



Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	Motie Kienhuis 7 juni 2022
Portefeuillehouder:	J. van Essen
Behandelend ambtenaar:	S. van Capelle
Zaaknummer:	22Z01893
Documentnummer:	22.0030750

Datum:	6 december 2022
--------	-----------------

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 7 juni 2022 heeft uw raad de 'motie Kienhuis' aangenomen.

Uw raad draagt het college op om:

1. *Teneinde de bedrijfsvoering van Kienhuis zo veel als juridisch mogelijk is te continueren;*

binnen de contouren van het huidige bestemmingsplan; eventueel met een aanpassing van de gebruiksfunctie ter plaatse;

in samenspraak met Kienhuis actief te onderzoeken óf en zo ja, welke mogelijkheden er zijn om bepaalde bedrijfsactiviteiten van Kienhuis binnen de huidige legale bebouwing voort te zetten;

2. *En de raad hierover uiterlijk voor 31 december 2022 te informeren.*

In deze raadsinformatiebrief geven wij uw raad informatie over de uitvoering van deze motie.

Conform uw motie zijn er op de locatie van handelsonderneming Kienhuis ambtelijk gesprekken gevoerd met de handelsonderneming en hun adviseur. Hierbij is meermaals vrijblijvend met elkaar van gedachten gewisseld.

De gemeente biedt in het buitengebied ruimte aan kleinschalige bedrijven op grond van een wijzigingsbevoegdheid die is verwerkt in het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013). Deze is in een tweetal bestemmingen opgenomen in het kader van nieuwvestiging van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bebouwing. In de woonbestemming met aanduiding voor een fouragehandel op het perceel van handelsonderneming Kienhuis komt deze wijzigingsbevoegdheid echter niet voor, waardoor hier formeel geen gebruik van kan worden gemaakt.

Op grond van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en in lijn met de gedachtegang van nieuwvestiging van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bebouwing is voor de locatie van handelsonderneming Kienhuis gekomen tot een aantal uitgangspunten, waaronder dat uitsluitend de legale voormalige agrarische bebouwing mag worden benut en er sprake is van een groothandelsfunctie (geen detailhandel) die vergelijkbaar is met milieucategorie 1 of 2. Daarnaast moet de ontwikkeling landschappelijk worden ingepast en moet sprake zijn van een compenserende Kwaliteitsimpuls in de Groene Omgeving (KGO). Van een ongewenst precedent mag hierbij geen sprake zijn.

Na het laatste gesprek in november van dit jaar heeft handelsonderneming Kienhuis aangegeven nog even na te willen denken over de besproken uitgangspunten. Wel is namens handelsonderneming Kienhuis alvast een eerste reactie aan uw raad gestuurd, om zodoende mee te nemen in voorliggende raadsinformatiebrief. In januari 2023 zal hierover opnieuw contact op worden genomen met de handelsonderneming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Bijlagen

Bijlage 1:

Brief "Update namens Handelsonderneming Kienhuis, Deppenbroekweg 1 te Losser"