gemeente harderwijk

# Bestemmingsplan begraafplaats Elzenhof

17 juni 1999

# Inhoudsopgave


HOOFDSTUK 1. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN 3
Artikel 1. Begripsbepalingen. 3
Artikel 2. Wijze van meten. 4
Artikel 3. Dubbeltelbepaling. 5
HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGEN 7
Artikel 4. Begraafplaats. 7
Artikel 5. Verblijfsdoeleinden. 8
Artikel 6. Groenvoorzieningen. 9
HOOFDSTUK 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN 11
Artikel 7. Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming). 11
Artikel 8. Nadere eisen. 12
Artikel 9. Bepaling ter algemene bescherming van het plan. 13
Artikel 10. Algemene vrijstellingen. 14
Artikel 11. Gebruiksvoorschriften. 15
Artikel 12. Overgangsbepalingen bouwwerken. 16
Artikel 13. Strafrechtelijke bepaling. 17
Artikel 14. Titel. 18

# HOOFDSTUK 1. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

## Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

| | | |
|---|---|---|
| a. Het plan | : | Het bestemmingsplan 'Begraafplaats Elzenhof'. |
| b. De kaart | : | De als zodanig gewaarmerkte kaart, nader aangeduid met 'tekening nummer S14-P38' welke tezamen met toelichting en voorschriften het plan uitmaken. |
| c. Bouwen | : | Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk. |
| d. Bouwwerk | : | Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. |
| e. Gebouw | : | Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. |
| f. Ander bouwwerk | : | Een bouwwerk, geen gebouw zijnde. |
| g. Ander werk | : | Een werk, geen bouwwerk zijnde. |
| h. Bebouwing | : | Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken. |
| i. Hoofdgebouw | : | Een gebouw (met inbegrip van een eventueel te bouwen kelder) dat krachtens het plan zelfstandig kan worden gebouwd. |
| j. Beheersgebouw | : | Een vrijstaand of aan de hoofdbebouwing aangebouwd gebouw (met inbegrip van een eventueel te bouwen kelder) dat dienstbaar is aan een hoofdgebouw en als doel heeft de beheersbaarheid te vergroten, zoals een energiegebouwtje, een bergruimte of soortgelijke gebouwtjes. |
| k. Bestemmingsgrens | : | De grenslijn van de bestemmingen, zoals die op de kaart is aangegeven. |
| l. Bouwgrens | : | Een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring al als zodanig aangegeven lijn welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan. |
| m. Bebouwingsvlak | : | Een door bouwgrenzen op de kaart omgeven oppervlak binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd |
| n. Bouwperceel | : | Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing van één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan. |
| o. Perceelsgrens | : | De grens van een bouwperceel. |
| p. Voorgevellijn | : | De denkbeeldige lijn, die getrokken kan worden door de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw. |
| q. Peil | : | Het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdingang bij voltooiing van de bouw. |
| r. Voorgevelbouwgrens | : | De naar iedere openbare ruimte c.q. weg/fietspad/voetpad (zowel aan de voorkant als aan de zijkant van het gebouw) gekeerde bouwgrens. |

## *Artikel 2. Wijze van meten.*

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
   a. de lengte en breedte van gebouwen en andere bouwwerken:
      tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
   b. de oppervlakte van gebouwen en andere bouwwerken:
      tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidsmuren, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1.00 meter boven peil meegerekend;
   c. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen:
      vanaf de snijlijn van elk dakvlak - met uitzondering van dakvlakken ter afdekking van dakkapellen - met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;
   d. de (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:
      vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten en antennes niet meegerekend;
   e. de inhoud van een bouwwerk:
      boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
   f. de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
      vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens;
   g. breedte van bouwpercelen:
      tussen de zijdelingse perceelsgrenzen.

2. Bij de toepassing van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken en bij plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouwgrens met niet meer dan 0.25 meter wordt overschreden.

## *Artikel 3. Dubbeltelbepaling.*

Grond, die ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGEN

## Artikel 4. Begraafplaats.

A. Doeleindenomschrijving.
De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden, begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met bijbehorende voorzieningen waaronder een aula.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.

*Uitvoering (ontsluiting).*
Aan de ontsluiting van de begraafplaats dient bijzondere aandacht te worden besteed. Het is niet de bedoeling, dat het reguliere autoverkeer via de bestaande landbouwwegen Elsweg/ Grensweg het terrein zal bereiken. Daarom dient de hoofdontsluiting van deze begraafplaats te geschieden via de nieuwe ontsluitingsweg vanaf de hoek Krommekamp/Walstein. Langs de Elsweg mag ten hoogste één dienstingang worden gemaakt. Op slechts twee andere plaatsen mag de begraafplaats ook toegankelijk worden gemaakt voor bezoekers te voet.
Deze plaatsen zijn op de kaart aangeduid als 'Mogelijk ontsluitingspunt langzaam verkeer'.

*Uitvoering (parkeren).*
Ter voorkoming van parkeeroverlast dient op deze gronden voorzien te worden in de eigen parkeerbehoefte. Ten aanzien van deze parkeerbehoefte geldt de norm van minimaal 60 parkeerplaatsen.

C. Bebouwingsbepalingen.
1. Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde beheersgebouwen, gelden de volgende bepalingen:
   a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bebouwingsvlak worden gebouwd;
   b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de in het bebouwingsvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. Voor het bouwen van beheersgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. De gezamenlijke oppervlakte mag buiten het bebouwingsvlak niet meer dan 400 m2 bedragen;
   b. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen.

3. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
   De hoogte van andere bouwwerken mag maximaal bedragen:
   - van erf- of terreinafscheidingen: 3 meter;
   - van bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en vlaggenmasten: 6 meter;
   - van overige andere bouwwerken: 5 meter.

4. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van:
   a. het bebouwingsbeeld;
   b. de milieusituatie;
   c. de gebruiksmogelijkheden in deze bestemming;
   nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en de indeling van de gronden.

## *Artikel 5. Verblijfsdoeleinden.*

A. Doeleindenomschrijving.
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- wegen met een geringe stroomfunctie en een voor autoverkeer niet-doorgaand karakter;
- fiets- en looproute;
- daarbij behorende parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen;
- groen- en speelvoorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.
Op deze gronden zijn alleen andere bouwwerken toegelaten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter. Deze bepaling is niet van toepassing op andere bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

## *Artikel 6. Groenvoorzieningen.*

A. Doeleindenomschrijving.
De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de inrichting en het gebruik als groenvoorzieningen in de vorm van afschermende beplanting, plantsoenen en bermen met de daarbij behorende voet- en fietspaden en voorzieningen voor het stallen van rijwielen.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.
*Uitvoering.*
Het betreft hier met name beplanting die tot doel heeft de Elzenhof af te schermen vanaf de openbare weg en de aangrenzende privé-gronden. De Elzenhof zal daarom rondom moeten worden voorzien van een zodanige haag van beplanting dat in alle jaargetijden vanaf de omringende wegen en privé-gronden geen zicht ontstaat op de begraafplaats en de handelingen die daar worden verricht. Het gebied met de aanduiding 'Open Groene Ruimte' moet voor ten minste 80% bestaan uit plantsoen en/of perken met laagblijvende beplanting en mag voor ten hoogste 20% bestaan uit opschietende beplanting in de vorm van struiken en/of bomen.

*Toetsing.*
De voorzieningen voor het stallen van fietsen en bromfietsen en bouwwerken moeten zodanig worden aangebracht, dat zij het doel van de beplanting zoals hiervoor omschreven niet doorkruisen. Alleen daar waar op de kaart de aanduiding 'fietsopvang' is opgenomen mogen ten behoeve van het stallen van fietsen en bromfietsen bouwwerken worden opgericht.

C. Bebouwingsbepalingen.
Op deze gronden zijn alleen andere bouwwerken toegelaten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter, met uitzondering van lichtmasten en vlaggenmasten, die niet hoger mogen zijn dan 6 meter, zulks met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, zoal hiervoor verwoord onder B.

# HOOFDSTUK 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

## Artikel 7. Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming).

A. De op de kaart voor hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn - naast de daarvoor aangewezen andere bestemming - voor het op de kaart aangegeven aantal meters ter weerszijden van de as op de kaart aangegeven lijn tevens bestemd voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsverbindingen.

B. Bebouwingsbepalingen.
   1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van hoogspanningsverbindingen.
   2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
   3. Op deze gronden zijn andere bouwwerken toegelaten ten behoeve van hoogspanningsverbindingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 40 meter.

C. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen.
   Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en sub 2 ten aanzien van het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar ander bouwwerk wordt gebouwd, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbindingen en de veiligheid daarvan;
   2. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de betrokken hoogspanningsverbindingen over het in sub 1 gestelde.

## *Artikel 8. Nadere eisen.*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen bij woningen.

## *Artikel 9. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.*

Het bouwen op enig terrein of bouwperceel dient zodanig te geschieden dat daardoor een op een aangrenzend terrein of bouwperceel aanwezige bebouwing niet in strijd komt met deze voorschriften of dat daardoor een afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

## *Artikel 10. Algemene vrijstellingen.*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de bouw van niet ter bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 25 m2, een inhoud van ten hoogste 70 m3 en een hoogte van maximaal 5 meter, ten dienste van openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, straatmeubilair, telefooncellen en kabelverdeelkasten;
b. de bouw van erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke bouwwerken, met dien verstande dat:
   - erkers en balkons geen grotere diepte mogen hebben dan 1.50 meter;
c. het veranderen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, indien veranderingen in verband met ingekomen bouwplannen noodzakelijk zijn;
d. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals het nader bepalen van een bebouwingsgrens, *uitsluitend* indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk, gewenst en/of noodzakelijk is, waarbij de grenzen met niet meer dan 2 meter mogen worden verschoven.

## *Artikel 11. Gebruiksvoorschriften.*

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden en opstallen gegeven bestemming.

2. Het gebruik dat op het moment van het onherroepelijk worden van de voorschriften inzake het gebruik van de grond - niet het bouwen betreffende - en het gebruik van de opstallen, in strijd met de voorschriften van de grond respectievelijk de opstallen wordt gemaakt, mag worden gehandhaafd of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot en mits dit gebruik niet reeds in strijd was met het voorheen voor het gebied geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dat verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## *Artikel 12. Overgangsbepalingen bouwwerken.*

A. Bouwwerken, die:
   1. hetzij bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
   2. hetzij nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - en mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
      a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
      b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding wordt ingediend binnen een jaar nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden.

B. Het voorbehoud van onteigening als bedoeld in lid 1 vervalt indien op het tijdstip van aanvragen van de bouwvergunning of het doen van een melding de raad niet tot onteigening heeft besloten.

C. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## *Artikel 13. Strafrechtelijke bepaling.*

Overtreding van het bepaalde in artikel 11, lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## *Artikel 14. Titel.*

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften bestemmingsplan Begraafplaats Elzenhof'.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Harderwijk in zijn openbare vergadering van 17 JUNI 1999 onder nummer 45.

De voorzitter,

J.G. de Groot

De secretaris,

K. Dikkema

**Goedgekeurd** op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij ons besluit van 11 januari 2000 - nr. RE1999.62782.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koningin griffier