de daartoe bestemde openbare registers. -
Tenslotte verklaarden comparanten dat voor alles wat deze akte betreft, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie wordt gekozen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuutakte. -
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. - - - - - - - - - -
Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Gennep, ten tijde als in het hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Hubertus Theodorus Nogarede, notarisklerk en Gerard Christiaan Bernard Willem Toonen, assistent-boekhouder, beiden wonende te Gennep, als getuigen. - - - - - - - - - - - -
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend. - - - - - - - - - - - - -
C.J.Braks, J.Braks, G.Toonen, H.Nogarede, Arn.Bloemarts nots. - - - - -
.

VOOR AFSCHRIFT.
(w.g.). Arn.Bloemarts nots.

De ondergetekende, Arnold Otto Joseph Antoon Bloemarts, notaris ter standplaats Gennep,(in te lees:) verklaart dat bovenstaand afschrift gelijkluidend is met het door hem ter overschrijving aangeboden stuk.

Bloemarts
nots.

Terug naar zoeken

Een plan kiezen

Eindweg 13, 6587AC Middelaar

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 5 gemeentelijke, 29 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente | Provincie | Rijk

bestemmingsplannen 2

Welk bestemmingsplan? Keuzehulp

Mookerplas e.o., 1e herziening
bestemmingsplan, geheel in werking (vastgesteld 12-07-2018)

Mookerplas e.o., 1e herziening
bestemmingsplan, geheel in werking (vastgesteld 11-05-2017) ◊

structuurvisies 3

Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg
structuurvisie, vastgesteld (07-04-2016)

Structuurvisie Toerisme en recreatie
structuurvisie, vastgesteld (07-03-2013)

Kwaliteitsmenu Mookerplas en omgeving
structuurvisie, vastgesteld (08-03-2012)



Mookerplas e.o., 1e herziening

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Mook en Middelaar
status	geheel in werking (vastgesteld 12-07-2018)

Toon meer

Plandocumenten

- regels
- toelichting
- bijlage bij de regels
- bijlage bij de toelichting

Toon meer

Gerelateerde plannen (2)

Plekinfo

- enkelbestemming: Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden
- dubbelbestemming: Waarde - Archeologie
- bouwvlak
- functieaanduiding: intensieve veehouderij

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 03-09-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

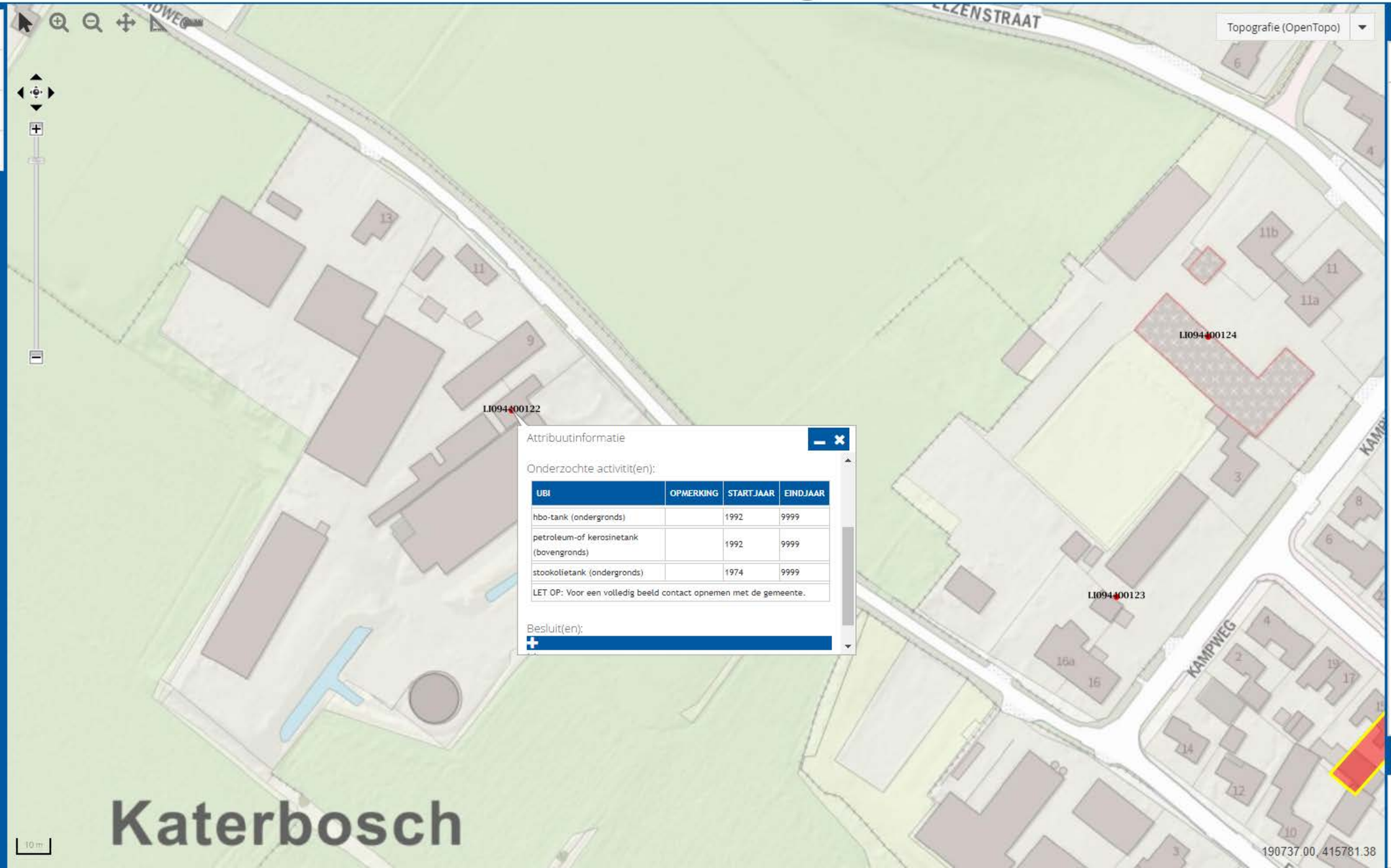
2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.



Attribuutinformatie

Onderzochte activitit(en):

UBI	OPMERKING	STARTJAAR	EINDJAAR
hbo-tank (ondergronds)		1992	9999
petroleum-of kerosinetank (bovengronds)		1992	9999
stookolietank (ondergronds)		1974	9999
LET OP: Voor een volledig beeld contact opnemen met de gemeente.			

Besluit(en):

Bibliotheek | Legenda | Filteren

Alle lagen uitschakelen

- Aardkunde en bodem
- Bestemmingsplannen
- Cultuurhistorie
- Economie en bedrijvigheid
- Grenzen
- Infrastructuur
- Kadaster
- Landbouw
- Landgebruik
- Landschap
- Milieu
- Natuur
- Omgevingsverordening 2014
- Ontgrondingen
- POL
- Provinciale plannen
- Topografie
- Water
- BGT

Transparantie

Transparantie bestemmingsplan:

Bijlage C, Offerte onderzoeks- en advieskosten

MICHELS ADVIES

Michels Advies
Timmermannsweg 26-A
5813 AN Ysselsteyn (L)

T: 0478 – 54 20 20
M: 06 – 53 28 56 86
info@michelsadvies.nl
www.michelsadvies.nl

KvK Venlo: HR 12027494
Rabobank: NL88RABO0159305160
BTW: 1604.76.884.B.01

V-snaar Projecten b.v.
T.a.v. John Michels
Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn

Ysselsteyn, 11 september 2019

Betreft: Offerte onderzoeks- en advieskosten perceel aan de Kempkensberg 7a te Ysselsteyn.

Geachte heer Michels,

Onderstaand doe ik u conform afspraak een offerte toekomen voor de onderzoeks- en advieskosten voor het te verwerven perceel aan de Kempkensberg 7a te Ysselsteyn, eigendom van V-snaar Projecten b.v. Op het te verwerven perceel wordt een varkenshouderij gevestigd, de bestaande varkenshouderijen aan de Eindweg 9 en 13 te Middelaar worden hier naar toe verplaatst.

Quickscan mogelijkheden nieuwvestiging, begeleiding juridische en fiscale advisering over opzet plan 60 uur x € 95,00 =	**€ 5700,00**
Juridische en fiscale advisering opzet plan (inhuur derden)	**€ 3600,00**
Opstellen bedrijfsplan(nen), begeleiding aanvragen financieringen etc. 40 uur x € 95,00	**€ 3800,00**
Archeologisch bureauonderzoek (er is van uit gegaan dat er geen vervolgonderzoek door middel van veld-onderzoek, proefsleuven of dergelijke hoeft plaats te vinden)	**€ 2400,00**
Onderzoek flora en fauna	**€ 1100,00**
Sonderingsonderzoeken en funderingsadviezen	**€ 800,00**
Verkennend bodemonderzoek (standaard pakket grond + organische bestrijdingsmiddelen grond)	**€ 3300,00**

MICHELS ADVIES

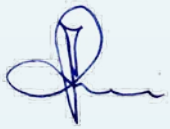
Plan voor landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing en waterdoorrekening	**€ 3500,00**
Schrijven postzegelbestemmingsplan met ruimtelijke onderbouwing, planMER, omgevingsdialoog, opstellen planregels en verbeelding, overleggen met gemeente en (eventueel) Provincie, aanvraag vergunning Wet Natuurbescherming etc. 240 uur x € 95,00 =	**€ 22800,00**
Totaalbedrag	**€ 47000,00**

Bovenstaande bedragen zijn exclusief 21% btw.

Niet gerekend en niet inbegrepen in deze offerte:
- **vervolgonderzoeken flora en fauna, bodem en archeologie**
- **aanvragen omgevingsvergunning(en)**
- **legeskosten en eventuele afdrachten uit grondexploitatie-overeenkomsten en Limburgs KwaliteitsMenu**
- **kosten aanbesteding en bouwbegeleiding**
- **kosten van compenserende of kwaliteitsverbeterende maatregelen**
- **niet genoemde kosten**

Ik ga er van uit u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt en zie uw reactie gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,



John Michels

Voor akkoord:

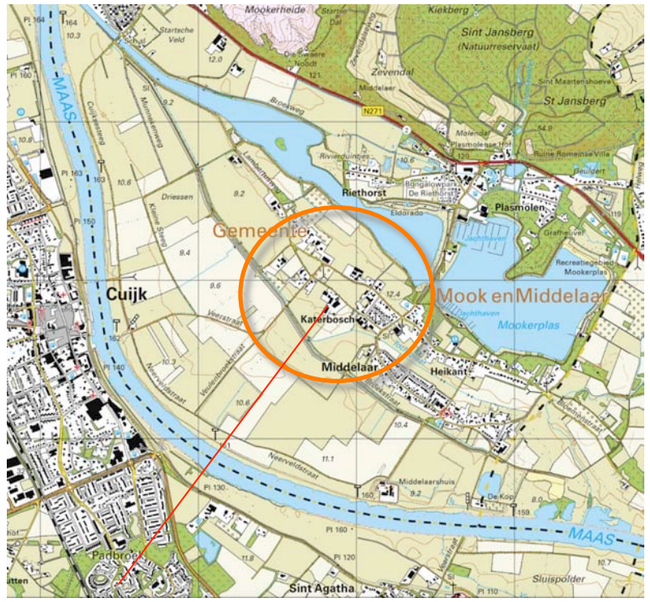
J.P.M. Michels
V-snaar Projecten b.v.

Datum:

Bijlage D, Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing
Guido Paumen

LIGGING

Het plangebied is gelegen tussen de Maas en de Mookerplas, ten noordwesten van de kern Middelaar. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

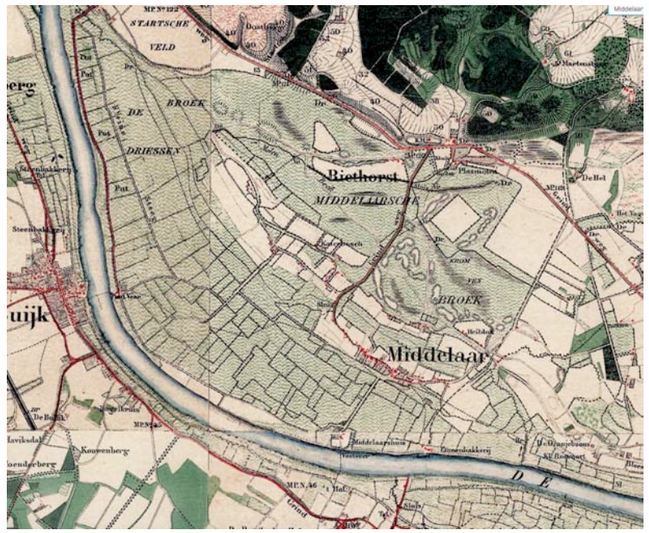


het plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

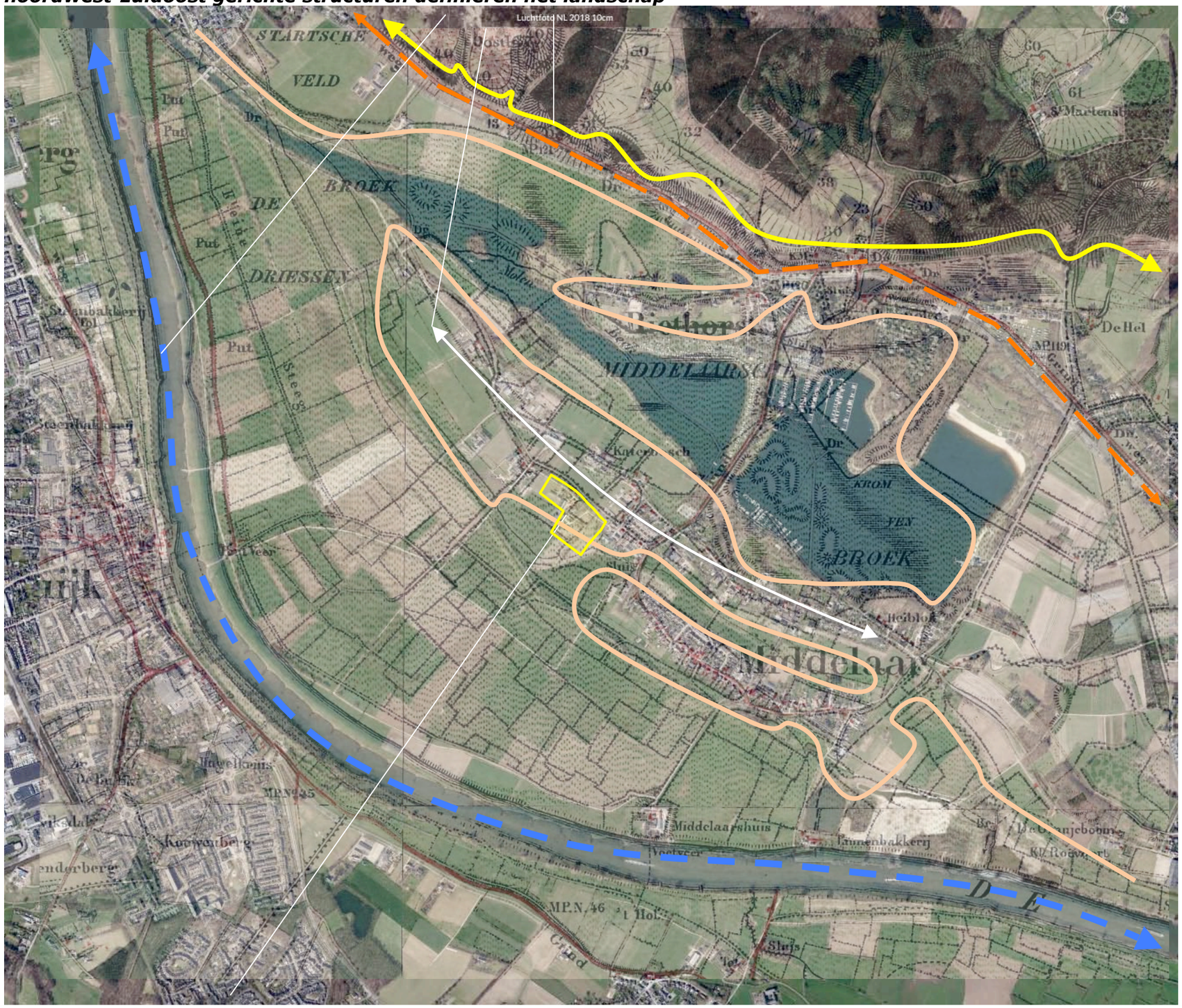
CONTEXT: SITUATIE 1869

In 1868 werd al bebouwing aan de westkant van het plangebied gekarteerd. Het was gesitueerd op een noordwest-zuidoostgerichte, grotendeels hoogwatervrij gelegen complex van ruggen met bouwland in een overwegend door (lager gelegen) grasland gekleurd landschap tussen de Maas en de voet van de ten noordoosten gelegen stuwwal.
Het gebied ten zuidwesten van de rug met bouwland werd regelmatig door de Maas overstroomd. Ten noordoosten van de rug bevond zich het Middelaarsche Broek; een door kwel van de Stuwwal en grondwater-bewegingen onder invloed van de Maas getekend gebied. Ten noordoosten van Middelaar bevonden zich kleinere rivierduinen en opduikingen.
Kenmerkend voor het oorspronkelijke landschap is het voorkomen van noordwest-zuidoost gerichte structuurdragers; de Maas, de ruggen van Middelaar, de stuwwal, de rijksweg aan de voet van de stuwwal. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1868

noordwest-zuidoost gerichte structuren definieren het landschap

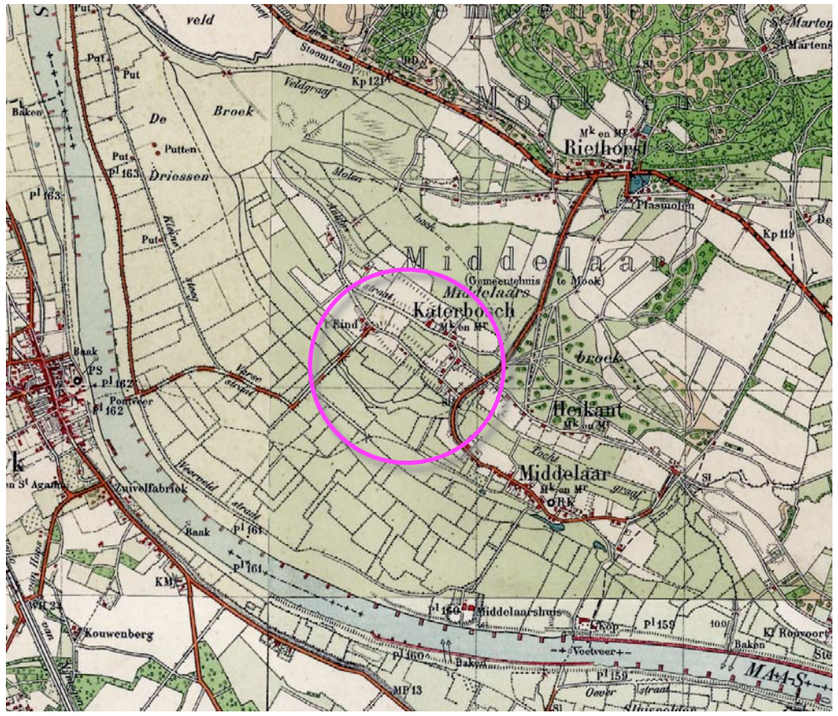


1869 plangebied gelegen op een rug van ouder bouwland

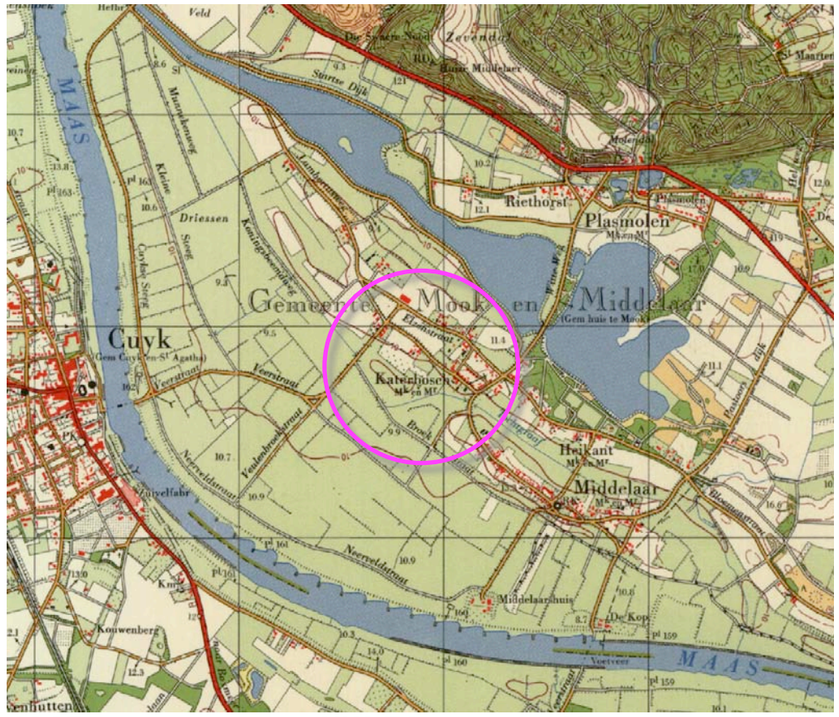
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS CONTEXT

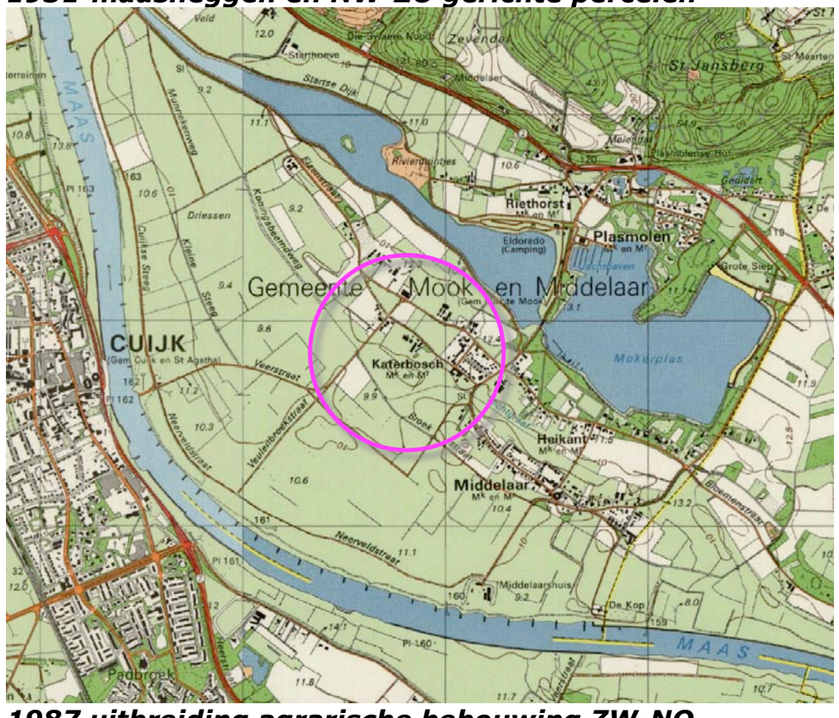
In de 2e helft van de 20ste eeuw werd de ontwatering van het Middelaarsche Broek verbeterd en werd het broek grotendeels in gebruik genomen als grasland. Het gebied met rivierduinen ten noordoosten van Middelaar werd bebost. Het gebied ten zuidwesten van het plangebied werd getekend door maasheggen met doorschietende bomenrijen. De langste zijde van de door maasheggen omgeven percelen was meestal noord-west zuidoost (NW-ZO) gericht. Na de tweede wereldoorlog werden de maasheggen voor een groot deel gerooid, percelen werden samengevoegd. De langgerekte NW-ZO gerichte Mookerplas werd gegraven en bracht recreatieve ontwikkelingen naar de context van het plangebied. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1931 en 1967 rechtsboven.
In de navolgende jaren voerde de schaalvergroting en intensivering in de landbouw naar een uitbreiding van de agrarische bebouwing op de erven in de context en in het plangebied zelf. Een groot deel van de stallen werden loodrecht op de structuurdragers volgende wegen gebouwd. In de jaren negentig stagneerden de uitbreidingen. De overstromingen in de jaren negentig voerden naar de aanleg van een waterkering. De dijk wordt begeleid door een bomenrij en vormt een markante begrenzing en NW-ZO gerichte structuurdrager in het landschap. Zie de karteringen uit 1987 en 1998 rechtsonder.



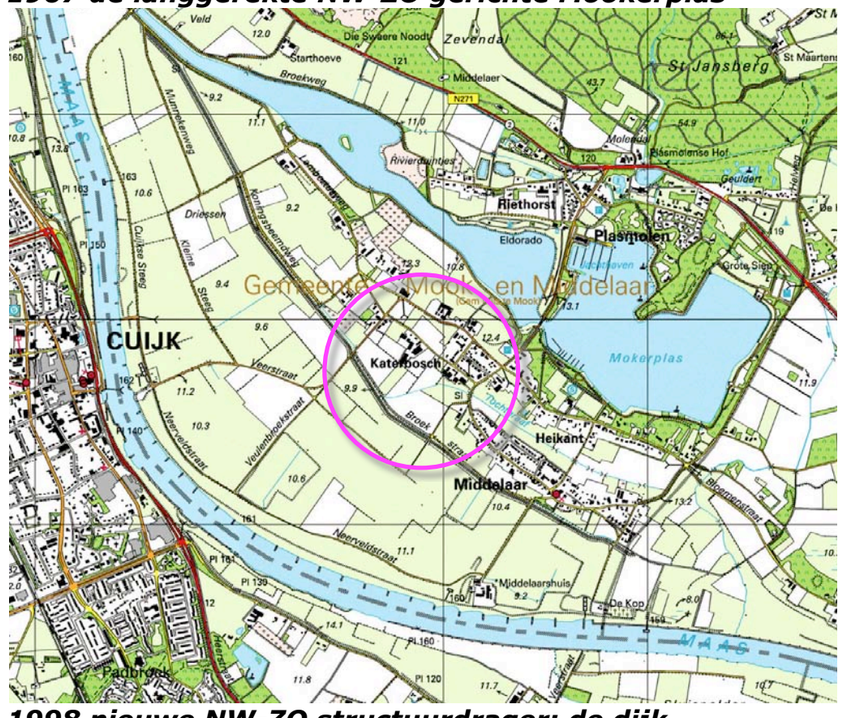
1931 maasheggen en NW-ZO gerichte percelen



1967 de langgerekte NW-ZO gerichte Mookerplas



1987 uitbreiding agrarische bebouwing ZW-NO

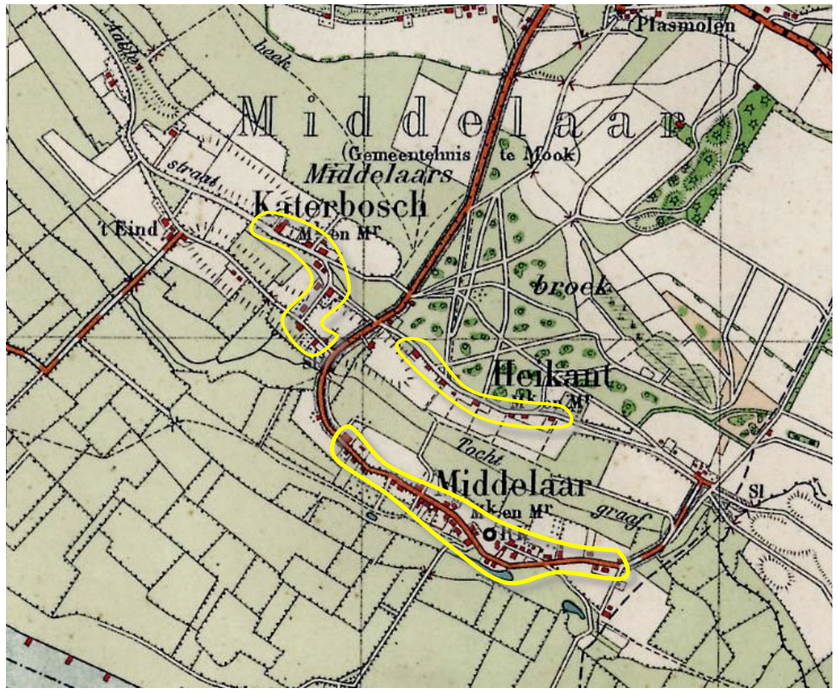


1998 nieuwe NW-ZO structuurdrager; de dijk

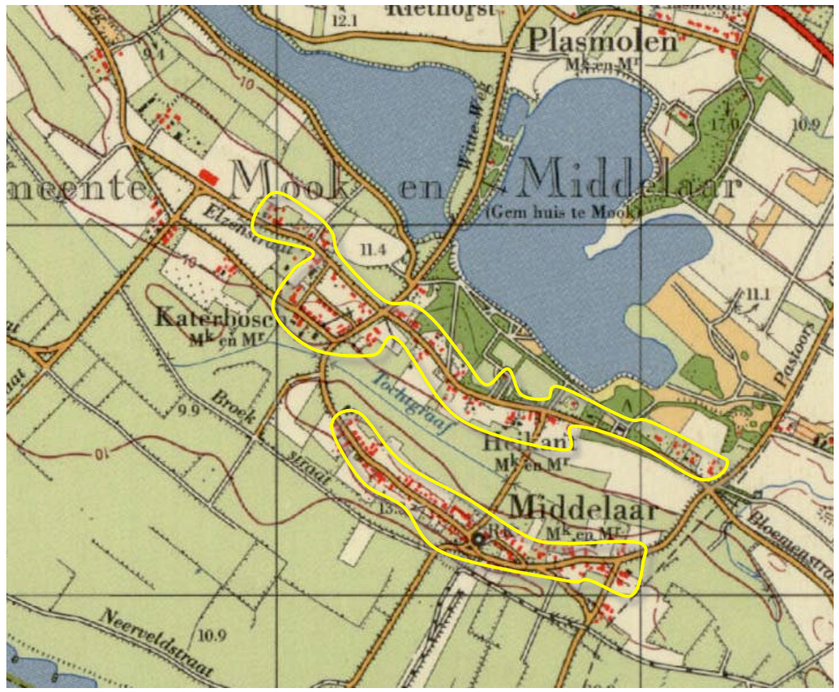
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS MIDDELAAR

Tot in de periode vlak na de Tweede wereldoorlog was de bebouwing in de context van het plangebied geconcentreerd in drie clusters: Middelaar, Katerbosch en Heikant. In de latere jaren vijftig en de jaren zestig werd de bebouwing in deze clusters uitgebreid en groeiden Katerbosch en Heikant aan elkaar. In Katerbosch werd een wijkje met kleinere percelen en twee onder 1 kap woningen gerealiseerd. Langs de Heikant werden vrijstaande woningen op grotere percelen gebouwd en waren vanaf de weg doorkijken op de plas en het dal van de Tochtgraaf mogelijk. Zie de karteringen uit 1931 en 1967 rechtsboven.
In de laatse decennia van de 20ste eeuw werden de 'overgebleven' weitjes tussen de erven Heikant gaandeweg bebouwd en ontstond in Heikant een tweezijdig bebouwde lintbebouwing. De bebouwing op de van oorsprong agrarische erven rond Katerbosch werd uitgebreid in het kader van de schaalvergroting in de landbouw. Verdere ontwikkeling van woonbebouwing stagneerde hier. Het bebouwingslint Middelaar onderging in de jaren zestig al een verdichting. In de decennia daarna werd het lint ten noordwesten van de kerk verdubbeld en werden een duidelijk lager gelegen parallelweg met woonbebouwing gerealiseerd. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1987 en 1998 rechtsonder.



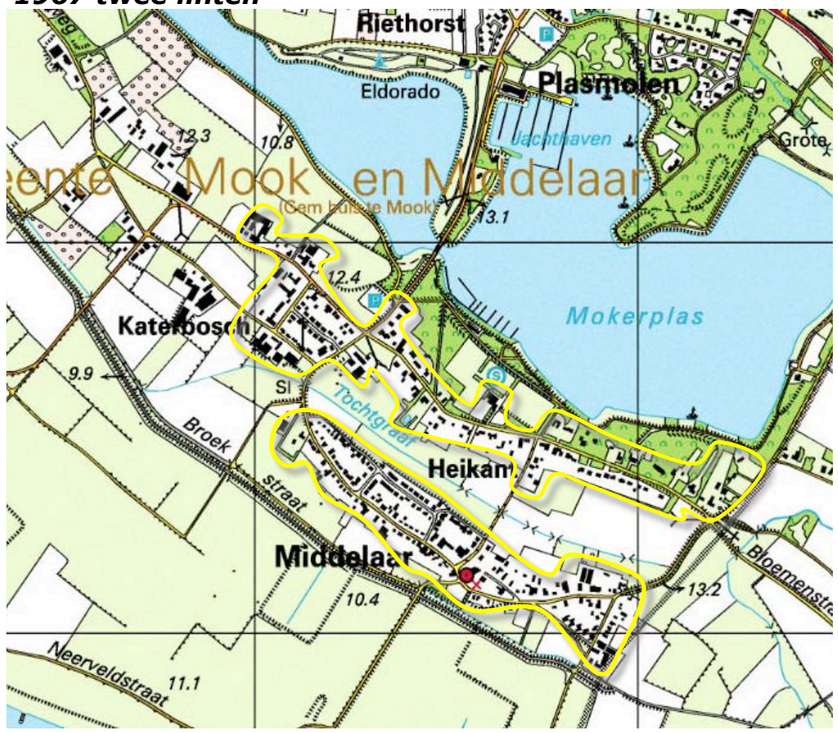
1931 twee linten en een cluster



1967 twee linten



1987 verdichting van de linten

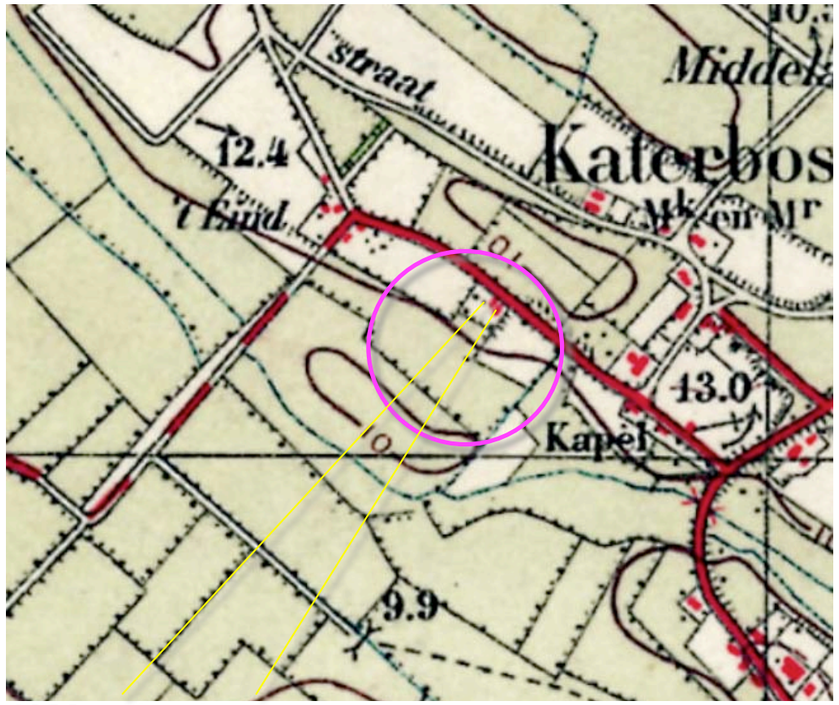


1998 parallelweg

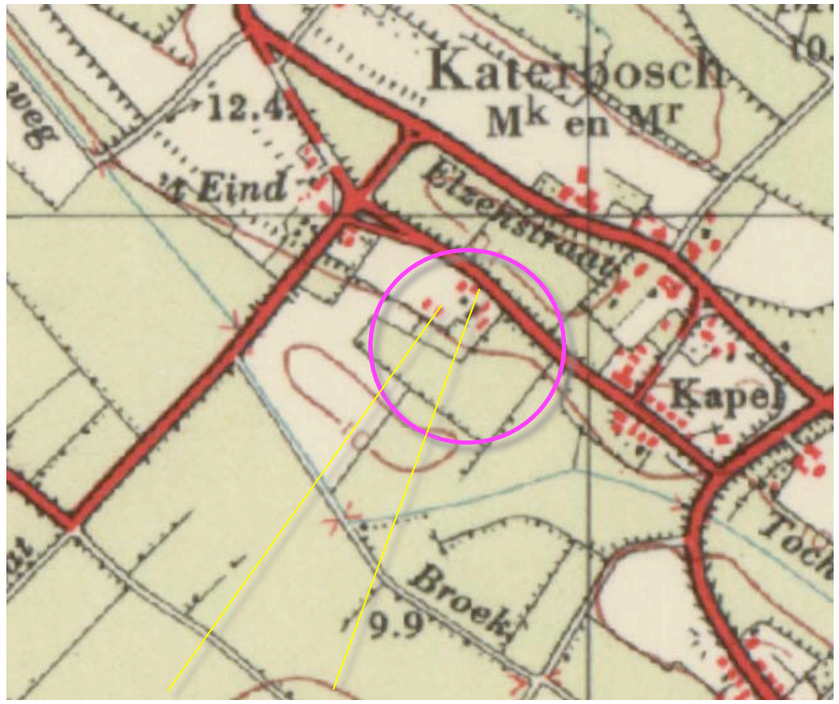
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS PLANGEBIED

In het plangebied veranderde in de eerste helft van de 20ste eeuw relatief weinig. Nabij de weg bevonden zich twee loodrecht op de weg gerichte bebouwingen. Het gebouw aan de zuidoostkant betreft de oorspronkelijk langgevelhoeve. Hoeve en stal werden omgeven door hagen en bomenrijen. De percelen ten noordwesten en zuidoosten van het erf waren in gebruik als bouwland.
In de jaren na de tweede wereldoorlog werd de bebouwing met name in noordwestelijke richting uitgebreid; in 1958 werden diverse kleinere stallen en een noodwoning ten noordwesten van de hoeve gekarteerd. De erfbeplantingen ruimden het veld, het ten zuidoosten gelegen perceel werd in gebruik genomen als weiland. Zie de karteringen uit 1938 en 1958 rechtsboven.
In de navolgende jaren werden de kleinere stallen vervangen door grootschaligere gebouwen en werd een nieuwe bedrijfswoning aan de noordwestkant van het plangebied gerealiseerd; in 1978 werden een aantal grotere stallen aan de noordwestkant en een grotere stal aan de zuidoostkant van de hoeve en een klein bosje aan de zuidoostkant van het plangebied gekarteerd. In de navolgende decennia werden grotere stallen ten zuidoosten en zuidwesten van de oude hoeve toegevoegd. Het bosje werd in 1998 niet meer gekarteerd. Ten westen van de stal aan de zuidwestkant werd een steilrand aangeduid; het terrein werd opgehoogd ten behoeve van de realisatie van de stal. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1994 en 2011 rechtsonder.



1938 stal en hoeve



1958 stalletjes en noodwoning



1978 nieuwe bedrijfswoning en stallen, bosje



1998 steilrand en grotere stallen aan ZW- en ZO-kant

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJK KADER 2019

Anno 2019 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

a) de ten zuidwesten gelegen dijk en de bomenrij langs de dijk,
b) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, noorden en noordoosten gelegen buurerven,
c) de bomenrijen langs de Elzenstraat en de Eindweg zelf,
d) hagen en daar uit doorgeschoten bomenrijen op kavelgrenzen ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied,
e) de bebouwing en beplanting op de erven aan de rand van de kern Middelaar.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) dijk en bomenrij b) bebouwing en beplanting op de buureven c) bomenrijen Eindweg en Elzenstraat



d) doorgeschoten hagen en bomen ***e) bebouwing en beplanting op erven van Middelaar***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

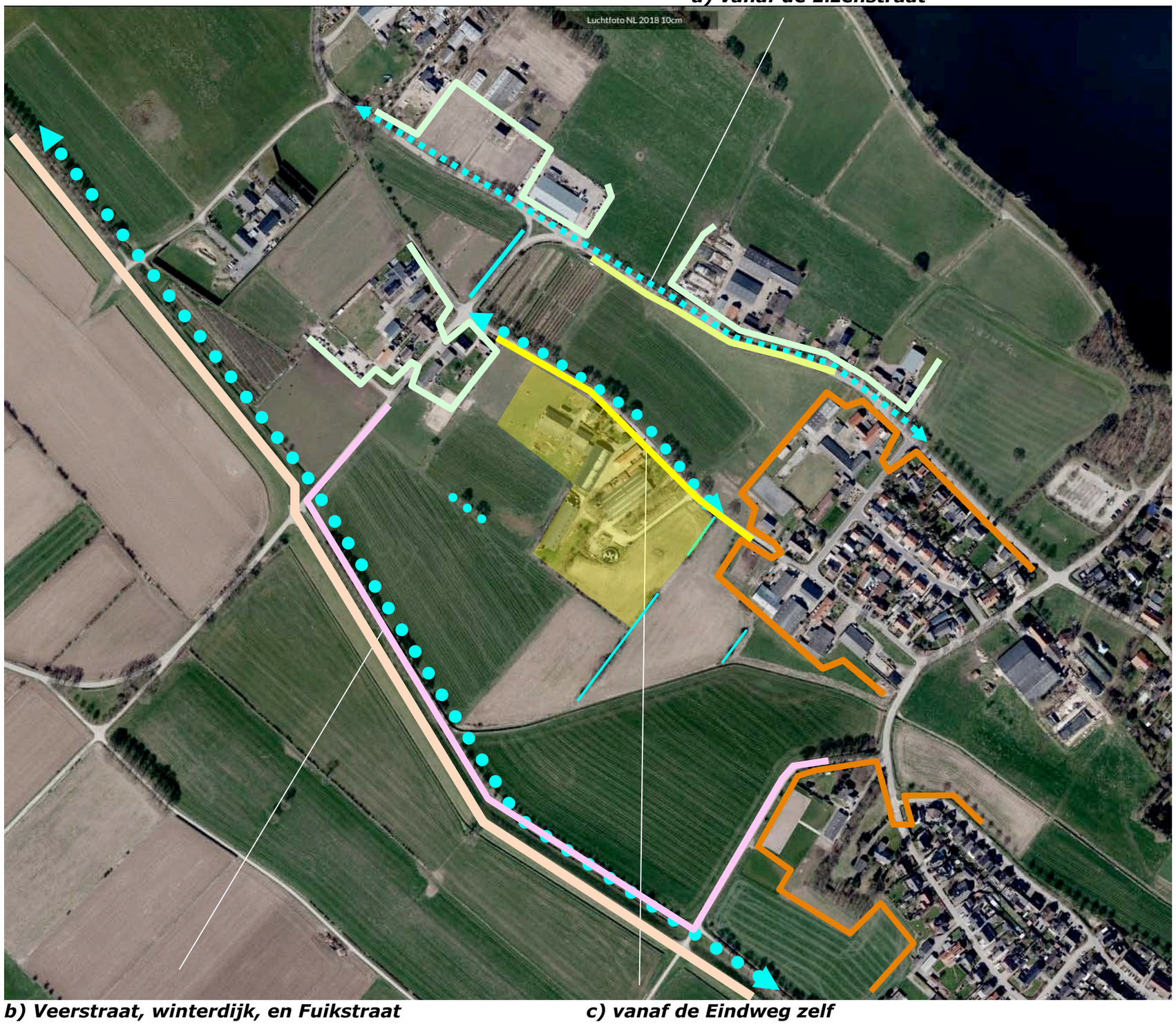
RUIMTELIJKE BELEVING 2019

Het plangebied is tamelijk verscholen, gesitueerd. Het kan worden waargenomen vanaf;

a) de ten noordoosten gelegen Elzenstraat,
b) delen van de ten noordwesten gelegen Veerstraat, de ten zuidwesten gelegen winterdijk en delen van de Fuikstraat, ten zuidoosten van het plangebied,
e) de Eindweg zelf ter hoogte van en nabij het plangebied.

Zie de markeringen in luchtfoto rechts.

a) vanaf de Elzenstraat



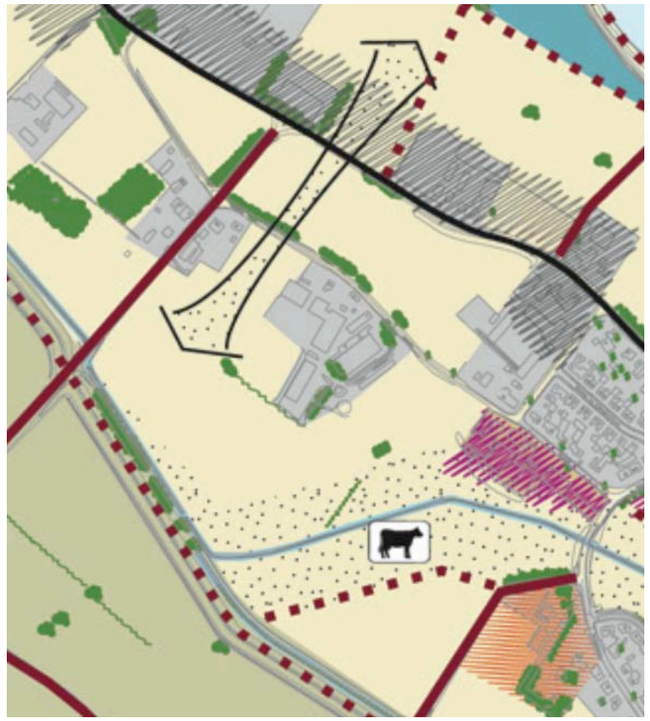
b) Veerstraat, winterdijk, en Fuikstraat ***c) vanaf de Eindweg zelf***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

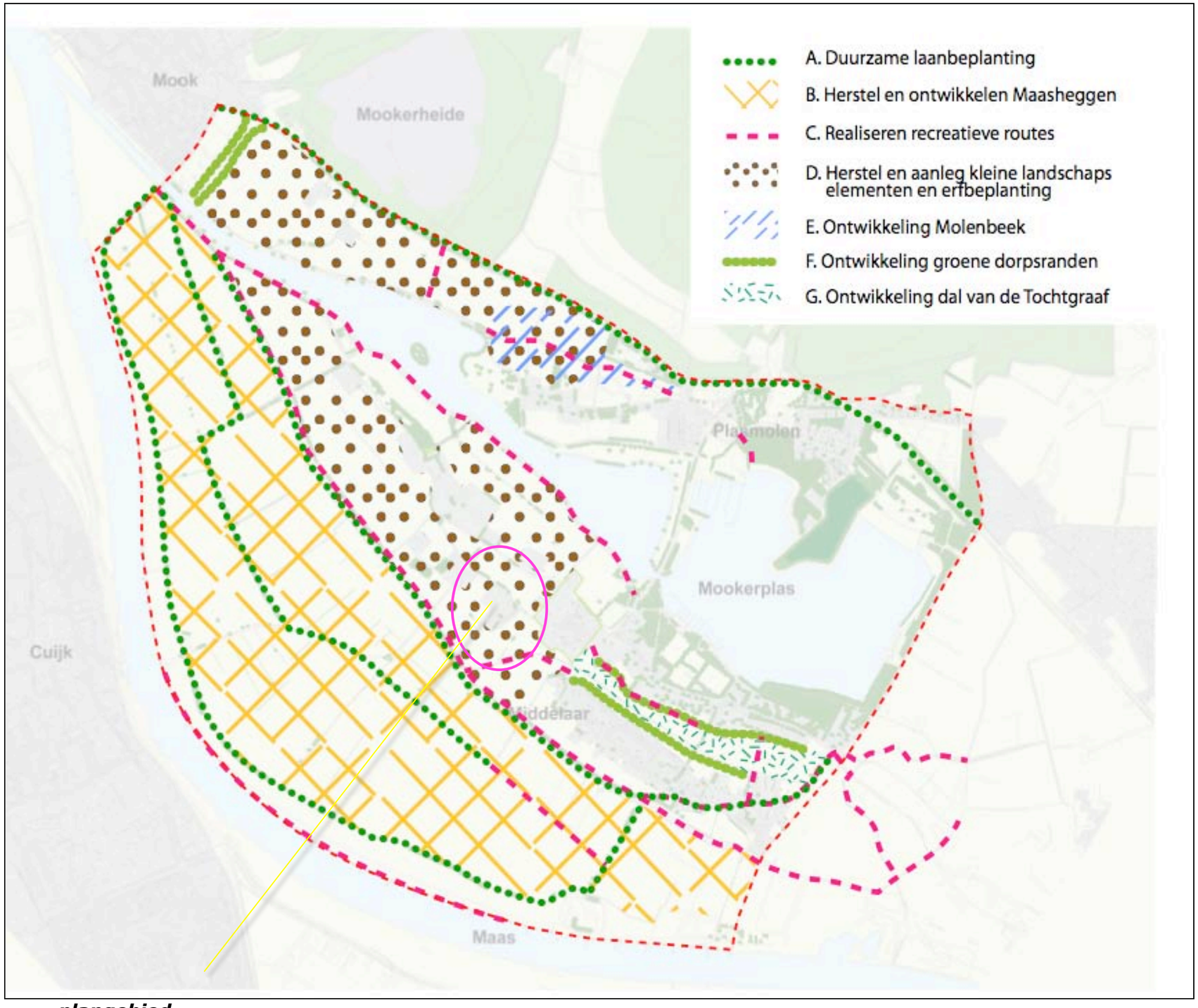
STRUCTUURVISIE MOOKERPLAS

In de uit 2009 daterende structuurvisie Mookerplas wordt het plangebied gerangschikt als bebouwd erf in een agrarische context. De zone ten noordwesten van het plangebied is open te houden; de hier aanwezige doorkijk is te bewaren of te versterken. Zie de uitsnede van de plankaart hieronder

.



Kwaliteitsmenu
In het kwaliteitsmenu wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in een gebied waar het herstel en de aanleg van kleine landschapselementen en erfbeplanting wordt nagestreefd. Zie de plankaart rechts.



plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D-BEELDEN - EINDWEG

1) Vanaf de Eindweg komend uit het zuidoosten toont zich na de passage van het buurerf de zuidoostkant en de noordoostkant van het plangebied aan het verkeer; losse hagen met doorgeschoten bomen, geschoren hagen en bomengroepen bepalen het beeld; zie de foto's rechtsboven.
2) Vanaf de Eindweg plangebied komend uit het zuidoosten nabij het plangebied toont zich een deel van de noordoostkant; geschoren hagen en bomen bepalen het beeld, schermen de bebouwing af.
3) Vanaf de Eindkweg komend uit het noordwesten ter hoogte van het plangebied toont zich de een deel van de noordoostkant; de woningen tonen zich in een door de geschoren haag gevormd groen kader.
4) Vanaf de Eindweg komend uit het noordwesten toont zich de noordwestkant aan het verkeer; de bebouwing is beeldbepalend.



Standplaats fotograaf





1) komend uit het zuidoosten; zuidoostkant en de noordoostkant tonen zich, hagen en bomen bepalen het beeld



2) uit het zuidoosten komend ter hoogte plangebied



3) uit het noordwesten ter hoogte plangebied

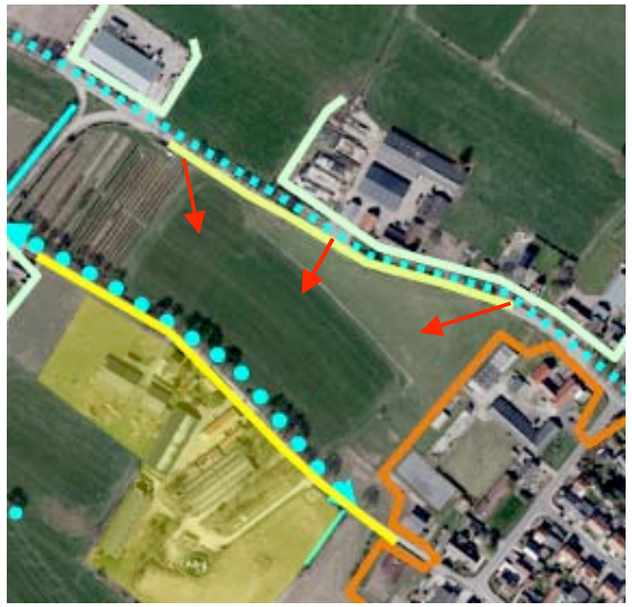


4) vanaf de Eindweg, komend uit het noordwesten tonen zich de noordwestkant en de noordoostkant

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D-BEELDEN - ELZENSTRAAT

Vanaf de Elzenstraat toont zich de noordoostkant van het plangebied langere tijd aan het verkeer; de woningen, bomenrijen en bomengroepen bepalen het beeld; de woningen zijn duidelijk op een rug gesitueerd.



Standplaats fotograaf



1) komend uit het zuidoosten



2) ter hoogte van het plangebied

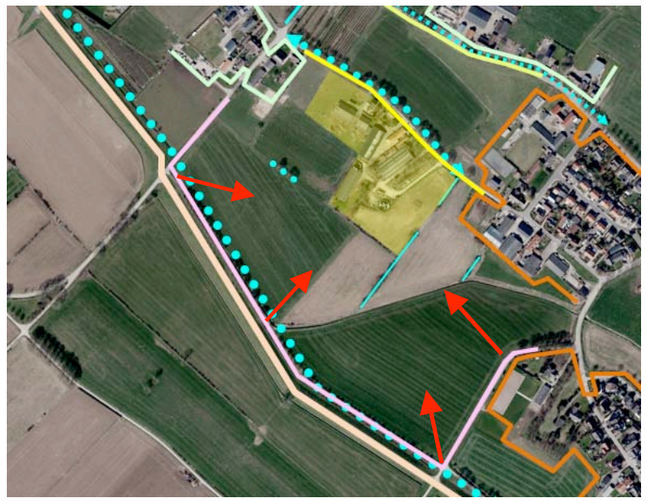


3) komend uit het noordwesten

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D-BEELDEN - DE DIJK

1) Vanaf de Veerstraat en de ten zuidwesten gelegen winterdijk toont zich de noordwestkant en zuidwestkant van het plangebied over grotere afstand.
2) Vanaf de onverharde weg aan de voet van de dijk toont zich de zuidwestkant van het plangebied aan het verkeer.
3) Vanaf de aansluiting van de Fuikstraat op de winterdijk tonen zich een deel van de zuidwestkant en de zuidoostkant aan het verkeer; het plangebied wordt voor een deel aan het zicht ontrokken door landschapselementen ten zuiden van het plangebied.
4) Vanaf de Fuikstraat zijn incidentele doorkijken op de zuidoostkant van het plangebied mogelijk; het plangebied wordt grotendeels afgeschermd door landschapselementen ten zuiden van het plangebied.



Standplaats fotograaf





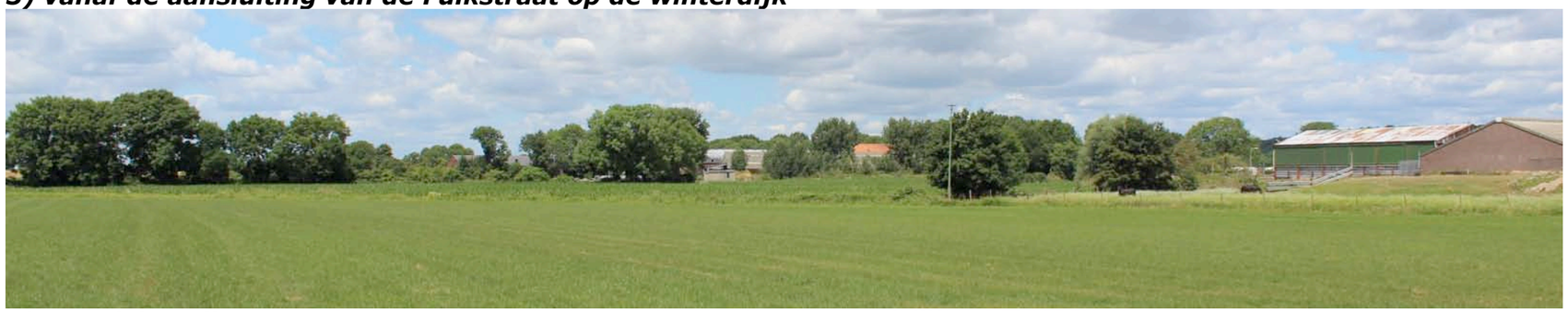
1) vanaf de Veerstraat en de winterdijk



2) vanaf onverharde weg aan de voet van de dijk



3) vanaf de aansluiting van de Fuikstraat op de winterdijk



4) vanaf de Fuikstraat

KADASTRAAL – 1:1250

Het plangebied betreft de bouwkavels van de agarische bedrijven gesitueerd aan de Eindweg 9 en 11/13. De basis voor de herontwikkeling vormt het gezamenlijke bouwvlak. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

feitelijk plangebied
Het is niet wenselijk de binnen het bouwvlak gelegen ruimte ten zuidwesten van de huidige bebouwing in de herontwikkeling te betrekken; op grond hiervan worden de contouren van het plangebied als rechts weergegeven gedefinieerd. De omvang van het gebied is per saldo gelijk. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Kadastrale percelen
Het voorliggend plangebied omvat de percelen 1834, 1835 en een deel van 2208 gelegen in de sectie C van de kadastrale gemeente Mook.



uitsnede bestemmingsplan

bouwvlak



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

a) drie bedrijfswoningen met bijbehorende bergingen aan de noordoostkant van het plangebied,
b) twee met de nok parallel aan de weg gelegen stallen aan de westkant van het plangebied,
c) drie met de nok dwars op de weg gelegen stallen in het centrum van het plangebied.
d) een mestsilo en voeropslagen ten zuidoosten van deze stallen.

Zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bebouwing

a) twee stallen aan de noordwestkant ***b) drie bedrijfswoningen met bergingen aan de noordoostkant***

c) drie stallen aan de zuidwestkant ***d) voeropslagen en mestsilo***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via een inrit ten noordwesten van de bedrijfswoning met huisnummer 13, een inrit tussen de bedrijfswoningen met huisnummer 11 en 9 een twee inritten ten zuidoosten van de stal aan de zuidoostkant. Het gebied tussen de stallen aan de noordwestkant, de stallen in het centrum van het plangebied en de opritten ten zuidoosten van de stallen zijn verhard met klinkers en halfverharding.
Het gebied rond de woningen is in gebruik als tuin. Ten noordwesten van de woning met huisnummer 13 is een huisweitje gesitueerd.
Het gebied aan de zuidoostkant van het plangebied wordt benut als akker. De overige delen van het plangebied worden als grasland benut en beheerd.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HUIDIG RELIEF

De oude hoeve (huisnummer 9) is gesitueerd op het hoogste punt van de noordwest-zuidoost gerichte rug waarop het gebied is gesitueerd; zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1932 hieronder. Het plangebied werd ten zuidwesten van de hoeve en ter hoogte van de stallen aan de zuidwestkant aangehoogd; zie het overzicht uit 2019 hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.





indicatie verloop van de rug topkaart 1932



aangehoogde tong en steilrand ***hoger gelegen deel van het plangebied***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

1) een haag bestaande uit prunus laurocerasus aan de noordwestkant,
2) een solitaire eik,
3) ligusterhagen,
4) een hoogstamkersenboom,
5) een bomengroep bestaande uit essen en eiken,
6) een bosje bestaande uit eiken en essen met een ondergroei van hazelaar, krent, vlier en veldesdoorn aan de noordwestkant van de stallen,
7) struweel (hazelaar, krent, vlier, kornoelje, gelderse roos en veldesdoorn) op het talud ten noordwesten van de stal aan de zuidkant van het plangebied.
8) een bomengroep op de kop van een stal bestaande uit een es, populier en eik,
9) groensingels met een overwegend uit essen en eiken bestaand boombestand en uit hazelaar, krent, vlier, kornoelje, gelderse roos en veldesdoorn bestaand struweel.
10) maasheggen bestaande uit veldesdoorn, liguster, hazelaar, haagbeuk met doorschietende, deels geknotte bomen (es en veldesdoorn).

Conditie en waardering
De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert over het algemeen in redelijke tot goede conditie.

1) prunushaag 2) solitaire eik 3) ligusterhagen 4) kers 5) bomengroep 6) bosje



7) struweel op talud 8) bomengroep 9) groensingels 10) maasheggen met doorgeschoten bomen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

STAKEN EN SLOPEN: BOUWKAVELS

De agrarisch bedrijvigheid zal worden gestaakt. De agarische bouwkavels zullen worden opgegeven. De stallen zullen worden gesloopt. De verhardingen, voeropslagen en mestsilo, zullen worden verwijderd. De resterende bedrijfswoningen worden bestemd als burgerwoning. Om bovenstaande ontwikkeling te kunnen faciliteren zullen 6 nieuwe wooneenheden moeten worden toegevoegd. De oorspronkelijk als noodwoning bedoelde woning in het centrum van het plangebied verkeert in matige conditie en zal moeten worden herbouwd. Herschikking of herbouw op een andere locatie zal op worden overwogen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

slopen en herbouwen (eventueel herschikken)



stallen slopen, verhardingen, voeropslagen en mestsilo verwijderen

RELIEF EN ROOIEN

De herkomst van de bodem waarmee werd aangehoogd is onduidelijk. Op grond van de de aanwezigheid van puinresten is het aannemelijk dat de aangebrachte ophoging geheel of gedeeltelijk zal moeten worden opgeschoond door deze te zeven en terug te zetten. In het centrum van het plangebied zullen hierdoor ingrijpende grondbewegingen plaatsvinden.

rooien
De stroken met struweel op de taluds en de bomen op de koppen van de stal ten zuidoosten van de hoeve zullen in het kader van de sloop, het verwijderen van funderingen en het saneren van de bodem moeten worden gerooid. De beplantings is niet van bijzondere waarde of betekenis.

zone waar de grond zal worden opgeschoond



te rooien beplantingen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwamen de rechts samengevatte conclusies naar voren; deze vormen de grondslag voor de navolgende integrale concepten.

In 1868 werd al bebouwing aan de westkant van het plangebied gekarteerd. Het was gesitueerd op een noordwest-zuidoost gerichte, hoogwatervrij gelegen rug met bouwland in een overwegend door (lager gelegen) grasland gekleurd landschap tussen de Maas en de voet van de ten noordoosten gelegen stuwwal. In de eerste helft van de twintigste eeuw veranderde relatief weinig in de context van het plangebied. In de tweede helft van de 20ste eeuw werd de Mookerplas gegraven en werden recreatieve voorzieningen ontwikkeld. In de jaren negentig werd de context van het plangebied bedijkt.

Kenmerkend voor het oorspronkelijke landschap is het voorkomen van noordwest-zuidoost gerichte structuurdragers; de Maas, de ruggen van Middelaar, de stuwwal, de rijksweg aan de voet van de stuwwal. Tegen het einde van de 20ste eeuw werden dijken aan dit spectrum toegevoegd. Bewoning word van oorsprong aangetroffen op de ruggen zoals bij Middelaar en Heikant en op solitair gelegen verhogingen zoals bij het Middelaarshuys.

Samengevat is te stellen dat de context van het plangebied van oudsher wordt gekenmerkt door een uit de ligging aan de Maas voortkomende dynamiek;
1) de hoogste waterstand van de Maas bepaalde welke locaties geschikt was voor vestiging en bewoning,
2) zand- en grindwinning initieerden recreatieve ontwikkeling rond de Mookerplas,
3) overstromingen in de jaren negentig resulteerden in bedijkingen met navolgende dijkverhogingen.

In de uit 2009 daterende structuurvisie Mookerplas wordt het plangebied gerangschikt als bebouwd erf in een agrarische context. De zone ten noordwesten van het plangebied is open te houden; de hier aanwezige doorkijk is te bewaren of te versterken. In het kwaliteitsmenu wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in een gebied waar het herstel en de aanleg van kleine landschapselementen en erfbeplanting wordt nagestreefd.

Het plangebied is tamelijk verscholen, gesitueerd. Het kan worden waargenomen vanaf de ten noordoosten gelegen Elzenstraat, delen van de ten noordwesten gelegen Veerstraat, de ten zuidwesten gelegen winterdijk en delen van de Fuikstraat ten zuidoosten van het plangebieden en de Eindweg zelf ter hoogte van en nabij het plangebied.

De oude hoeve is gesitueerd op het hoogste punt van de noordwest-zuidoost gerichte rug waarop het gebied is gesitueerd. Het plangebied werd ter hoogte van de stallen aan de zuidoostkant aangehoogd. De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert over het algemeen in redelijke tot goede conditie.

De stallen zullen worden gesloopt. De verhardingen rond de stallen, de voeropslagen en de mestsilo zullen worden verwijderd. De bodem van het opgehoogde gebied ter hoogte van de stallen moet worden opgeschoond. Om de ontwikkeling te kunnen faciliteren zullen de aanwezige bedrijfswoningen worden bestemd als burgerwoning en zes nieuwe wooneenheden worden toegevoegd.

CONCEPT 1 - GOLVENDE LINT

De aanwezige stedenbouwkundige structuren in de context van het plangebied bestaan overwegend uit organisch tot stand gekomen lintbebouwingen; Middelaar en Heikant (zie pagina 4 - slechts projectmatige uitbreidingen werden geclusterd of als parallelle structuur aan een lint gerealiseerd). Voorgesteld wordt de ontwikkeling in het plangebied conform deze traditie, als lint vorm te geven. De noodwoning in het centrum van het plangebied zal terugwijkend worden herbouwd.
De aanwezige ZW-NO gerichte beplantingen aan de zuidoostkant van het plangebied worden benut als uitgangsstructuur en gerepeteerd; tussen de kavels worden smalle groensingels, hagen of bomenrijen aangeplant. Het einde van het bebouwingslint wordt gemarkeerd door een brede singel.
Op de overgang naar het agarische gebied aan de zuidwestkant worden maasheggen aangeplant, langs de openbare weg wordt de aanwezige structuur van ligusterhagen voortgezet.
De woningen zijn qua vloerpeil enkele decimeters hoger dan de aangrenzend gelegen weg te positioneren. De als tuin te benutten zones mogen tot aan de aangegeven golvende lijn worden aangehoogd (met de vrijkomende grond, betongranulaat en teelaarde).



het golvende lint



momenteel aangehoogd gebied / gepland

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

GELDERS genootschap

POSTADRES
Postbus 68
6800 AB Arnhem

VESTIGINGSADRES
Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem

TELEFOON
+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL
info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE
www.geldersgenootschap.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Mook en Middelaar

Advies Limburgs Kwaliteitsmenu

Betreft	**Commissieleden**	**Status**
Realiseren 9 woningen na verplaatsing intensieve veehouderijbedrijven	LKM JB/AK/JW/JS	Advies
Opdrachtgever	**Vergaderdatum**	**Nummer**
De heer C.J.G. Braks		
Adres	**Datum advies**	**Ons nummer**
Eindweg 9-13 Middelaar	20 mei 2020	JB/k.2020-021

Inleiding

Tussen 2015 t/m 2017 heeft de LKM-commissie enkele malen geadviseerd over de locatie Eindweg 9-11. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een positief advies over de beëindiging/verplaatsing van het veehouderijbedrijf en de ontwikkeling van zes nieuwe woonkavels.
Thans wordt voor dezelfde locatie uitgebreid met locatie Eindweg 13 een nieuw plan ter advisering voorgelegd. Het initiatief, de analyse en onderbouwing alsook de landschappelijke inpassing zijn vastgelegd in het LKM-rapport 'Verplaatsen veehouderijen Eindweg 9 en Eindweg 13 te Middelaar en het ter plaatse realiseren van bouwvlakken 'Wonen', versie 16 september 2019 van Bouwkundig Adviesburo Michels; met medewerking van ir. Guido Paumen voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.

Aanpassing plannen

Op 11 augustus 2015 heeft het gemeentebestuur, onder een groot aantal voorwaarden, reeds haar principe toezegging gedaan voor een bestemmingsplanwijziging Eindweg 9 en 11. Eindweg 13 is toen uitdrukkelijk uitgesloten. Destijds werd aangegeven dat J.L.J Braks , Eindweg 13, zijn recht op een agrarische bouwkavel wilde behouden. Nu kiest men voor beëindiging van het agrarisch bedrijf op nr. 13, waardoor mogelijke frustratie van de plannen voor burgerwoningen door overschrijding van milieunormen kan worden vermeden. Een ander verschil is het aantal woningen en de stedenbouwkundig/landschappelijke opzet verandert. Voorheen werd uitgegaan van zes nieuwe woningen en twee voormalige bedrijfswoningen omzetten in 2 burgerwoningen dus 8; thans wordt uitgegaan van negen woningen doordat Eindweg 13 ook omgezet wordt naar burgerwoning. Gekozen wordt voor de opzet van een golvend bebouwingslint langs de Eindweg.

Lokaal Beleid en LKM uitgangspunten

Ook het aangepaste plan past binnen de uitgangspunten van de vastgestelde structuurvisie Mookerplas e.o. en de geactualiseerde Woonvisie van 2014. De afname van de geurbelasting heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat in de kern van Middelaar en de forse ontstening door sloop verbetert de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Module
Voor de bouw van de woningen is de module 'Nieuwe (solitaire) woningbouw' van toepassing. Uitgangspunt daarbij is dat voor elke m² uitgeefbaar kaveloppervlak een kwaliteitsbijdrage van € 100 dient te worden geleverd. Indien er voor 4.975 m2 aan nieuwe woonkavels wordt uitgegeven, zou er een kwaliteitsbijdrage van € 497.500 geleverd moeten worden

In hoofdstuk 7 van het Limburgs Kwaliteitsmenu 2012 worden kwaliteitsverbeterende maatregelen beschreven. Voor de verplaatsing van agrarische bedrijven wordt in paragraaf 7.5 enerzijds beschreven aan welke voorwaarden een verplaatsing moet voldoen en anderzijds is de kwaliteitsbijdrage gemaximaliseerd op € 400.000.

Financiële tegenprestatie
In 2016 is door de LKM-commissie een positieve beoordeling gegeven van de overlegde berekeningen en taxaties en offertes. In het LKM wordt nog steeds voor verplaatsing van een agrarisch bedrijf een maximum aangehouden van € 400.000,- (exclusief BTW). Na aftrek van zowel de opgevoerde btw als ook de opgevoerde kosten van het bouwrijp maken van de locatie Ysselsteyn resteerde er een bedrag van € 466.977,- . Dus was de tegenprestatie in juni 2016 al voldoende bevonden.
Uitgaande van een nieuwe woonbestemming van 4.975 m2, is de tegenprestatie te stellen op € 497.500. De tegenprestatie wordt geleverd door het verplaatsen van het agrarisch bedrijf naar Kempkensweg 7a te Ysselstein gemeente Venray. De LKM-cie constateert dat de voorgestelde tegenprestatie van € 499.471 excl. btw voldoende is.
Ook nu de voormalige bedrijfswoning Eindweg 13 wordt omgezet naar burgerwoning heeft dit geen invloed op hoogte van de tegenprestatie. Het rood is namelijk al voorhanden buiten de contour.

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing Eindweg 9-11-13
Het concept, met nummer PNR 5813AN-EM-090819, gaat enerzijds uit van het slopen van schuren en verharding en anderzijds van het afgraven van de , zodat de zandrug haar oorspronkelijke vorm weer krijgt. Voorgesteld wordt de oude en nieuwe bebouwing als een open golvend lint vorm te geven. Van belang daarbij zijn de doorzichten tussen de bebouwing over de zandrug. De noodwoning wordt vervangen en op meer afstand van de weg herbouwd. Het westelijk eind van het lint wordt gemarkeerd met een brede groensingel, het oostelijk eind zoekt aansluiting bij de aanwezige ZW-NO gerichte beplantingen aan de zuidoostkant. Deze ZW-NO beplanting repeteert zich tussen de kavels middels smalle groensingels, hagen of bomenrijen.. Het aanwezige bosje met eiken en essen wordt gehandhaafd en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit, evenals het aan de weg voortzetten van de structuur van ligusterhagen, en het planten van maasheggen in de overgang naar het agrarisch gebied.
De LKM-commissie kan zich goed vinden in deze ruimtelijke opzet. Belangrijk aandachtspunt is wel het garanderen van de doorzichten tussen de woningen (aan weerszijden van de ZW-NO beplanting tussen de kavels) en de doorkijk aan het noordwestelijk eind van lint, waar de structuurvisie Mookerplas e.o. (zie afbeelding p.8) inzet op bewaren of te versterken van de openheid..
De doorkijk wordt nu wat versmald.
Positief is verder dat de kaveltoegangen zo veel mogelijk worden gecombineerd en dat veelal achter of direct naast de woningen een zone wordt aangegeven voor, naar wij aannemen, buitenruimte of uitbreiding. Geadviseerd wordt om in definitieve versie van het landschappelijke en stedenbouwkundige inpassingsplan, als ook in het bestemmingsplan te anticiperen op mogelijk vergunningsvrij bouwen, teneinde blokkades van doorzichten te voorkomen.

In hoeverre het kwaliteitsgroen leidt tot een versterking van het landschap kan vanwege het globale karakter van het concept nog niet exact worden beoordeeld. Daartoe zijn meer concreet uitgewerkte tekeningen benodigd met bijbehorende beplantings- en beheersplan, zoals ook bij de vorige plannen het geval was, alsmede een goede verankering van de opzet en het kwaliteitsgroen in een bestemmingsplan en/of anterieure overeenkomst.

Tot slot wordt in de definitieve inpassingsplan ook uitwerking gevraagd welke beeldkwaliteit beoogd wordt voor de architectuur van de nieuwe woningen en hoe die aansluiten bij de karakteristiek van de omgeving.

Conclusie
Samengevat kan worden gesteld dat de commissie kan instemmen met het ontwikkelingsplan inclusief de locatie Eindweg 13. Met de sloop en verplaatsing/beëindiging van agrarische bedrijven, het herstel van de zandrug en de landschappelijke inpassing is sprake van een goede kwaliteitsbijdrage. Het gekozen landschapsconcept van een golvend bebouwingslint betekent eveneens een ruimtelijke kwaliteitswinst, maar vraagt nog wel om een concretere uitwerking (beplanting en bestemmingsplan) en een zorgvuldige omgang met genoemde aandachtspunten. Tot slot wordt uitwerking gevraagd voor de beoogde beeldkwaliteit van de architectuur van de nieuwe woningen.
Onder deze voorwaarden kan de LKM-commissie positief adviseren.

Namens de LKM-commissie,



Ir. J. Boros
voorzitter

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

EINDWEG 9, 11 EN 13

TE MIDDELAAR

Bodem

Rapportage verkennend bodemonderzoek

Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar

Opdrachtgever	V-snaar projecten Timmermannsweg 26a 5813 AN Ysselsteyn
Rapportnummer	13470.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	5 november 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Dhr. ing. J. van de Weijer
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M.G.H. Botden
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE 1

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM 2

3.1 Geraadpleegde bronnen 2
3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie 2
3.3 Toekomstige situatie 3
3.4 Calamiteiten 3
3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie 3
3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen 3
3.7 Terreininspectie 4
3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten 4
3.9 Bodemopbouw en geohydrologie 4

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET) 5

5 VELDWERK 5

5.1 Algemeen 5
5.2 Grondonderzoek 5
5.2.1 Uitvoering veldwerk 5
5.2.2 Zintuiglijke waarnemingen 6
5.3 Grondwateronderzoek 6
5.3.1 Uitvoering veldwerk 6
5.3.2 Bemonstering 6

6 LABORATORIUMONDERZOEK 7

6.1 Uitvoering analyses 7
6.2 Toetsingskader 7
6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters 8

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES 9

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
4a. - Analysecertificaten
4b. - Getoetste analyseresultaten Circulaire bodemsanering
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering
6. - KIWA-certificaat
7. - Voorgaand verkennend bodemonderzoek

1 INLEIDING

V-snaar projecten heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie**.**

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002 en de daarin gestelde eisen.

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1).

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 16.830 m²) is gelegen aan de Eindweg 9, 11 en 13, circa 0,9 kilometer ten noordwesten van de kern van Middelaar (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar, sectie C en nummers 1834, 1835 (ged.) en 2208 (ged.). Voor het gedeelte waarvan in 29 november 2012 een verkennend bodemonderzoek door Econsultancy is uitgevoerd wordt enkel een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd (± 6.500 m²). Voor het overige gedeelte van de onderzoekslocatie wordt tevens een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (± 10.680 m²).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 12,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 190.865, Y = 415.880.

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

3.1 Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon de heer J. Michels), oktober 2020
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Mook en Middelaar en het Regionaal Archief Nijmegen (RAN), d.d. ## oktober 2020
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 9 oktober 2020

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Omstreeks 1893 was de onderzoekslocatie, alsmede de omgeving ervan, in agrarisch gebruik (weiland). Het gebruik van de onderzoekslocatie is tot net na de Tweede Wereldoorlog niet wezenlijk veranderd. In de periode 1945-1976 vonden er ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie diverse bouwactiviteiten plaats, zoals de bouw van een boerderij (Eindweg 9, bouwjaar 1948), de bouw van een noodwoning (Eindweg 1, bouwjaar 1911) en de bouw van een woning (Eindweg 13, bouwjaar 1966). Verder werden er in deze periode ten zuidoosten en -westen van de boerderij varkensstallen gerealiseerd. Omstreeks 1990 werd ter plaatse van de onderzoekslocatie ten slotte de op dit moment meest oostelijk gelegen stal gerealiseerd. De varkensstal ten zuidwesten van de boerderij is omstreeks 1995 gesloopt. Het slooppuin is toegepast als erfverharding ter plaatse van Eindweg 9. Vervolgens is op het slooppuin een klinkerverharding aangebracht. Op de onderzoekslocatie zijn verder nog enkele kleine opstallen aanwezig (schuurtjes/particuliere autostallingen).

Momenteel vindt verspreid over de locatie opslag van agrarisch materiaal en -materieel plaats. Ter plaatse van de bebouwing zijn grotendeels gesloten betonvloeren aanwezig. Plaatselijk is ter plaatse van de bebouwing een tegelverharding aanwezig, danwel is de locatie onverhard. De varkenstallen zijn (deels) onderkelderd. Rondom de bebouwing is de locatie verhard met klinkers, split, stelconplaten of puin, danwel is het terrein onverhard.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie (perceel Eindweg 9) is door Chemclean bv een tanksanering (certificaat nummer: K 1905, d.d. juli 1993) uitgevoerd van een ondergrondse HBO-tank (inhoud: 3.000 liter). De tank is destijds inwendig gereinigd en gevuld met zand. Tijdens de sanering zijn er geen verontreinigingen aangetroffen. Er wordt derhalve op basis van de uitgevoerde bodemsanering aangenomen, dat ter plaatse van deze tank geen verontreinigingen te verwachten zijn. Verder heeft er ten noordwesten (circa 20 m) van de huidige onderzoekslocatie opslag plaats gevonden van olie in een bovengrondse tank. Gelet op de afstand van deze tank tot de huidige onderzoekslocatie en gelet op het feit dat de tank zich destijds stroomafwaarts van de huidige onderzoekslocatie bevond, wordt aangenomen dat de onderzoekslocatie niet verontreinigd is met minerale olie als gevolg van deze bovengrondse opslag.

Het Kiwa-certificaat is opgenomen in bijlage 6.

3.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om het veehouderijbedrijf te verplaatsen om vervolgens woningen ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie te realiseren.

3.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Mook en Middelaar en het Regionaal Archief Nijmegen (RAN) blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Ter plaatse van het noordelijke deel van de onderzoekslocatie (terreindeel ± 6.150 m^3) is op 29 november 2012 door Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 12103678). Destijds zijn 24 boringen geplaatst, 17 boringen tot maximaal 1,1 m -mv, 5 boringen tot 2,0 m -mv en 2 boringen tot maximaal 6,0 m- mv welke zijn afgewerkt als peilbuis. Zintuiglijk zijn destijds diverse bijmengingen met baksteen en beton waargenomen. Tevens bleken er ter plaatse van de onderzoekslocatie diverse puinlagen aanwezig te zijn welke niet zijn aangemerkt als bodem. Analytisch zijn in de bovengrond destijds geen verontreinigingen geconstateerd. De ondergrond bleek analytisch plaatselijk licht verontreinigd met PAK. Het grondwater bleek plaatselijk matig verontreinigd met nikkel en te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties.

3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen

In paragraaf 3.1 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordoostzijde bevindt zich een weg (Eindweg) met aansluitend agrarisch gebied;
- aan de zuidoostzijde bevindt zich agrarisch gebied;
- aan de zuidwestzijde bevindt zich agrarisch gebied;
- aan de noordwestzijde bevindt zich agrarisch gebied.

Op het perceel ten noordwesten gelegen van onderzoekslocatie ter plaatse van Eindweg 15 te Middelaar is in 1997 door AGRO-LAB een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 2145, d.d. 14 juni 1997). Destijds zijn 6 boringen geplaatst waarvan een monster van de boven- en een monster van ondergrond is samengesteld. Het grondwater bleek dieper dan 5 m -mv aanwezig te zijn waardoor het grondwater niet is onderzocht. Destijds is in de bovengrond een verhoogd gehalte boven de streefwaarde met EOX vastgesteld. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehaltes vastgesteld.

De huidige eigenaar en de gemeente Mook en Middelaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

3.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn vastgesteld in het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: 12103678, d.d. 29 november 2012).

Op de onderzoekslocatie zijn aanvullend geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond en ondergrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Achtergrondwaarden” van het gebied waarvoor de gemeenten Bergen, Gennep en Mook & Middelaar gezamenlijk een “Regionale Bodemkwaliteitskaart” hebben opgesteld. In de bovengrond kunnen de parameters cadmium, kobalt, kwik, lood, zink, PCB en minerale olie verhoogd voorkomen. In de ondergrond kunnen de parameters barium, kobalt, PCB en minerale olie verhoogd voorkomen.

3.9 Bodemopbouw en geohydrologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een hoge bruine enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit grof zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de formatie van Kreftenheye

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 8 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 4,5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de functie als agrarisch erf. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale olie.
Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

Indien bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS. Op aangeven van de opdrachtgever maakt PFAS geen deel uit van onderhavig onderzoek.

5 VELDWERK

5.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuizen. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

5.2 Grondonderzoek

5.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 9 oktober 2020 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer R.J.H. Denessen. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelman- en zuigerboor 25 boringen geplaatst; 19 boringen tot 0,5 m -mv, 4 boringen tot 2,0 m -mv en 2 boringen tot maximaal 6,0 m -mv. Deze diepe boringen zijn afgewerkt als peilbuis, teneinde de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

5.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat voornamelijk uit matig siltig, matig grof tot zeer fijn zand. Ter plaatse van boring 21 en 23 bestaat de bovengrond uit matig zandige klei. De bovengrond is bovendien zwak tot matig humeus. De ondergrond is plaatselijk brokken klei- en zwak gleyhoudend. De bodem is tevens plaatselijk zwak oerhoudend.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingen, die in het opgeboorde materiaal zijn aangetroffen.

Tabel 2. Zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Boornummer	Einddiepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen verontreinigingen
14	4,20	0,00 - 0,50	zwak baksteenhoudend
22	2,00	0,00 - 0,50	zwak baksteenhoudend
		0,50 - 1,00	zwak kolengruishoudend

5.3 Grondwateronderzoek

5.3.1 Uitvoering veldwerk

Centraal op de onderzoekslocatie zijn 2 peilbuizen (filterstelling 3,2-4,2 en 5,0-6,0 m -mv) geplaatst. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 9 oktober 2020 is ingeschat.

5.3.2 Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 16 oktober 2020 uitgevoerd door de heer J.T. Bouwman. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De bemonstering is uitgevoerd conform de NEN 5744:2011. Tabel 3 geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 3. Overzicht gegevens peilbuizen en veldmetingen grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Elektrisch Geleidingsvermogen (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)
06	centraal op onderzoekslocatie	5,0-6,0	4,13	880	24	6.7
14	centraal op onderzoekslocatie	3,2-4,2	2,60	685	17	6.8

6 LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 Uitvoering analyses

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De grondmengmonsters en de grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
  droge stof, lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *standaardpakket grondwater:*
  metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tabel III in hoofdstuk 6.3 geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters (en de analyseresultaten).

6.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Dit toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
  deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*
  deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarderen effecten verwaarloosbaar worden geacht;

- *tussenwaarde:*
  deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- *interventiewaarde:*
  deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaires. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: gehalte ≤ achtergrondwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: gehalte > achtergrondwaarde en ≤ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: gehalte > tussenwaarde ≤ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte > interventiewaarde.

Grondwater:

- niet verontreinigd: concentratie ≤ streefwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: concentratie > streefwaarde en ≤ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: concentratie > tussenwaarde ≤ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: concentratie > interventiewaarde.

6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel 4 geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel 4. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
M22-2	22 (0,50 - 1,00)	-	-	-
MM1	14 (0,00 - 0,50), 22 (0,00 - 0,50)	cadmium zink	-	-
MM2	01 (0,00 - 0,50), 03 (0,00 - 0,50), 07 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM3	13 (0,00 - 0,50), 18 (0,00 - 0,50), 19 (0,00 - 0,50), 24 (0,00 - 0,50)	cadmium koper nikkel zink	-	-
MM4	06 (1,00 - 1,50), 06 (1,50 - 2,00), 09 (0,50 - 1,00), 09 (1,00 - 1,50), 09 (1,50 - 2,00), 12 (0,50 - 1,00), 12 (1,00 - 1,50), 12 (1,50 - 2,00)	-	-	-

Tabel 5 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 5. Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
06-1-1	centraal op de onderzoekslocatie	-	-	-
14-1-1	centraal op de onderzoekslocatie	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten aan de Circulaire bodemsanering.

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

V-snaar projecten heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

De bodem bestaat voornamelijk uit matig siltig, matig grof tot zeer fijn zand. Ter plaatse van boring 21 en 23 bestaat de bovengrond uit matig zandige klei. De bovengrond is bovendien zwak tot matig humeus. De ondergrond is plaatselijk brokken en zwak gleyhoudend. De bodem is tevens plaatselijk zwak oerhoudend. Zintuiglijk bleek ter plaatse van boring 14 en 22 (traject: 0,0-0,5 m -mv) de bovengrond zwak baksteenhoudend. Ter plaatse van boring 22 (traject: 0,5-1,0) bleek de ondergrond zwak kolengruishoudend.

Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De zintuiglijk zwak baksteenhoudende bovengrond is licht verontreinigd met cadmium en zink. De zintuiglijk schone bovengrond bleek licht verontreinigd met cadmium, koper, nikkel en zink. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Conclusie en advies
De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht, niet lijnvormig" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

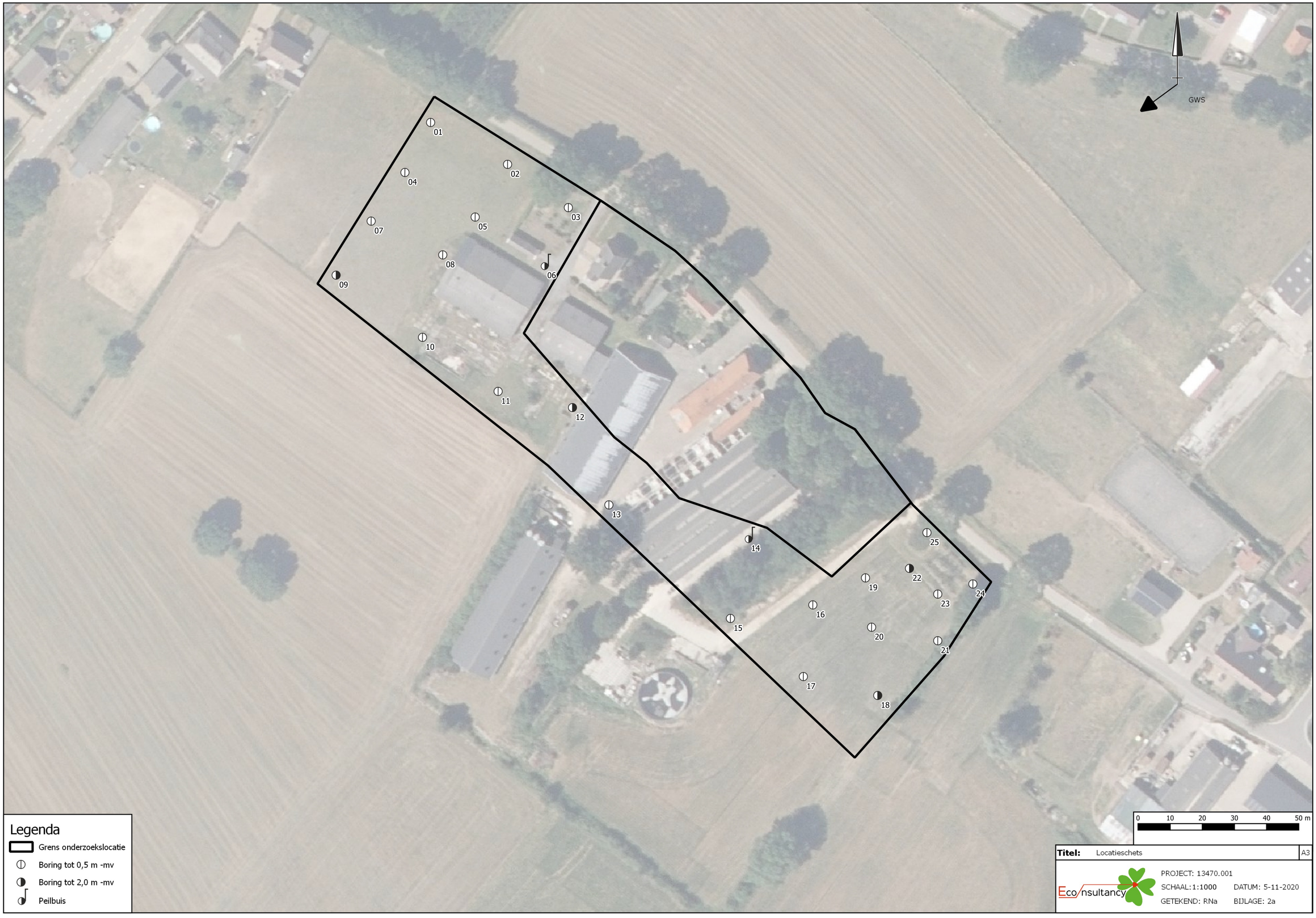
Algemeen
Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Econsultancy
Boxmeer, 5 november 2020

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht


GWS
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
Legenda
Grens onderzoekslocatie
Boring tot 0,5 m -mv
Boring tot 2,0 m -mv
Peilbuis
0 10 20 30 40 50 m
Titel: Locatieschets
A3
Eco nsultancy
PROJECT: 13470.001
SCHAAL: 1:1000
DATUM: 5-11-2020
GETEKEND: RNa
BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

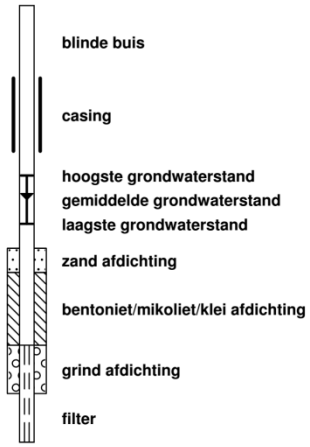
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

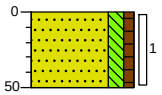
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



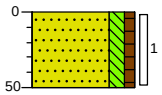
Profielen boringen

Boring: 01
Datum veldwerk: 9-10-2020



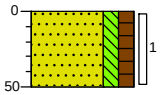
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 02
Datum veldwerk: 9-10-2020



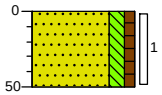
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 03
Datum veldwerk: 9-10-2020



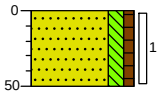
0 moestuin
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 04
Datum veldwerk: 9-10-2020



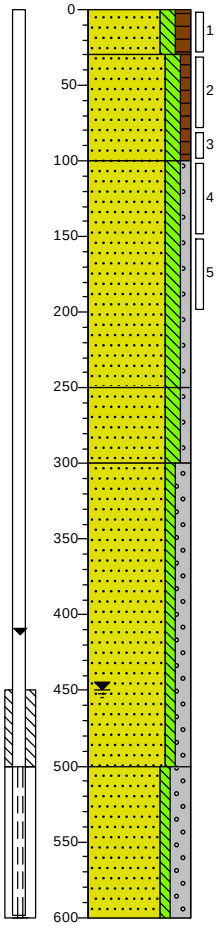
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 05
Datum veldwerk: 9-10-2020



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 06
Datum veldwerk: 9-10-2020

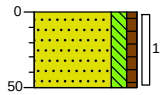


0 grind
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, matig grindhoudend, donkerbruin, Edelmanboor, bopb 5cm-mv
30
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, matig siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
250
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
300
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, grijsbeige, Zuigerboor
500
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, donkerbeige, Zuigerboor
600

Getekend volgens NEN 5104

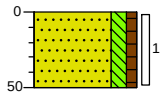
Profielen boringen

Boring: 07
Datum veldwerk: 9-10-2020



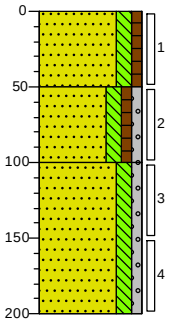
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 08
Datum veldwerk: 9-10-2020



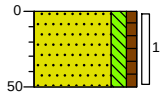
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 09
Datum veldwerk: 9-10-2020



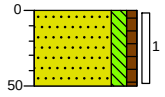
0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, matig siltig, zwak grindig, zwak oerhoudend, lichtbeige, Edelmanboor
200

Boring: 10
Datum veldwerk: 9-10-2020



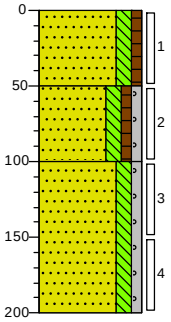
0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 11
Datum veldwerk: 9-10-2020



0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 12
Datum veldwerk: 9-10-2020



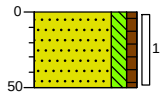
0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig grof, matig siltig, zwak grindig, zwak oerhoudend, lichtbeige, Edelmanboor
200

Getekend volgens NEN 5104

Profielen boringen

Boring: 13

Datum veldwerk: 9-10-2020



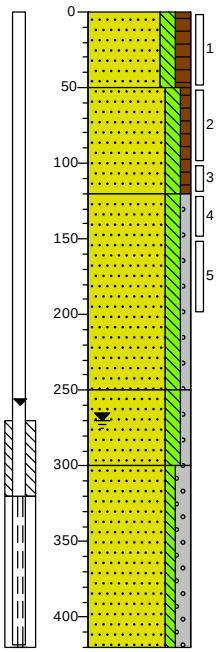
0 gras

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 14

Datum veldwerk: 9-10-2020



0 berm

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor, bopb 120cm+mv

50

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

120

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor

250

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor

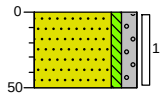
300

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, grijsbeige, Zuigerboor

420

Boring: 15

Datum veldwerk: 9-10-2020



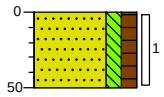
0 braak

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, lichtbeige, Edelmanboor

50

Boring: 16

Datum veldwerk: 9-10-2020



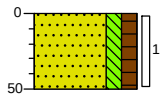
0 akker

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 17

Datum veldwerk: 9-10-2020



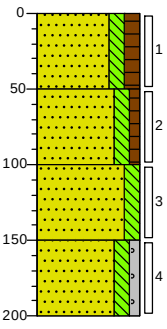
0 akker

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 18

Datum veldwerk: 9-10-2020



0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, matig siltig, brokken gley, neutraalbeige, Edelmanboor

150

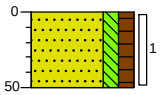
Zand, matig grof, matig siltig, zwak grindig, zwak gleyhoudend, lichtbeige, Edelmanboor

200

Getekend volgens NEN 5104

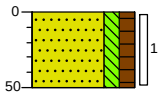
Profielen boringen

Boring: 19
Datum veldwerk: 9-10-2020



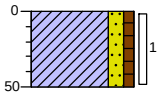
0 akker
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 20
Datum veldwerk: 9-10-2020



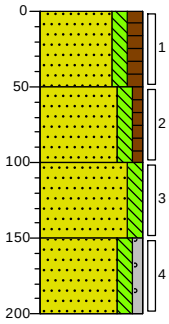
0 akker
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 21
Datum veldwerk: 9-10-2020



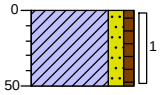
0 akker
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak oerhoudend, resten wortels, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 22
Datum veldwerk: 9-10-2020



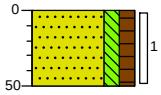
0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak kolengruishoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, brokken gley, neutraalbeige, Edelmanboor
150
Zand, matig grof, matig siltig, zwak grindig, zwak gleyhoudend, lichtbeige, Edelmanboor
200

Boring: 23
Datum veldwerk: 9-10-2020



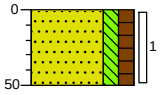
0 gras
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak oerhoudend, resten wortels, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 24
Datum veldwerk: 9-10-2020



0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 25
Datum veldwerk: 9-10-2020



0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy Boxmeer
T.a.v. Joeri van de Weijer
Heinz Moormannstraat 1B
5831 AS BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 15-Oct-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020158755/1
Uw project/verslagnummer	13470.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-Oct-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13470.001	Certificaatnummer/Versie	2020158755/1
Uw projectnaam		Startdatum analyse	12-Oct-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-Oct-2020
Uw monsternemer	Dhr. R.J.H. Denessen	Rapportagedatum	15-Oct-2020/15:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	89.8	87.7	89.1	89.6	95.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	0.9	2.4	2.4	1.7	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	97	97	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.1	4.9	4.0	6.1	2.9
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	43	37	26	42	26
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.47	<0.20	0.39	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4	3.4	<3.0	3.4	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	7.1	12	14	23	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.052	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.9	7.8	4.3	21	4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	14	28	22	25	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	42	81	42	74	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	5.5	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M22-2 22 (50-100)	Grond (AS3000)	11630565
2	MM1 14 (0-50) 22 (0-50)	Grond (AS3000)	11630566
3	MM2 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50)	Grond (AS3000)	11630567
4	MM3 13 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 24 (0-50)	Grond (AS3000)	11630568
5	MM4 06 (100-150) 06 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200) 12 (50	Grond (AS3000)	11630569

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13470.001	Certificaatnummer/Versie	2020158755/1
Uw projectnaam		Startdatum analyse	12-Oct-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-Oct-2020
Uw monsternemer	Dhr. R.J.H. Denessen	Rapportagedatum	15-Oct-2020/15:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.072	0.063	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.059	0.11	0.12	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.053	0.060	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.064	0.073	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.052	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.054	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.37	0.51	0.56	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M22-2 22 (50-100)	Grond (AS3000)	11630565
2	MM1 14 (0-50) 22 (0-50)	Grond (AS3000)	11630566
3	MM2 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50)	Grond (AS3000)	11630567
4	MM3 13 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 24 (0-50)	Grond (AS3000)	11630568
5	MM4 06 (100-150) 06 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200) 12 (50	Grond (AS3000)	11630569
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020158755/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Uw monsteromschrijving					
11630565	M22-2 22 (50-100)				
0538316769	22	50	100	09-Oct-2020	2
11630566	MM1 14 (0-50) 22 (0-50)				
0538316766	22	0	50	09-Oct-2020	1
0538316500	14	0	50	09-Oct-2020	1
11630567	MM2 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50)				
0538317051	10	0	50	09-Oct-2020	1
0538316508	03	0	50	09-Oct-2020	1
0538317059	01	0	50	09-Oct-2020	1
0538317053	07	0	50	09-Oct-2020	1
11630568	MM3 13 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 24 (0-50)				
0538316767	19	0	50	09-Oct-2020	1
0538317056	13	0	50	09-Oct-2020	1
0538316762	18	0	50	09-Oct-2020	1
0538316781	24	0	50	09-Oct-2020	1
11630569	MM4 06 (100-150) 06 (150-200) 09 (50-100) 09 (100- 150) 09 (150-200) 1				
0538316996	06	100	150	09-Oct-2020	4
0538316803	06	150	200	09-Oct-2020	5
0538317067	12	50	100	09-Oct-2020	2
0538317011	12	100	150	09-Oct-2020	3
0538316954	12	150	200	09-Oct-2020	4
0538317069	09	50	100	09-Oct-2020	2
0538317052	09	100	150	09-Oct-2020	3
0538317058	09	150	200	09-Oct-2020	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020158755/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020158755/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v. Joeri van de Weijer
Heinz Moormannstraat 1B
5831 AS BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 22-Oct-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020162869/1
Uw project/verslagnummer	13470.001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-Oct-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13470.001	Certificaatnummer/Versie	2020162869/1
Uw projectnaam		Startdatum analyse	16-Oct-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Oct-2020
Uw monsternemer	Jesse Bouwman	Rapportagedatum	22-Oct-2020/11:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	6.6	6.2
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	12	3.2
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	55	28
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	06-1-1 06 (500-600)	Water (AS3000)	11643788
2	14-1-1 14 (320-420)	Water (AS3000)	11643789

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13470.001	Certificaatnummer/Versie	2020162869/1
Uw projectnaam		Startdatum analyse	16-Oct-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Oct-2020
Uw monsternemer	Jesse Bouwman	Rapportagedatum	22-Oct-2020/11:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	20
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	06-1-1 06 (500-600)	Water (AS3000)	11643788
2	14-1-1 14 (320-420)	Water (AS3000)	11643789

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020162869/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11643788	06-1-1 06 (500-600)				
0680429445	06	500	600	16-Oct-2020	1
0680429440	06	500	600	16-Oct-2020	2
0800943007	06	500	600	16-Oct-2020	3
11643789	14-1-1 14 (320-420)				
0680429462	14	320	420	16-Oct-2020	1
0680397206	14	320	420	16-Oct-2020	2
0800942974	14	320	420	16-Oct-2020	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020162869/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020162869/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	13470.001
Datum monstername	09-10-2020
Certificaatnummer	2020158755
Startdatum	12-10-2020
Rapportagedatum	15-10-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,8	89,8					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,1	5,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	43	120,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2301	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	8,926	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,1	13,27	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0478	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	18,31	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,84	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	86,09	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11630565	M22-2 22 (50-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	13470.001
Datum monstername	09-10-2020
Certificaatnummer	2020158755
Startdatum	12-10-2020
Rapportagedatum	15-10-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,7	87,7					
Organische stof	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,9	4,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	105,2		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,47	0,7612	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	9,075	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	22,29	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,052	0,0711	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,8	18,32	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	28	41,54	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	81	166	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,75					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	32,08					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	17,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	102,1	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0204	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,374	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11630566	MM1 14 (0-50) 22 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	13470.001
Datum monstername	09-10-2020
Certificaatnummer	2020158755
Startdatum	12-10-2020
Rapportagedatum	15-10-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,1	89,1					
Organische stof	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	26	80,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2297	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,058	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	26,75	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0485	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,3	10,75	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	33,16	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	89,63	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,75					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	32,08					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	14,58					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	17,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	102,1	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0029					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0204	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Chryseen	mg/kg ds	0,064	0,064					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,51	0,509	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11630567	MM2 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	13470.001
Datum monstername	09-10-2020
Certificaatnummer	2020158755
Startdatum	12-10-2020
Rapportagedatum	15-10-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,6	89,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1,7	1,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,1	6,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	42	107,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,39	0,6316	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	8,252	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	23	41,69	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0471	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	45,65	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	25	36,57	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	74	145,3	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	55					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,5	27,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Chryseen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,054	0,054					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,56	0,562	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11630568	MM3 13 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 24 (0-50)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	13470.001
Datum monstername	09-10-2020
Certificaatnummer	2020158755
Startdatum	12-10-2020
Rapportagedatum	15-10-2020

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	95,9	95,9					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,9	2,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	26	90,56		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2377	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,721	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,023	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0495	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	10,85	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,84	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,77	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	11630569	MM4 06 (100-150) 06 (150-200) 09 (50-100) 09 (100-150) 09 (150-200) 12 (50-100) 12 (100-150) 12 (150

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	13470.001
Datum monstername	16-10-2020
Certificaatnummer	2020162869
Startdatum	16-10-2020
Rapportagedatum	22-10-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6,6	6,6	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	12	12	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	55	55	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11643788	06-1-1 06 (500-600)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	13470.001
Datum monstername	16-10-2020
Certificaatnummer	2020162869
Startdatum	16-10-2020
Rapportagedatum	22-10-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6,2	6,2	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3,2	3,2	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	28	28	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	20	20					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11643789	14-1-1 14 (320-420)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde
S = streefwaarde
I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

	voorkomen in: / Stof/niveau	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
I.	**Metalen**				
	antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
	arseen (As)	20	76	10	60
	barium (Ba)	-	920*	50	625
	cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
	chroom (Cr)	55	-	1	30
	chroom III	-	180	-	-
	chroom VI	-	78	-	-
	cobalt (Co)	15	190	20	100
	koper (Cu	40	190	15	75
	kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
	kwik (anorganisch)	-	36	-	-
	kwik (organisch)	-	4	-	-
	lood (Pb)	50	530	15	75
	molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
	nikkel (Ni)	35	100	15	75
	tin (Sn)	6,5	-	-	-
	vanadium (V)	80	-	-	-
	zink (Zn)	140	720	65	800
II.	**Anorganische verbindingen**				
	chloride	-	-	100 (mg/l)	-
	cyaniden-vrij	3	20	5	1500
	cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
	thiocyanaat	6,0	20	-	1500
III.	**Aromatische verbindingen**				
	benzeen	0,20	1,1	0,2	30
	ethylbenzeen	0,20	110	4	150
	tolueen	0,20	32	7	1000
	xylenen	0,45	17	0,2	70
	styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
	fenol	0,25	14	0,2	2000
	cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
	dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
	aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV.	**Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)**				
	naftaleen			0,01	70
	antraceen			0,0007	5
	fenantreen			0,003	5
	fluoranteen			0,003	1
	benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
	chryseen			0,003	0,2
	benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
	benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
	benzo(k)fluoranteen			0,0004	0,05
	indeno(1,2,3cd)pyreen			0,0004	0,05
	PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V.	**Gechloreerde koolwaterstoffen**				
	vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
	dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
	1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
	1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
	1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
	1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
	dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
	trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
	1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
	1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
	trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
	tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
	tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
	monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
	dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
	trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
	tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
	pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
	hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
	monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
	dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
	trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
	tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
	pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
	PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
	chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
	monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
	dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
	pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
VI.	**Bestrijdingsmiddelen**				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	-
	DDE (som)	0,10	2,3	-	-
	DDD (som)	0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,40	-	-	-
	azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-
	MCPA	0,55	4	0,02	50
	atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-
VII.	**Overige verontreinigingen**				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \%\,lut. + c * \%\,org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg);**% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem;
A, B en **C** zijn constantenafhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chroom	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\%\ org.st.}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.
Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek.
Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; **AW** is de achtergrondwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 KIWA-certificaat

KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

OWM

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag van aardolie produkten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR KIWA
(zie onder)

opdrachtgever

VAN TREECK OLIESERVICE
WAGENSTRAAT 17
6591 EN GENNEP

GEMEENTE MOOK C.A.
INGEKOMEN
- 9 JULI 1993
Nr.

plaats van de installatie (naam en adres)

DHR. C. BRAKS
EINDWEG 9
6587 AC MIDDELAAR (GEM MOOK)

datum van melding	datum van sanering
25.06.1993	01.07.1993

saneringswerkzaamheden

☒ complete sanering

☐ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
H.D.O.	3.000	

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

☒ verontreiniging werd niet aangetroffen.

☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

☒ inwendig gereinigd.

☒ gevuld met zand/lichtbeton/..... (onderstrepen c.q. invullen)

☐ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke uitvoerder	saneringsbedrijf	handtekening	datum
H.L. OOMAN	CHEMCLEAN B.V. NIJVERHEIDSWEG 52 6541 CM NIJMEGEN		1-7-93

registratie KIWA

registratienummer	datum	afd. Milieucertificatie en -inspectie
K 1905	06-07-93	REIS 87/12

exemplaar certificaat	bestemd voor
geel	eigenaar
groen	gemeente
wit	KIWA
blauw	provincie
rose	saneringsbedrijf

5.55.32-03

Bijlage 7 voorgaand verkennend bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

EINDWEG 9, 11 EN 13

TE MIDDELAAR

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR

Eco nsultancy.nl

- Bodem
- Waterbodem
- Water
- Archeologie
- Ecologie
- Milieu

Bodem

Verkennend bodemonderzoek
Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar
in de gemeente Mook en Middelaar

Opdrachtgever	Dhr. C.J.G. Braks Eindweg 9 6587 AC Middelaar
Project	MOO.MIC.NEN
Rapportnummer	12103678
Status	Eindrapportage
Datum	29 november 2012
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ir. F.F.J.M. Top
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. E. Zwerver
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 VOORONDERZOEK 1

2.1 Geraadpleegde bronnen 1
2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek 2
2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie 2
2.4 Calamiteiten 3
2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie 3
2.6 Belendende percelen/terreindelen 3
2.7 Terreininspectie 3
2.8 Toekomstige situatie 3
2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten 4
2.10 Bodemopbouw 4
2.11 Geohydrologie 4

3 CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET) 4

4 VELDWERK 5

4.1 Algemeen 5
4.2 Grondonderzoek 5
4.2.1 Uitvoering veldwerk 5
4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen 5
4.3 Grondwateronderzoek 6
4.3.1 Uitvoering veldwerk 6
4.3.2 Bemonstering 7

5 LABORATORIUMONDERZOEK 7

5.1 Uitvoering analyses 7
5.2 Toetsingskader 8
5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters 10

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES 11

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie
2c. - Kadastrale gegevens
3. - Boorprofielen
4a. - Analyserapporten
4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Toetsingskader Circulaire Bodemsanering
6. - Geraadpleegde bronnen

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer C.J.G. Braks opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar in de gemeente Mook en Middelaar.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van het veehouderijbedrijf en het ter plaatsen realiseren van woningen.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de beoogde planonwikkeling.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2009) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007. Tevens is rekening gehouden met de achtergrondgehalten in de grond, zoals deze door de gemeente Mook en Middelaar zijn vastgesteld.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Mook en Middelaar aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw N. van de Horst), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer C.J.G. Braks) en informatie verkregen uit de op 1 november 2012 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 6 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie (± 6.500 m²) ligt aan de Eindweg 9, 11 en 13, circa 0,9 kilometer ten noordwesten van de kern van Middelaar in de gemeente Mook en Middelaar (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar, sectie C, nummers 717 (ged.), 1834 en 1835 (ged.) (zie bijlage 2c).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (bron: www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 12,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 190.865, Y = 415.880.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Omstreeks 1893 was de onderzoekslocatie, alsmede de omgeving ervan, in agrarisch gebruik (weiland). Het gebruik van de onderzoekslocatie is tot net na de Tweede Wereldoorlog niet wezenlijk veranderd. In de periode 1945-1976 vinden er ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie diverse bouwactiviteiten plaats, zoals de bouw van een boerderij (Eindweg 9, bouwjaar 1948), de bouw van een noodwoning (Eindweg 1, bouwjaar 11) en de bouw van een woning (Eindweg 13, bouwjaar 1966). Verder worden er in deze periode ten zuidoosten en -westen van de boerderij varkensstallen gerealiseerd. Omstreeks 1990 wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie ten slotte de op dit moment meest oostelijk gelegen stal gerealiseerd. De varkensstal ten zuidwesten van de boerderij is omstreeks 1995 gesloopt. Voorafgaand aan de sloop is, volgens de huidige eigenaar, het asbest verwijderd conform de destijds geldende wet- en regelgeving. Na verwijdering van de asbesthoudende materialen is het slooppuin toegepast als erfverharding ter plaatse van Eindweg 9. Vervolgens is op het slooppuin een klinkerverharding aangebracht. Op de onderzoekslocatie zijn verder nog enkele kleine opstallen aanwezig (schuurtjes/particuliere autostallingen). In bijlage 6 is een overzicht gegeven van de verleende bouwvergunningen.

Verspreid over de locatie vindt opslag van agrarisch materiaal en -materieel plaats. Ter plaatse van de bebouwing zijn grotendeels gesloten betonvloeren aanwezig. Plaatselijk is ter plaatse van de bebouwing een tegelverharding aanwezig, danwel is de locatie onverhard. De varkensstallen zijn (deels) onderkelderd. Rondom de bebouwing is de locatie verhard met klinkers, split, stelconplaten of puin, danwel is het terrein onverhard.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie (perceel Eindweg 11) is door Chemclean bv een tanksanering (certificaatnummer: K1905, d.d. 6 juli 1993) uitgevoerd van een ondergrondse HBO-tank (3.000 liter). De tank is destijds inwendig gereinigd en gevuld met zand. Tijdens de sanering zijn er geen verontreinigingen aangetroffen. Er wordt derhalve op basis van de uitgevoerde bodemsanering aangenomen, dat ter plaatse van deze tank geen verontreinigingen te verwachten zijn.
Verder heeft er ten noordwesten (circa 20 m) van de huidige onderzoekslocatie opslag plaats gevonden van olie in een bovengrondse tank. Gelet op de afstand van deze tank tot de huidige onderzoekslocatie en gelet op het feit dat de tank zich destijds stroomafwaarts (zie paragraaf 2.11) van de huidige onderzoekslocatie bevond, wordt aangenomen dat de onderzoekslocatie niet verontreinigd is met minerale olie als gevolg van deze bovengrondse opslag.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Mook en Middelaar blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

In bijlage 6 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordoostzijde bevindt zich een weg (Eindweg) met aansluitend agrarisch gebied;
- aan de zuidoostzijde bevindt zich een toegangsweg met aansluitend agrarisch gebied;
- aan de zuidwestzijde bevindt zich een deel van het agrarische bedrijf (Eindweg 9-13);
- aan de noordwestzijde bevindt zich een deel van het agrarische bedrijf (Eindweg 9-13).

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

Uit de terreininspectie bleek, dat ter plaatse van een loods (Eindweg 9) opslag plaatsvindt van (afgewerkte) olie (circa: 2 m²) en bestrijdingsmiddelen (circa: 1 m²). De opslag van (afgewerkte) olie vindt plaats op een opvangbak en de opslag van de bestrijdingsmiddelen vindt plaats in een bestrijdingsmiddelenkast. In de loods is een gesloten betonvloer aanwezig. Gelet op de mate en wijze van opslag, alsmede de aanwezigheid van een gesloten betonvloer in de loods wordt niet verwacht, dat de bodem hier verontreinigd is als gevolg van beide opslagen.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt verder overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen waargenomen. Hierbij wordt opgemerkt dat, gelet op de doelstelling van het onderzoek, de inspectie niet systematisch is uitgevoerd zoals bij onderzoeken conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") het geval is. Het niet aantreffen van asbestverdachte materialen geeft daarom geen uitsluitsel over de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om het veehouderijbedrijf te verplaatsen om vervolgens woningen ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie te realiseren.

2.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Terraszone C", van het gebied waarvoor een bodemkwaliteitskaart ("Bodemsaneringskaart Maasdal") is opgesteld. Binnen deze regio komen in de bodem verhoogde gehalten aan diverse metalen, PAK, minerale olie en EOX voor.

Verder komen er regionaal verhoogde gehalten aan metalen in het grondwater voor.

2.10 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat uit een hoge bruine enkeerdgrond, die voornamelijk is opgebouwd uit grof zand (bron: www.bodemdata.nl). De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

2.11 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 40 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Beegden. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Formatie van Breda. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 8 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 4,5 m -mv zou bevinden. Het water van het freatische grondwater stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 46 West/Oost, 1973 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting (richting de Maas). Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3 CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met het voormalige gebruik (boerenerf) van de onderzoekslocatie, alsmede de ligging van de onderzoekslocatie in het Maasdal. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale olie.
Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

4 VELDWERK

4.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuizen. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 7 en 14 november 2012 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van respectievelijk de heer R.J.H. Denessen en de heer M.J.M. Schalk. Deze medewerkers van Econsultancy in Boxmeer zijn geregistreerd als ervaren veldwerkers voor het protocol 2001 van de SIKB BRL 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek".

In eerste instantie zijn er met behulp van een edelmanboor, riversideboor en zuigerboor 24 boringen geplaatst; 17 boringen tot maximaal 1,1 m -mv, 5 boringen tot 2,0 m -mv en 2 boringen tot maximaal 6,0 m -mv. Verder is er tijdens het veldwerk gebruik gemaakt van een schep, een ramguts, een betonboor en een stootijzer. De diepe boringen zijn afgewerkt als peilbuis, teneinde de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Tijdens de grondwaterbemonstering (zie paragraaf 4.3) op 14 november 2012 blijkt ter plaatse van één van de peilbuizen (peilbuis 2) het filter vol te zijn gelopen met zand. Derhalve is er direct een nieuwe peilbuis geplaatst (peilbuis 2A).

Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, matig fijn tot zeer grof zand. De bodem is verder plaatselijk zwak humeus, zwak roesthoudend en/of zwak grindig.

Het terrein is plaatselijk verhard met puin (plaatselijk slakhoudend) en split (géén bodem). In deze lagen is tijdens de veldwerkzaamheden geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen. Hierbij wordt opgemerkt, dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet uitgevoerd zijn conform de NEN 5897 “Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (VROM 2005). Het niet aantreffen van asbestverdachte materialen geeft daarom formeel gezien geen uitsluitsel over de aanwezigheid van asbestverdachte materialen in deze lagen. In de (onderliggende) bodem is echter geen puin aangetroffen. Wel is de bodem plaatselijk tot maximaal 2 m -mv zwak tot matig baksteenhoudend of zwak betonhoudend. Gelet op het ontbreken van zintuiglijke bijmengingen van asbestverdacht materiaal (zoals puin) in de bodem én het ontbreken van asbestverdachte (plaat)materialen in de puinlagen, wordt op basis van de huidige gegevens niet verwacht dat de bodem ernstig (asbestconcentratie: >100 mg/kg d.s.) verontreinigd is met asbest.

Tabel I geeft een overzicht van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingen, die in het opgeboorde materiaal zijn aangetroffen.

Tabel I. ***Zintuiglijk waargenomen verontreinigingen***

Boornummer	Einddiepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen verontreinigingen
1	5,7	0-0,7	zwak baksteenhoudend
2	6,0	0,08-0,4	puinlaag (géén bodem)
		0,4-0,5	uiterst puinhoudend, matig zandhoudend (géén bodem)
		0,5-2,0	zwak baksteenhoudend
2A	6,2	0,08-0,5	puinlaag (géén bodem)
		0,5-1,85	zwak baksteenhoudend
3	2,0	0-0,8	zwak baksteenhoudend
10	0,5	0,03-0,1	puinlaag (géén bodem)
12	0,65	0,05-0,15	puinlaag, zwak slakhoudend (géén bodem)
14	2,0	0,15-0,35	puinlaag (géén bodem)
		0,35-1,5	zwak baksteenhoudend
16	1,1	0,2-0,6	puinlaag (géén bodem)
		0,6-1,1	zwak baksteenhoudend
17	0,7	0,11-0,7	puinlaag (géén bodem), gestuit op een ondoordringbare laag
18	1,0	0,2-0,4	puinlaag (géén bodem)
		0,4-0,85	matig baksteenhoudend
21	1,0	0,11-0,6	zwak betonhoudend
22	0,7	0-0,2	zwak baksteenhoudend
23	0,6	0-0,1	puinlaag (géén bodem)
24	0,7	0-0,2	puinlaag (géén bodem)

4.3 Grondwateronderzoek

4.3.1 Uitvoering veldwerk

Stroomafwaarts op de onderzoekslocatie (peilbuis 01) en in het midden van de onderzoekslocatie (peilbuis 2(A), stroomafwaarts van de opslag van (afgewerkte) olie en bestrijdingsmiddelen) zijn peilbuizen geplaatst (zie paragraaf 4.2.1.). De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 7 en 14 november 2012 is ingeschat. Het onderste gedeelte van de peilbuizen (het peilfilter) is geperforeerd en de ruimte tussen de wand van het boorgat en het peilfilter is opgevuld met filtergrind. Boven het filtergrind is een laag zwelklei aangebracht, zodat er géén verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De peilbuizen zijn direct na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd.

4.3.2 Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 14 november 2012 (peilbuis 01) en 21 november 2012 (peilbuis 2A) uitgevoerd door respectievelijk de heer M.J.M. Schalk en de heer J.H.L. Vermorken. Deze medewerkers van Econsultancy in Boxmeer zijn geregistreerd als ervaren veldwerkers voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek".

Tijdens de grondwaterbemonstering zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. Tabel II geeft een overzicht van de grondwaterstanden en de in het veld bepaalde waarden van de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (EGV) en de troebelheid (NTU) van het grondwater.

Tabel II. ***Overzicht grondwaterstand, geleidingsvermogen en troebelheid van het grondwater***

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	EGV (µS/cm)	NTU
01	stroomafwaarts op de onderzoekslocatie	4,7-5,7	4,25	770	13,3
2A	in het midden van de onderzoekslocatie (stroomafwaarts van de opslag van (afgewerkte) olie en bestrijdingsmiddelen)	5,2-6,2	4,66	710	0

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering analyses

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 6 grondmengmonsters samengesteld (4 grondmengmonsters van de bovengrond/verdachte bodemlaag en 2 grondmengmonsters van de ondergrond). In ieder geval de zintuiglijk meest verontreinigde grondmonsters zijn gebruikt bij de samenstelling van de grondmengmonsters. De 6 grondmengmonsters en de 2 grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
  droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *standaardpakket grondwater:*
  metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tevens is van een grondmengmonster van de bovengrond en een grondmengmonster van de ondergrond het organische stof- en lutumgehalte bepaald. In afwijking op de NEN 5740 is afgezien van het bepalen van het organische stof- en lutumgehalte van ieder grondmengmonster. Dit aangezien uit het veldwerk bleek, dat er geen noemenswaardige verschillen in de samenstelling van de bodem bestaan.

Tabel II geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel II. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	22 (0-20) 14 (35-70) 21 (11-60) 01 (0-50)	standaardpakket + lutum en organische stof	bovengrond/verdachte bodemlaag (zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend)
MM2	05 (0-35) 20 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM3	06 (15-60) 23 (10-60) 24 (20-70) 22 (20-70)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM4	02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 14 (70-100) 14 (100-150) 16 (60-110) 18 (40-85) 03 (50-80)	standaardpakket	ondergrond (zwak baksteenhoudend)
MM5	05 (50-100) 05 (150-200) 06 (60-110) 06 (110-150) 01 (70-110) 01 (150-200) 04 (40-70) 04 (170-20)	standaardpakket + lutum en organische stof	ondergrond (zintuiglijk schoon)
MM6	08 (0-50) 10 (10-50) 11 (13-60) 12 (5-15)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)

5.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2009) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007. Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater vier te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
  deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*
  deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarderen effecten verwaarloosbaar worden geacht;

- *tussenwaarde:*
  deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- *interventiewaarde:*

  deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaires. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden, alsmede de berekeningswijze die moet worden gevolgd om deze waarden naar grondsoort te differentiëren. De achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor de grond zijn berekend met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte.

De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: gehalte $\leq$ achtergrondwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: gehalte > achtergrondwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: gehalte > tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte > interventiewaarde.

Grondwater:

- niet verontreinigd: concentratie $\leq$ streefwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: concentratie > streefwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: concentratie > tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: concentratie > interventiewaarde.

De analyseresultaten zijn tevens getoetst aan de achtergrondwaarden, zoals opgesteld voor het Maasdal.

5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel III geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel III. ***Overschrijdingen toetsingskaders grond***

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)	Gehalte > achtergrondgehalte Maasdal
MM1	22 (0-20) 14 (35-70) 21 (11-60) 01 (0-50)	-	-	-	-
MM2	05 (0-35) 20 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	-	-	-	-
MM3	06 (15-60) 23 (10-60) 24 (20-70) 22 (20-70)	-	-	-	-
MM4	02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 14 (70-100) 14 (100-150) 16 (60-110) 18 (40-85) 03 (50-80)	PAK	-	-	PAK
MM5	05 (50-100) 05 (150-200) 06 (60-110) 06 (110-150) 01 (70-110) 01 (150-200) 04 (40-70) 04 (170-20)	-	-	-	-
MM6	08 (0-50) 10 (10-50) 11 (13-60) 12 (5-15)	-	-	-	-

Tabel IV geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel IV. ***Overschrijdingen toetsingskader grondwater***

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
01	stroomafwaarts op de onderzoekslocatie	-	-	-
2A	in het midden van de onderzoekslocatie (stroomafwaarts van de opslag van (afgewerkte) olie en bestrijdingsmiddelen)	-	nikkel	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analyserapport(en). Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van C.J.G. Braks een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar in de gemeente Mook en Middelaar.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van het veehouderijbedrijf en het ter plaatsen realiseren van woningen.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE).

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden (afwezigheid van asbestverdachte materialen in de bodem, zoals puin) geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven in de bodem een asbestverontreiniging (asbestconcentratie: >100 mg/kg d.s.) op de locatie te verwachten.

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. Het PAK-gehalte bevindt zich net boven de achtergrondwaarde, zoals die voor het “Maasdal” zijn vastgesteld.

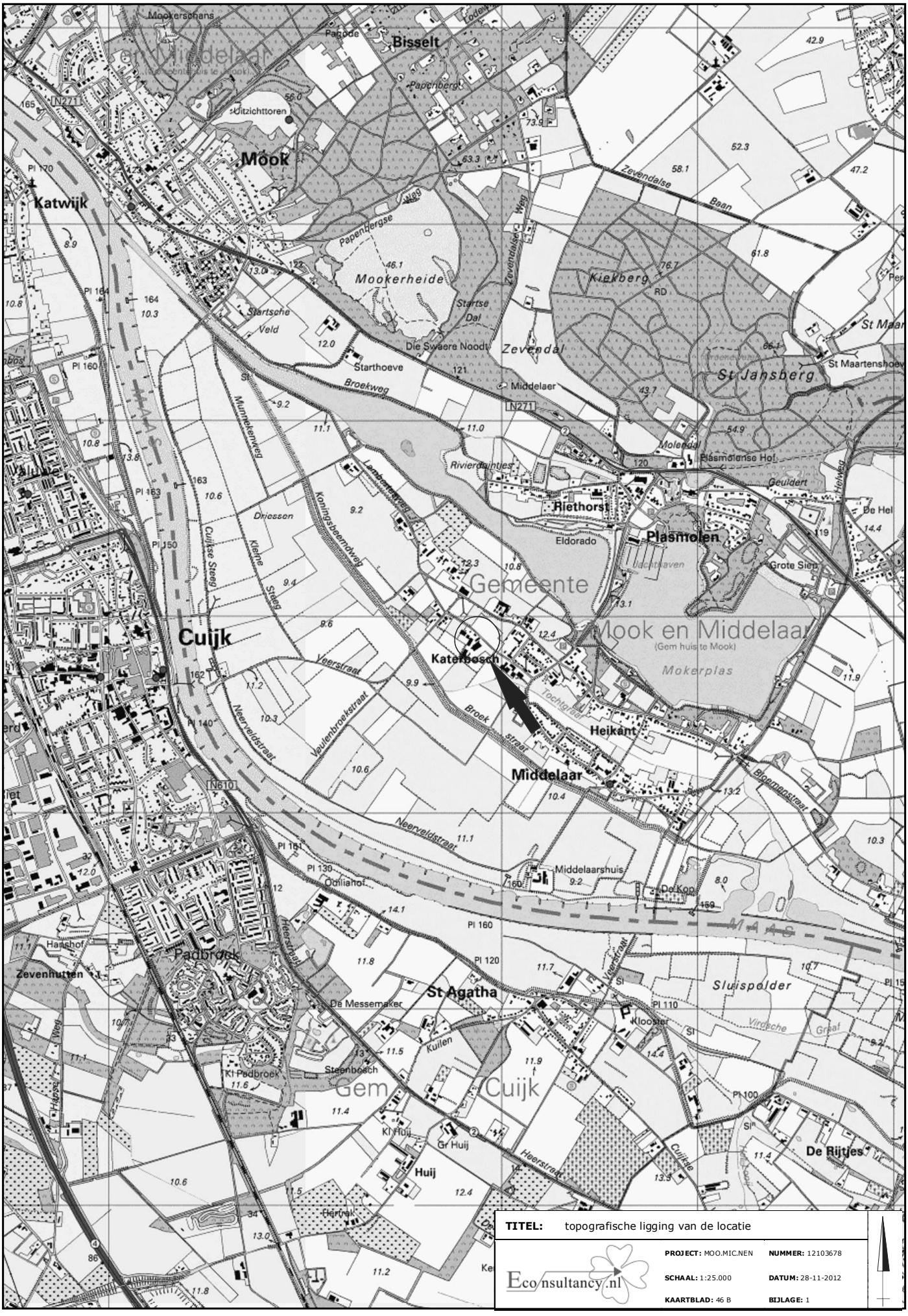
Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met nikkel. Deze metaalverontreiniging is, mede gelet op het ontbreken van een nikkelverontreiniging in de bodem en het ontbreken van een verontreinigingsbron van nikkel op of in directe omgeving van de onderzoekslocatie, hoogstwaarschijnlijk, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de aangetroffen verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen planontwikkeling.

Bij graafwerkzaamheden in het puin adviseert Econsultancy een verkennend onderzoek asbest in puin uit te voeren conform de NEN 5897.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Econsultancy
Boxmeer, 29 november 2012



TITEL: topografische ligging van de locatie

Eco nsultancy.nl

PROJECT: MOO.MIC.NEN **NUMMER:** 12103678

SCHAAL: 1:25.000 **DATUM:** 28-11-2012

KAARTBLAD: 46 B **BIJLAGE:** 1

agrarisch gebied

moestuin

foto 1

foto 2

locatiegrens

autostalling, privé
(te slopen)

gazon

gazon

split

split

(nr.13)

varkensstal/
deels onderkelderd
(te slopen)

tuin

schuur

(nr.11)

foto 3

foto 13

autostalling, privé
(te slopen)

Eindweg

weiland

varkensstal/
deels onderkelderd
(te slopen)

foto 4

foto 5

schuur

(nr.9)

foto 6

varkensstal/geheel onderkelderd
(te slopen)

agrarisch gebied

foto 7

foto 11

foto 10

foto 8

foto 9

varkensstal/
deels onderkelderd
(te slopen)

foto 12

varkensstal/
deels onderkelderd
(te slopen)

aardewal/groenstrook

voormalige opslag hooibalen
(voorheen tevens verhard met
stelconplaten)

grondwater-
stromingsrichting

LEGENDA:

- boring tot max. 1,1 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- A — opslag bestrijdingsmiddelen in kast
- B — opslag (afgewerkte) olie op een lekbak
- puinverharding
- braakliggend
- klinkers
- tegels
- beton
- stelconplaten
- bos
- talud
- geplande nieuwbouw
- overkapping
- bebouwing
- standplaats + richting fotoname

0 m — 25 m

TITEL: locatieschets; Eindweg 9 t/m 13 te Middelaar | A3

Eco nsultancy.nl

PROJECT: MOO.MIC.NEN | **NUMMER:** 12103678
SCHAAL: 1:500 | **DATUM:** 22-11-2012
GETEKEND: RDe | **BIJLAGE:** 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

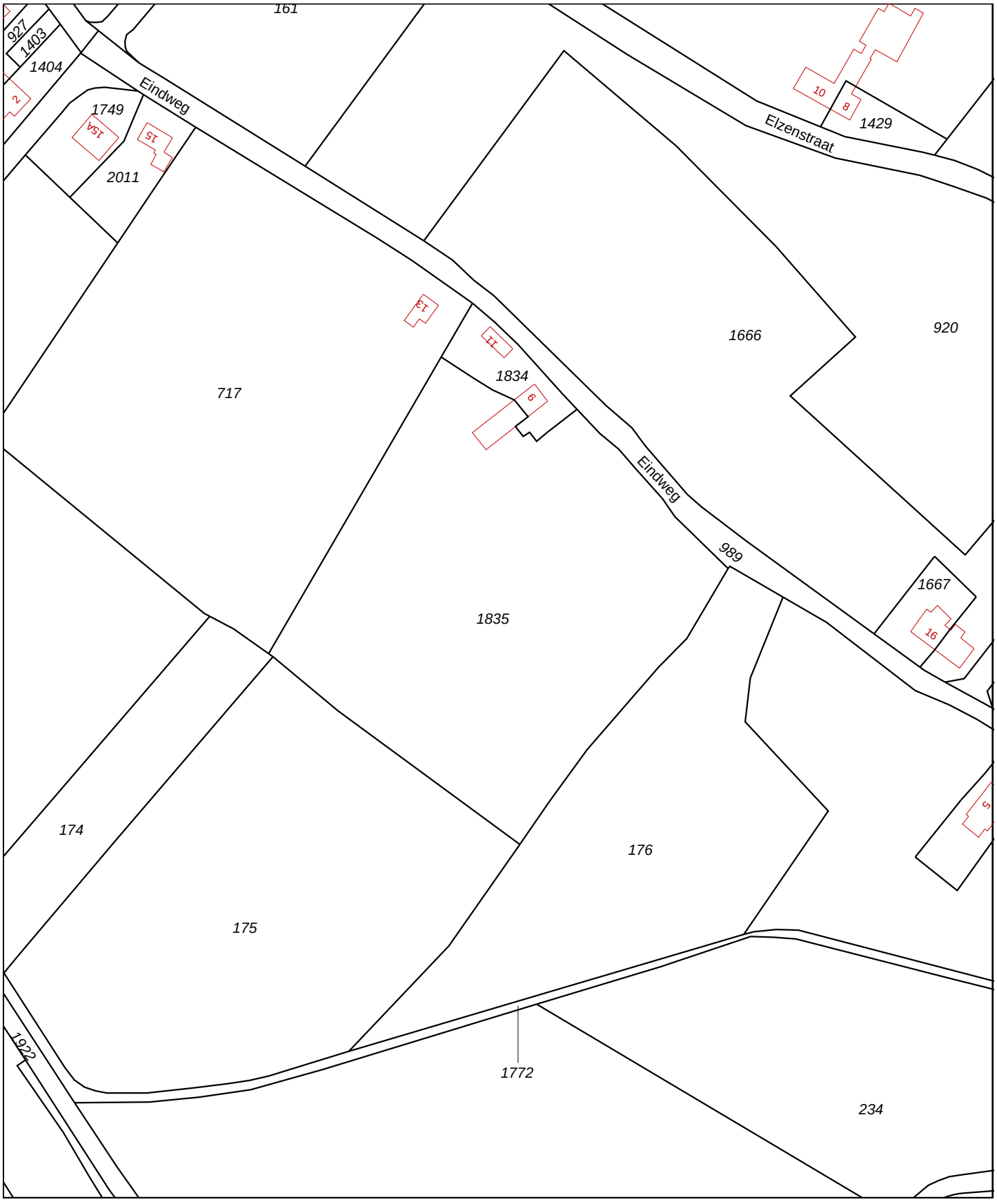
Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	MOOK EN MIDDELAAR
Sectie	C
Perceel	1835

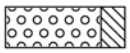
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 oktober 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

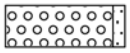
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

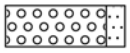
Bijlage 3 Boorprofielen

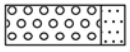
Legenda (conform NEN 5104)

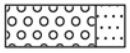
grind


Grind, siltig

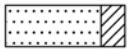

Grind, zwak zandig

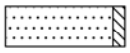

Grind, matig zandig

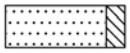

Grind, sterk zandig

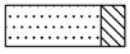

Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

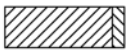

Veen, zwak kleïig


Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

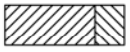

Veen, sterk zandig

klei


Klei, zwak siltig

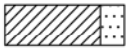

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

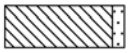

Klei, uiterst siltig

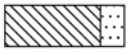

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

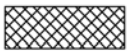
monsters


geroerd monster

ongeroerd monster

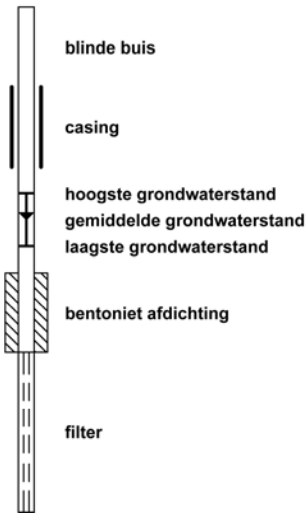
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib

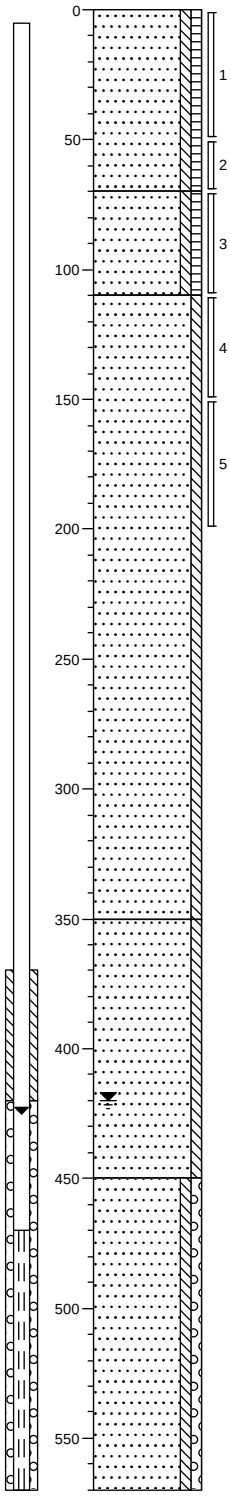

water

peilbuis



Boorprofielen

Boring: 01



0 braak
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

70
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

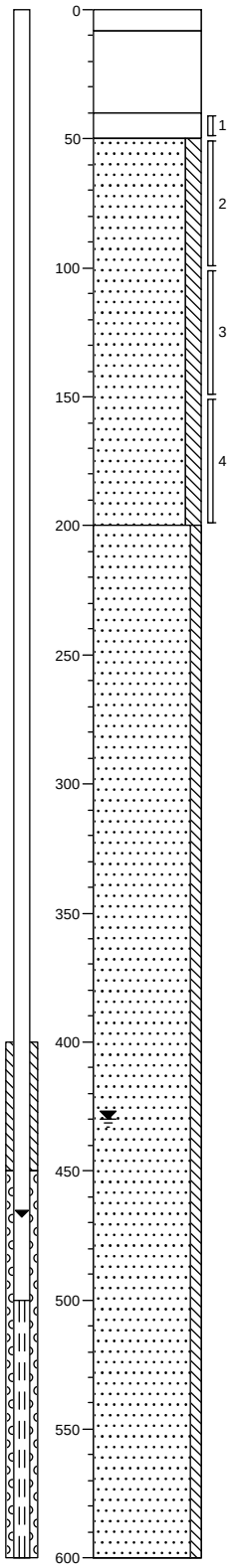
110
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

350
Zand, zeer grof, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

450
Zand, zeer grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Zuigerboor

570

Boring: 02



0 klinker
8 Klinker
Volledig puin, grijsbruin, River

40
50 Uiterst puinhoudend, matig zandhoudend, grijsbruin, River
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak baksteenhoudend, bruinbeige, Edelmanboor

200
Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

600

Projectcode: 12103678
Projectnaam: MOO.MIC.NEN

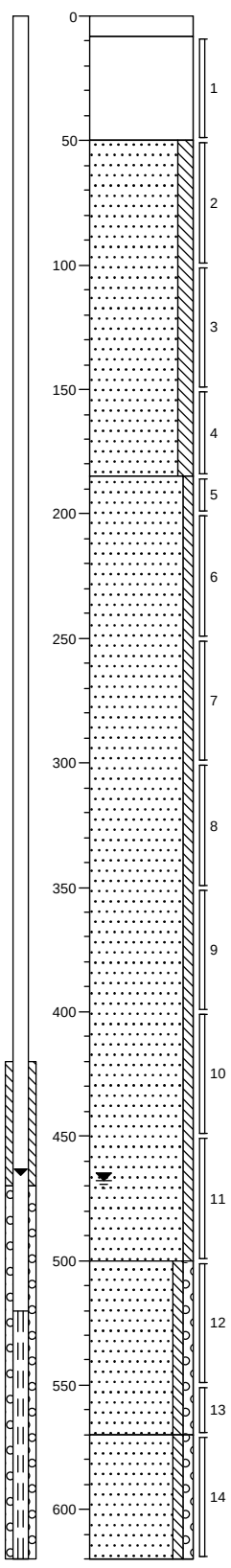
Opdrachtgever: Dhr. C.J.G. Braks
Locatie: Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar

Boormeester: R.J.H. Denessen

Getekend volgens NEN 5104

Boorprofielen

Boring: 02A



0 klinker

8 Klinker

Volledig puin, geen olie-water reactie, grijsbeige, River, en stootijzer

50

Zand, matig grof, matig siltig, zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie, beigebruin, River

185

Zand, matig grof, zwak siltig, geen olie-water reactie, lichtbeige, Edelmanboor

500

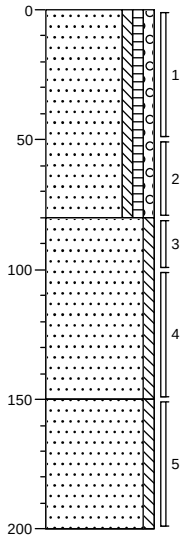
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, neutraalbeige, Zuigerboor

570

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, donkergeel, Zuigerboor

620

Boring: 03



0 grind

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

80

Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

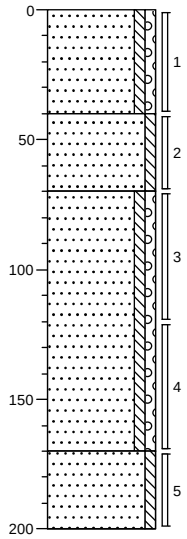
150

Zand, matig grof, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor

200

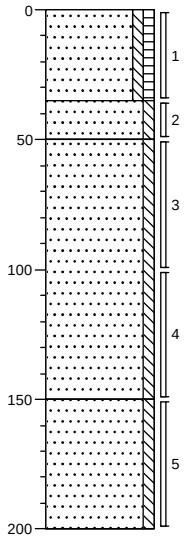
Boorprofielen

Boring: 04



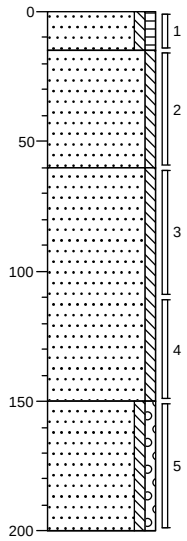
0	braak
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
40	
	Zand, matig grof, zwak siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor
70	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
170	
	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
200	

Boring: 05



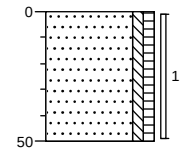
0	gras
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
35	
	Zand, matig grof, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
50	
	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor
150	
	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
200	

Boring: 06



0	bosgrond
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
15	
	Zand, matig grof, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
60	
	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
150	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbeige, Edelmanboor
200	

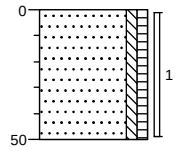
Boring: 07



0	tuin
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
50	

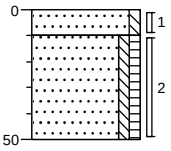
Boorprofielen

Boring: 08



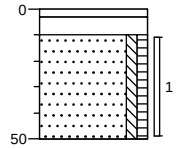
0	gazon
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor
50	

Boring: 09



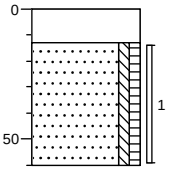
0	braak
10	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor
50	

Boring: 10



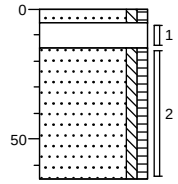
0	split
3	Schep, split
10	Volledig puin, Schep
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor
50	

Boring: 11



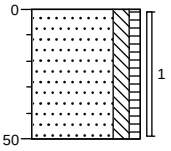
0	beton
	Betonboor, beton
13	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor
60	

Boring: 12



0	braak
5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep
15	Volledig puin, zwak slakhoudend, matig zandhoudend, roodbruin, Schep, en stootijzer
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Schep
65	

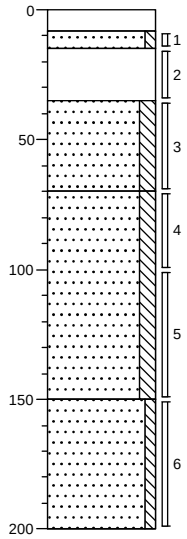
Boring: 13



0	braak
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
50	

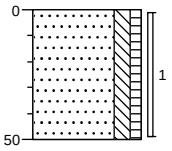
Boorprofielen

Boring: 14



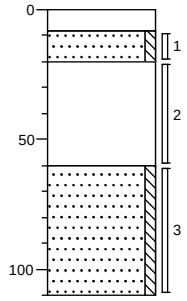
0	klinker
8	Klinker
15	Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbeige, Edelmanboor
35	Volledig puin, bruingrijs, River
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak baksteenhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
70	
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak baksteenhoudend, neutraalbeige, Edelmanboor
150	
	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
200	

Boring: 15



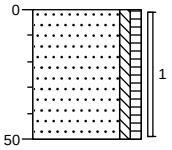
0	tuin
	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 16



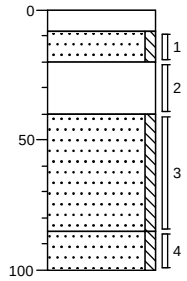
0	klinker
8	Klinker
20	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige, River
	Volledig puin, lichtgrijs, River
60	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, River
110	

Boring: 17



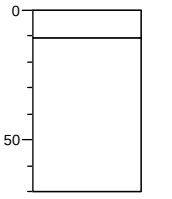
0	braak
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor
50	

Boring: 18



0	klinker
8	Klinker
20	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor
	Volledig puin, lichtgrijs, River
40	
	Zand, matig grof, zwak siltig, matig baksteenhoudend, neutraalbruin, River
85	
100	Zand, matig grof, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

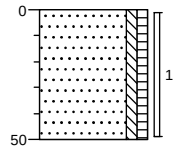
Boring: 19



0	beton
11	Betonboor, beton
	Volledig puin, zwak zandhoudend, grijsbruin, Ramguts, gestaakt ivm. ondoordr. laag
70	

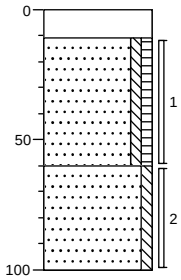
Boorprofielen

Boring: 20



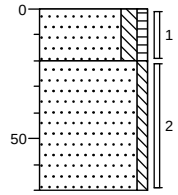
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor
50

Boring: 21



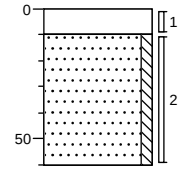
0 beton
11 Betonboor, beton
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak betonhoudend, bruinbeige, Edelmanboor
60
Zand, matig grof, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
100

Boring: 22



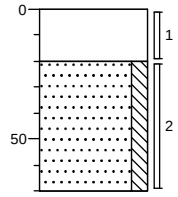
0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, grijsbruin, Edelmanboor
20
Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor
70

Boring: 23



0 puin
10 Volledig puin, matig zandhoudend, bruinrood, River
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingrijs, Edelmanboor
60

Boring: 24



0 puin
Volledig puin, matig zandhoudend, bruinrood, River
20
Zand, matig fijn, matig siltig, bruinbeige, Edelmanboor
70

Bijlage 4a Analyserapporten

Econsultancy
T.a.v. F.F.J.M. Top
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 14-11-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012192241
Uw projectnummer	12103678
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	08-11-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012192241/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	08-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	14-11-2012/08:49
Datum monstername	07-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	90.0	88.4	92.0	89.4	93.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.2				<0.5
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.5				99.6
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.3				2.2
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	28	39	32	51	22
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	0.26	0.19	0.17	<0.17
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	6.8	15	6.4	8.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.5	8.3	6.3	7.6	5.2
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	20	33	<13	18	<13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	54	63	49	47	20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	7.0	<3.0	12	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	5.2	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12	<12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38	<38	<38
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	MM1 22 (0-20) 14 (35-70) 21 (11-60) 01 (0-50)	7231177
2	MM2 05 (0-35) 20 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	7231178
3	MM3 06 (15-60) 23 (10-60) 24 (20-70) 22 (20-70)	7231179
4	MM4 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 14 (70-100) 14 (100-150) 16 (60-110) 18 (40-85) 03 (50-80)	7231180
5	MM5 05 (50-100) 05 (150-200) 06 (60-110) 06 (110-150) 01 (70-110) 01 (150-200) 04 (40-70) 04 (170-20	7231181

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012192241/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	08-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	14-11-2012/08:49
Datum monstername	07-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.22	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.060	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.13	<0.050	0.44	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.055	<0.050	0.19	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.097	<0.050	0.20	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.093	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.054	<0.050	0.16	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050	0.14	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.064	<0.050	0.15	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.59	0.35 1)	1.7	0.35 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	MM1 22 (0-20) 14 (35-70) 21 (11-60) 01 (0-50)	7231177
2	MM2 05 (0-35) 20 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)	7231178
3	MM3 06 (15-60) 23 (10-60) 24 (20-70) 22 (20-70)	7231179
4	MM4 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 14 (70-100) 14 (100-150) 16 (60-110) 18 (40-85) 03 (50-80)	7231180
5	MM5 05 (50-100) 05 (150-200) 06 (60-11 50) 01 (70-110) 01 (150-200) 04 (40-70) 04 (170-20	7231181

Akkoord
Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012192241/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7231177	22	1	0	20	0506376456	MM1 22 (0-20) 14 (35-70) 21 (11-
7231177	14	3	35	70	0506376467	
7231177	01	1	0	50	0506376867	
7231177	21	1	11	60	0506376479	
7231178	05	1	0	35	0506376425	MM2 05 (0-35) 20 (0-50) 15 (0-5(
7231178	15	1	0	50	0506376474	
7231178	17	1	0	50	0506376431	
7231178	20	1	0	50	0506376475	
7231179	06	2	15	60	0506376482	MM3 06 (15-60) 23 (10-60) 24 (2(
7231179	22	2	20	70	0506376451	
7231179	23	2	10	60	0506376420	
7231179	24	2	20	70	0506376459	
7231180	02	2	50	100	0506376303	MM4 02 (50-100) 02 (100-150) 02
7231180	03	2	50	80	0506376330	
7231180	02	3	100	150	0506376519	
7231180	16	3	60	110	0506376465	
7231180	18	3	40	85	0506376524	
7231180	02	4	150	200	0506376521	
7231180	14	4	70	100	0506376468	
7231180	14	5	100	150	0506376478	
7231181	04	2	40	70	0506376337	MM5 05 (50-100) 05 (150-200) 0(
7231181	01	3	70	110	0506376342	
7231181	03	3	80	100	0506376324	
7231181	05	3	50	100	0506376442	
7231181	06	3	60	110	0506376421	
7231181	06	4	110	150	0506376402	
7231181	18	4	85	100	0506376382	
7231181	01	5	150	200	0506376341	
7231181	04	5	170	200	0506376864	
7231181	05	5	150	200	0506376506	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012192241/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012192241/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel(Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Econsultancy
T.a.v. F.F.J.M. Top
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 22-11-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012196228
Uw projectnummer	12103678
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-11-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012196228/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	15-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-11-2012/15:34
Datum monstername	14-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	91.4
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	30
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	6.9
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.5
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	17
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	36
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	5.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	08 (0-50) 10 (10-50) 11 (13-60) 12 (5-15)	7246860

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012196228/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	15-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-11-2012/15:34
Datum monstername	14-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.11
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.056
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.45

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	08 (0-50) 10 (10-50) 11 (13-60) 12 (5-15)	7246860

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012196228/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7246860	11	1	13	60	0506376427	08 (0-50) 10 (10-50) 11 (13-60)
7246860	12	1	5	15	0530616768	
7246860	08	1	0	50	0530616773	
7246860	10	1	10	50	0506376808	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012196228/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012196228/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel(Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v. F.F.J.M. Top
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 19-11-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012196229
Uw projectnummer	12103678
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-11-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012196229/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	15-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-11-2012/12:08
Datum monstername	14-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	<45
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S	Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<15
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S	Lood (Pb)	µg/L	<15
S	Zink (Zn)	µg/L	<60
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.30
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<1.1
S	Naftaleen	µg/L	<0.050
S	Styreen	µg/L	<0.30
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	01 (470-570)	7246861

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012196229/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	15-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-11-2012/12:08
Datum monstername	14-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
	CKW (som)	µg/l	<3.2
S	Tribroommethaan	µg/l	<2.0
S	Vinylchloride	µg/l	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.52
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<8.0
	Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<15
	Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<16
	Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<31
	Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<15
	Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<15
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<100

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	01 (470-570)	7246861

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012196229/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7246861	01	1	470	570	0700545451	01 (470-570)
7246861	01	2	470	570	0691337398	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012196229/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012196229/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Cadmium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v. F.F.J.M. Top
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 26-11-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012199706
Uw projectnummer	12103678
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	21-11-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012199706/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	22-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	26-11-2012/16:02
Datum monstername	21-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	<45	
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80	
S	Kobalt (Co)	µg/L	<5.0	
S	Koper (Cu)	µg/L	<15	
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6	
S	Nikkel (Ni)	µg/L	49	
S	Lood (Pb)	µg/L	<15	
S	Zink (Zn)	µg/L	<60	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	
S	Tolueen	µg/L	<0.30	
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.30	
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/L	<1.1	
S	Naftaleen	µg/L	<0.050	
S	Styreen	µg/L	<0.30	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.60	
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.60	
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	02A (520-620)	7260761

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12103678	Certificaatnummer/Versie	2012199706/1
Uw projectnaam	M00.MIC.NEN	Startdatum	22-11-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	26-11-2012/16:02
Datum monstername	21-11-2012	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
	CKW (som)	µg/l	<3.2
S	Tribroommethaan	µg/l	<2.0
S	Vinylchloride	µg/l	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.52
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<8.0
	Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<15
	Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<16
	Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<31
	Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<15
	Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<15
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<100

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	02A (520-620)	7260761

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012199706/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7260761	02A	1	520	620	0700545452	02A (520-620)
7260761	02A	2	520	620	0691337410	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012199706/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012199706/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

Toetsing: S en I 2012							
Certificaatnummer	2012192241						
Monsteromschrijving	MM1: 22 (0-20) 14 (35-70) 21 (11-60) 01 (0-50)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	12103678						
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN						
Parameter	Eenheid	MM1	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	90,0					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,3					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	28	-	49			280
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,25	-	0,35	0,36	4,0	7,7
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,9	33	62
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,8	-	19	20	58	96
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,5	-	12	13	26	38
Lood (Pb)	mg/kg ds	20	-	32	33	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	54	-	59	63	190	320
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0040	0,10	0,20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 3.30% van droge stof en organische stof:1.20% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012							
Certificaatnummer	2012192241						
Monsteromschrijving	MM2: 05 (0-35) 20 (0-50) 15 (0-50) 17 (0-50)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	12103678						
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN						
Parameter	Eenheid	MM2	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	88,4					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	39	-	49			280
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,26	-	0,35	0,36	4,0	7,7
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,9	33	62
Koper (Cu)	mg/kg ds	15	-	19	20	58	96
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,3	-	12	13	26	38
Lood (Pb)	mg/kg ds	33	-	32	33	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	63	-	59	63	190	320
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	7,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0040	0,10	0,20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,13					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,055					
Chryseen	mg/kg ds	0,097					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,054					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,053					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,064					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,59	-	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 3.30% van droge stof en organische stof:1.20% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012							
Certificaatnummer	2012192241						
Monsteromschrijving	MM3: 06 (15-60) 23 (10-60) 24 (20-70) 22 (20-70)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	12103678						
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN						
Parameter	Eenheid	MM3	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	92,0					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	32	-	49			280
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,19	-	0,35	0,36	4,0	7,7
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,9	33	62
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,4	-	19	20	58	96
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	-	12	13	26	38
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	32	33	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	49	-	59	63	190	320
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0040	0,10	0,20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 3.30% van droge stof en organische stof:1.20% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012							
Certificaatnummer	2012192241						
Monsteromschrijving	MM4: 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 14 (70-100) 14 (100-150) 16 (60-110) 18 (40-85) 03 (50-80)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	12103678						
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN						
Parameter	Eenheid	MM4	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	89,4					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	51	-	49			240
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,17	-	0,35	0,35	4,0	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,4	30	55
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,0	-	19	19	56	92
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,6	-	12	12	24	35
Lood (Pb)	mg/kg ds	18	-	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	-	59	60	180	310
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	12					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5,2					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0040	0,10	0,20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,22					
Anthraceen	mg/kg ds	0,060					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,44					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,19					
Chryseen	mg/kg ds	0,20					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,093					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,14					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,15					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,7	+	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2.20% van droge stof en organische stof:0.5% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012							
Certificaatnummer	2012192241						
Monsteromschrijving	MM5: 05 (50-100) 05 (150-200) 06 (60-110) 06 (110-150) 01 (70-110) 01 (150-200) 04 (40-70) 04 (170-20						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	12103678						
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN						
Parameter	Eenheid	MM5	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	93,6					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,6					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	-	49			240
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	0,35	4,0	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,4	30	55
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	19	19	56	92
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,2	-	12	12	24	35
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	-	59	60	180	310
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0040	0,10	0,20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2.20% van droge stof en organische stof:0.5% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012							
Certificaatnummer	2012196228						
Monsteromschrijving	MM6: 08 (0-50) 10 (10-50) 11 (13-60) 12 (5-15)						
Monstersoort	Grond, AS3000						
Uw projectnummer	12103678						
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN						
Parameter	Eenheid	MM6	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	91,4					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	-	49			280
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	0,36	4,0	7,7
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,9	33	62
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,9	-	19	20	58	96
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,5	-	12	13	26	38
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	-	32	33	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	-	59	63	190	320
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	5,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,0040	0,10	0,20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Chryseen	mg/kg ds	0,056					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,45	-	1,1	1,5	21	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 3.30% van droge stof en organische stof:1.20% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012							
Certificaatnummer	2012196229						
Monsteromschrijving	01 (470-570)						
Monstersoort	Water, AS3000						
Uw projectnummer	12103678						
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN						
Parameter	Eenheid	01	+/-	RG	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	<45	-	50	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,80	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-	0,30	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1					
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,050	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	6	150	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,20	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
CKW (som)	µg/L	<3,2					
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,20	0,010	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,10	0,010	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,75	0,80	40	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8,0					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	100	50	330	600

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> Streefwaarde (S)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2012

Certificaatnummer	2012199706
Monsteromschrijving	02A (520-620)
Monstersoort	Water, AS3000
Uw projectnummer	12103678
Uw projectnaam	MOO.MIC.NEN

Parameter	Eenheid	02A (520-620)	+/-	RG	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	<45	-	50	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,80	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	49	++	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-	0,30	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1					
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,050	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	6	150	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,20	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
CKW (som)	µg/L	<3,2					
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,20	0,010	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,10	0,010	5,0	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,10	0,010	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,75	0,80	40	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8,0					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	100	50	330	600

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> Streefwaarde (S)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde
S = streefwaarde
I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
I.	**Metalen**				
	antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
	arseen (As)	20	76	10	60
	barium (Ba)	-	920*	50	625
	cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
	chroom (Cr)	55	-	1	30
	chroom III	-	180	-	-
	chroom VI	-	78	-	-
	cobalt (Co)	15	190	20	100
	koper (Cu	40	190	15	75
	kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
	kwik (anorganisch)	-	36	-	-
	kwik (organisch)	-	4	-	-
	lood (Pb)	50	530	15	75
	molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
	nikkel (Ni)	35	100	15	75
	tin (Sn)	6,5	-	-	-
	vanadium (V)	80	-	-	-
	zink (Zn)	140	720	65	800
II.	**Anorganische verbindingen**				
	chloride	-	-	100 (Cl/l)	-
	cyaniden-vrij	3	20	5	1500
	cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
	thiocyanaat	6,0	20	-	1500
III.	**Aromatische verbindingen**				
	benzeen	0,20	1,1	0,2	30
	ethylbenzeen	0,20	110	4	150
	tolueen	0,20	32	7	1000
	xylenen	0,45	17	0,2	70
	styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
	fenol	0,25	14	0,2	2000
	cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
	dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
	aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV.	**Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)**				
	naftaleen			0,01	70
	antraceen			0,0007	5
	fenantreen			0,003	5
	fluoranteen			0,003	1
	benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
	chryseen			0,003	0,2
	benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
	benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
	benzo(k)fluoranteen			0,0004	0,05
	indeno(1,2,3cd)pyreen			0,0004	0,05
	PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V.	**Gechloreerde koolwaterstoffen**				
	vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
	dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
	1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
	1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
	1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
	1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
	dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
	trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
	1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
	1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
	trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
	tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
	tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
	monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
	dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
	trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
	tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
	pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
	hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
	monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
	dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
	trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
	tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
	pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
	PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
	chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
	monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
	dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
	pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
VI.	**Bestrijdingsmiddelen**				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	
	DDE (som)	0,10	2,3	-	
	DDD (som)	0,020	34	-	
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,40	-	-	-
	azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-
	MCPA	0,55	4	0,02	50
	atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-
VII.	**Overige verontreinigingen**				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b*\%lut. + c*\%org.st.}{a + b*25 + c*10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg);**% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem;
A, B en **C** zijn constantenafhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chroom	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\%\, org.st.}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.
Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Nader onderzoek
De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek.
Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (S + I)$$

T is de tussenwaarde; **S** is de streefwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraad-pleegd (ja/nee)	Toelichting		
Informatie uit kaartmateriaal etc.		**Datum kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Historische topografische kaart	ja	divers		bron: www.watwaswaar.nl
Luchtfoto	ja			Google Earth
Informatie uit themakaarten		**Datum bron/ kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Bodemkaart Nederland	ja			bron: www.bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja	1973		
Bodemloket.nl	ja			
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	1 november 2012	Dhr. C.J.G. Braks	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	oktober-november 2012	Mevr. N. van de Horst	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		**Datum uitgevoerd**		**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	1 november 2012		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

	4846
Adres	Eindweg 9
Postcode & plaats	6587 AC Middelaar
Locatie	

Aanvraagnr	Opdrachtgever	Besluit	Toelichting
BA 20103			Uitbreiden carport
BA 480056		11-mar-1948	Herbouw boerderij
BA 520045		05-aug-1952	Bouw kippenhok, nu varkensloods
BA 530045			Bouw kippenhok
BA 550068		29-sep-1955	Vergroten kippenhok
BA 590106		31-dec-1959	Bouw varkensstal, nu overkapping stalling
BA 640006		22-jan-1964	Bouw varkenshok
BA 650116		13-okt-1965	Vergroten varkensstal
BA 650138		14-dec-1965	Bouw veldschuur
BA 710076		07-sep-1971	Bouw flat-deck batterijstal
BA 710098		16-nov-1971	Vergroten varkensschuur
BA 720039		02-mei-1972	Bouw kraamstal
BA 720091		18-okt-1972	Bouw varkensschuur
BA 740003		02-jan-1974	Bouw garage
BA 760015		18-feb-1976	Verbouw boerderij
BA 790072			Uitbreiding kraamstal [vervangen door 940103]
BA 840079			Uitbreiding varkenskraamstal [vervangen door 940103]
BA 850070			Bouw bedrijfsruimte
BA 860034			Vervangen bedrijfsruimte [vervangen door 940103]
BA 900090			Bouw carport
BA 910099			Bouw overkapping zeugen uitloop
BA 940056			Overkapping mestplaat
BA 940103			Slopen en herbouw varkensstal
BA 990118			Mestsilo
BR 20100043	Braks CJG		herkavelen en verplaatsen bedrijfsvoering

	4850
Adres	Eindweg 11
Postcode & plaats	6587 AC Middelaar
Locatie	

	Aanvraagnr	Opdrachtgever	Besluit	Toelichting
BM	970070			Plaatsen tuinhuisje

	4853
Adres	Eindweg 13
Postcode & plaats	6587 AC Middelaar
Locatie	

Aanvraagnr	Opdrachtgever	Besluit	Toelichting
BA 650138		14-dec-1965	Bouw veldschuur
BA 660146		28-dec-1966	Bouw woning
BA 670113		24-nov-1967	Bouw open veldschuur, nu varkenshok
BA 690038		25-mar-1969	Verbouw open veldschuur
BA 690075		18-aug-1969	Bouw open veldschuur
BA 700036		08-jun-1970	Bouw garage
BA 730061		02-aug-1973	Dichtmaken open landbouwschuur
BA 830068			Uitbreiding garage
BA 920092			Uitbreiden drijfmestkelder en mestvaalt
BL 20100046	Gem. Mook en Middelaar, Belastingen	03-jun-2010	plaatsen van een unit



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. *Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.*

w e r k w i j z e
Inzet en professionele betrokkenheid kenmerken onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en is verantwoordelijk voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kenmerkend voor onze werkwijze is dat we altijd in dialoog met de opdrachtgever tot concrete en direct toepasbare oplossingen komen. In onze manier van werken willen wij graag vier kernkwaliteiten centraal stellen: kennis, creativiteit, pro-actief handelen en partnerschap.

k e n n i s
Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Kenmerkend voor Econsultancy vinden wij dat wij alle beschikbare kennis snel en effectief inzetten. Onze medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Ook persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want ons werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

c r e a t i v i t e i t
Medewerkers van Econsultancy zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken. Dit vraagt om flexibiliteit en betrokkenheid.

k w a l i t e i t
Continue wordt door ons gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2000. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

o p d r a c h t g e v e r s
Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Dat kan in bijvoorbeeld het werkveld bodem gaan van een klein (verkennend bodemonderzoek voor een woonhuis) tot groot (het in kaart brengen van de bodemvervuiling van een geheel vliegveld) project. Projecten in opdracht van de rijksoverheid tot de particulier, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend.

Steeds vaker wordt ook onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangt. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren.
Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten kan, indien gewenst, een uitgebreide referentielijst worden verschaft.

Vestiging Limburg
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@Econsultancy.nl

Vestiging Gelderland
Fabrieksstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@Econsultancy.nl

Vestiging Brabant
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@Econsultancy.nl

E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

Econsultancy.nl



QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING

EINDWEG 9, 11 EN 13

TE MIDDELAAR

Ecologie



Rapportage quickscan Wet natuurbescherming

Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar

Opdrachtgever	V-snaar projecten Timmermannsweg 26a 5813 AN Ysselsteyn
Rapportnummer	13470.003
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	1 december 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	S.D.F. Slange, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	P.P.J. Vullings, BSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen 3

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 4

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING 5

4.1 Zorgplicht 5
4.2 Soortenbescherming 5
4.3 Gebiedenbescherming 6
4.4 Houtopstanden 7

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN 8

5.1 Vogels 8
5.2 Vleermuizen 12
5.3 Overige zoogdieren 12
5.4 Reptielen, amfibieën en vissen 15
5.5 Ongewervelden 16
5.6 Vaatplanten 16

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING 17

6.1 Broedvogels 17
6.2 Vleermuizen 18
6.3 Overige zoogdieren 19
6.4 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën 19
6.5 Overige soort(groep)en 20

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING 21

7.1 Natura 2000 21
7.2 Natuurnetwerk Nederland 22

8 HOUTOPSTANDEN 23

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 24

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
Bijlage 2 verklarende woordenlijst

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van V-snaar projecten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

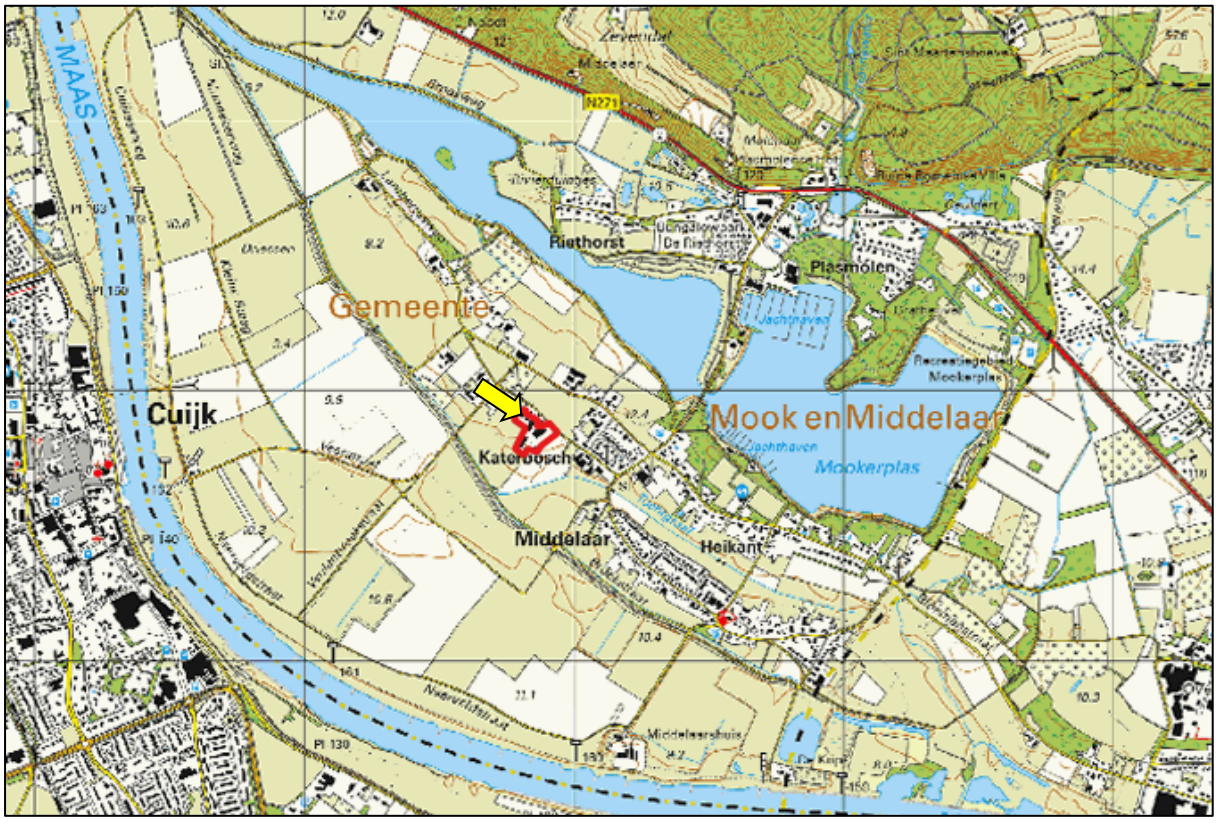
Econsultancy is lid van de brancheverenigingen "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 1,5 ha) ligt aan de Eindweg 9, 11 en 13, circa 900 meter ten noordwesten van de kern van Middelaar. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 190.850, Y = 415.850.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is bebouwd met diverse stallen, opstallen en schuren die niet meer, of zelden, in gebruik zijn. De stallen/schuren zijn voornamelijk uit bakstenen opgetrokken gebouwen. Enkele van de schuren hebben een houten betimmering op de gevel. Het dak van de meeste schuren bestaat voornamelijk uit golfplaten. Eén enkele schuur heeft een met dakpannen belegd dak. De schuren zijn op een enkele na niet volledig af te sluiten van de omgeving. Rondom de bebouwing zijn verhardde paden aangelegd. Verder bestaat het perceel voor een groot deel uit onverhard, of verwilderd groen, terrein. Tevens wordt het terrein gebruikt als opslag voor diverse objecten (oud staal, autobanden, containers, etc.). Op het perceel zijn enkele tientallen bomen te vinden, alsmede struikgewas. De onderzoekslocatie is omgeven door agrarische percelen en ten noorden van de onderzoekslocatie op circa 400 meter afstand is de Mookerplas gelegen.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving, tevens is een gedeelte van de bebouwing genummerd van 1 tot 5.



Figuur 3. Opslagschuur, nummer 2.



Figuur 4. Oude varkensschuur, stal nummer 1.



Figuur 5. Oude varkensschuur, nummer 4.



Figuur 6. Oude schuur, tegen nummer 5 aan.



Figuur 7. Zandhoop met begroeiing.



Figuur 8. Bomen op het terrein.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, een gedeelte van het perceel af te graven en nieuwbouw woningen te realiseren.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 14 oktober 2020. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Limburg opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan Wet natuurbescherming is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

4.3.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.1 Vogels

5.1.1 Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. In Limburg kunnen dit, in agrarisch buitengebied, zijn: boerenzwaluw, boomvalk, bosuil, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, kerkuil, oehoe, ooievaar, raaf, ransuil, roek, slechtvalk, steenuil, torenvalk en wespendief. Van deze soorten kan de slechtvalk op voorhand worden uitgesloten. Deze soort broedt enkel op hoge stenige bebouwing, zoals kantoorgebouwen, torens en fabrieksschoorstenen, deze zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie.

Huismus

In de omgeving van de projectlocatie komt de huismus veelvuldig voor volgens waarnemingen uit NDFF, met recente waarnemingen op circa 150 meter afstand. Huismussen komen voor in menselijke omgeving, waar veel struikgewas, schuren, weilanden met vee, gemorst graan etc. zijn te vinden. Op de onderzoekslocatie zijn twee schuren (nummer 3 en 4) met geschikte ruimte voor huismussen onder de dakbedekking. Het betreffen ruimtes onder de dakbedekking die vrij toegankelijk zijn (figuur 9 en 10). Dit betreft enkel de voormalige stallen achter Eindweg 11, de overige schuren hebben geen gaten, kieren, scheuren, dakbeschot, dakgoot of invliegopeningen. Negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen sloop kunnen ten aanzien van huismus niet worden uitgesloten (zie hoofdstuk 6).



Figuur 9. Stal nummer 3 met geschikte ruimtes onder de dakbedekking voor huismussen.



Figuur 10. Oude varkensstal, nummer 4, met geschikte ruimtes onder de dakbedekking voor huismussen.

Roek

Roeken zijn waargenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie, op circa 600 meter afstand (bron: ndff.nl). De roek is een koloniebroeder met slordige nesten in de toppen van hoge bomen. Roekenkolonies bevinden zich vaak in vrijstaande hoge groepen bomen langs wegen, sporen of kanalen. Roekenkolonies zijn makkelijk te herkennen. Op de onderzoekslocatie is er geen kolonie aangetroffen.

Kerkuil

Waarnemingen van de kerkuil zijn op circa 600 meter van de onderzoekslocatie in NDFF recent opgenomen. Kerkuilen broeden in soort specifieke nestkasten en sporadisch in gebouwen en boomholten. De onderzoekslocatie is geschikt voor kerkuilen. Op de onderzoekslocatie zijn sporen aangetroffen in de vorm van verse braakballen (figuur 11 t/m 13) op meerdere locaties in verschillende schuren. ~~Tevens is er een eierschaal aangetroffen welke vermoedelijk van een kerkuil is (figuur 14).~~ Dit kan wijzen op een nestlocatie van de kerkuil. Verstoring ten aanzien van de kerkuil is mogelijk aan de orde (zie hoofdstuk 6).



Figuur 11. Braakbal, in stal nummer 3.



Figuur 12. Braakballen, in stal nummer 1.



Figuur 13. Braakballen met krijtstreep, in schuur nummer 5.



~~**Figuur 14**. Vermoedelijk kerkuil eierschaal, in schuur nummer 1.~~

Steenuil

Op NDFF zijn recente waarnemingen van de steenuil in de omgeving van de onderzoekslocatie opgenomen, op circa 250 meter afstand. De steenuil broedt voornamelijk in nestkasten en natuurlijke holtes in wilgen op kleinschalige cultuurlandschappen met een variatie aan houtwallen, heggen, weitjes en knoestige bomen. Op de onderzoekslocatie zijn geen geschikte nestgelegenheden voor de steenuil aangetroffen. Tevens zijn er geen sporen gevonden, welke erop duiden dat de onderzoekslocatie door de steenuil in gebruik is.

Mogelijk wordt de onderzoekslocatie gebruikt als foerageergebied door de steenuil. Het is niet te verwachten dat de voorgenomen plannen leiden tot verstoring van essentieel foerageergebied. Dit gezien de aanwezigheid van een groot oppervlak aan optimaler foerageergebied, in de vorm van paardenweides, graslandschappen en akkerlanden, in de omgeving.

Boerenzwaluw

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn recente waarnemingen van boerenzwaluw gedaan op circa 400 meter afstand. De boerenzwaluw nestelt in het hele land in boerenland, met een voorkeur voor gemengde bedrijven. Het gros van de paren huist in koeien-, varkens- of paardenstallen. De aantallen zijn in het laatste kwart van de twintigste eeuw afgenomen. Op de onderzoekslocatie zijn in schuur 1 meerdere nesten van de boerenzwaluw aangetroffen (zie figuur 14). Verstoring ten aanzien van de boerenzwaluw is niet uit te sluiten (zie hoofdstuk 6).



Figuur 14. Boerenzwaluwnest.

Huiszwaluw

Huiszwaluwen zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie recent waargenomen op circa 400 meter afstand (bron: ndff.nl). De huiszwaluw nestelt in het hele land in boerenland, met een voorkeur voor gemengde bedrijven. Vooral in open gebied, in de omgeving van allerlei typen gebouwen en bruggen, die voor de huiszwaluw als alternatieve rotspartijen kunnen dienen. Huiszwaluwen maken nesten tegen de gevel aan de buitenkant van bebouwing, dit in tegenstelling tot de boerenzwaluw. Vooral op waterrijke plekken wordt naar voedsel gezocht. De onderzoekslocatie is in principe geschikt voor de huiszwaluw, maar er zijn geen nesten van huiszwaluwen aangetroffen. Verstoring ten aanzien van de huiszwaluw is dan ook uitgesloten.

Grote gele kwikstaart.

Nabij de onderzoekslocatie zijn recent waarnemingen van de grote gele kwikstaart gedaan, op circa 400 meter (bron:ndff.nl). De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. In de laatste decennia zijn grote gele kwikstaarten ook in steden buiten het reguliere broedgebied vastgesteld. Op de onderzoekslocatie zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op nestlocaties van de grote gele kwikstaart. Tevens zijn er op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen beken of rivieren. Verstoring ten aanzien van de grote gele kwikstaart kan worden uitgesloten.

Ooievaar

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn er recent waarnemingen bekend van een ooievaar op circa 300 meter afstand van de onderzoekslocatie. Ooievaars bouwen grote nesten op bomen, daken, kerktoren en speciaal gemaakte platforms op palen. Ze komen voornamelijk voor in open natte gebieden, graslanden en agrarische gebieden. Op de onderzoekslocatie zijn geen ooievaarsnesten aangetroffen. Verstoring ten aanzien van de ooievaar, als gevolg van de voorgenomen plannen, is dan ook uitgesloten.

Raaf

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn er waarnemingen bekend van de raaf op circa 1,3 kilometer afstand van de onderzoekslocatie. Raven bouwen een breed, plat nest; regelmatig in de kruin van een boom, tot op wel 30 meter hoog. Raven leven in Nederland in uitgestrekte gebieden waarin bossen en heide elkaar afwisselen; steeds vaker ook in bosjes in cultuurland. Op de onderzoekslocatie zijn geen ravennesten aangetroffen. Verstoring ten aanzien van de raaf, als gevolg van de voorgenomen plannen, is dan ook uitgesloten.

Roofvogels, bosuil, ransuil en oehoe

Volgens gegevens van de NDFF komen boomvalk (600m), bosuil (600m), havik (300m), oehoe (1,8 km), ransuil (600m), torenvalk (150m) en wespendief (1,3km) voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. Deze soorten zijn voor hun nesten afhankelijk van (hoge) boomopstanden en hebben jaarrond beschermde nesten. De hoge bomen rondom de onderzoekslocatie konden goed worden

onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er is een groot nest aangetroffen in de boom ten noordoosten van bebouwing nummer 5 van de onderzoekslocatie (zie figuur 15). Vermoedelijk betreft het een nest van een jaarrond beschermde soort. Ten behoeve van de voorgenomen plannen zullen deze bomen verwijderd worden. Negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling kunnen daardoor niet uitgesloten worden. Verder zal er met de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie geen essentieel foerageergebied verloren gaan, er is geschikter foerageergebied aanwezig in de vorm van tuinen en akkers. Verstoring ten aanzien van een potentieel jaarrond beschermde nest van roofvogels dan wel bosuil, oehoe of ransuil is op voorhand niet uit te sluiten (zie hoofdstuk 6).



Figuur 15. Takkennest in boom.

5.1.2 Overige broedvogels

De bebouwing en beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals mezen, kauwen, winterkoning en gaai. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Op de onderzoekslocatie zijn diverse nesten van algemene broedvogels aangetroffen (zie figuur 16 en 17). De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.



Figuur 16. Nest ongedefinieerde zangvogel op balk.



Figuur 17. Nest winterkoning bij schakelkast.

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai. Het gaat hierbij om algemeen voorkomende soorten, die ook in de directe omgeving voldoende broedgelegenheid hebben. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van genoemde soorten op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben. Het werken buiten het broedseizoen is voldoende om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen (zie hoofdstuk 6).

5.2 Vleermuizen

Volgens de gegevens van het Natuurhistorisch Genootschap Limburg en de Zoogdiervereniging (Limpens en Regelink, 2017) kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, bosvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, Brandt's vleermuis, baardvleermuis, meervleermuis en watervleermuis waargenomen.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie
De bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Schuur 3 en 4 bevatten ruimten langs de daktrim waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Schuur 1 en 2 zijn deels betimmerd aan de buitenkant. Het grootste deel achter de betimmering is niet geschikt voor vleermuizen, de betimmering is de afscheiding met de buitenlucht. Enkel in de kleine gedeelten waar de betimmering op de bakstenen is bevestigd kan dienen als rustplaats. Er zijn geen spouwmuren aanwezig in de bebouwing die middels stootvoegen bereikbaar zijn voor vleermuizen. Negatieve effecten ten aanzien van gebouw bewonende vleermuizen is niet uit te sluiten (zie hoofdstuk 6).

De aanwezige bomen op de onderzoekslocatie zijn onderzocht op holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- of voortplantingsplaats voor boombewonende vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen en daarmee zijn verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie
In de woonhuizen aangrenzend aan de noordzijde van de onderzoekslocatie zijn potentiele verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen aangetroffen. Negatieve invloed ten gevolgen van de werkzaamheden kunnen worden voorkomen door geen felle verlichting op de bebouwing te richten, zowel in de bouwfase als de eindfase (zie hoofdstuk 6).

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Het betreft de omliggende agrarische percelen, laanbeplanting en de nabijgelegen Mokerplas.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

5.3.1 Streng beschermde soorten

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en Broekhuizen *et. al.* (2016) ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: das, wild zwijn, otter en bever.

Das
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen, op circa 120 meter afstand, van de das bekend (bron:ndff.nl). De das komt voor in kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende beschutting, houtwallen en heggen, die kunnen dienen als beschutting en geleiding. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden op korte afstand van elkaar. De onderzoekslocatie is van wege de ligging en het reliëf in het landschap geschikt voor de das. Tijdens het veldbezoek zijn eetsporen ~~en potentiële dassenpijpen/holen~~ aangetroffen, ten zuiden van stal nummer 4 (figuur 2), die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie door de das (zie figuur 18). De voorgenomen werkzaamheden kunnen leiden tot verstoring van de das (zie hoofdstuk 6). Verstoring van essentieel foerageergebied van een in de omgeving verblijvende das is niet te verwachten door de voorgenomen plannen. Dit gezien de aanwezigheid van veel optimaler en een groter oppervlak aan alternatief foerageergebied in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in de vorm van maïsakkers.



Figuur 18. Licht omgewoelde grond.



~~**Figuur 20**. Ingang potentiële dassenpijp/burcht.~~



~~**Figuur 21**. Ingang potentiële dassenpijp/burcht.~~

Bever en otter
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn er waarnemingen bekend van de bever op circa 500 meter afstand en de otter op circa 5 kilometer afstand van de onderzoekslocatie. Bevers leven nabij moerassen, langs beken, rivieren, meren en kanalen en de aanwezigheid van voldoende goed bereikbare bomen en struiken zijn essentieel. De kwaliteit van het water is hierbij niet belangrijk. De otter leeft in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Ze leven in schoon en zoet water, waar voldoende voedsel, dekking en rust is. De onderzoekslocatie is door het ontbreken van grote waterlichamen ongeschikt als vaste voortplantings- en rustplaats voor bevers en otters. Negatieve effecten ten aanzien van de bever en otter kunnen derhalve worden uitgesloten.

Wild zwijn
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn er waarnemingen bekend van de bever op circa 2 kilometer afstand van de onderzoekslocatie. Het wild zwijn komt voor in droge en natte voedselrijke loofbossen en gemengde bossen. Hij heeft een duidelijke voorkeur voor eiken- en beukenbossen aangezien daar in de herfst veel eikels en beukennootjes (de zogenaamde ‘mast’) te vinden zijn. Een voorwaarde die wilde zwijnen aan een bos stellen is de aanwezigheid van natte/moerassige plaatsen, waar ze in zogenaamde 'zoelen' (ondiepe poelen) modderbaden kunnen nemen. Op de onderzoekslocatie ontbreken deze aspecten en zijn er geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van wild zwijn. Negatieve effecten ten aanzien van wild zwijn kunnen derhalve worden uitgesloten.

5.3.2 Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren waar een vrijstelling voor geldt. Het gaat daarbij om algemene soorten als marterachtigen, konijn, haas, egel, eekhoorn en diverse muizensoorten. Op het terrein zijn konijnenholen gevonden op gedeelten van het perceel die worden ontgraven. Door de voorgenomen werkzaamheden worden holen van dergelijke soorten vergraven of vernietigd (zie hoofdstuk 6).

Marterachtigen
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn er waarnemingen bekend van de steenmarter (400m), wezel (2 km), bunzing (1,2 km) in de omgeving van de onderzoekslocatie. Van hermelijn en boommarter zijn geen waarnemingen in de buurt bekend. Boommarter kan op voorhand worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat op de onderzoekslocatie, (oud)bos van voldoende omvang. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, oude holen van onder andere konijnen en takkenrillen als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Kleine marterachtigen als bunzing, hermelijn en wezel maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor alle marterachtigen. De stallen, het dichte struweel en eventuele oude muizenholen op de onderzoekslocatie kunnen dienen als potentiële verblijfplaatsen voor de marterachtigen. Ook zijn er sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soorten (zie figuur 19 t/m 21). Vernietiging of beschadiging ten aanzien van vaste rust- of voortplantingsplaatsen van marterachtigen is niet uit te sluiten. In Limburg geld er echter een vrijstelling voor alle marterachtigen. Voor de steenmarter is de vrijstelling gespecificeerd voor de periode 15 augustus tot en met februari (zie hoofdstuk 6).


Figuur 19. Marteruitwerpselen.


Figuur 20. Marter eetplaats.


Figuur 21. Marteruitwerpselen.

Eekhoorn
Op circa 500 meter van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van de eekhoorn. Eekhoorns komen van nature voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos, maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied voor. De onderzoekslocatie is in principe geschikt voor de eekhoorn. De hoge bomen op de onderzoekslocatie kunnen gebruikt worden als nestlocatie. Echter door het ontbreken van nabijgelegen bos van voldoende omvang, en de afwezigheid van nesten, kunnen negatieve effecten ten aanzien van de eekhoorn worden uitgesloten.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en RAVON (van Delft *et al*. 2015) zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende reptielensoorten waargenomen: gladde slang, hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. De levendbarende hagedis komt voor in redelijk dicht begroeide gebieden, zoals (vochtige) heide, veen, schraal grasland, open plekken in bossen en rijk begroeide bosranden. Ook komt de soort voor in structuurrijke wegbermen, dijktaluds, hagen en houtwallen. De zandhagedis is sterk gebonden aan duin- en heidegebied, waar de soort veelal te vinden is in droge struikheideterreinen of open struweelduin. De gladde slang bewoont vooral droge heideterreinen, maar ook hogere delen van hoogveengebieden en open bossen en jonge aanplant op zandgrond. De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderale plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen komen uit bos- en heideterreinen. De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. Deze liggen veelal op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Grote oppervlaktes laag gelegen, nat gebied worden gemeden, omdat de soort daar vaak niet alle stadia van zijn levenscyclus kan doorlopen. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat aanwezig voor de in de omgeving waargenomen reptielen. De waarnemingen van de streng beschermde reptielen hebben naar verwachting betrekking op de nabij gelegen natuurgebieden Groenewater, Drievijvers, Mokerheide en/of Reichswald. Negatieve effecten ten aanzien van reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Amfibieën
Volgens gegevens van de NDFF en RAVON zijn binnen enkele kilometers rondom de onderzoekslocatie in de afgelopen 10 jaar de volgende soorten waargenomen: alpenwatersalamander, bastaardkikker, kleine watersalamander, kamsalamander, gewone pad, poelkikker, groene kikker en bruine kikker.

Streng beschermde soorten
Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor streng beschermde amfibieënsoorten op de onderzoekslocatie uitgesloten. Daarnaast bestaat de onderzoekslocatie voornamelijk uit bebouwing, verharding en grasslandschap en is het minimaal geschikt als landhabitat voor beschermde amfibieën. De waarnemingen van de streng beschermde alpenwatersalamander, kamsalamander en poelkikker hebben naar verwachting betrekking op de nabij gelegen natuurgebieden Groenewater, Drievijvers, Mokerheide en/of Reichswald. Verstoring ten aanzien van streng beschermde amfibieën is derhalve uitgesloten.

Licht beschermde soorten
Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor algemene amfibieënsoorten als bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander op de onderzoekslocatie uitgesloten. Daarnaast vormt de onderzoekslocatie weinig geschikt landhabitat voor amfibieën. Incidenteel kunnen algemene soorten beschutting vinden tussen het gras en de lage begroeiing. Voor de mogelijk incidenteel te verwachten soorten geldt een algehele vrijstelling van de Wet natuurbescherming (zie hoofdstuk 6).

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.5 Ongewervelden

Libellen
Er zijn slechts enkele libellensoorten die binnen de Wet natuurbescherming een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. In de omgeving van de onderzoekslocatie is de beschermde beekrombout waargenomen in de afgelopen 5 jaar (ndff.nl). Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Beschermde soorten zijn op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

Vlinders
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF is de aardbeivlinder, grote vos, grote weerschijnvlinder, sleedoornpage en zilveren maan in de omgeving van de onderzoekslocatie waargenomen. Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Geschikte waardplanten voor de beschermde vlindersoorten aardbeivlinder (tormentil), grote vos (iep, zoete kers en sommige wilgensoorten), grote weerschijnvlinder (boswilg), sleedoornpage (sleedoorn) en zilveren maan (moerasviooltje) zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige soorten
Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.6 Vaatplanten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding, tuin, erf en begraasd weiland is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie niet te verwachten. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen. Hierbij is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

6.1.1 Jaarrond beschermde broedvogels

Huismus en boerenzwaluw
De nesten van huismussen en boerenzwaluwen zijn het gehele jaar beschermd en vallen onder de beschermingscategorie 2 van vogelnesten en de provincie Limburg. Dit zijn nesten van zeer plaats getrouwe broedvogels of ze zijn afhankelijk van bebouwing. Volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Indien er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn, hetgeen op basis van de huidige informatie niet is uit te sluiten, zal de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of er broedgevallen van de huismus op de onderzoekslocatie aanwezig zijn dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de soort.

Nesten van boerenzwaluwen zijn aangetroffen in stal nummer 1 op de onderzoekslocatie. Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling zal een ontheffing voor deze soort benodigd zijn en moeten mitigerende maatregelen getroffen worden. Dit kan door middel van het plaatsen van nestkommen voor boerenzwaluwen. Maatregelen dienen in een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden zodat gewaarborgd kan worden dat er gecompenseerd wordt.

Kerkuil
De kerkuil en hun leefgebied is beschermd volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. De soorten staat tevens vermeld in de EU-vogelrichtlijn. De nesten van kerkuilen zijn het hele jaar beschermd en vallen onder categorie 1 van vogelnesten in Limburg: ‘nesten die behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- of voortplantingsplaats’.

De kerkuil gebruikt een aantal vaste plekken in zijn territorium als nest of rustplaats. De plekken kunnen op enkele honderden meters afstand van elkaar liggen. De kerkuil is flexibel in het wisselen van vaste plek. Het is daarbij wel essentieel dat het aanbod van geschikte plekken groot genoeg is.

Kerkuilen gebruiken hun nestplek ook buiten de voortplantingsperiode. Ze hebben daarnaast ook andere plekken die ze regelmatig gebruiken. Dit ook om parasietinfecties tegen te gaan. Het mannetje gebruikt een verblijfplek in de directe omgeving van het nest als het vrouwtje aan het broeden is. Overdag verblijven kerkuilen tijdens rustperioden vaak op vaste roestplekken. Dit doen ze in de dekking van beplanting of gebouwen of in de nestholte. Al deze plekken worden niet gerekend tot de vaste rustplaatsen, maar zijn wel onderdelen van de functionele leefomgeving die hoort bij het nest (BIJ12, 2017).

De sporen op de onderzoekslocatie indiceren dat de onderzoekslocatie in gebruik is door de kerkuil. De schuren op de onderzoekslocatie hebben een functie als roestplaats. Er is mogelijk sprake van een voortplantingsplaats. De voorgenomen ingreep kan leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of er broedgevallen op de onderzoekslocatie aanwezig zijn dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de kerkuil. Indien nesten van de kerkuil aanwezig zijn, dienen de te nemen maatregelen vastgelegd te worden in een activiteitenplan. Het activiteitenplan kan dan ter goedkeuring worden voorgelegd bij Provincie Limburg, middels een ontheffingsaanvraag.

Roofvogels, bosuil, oehoe en ransuil
Nesten van boomvalk, bosuil, havik, oehoe, ransuil, sperwer, torenvalk en wespendief zijn beschermd volgens artikel 3.10 van de Wnb en zijn aangemerkt als categorie 3 nesten, met uitzondering van bosuil (cat. 2) en oehoe (cat. 1), in provincie Limburg. Bij de voorgenomen plannen gaan bomen gekapt worden. Het grote nest zal door de voorgenomen plannen verstoord/vernietigd worden en functionaliteit verliezen. Een nader onderzoek zal uit moeten wijzen of het nest in gebruik is en een jaarrond beschermde status heeft. In het geval een van de genoemde soorten inderdaad gebruik maakt van het nest, dan zullen mitigerende maatregelen en een ontheffingsaanvraag aan de orde zijn. In het geval het nest door een andere soort in gebruik is, dan zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten ten aanzien van roofvogels, bosuil, oehoe of ransuil aan de orde zijn.

6.1.2 Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

6.2 Vleermuizen

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

De te slopen bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn gewone- en

ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Netwerk Groene Bureaus, 2017). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming naar verwachting niet te vermijden en is daarom een ontheffingsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een projectplan, dienen vervolgens ter goedkeuring worden voorgelegd aan de provincie Limburg, middels een ontheffingsaanvraag.

De nabijgelegen gebouwen zijn tevens geschikt voor vleermuizen. Tijdens de werkzaamheden zal hier rekening mee gehouden moeten worden. Zo zal er geen (fel) licht op de nabij gelegen bebouwing gericht mogen worden. Maatregelen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol/activiteitenplan.

6.3 Overige zoogdieren

6.3.1 Das

De das behoord in Nederland tot een beschermde inheemse diersoort, volgens artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Op de onderzoekslocatie zijn sporen aangetroffen die wijzen op gebruik door de das. Nader onderzoek is benodigd om de functie van de onderzoekslocatie inzichtelijk te maken. Het onderzoek naar de functie van de onderzoekslocatie kan jaarrond uitgevoerd worden middels het plaatsen van cameravallen en/of een aantal gerichte terreininspecties.

6.3.2 Steenmarter

De steenmarter en zijn leefgebied is in Nederland beschermd volgens artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Op de onderzoekslocatie zijn op verschillende locaties sporen aangetroffen die wijzen op het gebruik van de onderzoekslocatie door de steenmarter. In de provincie Limburg geldt er een vrijstelling voor de steenmarter in de periode van 15 augustus tot en met februari. Indien er in die periode werkzaamheden worden uitgevoerd is er geen nader onderzoek of ontheffing benodigd. In het geval er tussen maart en 15 augustus werkzaamheden plaatsvinden zal er wel nader onderzoek nodig zijn. Er zal met een werkprotocol moeten worden gewerkt.

6.4 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van sloop- en graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten algemene soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen

dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6.5 Overige soort(groep)en

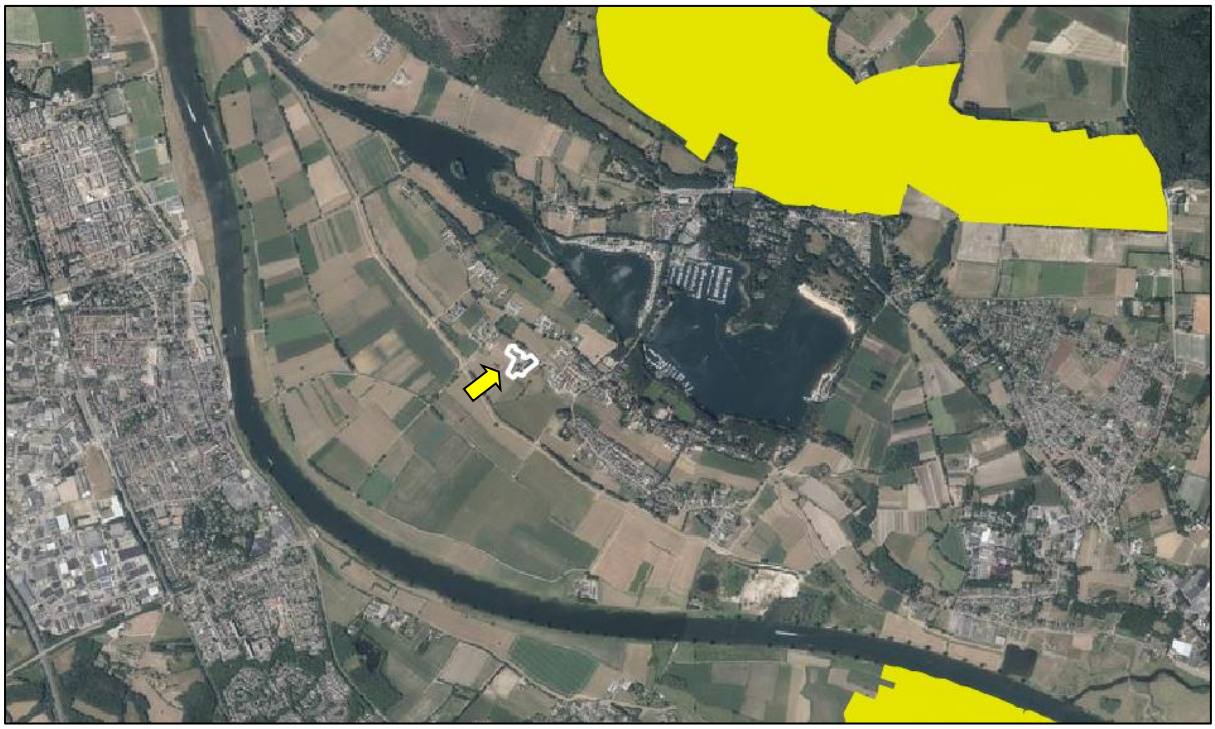
Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, maar wel in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Sint Jansberg, bevindt zich op circa 1,4 kilometer afstand ten noorden van de onderzoekslocatie (zie figuur 22).



Figuur 22. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de omvang van de ontwikkeling en nabijheid tot de natura 2000-gebieden op voorhand niet uit te sluiten.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 400 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie. In figuur 23 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 23. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland.

De onderzoekslocatie is op ruim 400 meter afstand van een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden, als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De te vellen bomen op de onderzoekslocatie betreft een houtopstand op erven of in tuinen. Voor deze houtopstand geldt geen meldingsplicht en herplantplicht.

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van V-snaar projecten een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, een gedeelte van het perceel af te graven en nieuwbouw woningen te realiseren.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		**Geschikt habitat**	**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek**	**Ontheffings-aanvraag**	**Bijzonderheden / opmerkingen***
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren of voorafgaande aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	mogelijk	- nader onderzoek huismus. - nader onderzoek mogelijk roofvogel of ransuil nest. - maatregelen voor kerkuil en boerenzwaluw opstellen in ecologisch werkprotocol
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	licht beschermd	ja	ja	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemeen voorkomende soorten/soorten waar een vrijstelling voor geldt, zoals konijn, haas, marterachtigen, egel en diverse muizensoorten
	streng beschermd	ja	mogelijk	ja	mogelijk	- nader onderzoek das - indien tussen maart en 15 augustus werkzaamheden plaatsvinden, nader onderzoek voor steenmarter.
Amfibieën		minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemeen voorkomende soorten, zoals bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander
Overige soortgroepen		nee	nee	nee	nee	-

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	
Natura 2000	1,4 km	mogelijk	nee	nee	wordt onderbouwd in de toelichting van het bestemmingsplan
Natuurnetwerk Nederland	400 m	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	-

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient vóór de uitvoering van de voorgenomen plannen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van boerenzwaluwen, huismussen, vleermuizen, roofvogels, bosuil, kerkuil, oehoe, ransuil, en dassen. Indien blijkt dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van essentieel leefgebied, dan dient middels een ecologisch activiteitenplan een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie Limburg. Tevens zal er een ecologisch werkprotocol moeten worden opgesteld met mitigerende maatregelen.

Omdat vleermuizen in de gebouwen in de omgeving kunnen verblijven dient er tijdens de ontwikkeling geen fel licht op de omliggende bebouwing geschenen te worden. Maatregelen worden beschreven in een ecologisch werkprotocol.

Indien er van 15 augustus tot en met februari werkzaamheden plaatsvinden geldt er een vrijstelling voor de steenmarter in Limburg. In dat geval is er geen ontheffing benodigd en hoeven er geen maatregelen te worden genomen ten aanzien van steenmarters. Wel dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht. Wanneer er buiten de vrijstellingsperiode werk verricht gaat worden is er nader onderzoek naar steenmarter benodigd.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een controle op broedgevallen uit te voeren. Ten aanzien van algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren is, in het kader van de zorgplicht, het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag en snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Voor het Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden worden bij de voorgenomen werkzaamheden geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie.

Econsultancy
Boxmeer, 1 december 2020

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J. Thissen, K. Canters, & J. Buys 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Limpens H., Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Nationale Database Flora en Fauna (NDFF), uitvoerportaal; https://ndff-ecogrid.nl, zoekgebied Middelaar, periode 2015-2020

Provinciale websites

www.limburg.nl (NNN en beschermde gebieden in Limburg)
www.natuurgegevensprovincielimburg.nl (natuurgegevens provincie Limburg)

Algemene websites

www.bij12.nl (kennisdocumenten soorten)
www.eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
www.floron.nl (soortgegevens planten)
www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
www.rijksoverheid.nl (natuurwetgeving)
www.mijn.rvo.nl (natuurwetgeving)
www.rvo.nl (nationale natuurwetgeving en soortenstandaarden)
www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/ (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten)
www.verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht
1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn
1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen. 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen. 5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfijn, gewone dolfijn, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfijn, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfijn
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercuurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, vierromboutsierlijke witsnuitlibel
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluiter, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluiter, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinst waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespendief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om: 1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	vlinders	aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert
Planten	akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam	

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op: a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; b) Houtopstanden op erven of in tuinen; c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; e) Kweekgoed; f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwagen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; g) het dunnen van een houtopstand; h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: 1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst; 2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en 3. zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. 3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.
Artikel 4.3 lid 1 en 2	Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
Artikel 4.4 lid 1	De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op: het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer
Artikel 4.5	Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.



ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

EINDWEG 9, 11 EN 13

TE MIDDELAAR

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR

Archeologie



Archeologisch onderzoek

Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar

Opdrachtgever	V-snaar projecten Timmermannsweg 26a 5813 AN Ysselsteyn
Rapportnummer	13470.002
Versienummer[1]	1
Datum	5 november 2020
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	L. Veenendaal
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer drs. T.H.L. Hos
Paraaf	

© Econsultancy bv, Boxmeer.
Foto's en tekeningen: Econsultancy bv, tenzij anders vermeld.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Econsultancy aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN: 2210-8777 (Analoog rapport)
ISSN: 2210-8785 (Digitaal rapport E-depot)

[1] Versie 1 betreft een rapport waarvan geen beoordeling van de bevoegde overheid is ontvangen, bij versie 2 is het rapport wel beoordeeld door de bevoegde overheid.

Administratieve gegevens plangebied		
Projectcode	13470.002	
Toponiem	Eindweg 9, 11 en 13	
Opdrachtgever	V-snaar projecten	
Gemeente	Mook en Middelaar	
Plaats	Middelaar	
Provincie	Limburg	
Kadastrale gegevens	gemeente Mook Sectie C nummers 1834, 1835 en 2208	
Omvang plangebied	Circa 16626 m^2	
Kaartblad	46B (1:25.000)	
Coördinaten centrum plangebied	X:190.856/ Y:415.879	
Bevoegde overheid	Gemeente Mook en Middelaar Postbus 200 6585 ZK Mook	T: 024 - 696 91 11 F: 024 - 696 19 39 E: gemeente@mookenmiddelaar.nl
Deskundige namens de bevoegde overheid	ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning Rapelenburglaan 9 5654 AP Eindhoven	drs. F.P. Kortlang 040-2519270 / 06-22505236 040-2571860 advies@archaeo.nl
ARCHIS3 Onderzoeksmeldingsnummer (OM-nr.)	Bureauonderzoek 4922479100	Booronderzoek 4922487100
Archeoregio NOaA	Utrechts-Gelders rivierenlandschap	
Beheer en plaats documentatie	Econsultancy, Boxmeer/ Provinciaal Archeologisch Depot Limburg	
Uitvoerders	Econsultancy, L. Veenendaal, T.H.L. Hos	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004 van de BRL SIKB 4000. Verder is Econsultancy lid van de Nederlandse Vereniging van Archeologische Opgravingsbedrijven (NVAO). De leden van de NVAO bieden kwalitatief hoogstaand archeologisch onderzoek. Het lidmaatschap is een waarborg voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Tevens is Econsultancy aangesloten bij de Vereniging van Ondernemers in Archeologie (VOiA). De VOiA behartigt de belangen van meer dan 100 bedrijven in alle takken van de archeologie.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een booronderzoek wordt in het algemeen uitgevoerd door het steekproefsgewijs onderzoeken van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een booronderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden. In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van V-snaar projecten in november 2020 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende/karterende fase) door middel van boringen uitgevoerd. Het plangebied is gelegen aan de Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar in de gemeente Mook en Middelaar.

In het plangebied zullen nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006). Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of er archeologische waarden aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast.

Het doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Dit wordt uitgevoerd door middel van het verwerven van informatie aan de hand van bestaande bronnen over bekende en verwachte archeologische waarden. Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen door middel van boringen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting.

Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek dan wel planaanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting bureauonderzoek
Het bureauonderzoek toont aan dat zich mogelijk nog archeologische waarden *in situ* in het plangebied zouden kunnen bevinden. Gezien de in dit bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting is binnen het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk om deze te toetsen. De archeologische verwachting voor het plangebied is middelhoog voor de jagers en verzamelaars uit de perioden Laat-Paleolithicum tot en met het Mesolithicum. Daarnaast is er een hoge verwachting voor archeologische resten van landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Het vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een verkennend booronderzoek.

Resultaten inventariserend veldonderzoek
Uit de resultaten van inventariserend veldonderzoek, verkennend booronderzoek, is gebleken dat de verwachtte hoge zwarte enkeerdgrond in alle tien de boringen aanwezig is. De dikte van deze AP-horizont varieert tussen de 40 en 140 centimeter onder maaiveld. Dit betreft één pakket waarbij geen onderscheid kon worden gemaakt tussen verschillende lagen. Onder het plaggendek bevindt zich in negen boringen een B-horizont. In acht boringen betreft het een BW-horizont en in één boring een BC-horizont. Onder deze laag is bij deze negen boringen een C-horizont aangetroffen. In boring 8 was geen B-horizont aanwezig en lag de C-horizont direct onder het plaggendek. De BW/BC-horizont ontbreekt en is vermoedelijk opgenomen in dit plaggendek. Verder was in boring 9 een geroerde laag aanwezig van 40 centimeter onder maaiveld. De middelhoge archeologische verwachting voor het Paleolithicum tot en met het Mesolithicum blijft staan. Ditzelfde geldt voor de hoge verwachting voor archeologische vondsten en structuren van het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd.

Conclusie
De bouwtekeningen van een deel van de huidige bebouwing geeft aan dat deze dermate diep onderkelderd zijn dat hier geen archeologische sporen meer verwacht mogen worden. Geadviseerd wordt om dit deel (circa 1/3 van het plangebied) vrij te geven voor ontwikkeling.

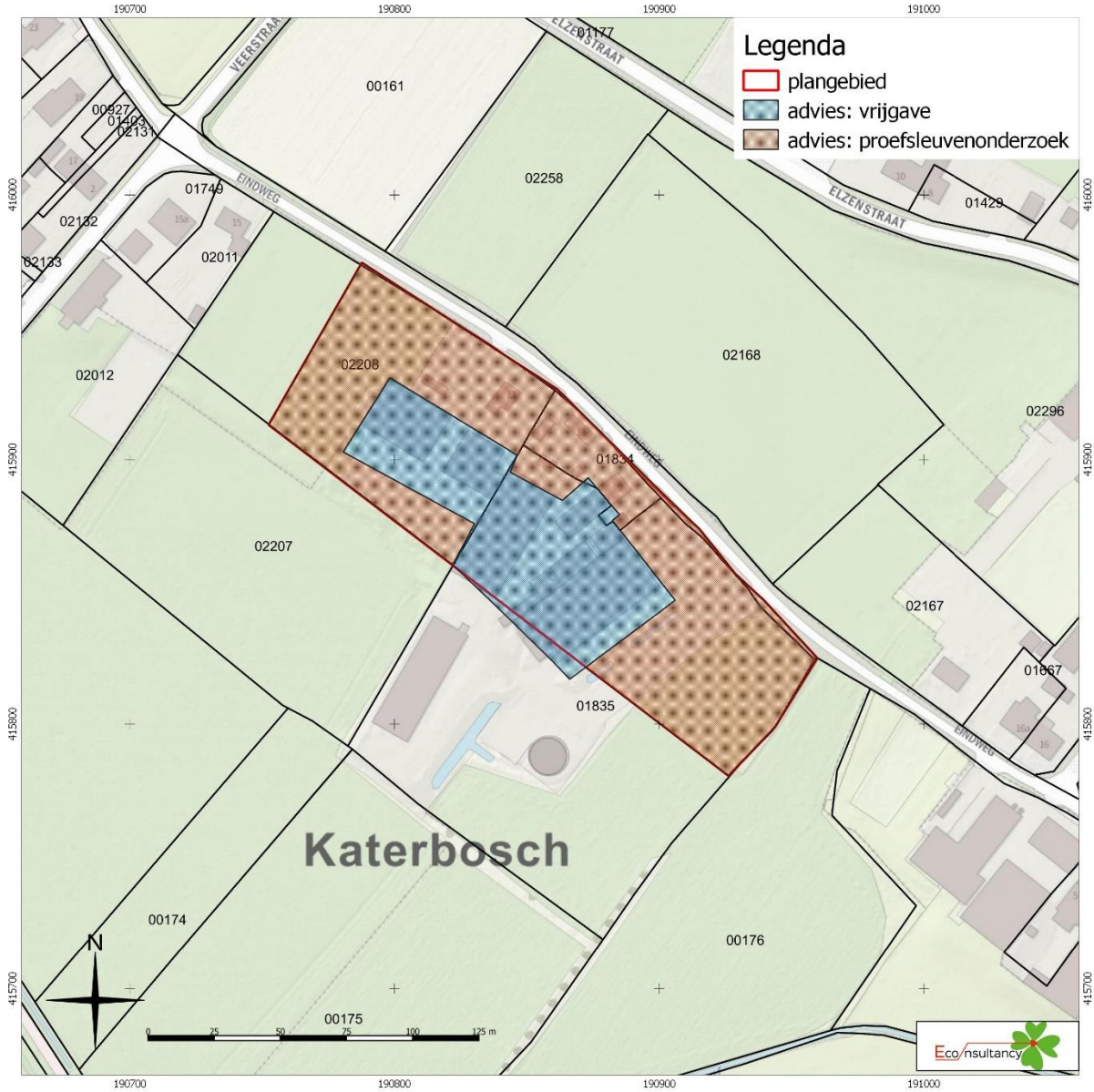
Advies
Econsultancy adviseert om de aanwezige sporen en vondsten te behouden in de ondergrond en de bouwplannen hierop aan te passen. De top van het oorspronkelijke bodemprofiel (onder het plaggendek) ligt op minimaal 40 cm. Als deze laag bij de bouw beschermd kan worden (bijvoorbeeld door ophogen), dan verdient dat de voorkeur. Op deze manier kan het archeologisch bodemarchief het best beschermd worden.

Mocht behoud in situ niet mogelijk zijn dan adviseert Econsultancy een inventariserend proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren. Middels dit onderzoek kan vastgesteld worden of en waar er acrheologische sporen en vondsten in het plangebied aanwezig zijn. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen te zijn opgesteld waarin de eisen zijn vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand betreft een advies, opgesteld door Econsultancy. Het advies dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de bevoegde overheid (gemeente Mook en Middelaar). Na beoordeling wordt door de bevoegde overheid een besluit genomen.

Mochten tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed[2]).

[2] Infodesk email: info@cultureelerfgoed.nl of tel: 033-4217456.



Figuur 1. Selectieadvies

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

1.1 Resultaten vooronderzoek 1

2 BUREAUONDERZOEK 2

2.1 Doelstelling en onderzoeksvragen 2
2.2 Methoden 2
2.3 Afbakening en huidige situatie van het plangebied 3
2.4 Toekomstige situatie 4
2.5 Aardwetenschappelijke gegevens 4
2.6 Archeologische waarden 7
2.7 Beschrijving van het historische gebruik 9
2.8 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel 12
2.9 Conclusie bureauonderzoek 13

3 INVENTARISEREND VELDONDERZOEK 13

3.1 Doelstelling en onderzoeksvragen 13
3.2 Methoden 13
3.3 Resultaten 14
3.4 Conclusie veldonderzoek 15

4 CONCLUSIE EN ADVIES 16

LITERATUUR 17

BRONNEN 18

LIJST VAN TABELLEN

Tabel I. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied
Tabel II. Grondwatertrappenindeling
Tabel IV. Geraadpleegd historisch kaartmateriaal
Tabel VI. Gespecificeerde archeologische verwachting
Tabel VII. Hoofdlijn bodemopbouw boringen 2, 3, 4, 5, 6, 9 en 10
Tabel VII. Hoofdlijn bodemopbouw boring 1
Tabel VII. Hoofdlijn bodemopbouw boring 7
Tabel VII. Hoofdlijn bodemopbouw boring 8

LIJST VAN AFBEELDINGEN

Figuur 1: Selectieadvies
Figuur 2. Situering van het plangebied binnen Nederland
Figuur 3. Detailkaart van het plangebied
Figuur 4. Luchtfoto van het plangebied
Figuur 5. Situering van het plangebied binnen de archeologische beleidskaart
Figuur 6. Situering van het plangebied binnen de Geomorfologische kaart
Figuur 7. Situering van het plangebied binnen het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)
Figuur 8. Situering van het plangebied binnen de Bodemkaart
Figuur 9. Archeologische Gegevenskaart van het onderzoeksgebied
Figuur 10. Situering van het plangebied binnen de historische kaarten
Figuur 11. Boorpuntenkaart
Figuur 12. Verstoord en/of niet toegankelijk deel plangebied

BIJLAGEN

Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2 AMK-terreinen
Bijlage 3 Onderzoeksmeldingen
Bijlage 4 Vondstmeldingen
Bijlage 5 Bewoningsgeschiedenis van Nederland
Bijlage 6 AMZ-cyclus
Bijlage 7 Planontwerp
Bijlage 8 Boorprofielen

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van V-snaar projecten een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een plangebied gelegen aan de Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar in de gemeente Mook en Middelaar (zie figuur 2). De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouwwoningen te realiseren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006).

Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek (hoofdstuk 2) en een inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) door middel van boringen (hoofdstuk 3). Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt een advies gegeven of vervolgstappen noodzakelijk zijn (hoofdstuk 4).

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd in november 2020 door L. Veenendaal (stagiaire). Het verkennende booronderzoek is uitgevoerd door dhr. T.H.L. Hos (senior KNA Archeoloog / Senior Prospector) en L. Veenendaal (stagiaire). Het rapport is gecontroleerd door T.H.L. Hos.

1.1 Resultaten vooronderzoek[3]

In december 2012 is door Econsultancy een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd. Het plangebied besloeg een kleiner oppervlak dan het huidige plangebied, deze was toentertijd ongeveer 7.000 m^2. Volgens de opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting kunnen in het gehele plangebied archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden. In het bijzonder de ligging op een relatief hoge rug langs twee restgeulen en de aanwezigheid van veel archeologische vindplaatsen in zowel het plangebied als de directe omgeving verhoogt de kans daarop. De kans op het voorkomen van de resten is middelhoog voor resten van jagers en verzamelaars uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Mesolithicum en hoog voor resten van landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Deze archeologische resten werden onder het esdek en in de top van de oorspronkelijke C-horizont verwacht.

Op basis van de resultaten van het verkennend booronderzoek bleef de bovengenoemde gespecificeerde archeologische verwachting in het plangebied staan. Onder de onderkelderde en verdiept aangelegde stallen zal de bodem relatief recent zijn verstoord. Uit de boringen bleek echter dat de verstoringen niet in het gehele plangebied aanwezig zullen zijn.

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseerde Econsultancy om de delen van het plangebied waar de geplande nieuwbouw wordt gerealiseerd nader te onderzoeken door middel van een IVO karterende en waarderende fase, proefsleuven (IVO-P). Voordat er een proefsleuvenonderzoek kan worden uitgevoerd, moet er eerst in een deel van het plangebied de bestaande (deels) onderkelderde bebouwing gesloopt worden. Hierom adviseerde Econsultancy om na de sloop van deze bebouwing een archeologische inspectie uit te voeren van het nu nog bebouwde deel van het plangebied. Op deze manier kan mogelijke extra informatie worden verkregen over de bodemopbouw ter plaatse en de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten, zodat de onderzoekstactiek van een proefsleuvenonderzoek hierop kan worden aangepast.

[3] Schutte 2012.

Er is een nieuw bureauonderzoek nodig omdat het plangebied vergroot is. De omliggende terreinen waren nog niet onderzocht en het was overzichtelijker om de gegevens van het oude booronderzoek in het nieuwe mee te nemen.

2 BUREAUONDERZOEK

2.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Hiervoor wordt een inventarisatie gemaakt van bekende aardwetenschappelijke, archeologische en (cultuur)historische gegevens. Aan de hand van deze inventarisatie wordt het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

2.2 Methoden

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 4000 (KNA, versie 4.1, 24-05-2018) en conform de eisen en normen zoals aangegeven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1, 24-05-2018), die is vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie en is ondergebracht bij het SIKB te Gouda.

Voor de uitvoering van het bureauonderzoek gelden de specificaties LS01, LS02, LS03, LS04 en LS05. De resultaten van dit onderzoek worden in dit rapport weergegeven conform specificatie LS06.[4]

Binnen dit onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- afbakening van het plangebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik (LS01);
- beschrijving van de huidige en toekomstige situatie (LS02);
- beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03);
- beschrijving van bekende archeologische en historische waarden en aardwetenschappelijke gegevens (LS04);
- opstellen van een gespecificeerde verwachting (LS05).

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Archeologische Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- geologische kaarten, geomorfologische kaarten en bodemkaarten;
- de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINOLoket);
- literatuur en historisch kaartmateriaal;
- bouwhistorische gegevens;
- de recente topografische kaart (schaal 1:25.000);
- recente luchtfoto's;
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- de archeologische verwachtingskaarten van de gemeente Mook en Middelaar;
- plaatselijke (amateur-)archeoloog c.q. heemkundevereniging.

[4] SIKB.

2.3 Afbakening en huidige situatie van het plangebied

Afbakening

Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen het onderzoeksgebied en het plangebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen feitelijk de bodemverstorende ingreep gaat plaatsvinden. Het onderzoeksgebied is het gebied waarover informatie is verzameld om een goed beeld te krijgen van de archeologische waarden binnen het plangebied. Dit gebied is groter dan het plangebied. In het huidige onderzoek betreft het onderzoeksgebied het gebied binnen een straal van circa 500 meter rondom het plangebied.[5]

Het plangebied, Circa 16626 m2, ligt aan de Eindweg 9, 11 en 13, ongeveer 0,4 kilometer ten noordwesten van de kern van Middelaar in de gemeente Mook en Middelaar (zie figuur 2 en figuur 3). Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 12,4 m + NAP in het westen en 9.8 m + NAP in het oosten. Het gebied is kadastraal bekend als 1834, 1835 en 2208. Volgens de topografische kaart van Nederland, 46B (1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van het plangebied X:190856/ Y:415879.

Huidige situatie

Voor het bureauonderzoek is het van belang de huidige situatie te onderzoeken. Landgebruik en bebouwing kunnen van invloed zijn op de archeologische verwachting. Hiervoor is gebruik gemaakt van de meest recente gegevens.

Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarisch bedrijf met drie woningen, diverse stallen en bijgebouwen/schuren. Delen van het plangebied zijn verder in gebruik als tuin en groenstroken. Verwacht wordt dat ter plaatse van de erfverhardingen, stallen en andere bouwsels alle ondergrond is geroerd (zie figuur 4).

- aan de noordzijde bevindt zich de Eindweg met daarachter wei- en akkerland;
- aan de oostzijde bevindt zich op ongeveer 150 meter van het plangebied bebouwing;
- aan de zuidzijde bevindt zich direct aan het plangebied vast bebouwing (perceel 1835) en grasland;
- aan de westkant bevindt zich weiland en op ongeveer 50 meter van het plangebied bebouwing.

Milieuonderzoek

Gelijktijdig met het archeologisch bureauonderzoek is er voor het plangebied een milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy (rapportnummer: 13470.001). Uit de resultaten van dit onderzoek bleek dat er geen verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn die hoger zijn dan de interventiewaarde.[6]

Bodemloket

De overheid initieert middels het Bodemloket inzicht te geven in maatregelen die de afgelopen jaren getroffen zijn om de bodemkwaliteit in Nederland in kaart te brengen (bodemonderzoek) of te herstellen (bodemsanering). Ook laat het Bodemloket zien waar vroeger (bedrijfs-) activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen. Ook worden op het Bodemloket voormalige potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten weergegeven. Gegevens van het Bodemloket dienen als indicatief te worden beschouwd.

[5] Binnen deze straal wordt geacht dat er voldoende informatie beschikbaar is om een gefundeerde uitspraak te doen over de archeologische verwachting van het plangebied.

[6] Van de Weijer, 2020

Het raadplegen van het Bodemloket heeft voor het plangebied geen informatie opgeleverd.[7]

2.4 Toekomstige situatie

Het toekomstige inrichting van het plangebied kan gevolgen hebben op het *in- en ex-situ* behoud van de archeologische waarde. In het plangebied zijn negen kavels gepland. Het oppervlak en de diepte van verstoring ten behoeve van de nieuwbouw is onbekend (zie bijlage 7). De geplande werkzaamheden kunnen tot gevolg hebben dat eventueel aanwezige archeologische waarden worden verstoord.

2.5 Aardwetenschappelijke gegevens

Het landschap heeft altijd een belangrijke rol gespeeld in het nederzettingspatroon. Bij onderzoek naar archeologische sporen in een bepaald gebied is het van groot belang te weten hoe het landschap er in het verleden heeft uitgezien. Men kan meer te weten komen over dit landschap door de geologische opbouw, de bodem en de hydrologie van een gebied te bestuderen.

De volgende aardwetenschappelijke gegevens zijn bekend van het plangebied:

Tabel I. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied

Type gegevens	**Gegevensomschrijving**
Geologie[8]	Formatie van Kreftenheye: rivierzand en –grind (Kr1)
Geomorfologie[9]	Dalvlakteterras (4E9a)
Bodemkunde[10]	Hoge bruine enkeerdgronden, bestaande uit grof zand (bEZ30)

Geologie

Ruwweg 200.000 jaar geleden lag een groot gedeelte van Nederland onder een vanuit Scandinavië naar het zuiden opgeschoven ijskap. De rand van het ijs bestond uit een aantal gletsjertongen. Aan weerszijden van deze ijsmassa's werden stuwwallen opgeduwd, waaronder de stuwwal van Groesbeek, ongeveer 1,5 kilometer ten noorden van het plangebied. De rivieren Rijn en Maas, die een stromingsrichting hadden van zuid naar noord, werden door deze ijskap gedwongen hun weg langs de zuidzijde van het ijs westwaarts naar de zee te zoeken. Daarbij werden enkele brede pradolina's of oerstroomdalen gevormd. Het grootste oerstroomdal lag ongeveer ter plaatse van het huidige gebied van de Rijn-Maas delta. In dit dal werden overwegend grove, grindhoudende zanden afgezet, welke behoren tot de Formatie van Kreftenheye. Het smeltwater van het landijs stroomde aan de buitenzijde van de stuwwallen af richting het stroomdal van de Rijn en de Maas in de vorm van een vlechtend riviersysteem, bestaande uit een verwilderde terrasvlakte met meerdere snel veranderende geulen.

Het huidige stroomdal van de Niers ten noorden van Gennep (ten oosten van het plangebied) is in het Eemin (Midden-Pleistoceen) gevormd en in het Weichselien door de Rijn opgevuld met de grindhoudende zanden van de Formatie van Kreftenheye. Aan het eind van het Laat-Glaciaal trekt de Rijn zich terug uit dit gebied en werd het huidige meanderende Niersdal verlaten. In het Vroege-Holoceen is de Niers door het destijds inmiddels verlaten dal van de Rijn gaan stromen en heeft in het Rijnterras haar eigen dal uitgesleten en sedimenten afgezet.

[7] Bodemloket
[8] De Mulder et al., 2003.
[9] Altera, 2003.
[10] Stichting voor Bodemkartering, 1976.

Gedurende de Jonge-Dryas, aan het einde van het Laat-Weichselien (11.000 - 10.000 BP) stond de droogvallende verwilderde terrasvlakte van de Maas en Rijn bloot aan winderosie. Hierdoor zijn er plaatselijk rivierduinen of een dekzanddek afgezet op de oudere, hoger gelegen terrassen ten oosten van de Maas, waaronder in het gebied ten oosten van het plangebied.

In het Holoceen heeft de Maas zich ten zuiden van het plangebied ingesneden in het Pleistocene terras. Buiten de actieve rivier- en beekdalen vond in het Holoceen nauwelijks wijziging van het Laat-Pleistocene reliëf plaats.

DINO[11]
Het Dinoloket is de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO). Het DINO-systeem is de centrale opslagplaats voor geowetenschappelijke gegevens over de diepe en ondiepe ondergrond van Nederland. Het archief omvat diepe en ondiepe boringen, grondwatergegevens, sonderingen, geo-elektrische metingen, resultaten van geologische, geochemische en geomechanische monsteranalyses, boorgatmetingen en seismische gegevens. De site wordt beheerd door TNO.

In het Dinoloket zijn enkele boringen bestudeerd.[12] Hieruit blijkt dat de bodemopbouw ten noorden en oosten van het plangebied veelal bestaat uit de fijne en midden categorie zand. Op ongeveer drie meter onder het huidige maaiveld is een leemlaag aanwezig en op ongeveer zeven meter diepte zit een laag grof zand. De boormonsters ten zuiden van het plangebied laten een dikke kleilaag zien (één tot twee meter dik) met daaronder fijn zand.

Geomorfologie
De Geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) geeft de mate van reliëf en de vormen die in het landschap te onderscheiden zijn weer. Volgens de Geomorfologische kaart ligt het plangebied op een dalvlakteterras (4E9a), doorsneden door geulen van een vlechtend afwateringsstelsel (2R10) (zie figuur 8).

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)[13]
Het Actueel Hoogtebestand Nederland vormt een belangrijke aanvullende informatiebron voor de landschapsanalyse. Dit met behulp van laseraltimetrie verkregen digitale bestand vormt een gedetailleerd beeld van het huidige reliëf in het plangebied.

Volgens het AHN ligt het plangebied op een relatief hoge, smalle rug die onderdeel uitmaakt van een serie van ruggen ten noorden van de Maas. Volgens een AMK-terrein ten noordwesten van het plangebied (AMK-terrein 11180) zijn deze ruggen mogelijk (deels) opgebouwd uit rivierduinen. De laagtes tussen deze ruggen zijn oude vlechtende geulen in het Pleistocene Rijnterras. Direct ten zuiden van het plangebied ligt de geul die vroeger onderdeel uitmaakte van de stroomgeul waardoor tegenwoordig de Niers stroomt. Deze geul is in het Holoceen ter hoogte van Milsbeek door de Maas afgesneden van het huidige Niersdal. Het laaggelegen gebied tussen de Maas en het plangebied is het Holocene Maasdal (zie figuur 9). Het plangebied zelf valt op doordat het grotendeels op een hoge rug ligt. Het oostelijk deel van het plangebied ligt echter ruim een meter lager dan de rest van het plangebied (zie ook figuur 11). Het is niet bekend of dit is veroorzaakt door (recente) vergravingen of doordat hier geen of een dunnere eerdgrond is gevormd. Op basis van de scherpe rand lijkt het hoogteverschil te zijn veroorzaakt of minstens versterkt door vergravingen door het agrarisch bedrijf (zie figuur 7).

[11] Dinoloket.
[12] DINO boornummers B46B0681, B46B0467, B46B0447 en B46B0411.
[13] AHN.

Bodemkunde

Volgens de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) is het plangebied gekarteerd als een hoge bruine enkeerdgrond, bestaande uit grof zand (bEZ30) (zie figuur 10).

Enkeerdgronden zijn oude bouwlanden, die vanaf de Late-Middeleeuwen op de Pleistocene zandgronden zijn ontstaan door het opbrengen van mest (uit potstallen) vermengd met plaggen, die gestoken werden op de woeste gronden, zoals heide, bossen en beekdalen. Dergelijke gronden zijn eerst ontstaan op de hogere delen van het landschap en hebben zich later uitgebreid tot de lagere delen. Ze bestaan uit dikke lagen leemarme en humusrijke gronden. Het belang van een enkeerdgrond ligt in de beschermende kwaliteiten van het dek. Eventuele archeologische waarden worden in de regel door het dikke dek beschermd tegen verstoring door onder andere agrarische activiteiten. Sinds de jaren '80 van de 20e eeuw is er een grotere en meer systematische aandacht voor plaggenbodems in Nederland. In veel gevallen bleken de betreffende terreinen een hoge dichtheid aan verhoudingsgewijs goed geconserveerde archeologische overblijfselen te bevatten, soms zelfs complete archeologische landschappen. De vaak opmerkelijke resultaten vormen de belangrijkste bron voor de beschrijving van de bewoning en het landgebruik in de zandlandschappen voor de perioden vanaf de Midden-Bronstijd tot in de Nieuwe tijd. Veel hiervan representeert de vroegere geschiedenis van de dorpen die tussen de 9e en de 12e eeuw naast de essen kwamen te liggen. De rijkdom aan archeologische resten heeft er toe geleid dat de hoger en droger gelegen plaggendekken of enkeerdgronden over het algemeen een hoge indicatieve archeologische waarde kregen.[14]

Grondwatertrap

Grondwatertrappen zijn een indicatie voor de diepte van de grondwaterstand en de seizoensfluctuatie daarvan. De grondwatertrappenindeling is gebaseerd op de gemiddeld hoogste (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). Hiermee worden de winter- en zomergrondwaterstanden gekarakteriseerd in een jaar met een gemiddelde neerslag en verdamping. In stedelijk gebied zijn geen grondwatertrappen bepaald. Deze worden als 'witte vlekken' op de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) weergegeven.

Tabel II geeft een overzicht van de klassengrenzen die worden aangehouden bij de indeling van de grondwatertrappen. De trappen worden vastgesteld op een schaal van I tot VII van respectievelijk extreem nat tot extreem droog. Bij sommige grondwatertrappen is een * weergegeven: het gaat hier om tussenliggende grondwatertrappen die een drogere variant vertegenwoordigen.

Tabel II. ***Grondwatertrappenindeling***[15]

Grondwater-trap	**I**	**II'**	**III'**	**IV**	**V'**	**VI**	**VII"**	**VIII**
GHG (cm -mv)	-	<40	<40	>40	<40	40-80	>80	> 140
GLG (cm -mv)	<50	50-80	80-120	80-120	>120	>120	>120	-

') Bij deze grondwatertrappen wordt een droger deel onderscheiden
") Een met een * achter de code als onderverdeling aangegeven "zeer droog deel" heeft een GHG dieper dan 140 cm beneden maaiveld

Gebiedsdelen met een goede ontwatering (Grondwatertrap VI, VII en VIII) zijn zeer geschikt voor landbouw en vormden mede daarom, vooral in het verleden, een aantrekkelijk vestigingsgebied. Ook is het grondwaterpeil een indicatie voor de conservering van metalen en organische resten, hoe beter de ontwatering hoe slechter de conservering. Het plangebied bevindt zich in een gebied dat wordt gekenmerkt met een grondwatertrap VIII. Deze grondwatertrap maakt het plangebied een gunstige

[14] Doesburg et al., 2007.
[15] Locher & De Bakker, 1990.

vestigingslocatie voor landbouwsamenlevingen. Vanwege deze diepe grondwaterstand is niet te verwachten dat de toekomstige bebouwing het grondwaterpeil zal beïnvloeden.

2.6 Archeologische waarden

Voor de uitkomst van het bureauonderzoek is het van belang de bekende archeologische waarden (al dan niet volledig onderzocht) te beschrijven. Een belangrijke informatiebron is het landelijke ARCHeologisch Informatie Systeem (ARCHIS), dat beheerd wordt door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).[16] In dit systeem worden alle archeologische gegevens verzameld en via internet zijn deze door bevoegden te raadplegen.

De bekende archeologische waarden zijn middels kaartmateriaal weergegeven in figuur 9. Hierop staan de in ARCHIS geregistreerde AMK-terreinen, waarnemingen, vondstmeldingen en onderzoeksmeldingen binnen een straal van 500 m weergegeven. Aangezien de gemeentelijke beleidskaart een hoger detailniveau heeft dan de landelijke IKAW (Indicatieve Kaart Archeologische Waarde) is de IKAW voor het onderzoek niet geraadpleegd.

Provinciale archeologische aandachtsgebieden provincie Limburg

De Provincie Limburg heeft in maart 2008 besloten haar verantwoordelijkheid voor archeologie te gaan beperken tot waarden van provinciaal belang. Daartoe heeft ze een aantal zogenoemde archeologische aandachtsgebieden aangewezen. Dit zijn representatieve en relatief gave delen van de verschillende Limburgse cultuurlandschappen met een groot potentieel aan archeologische waarden. De Provincie wil zich inzetten voor het behoud en onderzoek van archeologische waarden in deze gebieden. Het betreft zes soorten gebieden, verspreid over zestien verschillende gemeenten. Het uitgangspunt hierbij is niet de bescherming van het gehele aandachtsgebied. Het is immers niet van te voren bekend welke waarden aanwezig zijn en waar de vindplaatsen exact liggen. Basisprincipe voor het beleid is een hoge kwaliteit van het archeologisch onderzoek. Omdat niet alle vindplaatsen even belangrijk zijn en niet alle waardevolle vindplaatsen behouden kunnen blijven, zullen in het gehele archeologische onderzoekstraject keuzes gemaakt moeten worden. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen dus wel plaatsvinden in de geselecteerde gebieden, maar alleen als er in een vroegtijdig stadium adequaat archeologisch onderzoek wordt verricht. Er worden immers waarden verwacht die van provinciaal belang zijn.

Volgens de Provinciaal Archeologisch Aandachtsgebied kaart van de provincie Limburg ligt het plangebied niet binnen een Provinciaal Archeologisch Aandachtsgebied.[17]

Archeologische beleidskaart Gemeente Mook en Middelaar

Sinds 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van kracht (WAMZ). Het doel van deze wet is te voorkomen dat archeologische waarden uit het verleden verloren gaan. In deze wet zijn de gemeenten verantwoordelijk voor het beheer van het bodemarchief binnen hun grondgebied. Voor een goed beheer van dit bodemarchief gebruikt de gemeente een archeologische beleidskaart. De Archeologische beleidskaart geeft een gemeentebreed overzicht van bekende en te verwachten archeologische waarden. De kaart maakt inzichtelijk waar en bij welke ruimtelijke ingrepen een archeologisch onderzoek verplicht is en wordt als toetsingskader gebruikt voor ruimtelijke procedures.

Volgens de Archeologische beleidskaart van de gemeente Mook en Middelaar ligt het plangebied binnen een gebied met een hoge archeologische verwachting (categorie 4, zie figuur 12). Binnen deze gebieden dient, bij planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening bij bodemingrepen

[16] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort
[17] Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

dieper dan 40 cm -mv en een verstoringsoppervlak groter dan 250 m², vroegtijdig een inventariserend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

AMK-terreinen binnen het onderzoeksgebied[18]

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) bevat een overzicht van archeologische monumenten/terreinen in Nederland. De terreinen zijn beoordeeld op verschillende criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, representativiteit, ensemblewaarde en belevingswaarde). Op grond daarvan zijn deze ingedeeld in vier categorieën; terreinen met archeologische waarde, een hoge archeologische waarde, een zeer hoge archeologische waarde of een zeer hoge archeologische waarde met een beschermde status.

In totaal liggen er drie AMK-terreinen binnen 500 meter van het plangebied. In het westen binnen het plangebied is een AMK-terrein aanwezig. Dit terrein kent het nummer 11228 en heeft een hoge archeologische waarde. Op het terrein zijn vondsten en sporen van bewoning gevonden uit de Romeinse tijd, Vroege-Middeleeuwen en Late-Middeleeuwen gevonden. Verder naar het westen van het plangebied ligt AMK-terrein 11180, wederom met een hoge archeologische verwachting. Gedacht wordt dat het een nederzetting aan de rand van een rivierterras betreft. Materiaal uit de Romeinse tijd en de Vroege-Middeleeuwen zijn op het terrein aangetroffen. Deze resten zijn afgedekt en beschermd door een esdek van ongeveer 50 centimeter dik. Het derde AMK-terrein (16232) heeft eveneens een hoge archeologische verwachting. Het betreft de oude dorpskern van Katerbosch en Heikant. Op deze locatie zijn bewoningssporen gevonden uit de Late-Middeleeuwen en de Nieuwe tijd.[19]

In het verleden uitgevoerde archeologische onderzoeken binnen het onderzoeksgebied[20]

Binnen het onderzoeksgebied zijn in de afgelopen jaren door verschillende archeologische bedrijven en instellingen in totaal vijfentachtig archeologische onderzoeken uitgevoerd. Vijf van deze onderzoeken, uitgevoerd door bedrijven, staan in een tabel in de bijlage (zie bijlage 3 en figuur 9). Het gaat daarbij om bureauonderzoeken, booronderzoeken (verkennend/karterend) en proefsleufonderzoeken. De resultaten van de onderzoeken die rondom het plangebied zijn uitgevoerd laten zien dat er een hoge archeologische verwachting is voor elke onderzochtte locatie.

Elzenstraat 16 en Ong. (onderzoeksmeldingsnummers 2301269100 en 2302687100)

Het bureau- en booronderzoek is in 2010 uitgevoerd door Econsultancy. Na het uitvoeren van het booronderzoek is gebleken dat het grootste gedeelte van het bodemprofiel nog intact is. Om deze reden is er een hoge verwachting voor archeologische waarden uit het (Laat-)Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. De archeologische resten worden verwacht onder het esdek en tot ongeveer 25 centimeter in de top van de oorspronkelijke C-horizont. Het complextype en de omvang kunnen niet nader worden gespecificeerd door de beperkte gegevens. Aan en direct onder het maaiveld worden archeologische resten verwacht uit de Nieuwe tijd. Organische resten en bot zullen door de relatief droge en zure bodemomstandigheden slecht zijn geconserveerd, dit geldt voor alle perioden.

Vondstmeldingen binnen het onderzoeksgebied[21]

In ARCHIS staan alle bekende archeologische vondstmeldingen geregistreerd. Binnen het plangebied zijn enkele vondstmeldingen geregistreerd (zie onderzoeksmeldingsnr. 3091992100 in bijlage 4). Het betreft aardewerk en verbrand (hutten)leem uit de IJzertijd tot en met de Vroege-Middeleeuwen. Uit de Romeinse tijd zijn fragmenten van een glazen fles en dakpannen aangetroffen. Ten slotte zijn er Vroegmiddeleeuwse fragmenten van ruwwandig gedraaid aardewerk en fragmenten van knikwandpotten gevonden.

[18] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort.
[19] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort.
[20] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort.
[21] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort.

Binnen het onderzoeksgebied (binnen een straal van 500 meter) staan drieëndertig vondstmeldingen geregistreerd (zie bijlage 4 en figuur 9). De vondsten die rondom het plangebied zijn gedaan laten zien dat er menselijke activiteiten hebben plaats gevonden in het onderzoeksgebied in de perioden Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Uit het Paleolithicum en Mesolithicum is afval van vuurstenen gevonden, daarnaast zijn kookstenen uit het Mesolithicum aan het licht gekomen. Van het Neolithicum tot en met de Bronstijd zijn onder andere fragmenten van een stenen bijl, vuursteen afval en handgevormd aardewerk ontdekt. Uit de IJzertijd is handgevormd aardewerk opgegraven. Uit de Romeinse periode zijn onder andere glas, dakpannen, tegels, gedraaid aardewerk en verbrand leem gevonden. Fragmenten van gedraaid aardewerk uit de Vroege- en Late-Middeleeuwen zijn ook in het onderzoeksgebied gevonden. Tenslotte zijn van de Nieuwe tijd onder andere gedraaid aardewerk, afval van glas, steengoed, een keramische kleipijp en een fragment van een bronzen gesp gevonden.

De aanwezigheid van dermate veel vondstmateriaal geeft aan dat er in of in de nabijheid van het plangebied een of meerdere vindplaatsen uit de betreffende perioden verwacht mogen worden.

2.7 Beschrijving van het historische gebruik

In het plangebied kunnen naast archeologische sporen ook historische relicten voorkomen die nog in het landschap zichtbaar zijn. Het gaat hierbij om historisch geografische relicten, zoals nederzettingsvormen en wegen- en kavelpatronen. Veel van deze bewaard gebleven historische geografie geeft door de herverkavelingen in de tweede helft van de 20e eeuw een incompleet beeld van het historisch landschap. Historische kaarten van vóór de herverkaveling zijn een goede aanvulling op het huidige incomplete beeld. Voor de historische ontwikkeling is naast het historisch kaartmateriaal ook relevante achtergrondliteratuur geraadpleegd.

Historisch kaartmateriaal

De situatie van het plangebied is op verschillende historische kaarten als volgt:

Tabel III. Geraadpleegd historisch kaartmateriaal

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving plangebied	Bijzonderheden/directe omgeving
Tranchot und v. Müffling kaart[22]	1804	7 Cuijck	1:25.000	Huis en schuur (boerderij) met tuin en weiland, met erachter bouwland.	Boerderij staat bekend onder de naam Theeuwsen, Eindweg reeds onverhard aanwezig.
Kadastrale minuut[23]	1811-1832	Gemeente Mook en Middelaar, Sectie B, Blad 02	1:2.500	Huis en schuur (boerderij) met tuin en weiland, met erachter bouwland.	Boerderij staat bekend onder de naam Theeuwsen.
Militaire topografische kaart[24] (nettekening)	1870	573	1:50.000	Huis en schuur (boerderij) op hoger gelegen akkerland.	Lager gelegen gebieden in gebruik als grasland.
Militaire topografische kaart (veldminuut)	1893	573	1:50.000	Huis en schuur (boerderij) op hoger gelegen akkerland.	-
Militaire topografische kaart (veldminuut)	1910	573	1:50.000	Huis en schuur (boerderij) op hoger gelegen akkerland.	-
Militaire topografische kaart (veldminuut)	1938	573	1:50.000	Huis en schuur (boerderij) op hoger gelegen akkerland.	Eindweg verhard.

[22] Beeldbank Vrije Universiteit
[23] Beeldbank Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
[24] Kadaster Topotijdreis (bron voor deze kaart en de hierop volgende kaarten in deze tabel).

Topografische kaart	1958	46B	1:25.000	Boerderij uitgebreid met diverse stallen, weiland.	-
Topografische kaart	1978	46B	1:25.000	Boerderij verder uitgebreid.	-

Op basis van het beschikbare historische kaartmateriaal is te zien dat het plangebied vanaf in ieder geval begin 19e eeuw deel uitmaakte van een agrarisch gebied ten westen van de kern van Middelaar (zie figuur 10). Begin 19e eeuw bevonden zich op de westelijke helft van het plangebied twee gebouwen: een woning met vermoedelijk een bijbehorende schuur of stal. De aangrenzende percelen waren in gebruik als akkerland en weiland, waarbij het plangebied zelf voornamelijk akkerland was en het lager gelegen gebied ten zuiden van het plangebied weiland. Op de kaart uit 1870 is te zien dat het plangebied op een hoger gelegen smalle rug ligt. In de omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere zuidoost-noordwestelijke georiënteerde ruggen die in de 19e eeuw allemaal als akkerland in gebruik waren. Alle aanwezige boerderijen en dorpskernen bevonden zich ook op deze ruggen. De lager gelegen geulen tussen de ruggen door waren uitsluitend als weiland in gebruik. Tot de jaren ’50 van de 20e eeuw blijft deze situatie vrij ongewijzigd. Eind jaren ’50 heeft de oorspronkelijke bebouwing plaats gemaakt voor de huidige boerderij die in de jaren ’70 nog wat is uitgebreid. Het huidige wegennet was begin 19e eeuw grotendeels aanwezig in de vorm van een net van onverharde wegen. De Eindweg is in de jaren ’30 van de 20e eeuw verhard.

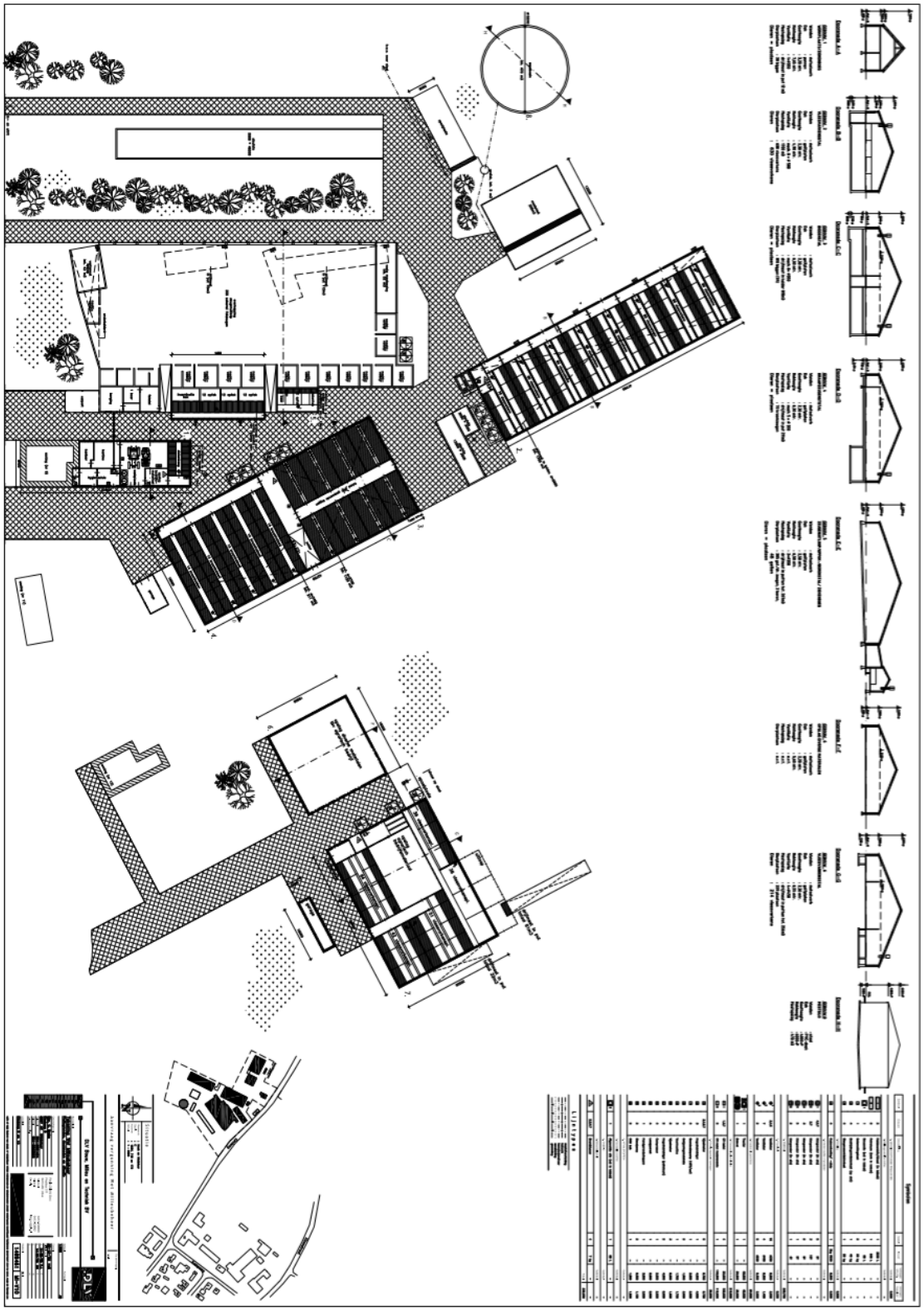
Rijks- en gemeentemonumenten binnen attentiegebied

Het plangebied ligt niet binnen een 50 m attentiezone van zowel rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten als een MIP monument.

Bouwhistorische gegevens

Contact is opgenomen met dhr. J. Michels van V-snaar projecten. Hij heeft een bouwtekening opgestuurd met de huidige bebouwing op het plangebied.

Het plangebied is recent in gebruik geweest als agrarisch bedrijf. Door bouwactiviteiten kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden, die vanaf het maaiveld worden verwacht, verloren zijn gegaan. In totaal staan er acht gebouwen op het plangebied waarvan vier gebouwen een verdieping hebben van ongeveer 1 meter onder maaiveld. De andere vier gebouwen hebben diepere verstoringen tot ongeveer 3 meter onder maaiveld. De meeste verstoringen zijn ontstaan als gevolg van het bouwen van woningen, bijgebouwen en stallen, denk hierbij aan mestkelders en/of funderingen. Het is de verwachting dat ter plaatse van de erfverhardingen, stallen en andere bouwsels alle ondergrond is geroerd.



2.8 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Op grond van de gegevens uit het bureauonderzoek is de volgende gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld:

Tabel IV. ***Gespecificeerde archeologische verwachting***

Archeologische periode	**Gespecificeerde verwachting**	**Te verwachten complextype/resten**	**Relatieve diepte t.o.v. het maaiveld**
(Laat-)Paleolithicum - Mesolithicum	Middelhoog	Vuursteenstrooiïngen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen	In de top van de dekzandafzettingen
Neolithicum – Vroege Middeleeuwen	Hoog	Akkerlaag en/of nederzettingssporen, grafvelden, rituele plaatsen: kleine fragmenten aardewerk, natuursteen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen, houtskool en gebruiksvoorwerpen	In de top van de dekzandafzettingen
Late-Middeleeuwen Nieuwe tijd	Hoog	Bewoningssporen van een (boeren)erf: kleine fragmenten aardewerk, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten, organische resten en gebruiksvoorwerpen	Onder maaiveld Onder maaiveld en in de top van de rivierafzettingen

De landschappelijke situatie in het onderzoeksgebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van enkele hoge ruggen, welke zijn doorsneden door geulen van een voormalige vlechtend riviersysteem. Het plangebied bevindt zich op een van deze hoge ruggen.

De omgeving van het plangebied was mogelijk een gunstig leefgebied voor jagers en verzamelaars. Dit gebied ligt in de nabijheid van de Maas, wat een belangrijke voedselbron is voor visvangst. Kampjes van jagers verzamelaars vindt men vooral op de verhogingen in het landschap, dicht bij water. Aangezien het plangebied op een hoogte tussen twee oude geulen ligt, die echter in het Vroege-Holoceen al niet meer waterhoudend waren, is de verwachting voor archeologische resten van jagers en verzamelaars middelhoog.

In het onderzoeksgebied zijn archeologische resten van landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd aangetroffen. Uit de landschappelijke spreiding valt op dat met name op de hoge ruggen zeer veel archeologische resten uit de Romeinse tijd, Vroege-Middeleeuwen en Late-Middeleeuwen zijn aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van meerdere nederzettingsterreinen op deze ruggen. Ook in het plangebied zelf en de weilanden ten westen van het plangebied zijn aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van nederzettingsterreinen uit de Romeinse tijd, Vroege-Middeleeuwen en Late-Middeleeuwen. De archeologische verwachting voor deze perioden is daarom hoog. Voor de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd worden de bewoningssporen van een boerenerf verwacht. Voor deze periode is een hoge archeologische verwachting opgesteld.

In het gehele plangebied kunnen dus archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden. Deze archeologische resten worden verwacht onder het plaggendek en in de top van de oorspronkelijke C-horizont. De vondstenlaag is opgenomen onder in het plaggendek, hier wordt ook wel van ‘cultuurlaag’ gesproken. Dit is een doorwerkte oude bodem tussen het plaggendek en de ongeroerde ondergrond met kleine fragmenten aardewerk, natuursteen, vuursteen en houtskool. Archeologische sporen worden verwacht tot ongeveer 25 centimeter in de top van de C-horizont. Organische resten en bot zullen door de relatief droge en zure bodemomstandigheden slecht zijn geconserveerd. Het complextype en de omvang kunnen niet nader worden gespecificeerd door de beperkte gegevens.

2.9 Conclusie bureauonderzoek

Het bureauonderzoek toont aan dat zich mogelijk nog archeologische waarden *in situ* in het plangebied zouden kunnen bevinden. Gezien de in dit bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting is binnen het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk om deze te toetsen. Het vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een verkennend booronderzoek.

De archeologische verwachting voor het plangebied is middelhoog voor de jagers en verzamelaars uit de perioden Laat-Paleolithicum tot en met het Mesolithicum. Uit deze perioden kunnen archeologische resten worden verwacht als vuursteenverstrooiingen en vuurstenen voorwerpen. Daarnaast is er een hoge verwachting voor archeologische resten van landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Archeologische vondsten en structuren die vanaf het Neolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen onder andere kunnen worden verwacht zijn akkerlagen en/of nederzettingssporen. Voor de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd worden de bewoningssporen van een boerenerf verwacht. Voor deze periode is ook een hoge archeologische verwachting opgesteld.

Gezien de omvang van het plangebied en de aanwezigheid van een hoge zwarte enkeerdgrond is in dit stadium de meest geschikte onderzoeksmethode een verkennend booronderzoek. Verspreid in het plangebied dienen boringen te worden gezet met als doel om inzicht te krijgen in de toestand van het bodemprofiel. Tevens dient gekeken te worden naar de aanwezigheid van mogelijke vegetatie- en/of cultuurlagen, die zichtbaar zijn als bodemverkleuringen. Door middel van het verkennend booronderzoek dient te worden vastgesteld of er binnen het plangebied archeologische resten *in situ* te verwachten zijn. Daarnaast kan worden bekeken of in het plangebied verstoorde gebieden aanwezig zijn. Verwacht mag worden dat onder de onderkelderde en verdiept aangelegde stallen en bewoning de bodem in het plangebied relatief recent verstoord zal zijn.

3 INVENTARISEREND VELDONDERZOEK

3.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen door middel van boringen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied. Tevens dient te worden vastgesteld wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting.

3.2 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een verkennend booronderzoek, onder certificaat op grond van de BRL SIKB 4000 (KNA, versie 4.1, 24-05-2018) en Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1, 24-05-2018), specificatie VS03. Voor het inventariserend veldonderzoek is op 20 november 2020 door dhr. Drs. T.H.L. Hos (Senior KNA Prospector) een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld.

Het gehele plangebied was vrij toegankelijk. De boringen zijn verspreid binnen het plangebied gezet. De raaien zijn verspringend ten opzichte van elkaar gezet, waardoor een systeem bestaande uit gelijkbenige driehoeken ontstaat. Bij het zetten van de boringen is rekening gehouden met de aanwezige verhardingen en gebouwen. In totaal zijn er met behulp van een edelmanboor (diameter 7 cm) tien boringen tot maximaal 180 m -mv gezet (Figuur 11). De boringen zijn lithologisch conform de Archeo-

logische Standaard Boorbeschrijvingsmethode beschreven.[25] Van alle boringen is de maaiveldhoogte afgeleid van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

Aan de hand van het opgeboorde materiaal is beoordeeld of er wel, geen of slechts deels sprake is van een gaaf bodemprofiel. Tevens is gekeken naar de aanwezigheid van mogelijke vegetatie- en/of cultuurlagen, die zichtbaar zijn als bodemverkleuringen. Het opgeboorde materiaal is in het veld door middel van versnijden/verkruimelen geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische indicatoren, zoals fragmenten vuursteen, aardewerk, houtskool, verbrand leem en bot.

In te veld is vastgesteld dat achter de bebouwing van nummer 13 (ten oosten van boring 2 en 3) gierkelders aanwezig zijn. De grond zal hier tot grote diepte geroerd zijn.

3.3 Resultaten

Geologie en bodem

De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de vorm van boorprofielen, deze worden in bijlage 8 weergegeven. Op basis van deze boorprofielen kunnen de hoofdlijnen van de opbouw van de bodem als volgt worden weergegeven.

Tabel V. ***Hoofdlijn bodemopbouw boringen 2, 3, 4, 5, 6, 9 en 10***

Diepte	Samenstelling	Interpretatie
0-40/140 cm	Zwak humeus, matig siltig, matig fijn grijsbruin zand	Plaggendek/AP-horizont
40/140-90/160	Zwak siltig, matig fijn grijsbruin grindig rivierzand	Grindig rivierzand/BW-horizont
90/160-120/180	Zwak siltig, matig fijn geelbruin grindig rivierzand	Grindig rivierzand/C-horizont

In zes boringen is een vergelijkbare bodemopbouw aanwezig, dit zijn boringen 2, 3, 4, 5, 6 en 10. De eerste laag is een plaggendek of Podzolbodem (AP-horizont) van ongeveer 40 tot 140 centimeter onder het huidige maaiveld. Het bestaat uit zwak humeus, matig siltig, matig fijn grijsbruin zand. Onder deze laag zit een BW-horizont. Deze laag kan worden beschreven als zwak siltig, matig fijn geelbruin grindig rivierzand. Tenslotte volgt de C-horizont op ongeveer 90/160 centimeter onder het maaiveld. Deze laag is zwak siltig, matig fijn geelbruin en kan worden beschreven als grindig rivierzand. Boring 9 heeft een vergelijkbare opbouw, alleen is hierbij de bovenste 40 centimeter van het plaggendek geroerd.

Tabel VI. ***Hoofdlijn bodemopbouw boring 1***

Diepte	Samenstelling	Interpretatie
0-40/140 cm	Zwak humeus, matig siltig, matig fijn grijsbruin zand	Plaggendek/AP-horizont
40/140-90/160	Zwak siltig, matig fijn grijsbruin grindig rivierzand	Grindig rivierzand/BC-horizont
90/160-120/180	Zwak siltig, matig fijn geelbruin grindig rivierzand	Grindig rivierzand/C-horizont

Tabel VII. ***Hoofdlijn bodemopbouw boring 7***

Diepte	Samenstelling	Interpretatie
0-40/140 cm	Zwak humeus, matig siltig, matig fijn grijsbruin zand	Plaggendek/AP-horizont
40/140-90/160	Zwak siltig, matig fijn grijsbruin grindig rivierzand	Grindig rivierzand/BW-horizont

[25] Bosch, 2005.

90/160-120/180	Zwak siltig, matig fijn geelbruin grindig rivierzand	Grindig rivierzand/C-horizont

Boringen 1 en 7 hebben beide als bovenste laag een AP-horizont (plaggendek). Deze laag varieert tussen de boringen in dikte, in boring 1 is deze laag 140 centimeter dik en in boring 7 is de dikte van de laag 40 centimeter. De laag kan worden beschreven als zwak humeus, matig siltig, matig fijn grijsbruin zand. Hieronder volgt in boring 1 een BC-horizont, welke kan worden beschreven als een zwak siltige, matig fijne grijsbruine laag van grindig rivierzand. In boring 7 is dit een BW-horizont van zwak siltig, matig fijn grijsbruin grindig rivierzand. Bij beide boringen volgt de C-horizont op de BC/BW-horizont. Deze C-horizont kan worden beschreven als zwak siltig, matig fijn geelbruin grindig rivierzand.

Tabel VIII. Hoofdlijn bodemopbouw boring 8

Diepte	Samenstelling	Interpretatie
0-80 cm	Zwak humeus, matig siltig, matig fijn grijsbruin zand	Plaggendek/AP-horizont
80-120 cm	Zwak siltig, matig fijn geelbruin grindig rivierzand	Grindig rivierzand/C-horizont

In boring 8 bestaat de eerste 80 centimeter uit zwak, matig siltig, matig fijn grijsbruin zand. Dit kan worden beschreven als een plaggendek of AP-horizont. Hieronder zit direct de C-horizont, wat zwak siltig, matig fijn geelbruin grindig rivierzand is. De BW/BC-horizont ontbreekt en is vermoedelijk opgenomen in het plaggendek.

In de zes boringen uit 2012 is een gelijke bodemopbouw aangetroffen. Het betreft een dik plaggendek, tot wel 120 cm dik, met daaronder een C-Horizont. Een Bw-Horizont is hier niet aangetroffen. De boringen die tussen de bebouwing gezet zijn laten een meer verstoord bodemprofiel zien. Dit geldt voor boring 2 en 3. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 8 en de boorpunten zijn toegevoegd aan figuur 10.

Archeologische indicatoren

In geen van de boringen zijn archeologische indicatoren waargenomen. Het gaat hier echter om een verkennend bodemonderzoek, dat zich richt op de bodemopbouw en mogelijke bodemverstoringen die de archeologische trefkans kunnen beïnvloeden en niet zo zeer op het onderzoeken op de aanwezigheid van archeologische vondsten en/of sporen.

3.4 Conclusie veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting.

Uit het booronderzoek is gebleken dat de verwachtte hoge zwarte enkeerdgrond in alle tien de boringen aanwezig is. De dikte van deze AP-horizont varieert tussen de 40 en 140 centimeter onder maaiveld. Dit betreft één pakket waarbij geen onderscheid kon worden gemaakt tussen verschillende lagen. Onder het plaggendek bevindt zich in negen boringen een B-horizont. In acht boringen betreft het een BW-horizont en in één boring een BC-horizont. Onder deze laag is bij deze negen boringen een C-horizont aangetroffen. In boring 8 was geen B-horizont aanwezig en lag de C-horizont direct onder het plaggendek. De BW/BC-horizont ontbreekt en is vermoedelijk opgenomen in dit plaggendek. Verder was in boring 9 een geroerde laag aanwezig van 40 centimeter onder maaiveld.

Het plaggendek is een door de mens opgebrachte laag. Dit pakket heeft de onderliggende archeologische resten afgedekt en daardoor ook beschermd. Plaggendekken werden over het algemeen vanaf de Late-Middeleeuwen opgeworpen. De aanwezigheid van een plaggendek is een aanwijzing dat dit terrein (allereerst) als agrarische grond is gebruikt en niet voor bewoning. De middelhoge archeologische verwachting voor het Paleolithicum tot en met het Mesolithicum blijft staan. Ditzelfde geldt voor de hoge verwachting voor archeologische vondsten en structuren van het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd.

4 CONCLUSIE EN ADVIES

Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

De aangetroffen bodemopbouw bestaat uit een plaggendek (podzolbodem/AP-horizont) direct onder het maaiveld. Deze laag varieert tussen de 40 en 140 centimeter. Onder het plaggendek komt in acht van de tien boringen een BW-horizont voor en in één boring een BC-horizont. Direct onder deze laag zit bij deze negen boringen een C-horizont. In één boring komt direct onder het plaggendek al een C-horizont voor en in één andere boring is een geroerde laag van 40 centimeter aanwezig bovenop het plaggendek.

Op basis van de bouwtekeningen van de stallen, die nu op het terrein staan, kan worden vastgesteld dat de bodem ter plekke tot grote diepte geroerd is. De boringen die in 2012 gezet zijn ondersteunen dit (boring 2 en 3). Voor dit deel wordt geadviseerd om de dubbelbestemming archeologie te laten vervallen.

Voor het deel van het plangebied waar de bodemopbouw niet verstoord is adviseert Econsultancy om de aanwezige sporen en vondsten te behouden in de ondergrond en de bouwplannen hierop aan te passen. De top van het oorspronkelijke bodemprofiel (onder het plaggendek) ligt op minimaal 40 cm. Als deze laag bij de bouw beschermd kan worden (bijvoorbeeld door ophogen), dan verdient dat de voorkeur. Op deze manier kan het archeologisch bodemarchief het best beschermd en bewaard worden voor het nageslacht.

Mocht behoud in situ niet mogelijk zijn dan adviseert Econsultancy een inventariserend proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren. Middels dit onderzoek kan vastgesteld worden of en waar er acrheologische sporen en vondsten in het plangebied aanwezig zijn. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen te zijn opgesteld waarin de eisen zijn vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Binnen het bebouwde deel van het plangebied, waar het bodemprofiel is verstoord en waar dus geen archeologische waarden worden verwacht, wordt geadviseerd geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. De resultaten van onderhavig onderzoek dienen te worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Mook en Middelaar). De bevoegde overheid neemt vervolgens een besluit.

LITERATUUR

Alterra, 2003: *Digitale Geomorfologische kaart van Nederland*, schaal 1:25.000.

Bosch, J.H.A., 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2.* Utrecht (TNO-rapport, NITG 05-043-A).

Doesburg, J. van (red.), et al., 2007: Essen in zicht. *Essen en plaggendekken in Nederland: onderzoek en beleid.* Amersfoort 2007.

Hos, T.H.L., 2020: Plan van Aanpak booronderzoek Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar. Econsultancy, Boxmeer

Locher, W.P. & H. de Bakker, 1990: *Bodemkunde van Nederland. Deel 1: Algemene bodemkunde.* Malmberg, Den Bosch.

Locher, W.P. & H. de Bakker, 1990: Bodemkunde van Nederland. Deel 2: Bodemgeografie. Malmberg, Den Bosch.

Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff, T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland.* Wolters-Noordhoff, Groningen.

Schutte, A.H., 2012*: Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.* Econsultancy Swalmen.

Stichting voor Bodemkartering, 1976: Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000.

BRONNEN

AHN; internetsite, november 2020.
http://www.ahn.nl

Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort, november 2020.
https://archis.cultureelerfgoed.nl

Beeldbank Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed; internetsite, november 2020
http://www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl

Beeldbank Vrije Universiteit; internetsite, november 2020.
http://imagebase.ubvu.vu.nl/cdm/compoundobject/collection/krt/id/5629/rec/1

Bodemloket, internetsite, november 2020.
http://www.bodemloket.nl

Dinoloket; internetsite, november 2020.
http://www.dinoloket.nl/

Kadaster Topotijdreis; internetsite, november 2020.
http://www.topotijdreis.nl/

Provinciaal Omgevingsplan Limburg; internetsite, november 2020.

SIKB; internetsite, november 2020.
https://www.sikb.nl

Figuur 2. Situering van het plangebied binnen Nederland[26]



Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

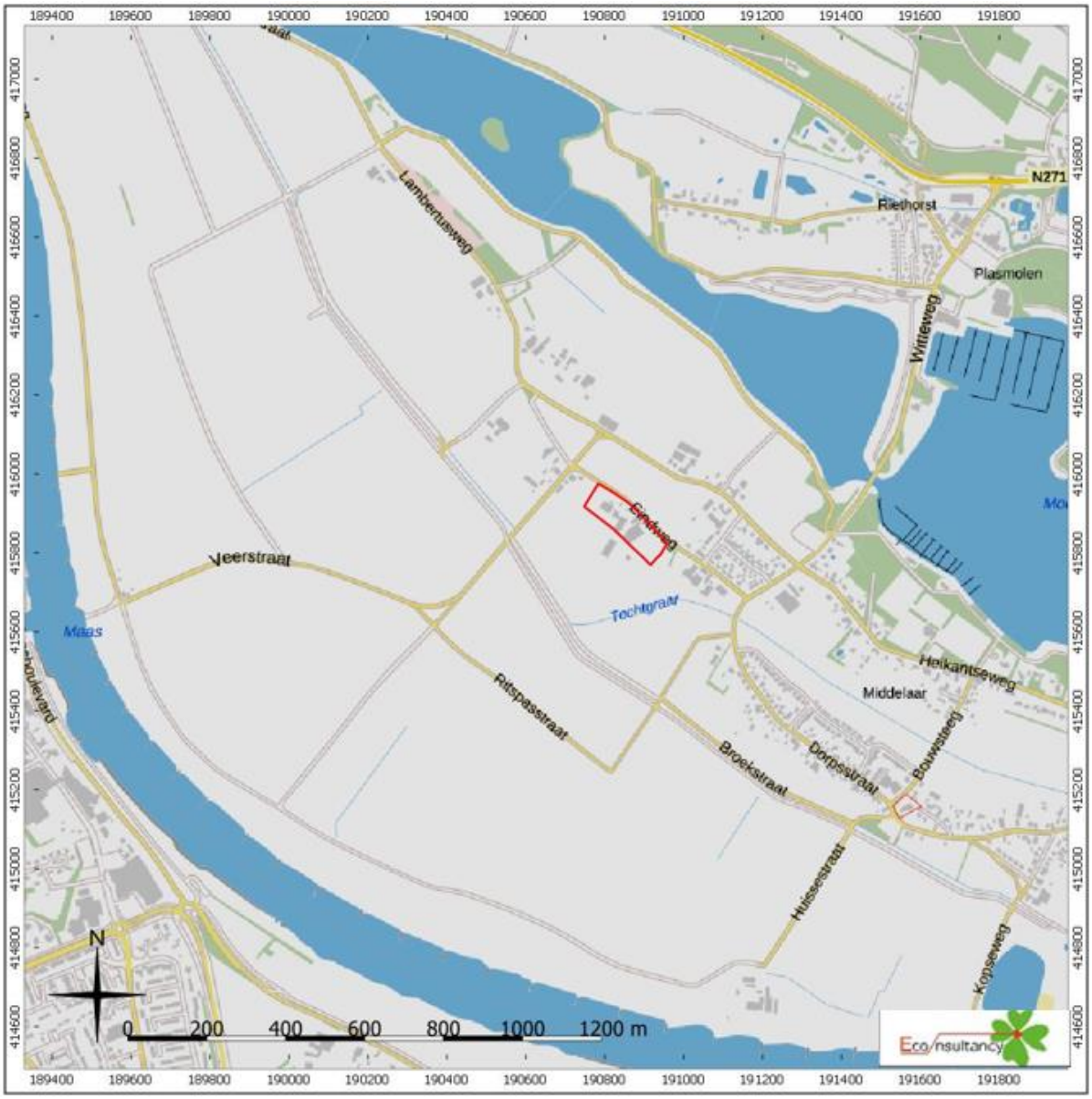
Situering van het plangebied binnen Nederland

Legenda

Plangebied

[26] Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)

Figuur 3. Detailkaart van het plangebied[27]



Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

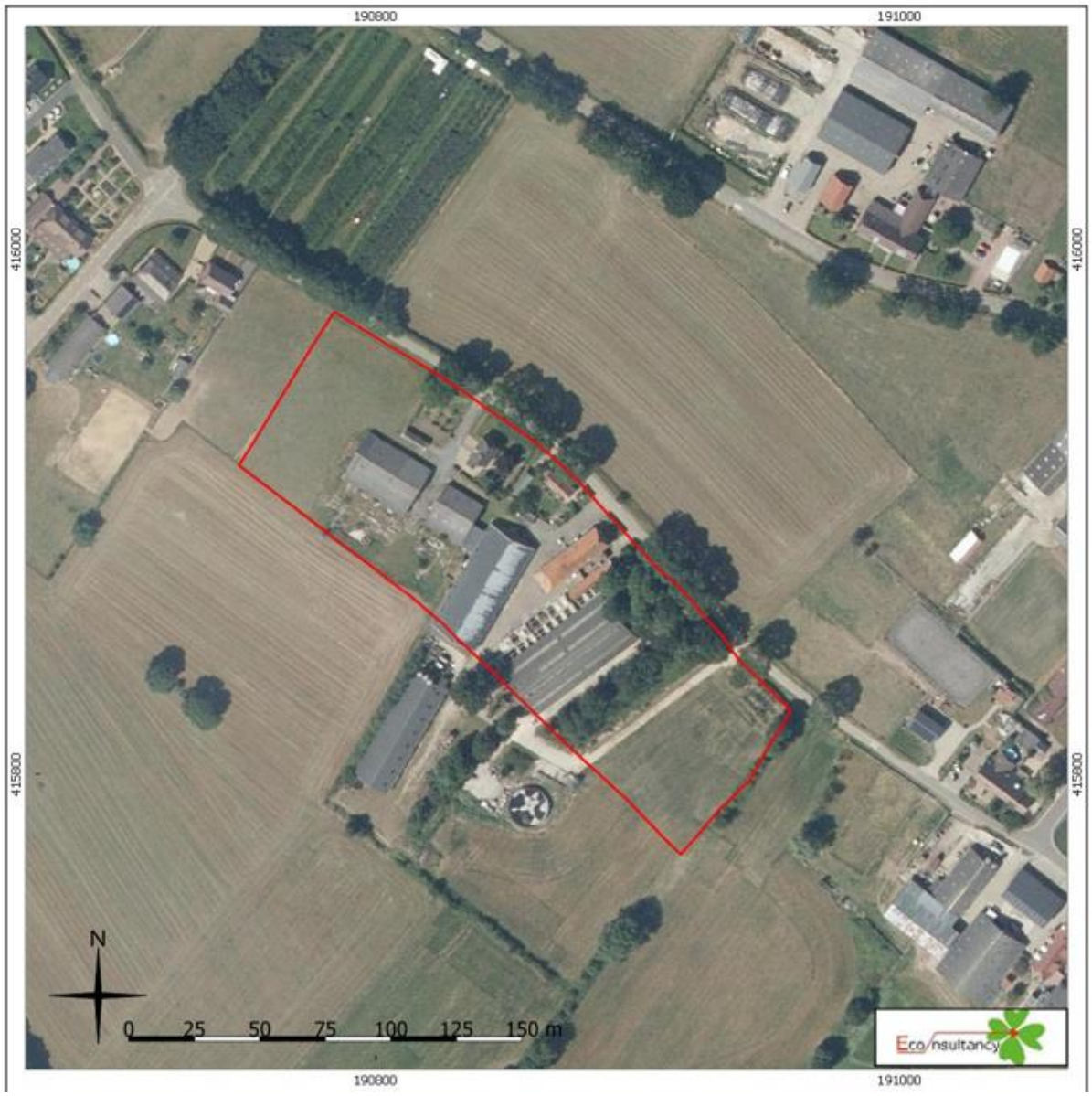
Detailkaart van het plangebied

Legenda

Plangebied

[27] Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)

Figuur 4. Luchtfoto van het plangebied[28]



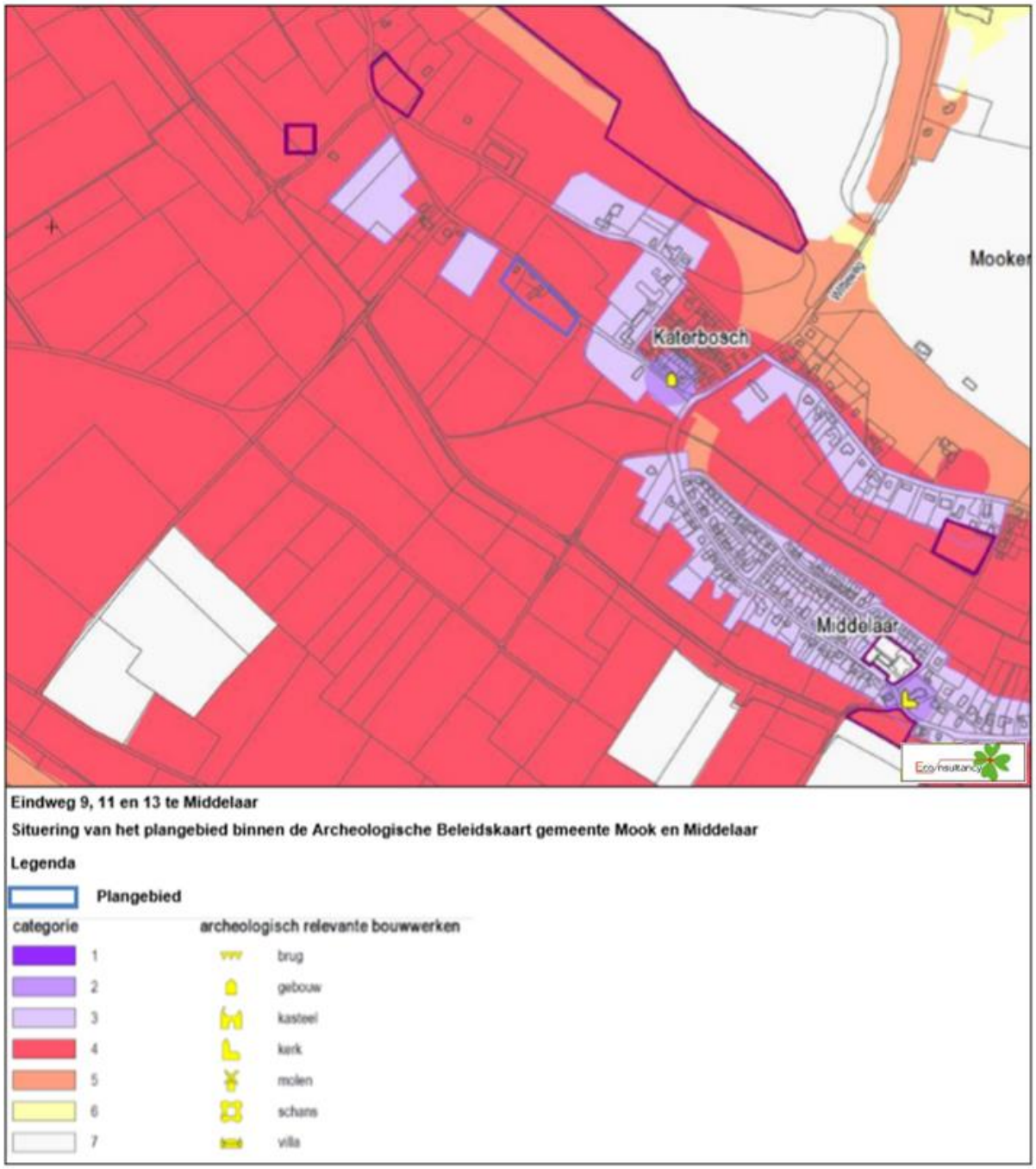
Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.
Luchtfoto van het plangebied

Legenda

Plangebied

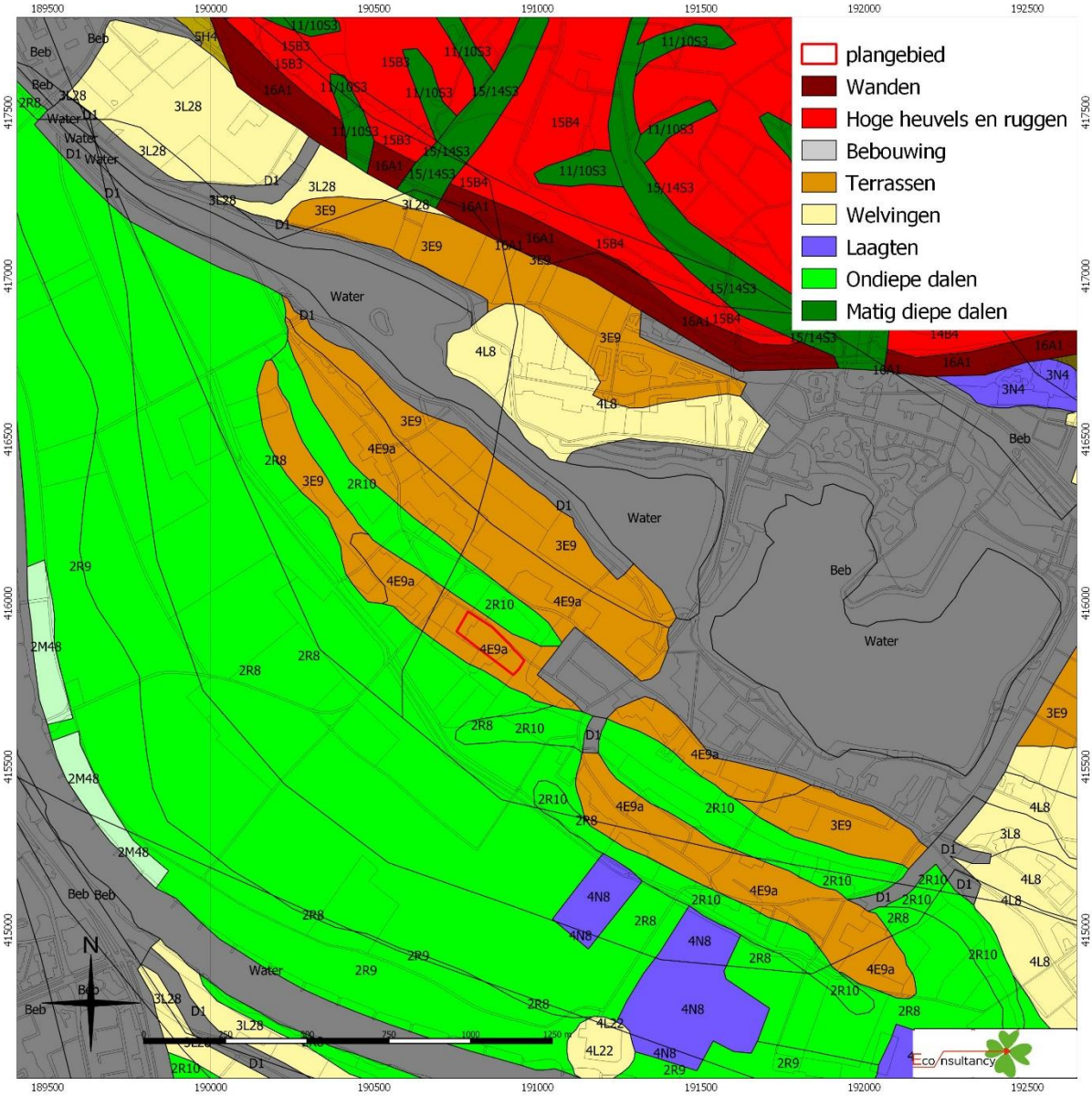
[28] Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)

Figuur 5. Situering van het plangebied binnen de archeologische beleidskaart[29]



29

Figuur 6. Situering van het plangebied binnen de Geomorfologische kaart[30]



[30] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort

Figuur 7. Situering van het plangebied binnen het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) [31]



Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

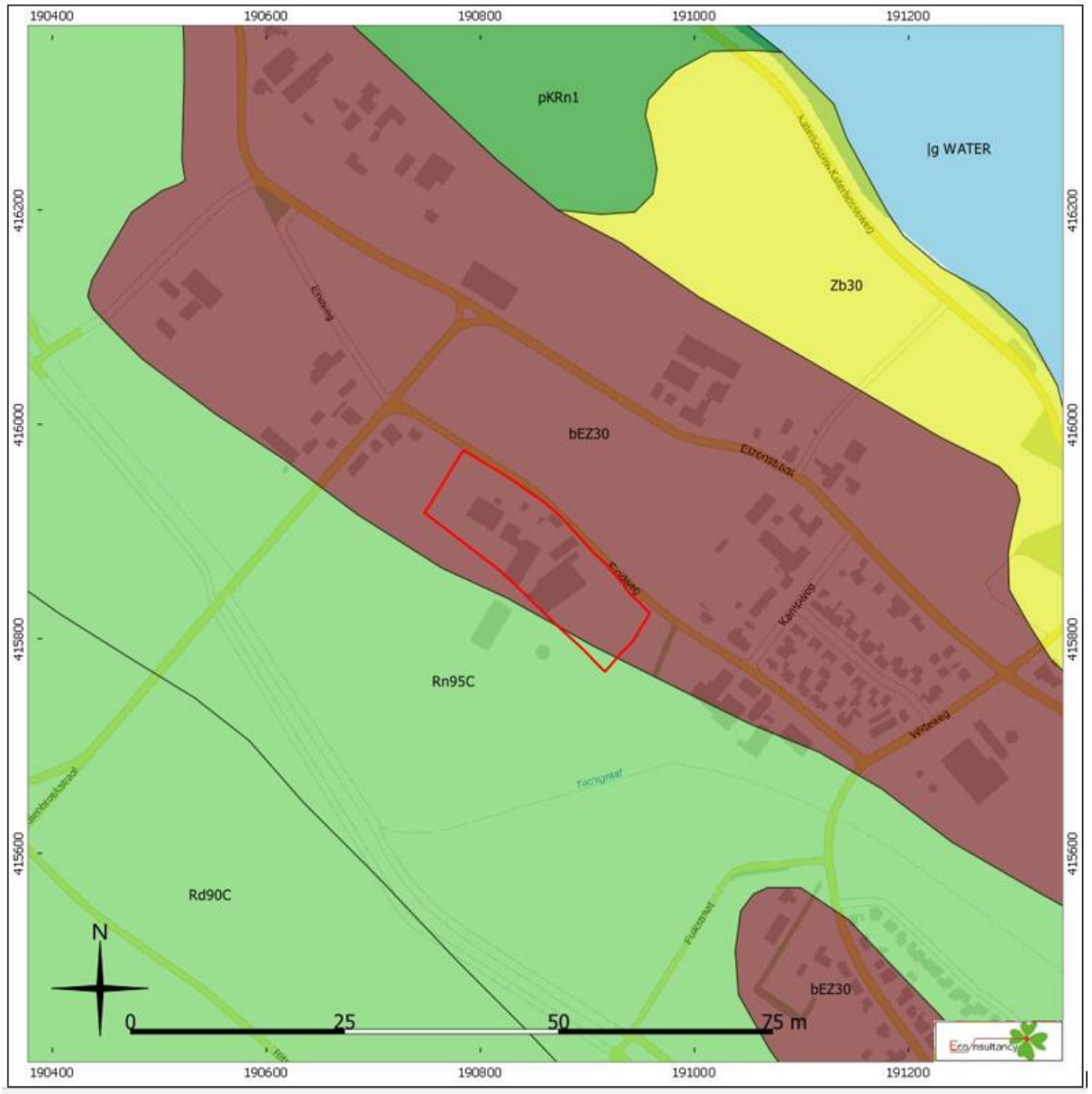
Situering van het plangebied binnen Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Legenda

Plangebied

[31] AHN

Figuur 8. Situering van het plangebied binnen de Bodemkaart[32]



Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

Situering van het plangebied binnen de bodemkaart

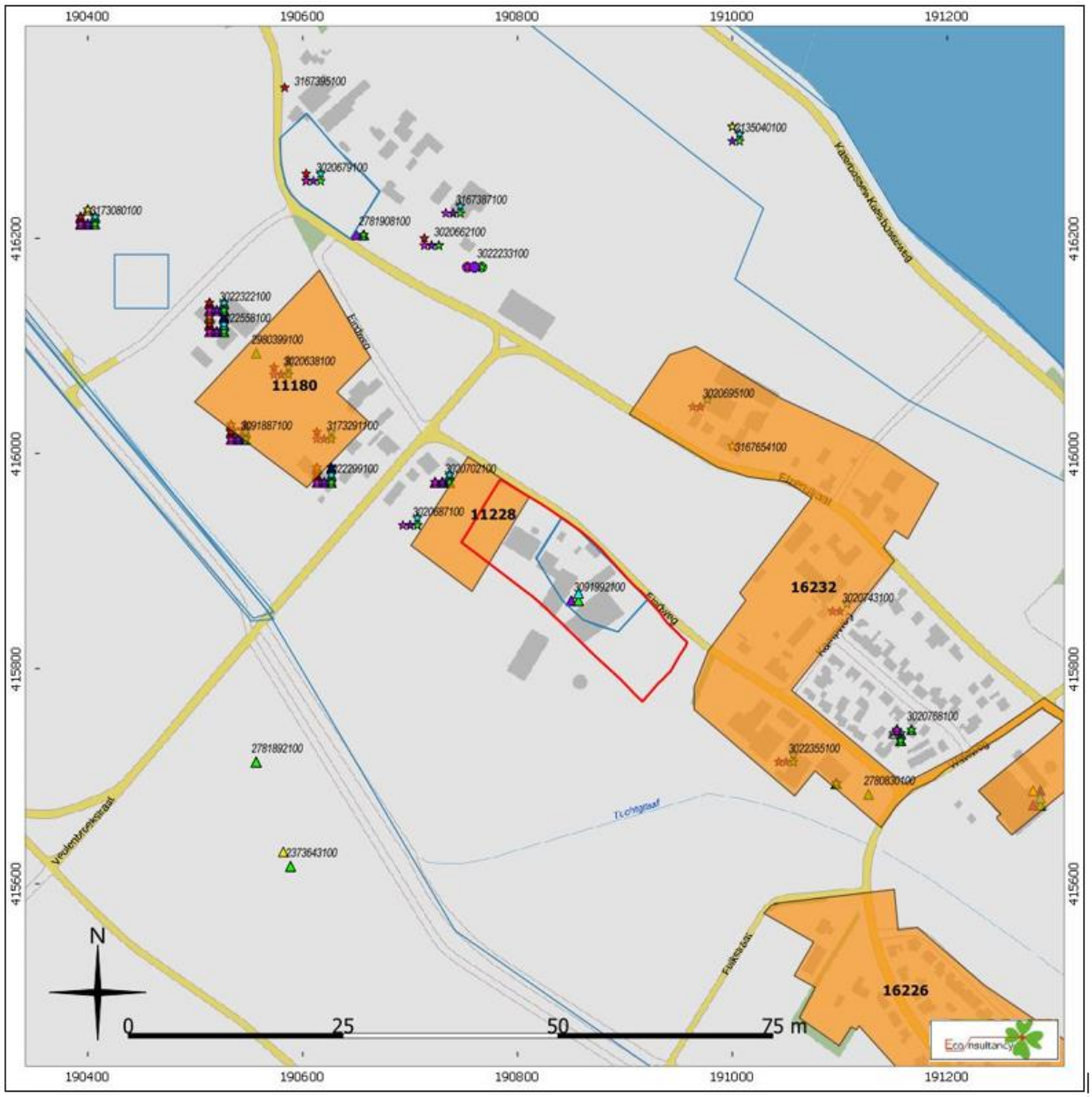
Legenda

Plangebied

- Associaties
- Brikgronden
- Bebouwing
- Dijk
- Dikke eerdgronden
- Fluviatiele afzettingen ouder dan pleistoceen
- Groeve, gegraven, mijnstort
- Kalksteenverweringsgronden
- Oude rivierkleigronden
- Overige oude kleigronden
- Ondiepe keileemgronden
- Leemgronden
- Zeekleigronden
- Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen
- Niet-gerijpte minerale gronden
- Oude bewoningsplaatsen
- Rivierkleigronden
- Kalkhoudende bijzonder lutumarme gronden
- Veengronden
- Moerige gronden
- Water, moeras
- Podzolgronden
- Kalkloze zandgronden
- Kalkhoudende zandgronden

[32] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort

Figuur 9. Archeologische Gegevenskaart van het onderzoeksgebied[33]



Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

Archeologische Gegevenskaart van het onderzoeksgebied (bron: Archeologisch informatiesysteem Archis3, AHN)

Plangebied

Monumenten
- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

Onderzoeksmeldingen

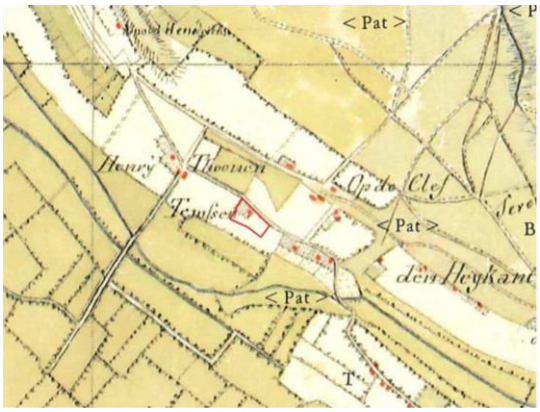
Waarnemingen, Vondsten

Categorie
- Nederzetting
- Grafcontext
- Verdedigingswerk
- Religieuze context
- Onbepaald

Periode
- Paleolithicum
- Mesolithicum
- Neolithicum
- Bronstijd
- IJzertijd
- Romeinse tijd
- Middeleeuwen
- Nieuwe tijd
- Onbepaald

[33] Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort

Figuur 10. Situering van het plangebied binnen de historische kaarten



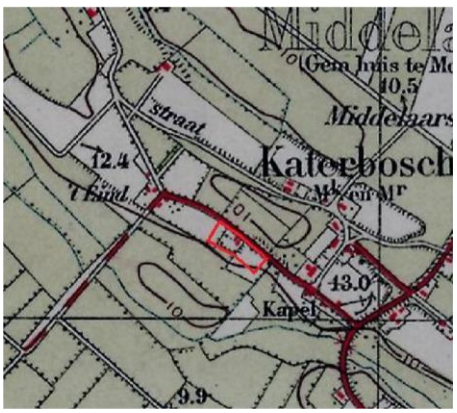
Situatie 1804 (bron:tranchot kaarten)



Situatie 1811-1832 (bron:beeldbank)



Situatie 1870 (bron:topotijdreis)



Situatie 1938 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie 1978 (bron: topotijdreis.nl)

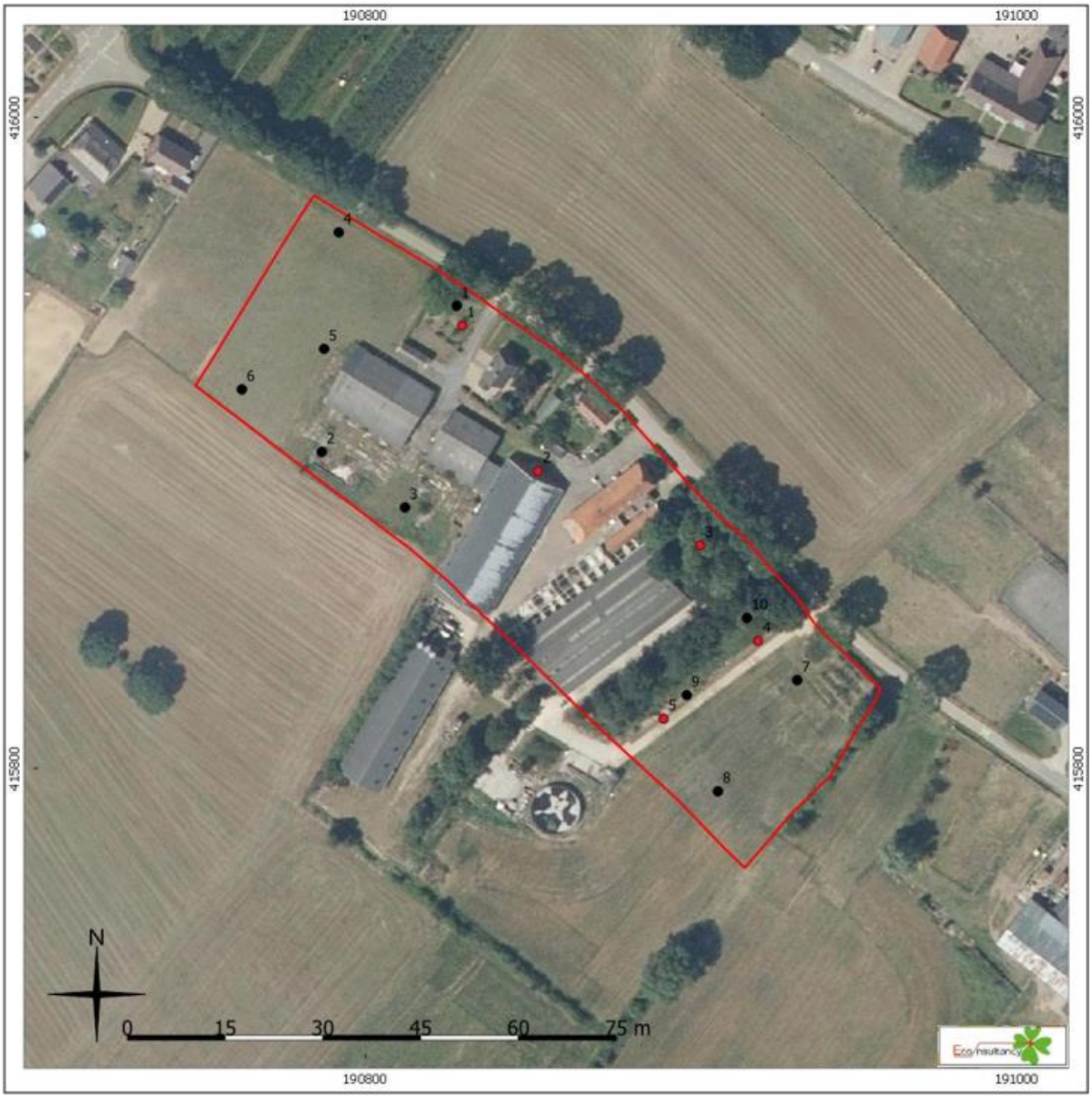
Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

Situering van het plangebied binnen de historische kaarten

Legenda

Plangebied

Figuur 11. Boorpuntenkaart



Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

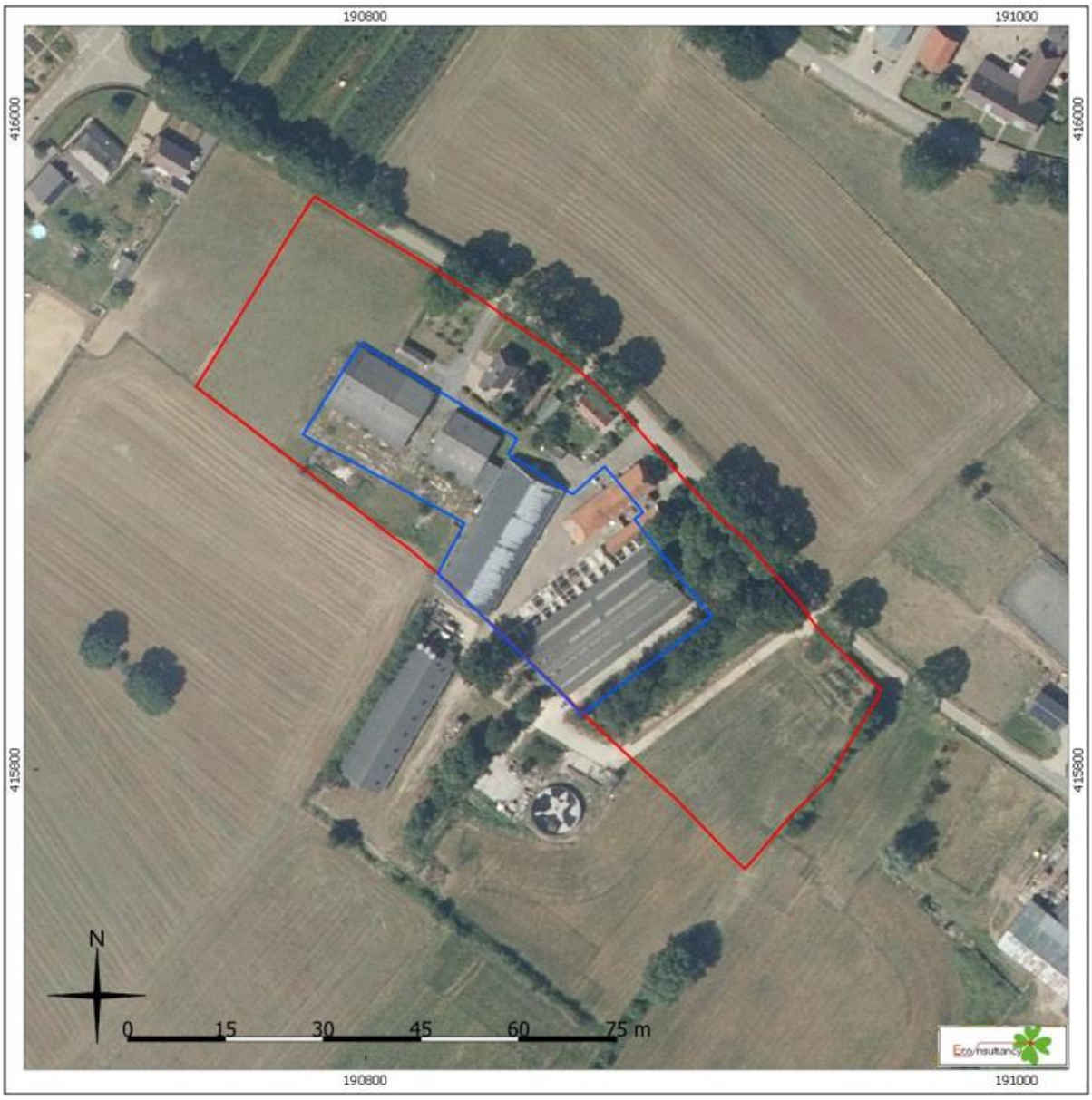
Boorpuntenkaart

Legenda

Plangebied

Boorpunt met nummer

Figuur 12. Verstoord en/of niet toegankelijk deel plangebied



Eindweg 9, 11 en 13 te Middelaar.

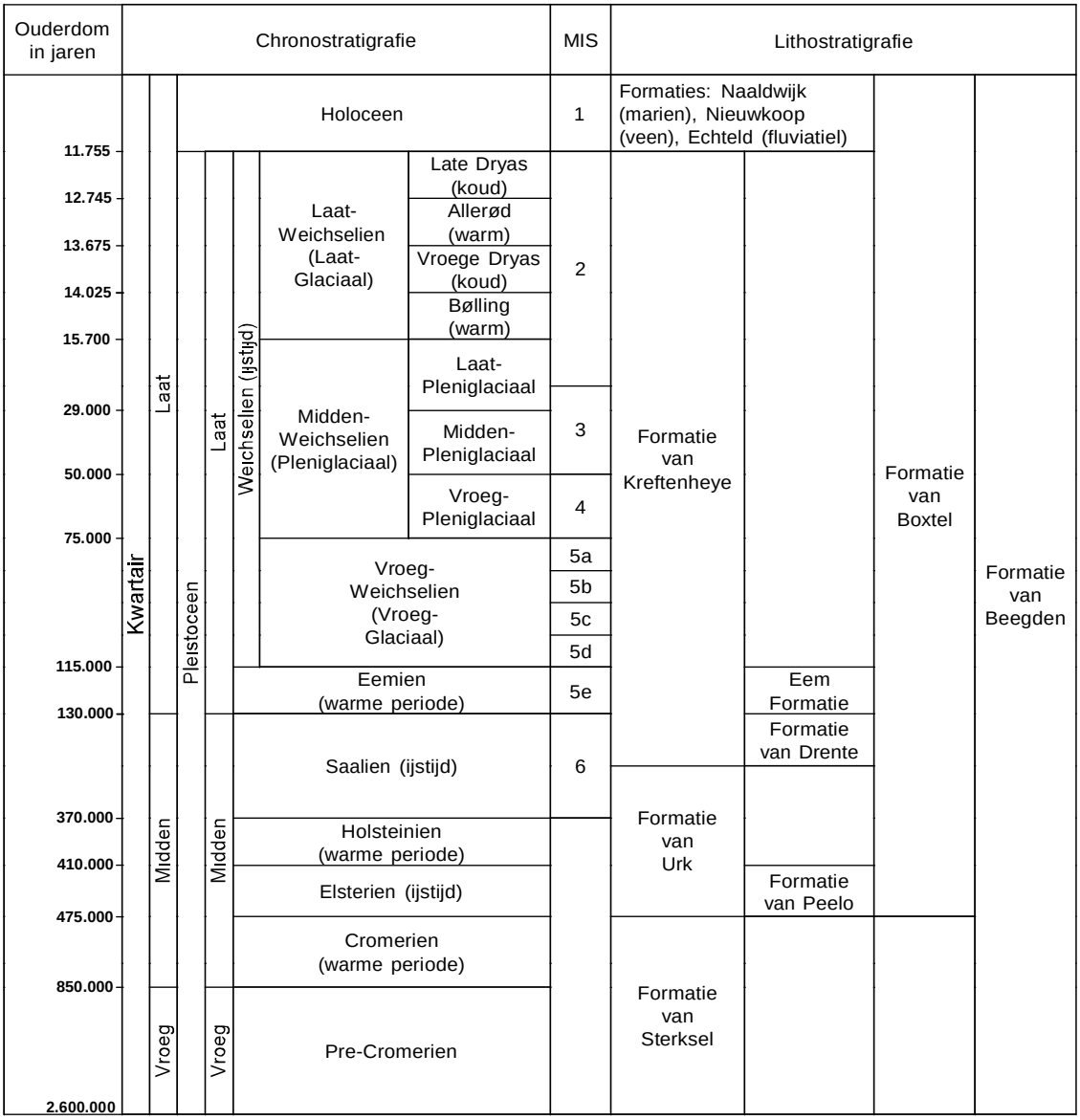
Verstoord en/of niet toegankelijk deel plangebied

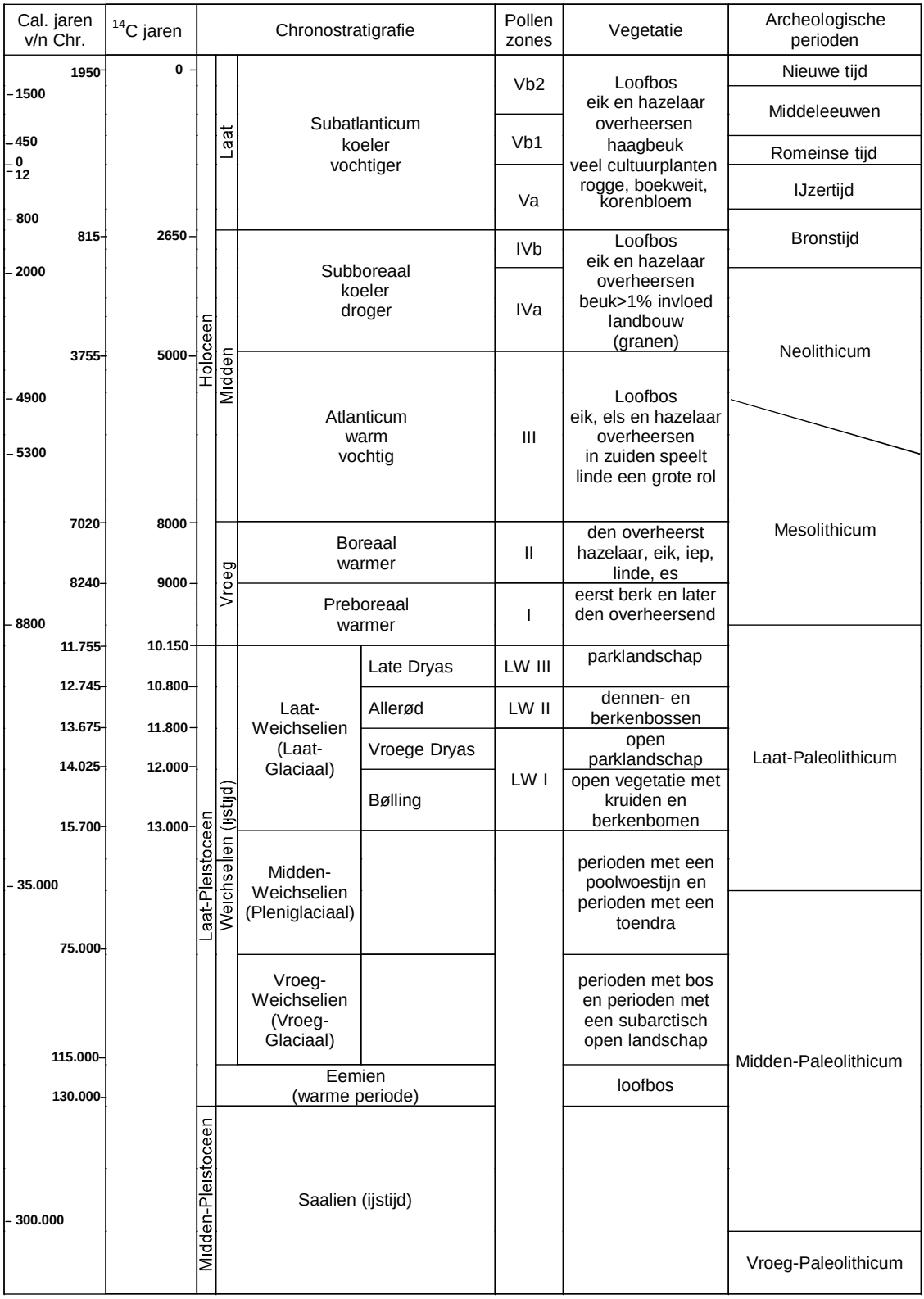
Legenda

Plangebied

Advies: vrijgave

Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken





Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotoop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Bijlage 2 AMK-terreinen

AMK nr.	Locatie	Datering	Waarde en omschrijving
11228	110 meter ten noordwesten van het plangebied	*Romeinse tijd, Middeleeuwen vroeg, Middeleeuwen laat*	Complex: Nederzetting, onbepaald Waarde: Terrein van hoge archeologische waarde Terrein met sporen van bewoning uit de Romeinse tijd en de Vroege en Late Middeleeuwen. In bouwputten vlak naast dit geaccidenteerde perceel is in het verleden veel aardewerk uit verschillende perioden aangetroffen (onder andere terra sigillata, inheems Romeins, Merovingisch, Karolingisch en Laat Middeleeuws aardewerk). In de grondboringen op het aangrenzend weiland (het onderhavige monument) zijn tijdens een veldcontrole diverse potscherven gevonden in een bewoningslaag die op een diepte van circa 50-70 centimeter onder een esdek ligt. De vindplaats is weinig verstoord en ligt goed beschermd onder een esdek, langs de rand van een rivierterras.
11180	300 meter ten noordwesten van het plangebied	*Romeinse tijd, Middeleeuwen vroeg*	Complex: Nederzetting, onbepaald Waarde: Terrein van hoge archeologische waarde Terrein met mogelijk sporen van bewoning uit de Romeinse Tijd en Vroege Middeleeuwen. De nederzetting (?) ligt aan de rand van een rivierterras, onder een esdek en op rivierduinzand. Veldcontrole Van der Gaauw 1994: aan de westzijde van het terrein bevindt zich een kleine steilrand. In het lage afgegraven deel ligt veel materiaal uit verschillende perioden (voornamelijk aardewerk, maar ook vuursteen) aan het oppervlak. Op het hogere deel ligt vrijwel geen archeologisch materiaal aan het oppervlak. In een achttal megaboringen werden op een diepte van 50-100 centimeter onder maaiveld zeer veel potscherven aangetroffen. Deze dateren voornamelijk uit de Vroege Middeleeuwen, maar oudere en jongere perioden zijn ook vertegenwoordigd. De vondstlaag wordt afgedekt door een circa 50 centimeter dik esdek van kleiig zand. De betekenis van deze zeer vondstrijke laag is niet geheel duidelijk. Het is mogelijk dat het de afvallaag van een pottenbakkersoven betreft. Wellicht moet de laag beschouwd worden als een ophogingslaag met nederzettingsafval. De vindplaats is weinig verstoord en ligt goed beschermd onder een esdek. In 2000 is nabij het monument naar aanleiding van een ontgronding een opgraving uitgevoerd en digitaal meetwerk verricht (ROB, augustus 2000; onderzoeksmelding 2336).
16232	400 meter ten oosten van het plangebied	*Middeleeuwen laat - Nieuwe tijd*	Complex: Nederzetting, onbepaald Waarde: Terrein van hoge archeologische waarde Terrein betreft de oude dorpskern van Katerbosch en Heikant. Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden kunnen liggen. De begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 19e eeuwse en vroeg 20e eeuwse kaarten. Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Bedacht dient echter te worden dat de bewoning in de Vroege en Volle Middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet perse hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning.

Bijlage 3 Onderzoeksmeldingen

Zaaknummer (OM-nummer)	Locatie	Aard, uitvoerder en resultaten van het onderzoek	Rapport
2390491100 (54774)	5 meter ten oosten van het plangebied	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: Econsultancy BV Datum: 3-12-2012 Resultaat: Volgens de opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting kunnen in het hele plangebied archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden. In het bijzonder de ligging op een relatief hoge rug langs twee restgeulen en de aanwezigheid van veel archeologische vindplaatsen in zowel het plangebied als de directe omgeving verhoogt de kans daarop. De kans op het voorkomen van de resten is middelhoog voor resten van jagers en verzamelaars uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Mesolithicum en hoog voor resten van landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Deze archeologische resten werden onder het esdek en in de top van de oorspronkelijke C-horizont verwacht.	Rapport
2390483100 (54773)	7 meter ten noordoosten van het plangebied	Type onderzoek: bureauonderzoek Uitvoerder: Econsultancy BV Datum: 27-11-2012 Resultaat: Volgens de opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting kunnen in het hele plangebied archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden. In het bijzonder de ligging op een relatief hoge rug langs twee restgeulen en de aanwezigheid van veel archeologische vindplaatsen in zowel het plangebied als de directe omgeving verhoogt de kans daarop.	
2135040100 (19580)	450 meter ten noorden van het plangebied	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: RAAP Archeologisch Adviesbureau Datum: 24-10-2006 Onderzoeksnummer: 17173 Resultaat: proefsleuvenonderzoek	
2301269100 (42947)	450 meter ten noordwesten van het plangebied	Type onderzoek: bureauonderzoek Uitvoerder: Econsultancy BV Datum: 12-09-2010 Onderzoeksnummer: 36558 Resultaat: Econsultancy adviseert een verkennend booronderzoek om de archeologische verwachting in het veld te toetsen. Dit booronderzoek is uitgevoerd door Econsultancy (zie OM-NR: 43136).	Rapport
2302687100 (43136)	450 meter ten noordwesten van het plangebied	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: Econsultancy BV Datum: 23-09-2010 Onderzoeksnummer: 36559 Resultaat: Econsultancy adviseert, op grond van de hoge archeologische verwachting en de licht verstoorde bodemopbouw, om het gebied verder te onderzoeken in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Het verdient echter de aanbevelling om archeologie vriendelijk te bouwen.	Rapport

Bijlage 4 Vondstmeldingen

Zaaknummer (Waarnemingsnr.)	Locatie	Omschrijving
3091992100 (15933)	6 meter ten zuidwesten van het plangebied	*IJzertijd - Vroege Middeleeuwen* : - aardewerk - fragment van huttenleem/verbrande leem *Romeinse tijd* : - fragment van een glazen fles - 4 fragmenten van dakpannen *Vroege Middeleeuwen* : - fragmenten van ruwwandig gedraaid aardewerk - fragmenten van knikwandpotten
3020687100 (292020)	160 meter ten westen van het plangebied	*IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 9 fragmenten van gedraaid aardewerk - fragment van een dakpan *Vroege Middeleeuwen* : - fragment van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 2 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 15 fragmenten van gedraaid aardewerk
3020702100 (292022)	160 meter ten noordwesten van het plangebied	*IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 10 fragmenten van gedraaid aardewerk - 5 fragmenten van dakpannen - fragmenten van huttenleem/verbrande leem *Vroege Middeleeuwen* : - fragment van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 12 fragmenten van gedraaid aardewerk - handgevormd aardewerk *Nieuwe tijd* : - 12 fragmenten van gedraaid aardewerk - glazen afval
3021756100 (292180)	180 meter ten noordoosten van het plangebied	*Neolithicum - Bronstijd* : - fragment van een stenen bijl
3167654100 (292179)	180 meter ten noordoosten van het plangebied	*Neolithicum - Bronstijd* : - fragment van een stenen bijl
3020695100 (292021)	200 meter ten noordoosten van het plangebied	*IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Vroege Middeleeuwen* : - 2 fragmenten van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 14 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 9 fragmenten van gedraaid aardewerk
3020743100 (292029)	250 meter ten oosten van het plangebied	*IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 3 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - fragment van steengoed
3022299100 (292266)	250 meter ten westen van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *Mesolithicum - IJzertijd* : - 4 fragmenten van kookstenen *Bronstijd* : - handgevormd aardewerk *Bronstijd - Late Middeleeuwen* :

		- tefriet brok *IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 11 fragmenten van gedraaid aardewerk - 4 fragmenten van dakpannen *Middeleeuwen* : - 42 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 21 fragmenten van gedraaid aardewerk
3022355100 (292277)	250 meter ten zuidoosten van het plangebied	*IJzertijd - Romeinse tijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 10 fragmenten van gedraaid aardewerk - fragment van een dakpan *Late Middeleeuwen* : - 12 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 5 fragmenten van gedraaid aardewerk - fragment van een bronzen object,
3173291100 (292014)	250 meter ten noordwesten van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 13 fragmenten van gedraaid aardewerk - fragment van een dakpan *Late Middeleeuwen* : - 4 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - fragment van gedraaid aardewerk
2778717100 (15415)	300 meter ten noorden van het plangebied	*Vroege Middeleeuwen* : - fragment van Wolbwand-/tonvormig aardewerk
2780830100 (15747)	300 meter ten zuidoosten van het plangebied	*Romeinse tijd* : - fragmenten van gedraaid aardewerk - fragmenten van dakpannen
2781510100 (15865)	300 meter ten zuidoosten van het plangebied	*Romeinse tijd* : - fragmenten van tefriet objecten, - fragmenten van tegels - fragmenten van dakpannen - fragmenten van dolia/voorraadvaten - fragmenten van ruwwandige kommen/schalen - fragmenten van ruwwandige (kook)potten - fragmenten van Belgisch grijs aardewerk kook/voorraadpotten - fragmenten van geverfd aardewerk - fragmenten van keramische wrijfschalen
3022233100 (292255)	300 meter ten noorden van het plangebied	*Romeinse tijd* : - 2 fragmenten van gedraaid aardewerk *Vroege Middeleeuwen* : - 2 fragmenten van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 7 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - fragment van een keramische kleipijp
3167419100 (292036)	300 meter ten zuidoosten van het plangebied	*IJzertijd - Romeinse tijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 52 fragmenten van gedraaid aardewerk - 38 fragmenten van dakpannen *Romeinse tijd - Late Middeleeuwen* : - 5 tufsteen brokken
2373643100	350 meter ten zuidwesten van het plangebied	*Neolithicum - Nieuwe tijd* : - aardewerk *Romeinse tijd* : - fragment van gedraaid aardewerk - handgevormd aardewerk

		Romeinse tijd - Vroege Middeleeuwen : - fragment van gedraaid aardewerk
2781892100 (15929)	350 meter ten zuidwesten van het plangebied	*Romeinse tijd* : - fragment van gladwandig aardewerk - 3 fragmenten van ruwwandig gedraaid aardewerk - fragment van een dolium/voorraadvat - fragment van een ruwwandige (kook)pot
2980399100 (121341)	350 meter ten noordwesten van het plangebied	*Romeinse tijd - Middeleeuwen* : - grondsporen,
3020638100 (292013)	350 meter ten noordwesten van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *Bronstijd - Late Middeleeuwen* : - 4 tefriet brokken *IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 9 fragmenten van gedraaid aardewerk *Romeinse tijd - Nieuwe tijd* : - 2 fragmenten van tegels *Vroege Middeleeuwen* : - 2 fragmenten van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 15 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 17 fragmenten van gedraaid aardewerk
3020662100 (292017)	350 meter ten noordwesten van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *Romeinse tijd* : - 19 fragmenten van gedraaid aardewerk - 2 fragmenten van dakpannen *Vroege Middeleeuwen* : - fragment van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 15 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 79 fragmenten van gedraaid aardewerk
3020768100 (292034)	350 meter ten zuidoosten van het plangebied	*Romeinse tijd* : - 21 fragmenten van dakpannen *Nieuwe tijd* : - fragment van gedraaid aardewerk
3022266100 (292261)	350 meter ten noordwesten van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *Mesolithicum - IJzertijd* : - 21 fragmenten van kookstenen *Bronstijd - Late Middeleeuwen* : - 17 tefriet brokken *IJzertijd - Romeinse tijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 202 fragmenten van gedraaid aardewerk - glazen afval - 20 fragmenten van dakpannen *Romeinse tijd - Late Middeleeuwen* : - 2 tufsteen brokken *Vroege Middeleeuwen* : - 20 fragmenten van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 60 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 99 fragmenten van gedraaid aardewerk
3091887100 (15864)	350 meter ten noordwesten van het plangebied	*IJzertijd - Romeinse tijd* : - handgevormd aardewerk

		- fragmenten van tefriet objecten, *Romeinse tijd* : - fragmenten van tegels - fragmenten van terra sigillata kommen/schalen - fragmenten van dakpannen - fragmenten van dolia/voorraadvaten - fragmenten van ruwwandige kommen/schalen - fragmenten van ruwwandige (kook)potten - fragmenten van gladwandige kruiken
3167387100 (292023)	350 meter ten noorden van het plangebied	*IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 8 fragmenten van gedraaid aardewerk *Vroege Middeleeuwen* : - 2 fragmenten van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 7 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 8 fragmenten van gedraaid aardewerk
2781908100 (15930)	400 meter ten noordwesten van het plangebied	*Romeinse tijd* : - fragmenten van gedraaid aardewerk - handgevormd aardewerk - fragmenten van ruwwandig gedraaid aardewerk
2781916100 (15931)	400 meter ten noordwesten van het plangebied	*Vroege Middeleeuwen* : - 2 fragmenten van gedraaid aardewerk
3022322100 (292271)	400 meter ten noordwesten van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *IJzertijd - Romeinse tijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 18 fragmenten van gedraaid aardewerk - fragment van een dakpan *Late Middeleeuwen* : - 8 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 6 fragmenten van gedraaid aardewerk
3022558100 (292306)	400 meter ten noordwesten van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *Mesolithicum - IJzertijd* : - 49 fragmenten van kookstenen *Bronstijd - Vroege Middeleeuwen* : - crematieresten *Bronstijd - Late Middeleeuwen* : - 19 tefriet brokken *IJzertijd* : - handgevormd aardewerk - 8 fragmenten van keramische weefgewichten *IJzertijd - Romeinse tijd* : - fragment van een ijzeren object, - fragment van een keramische slinger *Romeinse tijd* : - 7 fragmenten van gedraaid aardewerk - 8 fragmenten van dakpannen *Vroege Middeleeuwen* : - 4 fragmenten van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 22 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 5 fragmenten van gedraaid aardewerk
2135040100 (408082)	450 meter ten noorden van het plangebied	*Neolithicum - Bronstijd* : - handgevormd aardewerk *Neolithicum - IJzertijd* : - handgevormd aardewerk

		IJzertijd : - handgevormd aardewerk *IJzertijd - Romeinse tijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - handgevormd aardewerk *Late Middeleeuwen* : - aardewerk
2778677100 (15410)	450 meter ten zuidoosten van het plangebied	*Neolithicum* : - handgevormd aardewerk *Neolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afslagen *Bronstijd* : - handgevormd aardewerk *IJzertijd* : - handgevormd aardewerk
2778685100 (15411)	450 meter ten zuidoosten van het plangebied	*Romeinse tijd* : - fragmenten van gedraaid aardewerk - bronzen munten, - fragmenten van tegels - fragmenten van dakpannen - fragmenten van tufsteen bouwmateriaal
2778693100 (15412)	450 meter ten zuidoosten van het plangebied	*Vroege Middeleeuwen - Late Middeleeuwen* : - aardewerk
3020679100 (292019)	450 meter ten noordwesten van het plangebied	*Paleolithicum - Bronstijd* : - vuursteen afval *IJzertijd* : - handgevormd aardewerk *Romeinse tijd* : - 16 fragmenten van gedraaid aardewerk *Late Middeleeuwen* : - 8 fragmenten van gedraaid aardewerk *Nieuwe tijd* : - 44 fragmenten van gedraaid aardewerk - fragment van een bronzen gesp

Bijlage 5 Bewoningsgeschiedenis van Nederland

Als aanvullende informatie wordt hieronder een algemene ontwikkeling van de bewoningsgeschiedenis van Nederland weergegeven.

Paleolithicum (tot circa 8800 v. Chr.)

De vroegste bewoningssporen in Nederland uit deze periode dateren uit de voorlaatste ijstijd, circa 300.000-130.000 jaar geleden. Waarschijnlijk hebben in de koudste fasen van de ijstijden in Nederland geen mensen geleefd. Daarentegen was bewoning in de warmere perioden wel mogelijk. De mensen die hier toen leefden trokken als jagers/vissers/verzamelaars rond in kleine groepen en maakten gebruik van tijdelijke kampementen. Veranderingen in het klimaat zorgden voor een veranderende flora en fauna. Tijdens de koude perioden bestond het groot wild onder meer uit rendieren, mammoeten, paarden en steppewisenten. Vooral op paarden en rendieren werd in het Laat-Paleolithicum intensief jacht gemaakt. Tijdens de warmere perioden werd er onder andere op herten, wilde zwijnen en oerossen gejaagd.

Mesolithicum (circa 8800-4900 v. Chr.)

Rond de overgang van het Pleistoceen naar het Holoceen (circa 9000 v. Chr.) verbeterde het klimaat voor een langdurige periode. De gemiddelde temperatuur steeg, waardoor de variatie in flora en fauna (o.a. bosontwikkeling) toenam. De mens kreeg nu de mogelijkheid om meer gevarieerd te eten: vruchten en andere eetbare gewassen stonden nu vaker op het menu. Doordat de temperatuur steeg, trok het groot wild (met name rendieren) naar het noorden, en maakte plaats voor meer territoriumgebonden klein wild, vogels en vissen. Door deze veranderende leefomstandigheden werd de jachttechniek aangepast. De vuursteen bewerkingstechniek hield met deze ontwikkeling gelijke tred. Er werden kleine vuursteenspitsen vervaardigd die als pijl- en harpoenpunt werden gebruikt. Met de stijging van de temperatuur begon het landijs te smelten en de zeespiegel te stijgen. Het tot dan toe droge Noordzee-Bekken kwam onder water te staan. De groepen jagers/vissers/verzamelaars wisselden nog wel van locatie maar exploiteerden kleinere gebieden. In het voorjaar viste men in de rivieren, tijdens de zomer leefde men voornamelijk langs de kust, waar naast vis en schaaldieren ook zeehonden als voedselbron dienden. In de herfst verzamelde men noten en vruchten, terwijl in de winter op onder meer pelsdieren werd gejaagd.

Neolithicum (circa 5300-2000 v. Chr.)

Aan het begin van deze periode gingen het jagen, vissen en verzamelen een steeds minder belangrijke rol spelen. Men ging nu zelf cultuurgewassen telen en dieren houden bij het kamp. Uit vondsten valt af te leiden dat het om twee groepen mensen gaat, enerzijds kolonisten met een vrijwel agrarische levenswijze, anderzijds om de autochtone mesolitische bevolking die een halfagrarische levensstijl erop na gaat houden. Deze verandering ging gepaard met enkele technologische en sociale vernieuwingen zoals: het wonen op een vaste plek in een huis, het gebruik van vaatwerk van (gebakken) klei en de introductie van geslepen stenen dissels en bijlen. De bevolking groeide nu gestaag, mede door de productie van overschotten. Uit het Neolithicum zijn verschillende nu nog zichtbare grafmonumenten bekend, te weten grafkelders, hunebedden en grafheuvels.

Bronstijd (circa 2000-800 v. Chr.)

Het begin van dit tijdvak valt samen met het eerste gebruik van bronzen voorwerpen zoals bijlen. Vuurstenen werktuigen bleven, zij het minder, in gebruik. Het aardewerk uit deze periode is over het algemeen tamelijk zeldzaam. Vuursteenmateriaal uit de Bronstijd is meestal niet goed te onderscheiden van dat uit andere perioden. Lange tijd bleven bronzen voorwerpen zeer schaars binnen Nederlands grondgebied. Door het van nature ontbreken van de benodigde grondstoffen moest het brons worden geïmporteerd en ontstonden er handelscontacten over langere afstanden. Eén en ander had

wel tot gevolg dat er binnen de bevolking grotere verschillen ontstonden door verschillen op basis van bezit. De grafheuveltraditie, die tijdens het Neolithicum haar intrede deed, werd in eerste instantie voortgezet, maar rond 1200 v. Chr. vervangen door begravingen in urnenvelden. Het gaat hier om ingegraven urnen met crematieresten waar overheen kleine heuveltjes werden opgeworpen, omgeven door een greppel. Een Kopertijd voorafgaand aan de Bronstijd wordt in Noordwest-Europa niet onderscheiden, in tegenstelling tot bijvoorbeeld het Middellandse Zeegebied. Wel zijn uit het Laat-Neolithicum koperen voorwerpen bekend.

IJzertijd (circa 800-12 v. Chr.)

In deze periode werden voor het eerst ijzeren voorwerpen vervaardigd. Voor de productie van werktuigen en wapens werd brons vervangen door ijzer. Er ontstond een inheemse ijzerproductie. Het gebruik van vuursteen voor het vervaardigen van werktuigen duurde nog in beperkte mate voort. Ten opzichte van de Bronstijd traden er in de aardewerktraditie geen radicale veranderingen op. Evenals in het Neolithicum en de Bronstijd woonden de mensen in verspreid liggende hoeven ('Einzelhöfe') of in nederzettingen bestaande uit maar enkele huizen; deze werden in een beperkt gebied nogal eens verplaatst. Op de hogere zandgronden ontstonden uitgebreide omwalde akkercomplexen ('Celtic fields'). Opvallend zijn de verschillen in materiële welstand (bezit van metalen voorwerpen), die mogelijk op sociale ongelijkheid duiden. In de zogenaamde vorstengraven uit Zuid Nederland, met daarin luxe, geïmporteerde bijgaven, zijn vermoedelijk lokale of regionale autoriteiten begraven. De meeste begravingen vonden nog immer plaats in urnenvelden. Tijdens de IJzertijd werd het Friese kustgebied gekoloniseerd en ontstonden de eerste terpen.

Romeinse tijd (circa 12 v. Chr. - 450 n. Chr.)

Met de komst van de Romeinen eindigt de prehistorie en begint de geschreven geschiedenis. Aangezien de schriftelijke bronnen slechts een zeer fragmentarisch beeld schetsen, is men toch nog in belangrijke mate aangewezen op de archeologie als informatiebron. Een tijd lang diende het Nederlandse rivierengebied als uitvalsbasis voor veldtochten in het noorden van Germanië. In 47 n. Chr. werd de Rijn definitief als Romeinse rijksgrens ingesteld. Ter controle en verdediging van deze zogenaamde 'limes' werden langs de Rijn, tot diep in Duitsland, 'castella' (militaire forten) gebouwd.

De inheemse manier van leven handhaafde zich nog lange tijd. Wel werd, vooral na de opstand van de Bataven tegen de Romeinse overheersers in 69-70 n. Chr., de Romeinse invloed steeds duidelijker. In veel inheems-Romeinse nederzettingen was bijvoorbeeld, naast het eigen handgevormde aardewerk, Romeins importaardewerk in gebruik, dat op de draaischijf was vervaardigd. Er werden, vooral in Limburg, grootse villa's (Romeinse herenboerderijen) gebouwd, hetzij nieuw gesticht, hetzij ontwikkeld vanuit een bestaande inheemse nederzetting.

De Romeinen legden een voor die tijd al uitgebreide infrastructuur aan, waardoor het gebied steeds beter werd ontsloten. Op verschillende plaatsen ontstonden aanzienlijke nederzettingen, waarvan er enkele met een stedelijk karakter (zoals Nijmegen). De inheemse bevolking, ten noorden van de Limes, werd niet zo sterk beïnvloed door de Romeinse aanwezigheid. Er was wel sprake van handelscontacten en het uitwisselen van geschenken. In de tweede helft van de derde eeuw ontstond, onder meer door invallen van Germaanse stammen, een instabiele situatie die met korte onderbrekingen voortduurde tot in de vijfde eeuw. Uiteindelijk leidde dit in het jaar 406 tot de definitieve ineenstorting van de grensverdediging langs de Rijn.

Middeleeuwen (circa 450-1500 n. Chr.)

Over de Vroege-Middeleeuwen, vooral over het tijdvak 450-600 n. Chr., is relatief weinig bekend. Zowel historische bronnen als archeologische overblijfselen zijn schaars. De bevolkingsomvang was ten opzichte van de voorafgaande periode sterk afgenomen. De marktgerichte economie verdween en de mensen vielen terug op zelfvoorziening. De politieke macht was na het wegvallen van de Ro-

meinse staatsorganisatie in handen gekomen van regionale en lokale hoofdlieden. Een gezaghebbende status was nu vooral gebaseerd op militair succes en materiële welstand. Deze instabiele periode wordt ook wel aangeduid als de 'tijd van de volksverhuizingen'.
Vanaf de 10e – 11e eeuw wordt een overheersende positie van de al dan niet adellijke grootgrondbezitters waargenomen. Dit vertaalt zich in nieuwe nederzettingsvormen als mottes, kastelen en versterkte hoeven. In verband met de aanhoudende bevolkingsgroei, en mede dankzij gunstige klimatologische omstandigheden, werd een begin gemaakt met het ontginnen van woeste gronden als bos, heide en veen. Veel van de huidige dorpen en steden dateren uit deze periode. Door de aanleg van dijken en kaden werden laaggelegen gebieden beschermd tegen wateroverlast. De heersende rivaliteit tussen de vorsten leidde, in combinatie met een zwak centraal gezag, veelvuldig tot lokaal geweld, waarvan de bevolking vaak het slachtoffer werd. Door het aanleggen van burgen, schansen, landweren en wallen trachtte men zich te beveiligen.

Nieuwe tijd (1500-heden)
De Nieuwe tijd kenmerkt zich door een groot aantal veranderingen vooral op het gebied van mens- en wereldbeeld. Er is sprake van een Europese overzeese expansie wat leidt tot handelscontacten, handelskapitalisme en het begin van een wereldeconomie. Er ontstaat een nieuwe wetenschappelijke belangstelling die resulteert in vele uitvindingen. Deze uitvindingen vormen de motor van de industriele revolutie. Er ontstaat een nationale staat die centraal bestuurd wordt. Als gevolg van deze ontwikkelingen neemt het belang en de omvang van steden toe en neemt de macht van adel af. Het grootste deel van de bevolking is niet meer werkzaam en woonachtig op het platteland maar in de steden. In verband met de aanhoudende bevolkingsgroei worden aan het eind van de 19e tot het begin van de 20e eeuw op grote schaal woeste gronden gecultiveerd. Door de industriële revolutie komen steeds meer producten beschikbaar voor steeds meer mensen waardoor de welvaart stijgt. In de Nieuwe tijd vindt er eveneens een hernieuwde oriëntatie op het erfgoed van de klassieke Oudheid plaats, wat zich tot in het begin van de 20e eeuw uit in de kunsten.

Bijlage 6 AMZ-cyclus

Het AMZ-proces

Archeologisch onderzoek in Nederland wordt in het algemeen uitgevoerd binnen het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het gehele traject van de AMZ omvat een aantal stappen die elkaar kunnen opvolgen, afhankelijk van het resultaat van de voorgaande stappen. Om inhoudelijke, prijs- en planningstechnische redenen kan er soms voor gekozen worden om bepaalde stappen gelijktijdig uit te voeren. Bovendien kan, indien reeds voldoende gegevens bekend zijn, een stap worden overgeslagen. Elke stap eindigt met een rapport met daarin een advies voor de vervolgstappen. Na elke stap wordt er een besluit genomen door de bevoegde overheid, gemeente, provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek. Indien na een bepaalde stap blijkt dat geen nader vervolgonderzoek nodig is, wordt het archeologisch onderzoek afgesloten. Ook kan de bevoegde overheid besluiten dat een vindplaats van zo groot belang is, dat deze *in situ* behouden moet worden. Dan dienen de archeologische resten in de grond beschermd te worden door planaanpassing of planinpassing.

Het begint met het bepalen van de onderzoeksplicht. Gemeentelijke, provinciale en landelijke archeologische waardenkaarten geven aan of het plangebied in een gebied ligt met een archeologische verwachting. Indien dit het geval is, dan zal er in het kader van de planprocedure onderzoek verricht moeten worden om te bepalen of er archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn. Hiermee start de zogenaamde AMZ-cyclus (zie schema).

De eerste fase: Bureauonderzoek

Elk archeologisch onderzoek begint met een bureauonderzoek. Dit heeft tot doel het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of verwachte archeologische waarden, binnen het plangebied om tot een gespecificeerd verwachtingsmodel te komen, op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van een eventuele vervolgstap.

De tweede fase: Inventariserend VeldOnderzoek (IVO)

Het doel van een IVO is het aanvullen en toetsen van het gespecificeerde verwachtingsmodel. Het IVO moet informatie geven over de aan- of afwezigheid, de aard, het karakter, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de inhoudelijke kwaliteit van de archeologische waarden.

Inventariserend Veldonderzoek; Booronderzoek en Veldkartering

Door een booronderzoek kan er een goede inschatting gemaakt worden van de kans op archeologische waarden (grondsporen en daarmee samenhangende voorwerpen). Bij het booronderzoek is een onderscheid aangebracht in een verkennende, karterende en waarderende fase. De verkennende fase heeft tot doel inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze. Op deze manier worden kansarme zones uitgesloten en kansrijke zones geselecteerd voor de volgende fasen. Tijdens de karterende fase wordt het onderzoeksgebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische vondsten of sporen. De waarderende fase sluit aan op de karterende fase. Het waarnemingsnet kan verdicht worden om de horizontale begrenzing, ligging en omvang van archeologische vindplaatsen vast te stellen.

Een veldkartering wordt uitgevoerd wanneer vondsten of sporen aan de oppervlakte worden verwacht en zichtbaar zijn op het moment dat het onderzoek uitgevoerd wordt. Dit type onderzoek bestaat uit het systematisch belopen van het maaiveld van het plangebied.

Inventariserend Veldonderzoek; Proefsleuven
Als uit vooronderzoek blijkt dat binnen het plangebied archeologische resten aangetroffen kunnen worden kan de bevoegde overheid beslissen tot een proefsleuvenonderzoek. Proefsleuven zijn lange sleuven van minimaal twee tot vijf meter breed die worden aangelegd in de zones waar in de voorgaande onderzoeksfase aanwijzingen voor vindplaatsen zijn aangetroffen. De KNA schrijft voor dat bij een dergelijk onderzoek minimaal 5% van het te verstoren gebied onderzocht dient te worden.

Variant archeologische begeleiding
Als het vooronderzoek niet voldoende informatie heeft opgeleverd om de archeologische waarde van de archeologische resten te bepalen en indien proefsleuvenonderzoek door praktische redenen niet uitvoerbaar is, kan besloten worden tot proefsleuven variant archeologische begeleiding van de sloop- of graafwerkzaamheden. Dit betekent dat archeologen bij het graafwerk aanwezig zijn om het werk te volgen en eventuele resten te documenteren. Wanneer tijdens de werkzaamheden vondsten (van hoge archeologische waarde) naar boven komen, die aanleiding geven tot nader onderzoek, kan alsnog besloten worden om tot een opgraving over te gaan.

De derde fase: Opgraven
Indien de archeologische resten niet *in situ* bewaard kunnen blijven, maar wel van belang zijn voor de wetenschap, kan de bevoegde overheid besluiten over te gaan tot een opgraving. Het doel hiervan is volgens de KNA het documenteren van gegevens en het veiligstellen van materiaal van vindplaatsen om daarmee informatie te behouden, die van belang is voor kennisvorming over het verleden.

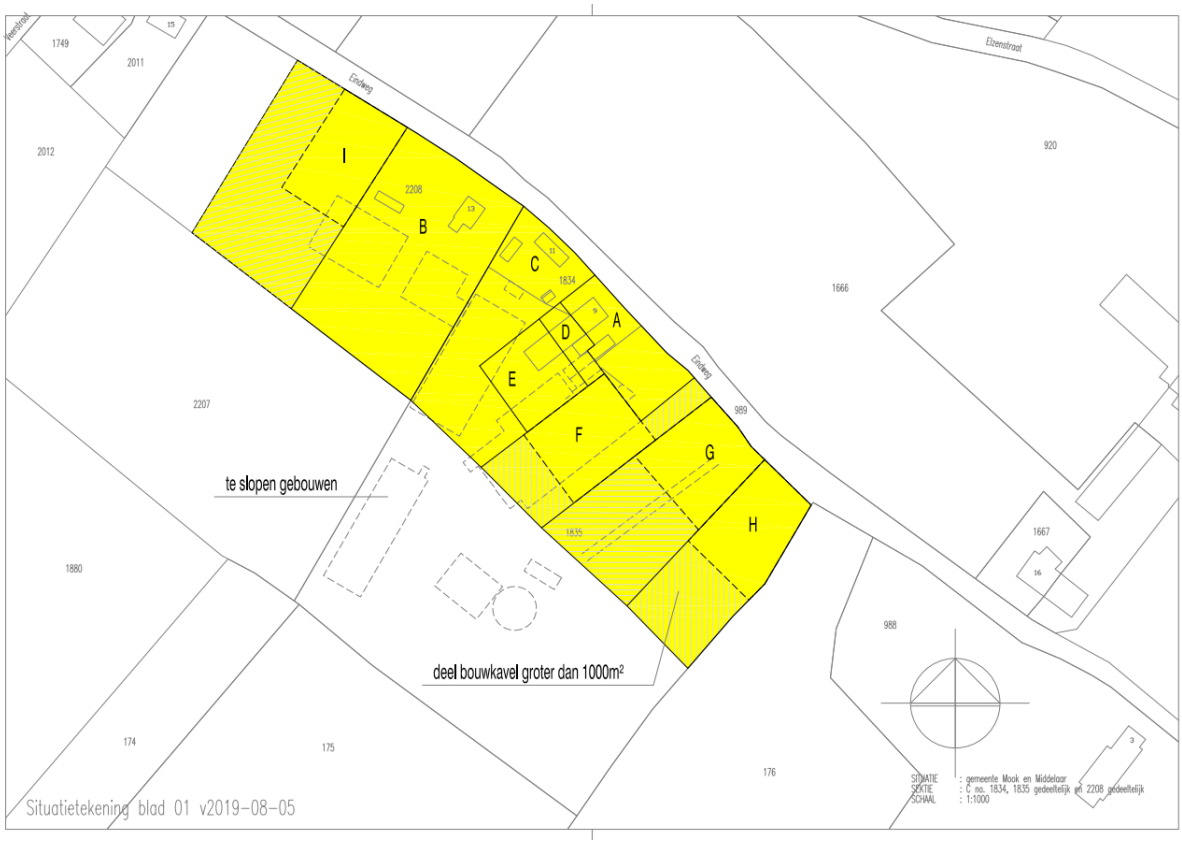
Variant archeologische begeleiding
Als het vooronderzoek niet voldoende informatie heeft opgeleverd om de archeologische waarde van de archeologische resten te bepalen, kan besloten worden tot een opgraving variant archeologische begeleiding van de sloop- of graafwerkzaamheden. Dit betekent dat archeologen bij het graafwerk aanwezig zijn om het werk te volgen en eventuele resten te documenteren. Wanneer tijdens de werkzaamheden vondsten (van hoge archeologische waarde) naar boven komen, die aanleiding geven tot nader onderzoek, kan alsnog besloten worden om tot een opgraving over te gaan.

Schema van de Archeologische Monumenten Zorg

Vergunningaanvraag/ruimtelijke ontwikkeling ▼ Toetsing aan archeologisch beleid (Gemeente, Provincie, Rijk)	►	Vergunningverlening indien geen onderzoek noodzakelijk wordt geacht.
▼ Bureauonderzoek* (verzamelen gegevens en opstellen verwachtingsmodel) ▼ Besluit (door de bevoegde overheid op basis van resultaten)	►	Bij geen of geringe kans op aanwezigheid van archeologie. Einde onderzoek, vrijgeven voor functie (eventueel met bouwkundige voorwaarden). Ook kan besloten worden over te gaan op het begeleiden van de graafwerkzaamheden door archeologen.***
▼ Inventariserend veldonderzoek* ▼ ▼ Verkennend veldonderzoek Door middel van: - terreininspectie booronderzoek** ▼ Besluit (door de bevoegde overheid op basis van resultaten)	►	Bij geen of geringe kans op aanwezigheid van archeologie. Einde onderzoek, vrijgeven voor functie (eventueel met bouwkundige voorwaarden). Ook kan besloten worden over te gaan op het begeleiden van de graafwerkzaamheden door archeologen.***
▼ Bewezen of hoge kans op de aanwezigheid van archeologie ▼****** Waarderend veldonderzoek door middel van proefsleuven*** (variant begeleiding) ▼ Besluit (door de bevoegde overheid op basis van resultaten)	►	Bij geen of geringe kans op aanwezigheid van archeologie, wel archeologische waarden aanwezig maar geen vervolgonderzoek noodzakelijk op grond van waardering. Einde onderzoek, vrijgeven voor functie (eventueel met bouwkundige voorwaarden).
▼ ▼ Opgraven*** Verwijderen van de archeologische resten door archeologen (variant begeleiding)		Beschermen Bescherming van de archeologie door planaanpassing

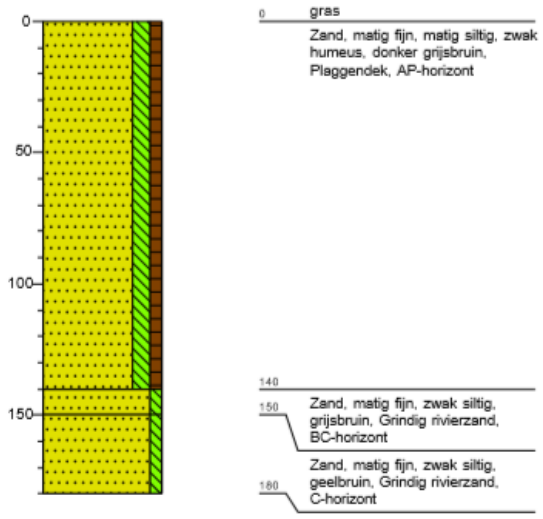
* Combinatie bureauonderzoek en IVO verkennende of karterende fase mogelijk, indien een PvA aanwezig is.
** Voorafgaand aan het booronderzoek dient een PvA worden opgesteld, toetsing door de bevoegde overheid.
*** Voorafgaand aan het onderzoek dient een PvE en PvA te worden opgesteld, toetsing door de bevoegde overheid.
**** Na een verkennend booronderzoek kan de bevoegde overheid besluiten dat een aanvullend karterend bureauonderzoek moet worden uitgevoerd.
***** Een combinatie van bureauonderzoek en IVO karterende en waarderende fase door middel van proefsleuven is mogelijk, indien een PvA en een goedgekeurd PvE aanwezig is en met instemming van de bevoegde overheid.
****** Een combinatie van bureauonderzoek en IVO karterende en waarderende fase door middel van proefsleuven of een IVO karterende en waarderende fase door middel van proefsleuven is mogelijk, indien een PvA en een goedgekeurd PvE aanwezig is en met instemming van de bevoegde overheid.

Bijlage 7 Planontwerp

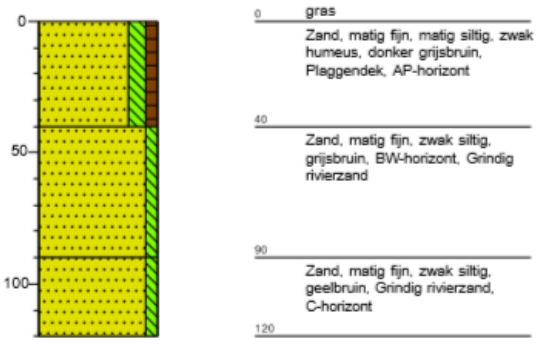


Bijlage 8 Boorprofielen

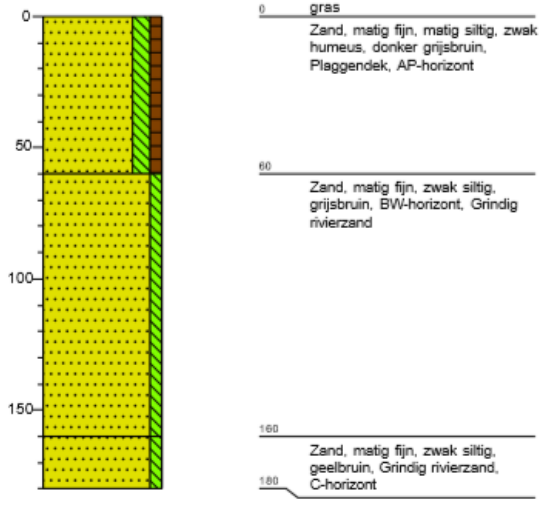
Boring: 1



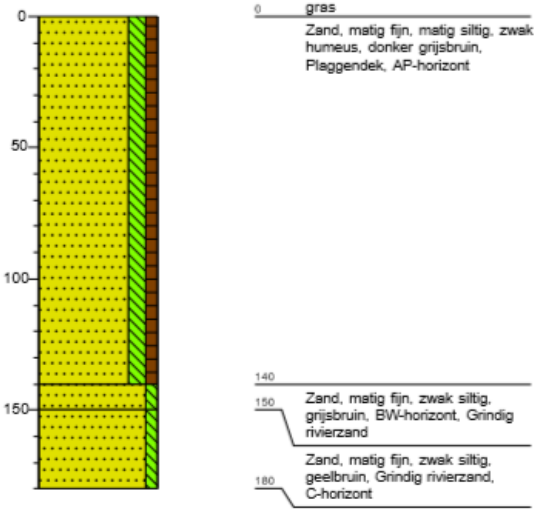
Boring: 2



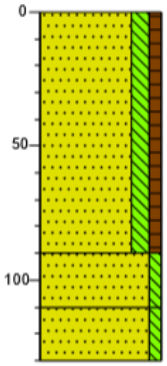
Boring: 3



Boring: 4



Boring: 5



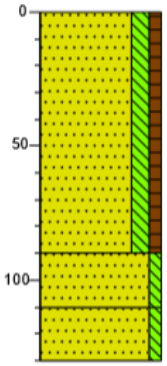
0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Plaggendek, AP-horizont

90 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, BW-horizont, Grindig rivierzand

110 Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Grindig rivierzand, C-horizont

130

Boring: 6



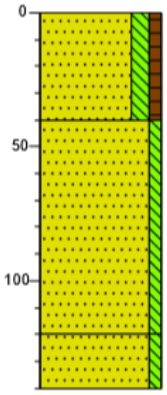
0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Plaggendek, AP-horizont

90 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, BW-horizont, Grindig rivierzand

110 Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Grindig rivierzand, C-horizont

130

Boring: 7



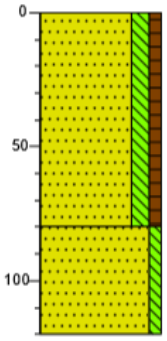
0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Plaggendek, AP-horizont

40 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, grindig rivierzand, BC-horizont

120 Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin, grindig rivierzand, C-horizont

140

Boring: 8

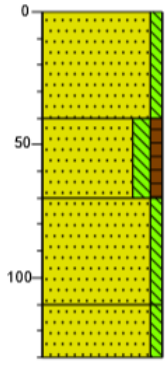


0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Plaggendek, AP-horizont

80 Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Grindig rivierzand, C-horizont

120

Boring: 9



0 Zand, uiterst fijn, zwak siltig, Geroerd

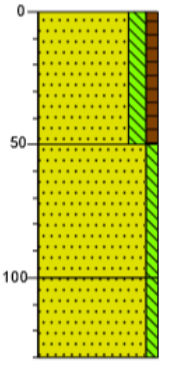
40 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Plaggendek, AP-horizont

70 Zand, matig grof, zwak siltig, grijsbruin, BW-horizont, Grindig rivierzand

110 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Grindig rivierzand, C-horizont

130

Boring: 10



0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Plaggendek, AP-horizont

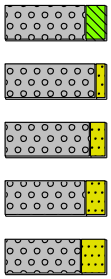
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, BW-horizont, Grindig rivierzand

100 Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Grindig rivierzand, C-horizont

130

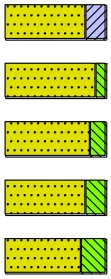
Legenda (conform NEN 5104)

grind



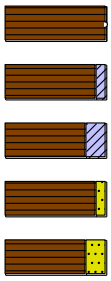
Grind, siltig
Grind, zwak zandig
Grind, matig zandig
Grind, sterk zandig
Grind, uiterst zandig

zand



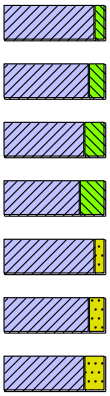
Zand, kleïig
Zand, zwak siltig
Zand, matig siltig
Zand, sterk siltig
Zand, uiterst siltig

veen



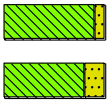
Veen, mineraalarm
Veen, zwak kleïig
Veen, sterk kleïig
Veen, zwak zandig
Veen, sterk zandig

klei



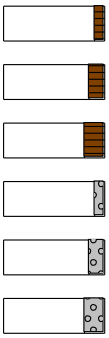
Klei, zwak siltig
Klei, matig siltig
Klei, sterk siltig
Klei, uiterst siltig
Klei, zwak zandig
Klei, matig zandig
Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig
Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus
matig humeus
sterk humeus
zwak grindig
matig grindig
sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

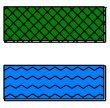
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

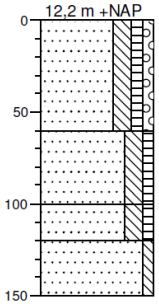


slib
water

Boorprofielen 2012

Boring: 1

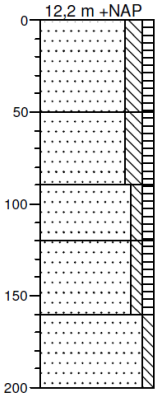
X: 190850
Y: 415922



0	tuin
	Zand, zeer grof, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, grijsbruin, Aa-horizont
60	
	Zand, zeer grof, matig siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, grijsbruin, Aa-horizont
100	
	Zand, zeer grof, matig siltig, zwak humeus, matig baksteenhoudend, grijsbruin, Aa-horizont
120	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, geel, C-horizont
150	

Boring: 2

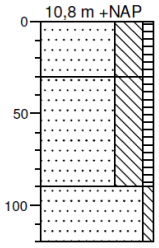
X: 190850
Y: 415896



0	erf
	Zand, zeer grof, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Aa-horizont
50	
	Zand, zeer grof, matig siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, grijsbruin, Aa-horizont
90	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, licht grijsbruin, Aa-horizont
120	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, verstoord, matig gevlekt, geel
160	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, geel, C-horizont
200	

Boring: 3

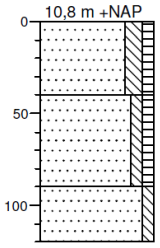
X: 190901
Y: 415871



0	groenstrook
	Zand, matig grof, uiterst siltig, zwak humeus, grijsbruin, Aa-horizont
30	
	Zand, matig grof, uiterst siltig, zwak humeus, grijsbruin, verstoord, matig gevlekt, geel
90	
	Zand, matig grof, zwak siltig, geel, C-horizont
120	

Boring: 4

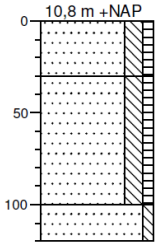
X: 190925
Y: 415843



0	groenstrook
	Zand, matig grof, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Aa-horizont
40	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, matig baksteenhoudend, licht grijsbruin, Aa-horizont
90	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, geel, C-horizont
120	

Boring: 5

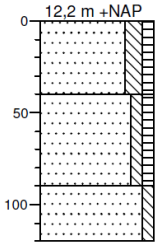
X: 190907
Y: 415833



0	gras
	Zand, matig grof, matig siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, grijsbruin, Aa-horizont
30	
	Zand, matig grof, matig siltig, zwak humeus, bruin, Aa-horizont
100	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, geel, C-horizont
120	

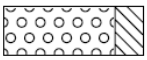
Boring: R

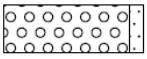
X: 190776
Y: 415947

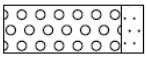


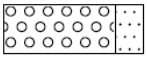
0	weiland
	Zand, matig grof, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Aa-horizont
40	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, matig baksteenhoudend, licht grijsbruin, Aa-horizont
90	
	Zand, zeer grof, zwak siltig, geel, C-horizont
120	

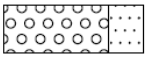
grind


Grind, siltig

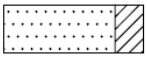

Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig

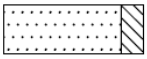

Grind, sterk zandig

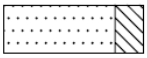

Grind, uiterst zandig

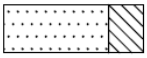
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

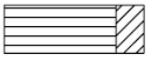

Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

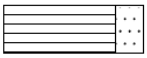
veen


Veen, mineraalarm

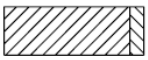

Veen, zwak kleïig

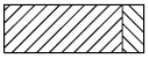

Veen, sterk kleïig

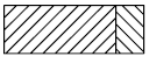

Veen, zwak zandig

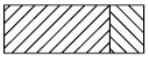

Veen, sterk zandig

klei

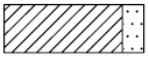

Klei, zwak siltig

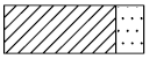

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

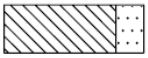

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

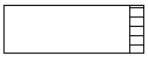

Klei, sterk zandig

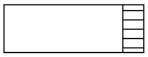
leem


Leem, zwak zandig

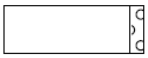

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

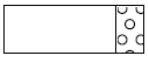

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig



SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
02	02	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
16	12	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	77, 78, 80tm82	-											
74	77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2: Werken en werkzaamheden

BODEM

1. Afgraven (verlagen)

def: Het verwijderen van de bovenste bodemlaag/bodemlagen.
doel: Verschraling: verwijderen van bemeste/verzuurde gronden
Tegengaan verdroging in verdroginggevoelige gebieden
Grondstoffenwinning (humus, zand, klei, leem)
Aanleggen van poelen
effect: Verandering bodemprofiel
Verkleining afstand maaiveld-grondwater (ontwateringsdiepte)

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden (Landschap, Natuur en Cultuurhistorische waarden):
Vernatting

- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies ecologische gradiënt bij slootkanten, poelen, laagtes en overig microreliëf
- Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
- Verlies vegetatiewaarden

2. Ophogen

def : Het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag
doel: Mogelijk maken van bouwactiviteiten door aanvoer van zand van elders
Opheffen van maaivelddaling ten gevolge van inklinking
Verschraling door aanvoer van zand van elders
Bezanden van veengronden en gronden die geschikt moeten worden voor de bollenteelt
effect: Verandering bodemprofiel
Vergroting afstand maaiveld-grondwater (ontwateringsdiepte)

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verdroging
- Verschraling
- Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
- Verlies vegetatiewaarden
- Verlies aan bodemleven

3. Vergraven

def : Het verwijderen van een of meerdere bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders.
doel: Het graven en opvullen van drainagesystemen en andere sleuven en kuilen

effect: Verandering bodemprofiel
Verandering waterhuishouding in de bodem

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verschraling
- Verandering hydrologische situatie
- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
- Verlies vegetatiewaarden
- Verlies aan bodemleven

4. Diepploegen en -woelen

def : Het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel, eventueel tot in de diepere ondergrond. (Eenmalige ingreep met blijvend effect) dieper dan 60 cm

doel: Verbetering bodemprofiel voor agrarisch gebruik
Vergroten bewortelingsdiepte
Vergroten berijdbaarheid
Verschraling
Mengen van kleigrond met onderliggend zand

effect: Homogenisatie van de bodem
Vernietiging bodemprofiel
Verandering waterhuishouding bodem

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Drastische wijziging bodem en daarmee groeiplaatscondities, leefomgeving bodemdieren etc.
- Verschraling
- Verandering hydrologische situatie; in gebieden met stagnerend grondwater kan doorbreking van een ondoorlatende laag in de bodem leiden tot verdroging omgeving en leeglopen vennen.
- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies microreliëf
- Verlies vegetatiewaarden
- Verlies aan bodemleven

5. Egaliseren

def : Het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven)

doel: Wateroverlast en droogtegevoeligheid binnen agrarisch perceel tegengaan
Verbetering van de bewerkbaarheid voor agrarisch gebruik
Opheffen niveauverschillen die het effect zijn van inklinking

effect: Afvlakken van reliëf

Verandering waterhuishouding bodem

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verandering hydrologische situatie
- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies aan biotopen van microreliëf (bermen, hellinkjes, gradiënten hoogdag

6. Indrijven van voorwerpen in de grond

def: Diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen
doel: Dragers voor bouwwerken aanbrengen, damwanden plaatsen
effect: Bouwen op slappe bodem is mogelijk, afschermen van delen van de bodem
Ondergrondse leidingen kunnen beschadigd worden

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- doorbreken ondoorlatende bodemlagen en daarmee verstoring van de (grond)waterhuishouding

WATERHUISHOUDING

7. Aanleg drainagestelsel

def: Het aanbrengen van drainagebuizen in de grond, in het algemeen op een diepte van 80-110 cm -mv.
doel: (Versterken) ontwatering van een of meerdere percelen
effect: Lokale verlaging grondwaterstand -> perceel wordt droger

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden)
- Verdroging -> verzuring
- Verlies aan natte levensgemeenschappen

8. Aanbrengen onderbemaling

def: Bemalen van een of meerdere percelen, waardoor de grondwaterspiegel er lager staat dan in het omringende gebied.
doel: Vergroten afstand maaiveldgrondwaterspiegel, droger maken perceel
effect: Verlaging grondwaterstand -> perceel wordt droger
Aantrekken grondwater uit de omgeving -> omgeving wordt droger

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan natte levensgemeenschappen
- Inklinking veenbodem (onomkeerbaar)
- Verdroging -> verzuring

9. Aanleggen van dammen

def: Aanbrengen van een permanent, stuwend obstakel over de gehele breedte van een watergang. Hoogte zodanig dat waterloop ten dele of volledig geblokkeerd wordt.

doel: Vasthouden water in een gebied (door verkleinen debiet)
Verminderen stroomsnelheid
Afsluiten waterloop
Afwatering gebied in andere richting dwingen

effect: Afname dynamiek in de waterloop
Alleen bij natuurlijke waterloop: afname variatie in oever en waterloop
Afname stroomsnelheid
Isolatie waterloop t.o.v. het stelsel van waterlopen

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan levensgemeenschappen van stromend water
- Verlies variatie in biotopen in waterloop en oever -> verlies aan diversiteit
- Verlies natuurlijke karakter van waterloop (landschappelijk aspect)
- Vernatting
- Verminderen verdroging

10. Aanbrengen van stuwen

def: Aanbrengen van een stuwend obstakel waarvan de werking tijdelijk geheel of gedeeltelijk opgeheven kan worden.

doel: Verminderen stroomsnelheid
Vasthouden water in een gebied (verkleinen debiet)

effect: Vermindering dynamiek in waterloop
Alleen bij natuurlijke waterloop: afname variatie in oever en waterloop
Sterk wisselende stroomsnelheid

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan levensgemeenschappen van stromend water
- Wegspoelen levensgemeenschappen bij openen stuw
- Verlies aan variatie in biotopen in waterloop en oever -> verlies aan diversiteit
- Verdwijnen natuurlijke karakter van waterloop (landschappelijk aspect)
- Vernatting
- Verminderen verdroging

11. Aanleggen, verbreden of verbeteren van sloten en greppels

def: Aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten en greppels.

doel: Verbeteren ontwatering agrarische gronden.

effect: Verkleining afstand maaiveld-grondwaterspiegel (ontwateringsdiepte)
Vergroten oppervlakkige afstroming neerslagwater
Droger worden omgeving

Verlies aan levensgemeenschappen van slootkanten door steiler worden talud

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- Aantrekken kwelstromen in nieuwe of uitgediepte sloten -> voor natuur waardevol kwelwater wordt afgevoerd en bereikt maaiveld niet
- Verdroging omgeving -> verlies aan natte biotopen, verzuring
- Tijdelijke en blijvende schade aan levensgemeenschappen van sloten en slootkanten
- Toename extremen in waterafvoer -> moeilijker bestaan voor levensgemeenschappen van sloten en slootkanten
- Verlies aan waterplanten (door schonen en door verandering in waterafvoer en beekprofiel)-> verbraseming; slechtere waterkwaliteit
- Verandering percelering (landschappelijk/cultuurhistorisch aspect)
- Verandering karakter sloten en greppels (landschappelijk aspect)

12. Dempen sloten en greppels

def: Dichten van sloten of greppels met van elders aangevoerde grond
doel: Verkleinen waterafvoer van agrarische gronden
Wijzigen perceelsindeling
effect: Natter worden van omliggende gebied
Afname totale slootlengte

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van sloten, slootkanten
- Verdwijnen verbindingszone voor planten en dieren
- Vernatting omgeving
- Verandering kavelpatroon

13. Dempen van kleine geïsoleerde wateren

def: Dichten van kleine wateren (poelen, vennen, wielen, afgesneden meanders) met van elders aangevoerde grond
doel: Egaliseren agrarisch perceel
Vergroting oppervlak agrarisch bruikbare grond
Efficiëntere bewerking agrarische grond mogelijk maken
effect: Verlies aan kleine wateren
Egalisatie landschap
Toename kwel in directe omgeving

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van poelen, vennen, oevers
- Verlies aan voortplantingsplaatsen voor amfibieën
- Vernatting directe omgeving

14. Aanbrengen oeverbeschoeiing:

def : Het aanbrengen van houten of betonnen versteviging op of voor een oever
doel: Tegengaan van wegslaan van de oevers door waterstroming of golfslag
effect: Stabilisatie oevers (plaats en vorm)
Verloren gaan natuurlijke oever
Onderbreking gradiënt nat-droog
Oever wordt hoger en steiler (90° t.o.v. wateroppervlak)

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Oevers worden niet-passeerbare barrières voor veel diersoorten (o.a. das, egel, kikker), en kosten daardoor dierenlevens
- Verdwijnen of aantasting van groeiplaats voor oevervegetaties
- Verdwijnen natuurlijke oevers en variatie daarin (bv. nestgelegenheid voor ijsvogels).

BEPLANTINGEN

15. Rooien van houtgewas waaronder tevens begrepen het rooien van Maasheggen

def : Het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen)
doel: Verwijderen van ziek plantmateriaal
Onderhoud - uitdunning
Hinder voor agrarische bedrijfsvoering verminderen
effect: Grotere openheid landschap
Verlies aan beschutting, schaduw

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van struweel, houtwallen, bos
- Verlies aan oriëntatiepunten en -lijnen voor veel diersoorten (o.a. vlinders, vleermuizen, marterachtigen)
- Verlies aan slaap/schuilplaatsen, nestgelegenheid, dekking tegen weersomstandigheden
- Grotere openheid, betekent soms toename leefgebied weidevogels
- Verlies aan landschapselementen (landschappelijk, cultuurhistorisch aspect)

16. Aanplanten van houtgewas (uitgezonderd: boomteelt)

def : Het planten van bomen en/of struiken
doel: Vergroten natuurwaarden, landschappelijke kwaliteit
Houtproductie
Bescherming tegen wind
effect: Verminderen openheid landschap
Toename houtgewas/landschapselementen
Meer beschutting, schaduw

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Toename biotopen voor levensgemeenschappen van struweel, houtwallen, bos e.d.

- Nieuwe oriëntatiepunten en -lijnen voor veel diersoorten
- Beschutting voor planten en dieren
- Minder openheid, kan verlies betekenen voor leefgebied weidevogels
- Ander landschapsbeeld

17. Omzetten van grasland in bouwland of sierteeltgrond

def: Verwijderen gras en aanplanten of inzaaien van andere gewassen
doel: Gebruik grond voor de teelt van gewassen voor voedselproductie of productie van diervoeders
effect: Grasland verdwijnt, perceel krijgt andere functie

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan graslandvegetaties en bijbehorende fauna
- Fourageerplaats voor enkele diersoorten gaat verloren (o.a. das)
- Verkleining areaal weidevogelgebied

18. Omzetten van grasland in boomkwekerij

def: Verwijderen gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen, die permanent een bepaalde hoogte (soms meer dan 1m) hebben
doel: Gebruik grond voor het opkweken van sierteelten of bomen
effect: Grasland verdwijnt, perceel krijgt functie van sierteeltrond of boomkwekerij

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verloren gaan van graslandvegetaties en bijbehorende fauna
- Fourageerplaats voor enkele diersoorten verdwijnt (o.a. das)
- Verkleining areaal weidevogelgebied
- Verandering landschapsbeeld (openheid gaat verloren)

19. Omschakeling van bouwland naar boomteelt

def: Het aanplanten van gewassen of jonge bomen, die permanent een bepaalde hoogte (soms meer dan 1m) hebben
doel: Gebruik grond voor het opkweken van sierteelten of bomen
effect: Akkerbouwgrond verdwijnt, perceel krijgt functie van sierteeltrond of boomkwekerij

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verloren gaan van biotoop voor soorten / Fourageerplaats, die (deels) afhankelijk zijn van akkerbouwgronden
- Verandering landschapsbeeld (openheid gaat verloren)

INFRASTRUCTUUR EN ONTSLUITING

20. Aanbrengen van verhardingen

def : Het bestraten of asfalteren van de bodem door middel van een (half)gesloten verharding.
doel: Tegengaan vervuiling bodem en grondwater (bv. door aanleg mestplaat, ondergrond voor containerteelt)
Aanleggen ontsluitingspad in weilanden of akkers
Aanleggen paden ten behoeve van recreatief medegebruik

effect: Afsluiting bodem
Oppervlakkige afvoer neerslag (met evt. verontreiniging) naar randen verharding

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Biotoop voor soorten die in de bodem leven gaat verloren
- Verharding is barrière voor kleine diersoorten (o.a. muizen, amfibieën, insecten)
- Vermindering infiltratie kan groeiplaats vegetatie in de directe omgeving beïnvloeden
- Archeologisch interessante bodem wordt ontoegankelijk
- Verstening buitengebied

21. Aanbrengen van ondergrondse leidingen:

def: Vergraven en eventueel plaatselijk rooien van houtgewas
doel: Leggen van diverse leidingen
effect: als bij vergraven en rooien houtgewas

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Als bij vergraven en rooien houtgewas

22. Wijzigen perceelsindeling

def: Verwijderen bestaande perceelsgrenzen en/of aanbrengen nieuwe perceelsgrenzen (sloten, afrasteringen, hagen, houtwallen)
doel: Efficiënter gebruik van agrarische grond mogelijk maken, veldsituatie aanpassen aan eigendomssituatie
effect: Verdwijnen van perceelsgrenzen
Nieuwe perceelsgrenzen

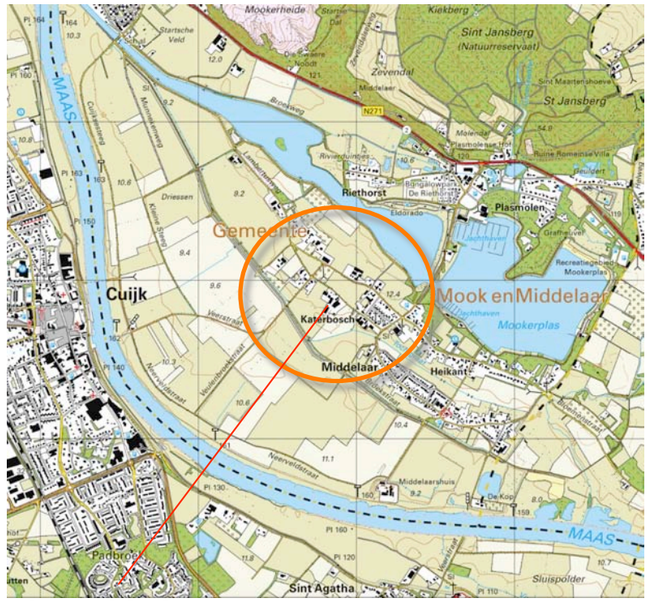
Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- het verkavelingspatroon verandert
- patroon van watergangen verandert
- schaalvergroting/schaalverkleining

verdwijnen/toevoegen verbindingswegen (perceelsranden) en oriëntatielijnen voor sommige diersoorten

LIGGING

Het plangebied is gelegen tussen de Maas en de Mookerplas, ten noordwesten van de kern Middelaar. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

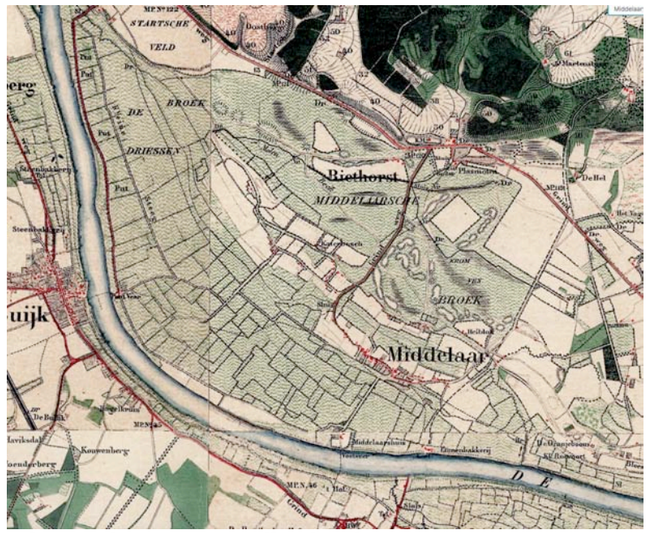


het plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

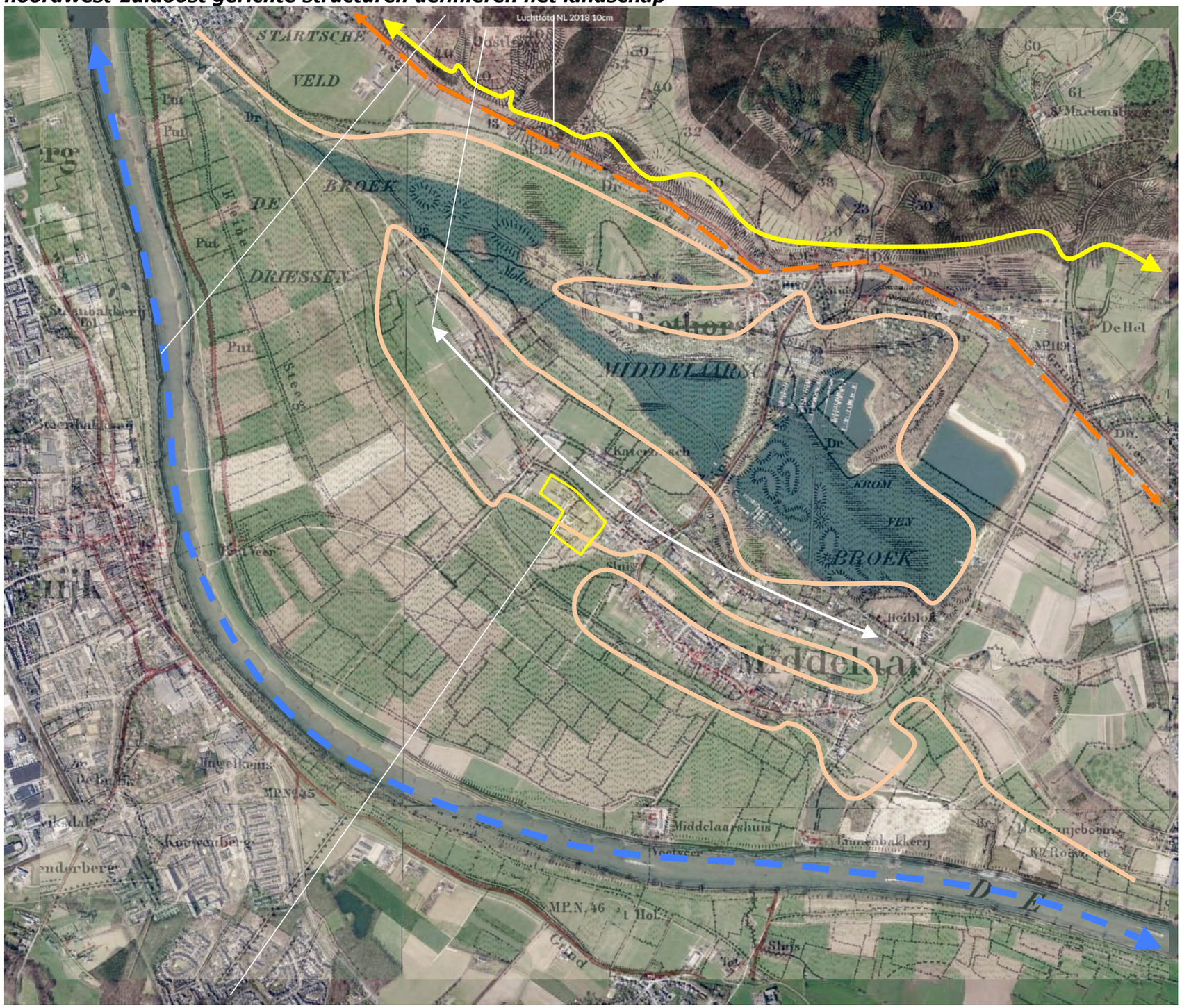
CONTEXT: SITUATIE 1869

In 1868 werd al bebouwing aan de westkant van het plangebied gekarteerd. Het was gesitueerd op een noordwest-zuidoostgerichte, grotendeels hoogwatervrij gelegen complex van ruggen met bouwland in een overwegend door (lager gelegen) grasland gekleurd landschap tussen de Maas en de voet van de ten noordoosten gelegen stuwwal.
Het gebied ten zuidwesten van de rug met bouwland werd regelmatig door de Maas overstroomd. Ten noordoosten van de rug bevond zich het Middelaarsche Broek; een door kwel van de Stuwwal en grondwater-bewegingen onder invloed van de Maas getekend gebied. Ten noordoosten van Middelaar bevonden zich kleinere rivierduinen en opduikingen.
Kenmerkend voor het oorspronkelijke landschap is het voorkomen van noordwest-zuidoost gerichte structuurdragers; de Maas, de ruggen van Middelaar, de stuwwal, de rijksweg aan de voet van de stuwwal. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1868

noordwest-zuidoost gerichte structuren definieren het landschap

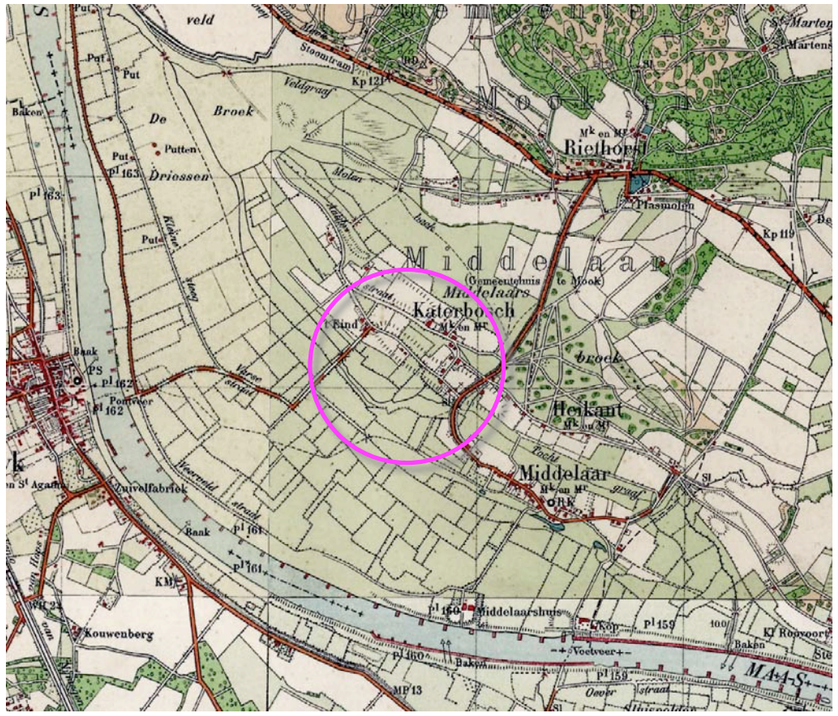


1869 plangebied gelegen op een rug van ouder bouwland

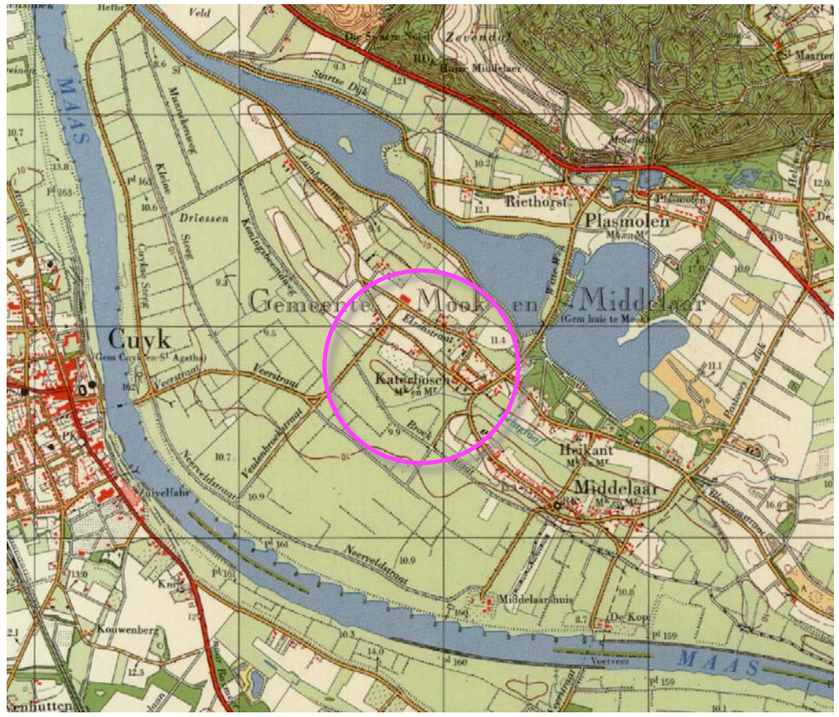
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS CONTEXT

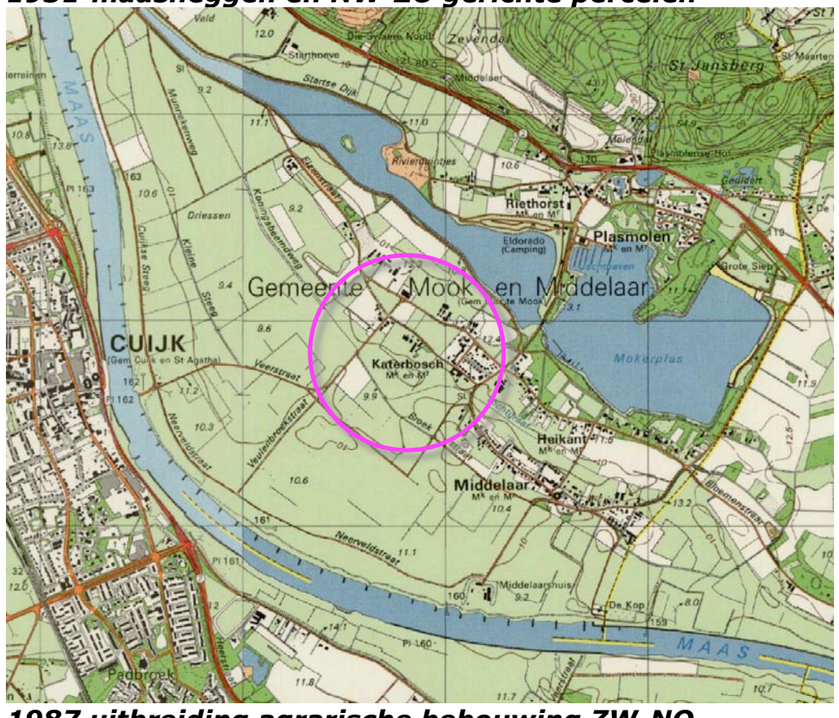
In de 2e helft van de 20ste eeuw werd de ontwatering van het Middelaarsche Broek verbeterd en werd het broek grotendeels in gebruik genomen als grasland. Het gebied met rivierduinen ten noordoosten van Middelaar werd bebost. Het gebied ten zuidwesten van het plangebied werd getekend door maasheggen met doorschietende bomenrijen. De langste zijde van de door maasheggen omgeven percelen was meestal noord-west zuidoost (NW-ZO) gericht. Na de tweede wereldoorlog werden de maasheggen voor een groot deel gerooid, percelen werden samengevoegd. De langgerekte NW-ZO gerichte Mookerplas werd gegraven en bracht recreatieve ontwikkelingen naar de context van het plangebied. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1931 en 1967 rechtsboven.
In de navolgende jaren voerde de schaalvergroting en intensivering in de landbouw naar een uitbreiding van de agrarische bebouwing op de erven in de context en in het plangebied zelf. Een groot deel van de stallen werden loodrecht op de structuurdragers volgende wegen gebouwd. In de jaren negentig stagneerden de uitbreidingen. De overstromingen in de jaren negentig voerden naar de aanleg van een waterkering. De dijk wordt begeleid door een bomenrij en vormt een markante begrenzing en NW-ZO gerichte structuurdrager in het landschap. Zie de karteringen uit 1987 en 1998 rechtsonder.



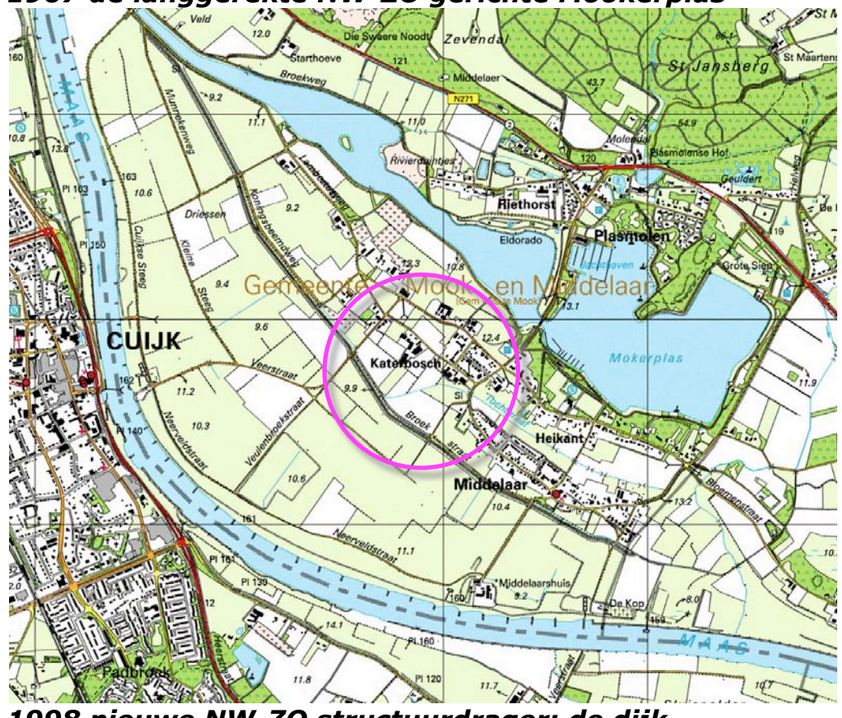
1931 maasheggen en NW-ZO gerichte percelen



1967 de langgerekte NW-ZO gerichte Mookerplas



1987 uitbreiding agrarische bebouwing ZW-NO

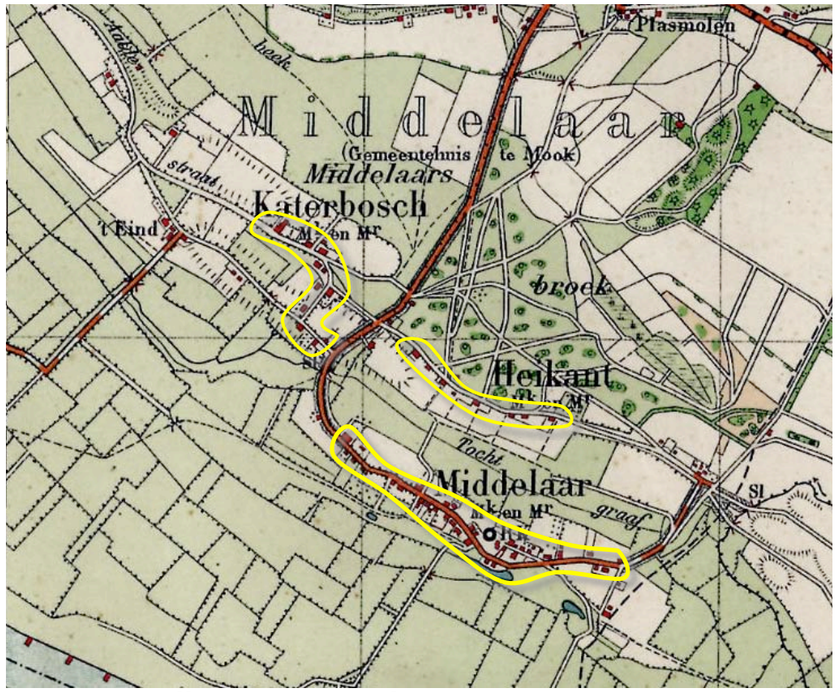


1998 nieuwe NW-ZO structuurdrager; de dijk

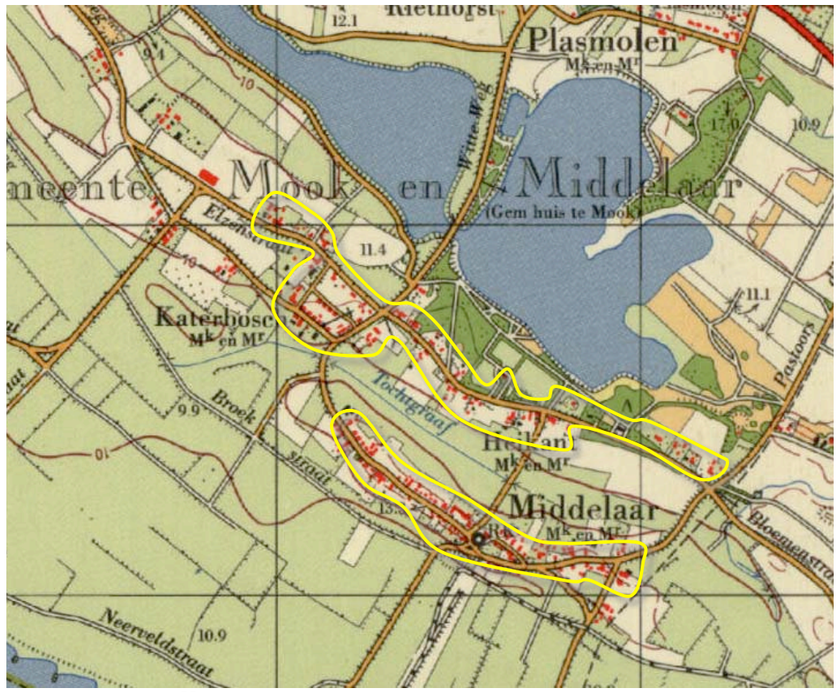
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS MIDDELAAR

Tot in de periode vlak na de Tweede wereldoorlog was de bebouwing in de context van het plangebied geconcentreerd in drie clusters: Middelaar, Katerbosch en Heikant. In de latere jaren vijftig en de jaren zestig werd de bebouwing in deze clusters uitgebreid en groeiden Katerbosch en Heikant aan elkaar. In Katerbosch werd een wijkje met kleinere percelen en twee onder 1 kap woningen gerealiseerd. Langs de Heikant werden vrijstaande woningen op grotere percelen gebouwd en waren vanaf de weg doorkijken op de plas en het dal van de Tochtgraaf mogelijk. Zie de karteringen uit 1931 en 1967 rechtsboven.
In de laatse decennia van de 20ste eeuw werden de 'overgebleven' weitjes tussen de erven Heikant gaandeweg bebouwd en ontstond in Heikant een tweezijdig bebouwde lintbebouwing. De bebouwing op de van oorsprong agrarische erven rond Katerbosch werd uitgebreid in het kader van de schaalvergroting in de landbouw. Verdere ontwikkeling van woonbebouwing stagneerde hier. Het bebouwingslint Middelaar onderging in de jaren zestig al een verdichting. In de decennia daarna werd het lint ten noordwesten van de kerk verdubbeld en werden een duidelijk lager gelegen parallelweg met woonbebouwing gerealiseerd. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1987 en 1998 rechtsonder.



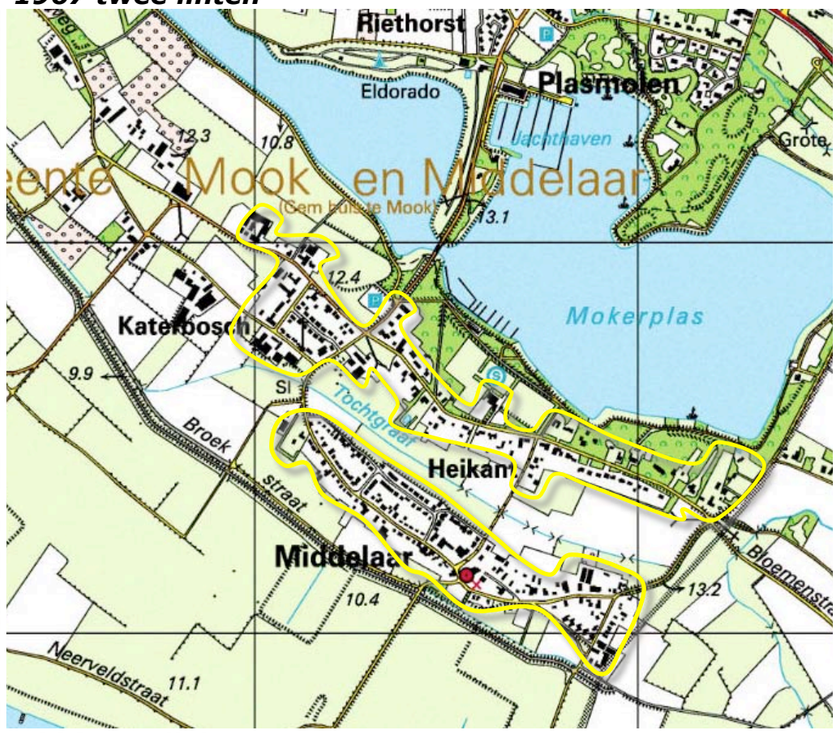
1931 twee linten en een cluster



1967 twee linten



1987 verdichting van de linten

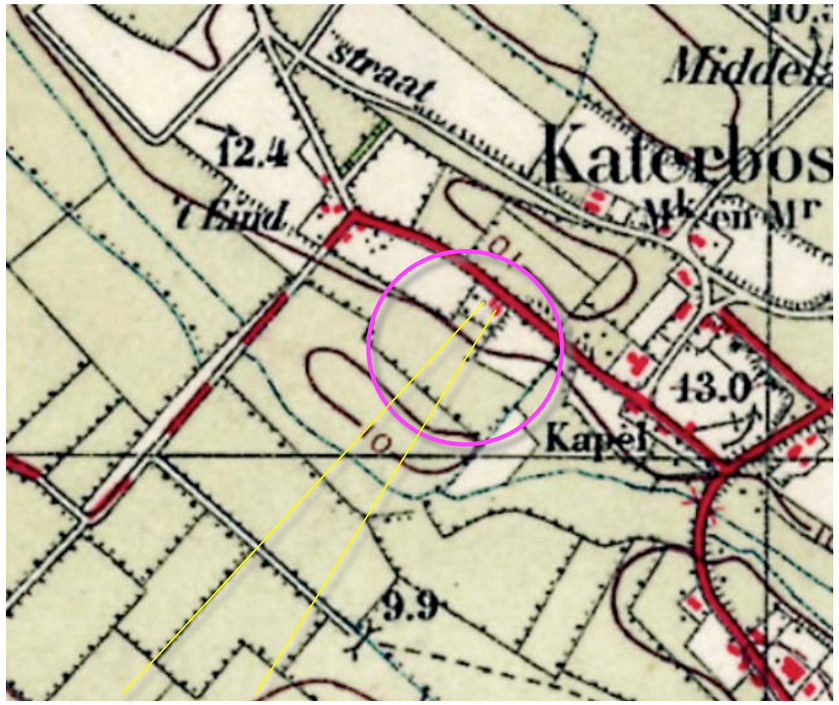


1998 parallelweg

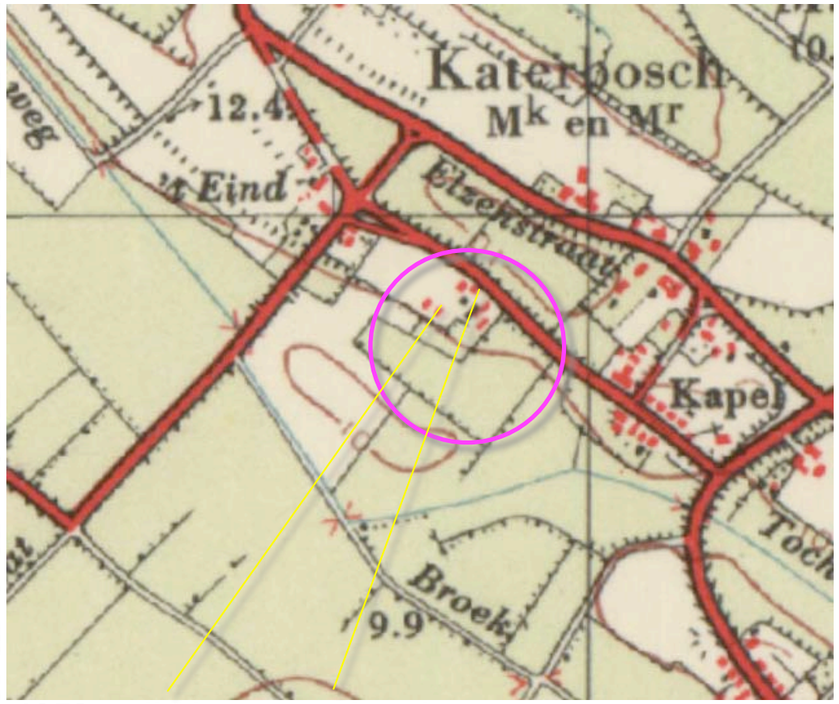
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS PLANGEBIED

In het plangebied veranderde in de eerste helft van de 20ste eeuw relatief weinig. Nabij de weg bevonden zich twee loodrecht op de weg gerichte bebouwingen. Het gebouw aan de zuidoostkant betreft de oorspronkelijk langgevelhoeve. Hoeve en stal werden omgeven door hagen en bomenrijen. De percelen ten noordwesten en zuidoosten van het erf waren in gebruik als bouwland.
In de jaren na de tweede wereldoorlog werd de bebouwing met name in noordwestelijke richting uitgebreid; in 1958 werden diverse kleinere stallen en een noodwoning ten noordwesten van de hoeve gekarteerd. De erfbeplantingen ruimden het veld, het ten zuidoosten gelegen perceel werd in gebruik genomen als weiland. Zie de karteringen uit 1938 en 1958 rechtsboven.
In de navolgende jaren werden de kleinere stallen vervangen door grootschaligere gebouwen en werd een nieuwe bedrijfswoning aan de noordwestkant van het plangebied gerealiseerd; in 1978 werden een aantal grotere stallen aan de noordwestkant en een grotere stal aan de zuidoostkant van de hoeve en een klein bosje aan de zuidoostkant van het plangebied gekarteerd. In de navolgende decennia werden grotere stallen ten zuidoosten en zuidwesten van de oude hoeve toegevoegd. Het bosje werd in 1998 niet meer gekarteerd. Ten westen van de stal aan de zuidwestkant werd een steilrand aangeduid; het terrein werd opgehoogd ten behoeve van de realisatie van de stal. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1994 en 2011 rechtsonder.



1938 stal en hoeve



1958 stalletjes en noodwoning



1978 nieuwe bedrijfswoning en stallen, bosje



1998 steilrand en grotere stallen aan ZW- en ZO-kant

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJK KADER 2019

Anno 2019 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

a) de ten zuidwesten gelegen dijk en de bomenrij langs de dijk,
b) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, noorden en noordoosten gelegen buurerven,
c) de bomenrijen langs de Elzenstraat en de Eindweg zelf,
d) hagen en daar uit doorgeschoten bomenrijen op kavelgrenzen ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied,
e) de bebouwing en beplanting op de erven aan de rand van de kern Middelaar.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) dijk en bomenrij b) bebouwing en beplanting op de buureven c) bomenrijen Eindweg en Elzenstraat



d) doorgeschoten hagen en bomen e) bebouwing en beplanting op erven van Middelaar

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

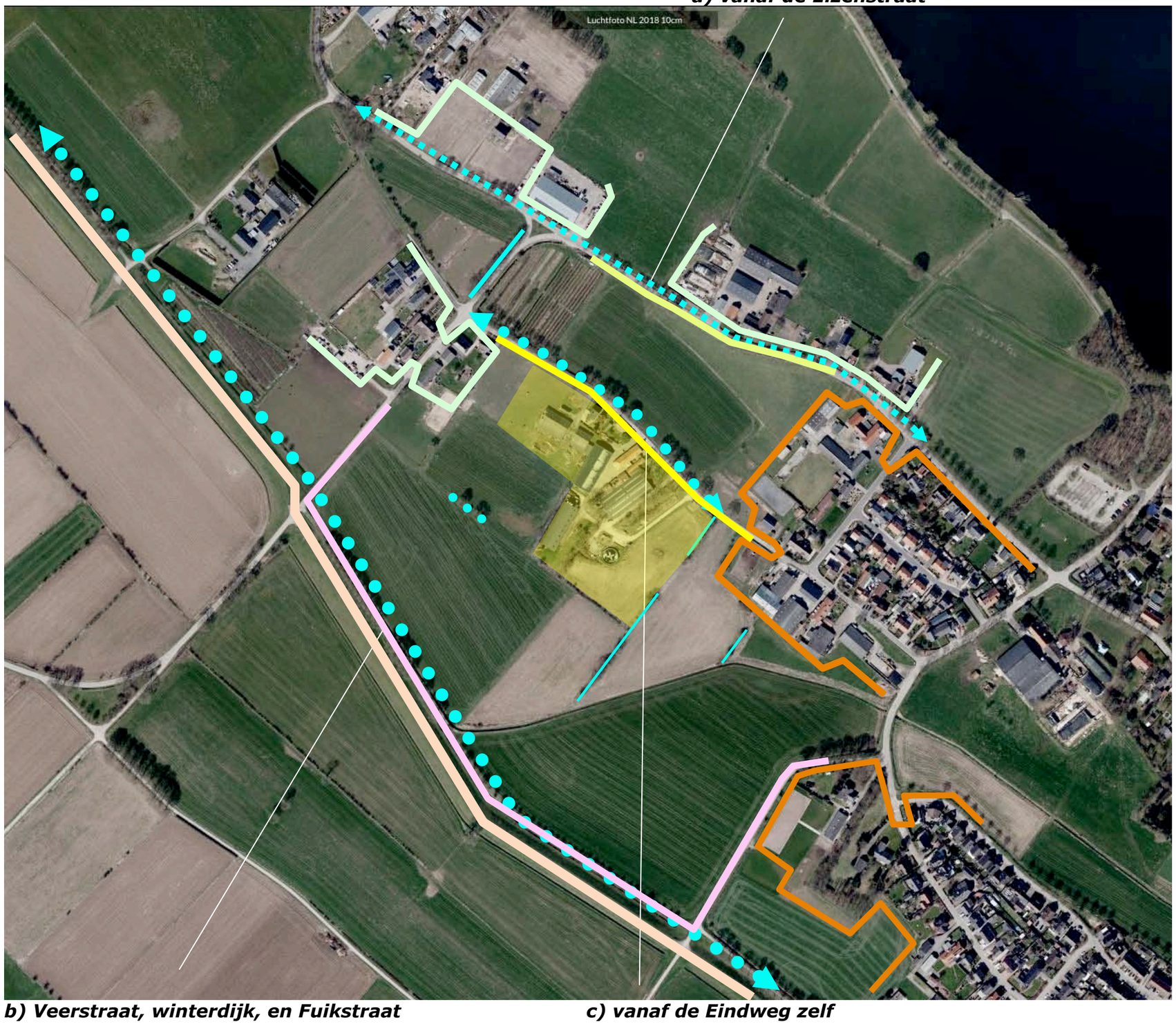
RUIMTELIJKE BELEVING 2019

Het plangebied is tamelijk verscholen, gesitueerd. Het kan worden waargenomen vanaf;

a) de ten noordoosten gelegen Elzenstraat,
b) delen van de ten noordwesten gelegen Veerstraat, de ten zuidwesten gelegen winterdijk en delen van de Fuikstraat, ten zuidoosten van het plangebied,
e) de Eindweg zelf ter hoogte van en nabij het plangebied.

Zie de markeringen in luchtfoto rechts.

a) vanaf de Elzenstraat



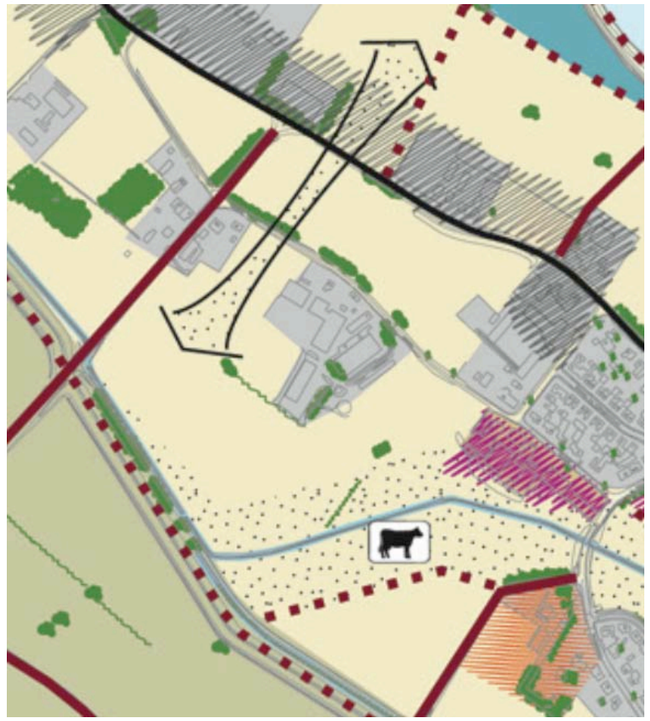
b) Veerstraat, winterdijk, en Fuikstraat ***c) vanaf de Eindweg zelf***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

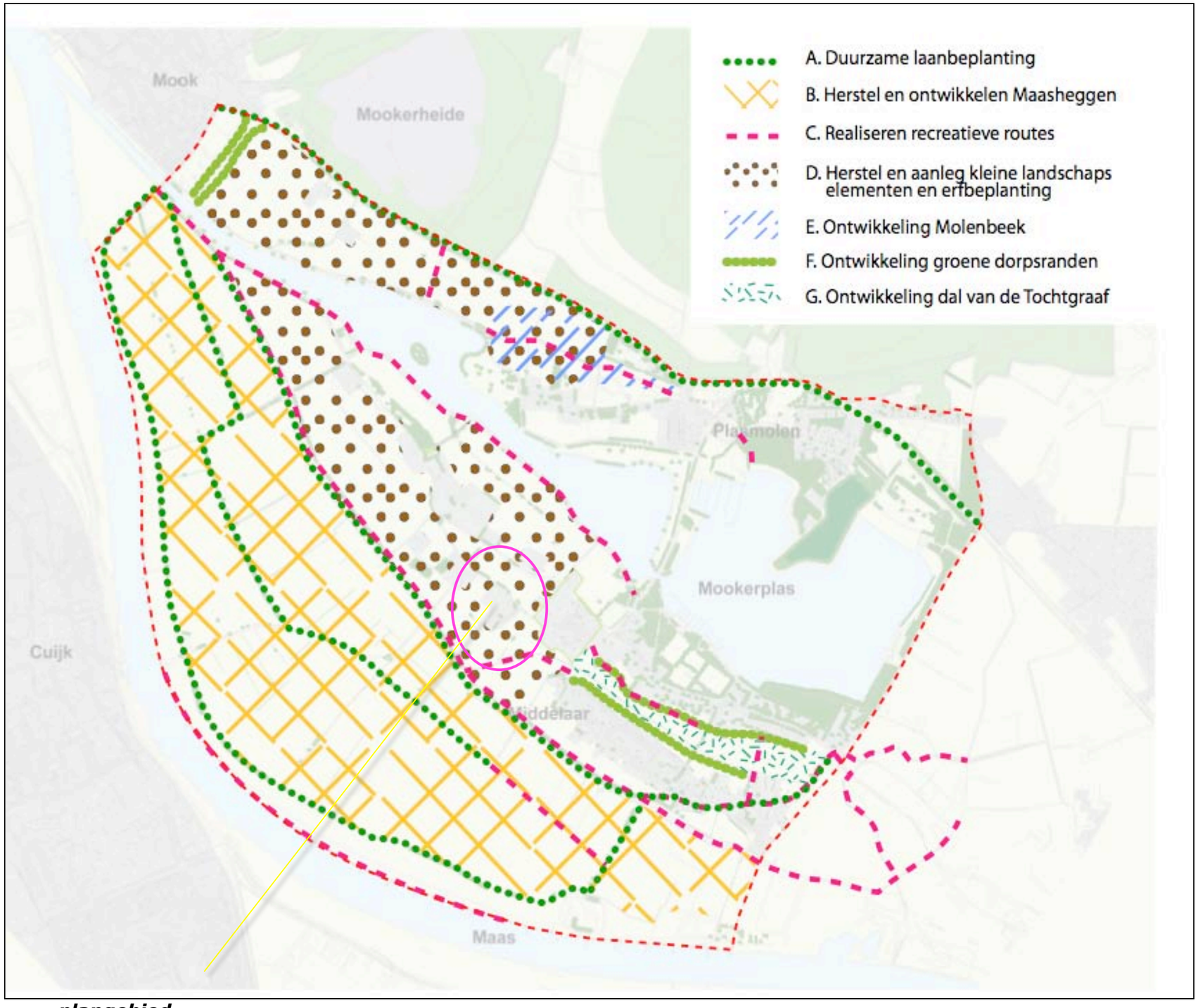
STRUCTUURVISIE MOOKERPLAS

In de uit 2009 daterende structuurvisie Mookerplas wordt het plangebied gerangschikt als bebouwd erf in een agrarische context. De zone ten noordwesten van het plangebied is open te houden; de hier aanwezige doorkijk is te bewaren of te versterken. Zie de uitsnede van de plankaart hieronder

.



Kwaliteitsmenu
In het kwaliteitsmenu wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in een gebied waar het herstel en de aanleg van kleine landschapselementen en erfbeplanting wordt nagestreefd. Zie de plankaart rechts.



plangebied

3D-BEELDEN - EINDWEG

1) Vanaf de Eindweg komend uit het zuidoosten toont zich na de passage van het buurerf de zuidoostkant en de noordoostkant van het plangebied aan het verkeer; losse hagen met doorgeschoten bomen, geschoren hagen en bomengroepen bepalen het beeld; zie de foto's rechtsboven.
2) Vanaf de Eindweg plangebied komend uit het zuidoosten nabij het plangebied toont zich een deel van de noordoostkant; geschoren hagen en bomen bepalen het beeld, schermen de bebouwing af.
3) Vanaf de Eindkweg komend uit het noordwesten ter hoogte van het plangebied toont zich de een deel van de noordoostkant; de woningen tonen zich in een door de geschoren haag gevormd groen kader.
4) Vanaf de Eindweg komend uit het noordwesten toont zich de noordwestkant aan het verkeer; de bebouwing is beeldbepalend.



Standplaats fotograaf





1) komend uit het zuidoosten; zuidoostkant en de noordoostkant tonen zich, hagen en bomen bepalen het beeld



2) uit het zuidoosten komend ter hoogte plangebied



3) uit het noordwesten ter hoogte plangebied

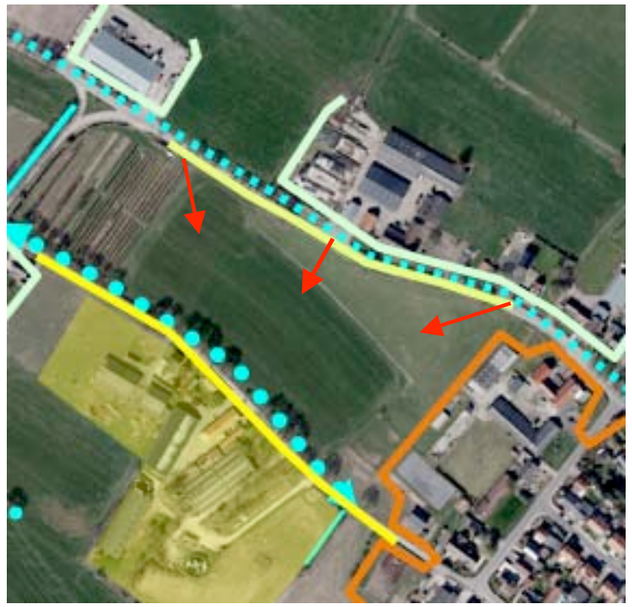


4) vanaf de Eindweg, komend uit het noordwesten tonen zich de noordwestkant en de noordoostkant

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D-BEELDEN - ELZENSTRAAT

Vanaf de Elzenstraat toont zich de noordoostkant van het plangebied langere tijd aan het verkeer; de woningen, bomenrijen en bomengroepen bepalen het beeld; de woningen zijn duidelijk op een rug gesitueerd.



Standplaats fotograaf



1) komend uit het zuidoosten



2) ter hoogte van het plangebied

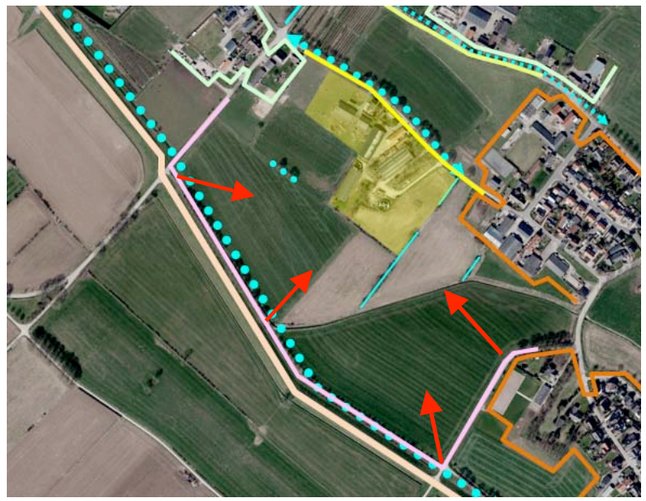


3) komend uit het noordwesten

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D-BEELDEN - DE DIJK

1) Vanaf de Veerstraat en de ten zuidwesten gelegen winterdijk toont zich de noordwestkant en zuidwestkant van het plangebied over grotere afstand.
2) Vanaf de onverharde weg aan de voet van de dijk toont zich de zuidwestkant van het plangebied aan het verkeer.
3) Vanaf de aansluiting van de Fuikstraat op de winterdijk tonen zich een deel van de zuidwestkant en de zuidoostkant aan het verkeer; het plangebied wordt voor een deel aan het zicht ontrokken door landschapselementen ten zuiden van het plangebied.
4) Vanaf de Fuikstraat zijn incidentele doorkijken op de zuidoostkant van het plangebied mogelijk; het plangebied wordt grotendeels afgeschermd door landschapselementen ten zuiden van het plangebied.



Standplaats fotograaf





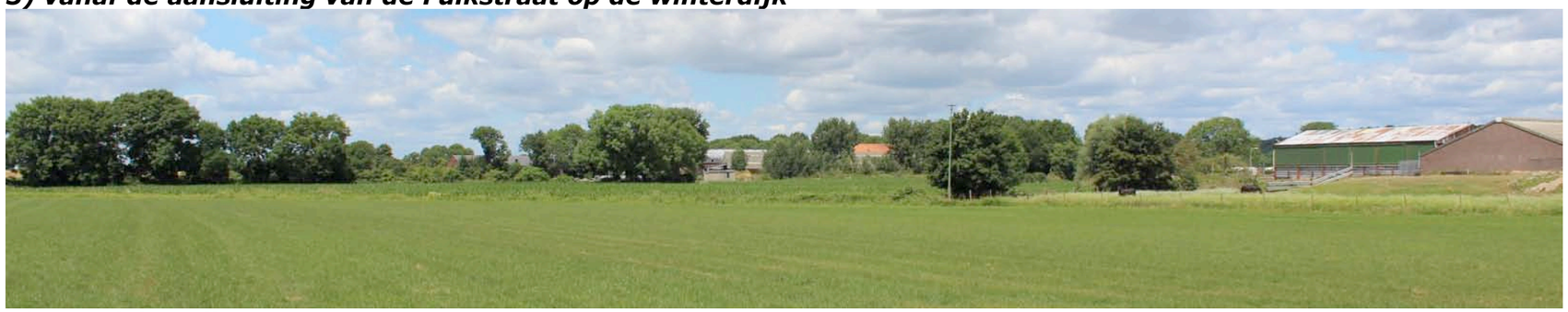
1) vanaf de Veerstraat en de winterdijk



2) vanaf onverharde weg aan de voet van de dijk



3) vanaf de aansluiting van de Fuikstraat op de winterdijk



4) vanaf de Fuikstraat

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

KADASTRAAL – 1:1250

Het plangebied betreft de bouwkavels van de agarische bedrijven gesitueerd aan de Eindweg 9 en 11/13. De basis voor de herontwikkeling vormt het gezamenlijke bouwvlak. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

feitelijk plangebied
Het is niet wenselijk de binnen het bouwvlak gelegen ruimte ten zuidwesten van de huidige bebouwing in de herontwikkeling te betrekken; op grond hiervan worden de contouren van het plangebied als rechts weergegeven gedefinieerd. De omvang van het gebied is per saldo gelijk. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Kadastrale percelen
Het voorliggend plangebied omvat de percelen 1834, 1835 en een deel van 2208 gelegen in de sectie C van de kadastrale gemeente Mook.



uitsnede bestemmingsplan

bouwvlak



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

a) drie bedrijfswoningen met bijbehorende bergingen aan de noordoostkant van het plangebied,
b) twee met de nok parallel aan de weg gelegen stallen aan de westkant van het plangebied,
c) drie met de nok dwars op de weg gelegen stallen in het centrum van het plangebied.
d) een mestsilo en voeropslagen ten zuidoosten van deze stallen.

Zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bebouwing

a) twee stallen aan de noordwestkant ***b) drie bedrijfswoningen met bergingen aan de noordoostkant***

c) drie stallen aan de zuidwestkant ***d) voeropslagen en mestsilo***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via een inrit ten noordwesten van de bedrijfswoning met huisnummer 13, een inrit tussen de bedrijfswoningen met huisnummer 11 en 9 een twee inritten ten zuidoosten van de stal aan de zuidoostkant. Het gebied tussen de stallen aan de noordwestkant, de stallen in het centrum van het plangebied en de opritten ten zuidoosten van de stallen zijn verhard met klinkers en halfverharding.
Het gebied rond de woningen is in gebruik als tuin. Ten noordwesten van de woning met huisnummer 13 is een huisweitje gesitueerd.
Het gebied aan de zuidoostkant van het plangebied wordt benut als akker. De overige delen van het plangebied worden als grasland benut en beheerd.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HUIDIG RELIEF

De oude hoeve (huisnummer 9) is gesitueerd op het hoogste punt van de noordwest-zuidoost gerichte rug waarop het gebied is gesitueerd; zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1932 hieronder. Het plangebied werd ten zuidwesten van de hoeve en ter hoogte van de stallen aan de zuidwestkant aangehoogd; zie het overzicht uit 2019 hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.





indicatie verloop van de rug topkaart 1932



aangehoogde tong en steilrand ***hoger gelegen deel van het plangebied***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

1) een haag bestaande uit prunus laurocerasus aan de noordwestkant,
2) een solitaire eik,
3) ligusterhagen,
4) een hoogstamkersenboom,
5) een bomengroep bestaande uit essen en eiken,
6) een bosje bestaande uit eiken en essen met een ondergroei van hazelaar, krent, vlier en veldesdoorn aan de noordwestkant van de stallen,
7) struweel (hazelaar, krent, vlier, kornoelje, gelderse roos en veldesdoorn) op het talud ten noordwesten van de stal aan de zuidkant van het plangebied.
8) een bomengroep op de kop van een stal bestaande uit een es, populier en eik,
9) groensingels met een overwegend uit essen en eiken bestaand boombestand en uit hazelaar, krent, vlier, kornoelje, gelderse roos en veldesdoorn bestaand struweel.
10) maasheggen bestaande uit veldesdoorn, liguster, hazelaar, haagbeuk met doorschietende, deels geknotte bomen (es en veldesdoorn).

Conditie en waardering
De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert over het algemeen in redelijke tot goede conditie.

1) prunushaag 2) solitaire eik 3) ligusterhagen 4) kers 5) bomengroep 6) bosje



7) struweel op talud 8) bomengroep 9) groensingels 10) maasheggen met doorgeschoten bomen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

STAKEN EN SLOPEN: BOUWKAVELS

De agrarisch bedrijvigheid zal worden gestaakt. De agarische bouwkavels zullen worden opgegeven. De stallen zullen worden gesloopt. De verhardingen, voeropslagen en mestsilo, zullen worden verwijderd. De resterende bedrijfswoningen worden bestemd als burgerwoning. Om bovenstaande ontwikkeling te kunnen faciliteren zullen 6 nieuwe wooneenheden moeten worden toegevoegd. De oorspronkelijk als noodwoning bedoelde woning in het centrum van het plangebied verkeert in matige conditie en zal moeten worden herbouwd. Herschikking of herbouw op een andere locatie zal op worden overwogen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

slopen en herbouwen (eventueel herschikken)



stallen slopen, verhardingen, voeropslagen en mestsilo verwijderen

RELIEF EN ROOIEN

De herkomst van de bodem waarmee werd aangehoogd is onduidelijk. Op grond van de de aanwezigheid van puinresten is het aannemelijk dat de aangebrachte ophoging geheel of gedeeltelijk zal moeten worden opgeschoond door deze te zeven en terug te zetten. In het centrum van het plangebied zullen hierdoor ingrijpende grondbewegingen plaatsvinden.

rooien
De wit gemarkeerde beplantingselementen, de stroken met struweel op de taluds en de bomen op de koppen van de stal ten zuidoosten van de hoeve zullen in het kader van de sloop, het verwijderen van funderingen en het saneren van de bodem moeten worden gerooid.

zone waar de grond zal worden opgeschoond



te rooien

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwamen de rechts samengevatte conclusies naar voren; deze vormen de grondslag voor het navolgende integrale concept.

In 1868 werd al bebouwing aan de westkant van het plangebied gekarteerd. Het was gesitueerd op een noordwest-zuidoost gerichte, hoogwatervrij gelegen rug met bouwland in een overwegend door (lager gelegen) grasland gekleurd landschap tussen de Maas en de voet van de ten noordoosten gelegen stuwwal. In de eerste helft van de twintigste eeuw veranderde relatief weinig in de context van het plangebied. In de tweede helft van de 20ste eeuw werd de Mookerplas gegraven en werden recreatieve voorzieningen ontwikkeld. In de jaren negentig werd de context van het plangebied bedijkt.

Kenmerkend voor het oorspronkelijke landschap is het voorkomen van noordwest-zuidoost gerichte structuurdragers; de Maas, de ruggen van Middelaar, de stuwwal, de rijksweg aan de voet van de stuwwal. Tegen het einde van de 20ste eeuw werden dijken aan dit spectrum toegevoegd. Bewoning word van oorsprong aangetroffen op de ruggen zoals bij Middelaar en Heikant en op solitair gelegen verhogingen zoals bij het Middelaarshuys.

Samengevat is te stellen dat de context van het plangebied van oudsher wordt gekenmerkt door een uit de ligging aan de Maas voortkomende dynamiek;
1) de hoogste waterstand van de Maas bepaalde welke locaties geschikt was voor vestiging en bewoning,
2) zand- en grindwinning initieerden recreatieve ontwikkeling rond de Mookerplas,
3) overstromingen in de jaren negentig resulteerden in bedijkingen met navolgende dijkverhogingen.

In de uit 2009 daterende structuurvisie Mookerplas wordt het plangebied gerangschikt als bebouwd erf in een agrarische context. De zone ten noordwesten van het plangebied is open te houden; de hier aanwezige doorkijk is te bewaren of te versterken. In het kwaliteitsmenu wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in een gebied waar het herstel en de aanleg van kleine landschapselementen en erfbeplanting wordt nagestreefd.

Het plangebied is tamelijk verscholen, gesitueerd. Het kan worden waargenomen vanaf de ten noordoosten gelegen Elzenstraat, delen van de ten noordwesten gelegen Veerstraat, de ten zuidwesten gelegen winterdijk en delen van de Fuikstraat ten zuidoosten van het plangebieden en de Eindweg zelf ter hoogte van en nabij het plangebied.

De oude hoeve is gesitueerd op het hoogste punt van de noordwest-zuidoost gerichte rug waarop het gebied is gesitueerd. Het plangebied werd ter hoogte van de stallen aan de zuidoostkant aangehoogd. De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert over het algemeen in redelijke tot goede conditie.

De stallen zullen worden gesloopt. De verhardingen rond de stallen, de voeropslagen en de mestsilo zullen worden verwijderd. De bodem van het opgehoogde gebied ter hoogte van de stallen moet worden opgeschoond. Om de ontwikkeling te kunnen faciliteren zullen de aanwezige bedrijfswoningen worden bestemd als burgerwoning en zes nieuwe wooneenheden worden toegevoegd.

INTEGRAAL PLAN - 'T GOLVENDE LINT

De aanwezige stedenbouwkundige structuren in de context van het plangebied bestaan overwegend uit de organisch tot stand gekomen lintbebouwingen Middelaar en Heikant (zie pagina 4). Slechts projectmatige uitbreidingen werden geclusterd of als parallelle structuur aan een lint gerealiseerd). De ontwikkeling in het plangebied zal conform deze traditie, als lint worden vorm te geven. De noodwoning in het centrum van het plangebied zal daarbij terugwijkend worden herbouwd.

aansluiten
De aanwezige ZW-NO gerichte beplantingen aan de zuidoostkant van het plangebied worden benut als uitgangsstructuur en gerepeteerd; tussen de kavels worden smalle groensingels, hagen of bomenrijen aangeplant. Het einde van het bebouwingslint wordt gemarkeerd door een bredere singel. Op de overgang naar het agarisch gebied aan de zuidwestkant worden maasheggen aangeplant, langs de openbare weg wordt de aanwezige structuur van ligusterhagen voortgezet.

aanhogen
De woningen zijn qua vloerpeil enkele decimeters hoger dan de aangrenzend gelegen weg te positioneren. De als tuin te benutten zones mogen tot aan de aangegeven golvende lijn worden aangehoogd (met de vrijkomende grond, betongranulaat en teelaarde). Het relief van de vrijkomende ruimte aan de zuidwestkant zal worden afgestemd op de oorspronkelijke situatie. Dit gebied wordt ingericht als weiland.

einde markeren ***hagen en bomenrijen / smalle groensingels*** ***geschoren hagen langs de weg***



momenteel aangehoogd gebied / na sloop ***versterken aanwezige haag***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING 1

Het hoofdvolume van de te bouwen woningen is binnen de contouren van het bouwvlak te realiseren. De bouwvlakken zijn parallel aan de Eindweg gelegen. Betreffende de positionering van het hoofdvolume zijn de navolgende richtlijnen aan te houden:
a) De voorgevel van de woning aan de noordwestkant is 7,50 meter achter de voorgevel van de woning met huisnummer 13 te positioneren.
b) De voorgevel van de te herbouwen woning met huisnummer 11 is (in zijn geheel) achter een door de hoeken van de aanwezige woningen (met de huisnummers 13 en 9) gedefinieerde lijn te positioneren.
c) de woning ten zuidoosten van de hoeve (huisnummer 9) is dusdanig te positioneren dat de achtergevel van deze woning in lijn is met de zuiwestelijke kopgevel van de hoeve.
d) de ten zuidoosten hiervan gelegen woningen zijn op 17,50 en 22,50 meter uit het midden van de Eindweg te positioneren.

a) 7,50 meter achter de voorgevel van 13 ***b) achter een door 9 en 13 gedefinieerde lijn***



c) achtergevel in lijn met kopgevel resterende hoeve ***d) 17,50 / 22,50 uit het midden van de weg***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

MASSA EN VORMGEVING

De stedenbouwkundige context wordt (met betrekking tot woningen, stallen en schuren) gekenmerkt door een onregelmatig wisselende richting van de nok. Het voorliggende plan sluit hier bij aan. Betreffende de concretisering van de woningen is een verschil te maken tussen;

a) de herbouw van de bedrijfswoning met huisnummer 11,
b) in de hoeve te realiseren woningen,
c) de nieuw te bouwen woningen ten zuidoosten en noordwesten hiervan.

streefbeelden

Uitgaande van het streven 'een leesbaar landschap', zijn de navolgende uitgangspunten voor de concretisering en vormgeving van de woningen aan te houden.

a) ondergeschikt en sober

Uitgangspunt voor de te herbouwen bedrijfswoning is dat deze refereert naar de oude hoeve en de ten westen gelegen bedrijfswoning, maar zich ondergeschikt ten opzichte van deze woningen presenteert.

b) barnconversion

De inpandig in de hoeve te bouwen woningen zijn zo vorm te geven dat de huidige indelingen, gevelbeeld en materialisatie worden gerespecteerd en in essentie worden behouden; uitgangspunt hier is dat de woningen tzt. als een barnconversion (schuuromvorming) kunnen worden herkend.

c) schuurwoningen

Betreffende de vormgeving en materialisatie van de nieuwe woningen vormt de zogeheten schuurwoning het streefbeeld; deze woningen bestaan uit een eenvoudig hoofdvolume met een lage nok, een lage goothoogte en een terughoudende materialisatie en detaillering. De woningen aan de noordwestkant en zuidoost-kant definieren het begin en einde van 'het golvende lint'; deze woningen mogen zich op grond hiervan wat nadrukkelijker profileren en presenteren. Zie de inzets met referenties in de luchtfoto rechts.

a) refererend naar, maar ondergeschikt aan 9 +13 ***b) barnconversions***



c) schuurwoningen

RELIEF & ZONERING

Het vloerpeil van de woningen is boven de Eindweg gelegen; de omgeving van de woning is deels aan te hogen. Ter hoogte van te behouden beplantingen mag niet worden opgehoogd. De aansluiting naar de context is binnen de percelen op te vangen met glooiingen of taluds; de zichtbare toepassing van grondkerende (beton)elementen of muren is niet toegestaan. De omvang van het op te hogen gebied wisselt; de overgang naar het akkerland verloopt verspringend en golvend. Het op te hogen gebied is te beschouwen en benutten als intensiever te benutten tuin, het lager gelegen gebied is te benutten als extensiever te gebruiken tuin of grasland

weiland
De zuidwestkant van het terrein zal worden opgeschoond; het aangetroffen puin zal worden verwijderd, het oorspronkelijk verloop van het terrein (voor de aanhoging) zal worden hersteld. De aanwezige strook met beplanting is gelegen in een zone waar puin in de ondergrond wordt aangetroffen en zal herhalve moeten worden gerooid.



puin verwijderen; beplanting rooien, herstellen oorspronkelijk relief en inrichten als weiland

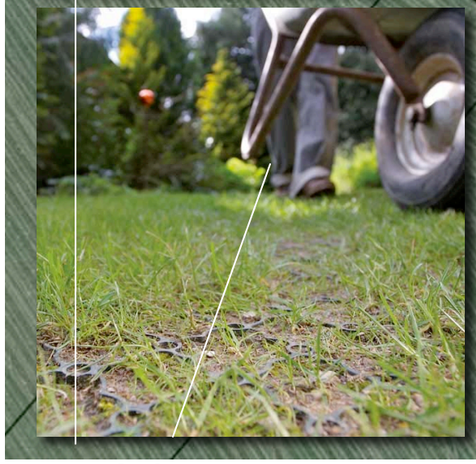
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTSLUITING & INRICHTING

De woningen worden (daar waar mogelijk) via gecombineerde inritten ontsloten. Uitzondering betreffen de woning aan de noordwestkant en de 'achter de bomengroep' gelegen woning ten zuidoosten van de hoeve. De inpandig in de hoeve te realiseren woningen worden ontsloten via een strook verharding aan de noordwestkant van de hoeve. De opritten zijn bij voorkeur uit te voeren in 'lokaal gewonnen' halfverhardingen als maasgrind.

parkeren
Bewoners en bezoekers van de schuurwoningen en de te herbouwen bedrijfswoning parkeren hun voertuigen op de percelen; daarbij is bij voorkeur gebruik te maken van parkeren op gras (op kunststof roosters). Voor de inpandig in de hoeve te realiseren woningen zal in gezamenlijk te benutten parkeerruimte worden voorzien ten zuidwesten van de hoeve.





maasgrind en grasroosters ***parkeren voor de woningen in de hoeve***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat de navolgende elementen;
H1 maasheggen aan de zuidwestkant,
H2 ligusterhagen aan de straatkant,
H3 beukenhagen op de grens van twee percelen,
H4 herstel van de aanwezige maasheg aan de zuidoostkant,
S1 groensingels op de grens tussen percelen,
B1 solitaire bomen; noten en tamme kastanjes,
B2 bomen in de beukenhagen; lindes.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de plantlijst op de navolgende pagina.

H1 nieuwe maasheggen ***H2 ligusterhagen*** ***H3 beukenhagen*** ***H4 herstel maasheg***



S1 smalle groensingels ***B1 noten en tamme kastanjes*** ***B2 lindes***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

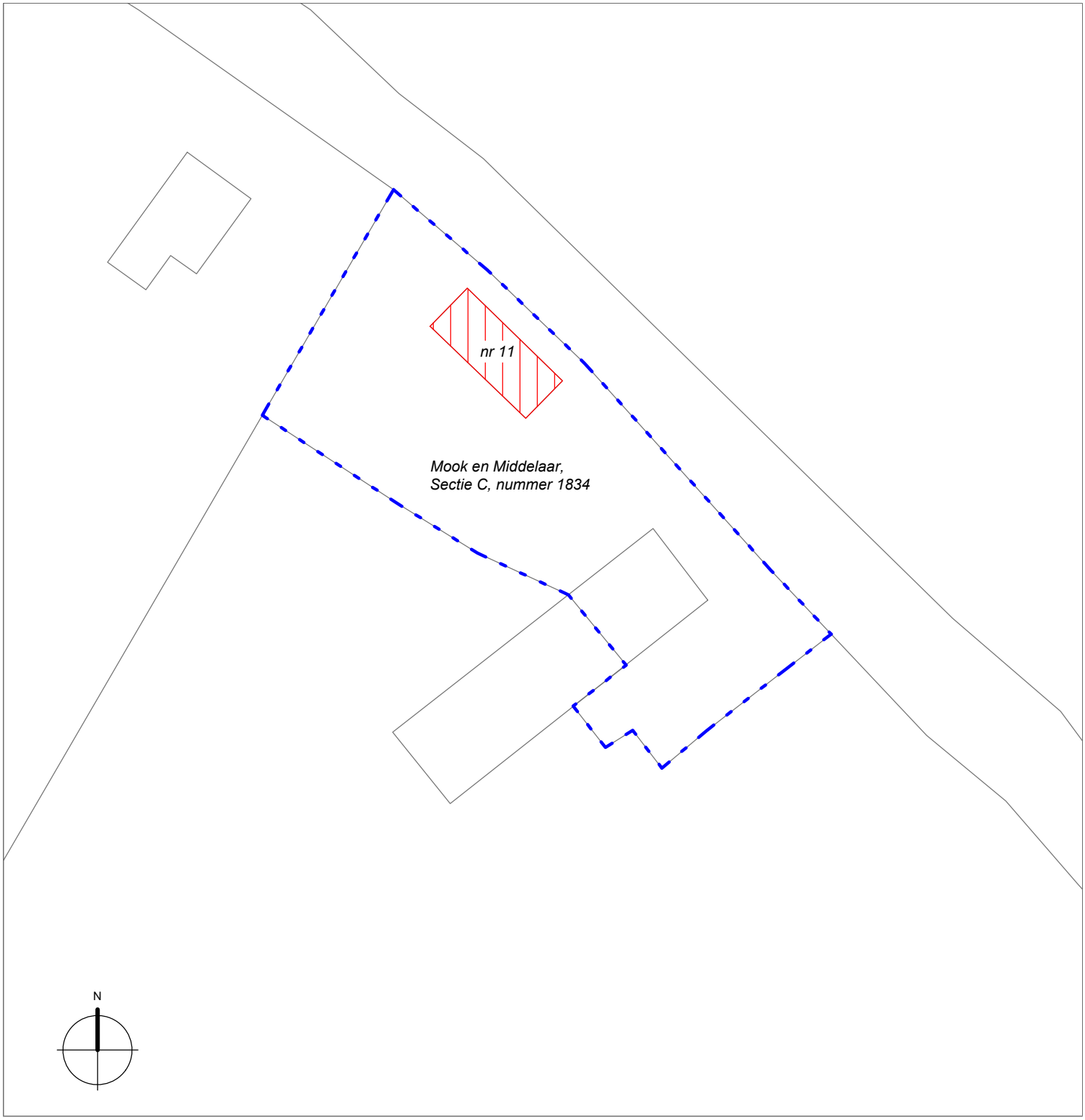
PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Richtlijnen aanleg en beheer
De hagen H1 en H4 zijn te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80-100 cm. De hagen zijn minimaal 1x per 1-3 jaar te scheren en in stand te houden op een hoogte van 120-140 cm (veekeringhoogte).
De hagen H2 en H3 zijn te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 60-80 cm. De hagen H2 zijn minimaal 1x per jaar te scheren en in stand te houden op een hoogte van 70-90 cm (voortuin). De hagen H3 zijn eveneens 1x per jaar te scheren. Ter hoogte van de bebouwing en intensief te benutten delen van de tuin mogen de hagen (desgewenst) in stand worden gehouden op een hoogte van 160-180 cm.
De groensingels S1 zijn te realiseren door de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80-100 cm in een plantverband van 100x100 cm. De groensingels bestaan uit 2 rijen. De groensingels mogen 1x per 5-7 jaar voor de helft worden afgezet.
De bomen B1 en B2 zijn aan te planten in de omvang 12-14 cm. De bomen B1 en B2 zijn conform goed gebruik te snoeien.

		H1	H2	H3	H4	S1	B1	B2
Omvang bij aanplant		80/100	60/80	60/80	80/100	80/100	12/14	12/14
Plantverband		4 p/m	4 p/m	4 p/m	4 p/m	100x100	nvt	nvt
Omvang element		215 m	110 m	240 m	50 m	600 m2	6 st	15 st
Acer campestre	veldesdoorn	150			25	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn					10		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							
Alnus glutinosa	zwarte els							
Alnus incana	witte els							
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					50		
Betula pendula	ruwe berk							
Betula pubescens	zachte berk							
Carpinus betulus	haagbeuk	150			25	10		
Castanea sativa	tamme kastanje						3	
Cornus mas	kornoelje, gele							
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					50		
Corylus avellana	hazelaar	25			25	50		
Crateagus monogyna	meidoorn	150						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							
Fagus sylvatica	gewone beuk	150		960	50			
Fraxinus excelsior	es					10		
Juglans regia	okkernoot						3	
Ligustrum vulgare	liguster	150	440		50			
Ilex aquifolium	hulst							
Malus sylvestris	wilde appel							
Pyris communis	wilde peer							
Mespilus Germanica	mispel							
Populus tremula	ratepopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus spinosa	sleedoorn							
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik					10		
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg					25		
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes					10		
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							15
Viburnum opulus	gelderse roos	85			25	50		
Totaal		860	440	960	200	190	6	15

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com



Sloopkaart Eindweg 11, Middelaar

Te slopen woning - Eindweg 11, Middelaar

Perceel Mook en Middelaar, Sectie C, nummer 1834

Ondergrond_KAD_3 september 2020

schaal : 1:500

formaat : A4

Meters
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25

Archeologische beleidskaart
Gemeente Mook en Middelaar

RAAP-adviesdocument 531, schaal 1:10.000

legenda

categorie

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

archeologisch relevante bouwwerken

- brug
- gebouw
- kasteel
- kerk
- molen
- schans
- villa

overig

- begrenzing onderzoeksmelding (januari 2011)
  indien geen categorie 7, dient ten aanzien van de resultaten van het onderzoek contact opgenomen te worden met de archeologisch deskundige van de gemeente
- begrenzing AMK-terrein
- gemeentegrens

toelichting op de categorieen

Categorie 1: wettelijk beschermd archeologisch monument.
Geen bodemverstorende activiteiten toegestaan, tenzij een vergunningverlening vooraf van de minister van OCW. Bij gemeentelijke monumenten: vergunningaanvraag bij de gemeente.

Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 100 m2.

Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 250 m2.

Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 250 m2.

Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 2500 m2.

Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting
Geen onderzoeksplicht

Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoeksplicht

Molenhoek
Spoorlijn Roermond - Nijmegen
Heumensebaan
Mook
Groesbeekseweg
Bisselt
Riksweg (N271)
Maas
Riethorst
Plasmolen
Riksweg (N271)
Mookerplas
Vinkenweg
Katerbosch
Middelaar
Maas

N

0 100 200 300 400 500
m
1:10.000

RAAP
2011



LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

AW-LW — Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurwaarden

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

WS-WR — Waterstaat - Waterbergend rivierbed

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] — aaneengebouwd

[sba-gae] — specifieke bouwaanduiding - geen achtererfgebied

Maatvoeringen

3 — maximum aantal wooneenheden

Overig

ondergrond_KAD_3 september 2020

Bestemmingsplan Eindweg 9, Middelaar

Gemeente Mook en Middelaar

idn	: NL.IMRO.0944.Eindweg9-VA01
schaal	: 1:2000
formaat	: A3
projectnr.	: 43.30.04
laatst gew.	: 24 februari 2021
tekenaar	: TV
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem

BURO SRO

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer
Onderwerp **Toelaten raadslid mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van de griffier en de voorzitter d.d. 1 april 2021;

Gelezen het rapport van de commissie betreffende de geloofsbrief van mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen op 8 maart 2021 tot lid van de raad van de gemeente Mook en Middelaar benoemd;

Overwegende, dat deze commissie de stukken heeft onderzocht en in orde bevonden;

Gelet op artikel V4 en V12 van de Kieswet;

Besluit:

Mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen toe te laten als raadslid en haar te verzoeken de eed/belofte af te leggen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer
Onderwerp **Toelaten raadslid mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van de griffier en de voorzitter d.d. 1 april 2021;

Gelezen het rapport van de commissie betreffende de geloofsbrief van mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen op 8 maart 2021 tot lid van de raad van de gemeente Mook en Middelaar benoemd;

Overwegende, dat deze commissie de stukken heeft onderzocht en in orde bevonden;

Gelet op artikel V4 en V12 van de Kieswet;

Besluit:

Mevrouw De Vito – van den Bouwhuijsen toe te laten als raadslid en haar te verzoeken de eed/belofte af te leggen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

RAPPORT RAADSCOMMISSIE ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN

Aan de raad van de gemeente Mook en Middelaar
Raadhuisplein 6
6585 AP Mook

De COMMISSIE uit de raad van de gemeente Mook en Middelaar, in wier handen werd gesteld de geloofsbrief en verdere bij de Kieswet gevorderde stukken, ingezonden door De Vito - van den Bouwhuijsen, S.M.S. (Sylvia) (v), op maandag 8 maart 2021 benoemd tot lid van de raad van de gemeente Mook en Middelaar, rapporteert de raad van de gemeente Mook en Middelaar, dat zij bovengenoemde bescheiden heeft onderzocht en in orde bevonden.

Gebleken is dat de benoemde aan alle in de Gemeentewet gestelde eisen voldoet.

De commissie adviseert tot haar toelating als lid van de raad van de gemeente Mook en Middelaar.

De commissie voornoemd,

Plaats: Mook
Datum: 31 maart 2021

dhr. A.F. Herings



fractievoorzitter DGP

dhr. drs. L.J.G.J.M.I. Tonnaer



fractievoorzitter PvdA

dhr. drs. F.M.M. Jongen



fractievoorzitter CDA

Gemeente Mook en Middelaar

Raadsvergadering

Dossiernummer	1330
Extern Zaak ID	CM19.1195
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 april 2021
Agendapunt	10.3
Omschrijving	Kaders Grondstoffenplan Omgekeerd inzamelen

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	**8 april 2021**
Raadsvergadering	12 mei 2021

Raadsvoorstel

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer	**1**
Onderwerp	**kaders grondstoffenplan: naar omgekeerd inzamelen**
Datum raadsvergadering	**8 april 2021**
Raadscommissie	Grondgebied
Datum raadscommissie	31 maart 2021
Programma	Volksgezondheid
Portefeuillehouder	G. Wienhoven

kaders grondstoffenplan: naar omgekeerd inzamelen

Inleiding

Uw raad heeft op 30 januari 2020 besloten om in te stemmen met het Grondstoffenplan 2021 met uitzondering van hoofdstuk 5. U heeft gevraagd om het omgekeerd inzamelen verder uit te werken en het aangepaste hoofdstuk 5 opnieuw voor te leggen aan uw gemeenteraad.

Voorstel

1. In te stemmen met het invoeren van het omgekeerd inzamelen met ingang van 1 januari 2022 conform bijgaande notitie, waarbij:

- Op circa 15 plekken in de gemeente ondergrondse restafvalcontainers worden geplaatst;
- De huidige restafvalcontainer (180 l) wordt ingezet als PMD-container;
- Het kilotarief voor inzameling van gft-afval wordt afgeschaft;
- De huis-aan-huis inzameling van oud papier naar de hele gemeente wordt uitgebreid;
- De inzet van Don Bosco bij de papierinzameling wordt gecontinueerd;
- Gestart wordt met de inzameling van luiers op enkele brenglocaties.
- Een investering van € 362.350 voor projectkosten en uitvoering beschikbaar te stellen;
- Deze investering af te schrijven in 10 jaar middels afschrijving ad € 36.235 per jaar;
- De totale financiële gevolgen, zijnde een besparing van € 41.000 in 2022 ten opzichte van 2021 te verwerken in de tarieven 2022.

Beoogd effect

De afvalscheiding – waarbij de hoeveelheid restafval wordt verlaagd en de inzameling van grondstoffen groter wordt – te vergroten met als streven het behalen van de VANG-doelstelling voor 2030 (maximaal 30 kg restafval per inwoner per jaar).

Argumenten

1.1 Uw gemeenteraad heeft op van 30 januari 2020 gevraagd om nadere uitwerking van het omgekeerd inzamelen

Bijgaand treft u het plan aan in de vorm van de notitie ‘kaders grondstoffenplan: naar omgekeerd inzamelen’. Hierin wordt ingegaan op het omgekeerd inzamelen van restafval en de inzameling van de grondstromen GFT-afval, PMD/verpakkingsafval, oud papier (OPK) en luiers.
Omdat er geen sprake is van een nieuw beleid is er geen nieuw advies gevraagd aan de adviesraad Natuur en Milieu (ANM). Overigens was de adviesraad wel voorstander van de inzet van een PMD-container, zoals nu opgenomen in het plan.
Niet alle maatregelen uit hoofdstuk 5 van het grondstoffenplan zijn opgenomen in deze uitwerking. Voor de milieustraat wordt een voorstel uitgewerkt dat separaat naar het college zal gaan. Dit betreft een voorstel voor voortzetting van de milieustraat per 1-1-2022 waarbij de exploitatie volledig door Dar kan worden uitgevoerd en niet meer - in onderaanneming bij Dar - door Van Kaathoven. Hiermee wordt het mogelijk een pasjes systeem in te voeren waarmee de inwoners van de Dar-gemeenten op verschillende milieustraten terecht kunnen. De service wordt daarmee aanzienlijk verhoogd.

1.2 Betere milieuprestatie

Met het plan worden inwoners beloond voor het apart aanbieden van grondstoffen maar wordt het aanbieden van restafval moeilijker gemaakt. Het restafval moet immers worden weggebracht naar een aantal plekken met een ondergrondse verzamelcontainer. Daar tegenover staat dat voor het gft-afval (de groene container) niet meer hoeft te worden betaald (€ 0 per kilogram), het oud papier in de hele gemeente huis-aan-huis wordt ingezameld (inclusief in Middelaar/Plasmolen) en dat er brenglocaties komen voor luiers/incontinentiematerialen.

1.3 Minder zwerfvuil door verwaaiing van plastic afval

Doordat de grijze container vrij komt kan deze worden ingezet voor de inzameling van PMD-afval. Hierdoor zal er geen verwaaiing optreden van plastic en wordt het straatbeeld minder rommelig dan bij gebruik van pmd-zakken.

1.4 Don Bosco blijft betrokken bij de papierinzameling

De scoutingvereniging blijft zich inzetten bij de papierinzameling en heeft daarmee recht op een vaste vergoeding per kilogram ingezameld papier. Don Bosco heeft al te kennen gegeven dat zij hiertoe bereid zijn en beziet nog de mogelijkheid om ook in Plasmolen en Middelaar te assisteren (uitbreiding huis-aan-huis inzameling).

1.5 De kosten van het afvalbeheer worden lager

Met de verschillende maatregelen worden naar verwachting de kosten van het afvalbeheer lager. Met name doordat de inzamelkosten voor restafval (niet meer huis-aan-huis) lager worden en doordat gefaseerd de hoeveelheid restafval aanzienlijk minder zal worden waarmee de verwerkingskosten lager worden.

Verwacht wordt dat de hoeveelheid restafval zal afnemen van 105 kg/inwoner (2020) naar 45 kg/inwoner in 2025.

Tabel 1: kostenvergelijk restafval, PMD, GFT, papier en luiers (x €1.000)

	2021	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
afschrijvingskosten		36	36	36	36
inzamelkosten	246	192	196	200	204
verwerkingskosten	76	52	37	21	7
Totaal	322	281	269	257	247
besparing		*41*	*53*	*65*	*75*

De verrekening van de kosten middels de afvalstoffenheffing zal veranderen bij invoer van het omgekeerd inzamelen omdat dan betaald moet worden per inworp van de restafvalzak. De grondstoffen zoals GFT, PMD, papier kunnen gratis aangeleverd worden. Op basis van dit voorstel zullen de gemiddelde kosten per huishouden (vastrecht + variabele kosten diftar) in 2022 met € 11 dalen, waarbij vooral de gemiddelde variabele kosten zullen afnemen. De variabele kosten worden bepaald door het restafval (per klepopening te betalen). Omdat de afvalstoffentarieven worden berekend op basis van meer posten dan het omgekeerd inzamelen, kan nog niet worden aangegeven of de afvalstoffenheffing (in zijn geheel) in 2022 zal dalen. Hierover zal de raad middels apart raadsvoorstel worden geadviseerd.

Kanttekeningen

1.1. Het wegbrengen van restafval kost meer moeite

Niet iedereen zal het eens zijn met het wegbrengen van de restafval zak naar een verzamelcontainer. De inwoners zullen echter goed begeleid worden bij deze omschakeling. Als men het afval goed scheidt zal het aantal restafval zakken beperkt worden. Mochten er inwoners zijn die (fysiek) niet in staat zijn het afval weg te brengen, dan kan op maat gezocht worden naar oplossingen. Hetzelfde geldt voor het wegbrengen van incontinentiematerialen. Als start wordt gekozen voor enkele locaties (na)bij de drie kinderdagverblijven en op de milieustraat; dit kan echter gaandeweg worden aangepast.

Bijlage(n)

1. Stukken raadsvergadering 30-1-20: raadsvoorstel/besluit en amendement
2. Nota 'kaders grondstoffenplan: naar omgekeerd inzamelen'
3. Concept raadsbesluit

Mook, 16 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
J.M.G. Smits- de Kinkelder

De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **1**
Onderwerp **nota kaders omgekeerd inzamelen grondstoffenplan**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 maart 2021

Besluit:

1. In te stemmen met het invoeren van het omgekeerd inzamelen conform bijgaande notitie, waarbij:
- Op circa 15 plekken in de gemeente ondergrondse restafvalcontainers worden geplaatst;
- De huidige restafvalcontainer (180 l) wordt ingezet als PMD-container;
- Het kilotarief voor inzameling van gft-afval wordt afgeschaft;
- De huis-aan-huis inzameling van oud papier naar de hele gemeente wordt uitgebreid;
- De inzet van Don Bosco bij de papierinzameling wordt gecontinueerd;
- Gestart wordt met de inzameling van luiers op enkele brenglocaties.
- Een investering van € 362.350 voor projectkosten en uitvoering beschikbaar te stellen.
- Deze investering af te schrijven in 10 jaar middels afschrijving ad € 36.235 per jaar;
- De totale financiële gevolgen, zijnde een besparing van € 41.000 in 2022 ten opzichte van 2021 te verwerken in de tarieven 2022.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

Raadsvoorstel

Gemeente Mook en Middelaar

MM20000185

Documentnummer	:	CM 19.1195
Raadsvergadering d.d.	:	30 januari 2020
Raadscommissie	:	Commissie Grondgebied
Commissie d.d.	:	22 januari 2020
Programma	:	Volksgezondheid
Onderwerp	:	Grondstoffenplan 2021
Portefeuillehouder	:	Wethouder G.J.M. Wienhoven
Bijlagen	:	Grondstoffenplan 2021 met achtergronddocument, Advies van de Adviesraad Natuur en Milieu, Reactie van het College

Samenvatting

De contracten voor de afvalinzameling die de gemeente heeft afgesloten lopen tot einde 2020. Het onderliggende afvalbeleidsplan (2013) zal daarom worden herzien. Het huidige inzamelsysteem waarbij het afval wordt gewogen is niet meer toekomstbestendig en leidt naar verwachting in de toekomst tot hogere inzamelkosten en een te laag milieurendement (afvalscheiding).

Het Grondstoffenplan 2021 legt de kaders vast waarbinnen het beleid voor het inzamelen en verwerken van grondstoffen uit het huishoudelijk afval de komende jaren vorm krijgt.
Mook en Middelaar wil voldoen aan de landelijke doelstelling uit het programma VANG – Huishoudelijk afval. Dit betekent dat we zo spoedig mogelijk (na 2020) niet meer dan 100 kilogram restafval per inwoner inzamelen (grof en fijn). Op langere termijn (2030) streven we een doelstelling van maximaal 30 kilogram restafval per inwoner na.

Om de gestelde milieudoelen ten aanzien van de afvalscheiding te bereiken, wordt een aangepast inzamelsysteem voorgesteld en wordt ingezet op gedragsverandering.
Het vervangen van de restafvalcontainer door een tariefzak en het goede dienstverlening op inzameling van grondstoffen zullen leiden tot minder restafval. Het "omgekeerd inzamelen" waarbij bewoners het restafval wegbrengen naar een ondergrondse verzamelcontainer, wordt als einddoel gezien. Dit zal in later stadium worden uitgewerkt.
Het Grondstoffenplan bevat 12 maatregelen om deze omslag te realiseren. Deze maatregelen zijn gericht op de inzamelvoorzieningen, communicatie en participatie, het financieel belonen van goed scheidingsgedrag, als gemeente zelf het goede voorbeeld geven, toezicht en handhaving, het vernieuwen van de contracten en monitoring/evaluatie.

De nieuwe inzamelmethode kan naar verwachting kostenneutraal worden ingevoerd. Oorzaak zijn de hogere opbrengsten van de apart gehouden grondstoffen en de lagere kosten voor het inzamelen en verwerken van restafval. Hiermee kunnen we grip houden op de kosten voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval. Voor de hoogte van de afvalstoffenheffing blijven we echter ook voor een groot deel afhankelijk van externe factoren zoals overheidsheffing en de kosten/opbrengsten voor verwerking.

Voorstel om te besluiten

Het Grondstoffenplan 2021 vast te stellen

Geachte leden van de raad,

Inleiding / Aanleiding

De contracten voor de afvalinzameling die de gemeente heeft afgesloten met de firma Van Kaathoven lopen op 31-12-2020 af, evenals het onderliggende Afvalbeleidsplan (2013). Tegenwoordig wordt bij voorkeur de term 'grondstoffen' gebruikt in plaats van 'afvalstoffen' omdat afvalstoffen steeds meer worden gebruikt als grondstoffen voor nieuwe producten. Het concept grondstoffenplan gaat over het inzamelen van grondstoffen en afval. Het betreft concreet de huis-aan-huisinzameling (rest-, gft- en PMD-afval, de milieustraat en andere middelen zoals textiel- en glascontainers.

Probleemstelling / centrale vraag (wat willen we bereiken)

Het nieuwe grondstoffenplan vormt de basis voor de nieuwe contracten voor het inzamelen van afval- en grondstoffen. Hierbij is gekeken naar de aspecten dienstverlening, kosten en milieu – de zogenaamde 'Afval-driehoek'. Het grondstoffenplan gaat over de inzameling van het huishoudelijk afval. Dit betreft alle huis-aan-huis inzamelingen zoals restafval, GFT (groente-, fruit- en tuinafval) en PMD (plastic, blik en drankkarton) maar ook glas, papier als ook de milieustraat.

Om het restafval terug te brengen zodat de VANG-doelstellingen (voor 2020 gesteld op 100 kg en voor 2030 gesteld op slechts 30 kg/inwoner restafval per jaar) worden gehaald, zijn drie diftar-varianten vergeleken met de huidige variant (gewicht diftarsysteem).

Oplossingsrichtingen

Er is opdracht verstrekt aan adviesbureau Avalon Advies om het beleid uit te werken. Bijgaand treft u het Grondstoffenplan met het rapport 'Achtergronddocument', aan.

Restafval , GFT en PMD

In het beleid is gekeken naar inzamelvarianten waarmee het restafval kan worden teruggebracht zoals beoogd wordt met de landelijke VANG-doelstellingen. Het terugbrengen van de hoeveelheid restafval naar 30 kg per inwoner per jaar in 2030, is alleen dan mogelijk als er voldoende financiële en praktische prikkels zijn.

In het grondstoffenbeleid is een vergelijk gemaakt met het huidige diftar-systeem op basis van gewicht als referentie. Dit systeem waarbij huishoudens via de afvalstoffenheffing worden afgerekend per kilogram restafval en gft-afval, wordt landelijk steeds minder toegepast en is ontoereikend om de VANG-doelstelling te halen.
Als alternatief is gekeken naar de varianten 'Frequentie' , 'Tariefzakken' en 'Omgekeerd inzamelen'. In het Grondstoffenplan zijn de varianten vergeleken op kosten, milieu/afvalscheiding en service. Op basis van landelijke ervaringen en data wordt verwacht dat met de variant 'Frequentie' het restafval onvoldoende kan worden verminderd (lagere score op milieuaspect), vooral omdat er met de ruime grijze container onvoldoende prikkel is om het restafval verder te scheiden.

Het voorstel is daarom om de restafval container af te schaffen en daarvoor in de plaats een tariefzak in te voeren. Deze tariefzakken kunnen door de inwoners per rol worden gekocht bij de winkeliers in de gemeente. De zakken - met gemeente opdruk - kunnen zonder extra kosten aan de weg worden gezet op de inzameldag (1x per 2 weken).

Een variant die mogelijk het restafval verder vermindert, is het 'Omgekeerd inzamelen' waarbij men het restafval in een zak tegen betaling kan deponeren in een verzamelcontainer in de wijk. Naar schatting zullen er in de gemeente zo'n 20 locaties moeten worden ingericht met ondergrondse restafval containers. Invoering van dit systeem vraagt een zorgvuldige voorbereiding, zowel om de inwoners hierin mee te nemen als om de fysieke locaties in te richten. Het overgaan op de variant 'Omgekeerd inzamelen' zien wij als einddoel (nader uitwerking is nodig).

Voor de inzameling van PMD wordt voorgesteld een container te gaan gebruiken.

Milieustraat

Voor onze inwoners is het belangrijk om een brenglocatie voor grofvuil (de milieustraat) te houden. Hierbij is het belangrijk dat er voldoende mogelijkheid is om grondstoffen gescheiden te kunnen inleveren. Gekeken wordt of daarin optimalisatie mogelijk is tegen aanvaardbare kosten. Het verruimen van de openingstijden is eerder als proef ingevoerd maar bleek te kostbaar (weinig bezoekers).

Overige

In het Grondstoffenplan staat een lijst met maatregelen die de komende jaren zullen worden genomen. Een voorbeeld is het nader uitwerken van de inzameling van luiers en incontinentiematerialen. Op dit moment is er overigens nog geen verwerkingsmogelijkheid bij de ARN.

Kosten

Voor de diverse varianten is een voorlopige kostenberekening gemaakt. De uitkomsten zijn vooral richtinggevend. De definitieve kostenberekening kan pas plaatsvinden op basis van de vervolgstappen naar een in- of aanbesteding.

Afweging en conclusie (wat gaan we daarvoor doen)

Afwegende dat:

- Er nieuw beleid nodig is vanwege de aflopende contracten;
- Het college een duurzaamheidsambitie heeft (collegeprogramma) en de inzameling van grondstoffen bijdraagt aan een circulaire economie;
- Dat het huidige diftar systeem niet toereikend is om de milieudoelstelling VANG 2030 te halen (30 kg/inwoner per jaar restafval);
- De varianten 'Tariefzak' en 'Omgekeerd inzamelen' beide goed scoren op kosten en milieu;
- De variant Omgekeerd inzamelen minder goed scoort op dienstverlening, aangezien hierbij het restafval niet aan huis wordt opgehaald;
- De variant 'Tariefzak' wordt gezien als eerste stap om later over te gaan naar 'Omgekeerd inzamelen'. De variant 'Omgekeerd inzamelen' vraagt nadere uitwerking.
- De inwoners in de gelegenheid zijn gesteld om hun mening te geven middels bijeenkomsten en interviews;
- De mening van de inwoners mede heeft geleid tot de gekozen voorkeursvariant;
- De Adviesraad Natuur en Milieu zich kan vinden in de keuze voor de tariefzak en het invoeren van een container voor pmd;
- De aanvullingen van de adviesraad zijn meegenomen voor zover van toepassing op het voorliggend plan;

- Het Grondstoffenplan de gehele afvalinzameling beschrijft en daarmee een goede basis vormt voor het verdere traject van aan- of inbesteding.

Conclusie : Het Grondstoffenplan geeft de uitgangspunten voor de nieuwe inzameling per 1-1-2021. Het ligt het meest voor de hand om te kiezen voor de variant met tariefzakken voor restafval vanwege de haalbaarheid. De variant 'Omgekeerd inzamelen' wordt daarmee op termijn haalbaar.

Juridische aspecten

n.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

Het verbeteren van de afvalscheiding zorgt voor minder (te verbranden) restafval en meer grondstoffen voor nieuwe producten. In het grondstoffenplan wordt het terugbrengen van de hoeveelheid restafval als belangrijke ambitie genoemd. Door in te zetten op de service voor het inzamelen van grondstoffen en het aanbieden van restafval minder te faciliteren, wordt een bijdrage geleverd aan de circulaire economie.
Ook wordt gekeken naar kansen voor inzet van mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt, bijvoorbeeld op de milieustraat. Dit zal mede afhankelijk zijn van andere samenwerking zoals met Regio Nijmegen / Dar.

Participatie aspecten

In de aanloop naar het grondstoffenplan is veel aandacht besteed aan het ophalen van de mening van de inwoners. Er zijn twee bewonersavonden gehouden en er zijn passanten interviews gehouden om de tevredenheid van de inwoners te peilen en om verbeterpunten op te halen. Ook de resultaten van de eerder door een onbekende inzender, uitgezette vragen via TIP zijn meegenomen.

Uitvoering / Planning / Communicatie

Op 11 april 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verdere uitwerking van de afvalsamenwerking regio Nijmegen (Dar). Dat proces loopt parallel aan de uitwerking van het afvalbeleid met het Grondstoffenplan.
In de raadsvergadering in april 2020 zullen wij uw raad adviseren over de afvalsamenwerking Regio Nijmegen. In voorbereiding daarop zal Dar worden gevraagd om een prijsopgave te doen op basis van het door uw raad vastgestelde Grondstoffenplan.

De stappen daarna zijn afhankelijk van het besluit dat de gemeenteraad op 9 april 2020 zal nemen:

a. Positief besluit (toetreding Dar): vervolgstappen Dar (aandeelhoudersvergadering Dar, implementatie nieuw systeem). Naar verwachting kan 1-1-2021 worden gestart met de nieuwe inzameling.
b. Niet toetreden: uitwerking alternatieven d.w.z. verlenging contract met Van Kaathoven / voorbereiden van een Europese aanbesteding.

Mook, 7 januari 2020,

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De secretaris, plv
J.M.G. Smits - de Kinke der
mr. J. de Graaf

De burgemeester,
mr. drs. W. Gradisen

Amendement

Gemeente Mook en Middelaar

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 30 januari 2020

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders inzake Grondstoffenplan 2021, waarbij het volgende wordt voorgesteld:

"Het Grondstoffenplan 2021 vast te stellen"

Gehoord de beraadslagingen in de commissievergadering Grondgebied d.d. 22 januari 2020;

Overwegende dat:

- Het voorstel voor de tariefzakken voor de inzameling van restafval slechts een tussenstap is naar het einddoel omgekeerd inzamelen;
- Het tijdelijk invoeren van tariefzakken een onevenredige claim legt op onze middelen en ambtelijke capaciteit;
- Deze middelen en ambtelijke capaciteit beter benut kan worden voor het uitwerken van een plan voor het omgekeerd inzamelen;
- Onze huidige inzamelmethode voldoet en we het contract met Van Kaathoven nog een jaar kunnen verlengen;
- Het tijdelijk invoeren van tariefzakken risico's geeft voor de volksgezondheid, door het aantrekken van ongedierte;
- Het tijdelijk invoeren van tariefzakken risico's geeft op zwerfafval

Besluit

Het voorgelegde concept raadsbesluit als volgt te amenderen:

- Het Grondstoffenplan 2021 vast te stellen

Te vervangen door:

1) Het Grondstoffenplan 2021, behalve hoofdstuk 5, vast te stellen.
2) het onderdeel *omgekeerd inzamelen* verder uit te laten werken en op basis daarvan hoofdstuk 5 aan te passen en opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad.
3) Tot de verdere uitwerking aan de gemeenteraad voorligt de huidige inzamelwijze te handhaven.

Naam en ondertekening:

Drs. P. Wijers, fractievoorzitter DGP

Drs. F.M.M. Jongen, fractievoorzitter CDA .....

mevrouw C.A.M. van den Bergh-Visser, fractievz. VVD.....

Drs F van Santwijk, fractievz GroenLinks

Drs. L Tonnaer, fractievz PvdA

Behandeld in de raadsvergadering van 30 januari 2020

De raad voornoemd,

De griffier,
A.W. Peters-Sengers

De voorzitter,
Mr. drs. W. Gradisen

☒ Aangenomen ☐ Verworpen

Stemverhouding:
Tegen: 0
Voor: 11

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer :

Onderwerp : Grondstoffenplan

De raad der gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2020

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 22 januari 2020

Besluit:

1. Het Grondstoffenplan 2021, behalve hoofdstuk 5, vast te stellen.
2. Het onderdeel omgekeerd inzamelen verder uit te laten werken en op basis daarvan hoofdstuk 5 aan te passen en opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad.
3. Tot de verdere uitwerking aan de gemeenteraad voorligt de huidige inzamelwijze te handhaven.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 30 januari 2020

De raad voornoemd,

De griffier,
A.W. Peters-Sengers

De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen

Nota

Kaders Grondstoffenplan 2021: naar Omgekeerd inzamelen

Inhoud

1 Inleiding 1
2 Beschrijving Omgekeerd inzamelen 2
Keuze voor Omgekeerd inzamelen 2
Het principe Omgekeerd inzamelen 2
Omgekeerd inzamelen in Mook en Middelaar 2
Start 2
3 Uitwerking per afvalstroom 3
Restafval 3
GFT 3
Oud papier en Karton (OPK) 4
Plastic, Metaal, Drankenkartons (PMD) 4
Incontinentie materiaal 4
Milieustraat 5
Prognose afvalscheiding 5
4 Kosteneffect 6
Bijlage: Overzicht maatregelen uit concept grondstoffenplan 2021 10

1 Inleiding

Verduurzamen is een belangrijk speerpunt van het college akkoord 2018-2022. De gemeente Mook en Middelaar ondersteunt de transitie naar circulaire economie en samenleving. De inspanningen zijn er onder andere op gericht om de kringlopen op het gebied van grondstoffen te sluiten, waarbij het gescheiden inzamelen en recyclen een belangrijke pijler is.

Het belang hiervan wordt onderstreept door het Nederlandse afvalbeleid. Het kabinet wil toegroeien naar een circulaire economie waarin uiteindelijk geen afval meer bestaat. Met het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) scherpt het ministerie de afvalscheiding verder aan. Het programma VANG – huishoudelijk afval is ontwikkeld om gemeenten te helpen om de nodige stappen te zetten naar een circulaire economie. Naast afvalscheiding zijn preventie en grondstofketens sluiten belangrijke speerpunten. Daarnaast ontmoedigt het ministerie het veroorzaken van restafval door bijvoorbeeld het heffen van belasting op het verwerken van restafval.

De VANG doelstelling voor 2020 is, ondanks een dalende tendens de afgelopen jaren, niet behaald in gemeente Mook en Middelaar. Deze doelstelling was 100 kg restafval per inwoner per jaar en het aantal ingezamelde kilo's in 2020 bedroeg 105 kg per inwoner. In het jaar 2019 was dit 111 kg per inwoner. Om te voldoen aan de VANG doelstelling voor 2025, 30 kilo restafval per inwoner per jaar, zullen er nog aanvullende maatregelen moeten worden genomen.

De gemeente Mook en Middelaar heeft de ambities van het VANG programma voor haar gemeente opgenomen in het grondstoffenplan 2021. De implementatie van Omgekeerd inzamelen kan daarnaast een sterke bijdrage leveren aan het verminderen van het restafval per inwoner. Dit memo licht de kaders bij deze beoogde implementatie verder toe.

Doel van deze nota is om invulling te geven aan het besluit van de raad van 30 januari 2020 waarbij het Omgekeerd inzamelen verder worden uitgewerkt en de maatregelen uit hoofdstuk 5 van het Grondstoffenplan 2021 worden herzien.

2 Beschrijving Omgekeerd inzamelen

Keuze voor Omgekeerd inzamelen

Om afvalscheiding nog verder te stimuleren heeft het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Mook en Middelaar ervoor gekozen om het inzamelsysteem “Omgekeerd inzamelen” te implementeren. Dit inzamelsysteem kan een forse reductie van de hoeveelheid restafval realiseren via service prikkels. Er wordt bij dit inzamelsysteem veel service geboden bij het inzamelen van recyclebare stromen (grondstoffen) zoals GFT afval, oud papier en PMD (plastic, metaal en drankenkartons). Voor de ongewenste restafvalstroom moet de inwoner meer moeite doen. Ook de inzameling en verwerking van luiers en incontinentiemateriaal zal bijdragen aan het verminderen van het restafval.

Het principe Omgekeerd inzamelen

Bij Omgekeerd inzamelen wordt afvalscheiding gestimuleerd door middel van een serviceprikkel voor inwoners. De gedachte hierachter is dat het de inwoners zo gemakkelijk mogelijk wordt gemaakt om recyclebare stromen te scheiden: de grondstoffen OPK, GFT en PMD worden aan huis opgehaald. Voor de ongewenste restafvalstroom moet de inwoner meer moeite doen. Inwoners brengen hun restafval zelf weg naar de ondergrondse verzamelcontainer. Door het gemakkelijk te maken om goed afval te scheiden houden de meeste inwoners weinig restafval over en hoeven zij slechts een kleine hoeveelheid restafval weg te brengen. Dit kunnen zij doen wanneer het hen uitkomt; de ondergrondse containers zijn altijd beschikbaar. Het Omgekeerd inzamelen systeem is binnen de Dar regio al bij de gemeenten Beuningen en Druten ingevoerd. In deze gemeenten is de hoeveelheid restafval fors teruggebracht. Omgekeerd inzamelen geeft een positieve bijdrage aan het milieu, terwijl de totale afvalkosten voor een gemiddeld huishouden lager zullen zijn.

Omgekeerd inzamelen in Mook en Middelaar

- Ieder huishouden in de laagbouw heeft 2 afvalcontainers (GFT en PMD).
- De grondstoffen OPK, GFT en PMD worden zonder tariefheffing ingezameld.
- Inzamelkosten zijn opgenomen in de afvalstoffenheffing.
- Restafval kan worden weggebracht naar ondergrondse verzamel containers. Huishoudens betalen per klepopening, de registratie verloopt via de afvalpas die bewoners ontvangen en men ontvangt aan het eind van het jaar een rekening vanuit het belastingsysteem van de gemeente Mook en Middelaar.
- OPK wordt los aangeboden in de gehele gemeente. (Momenteel wordt alleen huis aan huis ingezameld in de kernen Mook en Molenhoek.)
- Mook en Middelaar krijgt een netwerk van ondergrondse restafvalcontainers.
- Luiers en incontinentie materiaal worden separaat ingezameld (breng locaties).

Start

Per 1 januari 2022 kan het Omgekeerd inzamelen starten in de gemeente Mook en Middelaar, met de ambitie om de hoeveelheid restafval voor 2025 terug te brengen naar 30 kg per inwoner per jaar en de totale afvalkosten voor een gemiddeld huishouden te verminderen.

3 Uitwerking per afvalstroom

In deze paragraaf worden de diverse onderdelen van de afvalinzameling toegelicht. Deze waren ook opgenomen in het concept Grondstoffenplan 2021 (zie bijlage) waarvoor een nieuwe uitwerking is gemaakt.

Restafval

Het vrijkomend restafval wordt door de inwoners naar ondergrondse verzamelcontainers gebracht die op centrale locaties worden geplaatst in de gemeente Mook en Middelaar. De inwoners ontvangen een afvalpas voor het openen van deze container. Het aantal klepopeningen wordt geregistreerd en aan het eind van het jaar ontvangen de inwoners een belastingaanslag van de gemeente. De gemeente stelt een vast bedrag per klepopening vast dat als dekking dient voor het aanbieden en verwerken van restafval. Het systeem werkt 24 uur per dag, 7 dagen per week en inwoners kunnen dus op elk gewenst moment van de dag hun afval kwijt en hoeven niet te wachten op een inzamelronde. Dit systeem is een alternatief op het aanbieden van afval in een tariefzak, waarbij de inwoner ook betaalt per aangeboden afvalzak, het zogenaamde diftar systeem.

Zie ook bijlage Concept grondstoffenplan - maatregel 1

Aandachtspunten

- Kans op bijplaatsingen van afval naast de container of dumping in de natuur, omdat sommige inwoners de kosten per klep opening willen vermijden. Dit risico bestaat, maar is in overige gemeenten die Omgekeerd inzamelen toepassen beperkt gebleven. Het wordt gemitigeerd door tijdig containers te ledigen en te zorgen voor goede communicatie. Als inwoners goed afval scheiden, blijft er immers maar een zeer beperkte restafvalfractie over.
- Gemeente bepaalt zelf de kosten per klep-opening, bij gelijkstellen van de klepopening in de regio, € 1,00 per opening zullen de inkomsten voor de gemeente lager zijn, dan bij de huidige tarief van € 0,28 per kilo.
- Tegemoetkoming van inwoners die moeilijk ter been zijn door middel van maatwerk. Ervaring leert dat in de meeste gevallen de directe omgeving van deze groep de benodigde hulp kan bieden.
- Voor inwoners in het buitengebied zal de gemiddelde afstand tot een container veel groter zijn, hier kan weerstand door ontstaan.
- Het aantal containers is in de uitgangspunten gebaseerd op 250 huishoudens per container.

GFT

GFT wordt ingezameld door middel van rolcontainers; deze vorm van inzamelen is al in de gemeente Mook en Middelaar al langer gangbaar. Het huidige systeem is voorzien van een weegmethode om de ingezamelde kilogrammen af te kunnen rekenen met de inwoners. Bij het invoeren van Omgekeerd inzamelen is het afrekenen van herbruikbare fracties niet gewenst om zo optimaal scheidingsgedrag te stimuleren. Bij invoering zal het tarief of GFT derhalve komen te vervallen om zo een zo groot mogelijk scheidingspercentage te kunnen behalen. Hierdoor worden inwoners ook gestimuleerd het aanwezige GFT in hun restafval nog beter te scheiden.

Voor hoogbouw of gestapelde bouw zijn er verschillende mogelijkheden om het scheidingsgedrag te stimuleren. Door het plaatsen van verzamelcontainers, eventueel afsluitbaar, is het voor inwoners mogelijk het afval buiten de woning op te slaan tot aan de inzameldag. De invoering van dergelijke verzamelcontainers betreft maatwerk per complex. Er zal per locatie onderzocht worden welk systeem passend is als onderdeel van de implementatie van Omgekeerd inzamelen.

Zie ook bijlage Concept grondstoffenplan - maatregel 2, 3 en 4

Aandachtspunten

- Door het vervallen van het tarief op GFT zullen de inkomsten voor de gemeente voor deze grondstof afnemen.
- De kwaliteit van het ingezamelde GFT kan afnemen omdat inwoners hun restafval bij het GFT stoppen. In overige gemeenten is de afkeur van GFT afval na invoering van Omgekeerd inzamelen beperkt gebleven. Aangezien er al een tarief was voor restafval verwachten we niet dat vervuiling van het GFT sterk zal toenemen. Ook hier is goede communicatie van belang. Ook kunnen afvalcoaches ingezet worden om de kwaliteit van de ingezamelde grondstoffen te verbeteren. Dar rolt momenteel een programma uit om de kwaliteit van grondstoffen verder te verbeteren door interventies met afvalcoaches uit te voeren in wijken waar de kwaliteit ondermaats is.

Oud papier en Karton (OPK)

In de hele gemeente zal het OPK los in bundels worden ingezameld. Door invoering van Omgekeerd inzamelen zal het aanbod van oud papier en karton toenemen. Voor de inwoners van de kernen Mook en Molenhoek verandert er niets aan de manier van het aanbieden van het oud papier en karton. Voor de inwoners van de kernen Plasmolen en Middelaar vervalt de brengvoorziening. Zij kunnen voortaan ook aan huis aanbieden. Met de vereniging wordt de mogelijkheid verkend om het OPK in de gehele gemeente (dus ook in Plasmolen en Middelaar) met hun in te laten zamelen. Dit betekent dat de vereniging meer oud papier kan inzamelen en daarmee per jaar meer vergoeding zou krijgen.

Mocht de vereniging niet genoeg vrijwilligers beschikbaar hebben dan kan er ook voor gekozen worden om in Plasmolen en Middelaar met medewerkers van Dar in te laten zamelen.

Zie ook bijlage Grondstoffenplan maatregel 5

Aandachtspunten

- Huis aan huis inzameling zal ik de gehele gemeente plaatsvinden (nu alleen in de kernen Mook en Molenhoek). Het heeft de voorkeur om de inzameling met de huidige vereniging voort te zetten. Dit wordt momenteel afgestemd.

Plastic, Metaal, Drankenkartons (PMD)

PMD wordt ingezameld door middel van rolcontainers. Voor hoogbouw locaties worden verzamelcontainers geplaatst, die beschikbaar worden gesteld voor de doelgroep door middel van de afvalpas. Gebruik van deze containers is voor deze doelgroep gratis (er is geen sprake van kosten per klepopening zoals bij restafval containers). Doordat de rolcontainer voor restafvalcontainer vervalt met de invoering van Omgekeerd inzamelen kan deze container geschikt gemaakt worden voor de inzameling van PMD. Er hoeft dan geen extra rolcontainer aangeschaft worden en de inwoners kunnen het PMD buiten, in een met een deksel afgesloten container, opslaan voordat het door de inzameldienst wordt ingezameld. Hierdoor hebben honden, katten en ongedierte geen kans om de zakken kapot te maken. Tijdens het aanbieden met slecht weer blijft het afval in de container en komen de zakken niet terecht in de natuur of op de rijbaan. Met het in gebruik nemen van een container vervallen ook de zakken, zodat deze niet meer gedistribueerd en aangeschaft hoeven te worden, dit is goed voor het milieu en levert een kostenbesparing op. Daarnaast kan op termijn ook ingezameld worden met zijladers, hetgeen kosten voor beladers bespaart.

Zie ook bijlage Concept grondstoffenplan - maatregel 6

Aandachtspunten

- Door het geschikt maken van de huidige restafvalcontainer voor PMD zal het voor de inwoners geen verschil maken voor de ruimte die er nodig is om de container bij huis te plaatsen en hoeven er geen nieuwe containers aangeschaft te worden.
- Geen kosten meer voor het produceren en distribueren van de PMD zakken.

Incontinentie materiaal

Dar gaat inzameling van luiers en incontinentiemateriaal uitvoeren door rolcontainers te plaatsen bij hoofdzakelijk kinderdagverblijven en aanvullend op een aantal locaties in de openbare ruimte. Minimaal 80% van de kinderen gaat minimaal één dag in de week naar de kinderopvang of peuterspeelzaal. Daarom zal een groot deel van de containers bij of in de buurt van een kinderdagopvanglocatie staan. Bij de locaties in de openbare ruimte wordt gekeken naar toegankelijkheid voor gebruikers van incontinentiemateriaal.

Een inwoner kan de container openen door het gebruik van de afvalpas. Deze worden door Dar opengesteld voor de doelgroep (automatisch voor gezinnen met kinderen <4 jaar en op aanvraag (discreet) voor gebruikers van incontinentiemateriaal. Dar zal gratis luierzakken (van gerecycled materiaal) verstrekken via o.a. kinderdagopvang, consultatiebureaus, apotheken, huisartsen en gemeentehuis. De inwoners kunnen de zakken vullen met luiers of incontinentiemateriaal en op ieder gewenst moment aanleveren op een locatie die voor hen handig is.

Dar en gemeente Mook en Middelaar verwachten medio 2021 te kunnen starten met de inzameling van luiers en incontinentiemateriaal.

Zie ook bijlage Concept grondstoffenplan - maatregel 7

Milieustraat

In de loop van 2021 wordt dit onderdeel nog verder uitgewerkt. Er zijn meerdere opties mogelijk om de huidige milieustraat aan te passen en te behouden door bijvoorbeeld het invoeren van een pasjessysteem of het inzamelen van alleen de herbruikbare fracties.

Zie ook bijlage Concept grondstoffenplan - maatregel 8

Prognose afvalscheiding

Verwacht wordt dat met invoering van voorgaande maatregelen die samenhangen met het Omgekeerd inzamelen, een hogere afvalscheiding wordt bereikt. Gestreefd wordt naar een hoeveelheid restafval van 30kg per inwoner in 2030. De hoeveelheid GFT (lagere verwerkingskosten dan restafval), en de hoeveelheid PMD en OPK (opbrengsten per kilo) zal naar verwachting toenemen. Ook zal de hoeveelheid apart ingezamelde luiers toenemen. Deze kennen ook lagere verwerkingskosten dan restafval.

4 Kosteneffect

Uitgangspunten:

- Cijfers zijn indicatief en op basis van de kaders zoals in dit memo geschetst
- Alle prijzen zijn exclusief BTW

Investeringskosten:
De totale eenmalige investeringen bestaan uit:

- Projectkosten
- Aanschafkosten voor de ondergrondse containers
- Omzetten van restafval containers naar PMD containers
- Aanschafkosten containers incontinentiemateriaal

In onderstaande tabel zijn de te verwachten investeringskosten weergegeven. De verwachte investering voor de implementatie van Omgekeerd inzamelen per huishouden is ca. €10, bij een afschrijvingsperiode van 10 jaar.

Investering	**EUR 1.000**
projectkosten	€ 139
Aanschaf en plaatsing ondergrondse restafvalcontainers	€ 204
Omzetten PMD container	€ 19
aanschaf en uitrol luierinzameling	€ 1
Totaal	€ 363

Projectkosten (implementatie); ca. €139k
De projectkosten bestaan uit:

- het maken van een locatieplan voor de ondergrondse containers,
- communicatie naar de inwoners,
- afstemmen met bewoners over de locaties,
- plannen van bewonersbijeenkomsten,
- begeleiding van de plaatsing van de containers,
- aanpassingen data beheer, toegankelijk maken van afvalpassen en afstemming met belastingsysteem gemeente Mook en Middelaar,
- gewenste aanvullende werkzaamheden.

Ondergrondse containers restafval; ca. €204k
In de berekeningen is uitgegaan van 15 te plaatsen ondergrondse containers in de gemeente Mook en Middelaar. Om een goed sluitend netwerk van ondergrondse containers te hebben is uitgegaan van 1 ondergrondse container per 250 huishoudens. Hiervoor is gekozen op basis van de ervaring die Dar in de gemeenten Beuningen en Druten heeft opgedaan. Met dit uitgangspunt is voor iedere bewoner een ondergrondse restafvalcontainer op een acceptabele afstand bereikbaar. Voor inwoners van het buitengebied zal de gemiddelde afstand groter zijn, zoals dit ook voor andere faciliteiten geldt.

PMD containers; ca. €19k
De containers dienen eenmalig te worden gewijzigd van restafval naar PMD containers.
Door de aparte zak voor PMD te vervangen door rolcontainers treedt er op langere termijn een kostenbesparing op. Hierdoor ontstaat een positief milieueffect:

- Er worden geen zakken meer geproduceerd en gedistribueerd;
- Ook kan op deze manier de restafval container opnieuw gebruikt worden.

Containers incontinentiemateriaal; ca. €1k
Er dienen containers te worden aangeschaft om inzameling van incontinentiemateriaal mogelijk te maken op een aantal breng locaties in de gemeente.

Structurele besparing per huishouden

- Het implementeren van Omgekeerd inzamelen leidt tot een besparing op de inzamelkosten voor het huishoudelijk restafval. Daarnaast zullen de verwerkingskosten dalen omdat de hoeveelheid restafval afneemt vanwege de Omgekeerd inzamelen prikkel, maar ook vanwege de start van aparte inzameling van incontinentiemateriaal. Per saldo zullen de structurele kosten voor restafval dus afnemen.
- De inzamelkosten van GFT zullen niet wijzigen. Wel zal het tarief komen te vervallen en zal de hoeveelheid GFT afval stijgen waardoor de verwerkingskosten zullen toenemen. Per saldo zullen de GFT kosten dus stijgen.
- De inzamelkosten voor PMD stijgen licht door inzameling met containers. Echter het wegvallen van de productie- en distributiekosten van de PMD zakken zal een besparing opleveren, per saldo zal dit voor de gemeente een positief resultaat van 9K opleveren. Ook verwachten we voor PMD een lichte stijging qua hoeveelheid, waardoor de opbrengsten van deze grondstof zullen toenemen.
- De inzamelkosten voor OPK zullen stijgen, dit wordt veroorzaakt doordat de brengvoorziening vervalt voor de kernen Plasmolen en Middelaar en er huis aan huis ingezameld gaat worden. Hierdoor is er meer inzet nodig van vrijwilligers en voertuigen, alsook de vergoeding naar de vereniging die hoger zal zijn doordat er meer papier ingezameld wordt. Naar verwachting zal de opbrengst van het OPK iets stijgen doordat er meer wordt ingezameld.
- Inzamelkosten voor incontinentiemateriaal zullen nieuw zijn, maar verwerkingskosten voor dit materiaal zijn lager dan verwerking van dit materiaal als restafval

Tabel 1: kostenvergelijk restafval, PMD, GFT, papier en luiers (x €1.000)

	2021	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
afschrijvingskosten		36	36	36	36
inzamelkosten	246	192	196	200	204
verwerkingskosten	76	52	37	21	7
Totaal	322	281	269	257	247
besparing		*41*	*53*	*65*	*75*

Totale impact van Implementatie Omgekeerd inzamelen per huishouden

Het totale effect op de langere termijn is lastig in te schatten. Voor 2022 is een inschatting gemaakt op basis van impact per huishouden. Dit resulteert in een daling van de totale kosten (vastrecht + variabele kosten) per huishouden.

De verwachting is dat afvalscheiding verder toe zal nemen door gewenning en communicatie, waardoor de kosten voor afval per huishouden verder kunnen afnemen.

Bijlage: Overzicht maatregelen uit concept grondstoffenplan 2021

5.2 Maatregelen

Maatregel 1: Tariefzak voor restafval
Bij een hoge dienstverlening op restafval bieden bewoners - uit gemak - ook waardevolle grondstoffen bij het restafval in de grijze container aan. Door het invoeren van een tariefzak voor restafval komen bewoners minder snel in de verleiding om waardevolle grondstoffen bij het restafval te gooien.

Maatregel 2: Afschaffen tarief voor gft-afval
Voorgesteld wordt om het tarief op het aanbieden van het gft-afval (€0,09 per kg) met de invoering van het nieuwe afvalinzamelsysteem te laten vervallen. Hiervoor wordt al langer gepleit door de diverse brancheorganisaties (NVRD en Vereniging Afvalverwerkers), ook in gevallen dat een gemeente beschikt over een diftarsysteem.

Maatregel 3: Verbeteren gescheiden inzameling GF-fractie
Door de NVRD, de Vereniging Afvalverwerkers en Rijkswaterstaat is een zogenaamd "Aanvalsplan GFT & textiel" opgesteld. Gelet op de grote hoeveelheid gf-afval die zich nog in de restafvalcontainers bevindt, wordt voorgesteld om in 2020 het scheiden van de gf-fractie bij huishoudens te stimuleren. Dit wordt nog nader uitgewerkt.

Maatregel 4: Verbeteren gft-inzameling bij de gestapelde bouw
De mogelijkheden voor afvalscheiding bij appartementen wordt herzien. Hoe kunnen deze bewoners worden geprikkeld en ondersteund om te komen tot een betere afvalscheiding waarbij ook de service naar de bewoners wordt meegenomen.

Maatregel 5: Invoeren h-a-h inzameling oud papier in gehele gemeente
Om de hoeveelheid oud papier te verhogen en om het serviceniveau in de gehele gemeente gelijk te hebben, wordt de huis-aan-huis inzameling van oud papier ook in de kernen Middelaar en Plasmolen ingevoerd. Hierbij is het uitgangspunt dat dit bij voorkeur in samenwerking met verenigingen wordt gedaan (nog nadere afstemming nodig).

Maatregel 6: Invoeren PMD-containers
De zakken voor verpakkingen van plastic, metaal en drankenkartons (PMD) worden vervangen door een PMD-container, die een keer in de twee weken aan huis wordt geleegd. PMD wordt momenteel een keer per twee weken aan huis opgehaald, in speciale zakken.

Maatregel 7: Onderzoeken separaat inzamelen van luiers en inco-materiaal
Voor inwoners met incontinentiemateriaal en luiers kan het moeilijker zijn om uit te komen met een lagere ophaalfrequentie of het wegbrengen naar een ondergrondse container. Een lagere ophaalfrequentie kan voor hen mogelijk (stank)hinder geven. In de voorbereidingen van de implementatie wordt nagegaan hoeveel mensen gebruik maken van incontinentiemateriaal (naar verwachting hooguit enkele tientallen). Op basis hiervan worden de mogelijkheden bekeken om tegemoet te komen aan deze bewoners. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan het plaatsen van speciale containers voor de inzameling van luiers en incontinentiemateriaal. De haalbaarheid van deze maatregel is sterk afhankelijk van het voorhanden zijn van een duurzame verwerking van dit materiaal.

Maatregel 8: Onderzoek naar optimalisatie milieustraat
In 2020 wordt onderzocht in hoeverre er optimalisatie van de milieustraat nodig en mogelijk is. Hierbij kan worden gedacht aan het uitbreiden van het aantal in te zamelen fracties van het huishoudelijk afval en het verruimen van de openingstijden.

Maatregel 9: Opstellen en uitvoeren communicatie- en participatie plan

Communicatie en participatie rondom de veranderingen en de achtergronden van de maatregelen zijn essentieel om draagvlak te krijgen. De medewerking van inwoners is nodig om de kans van slagen van het Grondstoffenplan 2021 te vergroten en het voorkomt bovendien klachten/meldingen. Er wordt een communicatie- en participatieplan opgesteld, waarin alle activiteiten zijn opgenomen om te communiceren en participeren met inwoners over de implementatie van de veranderingen en de achtergronden van afvalscheiding (nut en noodzaak van de transitie van afval naar grondstof). Belangrijke uitgangspunten zijn:

- De waarde van grondstoffen wordt benadrukt;
- Mythes rond afval scheiden worden ontkracht;
- Er wordt uitgelegd wat er met de grondstoffen gebeurt na inzameling;
- Gft, PMD en papier/karton vormen de prioritaire grondstoffen.

Maatregel 10: Verbeteren afvalscheiding gemeentehuis

Gemeenten zouden het goede voorbeeld moeten geven aan inwoners. Daarom komen er in het gemeentehuis extra voorzieningen om de grondstoffen zoveel mogelijk te scheiden. Het gemeentehuis is immers een plek waar inwoners en medewerkers - waarvan een groot deel ook in de gemeente woont - regelmatig aanwezig zijn. De huidige voorzieningen in het gemeentehuis, de afgesloten contracten voor de afvalinzameling en -verwerking en het vrijkomende afval (zoals voedselresten bij de kantine, etc.) worden in kaart gebracht. Op basis daarvan wordt onderzocht wat er verbeterd kan worden. Aan de eventuele veranderingen wordt regelmatig aandacht besteed via de eigen media, zoals intranet.

Maatregel 11: Opstellen en uitvoeren plan voor toezicht en handhaving

De gemeente stelt samen met de inzameldienst een plan op voor toezicht en handhaving op het correct aanbieden van afval. Dit plan bevat ook gerichte controles en handhaving op het scheidingsgedrag van bewoners en voor het voorkomen van zwerfafval. De gemeentelijke afvalstoffenverordening verplicht inwoners om hun GFT, grof tuinafval, glas, oud papier en karton, textiel, klein chemisch afval (KCA), afgedankte apparaten, hout, bouw- en sloopafval en asbest gescheiden aan te bieden. Dat betekent dat het correct aanbieden van waardevolle grondstoffen kan worden afgedwongen.

Maatregel 12: Tussentijdse evaluatie en eindevaluatie

Zodra de belangrijkste veranderingen op het gebied van voorzieningen enige tijd zijn doorgevoerd, wordt een tussentijdse (2022) en eindevaluatie gehouden (2024). Dan wordt onder meer onderzocht in welke mate de maatregelen hebben bijgedragen aan de gestelde doelen. Onderdelen van deze evaluatie zijn: een onderzoek naar de tevredenheid van bewoners en de resultaten van sorteeranalyses van het restafval. Blijven de resultaten achter bij de verwachtingen, dan kan er worden bijgesteld.

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **1**
Onderwerp **nota kaders omgekeerd inzamelen grondstoffenplan**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 maart 2021

Besluit:

1. In te stemmen met het invoeren van het omgekeerd inzamelen conform bijgaande notitie, waarbij:
- Op circa 15 plekken in de gemeente ondergrondse restafvalcontainers worden geplaatst;
- De huidige restafvalcontainer (180 l) wordt ingezet als PMD-container;
- Het kilotarief voor inzameling van gft-afval wordt afgeschaft;
- De huis-aan-huis inzameling van oud papier naar de hele gemeente wordt uitgebreid;
- De inzet van Don Bosco bij de papierinzameling wordt gecontinueerd;
- Gestart wordt met de inzameling van luiers op enkele brenglocaties.
- Een investering van € 362.350 voor projectkosten en uitvoering beschikbaar te stellen.
- Deze investering af te schrijven in 10 jaar middels afschrijving ad € 36.235 per jaar;
- De totale financiële gevolgen, zijnde een besparing van € 41.000 in 2022 ten opzichte van 2021 te verwerken in de tarieven 2022.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

Gemeente Mook en Middelaar

Raadsvergadering

Dossiernummer	1349
Extern Zaak ID	CM21.0620
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 april 2021
Agendapunt	10.4
Omschrijving	Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	8 april 2021

Toelichting

Het project Lob van Gennep bevindt zich in de verkenningsfase en koerst af op een ontwerp-voorkeursbeslissing. In de stuurgroep van mei ligt voor om de minister te adviseren om de ontwerp-voorkeursbeslissing samen met het milieueffectrapport ter inzage te leggen. Middels het voorgestelde raadsvoorstel is de raad in de gelegenheid om eventuele wensen of bedenkingen inzake de Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep mee te geven aan de wethouder. Daarnaast wordt het voorstel gedaan om een reservering te maken in een krediet ter realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep.

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **CM21.0620**
Onderwerp **Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 maart 2021

Besluit:

1. In te stemmen met een positief advies voor het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief;
2. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken inzake de Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep, waarin het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief wordt voorgesteld;
3. Een bedrag van €130.000 te reserveren in een krediet ter realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep;
4. Het krediet vooralsnog af te schrijven in 25 jaar en de jaarlijkse afschrijvingskosten ad € 5.200 te dekken binnen de exploitatie.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

Raadsvoorstel

Documentnummer	**CM21.0620**
Onderwerp	**Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep**
Datum raadsvergadering	**8 april 2021**
Raadscommissie	Grondgebied
Datum raadscommissie	31 maart 2021
Programma	Verkeer, vervoer en waterstaat
Portefeuillehouder	G. Wienhoven

Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep

Inleiding

In 2020 zijn belangrijke stappen gezet binnen de verkenningsfase van het project Lob van Gennep. In 2021 wordt toegewerkt naar het eind van deze verkenningsfase, waarin de Stuurgroep Lob van Gennep een advies geeft aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat over het voorkeursalternatief. De minister neemt vervolgens een voorkeursbeslissing.

In mei 2020 is uw raad, middels een memo (zie bijlage 1), geïnformeerd over de invloed van de gemeenteraad op de besluitvorming binnen het project. Voor de verkenningsfase is nu één van de momenten aangebroken waarop u eventuele wensen of bedenkingen aan de portefeuillehouder kunt meegeven om in te brengen in de stuurgroep van 17 mei. In deze stuurgroep zal voorliggen om de Minister positief te adviseren over de terinzagelegging van de ontwerp-voorkeursbeslissing (incl. milieueffectrapportage). De minister geeft de ontwerp-voorkeursbeslissing daarna vrij, zodat een ieder die dat wil hier op kan reageren. Dit is naar verwachting voor de zomer van 2021.

Voorafgaand aan het bereiken van dit punt in het traject, is uw raad op diverse momenten van informatie voorzien. Met een raadsmemo in oktober 2020 (zie bijlage 2), bent u geïnformeerd over de tussenresultaten en de beslissing van de stuurgroep om de focus in het vervolg van de verkenning op de realisatie van reguliere dijken te leggen. Daarnaast heeft op 2 december 2020 een digitaal veldbezoek aan de Lob van Gennep plaatsgevonden en op 23 maart jl. ter inhoudelijke voorbereiding op dit raadsvoorstel ook een projectavond. Tijdens de projectavond bent u, aan de hand van een presentatie per deelgebied, meegenomen in de conceptversie van de ontwerp-voorkeursbeslissing. Daarnaast is gesproken over de te nemen maatregelen voor de dijkversterking en zijn ruimtelijke maatregelen die zijn opgehaald in de gebiedsparticipatie toegelicht. Ter naslag is er een PowerPoint-document van de projectavond bij dit voorstel opgenomen (zie bijlage 3, die per omgaande na 23 maart 2021 is toegezonden).

Voorstel

1. In te stemmen met een positief advies voor het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief;
2. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken inzake de Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep, waarin het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief wordt voorgesteld;
3. Een bedrag van €130.000 te reserveren in een krediet ter realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep;

4.Het krediet vooralsnog af te schrijven in 25 jaar en de jaarlijkse afschrijvingskosten ad € 5.200 te dekken binnen de exploitatie.
Beoogd effect Het project Lob van Gennep bevindt zich in de verkenningsfase en koerst af op een ontwerp-voorkeursbeslissing. In de stuurgroep van mei ligt voor om de minister te adviseren om de ontwerp-voorkeursbeslissing samen met het milieueffectrapport ter inzage te leggen. Middels dit raadsvoorstel bent u in de gelegenheid om uw eventuele wensen of bedenkingen inzake de Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep mee te geven aan het college. Daarnaast wordt het voorstel gedaan om een reservering te maken in een krediet ter realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep.

Argumenten

1.1 Alternatief 'Reguliere Dijken' komt als beste naar voren uit de onderzoeken

Zoals ook al bleek bij de tussenresultaten is het alternatief 'Reguliere Dijken' beduidend beter uit de onderzoeken naar voren gekomen dan bij aanvang van de verkenning werd gedacht. Bij dit alternatief worden de dijken verhoogd en versterkt conform de wettelijke waterveiligheidsnorm. Aan de hand van de vergelijking die tussen de drie alternatieven heeft plaatsgevonden, op basis van zes criteria, ligt de voorkeur bij dit alternatief.

2.1 De ontwerp-voorkeursbeslissing is het resultaat van een zorgvuldig proces en een uitgebreide verkenning

Gedurende de verkenningsfase zijn het gebied, de opgave, kansen en knelpunten verkend en worden kansrijke oplossingen samen met belanghebbenden uitgewerkt. Samen met de kennis en kunde van de mensen uit het gebied is toegewerkt naar het voorgestelde voorkeursalternatief.

3.1 Met de gemeentelijke bijdrage worden meekoppelkansen gerealiseerd

De financiële bijdrage van de gemeente aan het project Lob van Gennep bedraagt €300.000,- voor het geheel van verkenning, planuitwerking en realisatie. De bijdrage komt ten goede aan de realisatie van de gemeentelijke meekoppelkansen voor ruimtelijke kwaliteit en ruimtelijke voorzieningen in het gebied Lob van Gennep, zoals die zijn toegelicht tijdens de projectavond op 23 maart jl. (zie bijlage 3).

Kanttekeningen

Geen.

Duurzaamheid

Met het project Lob van Gennep wordt invulling gegeven aan een meer toekomstbestendige borging van de waterveiligheid. Het project is er immers op gericht om het gebied tussen Mook en Gennep beter te beschermen tegen hoogwater door de huidige dijken hoger en sterker te maken, en tegelijkertijd bij extreem hoogwater te zorgen voor waterstandsverlaging stroomafwaarts. Tevens omvat het project een aantal ruimtelijke maatregelen, die integraal onderdeel uitmaken van het voorkeursalternatief (zie bijlage 3). Hiermee wordt invulling gegeven aan het derde doel van het project, het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied zodat het nog aantrekkelijker wordt om te wonen, werken en recreëren. De ontwerp-voorkeursbeslissing zorgt hiermee voor een duurzame oplossing voor de opgave van het project.

Participatie

Binnen het project de Lob van Gennep is participatie een zeer belangrijk onderdeel. Door middel van werkateliers, omgevingswerkgroepen, informatiemarkten en keukentafelgesprekken worden inwoners en ondernemers nadrukkelijk betrokken om mee te denken. De inbreng en suggesties die in het gebied worden opgehaald, worden ook verwerkt in werkboeken en een ideeënboek. Daarnaast is het met de terinzagelegging van de ontwerp-voorkeursbeslissing, ook mogelijk voor inwoners en ondernemers, om via de publiekrechtelijke weg te reageren en desgewenst een zienswijze op de concept-beslissing van de minister.

Financiën

Uw raad heeft op 13 september 2018 ten aanzien van het MIRT-onderzoek Lob van Gennep besloten (zie bijlage 4) om commitment uit te spreken over het vervolgen van het MIRT-proces. Daarbij is ook aangegeven dat uw raad in principe bereid is om financieel bij te dragen aan de verder uit te werken gemeentelijke meekoppelkansen. Evenals ter dekking van de kosten van het MIRT-proces in de periode 2019-2023 jaarlijks een bedrag ter beschikking te stellen. Een bedrag voor de verkenning en planuitwerkingsfase onder de voorwaarde dat deze kosten verrekend worden met de gemeentelijke bijdrage voor de realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen, zoals die zijn toegelicht tijdens de projectavond op 23 maart jl. (zie bijlage 3). De bijdrage van de gemeente voor het project Lob van Gennep bedraagt €300.000 voor het geheel van verkenning, planuitwerking en realisatie. Dit is overeenkomstig de indicatie die in september 2018 is gegeven.

Nu inzichtelijk is welke gemeentelijke meekoppelkansen kunnen worden gerealiseerd, is het voorstel aan uw raad om €130.000,- te reserveren voor de realisatie van de gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep. Dit bedrag betreft de gemeentelijke bijdrage minus de twee reeds betaalde voorschotten, te weten €15.600 en €15.354. Samen met de volledige inbreng van het krediet voor het Kerkplein (€140.000,-) als meekoppelkans en onderdeel van

de dijkaanpak. De verrekening van BTW is niet mogelijk binnen de proceskosten. In de ruimtelijke uitwerking van de projecten wel en daar zal ook rekening mee worden gehouden. Vanuit het krediet met een geraamde afschrijvingstermijn van 25 jaar zullen afzonderlijke projecten worden geactiveerd. Dit bedrag wordt meegenomen in de zomerrapportage.

Communicatie

De communicatie over het project zal op de gebruikelijke wijze worden voortgezet. Uw raad zal daarbij ook in het vervolg weer worden geïnformeerd als er weer gelegenheid is om uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken. De ontwerp-voorkeursbeslissing en het milieueffectrapport worden door de Minister vrijgegeven voor de terinzagelegging en zal diezelfde dag ook aan uw raad worden toegezonden. De terinzagelegging wordt breed bekend gemaakt via nationale en diverse lokale media, nieuwsberichten en de website.

Uitvoering

Naar verwachting zal de minister voor de zomer van 2021 - na advies van de stuurgroep - de ontwerp-voorkeursbeslissing en het milieueffectrapport ter inzage leggen. Daarmee is het mogelijk voor inwoners en ondernemers om middels een zienswijze te reageren. Daarna geeft de stuurgroep een definitief advies aan de minister. Zij neemt vervolgens de voorkeursbeslissing, naar verwachting in het voorjaar van 2022. Vanaf 2022 start de planuitwerkingsfase, waarna naar verwachting vanaf 2024 de schop in de grond gaat. In de planuitwerkingsfase wordt het voorkeursalternatief meer in detail uitgewerkt. Ook gedurende deze fase is er intensief contact met bewoners en ondernemers uit het gebied. Dit leidt tot een ontwerp-projectbesluit, dat ter inzage wordt gelegd. Op deze concept-beslissing kunnen mensen reageren middels een zienswijze. Tenslotte volgt het projectbesluit.

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Raadsmemo - Invloed gemeenteraad op besluitvorming project Lob van Gennep, d.d. 7-5-2020;
Bijlage 2 - Raadsmemo Lob van Gennep – Tussenresultaten, d.d. 13-10-2020;
Bijlage 3 - Toelichting VKA, d.d. 24-3-2021 (per omgaande na de projectavond toegezonden);
Bijlage 4 - Raadsbesluit MIRT-onderzoek Lob van Gennep, d.d. 13-09-2018.

Mook, 16 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,



De gemeentesecretaris
J.M.G. Smits- de Kinkelder



De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **CM21.0620**
Onderwerp **Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 maart 2021

Besluit:

1. In te stemmen met een positief advies voor het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief;
2. Geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken inzake de Ontwerp-voorkeursbeslissing Lob van Gennep, waarin het alternatief ‘Reguliere Dijken’ als voorkeursalternatief wordt voorgesteld;
3. Een bedrag van €130.000 te reserveren in een krediet ter realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen in de Lob van Gennep;
4. Het krediet vooralsnog af te schrijven in 25 jaar en de jaarlijkse afschrijvingskosten ad € 5.200 te dekken binnen de exploitatie.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

Kon pagina 1 uit document Bijlage 2 - Raadsmemo Lob van Gennep - Tussenresultaten.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 2 uit document Bijlage 2 - Raadsmemo Lob van Gennep - Tussenresultaten.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Projectavond Lob van Gennep
Gemeenteraden Gennep en Mook en Middelaar



23 maart 2021: We beginnen om 18.30 uur

Programma

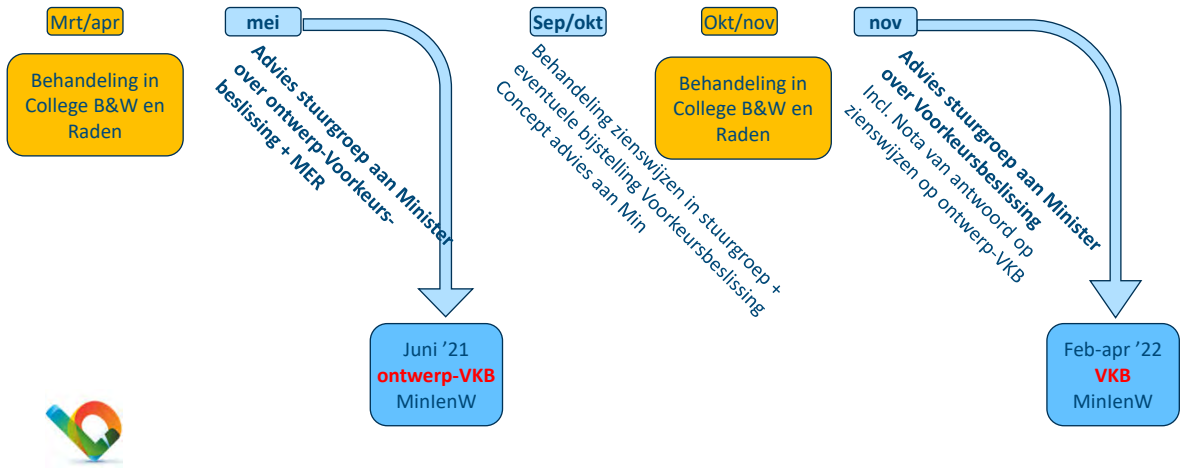
• 18.30 Welkom en inleiding	Geertjan Wienhoven en Bart van Bussel
• 18.50 Van 3 alternatieven naar voorkeursalternatief	Bart van Bussel
• 19.20 Concept integraal voorkeursalternatief (deel 1)	Geert de Vries
• 19.35 Pauze	
• 19.40 Concept integraal voorkeursalternatief (deel 2)	Geert de Vries
• 20.10 Fotomoment en wrap up	Rob Peperzak en Bart van Bussel
• 20.20 Sluiting	

2

Waar naar toe?



Route naar besluitvorming door minister



5

Gebiedsparticipatie









6

Komen tot integraal ontwerp in werkproces met 4 rondes

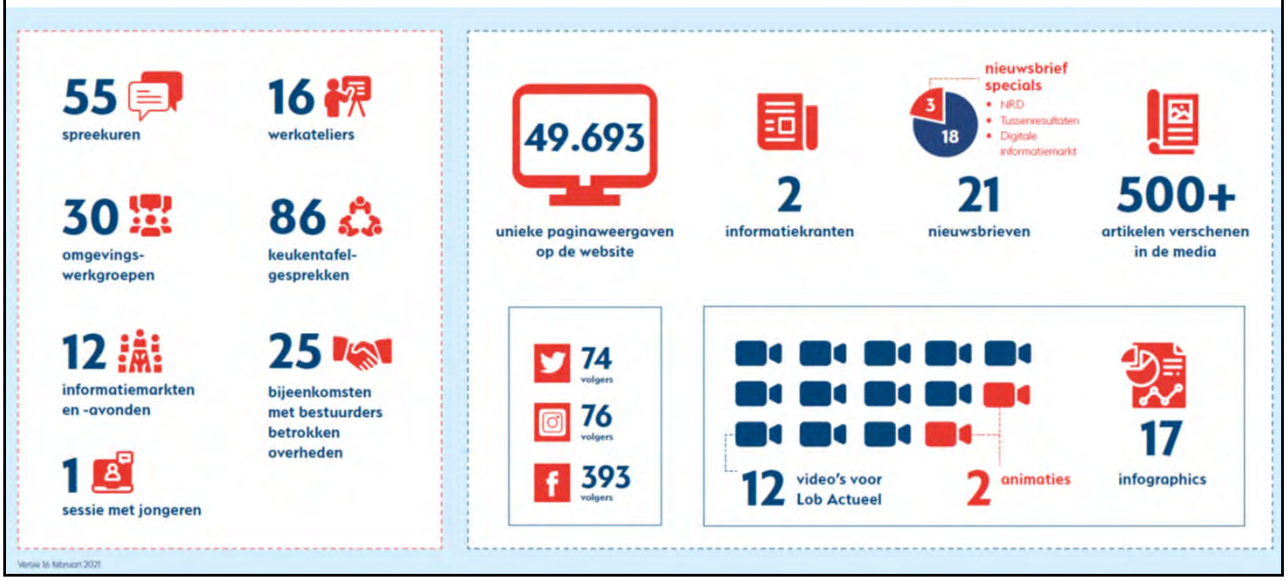


Deze cyclus werd **vier keer** doorlopen:

- 3 alternatieven
- Ruimtebeslag dijkversterking
- Schetsontwerpen met varianten
- Ruimtelijke maatregelen

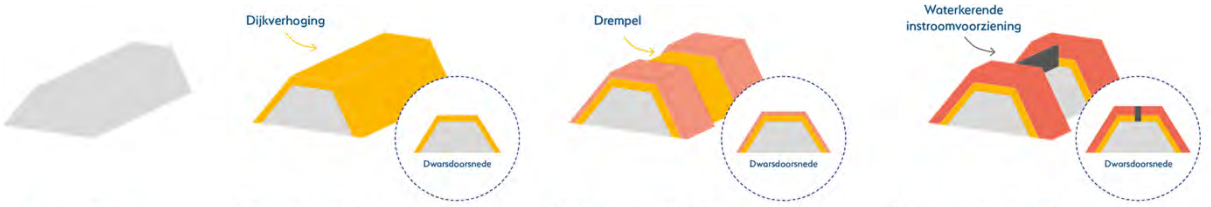
10

Gebiedsparticipatie en communicatie





Verkenning: 3 alternatieven uitwerken en onderzoeken

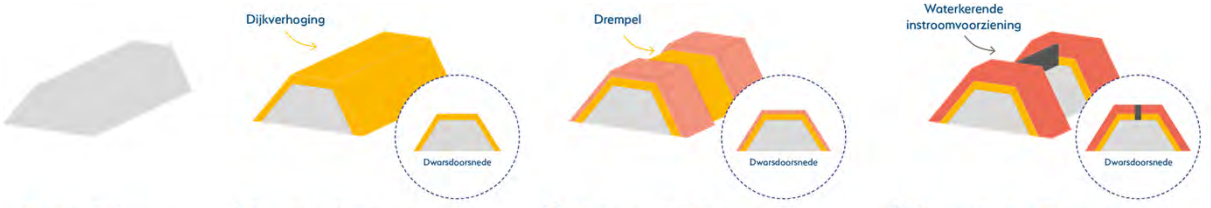


Huidige Dijken | ① Reguliere Dijken | ② Verbindende Dijken met vaste drempel(s) | ③ Verbindende Dijken met waterkerende instroomvoorziening

Bij elk alternatief: zelfde pakket aan ruimtelijke maatregelen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren

14

Verkenning: 3 alternatieven uitwerken en onderzoeken



Huidige Dijken | ① Reguliere Dijken | ② Verbindende Dijken met vaste drempel(s) | ③ Verbindende Dijken met waterkerende instroomvoorziening

Bij elk alternatief: zelfde pakket aan ruimtelijke maatregelen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren



- Verhogen en versterken bestaande dijken: 0,5-0,8m



- Verhogen en versterken bestaande dijken: 0,8-1,1m
- Nieuwe dijk
- Drie drempels



- Verhogen en versterken bestaande dijken: 0,9-1,2m
- Nieuwe dijk
- Constructie (schuif)

15

Wat weten we nu?

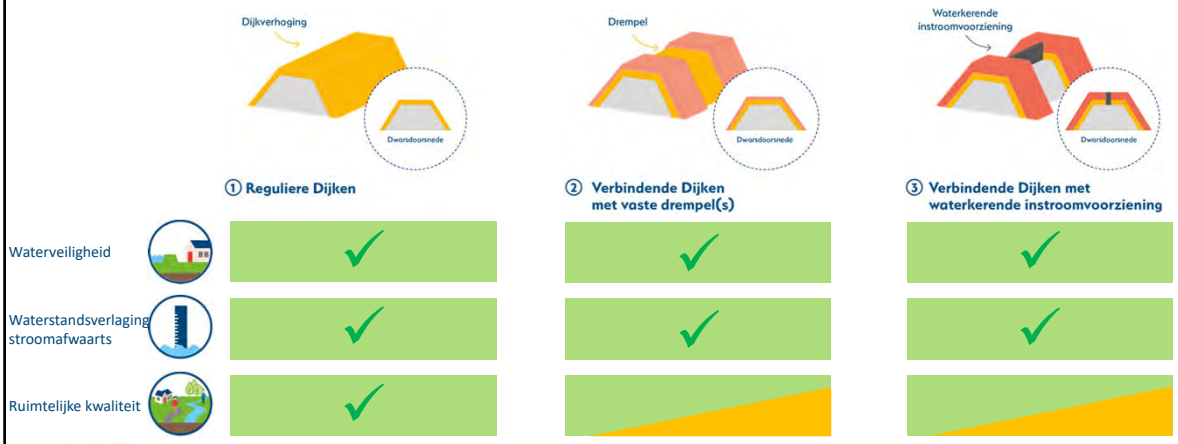
Zodat we de 3 alternatieven kunnen vergelijken aan de hand van 6 criteria:

- Verbeteren hoogwaterbescherming
- Verbeteren waterstandsverlaging stroomafw.
- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit
- Omgeving en milieu
- Draagvlak
- Balans tussen kosten en dekking

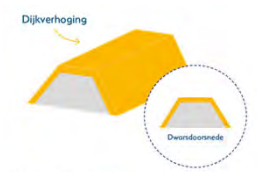


16

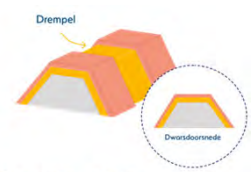
Vergelijking op doelbereik (beoordelingskader 1 van 2)



Vergelijking op overige criteria (beoordelingskader 2 van 2)



① Reguliere Dijken



② Verbindende Dijken met vaste drempel(s)



③ Verbindende Dijken met waterkerende instroomvoorziening

Effecten milieu en leefomgeving			
Draagvlak	✓		
Balans kosten en dekking	✓	X	?

18

Inzoomen op effecten milieu en leefomgeving

Thema	Aspect	1. Reguliere Dijken		2. Verbindende Dijken met vaste drempel(s)		3. Verbindende Dijken met waterkerende instroomvoorziening
Water	Verloop overstroming	+		++		0
Natuur	Natura 2000	- -		- -		- -
	Beschermde flora en fauna	-		- -		- -
	Natuur Netwerk Nederland	-		-		-
Landschap	Invloed op groene karakter	-		-		-
	Invloed op visueel-ruimtelijk karakter vanuit het landschap	-		- -		- -
	Invloed op aardkundige waarden	-		-		-
Archeologie	Bekende archeologische waarden	- -		- -		- -
	Verwachte archeologische waarden	- -		- -		- -
Cultuurhistorie	Historische geografische waarden	- -		- -		- -
	Historische bouwkundige waarden	-		-		-
Bodemkwaliteit	Invloed op bodemkwaliteit	+		+		+
Woon- en leefomgeving	Overlast tijdens aanleg	-		- -		- -
	Zichthinder vanuit woningen en tuinen	-		- -		- -
	Verkeer	-		- -		- -
	Ruimtebeslag op bestemmingen	-		- -		- -

19

Inzoomen op effecten op milieu en leefomgeving (1 van 3)

Thema	Aspect	1. Reguliere Dijken		2. Verbindende Dijken met vaste drempel(s)		3. Verbindende Dijken met waterkerende instroomvoorziening	
Hoogwater-veiligheid	Hoogwaterveiligheid	+	1/300 overstromingskans per jaar	+	1/300 overstromingskans per jaar	++	1/3.000 overstromingskans per jaar
Waterberging	Waterstandsdaling stroomafwaarts	+	Gemiddeld 7 cm waterstandsverlaging	+	Gemiddeld 3 cm waterstandsverlaging	+	Gemiddeld 12 cm waterstandsverlaging
Ruimtelijke kwaliteit	Maatregelen ruimtelijke kwaliteit	++	Integraal ontwerp met gebied specifieke maatregelen leidt tot aanzienlijke verbetering ruimtelijke kwaliteit.	++	Idem	++	idem
	Leidende principes	+	Voldoet in grote mate aan leidende principes.	0	Voldoet voor een deel aan leidende principes.	0	Voldoet voor een deel aan leidende principes.
Water	Verloop overstroming	+	De optredende stroomsnelheden en het leeglopen van het gebied na een overstroming zijn vergelijkbaar met de huidige situatie. In het geval van overstroming zijn de waterstanden lager en het overstroomd gebied kleiner dan in de huidige situatie.	++	De optredende stroomsnelheden en het leeglopen van het gebied na een overstroming zijn vergelijkbaar met de huidige situatie. In het geval van overstroming zijn de waterstanden duidelijk lager en het overstroomd gebied veel kleiner dan in de huidige situatie.	0	De optredende stroomsnelheden en het leeglopen van het gebied na een overstroming zijn vergelijkbaar met de huidige situatie. Ook in het geval van overstroming zijn de waterstanden en de grootte van het overstroomd vergelijkbaar met de huidige situatie.
Natuur	Natura 2000	--	De werkzaamheden veroorzaken naar verwachting stikstofdepositie op reeds overbelaste habitattypen.	--	De werkzaamheden veroorzaken naar verwachting stikstofdepositie op reeds overbelaste habitattypen. Stikstof-depositie is hoger dan in alternatief 1.	--	De werkzaamheden veroorzaken naar verwachting stikstofdepositie op reeds overbelaste habitattypen. Stikstof-depositie is hoger dan in alternatief 1.
	Beschermde flora en fauna	-	Ruimtebeslag op groeiplaatsen grote leeuwenklauw, vleermuiskasten en nestplaatsen steenuil vallen mogelijk binnen ruimtebeslag.	--	Negatief effect op leefgebied huismus en vleermuis bij Mook agv "dwarsdijk". Ruimtebeslag op groeiplaatsen grote leeuwenklauw, vleermuiskasten en nestplaatsen steenuil vallen mogelijk binnen ruimtebeslag.	--	Negatief effect op leefgebied huismus en vleermuis bij Mook agv"dwarsdijk". Ruimtebeslag op groeiplaatsen grote leeuwenklauw, vleermuiskasten en nestplaatsen steenuil vallen mogelijk binnen ruimtebeslag.
	Natuur Netwerk Nederland	-	Ruimtebeslag op beheertypen die vrij makkelijk terug te brengen zijn, deels ook op beheertypen met langere ontwikkelingstijd.	-	Ruimtebeslag op beheertypen die vrij makkelijk terug te brengen zijn, deels ook op beheertypen met ontwikkelingstijd. Ruimtebeslag is groter dan in alternatief 1.	-	Ruimtebeslag op beheertypen die vrij makkelijk terug te brengen zijn, deels ook op beheertypen met ontwikkelingstijd. Ruimtebeslag is groter dan in alternatief 1.

Inzoomen op effecten op milieu en leefomgeving (2 van 3)

Thema	Aspect	1. Reguliere Dijken		2. Verbindende Dijken met vaste drempel(s)		3. Verbindende Dijken met waterkerende instroomvoorziening	
Landschap	Invloed op het groene karakter	-	Aantasting van karakteristieke bomenrijen en beplantingen	-	Aantasting van karakteristieke bomenrijen en beplantingen	-	Aantasting van karakteristieke bomenrijen en beplantingen
	Invloed op het visueel-ruimtelijk karakter	-	De dijkverhoging zorgt voor verminderd zicht over de dijk. Op veel plaatsen blijft zicht over de dijk op ooghoogte (1,10 m) wel mogelijk	--	De dijkverhoging zorgt voor verminderd zicht over de dijk. Op veel plaatsen verdwijnt het zicht over de dijk op ooghoogte (1,10 m)	--	De dijkverhoging zorgt voor verminderd zicht over de dijk. Op veel plaatsen verdwijnt het zicht over de dijk op ooghoogte (1,10 m)
	Invloed op aardkundige waarden	-	De hogere en bredere dijk heeft door zijn grotere ruimtebeslag een negatief effect op aardkundige waarden in onder andere de rivierduinen nabij Milsbeek, in het Niersdal en ten westen van Ottersum.	-	De hogere en bredere dijk heeft door zijn grotere ruimtebeslag een negatief effect op aardkundige waarden in onder andere de rivierduinen nabij Milsbeek, in het Niersdal en ten westen van Ottersum. Ruimtebeslag is groter dan in alternatief 1	-	De hogere en bredere dijk heeft door zijn grotere ruimtebeslag een negatief effect op aardkundige waarden in onder andere de rivierduinen nabij Milsbeek, in het Niersdal en ten westen van Ottersum. Ruimtebeslag is tot ca. m^2 groter dan in al
Archeologie	Bekende archeologische waarden	--	Er vindt doorsnijding van Archeologische Monumentenkaart (AMK) terreinen en terreinen met bekende waarden plaats.	--	Er vindt doorsnijding van Archeologische Monumentenkaart (AMK) terreinen en terreinen met bekende waarden plaats.	--	In alle deelgebieden vindt doorsnijding van Archeologische Monumentenkaart (AMK) terreinen en terreinen met bekende waarden plaats.
	Verwachte archeologische waarden	--	Er vindt doorsnijding plaats van terreinen met middelhoge en hoge verwachtingswaarden.	--	Er vind doorsnijding plaats van terreinen met middelhoge en hoge verwachtingswaarden.	--	Er vindt doorsnijding plaats van terreinen met middelhoge en hoge verwachtingswaarden
Cultuurhistorie	Historisch geografische waarden	--	Er is in variërende mate sprake van doorsnijding van cultuurhistorische landschapselementen als waterlopen en verkavelingspatronen.	--	Er is in variërende mate sprake van doorsnijding van cultuurhistorische landschapselementen als waterlopen en verkavelingspatronen.	--	Er is in variërende mate sprake van doorsnijding van cultuurhistorische landschapselementen als waterlopen en verkavelingspatronen.
	Historische bouwkundige waarde	-	Er vindt grondophoging in de directe nabijheid van het terrein Genneperhuis plaats. Het terrein van het Maria Roepaen wordt mogelijk aangetast door werkzaamheden	-	Er vindt grondophoging in de directe nabijheid van het terrein Genneperhuis plaats. Het terrein van het Maria Roepaen wordt mogelijk aangetast door werkzaamheden	-	Er vindt grondophoging in de directe nabijheid van het terrein Genneperhuis plaats. Het terrein van het Maria Roepaen wordt mogelijk aangetast door werkzaamheden

21

Inzoomen op effecten op milieu en leefomgeving (3 van 3)

Thema	Aspect	1. Reguliere Dijken		2. Verbindende Dijken met vaste drempel(s)		3. Verbindende Dijken met waterkerende instroomvoorziening	
Bodem-kwaliteit		+	Er zijn langs het dijktracé 17 locaties waar de bodemkwaliteit mogelijk verbetert door sanerende maatregelen	+	Er zijn langs het dijktracé 17 locaties waar de bodemkwaliteit mogelijk verbetert door sanerende maatregelen. Ruimtebeslag is groter dan in alternatief 1.	+	Er zijn langs het dijktracé 17 locaties waar de bodemkwaliteit mogelijk verbetert door sanerende maatregelen. Ruimtebeslag is groter dan in alternatief 1.
Woon- en leefomgeving	Overlast tijdens aanleg	-	Overlast door grondverzet	--	Significante overlast door grondverzet	--	Significante overlast door grondverzet. Extra overlast nabij waterkerende instroomvoorziening
	Zichthinder vanuit directe woonomgeving	-	Vermindering van zicht over dijk in hoger gelegen gebieden	--	Significante vermindering van zicht over dijk in hoger gelegen gebieden. Schaalsprong van kade naar dijk waarmee zicht geheel kan verdwijnen	--	Significante vermindering van zicht over dijk in hoger gelegen gebieden. Schaalsprong van kade naar dijk waarmee zicht geheel kan verdwijnen
	Verkeer	-	Grondverzet leidt tot tijdelijk verminderde bereikbaarheid	--	Grondverzet leidt tot tijdelijk verminderde bereikbaarheid. Meer grondverzet dan in alternatief 1 en daardoor meer effecten.	--	Grondverzet leidt tot tijdelijk verminderde bereikbaarheid. Meer grondverzet dan in alternatief 1 en daardoor meer effecten.
	Ruimtebeslag	-	Ruimtebeslag op bestaande bestemmingen	--	Ruimtebeslag op bestaande bestemmingen is groter dan bij alternatief 1	--	Ruimtebeslag op bestaande bestemmingen is groter dan bij alternatief 1

22

Advies aan Minister voor ontwerp-voorkeursbeslissing:

- O.b.v. uitwerking van de 3 alternatieven en verwerking inzichten gebiedsparticipatie
- O.b.v. alle resultaten uit onderzoeken naar effecten en kosten

→ Alternatief Reguliere dijken als ontwerp-voorkeursalternatief
→ waarbij integraal meegenomen een pakket ruimtelijke maatregelen

23

Conceptversie integraal ontwerp-voorkeursalternatief



25

Bijzondere ontstaansgeschiedenis en rijke historie

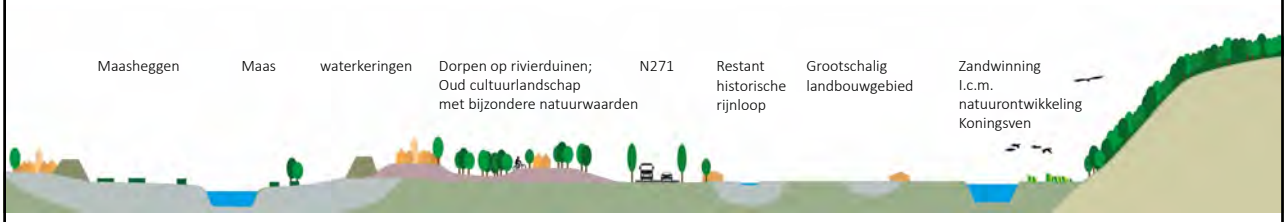
aan de voet van de stuwwal op de overgang van de maasvallei naar de bedijkte maas



26

Gevarieerde opbouw van het landschap benutten

om nog aantrekkelijker te wonen, werken en recreëren (versterken leefbaarheid)



Maas- en Niersdal *Stuifduincomplexen* *Jonge ontginningen* *Koningsven* *Stuwwal*

27

Landschapsschoon, markante plekken en kwaliteiten



28

Visie op dijkversterking

Gegeven de grote landschappelijke variatie streven naar een heldere visie per deelgebied



Landschap vormend

De dijk of waterkering is een nieuwe laag en voegt iets toe aan het landschap



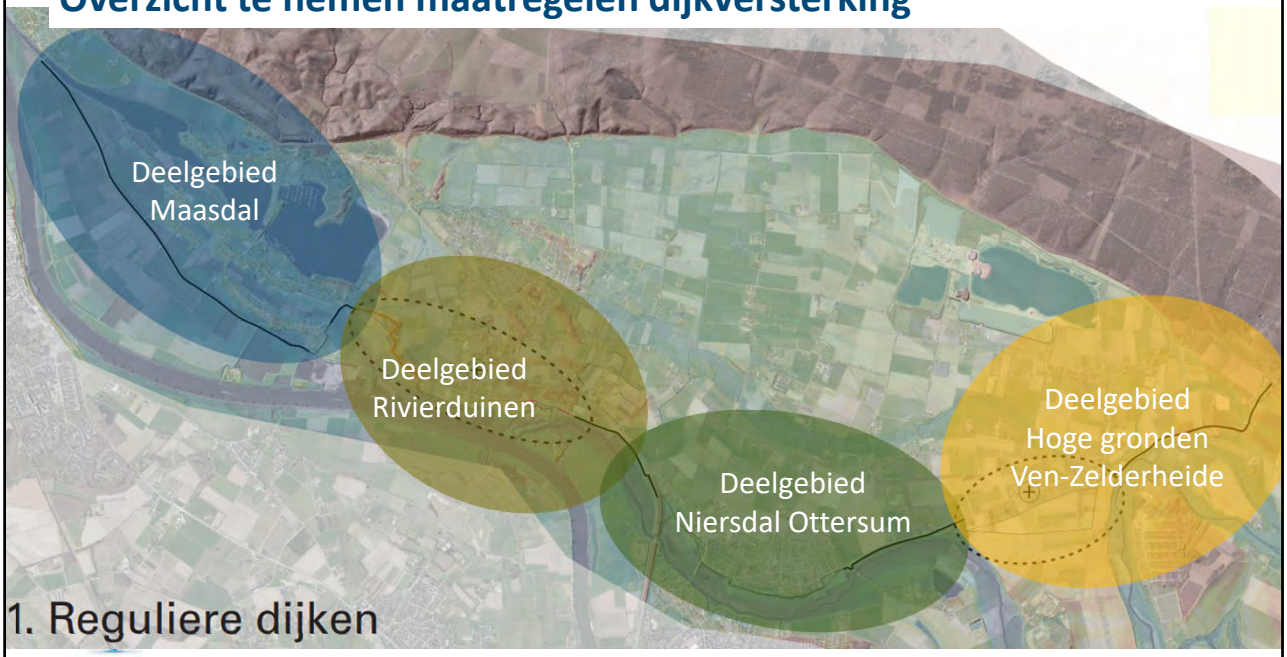
Landschap volgend

Aansluiten op bestaand reliëf van rivierduinen, steilranden en hoge gronden



29

Overzicht te nemen maatregelen dijkversterking



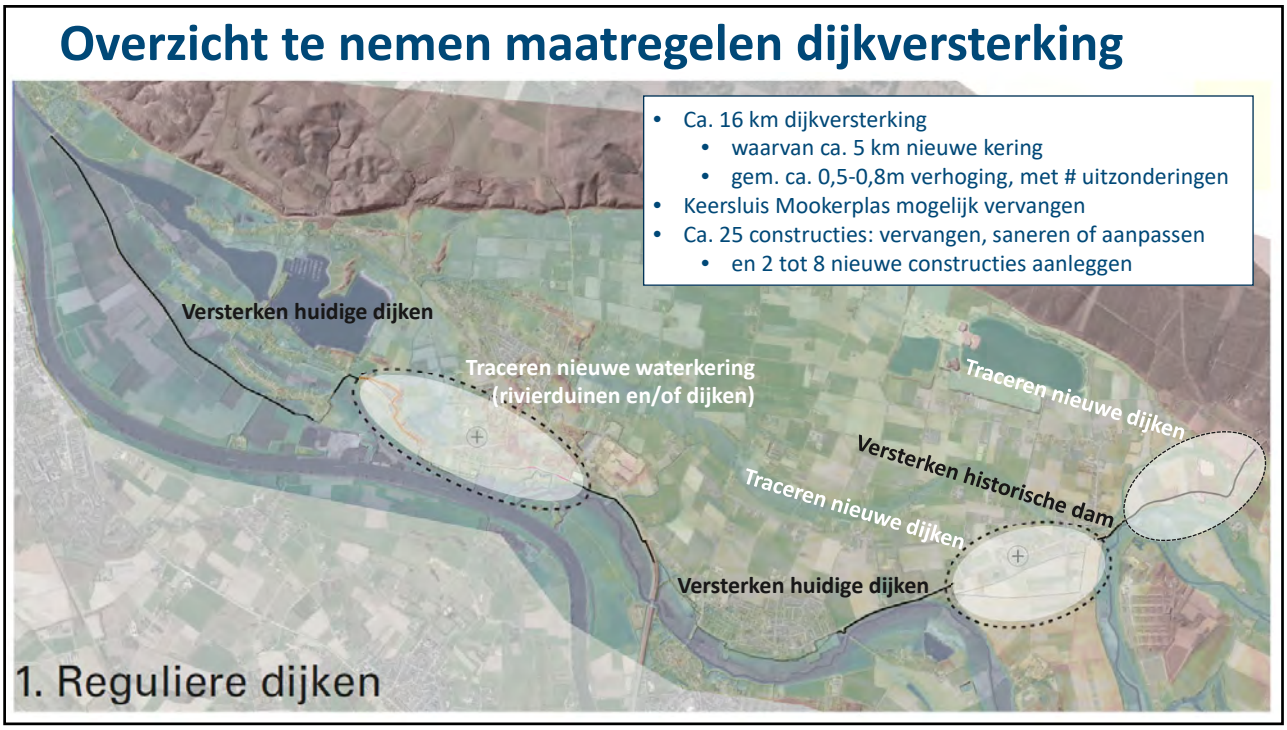
30

Ruimtelijke maatregelen binnen concept Voorkeursalternatief



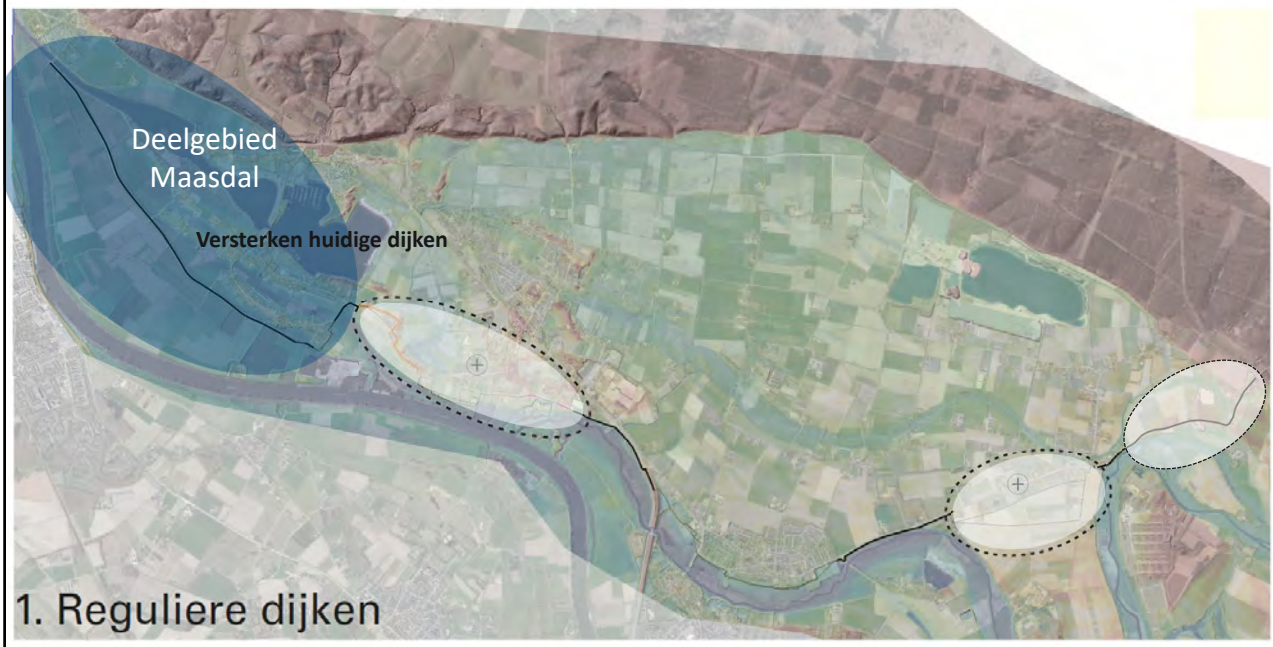
31

Overzicht te nemen maatregelen dijkversterking

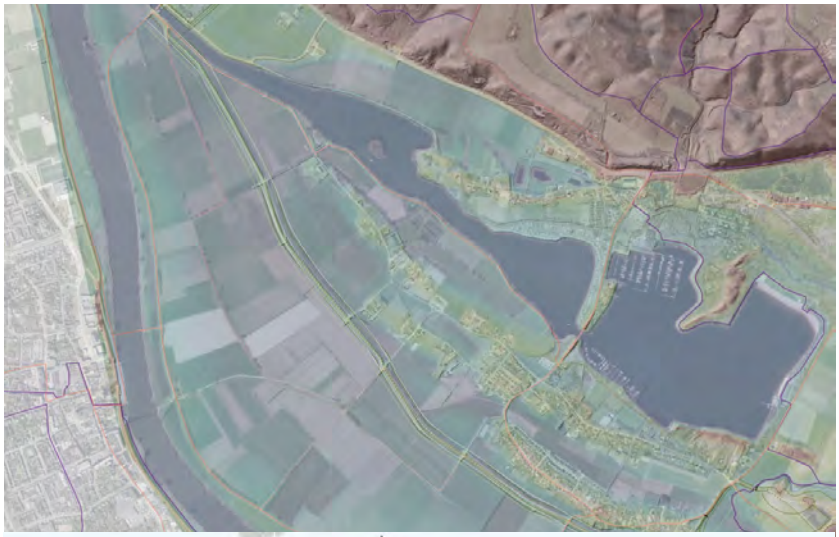


- Ca. 16 km dijkversterking
  - waarvan ca. 5 km nieuwe kering
  - gem. ca. 0,5-0,8m verhoging, met # uitzonderingen
- Keersluis Mookerplas mogelijk vervangen
- Ca. 25 constructies: vervangen, saneren of aanpassen
  - en 2 tot 8 nieuwe constructies aanleggen

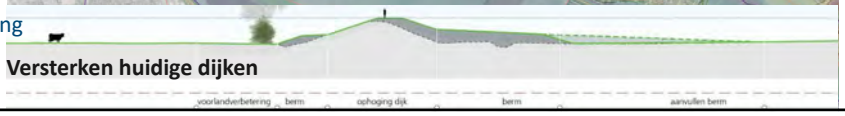
Overzicht te nemen maatregelen dijkversterking



Deelgebied Maasdal / Middelaar



Ca. 0,5-0,8 m verhoging



34

Deelgebied Maasdal / Middelaar

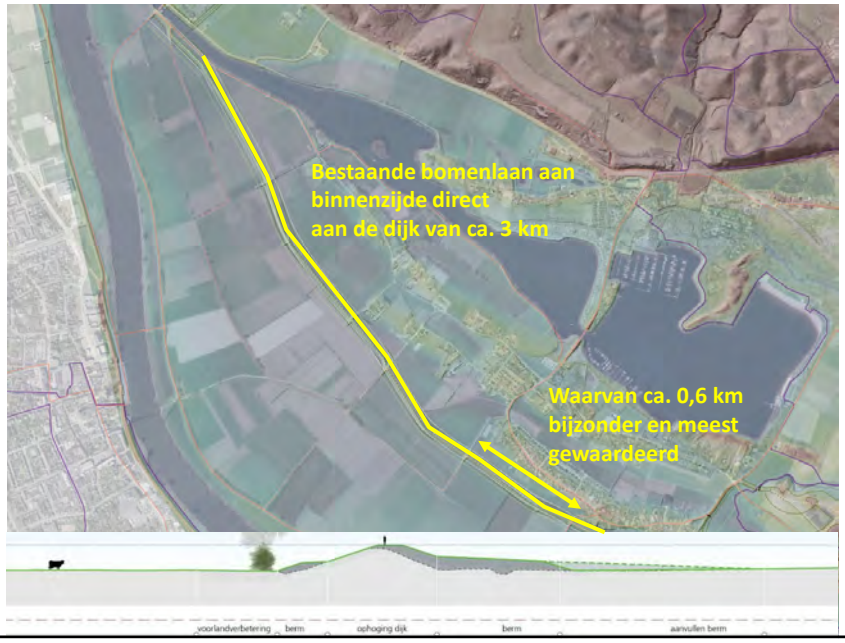
Versterken huidige dijken en aansluiten op kerkplein



35

35

Deelgebied Maasdal / Middelaar

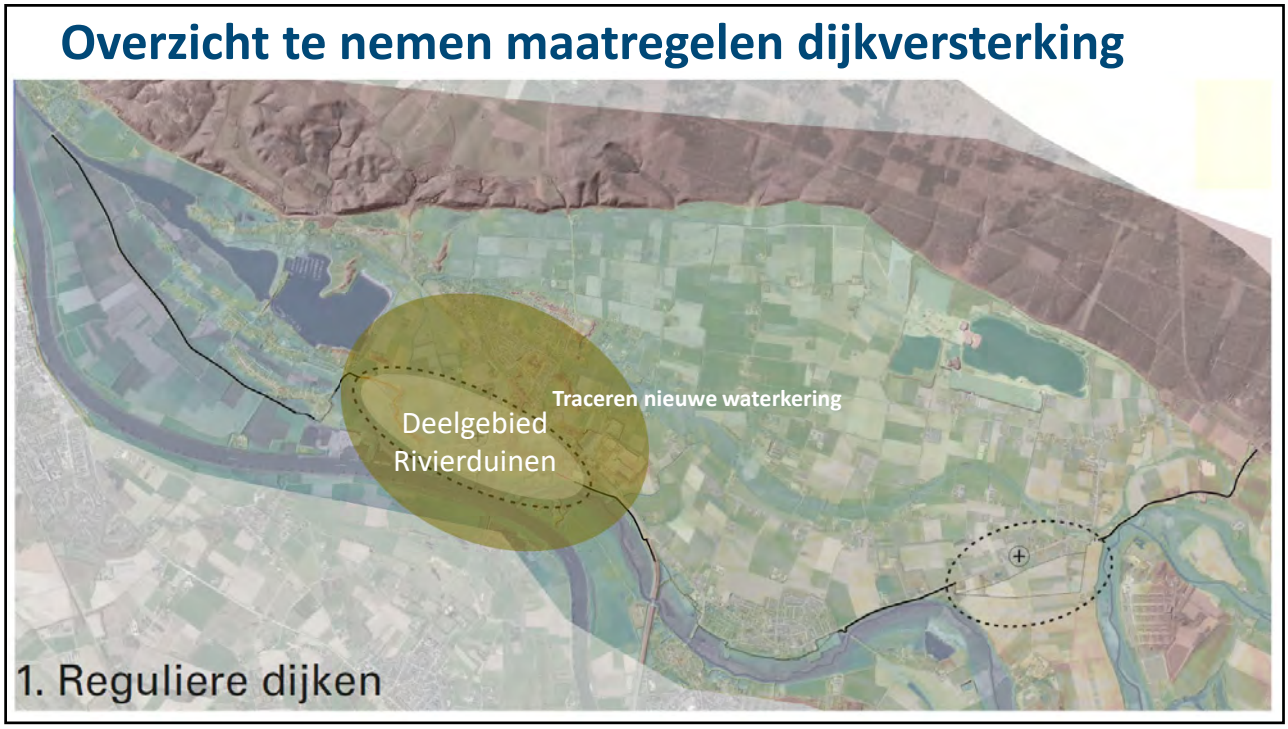


36

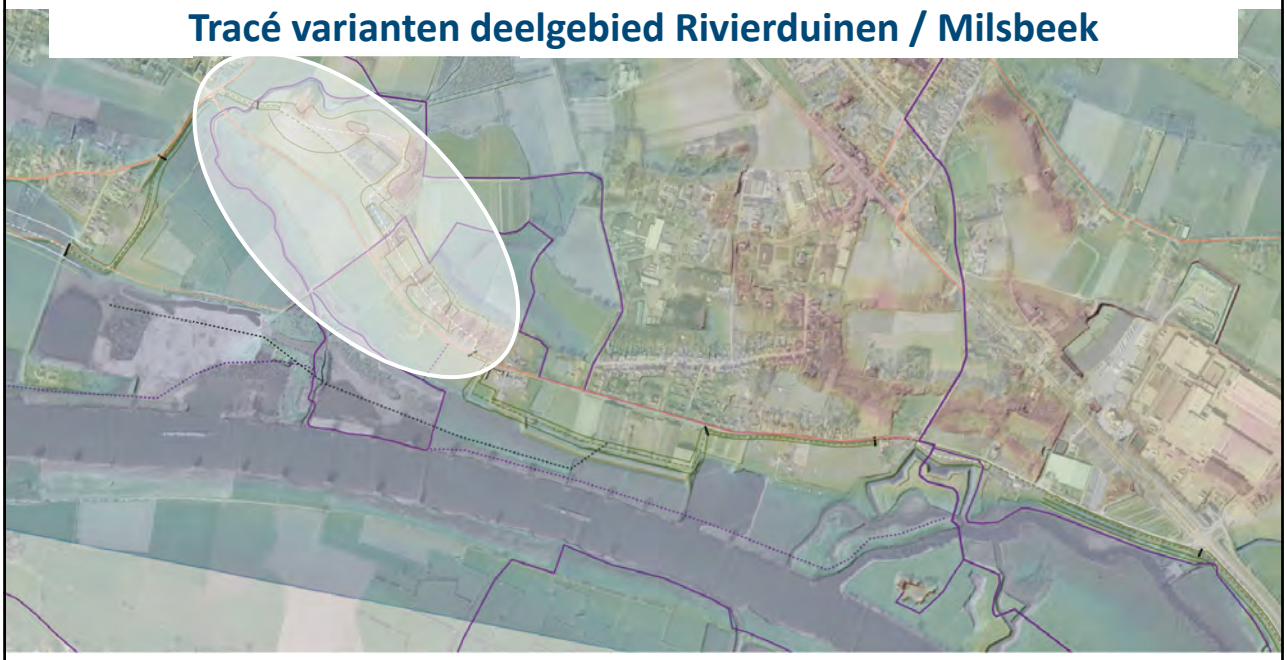
36



Overzicht te nemen maatregelen dijkversterking

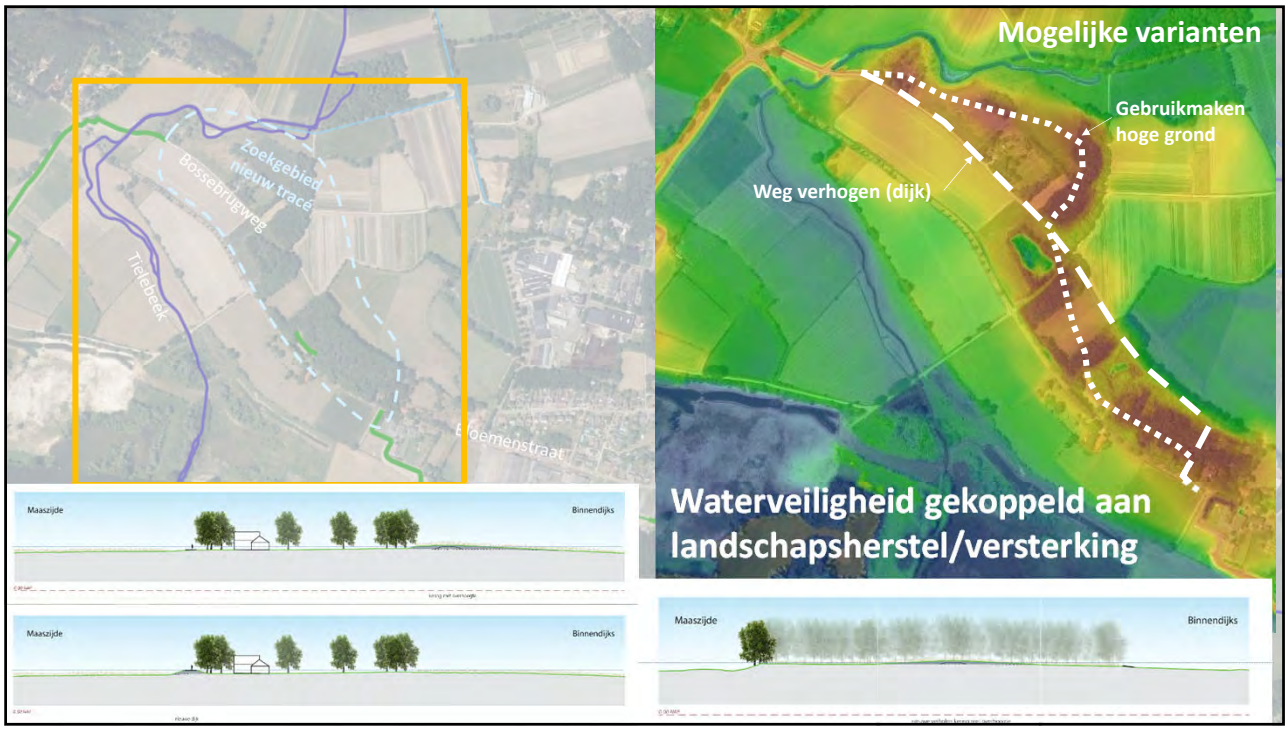


Tracé varianten deelgebied Rivierduinen / Milsbeek



39

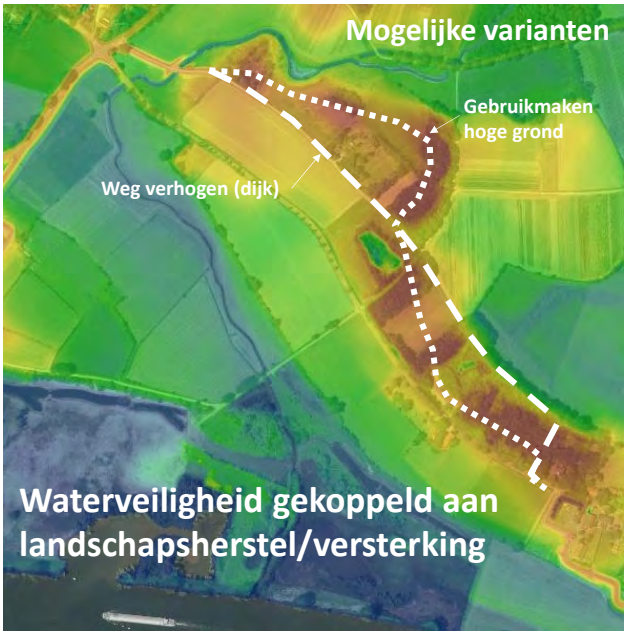




Stand van denken

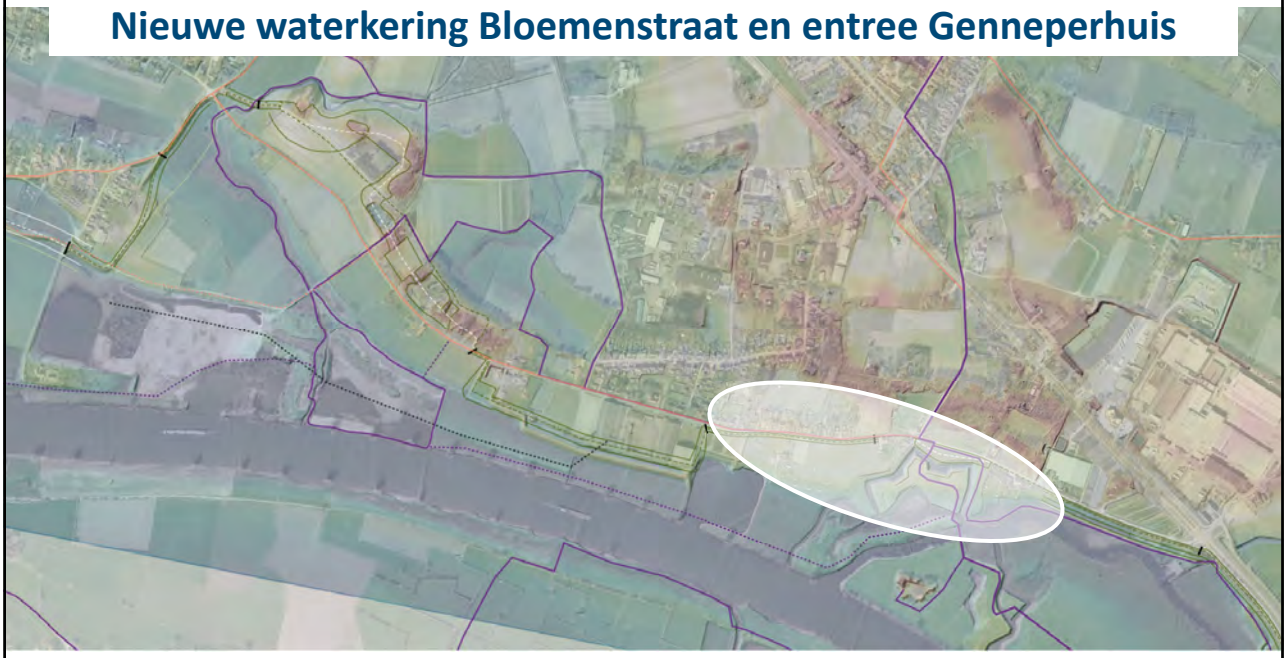
- Zuidelijk deel:
  Rivierduin volgend
  (gestippelde lijn)

- Noordelijk deel:
  Onderzoek nog gaande
  - Of: Rivierduin volgend (gestippeld)
  - Of: Bossebrugweg (gestreept)



42

Nieuwe waterkering Bloemenstraat en entree Genneperhuis



43

Maatwerk met respect voor erfgoed en uitzicht

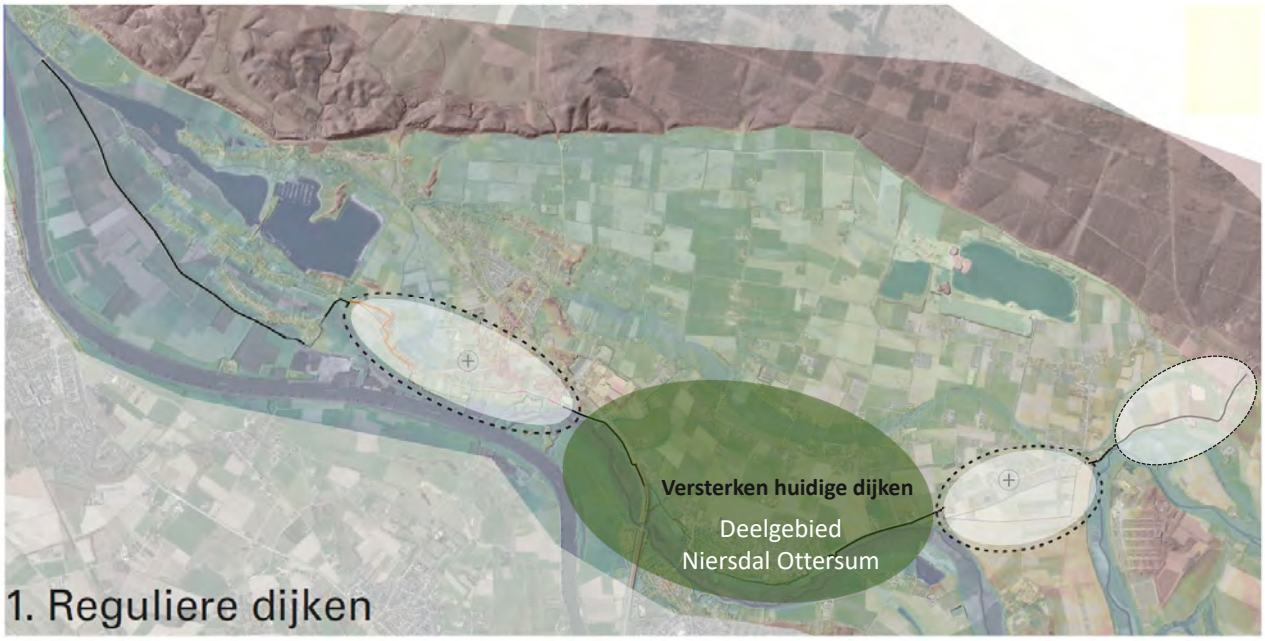




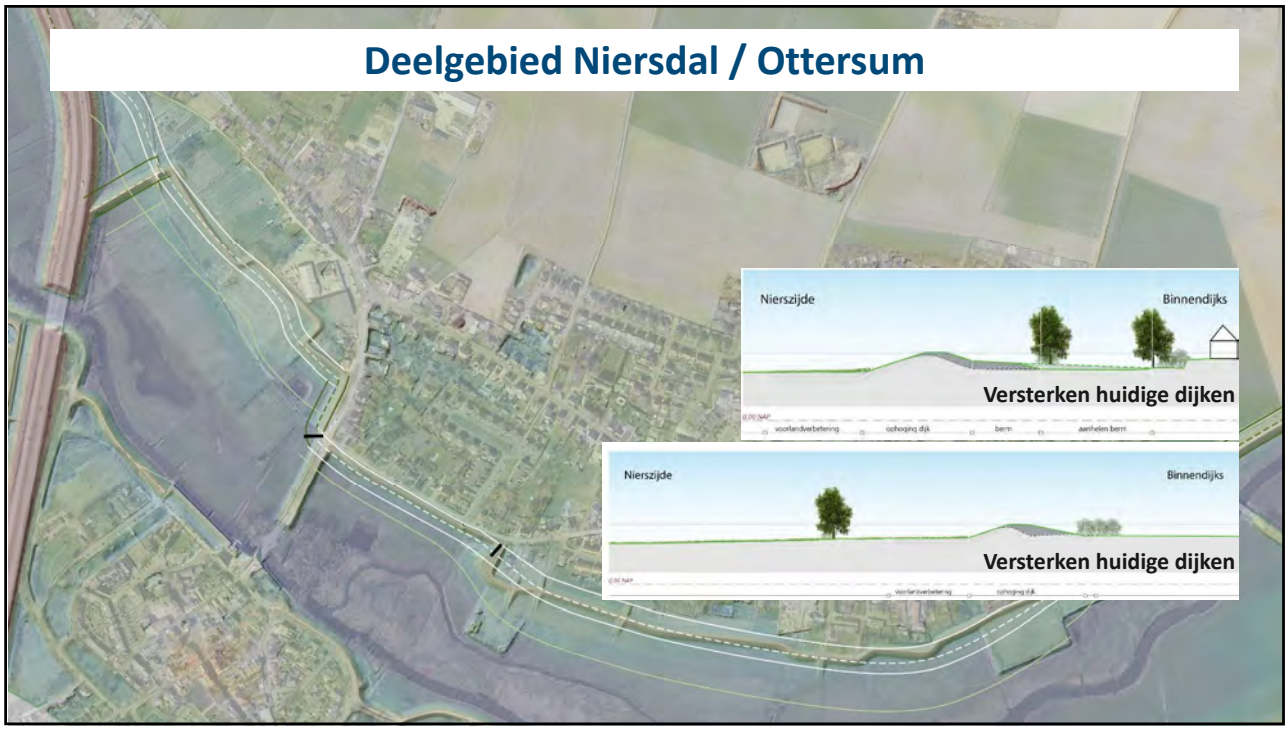
i.o.m.
Rijksdienst Cultuur en Erfgoed, gemeente Gennep en andere betrokkenen

44

Overzicht te nemen maatregelen dijkversterking



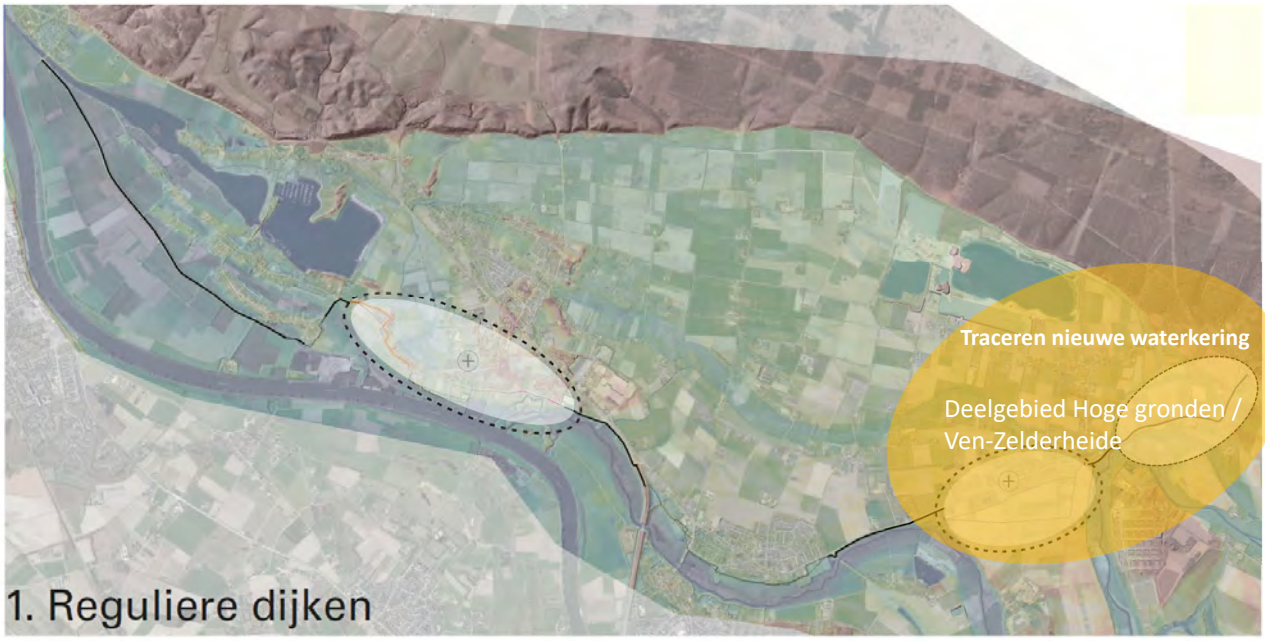
Deelgebied Niersdal / Ottersum




Henakker
Betonfabriek
Huidige constructie bij voetbalvelden
voldoet niet meer



Overzicht te nemen maatregelen dijkversterking

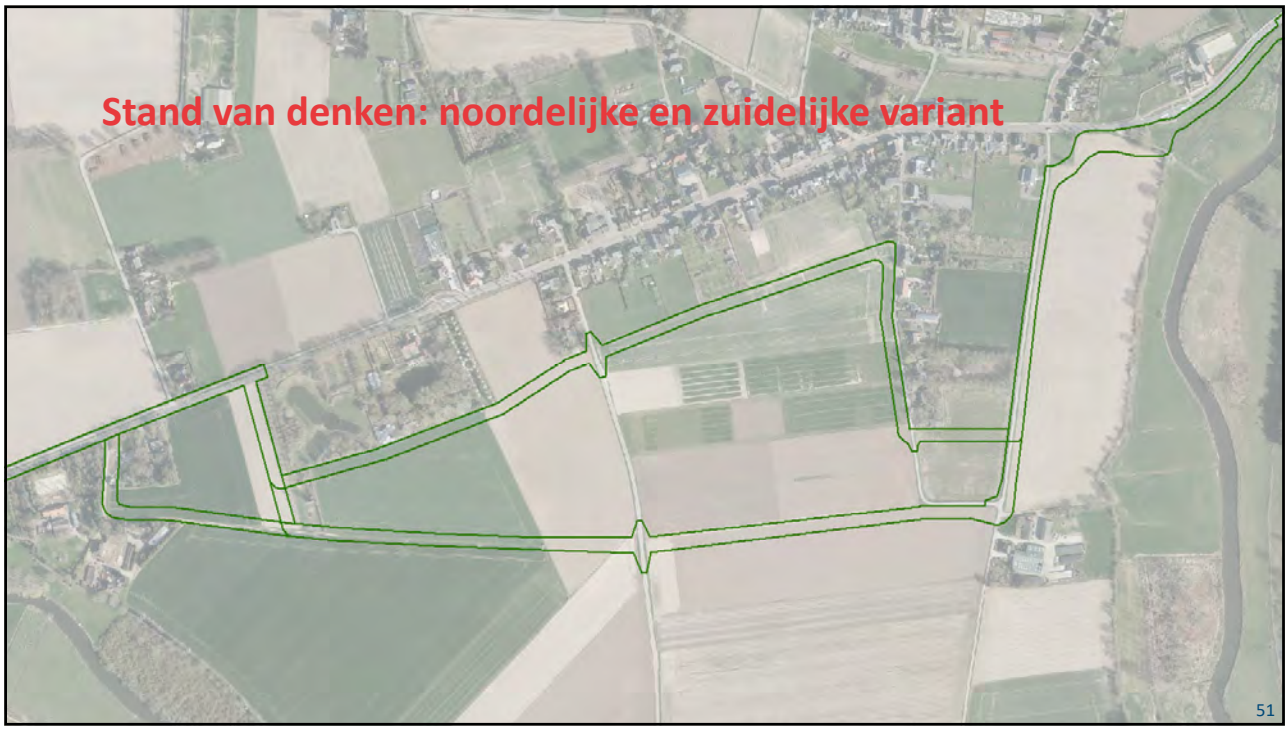


Deelgebied Zelder / Ven-Zelderheide

Varianten nieuwe kering



50



Werken aan de dijk is werken aan het gebied

Dijkversterking vraagt ruimte en raakt daarmee de inrichting van het gebied en de ontwikkeling van landschap.

- **Dijkversterking** en versterking **economie, leefbaarheid en identiteit** gaan daarmee hand in hand.

En dus zijn

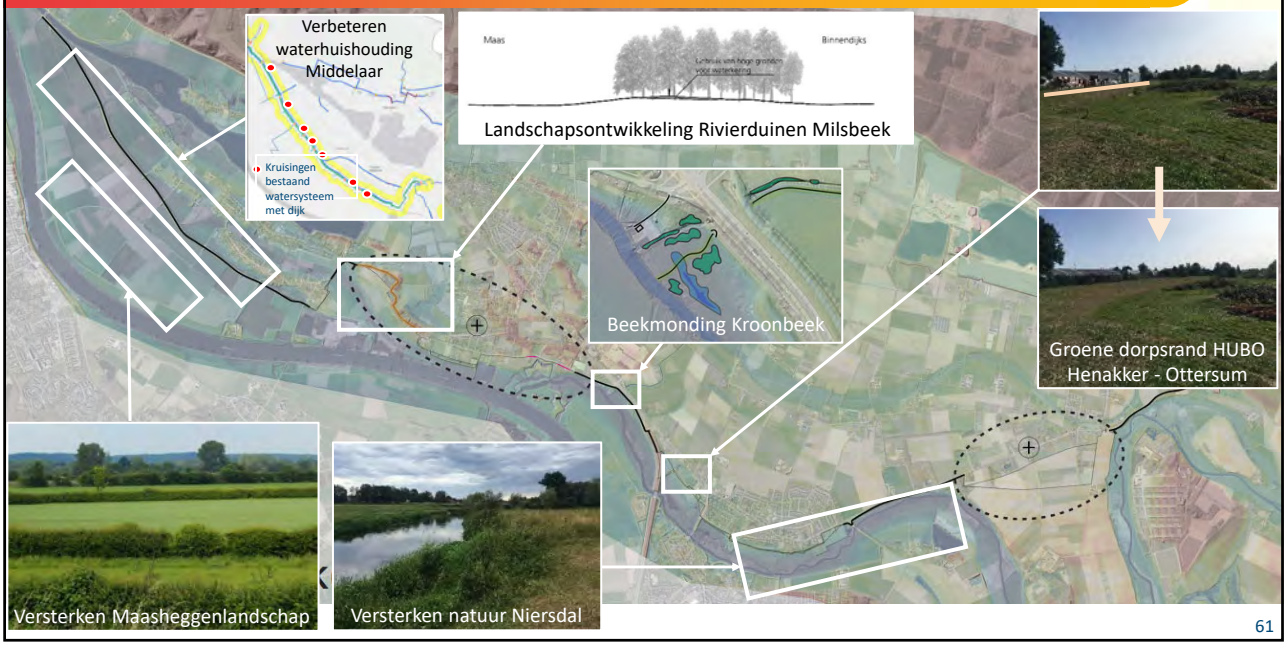
- **Draagvlak** voor **waterveiligheid en ruimtelijke kwaliteit** onlosmakelijk met **elkaar verbonden**.

56


Opgave dijkversterking, nieuwe waterkeringen en ruimtelijke kwaliteit
1. Landschap leidend in Maas- en Niersdal
2. Versterken recreatie en toerisme
• Entrees over de dijk
• Recreatieve routes
3. Versterken erfgoed
4. Werk met werk maken nu het kan
1
2
3
4
57


Ruimtelijke maatregelen binnen concept Voorkeursalternatief
Plasmolen
Cuijk
Middelaar
Milsbeek
Ven-Zelderheide
Ottersum
Gennep
Thema 1: landschap leidend in Maas- en Niersdal
Thema 2: Versterken recreatie en toerisme
Thema 3: Versterken erfgoed
Thema 4: Werk met werk maken nu het kan
58

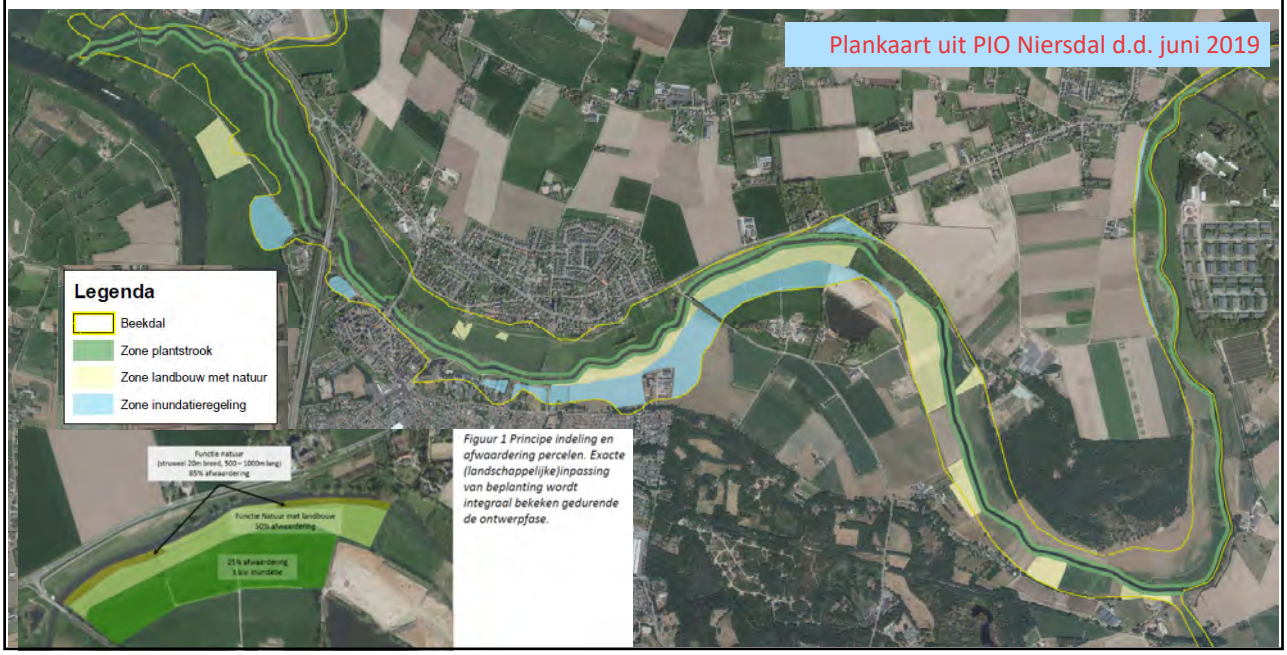
Thema 1 Landschap leidend in Maas- en Nierdal



61

Versterken natuurwaarden Niersdal

In ontwikkeling



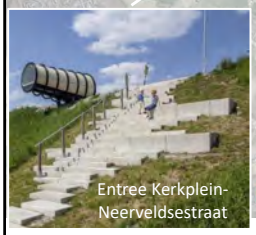
Thema 2 Entrees

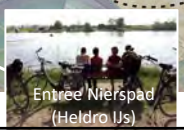








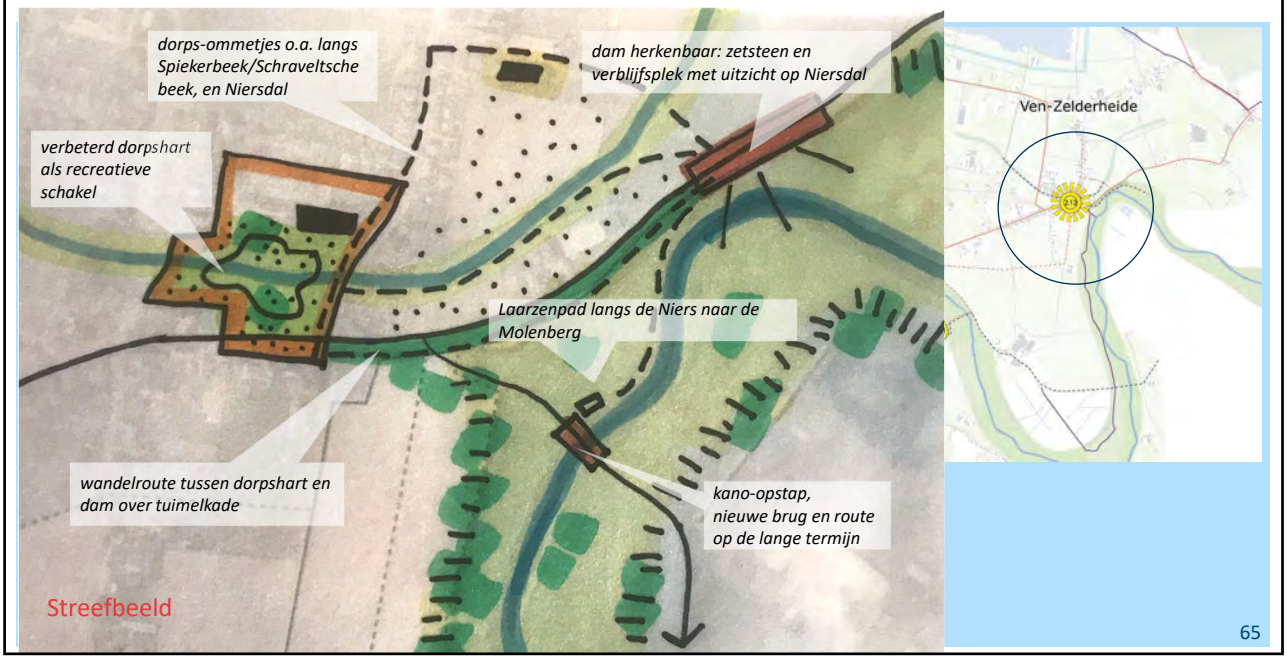




64

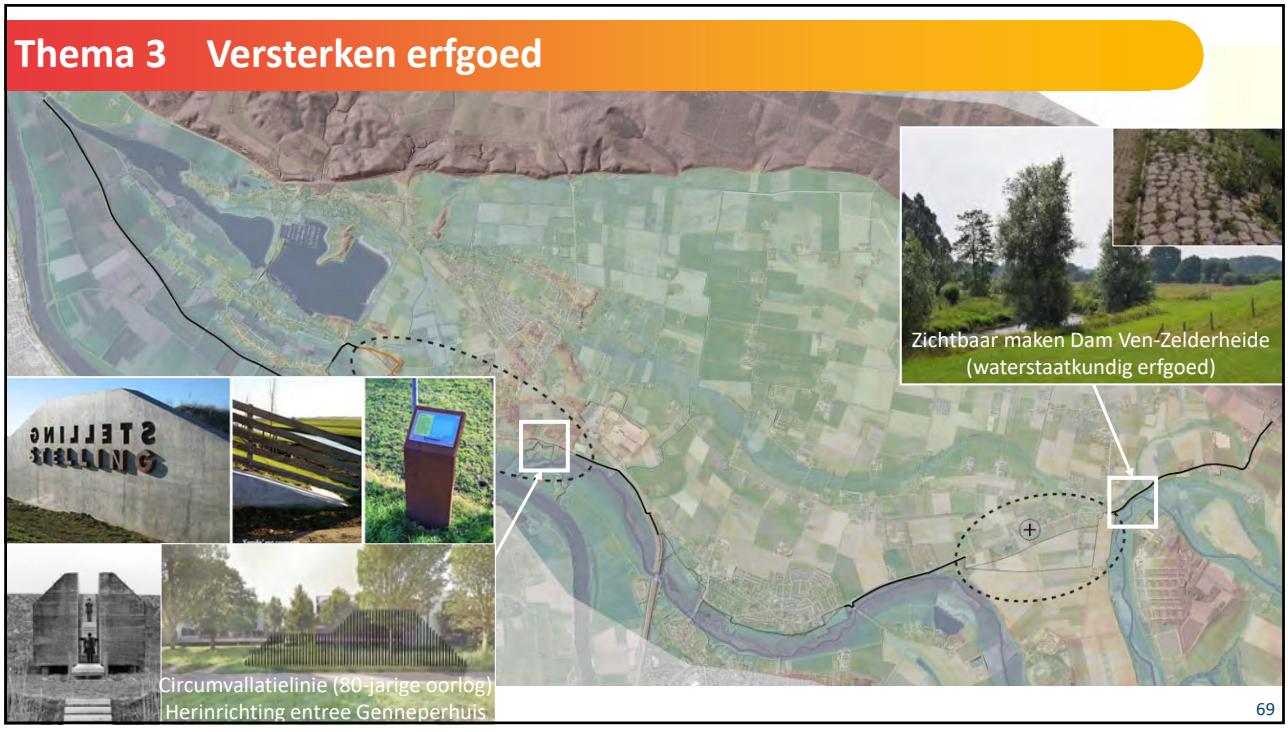
Verbinden Dorpshart Ven-Zelderheide met het Niersdal

In ontwikkeling



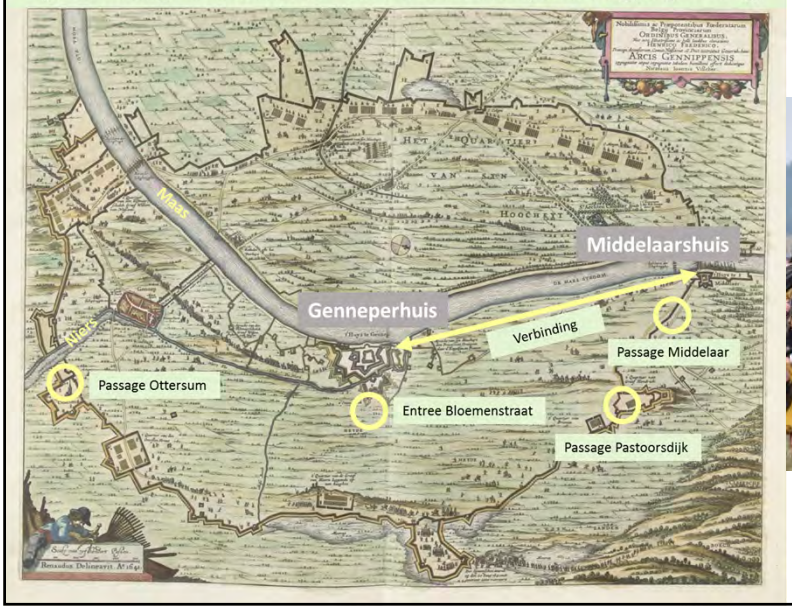
65


Thema 2 Routes en verblijfsplekken
Wandelpad dijk Mook - Middelaar
Bestaand fietspad
Laarzenpad Middelaarshuis - Genneperhuis
Wandelpad tuimelkade Milsbeek
Openluchttheater aan de Niers
Recreatieplek aan de Niers
Herinrichting Niersdalpad
Opwaarderen recreatief fietspad
Kano opstapplek
66


Thema 3 Versterken erfgoed
Zichtbaar maken Dam Ven-Zelderheide (waterstaatkundig erfgoed)
Circumvallatielinie (80-jarige oorlog)
Herinrichting entree Genneperhuis
69

Thema 3 Circumvallatielinie: nader onderzoek herkenbaarheid

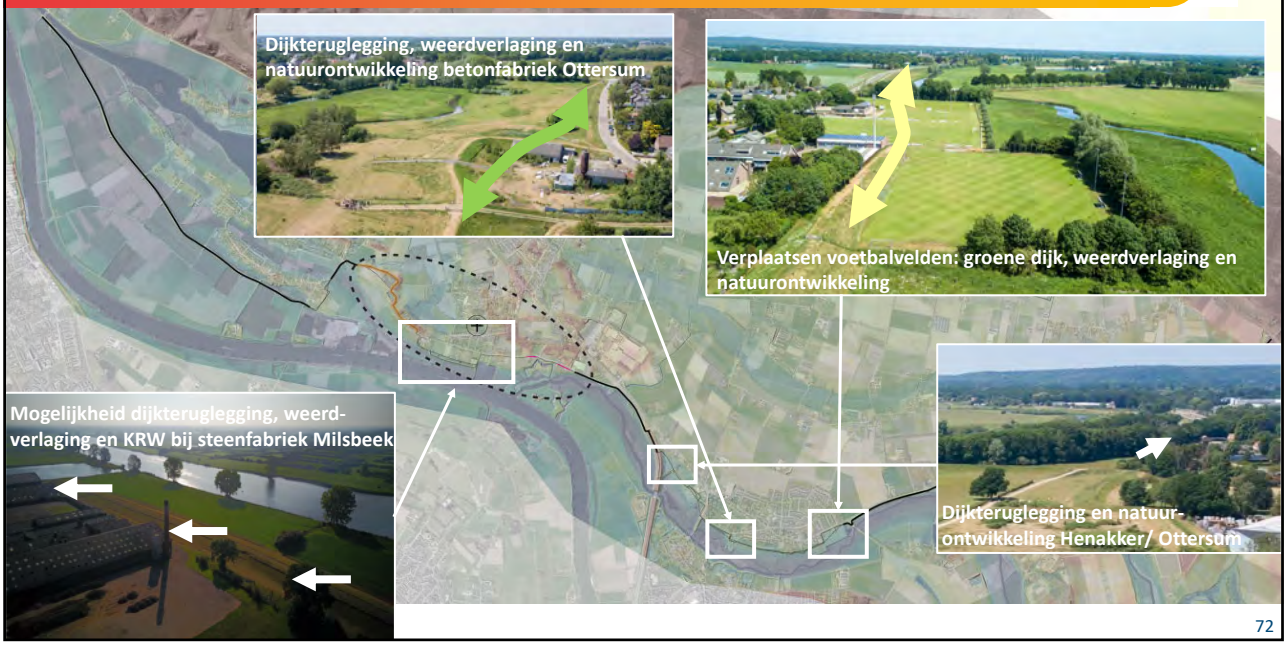
Dijkversterking verbinden met de Circumvallatielinie (uit tachtig jarige oorlog)





70

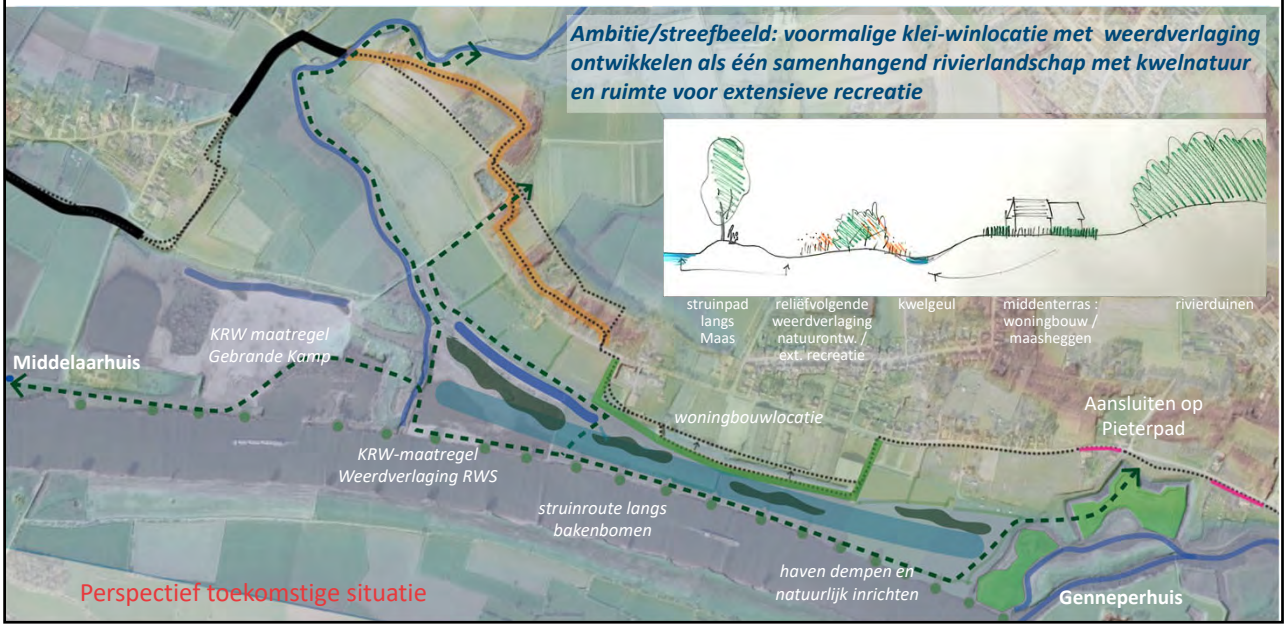
Thema 4 Werk met werk maken nu het kan



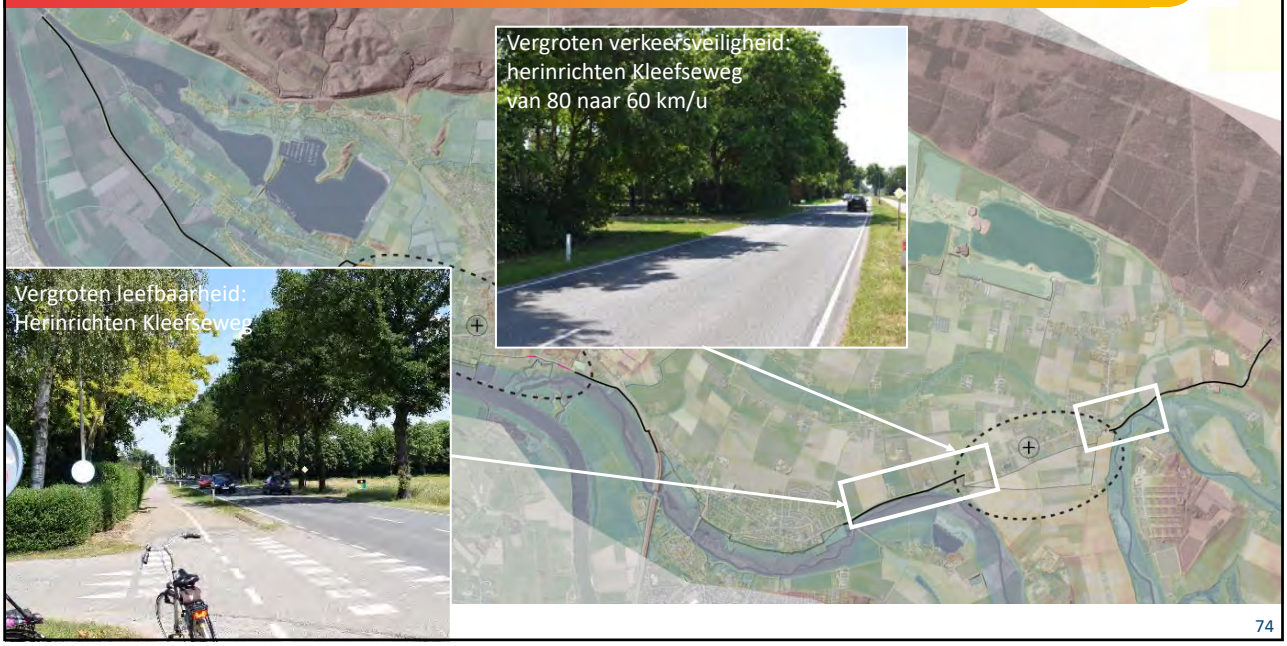
72

Dijkteruglegging, weerdverlaging en natuurontwikkeling steenfabriek Milsbeek

In ontwikkeling



Thema 4 Werk met werk maken nu het kan



Samenvatting integraal voorkeursalternatief: dijkversterking en ruimtelijke maatregelen Maasdal/Middelaar



75

Samenvatting integraal voorkeursalternatief: dijkversterking en ruimtelijke maatregelen Rivierduinen/Milsbeek

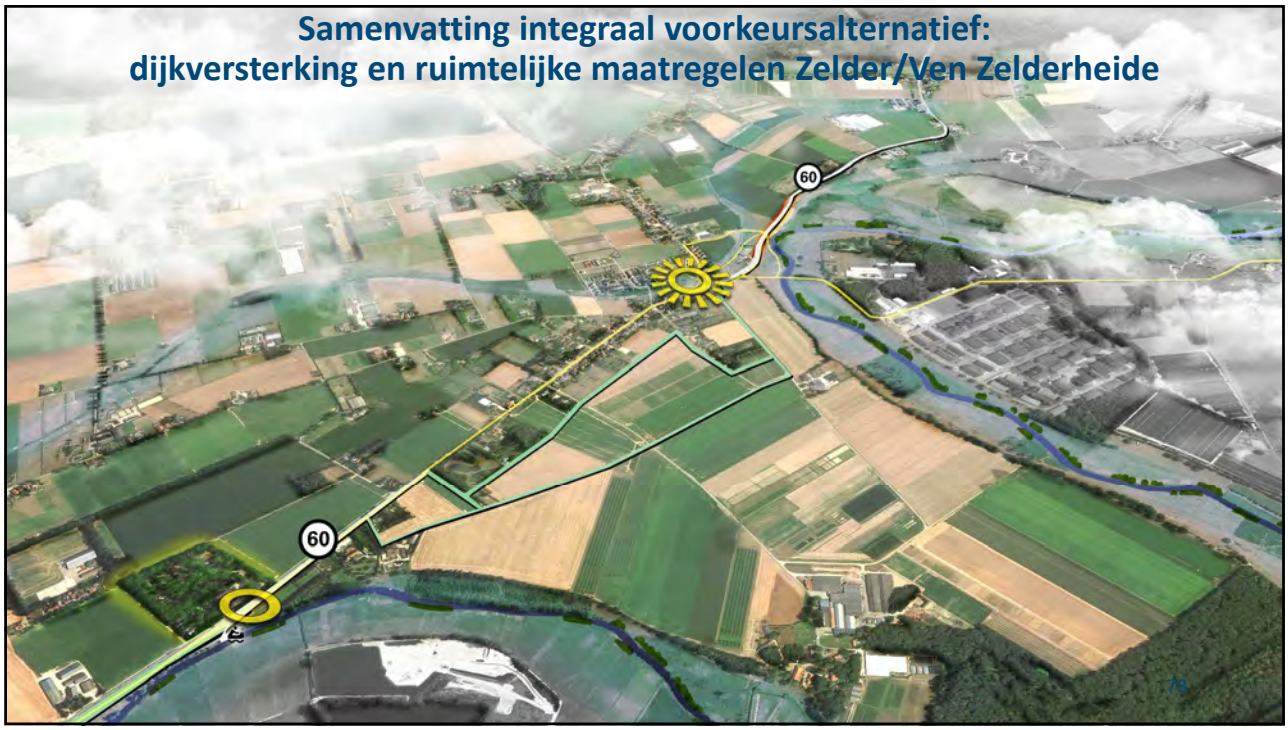


76



Samenvatting integraal voorkeursalternatief:
dijkversterking en ruimtelijke maatregelen Niersdal / Ottersum

77



Samenvatting integraal voorkeursalternatief:
dijkversterking en ruimtelijke maatregelen Zelder/Ven Zelderheide

78

Samenvatting ruimtelijke maatregelen Mook en Middelaar, als integraal onderdeel van voorkeursalternatief

- Entree Keersluis
- Entree Kerkplein / Neerveltsestraat (incl. laanbeplanting Huissestraat)
- Maasheggen
- Opwaarderen recreatief fietspad uiterwaarden Middelaar
- Watersysteem Middelaar verbeteren
- Wandelpad dijk Mook-Middelaar
- Laarzenpad Middelaarshuis – Gebrande Kamp – Genneperhuis

79

Samenvatting ruimtelijke maatregelen Gennep, als integraal onderdeel van voorkeursalternatief

- Dijkteruglegging, weerdverlaging en natuurontwikkeling betonfabriek Ottersum
  - incl. recreatieplek
- Recreatieve verbindingen en herstel relatie kernen met de rivier (entrees)
  - Laarzenpad Genneperhuis-Middelaarshuis, Niersdalpad, wandelpad tuimelkade Milsbeek
  - Entrees Milsbeek, Ottersum, Maria-Roepaen, Ven-Zelderheide
- Dijk, weerdverlaging, natuurontwikkeling en verplaatsing Achatesterrein
  - Incl. recreatieplek aan de Niers
- Dijkteruglegging, weerdverlaging en natuurontwikkeling (KRW) Steenfabriek Milsbeek
- Overige maatregelen:
  - Entree Genneperhuis, zichtbaar maken waterstaatkundig erfgoed De Dam
  - Rivierduin Milsbeek, beekmonding Kroonbeek, groene dorpsrand Hubo-Ottersum, natuurontwikkeling Niersdal, herinrichting Kleefsweg naar 60 km/u

80



Rijksoverheid

provincie limburg

Provincie Noord-Brabant

provincie Gelderland

waterschap limburg
met de omgeving, voor de omgeving

Waterschap Aa en Maas

gemeente GENNEP

Gemeente Mook en Middelaar

87

Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Agendapuntnummer : 12
Documentnummer :

Onderwerp : MIRT-onderzoek Lob van Gennep

De raad der gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 3 juli 2018

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 5 september 2018

Besluit:

1. Kennis te nemen van het MIRT-onderzoeksrapport Lob van Gennep.
2. Op basis van het MIRT-onderzoeksrapport vast te stellen dat er kansrijke denkrichtingen zijn voor de inrichting van de Lob van Gennep als waterbergingsgebied, waarmee waterveiligheid in het gebied verbetert en tegelijkertijd ruimtelijke meekoppelkansen voor Mook en Middelaar zijn te realiseren.
3. Commitment uit te spreken over het vervolgen van het MIRT-proces, waarbij de raad op basis van financiële onderbouwde raadsvoorstellen in de toekomst kan besluiten bij te dragen aan verder uit te werken gemeentelijke meekoppelkansen.
4. Ter dekking van de kosten van het MIRT-proces in de periode 2019-2023 jaarlijks een bedrag ter beschikking te stellen van € 7.800 onder de voorwaarde dat deze kosten verrekend worden met de gemeentelijke bijdrage voor de realisatie van gemeentelijke meekoppelkansen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 13 september 2018

De raad voornoemd,

De griffier,
A.W. Peters-Sengers

De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen