los · stad om land



Uitvoeringsparagraaf | **Pius Park**

Colofon

Projectteam
Ine Jacobs
Jan Berkers
Bert Kusters
Romald Heuvelmans
Gitte Krosse
Paul Cuppen
Wolfgang Holz
Ruud van Dam
Marloes Everts | LOS stadomland
Gerbert Smulders | LOS stadomland
Tessa Verstegen | LOS stadomland

Laatst gewijzigd: 31/08/2021

LOS stadomland B.V.
Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught

Tel: 073 - 7113770
info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl

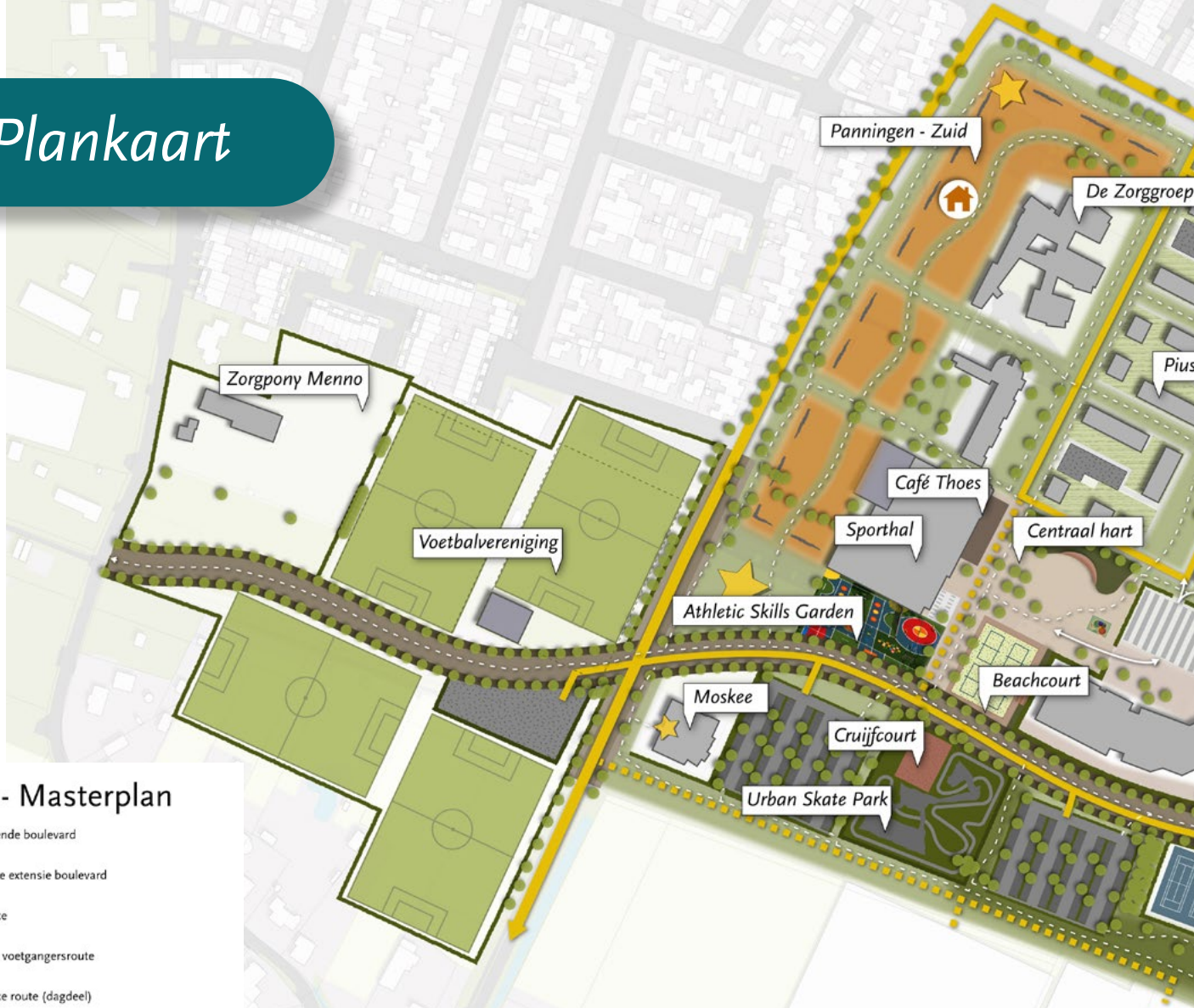
Inleiding

Voor u ligt het document “doorkijk uitvoeringsplan” als onderdeel van het gebiedsplan Pius Park. Het gebiedsplan geeft het lange termijn wensbeeld waarop we koersen voor het gehele park. De voor u liggende “doorkijk” bestaat uit twee delen:

Deel I Doorkijk uitvoering projecten
Deel II Fasering

Deel I geeft per project via een vaste structuur aandachtspunten voor de toekomstige uitwerking aan. Om tot ambitieuze uitvoering van het gebiedsplan te komen zullen keuzes gemaakt moeten worden. Immers niet alles kan gelijktijdig. Om tot die fasering te komen zijn de projecten gescoord. Tevens wordt een prioritering van de projecten gegeven.
Dat faseringsvoorstel leest u in deel II.

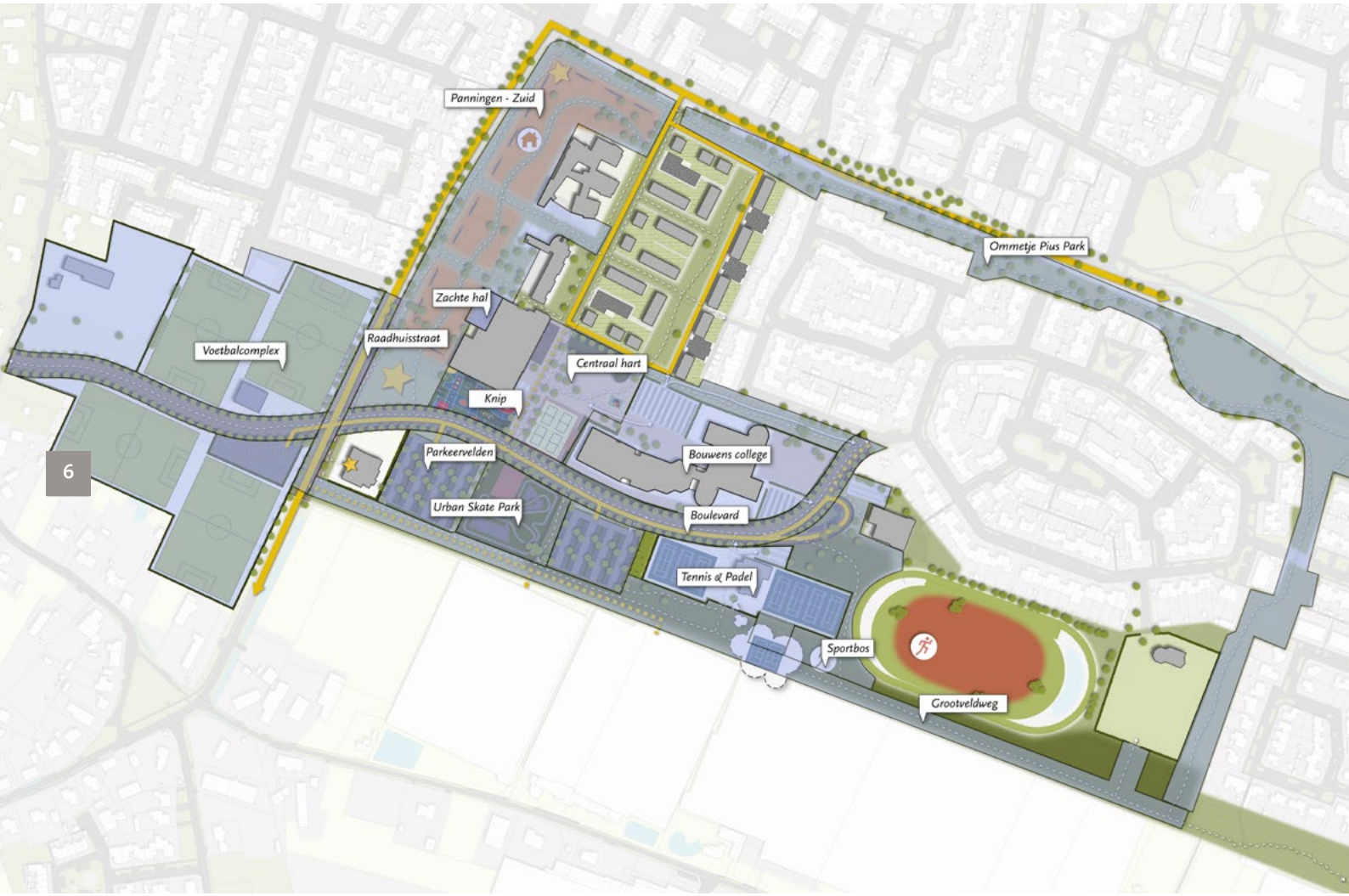
Plankaart



Pius Park - Masterplan

- Verbindende boulevard
- Suggestie extensie boulevard
- Autoroute
- Fiets- en voetgangersroute
- Logistieke route (dagdeel)
- Wonen
- Sportbos: ASM verspreiden over openbare ruimte
- Intensiever gebruik atletiekbaan
- Herkenningspunt; bijzondere entree
- Parkeervelden in het groen
- Kiss en Ride/invalide parkeerplaatsen
- Centrale fietsenstalling
- Fietsnietjes


hof
Bouwens college
Gymzaal de Riet
(Tafel)tennis
Atletiekbaan
Jong Nederland


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

Inhoudsopgave

Inleiding **3**

Deel I Doorkijk uitvoering projecten **9**

1 Boulevard 11
2 Zachte hal 17
3 Parkeervelden 23
4 Groenstructuur, Grootveldweg 29
5 Ommetje Pius Park 35
6 Bouwens College 41
7 Centraal plein 47
8 Knip 53
9 Urban Skate Park 59
10 Padel en interne inrichting 65
11 Sportbos 71
12 Raadhuisstraat 77
13 Voetbalcomplex 83
14 Onthekken 89
15 Panningen-Zuid 95

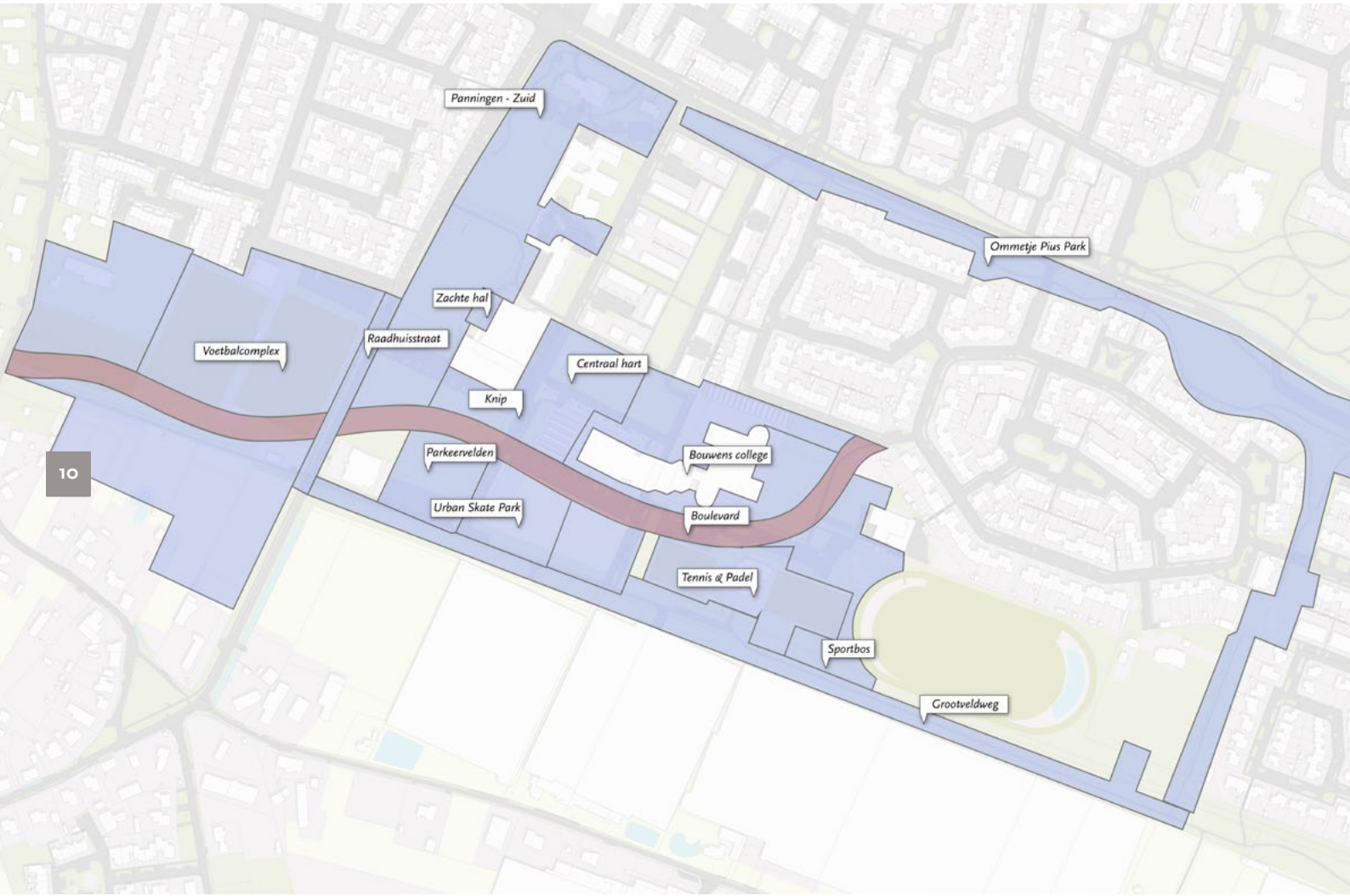
Deel II Fasering **101**

1 Scoring per deelproject 103
2 Overzicht fasering 105

Deel I Doorkijk uitvoering projecten

Bijgaand zijn alle projecten op een zelfde wijze beschreven aan de hand van diverse aspecten. De begrotingen van de meeste deelprojecten zijn gemaakt door bureau Kybys. De bedragen houden naast de bouwkosten (prijspeil 2021) rekening met 30% staartkosten en reserveren 15% extra voor de onzekerheden die in deze fase nog bestaan. Alle vermelde bedragen zijn exclusief BTW.

De inschatting van de subsidiekans (laag, midden, hoog) is gebaseerd op een door specialisten van TRIAS uitgevoerde subsidiescan.


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

1 Boulevard

Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

De Boulevard is een cruciaal onderdeel van het plan. Het geeft structuur en identiteit aan het gebied en zorgt dat er een interne samenhang ontstaat. Deze is tevens een belangrijke infrastructurele drager.

De Boulevard is één geheel maar ook te knippen in deelgebieden die mogelijk gefaseerd kunnen worden uitgevoerd.

- Deel Voetbalvelden
- Deel tot Thyas (inclusief lus en Kiss&Ride)
- Deel Thyas.

In de raming van kosten is een splitsing gemaakt. Praktisch gezien is splitsen niet wenselijk vanwege complexe aansluitingen.

Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers van het PP. Daarmee bedoelen we de directe gebruikers van voorzieningen maar ook bezoekers en inwoners.

Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

De gemeente

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

In beginsel zijn alle partners die aan de Boulevard liggen betrokken. Het Bouwens als mede eigenaar van grond speelt een specifieke rol.

Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

In de uitwerkingsfase moet het profiel aangescherpt worden. Plan moet goed geconfronteerd worden met bestaande waarden om deze goed in te passen. Specifiek aandacht voor klimaat-adaptatie biodiversiteit.

Met name de ruimte die nodig is voor wateropvang/infiltratie vraagt aandacht. Aan de Boulevard komen bomen. Deze moeten voldoende groeiruimte krijgen.
Samenhang met ondergrondse infrastructuur moet in beeld gebracht worden.

Welke verkeersmaatregelen hangen samen met de Boulevard.

Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures

Voor het realiseren van de Boulevard zal Het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke verkeersbestemming en sportbestemming. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.
Er zal een verkeersbesluit genomen moeten worden.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

€ 1.020.000

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn komende 10 jaren geen grote onderhouds- of vervangingsinvesteringen aan wegen of

Wat is de subsidiepotentie?

Gemiddeld



Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het project heeft sterke samenhang met de totale verkeersstructuur.
Is een zelfstandig project maar wel randvoorwaardelijk voor de aangrenzende deelprojecten.



Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

Het is een groot en dus kostbaar project maar fundamenteel voor het PP als structuurdrager en daarmee een vliegwiel.

Omdat het project groot is, is fasering voorstelbaar. Fasering maakt dat het te lang duurt, niet volledig tot realisatie komt.

Bij voorkeur worden eerst de parkeervelden aangelegd zodat tijdens de realisatie van de boulevard het parkeren door kan gaan (tijdelijk via zuidzijde Grootveldweg)

Zijn er bijzonderheden?

Logische aansluiting op de Raadhuisstraat verdient extra aandacht.


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

2 Zachte hal



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Bundelen van de binnensportfuncties en verbreden van het aanbod. Daarmee mogelijk een regionale waarde.wenselijk vanwege complexe aansluitingen.



Wat is de beoogde doelgroep?

Gymvereniging, Judo, freerun, Bouwes College en nieuwe agora-onderwijs



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

De stichting sporthallen

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Actieve helpers zijn de (potentiele) gebruikers van de hal. Nut en noodzaak, timing, exploitatie etc.

De gemeente is in beeld voor het bepalen van de toekomst van gymzaal de Riet. Ontwikkeling van een zachte hal hangt hier mee samen.



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

De behoefte is nog niet eenduidig en niet hard. Onderbouwing van de vraag moet vanuit gebruikers van gebied komen.

De bouwkundige inpassing/aansluiting.
Maatvoering en programma.



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Voor het realiseren van de zachte hal zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke maatschppelijke bestemming met beperkt bouwvlak. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 815.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Bestaande budgetten geven geen dekking. Er zijn geen (bestaande) budgetten beschikbaar (behalve onderhoudsbudgetten voor bestaande infrastructuur en voorzieningen)

Wat is de subsidiepotentie?

Hooge

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Is een zelfstandig project maar is randvoorwaardelijk voor Panningen-Zuid.

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

3 Parkeervelden



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Maximale ruimte voor langzaam verkeer.
Bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit, sfeer, veiligheid en leefbaarheid.
Verblijfskwaliteit van de ruimte staat voorop. Daarom is de auto te gast.



Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers van het PP, alle deelprojecten.



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

De gemeente

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Te overwegen is een werkgroep verkeer en bereikbaarheid op te richten.



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

studie alternatieve locatie vrachtwagenparkeerplaats/ in gesprek met gebruikers – omdat de parkeerplaats niet toevoegt aan het park.

Verblijfskwaliteit voorop laten staan – auto is te gast
Hoe gaan we om met het parkeren tijdens events?

De wens is minimaal te verharden en maximaal groen toe te passen, hoe past dat binnen het beheer? Is er voldoende doorwortelbare groeiruimte? Hoeveel water kan geborgen worden door toepassen open verharding.

Sociale veiligheid



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Voor het realiseren van de parkeren zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke sport- en verkeersbestemming. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 815.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Bestaande budgetten geven geen dekking. Er zijn geen (bestaande) budgetten beschikbaar (behalve onderhoudsbudgetten voor bestaande infrastructuur en voorzieningen)

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Kaartje invoegen. Het is een zelfstandig project maar hangt ruimtelijk samen met de boulevard. Het vooruitlopend realiseren van de parkeervelden is zeer wenselijk voor de andere projecten.

Relatie met de groen en sportbos - sfeer hier ook doortrekken ter versterking ruimtelijke samenhang met die projecten

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

4 Groenstructuur, Grootveldweg



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterken van de sfeer, ruimtelijke kwaliteit, toegankelijkheid en biodiversiteit. Bijdragen aan klimaatadaptatie en het stimuleren van bewegen middels de paden- en groenstructuur.



Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers van het PP.



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

De gemeente

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Jong NL
Natuurwerkgoepen
Naastgelegen kassencomplex



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Welke natuurwaarden heeft de bestaande groenstructuur? Hoe kunnen we die veiligstellen en doorontwikkelen?

Specifiek aandacht voor klimaatadaptatie biodiversiteit.



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Het project valt deels in het BP buitengebied en deels in bestemmingsplan dubbelkern.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 285.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Bestaande budgetten geven geen dekking. Er zijn geen (bestaande) budgetten beschikbaar (behalve onderhoudsbudgetten voor bestaande infrastructuur en voorzieningen)

Wat is de subsidiepotentie?

Laag



Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Zelfstandig project



Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM



Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

5 Ommetje Pius Park



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterken van de ruimtelijke kwaliteit, toegankelijkheid en biodiversiteit van het PP.
Samenhang creëren door een route rondom.
Mensen stimuleren om naar buiten te gaan:

- bewegen
- ontmoeten



Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers van het PP. Wandelaars Peel en Maas, zeker met een regionale component



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

De gemeente

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Jong NL
Natuurwerkgoepen
Naastgelegen kassencomplex



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Welke natuurwaarden heeft de bestaande groenstructuur? Hoe kunnen we die veiligstellen en doorontwikkelen?

Specifiek aandacht voor klimaatadaptatie biodiversiteit.



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

PM, deel buitengebied deels dubbelkern

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Bestaande budgetten geven geen dekking. Er zijn geen (bestaande) budgetten beschikbaar (behalve onderhoudsbudgetten voor bestaande infrastructuur en voorzieningen)

Wat is de subsidiepotentie?

Laag



Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Zelfstandig project



Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM



Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

6 Bouwens College



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Interactie realiseren tussen het plein en het BC én de toegankelijkheid te vergroten binnen het PP door verbinding aan de noodzijde.

Toegankelijkheid vergroten binnen het PP door verbinding aan de noodzijde en zuidzijde te maken.

Versterken van de ruimtelijke kwaliteit.



Wat is de beoogde doelgroep?

Gebruikers BC
Gebruikers van het centrale plein en buitenruimte



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

De gemeente

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Bouwens College



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Programma scherper krijgen, bijvoorbeeld dubbelgebruik fietsenstallingen, multifunctioneel maken van de stallingen, routes voor fietsers, toekomst Agora?

Logistiek tussen onderbouw en bovenbouw uit elkaar blijven houden
- logistiek overeind houden
- en veiligheidsuitgangspunten



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Voor het realiseren van het plein en verplaatsen van stallingen zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke sport- en verkeersbestemming. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 560.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Randvoorwaardelijk voor het ontwerp van het centrale plein (totaal).
Beachvelden en ontmoetingsplein zijn volgend

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

Agoraonderwijs kan een te grote claim leggen.

Als dubbelgebruik van stallingen niet lukt dan zijn er meer stallingen nodig.

Zijn er bijzonderheden?

Plan houdt nog geen rekening met eventuele huisvesting Agora onderwijs (Bouwens)


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

7 Centraal plein

Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Het centrale plein is het meest integrale project van het Piuspark omdat het alle doelen dient. Versterken van de leefbaarheid van de omgeving, versterken van ontmoeten en een veilige sportieve omgeving voor gebruikers en bestaande omgeving.

Het centrale plein bestaat uit 3 deelgebieden. Die wel ieder een eigen accent in doel en gebruikers kennen:

- Ontmoetingsplein
- ASM-garden
- Beachcourt

Het verbeteren van de gevel van de sporthal (en betrekken bij ASM-garden) integreren we in dit project.

We zetten dit neer als één project. Financieel wordt het in 3 delen in beeld gebracht. Uitvoering kan gefaseerd plaatsvinden.

Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers van het PP maar zeker ook dagjesmensen, toeristen. Nadrukkelijk gebiedsoverstijgend.

Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Dit is het enige project dat niet door 1 partij maar door een werkgroep “plein” getrokken wordt.
In de werkgroep zit uiteraard de gemeente vanwege verantwoordelijk voor aanleg en instandhouding en veiligheid. Gemeente neemt ook een rol expertise, kwaliteitsbewaking, borging etc.)

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

We zien hier tal van helpers. Immers het project wordt door tal van gebruikers gebruikt. Rollen kunnen liggen in co-financiering, zeker in de uitvoering maar ook in het beheer.
Helpers zijn:

- Stichting sporthallen
- Thoes
- BC
- Beachsporters
- Wonen Limburg
- Alle overige verenigingen

Per deel van het plein kunnen er subgroepen gemaakt worden.

Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Programma, kwaliteit en daarmee ook exacte ruimtebehoefte scherper krijgen.
Laden en lossen zuidzijde sporthal.

Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures

Voor het realiseren van het centrale plein zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke sport- en verkeersbestemming. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen. Er zal een

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Totale realisatiekosten: € 1.428.500
Deel ontmoetingsplein & beachcourt: € 1.115.000
Deel ASM-garden: € 313.500
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Bestaande budgetten geven geen dekking. Er zijn geen (bestaande) budgetten beschikbaar (behalve onderhoudsbudgetten voor bestaande infrastructuur en voorzieningen)Er is een restbudget inrichting openbare ruimte Piushof – wat uit het project is overgebleven. Het betreft ca 230K.

Wat is de subsidiepotentie?

Gemiddeld



Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is een zelfstandig project. Is het wel volgend aan BC en volgend aan de realisatie van de Boulevard. Het zou deels al zelfstandig ontwikkeld kunnen worden.

Beachvelden en ontmoetingsplein zijn volgend.



Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

Gefaseerde ontwikkeling is mogelijk. Dit is echter tevens een risico omdat daarmee werkzaamheden lang lopen en kan leiden tot afstel.



Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

8 Knip

Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Vooruitlopend op de realisatie van het centrale plein zou alvast een verkeersknip gerealiseerd kunnen worden. Daarmee wordt alvast geanticipeerd op de nieuwe verkeersstructuur.
De knip is nu meegenomen met het centrale plein maar kan als zelfstandig project vooruit lopen.

Het mogelijk maken dat verblijven leidend is voor de openbare ruimte, niet de auto, dus toevoegen kwaliteit verblijfsfunctie. Daarnaast is doel om ruimte te maken voor deelproject Plein

Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers van het PP

Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Werkgroep Verkeer

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

In de uitvoering, tijdelijke voorzieningen, en communicatie kunnen partners helpen.



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

We overwegen een proefafsluiting
- verkeersonderzoek, naar effecten, ervaringen en evaluatie

Vandaaruit kunnen we beoordelen wat er met de raadhuisstraat gaat gebeuren
- moeten we daar nog extra maatregelen treffen?

Mogelijk ook aansluiting Kennedylaan
- meenemen



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Verkeersbesluit

Opdracht extern bureau opstellen voor proefafsluiting, inclusief toets of verkeersbesluit nodig is

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 30.000 - 50.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is een voorwaardelijk project in zijn definitieve vorm.

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

Het risico bestaat dat de knip tot overlast leidt omdat de andere verkeerskundige verbeteringen nog niet gerealiseerd zijn. Dit kan dus tot onvrede leiden en mogelijk scepsis over het autovrij maken van het ontmoetingsplein. Dit vraagt om goede communicatie.

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

9 Urban Skate Park



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterken van aantrekkingskracht van het PP door verbreding van het aanbod. Versterken van de leefbaarheid van de huidige locatie van de skatebaan langs de Kennedylaan.

Integratie met andere voorzieningen zoals centrale plein en Cruijfcourt



Wat is de beoogde doelgroep?

Gebruikers skatepark en pumptrack, aanbod voor groeiende groep jonge ongebonden sporters. Multifunctioneel voor diverse doelgroepen zoals ouderen als oefenterrein scootmobiel, kracht- en balanstraining ouderen met rollator.
MTB en BMX fietsen



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Lokale ondernemerskracht. De vraag is wie dit gaat oppakkken.

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Jongereninitiatiegroep. Gemeente heeft faciliterende rol.



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Bepalen exacte programma, kwaliteit en ruimtebeslag, met integratie van skatebaan als uitgangspunt.



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Voor het realiseren van het Urban Skate Park zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke sport- en verkeersbestemming. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

(hierbij mee te nemen herinrichting locatie huidige skatebaan aan Willem van Hornestraat.

Realisatiekosten: € 410.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is een zelfstandig project. Uiteraard heeft het ruimtelijke relatie met de Boulevard.

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

10 Padel en interne inrichting



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterken van aantrekkingskracht van het PP door verbreding van het aanbod met padelbanen (groeiende sport) en aantrekkelijker inrichting.



Wat is de beoogde doelgroep?

Leden van de tennisvereniging(en) in Peel en Maas, tafeltennisvereniging en badmintonclub,



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Tennisvereniging. Het project is wat breder dan sec inpassen van Padelbanen.

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Partners zijn de tafeltennisclub als medegebruiker van het park. Helper is de gemeente met



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Exacte programma en samenwerking tussen partijen.



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Voor het uitbreiden van het het park zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent aan de zuidzijde, daar waar padelbanen mogelijk worden voorzien, en bestemming groen. Locatie inpassen padel zal beoordeeld moeten worden in het licht van de waarde van het groen. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 260.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Gemiddeld

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is een zelfstandig project.
Het heeft wel een sterke relatie met de Boulevard vanwege de bereikbaarheid en aansluiting.

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

Inpassen van de Padel aan de achterzijde is financieel het meest efficient. Aanhaking direct aan de Boulevard is echter zeer wenselijk met oog op breed gebruik.

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

11 Sportbos



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterken van aantrekkingskracht van het PP door verbreding van het aanbod maar ook versterken van de ruimtelijke kwaliteit van deze omgeving (onthekken).

Onderdeel van dit project is ook de verbetering van de fietsenstalling voor gymzaal de Riet en Thyas.



Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers van de openbare ruimte.



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Thyas.

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Bouwens, Fit Fanatics, Jong Nederland.
De gemeente zal in ieder geval een faciliterende rol vervullen. Mogelijk ligt de uitvoering vanwege het openbare karakter bij de gemeente.



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Exacte programma en omvang. Bestaande waarden van bomen in beeld brengen en ontwerp daarop afstemmen.



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Voor het realiseren van het sprotbos zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke sport- en verkeersbestemming. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 140.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is een zelfstandig project. Echter het heeft samenhang met het ontwerp en de realisatie

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Voetbalcomplex
Raadhuisstraat
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

12 Raadhuisstraat



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterking van veilige bereikbaarheid van het Piuspark. Versterking van de entree van Piuspark en beeld van de Campus.



Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Werkgroep Verkeer

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

PM



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Beoordelen welke verkeersaanpassingen noodzakelijk of wenselijk om nadelige verkeersef-fecten van maatregelen en aansluiting Boulevard en wegontwerp in de pas te laten lopen met



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Naar verwachting past dit in het BP

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 300.000

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is een zelfstandig project echter heeft een enorme samenhang met de knip en de Boulevard. Immers op het moment van de knip zal de verkeerssituatie wijzigen. Wellicht is de relatie randvoorwaardelijk.

Indien realisatie voetbalvelden niet hier plaatsvindt, vervalt opgave oversteekbaarheid en ruimtelijke koppeling tussen gebied westelijk en oostelijk van Raadhuisstraat
Panningen-Zuid: aan welke zijde verkeersontsluiting is nog niet bepaald.

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

13 Voetbalcomplex



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterking van het brede karakter van het PP door ruimte te bieden aan de fusie van SV Egchel en SV Panningen.



Wat is de beoogde doelgroep?

Gefuseerde voetbalvereniging



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Gemeente complex
Voetbalvereniging vastgoed

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Voetbalvereniging, zorgpony Menno.



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Wat wordt de locatie voor de fusie? Dit is vooral een bovenliggend vraagstuk. Wat te doen met de volkstuinen?



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Voor het realiseren van het voetbalcomplex zal het vigerende bestemmingsplan “dubbelkern Helden-Panningen” moeten worden herzien. Het bestemmingsplan kent een specifieke sport- en verkeersbestemming. Er is een archeologische dubbelstemming opgenomen.

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Gemiddeld

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is een zelfstandig project. Echter het heeft een grote samenhang met het ontwerp en de realisatie van de Boulevard en eventuele aanpassing aan de Raadhuisstraat.

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

14 Onthekken



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterking van de ruimtelijke kwaliteit en toegankelijkheid van het PP. Uitnodigen tot gezamenlijk gebruik.



Wat is de beoogde doelgroep?

Alle gebruikers en inwoners



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

Initiatief bij de partners, waarbij een of enkele partijen opstaan om te coördineren, bijvoorbeeld Thyas of Bouwens

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Uitvoering ligt bij diverse partijen.
Gemeente: expertise en planvorming



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Per plek zal beoordeeld moeten worden wat kan vanwege veiligheid, verzekering, uitvoerbaarheid en beheer.

Ambitie is geen hek. Indien niet haalbaar, dan is de minimale uitvoering een haag aan buitenzijde bestaande hek. Streven daarbij is verruimen openbare ruimte. Keuze voor een duurzame haagsoort, zodat die in hele park een zelfde wordt.

Zonodig ook nagaan wat we doen met onthekte ruimte en afspraken over beheer en onderhoud



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures ?

Realisatieplan met praktische en technische uitwerking, wellicht een stageopdracht

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Realisatiekosten: € 60.000 (verwijderen en plaatsen hagen, geen vervanging van hekken)
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

Er zijn geen budgetten beschikbaar voor dit deelproject

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is te beschouwen als een zelfstandig project. Tegelijkertijd kan het in deelprojecten, dus binnen de overige projecten steeds worden aangepakt. Voorkeur zou hebben op gebiedsni-

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

PM

Zijn er bijzonderheden?

PM


Panningen - Zuid
Ommetje Pius Park
Zachte hal
Raadhuisstraat
Voetbalcomplex
Centraal hart
Knip
Parkeervelden
Bouwens college
Urban Skate Park
Boulevard
Tennis & Padel
Sportbos
Grootveldweg

15 Panningen-Zuid



Wat is het doel, wat draagt het deelproject bij aan het Pius Park?

Versterking van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van deze omgeving en daarmee het PP. Toevoegen van functies wonen aan het gebied en meerwaarde benutten van zorg- en sport-functies in de directe omgeving. Uitgangspunten Missie en Visie Piuspark



Wat is de beoogde doelgroep?

Direct omwonenden en toekomstige bewoners



Wie is trekker, waar ligt het initiatief?

De gemeente

Wie gaat actief helpen, is nodig om tot realisatie te komen, wat is de hulpvraag, wat is de rol?

Wonen Limburg en de Zorggroep werken samen met de gemeente. Er is geen directe hulpvraag. In de planontwikkeling denken echter diverse stakeholders en ook omwonenden actief mee.



Welke uitwerkingsvraag hebben we? Wat weten we nog niet?

Wat wordt het exacte programma en invulling van de relatie met het Pius Park.

Op welke wijze kunnen bestaande waarden worden ingepast, net als opgaven voor water en klimaatadaptie.



Vervolgstappen: welke planfases nog te gaan, welke RO-procedures?

Er dient in gebruikelijks fases een masterplan, stedenbouwkundig plan, gemaakt te worden

Wat kost de realisatie?

- **plankosten,**
- **realisatie/investeringskosten,**
- **beheerkosten per jaar (1-10 jaar)**

Totale plankosten: € 110.000
Beheerkosten: PM

Welke dekking is er? Welke beschikbare budgetten?

€ 110.000

Wat is de subsidiepotentie?

Laag

Met welk ander project hangt dit samen?

- **in de relatie, randvoorwaardelijk, volgend of zelfstandig**

Het is te beschouwen als een zelfstandig project.

Wat zijn de twee belangrijkste risico's?

Dat het een 'gewone' buurt wordt zonder een functionele relatie met het zorg- en sportief complex.

Zijn er bijzonderheden?

PM

Deel II Fasering

In deel I zijn alle projecten kort beschreven volgens een vaste structuur. De aspecten binnen die structuur zijn relevant bij de verdere uitwerking en uitvoering. Tevens zijn het aspecten die meegenomen kunnen worden om projecten te prioriteren.

In deel II zijn alle projecten gescoord op de aspecten ‘meerwaarde’ en ‘haalbaarheid in tijd’ en ‘financiële haalbaarheid’. Zo kent elk deelproject een score van in totaal 9 punten. De score is een relatieve score, die vooral uiting geeft aan de score tussen de deelprojecten onderling. Daarom is volstaan met de waardering 3 (groot), 2 (middel) en 1 (laag). De resultaten zijn voor een goede leesbaarheid in tabelvorm maar ook in cirkeldiagrammen weergegeven. Dat maakt het mogelijk om in één oogopslag een beeld te vormen en deze beter met elkaar te kunnen vergelijken. Hoe meer de diagram is gevuld, hoe meer voorrang in de fasering.

Op basis van de scoring heeft het projectteam een prioritering opgesteld. Deze maakt onderscheid in 3 fases:

- Fase 1 (2021-2022) met een accent op laaghangend fruit en voorbereidende onderzoeken
- Fase 2 (2023-2026) met deelprojecten die binnen bereik van realisatie gebracht moeten en kunnen worden
- Fase 3 (na 2026) met deelprojecten vooralsnog voor de langere termijn



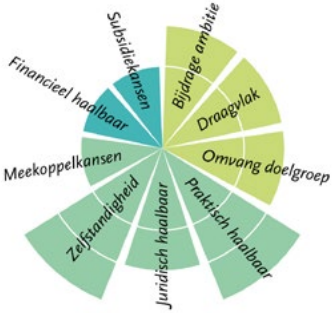
1. Boulevard



2. Zachte Hal



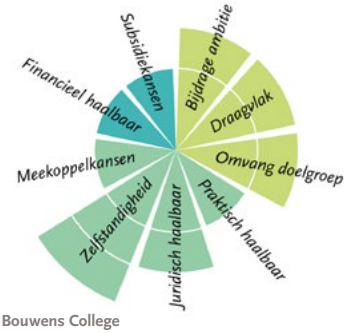
3. Parkeervelden



4. Groenstructuur, Grootveldweg



5. Ommetje Piuspark



6. Bouwens College



7. Centrale plein



8. Knip

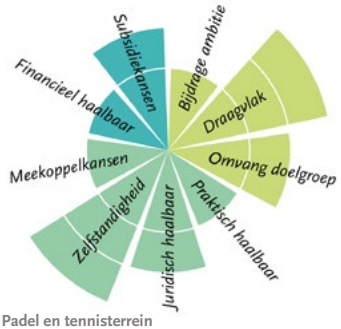


9. Urban Skate Park

1 Scoring per deelproject



14 juli 2021



10. Padel en tennisterrein



11. Sportbos



12. Raadhuisstraat



13. Voetbalcomplex



14. Onthekken



15. Panningen-Zuid

Meerwaarde

Haalbaarheid in tijd

Haalbaarheid financieel

	Fase	2	3	2	3	2	2	2	1	3	3	2	2	3	1	1
		Boulevard	Zachte Hal	Parkeervelden	Groenstructuur, Grootveldweg	Ommetje Piuspark	Bouwens College	Centrale plein	Knip	Urban Skate Park	Padel en tennisterrein	Sportbos	Raadhuisstraat	Voetbalcomplex	Onthekken	Panningen-Zuid
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijdrage ambitie		3	1	3	2	3	2	3	3	2	1	3	1	3	3	2
Draagvlak		3	1	3	2	3	2	3	3	2	3	3	2	3	3	3
Omvang doelgroep		3	2	3	2	3	2	3	3	1	2	2	2	2	3	2
Praktisch haalbaar		3	3	3	3	2	1	2	3	3	1	3	3	1	3	3
Juridisch haalbaar		2	3	2	2	2	2	2	3	2	2	3	3	1	3	2
Zelfstandigheid		3	3	3	3	1	3	1	3	3	3	1	3	1	2	3
Meekoppelkansen		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Financieel haalbaar		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Subsidiekansen		2	3	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1

2 Overzicht fasering

De investering om alle projecten van het Pius Park te realiseren bedraagt ruim 6 miljoen. Er zijn enkele acties denkbaar om de uitvoering en haalbaarheid ervan te versnellen. Als voorstel voor de uitvoering zien wij de volgende fasering.

FASE 1 _ Laaghangend fruit_2021/2022
- Knip: verkeersproef en beantwoorden verkeersvragen en ontwerpvoorstellen
- Planuitwerking onthekken via stageopdracht en uitvoering onthekking
- Tijdelijke invulling deel van centrale plein, bijv. beachvelden i.c.m. verkeersproef
- Flexibel bestemmingsplan
- Ontwerpuitwerking gehele plangebied (exact ruimtebeslag, toets kosten, meer keuzes)
- Planmatige aanpak subsidieverwerving, incl. professionele ondersteuning
- Planuitwerking Panningen-Zuid

Onderdeel	Kosten
Proefafsluiting en verkeersonderzoek	€ 40.000
Onthekking	€ 60.000
Tijdelijke invulling open veld/plein	€ 35.000
Opstellen bestemmingsplan	€ 20.000
Uitwerking ontwerp (VO)	€ 50.000
Subsidieverwerving	€ 25.000
Plankosten Panningen-Zuid	€ 110.000
Totaal	**€ 340.000**

FASE 2 _ 2023-2026
- Boulevard
- Parkeervelden
- Ommetje
- Bouwenscollege
- Centrale plein
- Sportbos
- Aanpak Raadhuisstraat

FASE 3 _ Als stip op de horizon (periode na 2026)
- Zachte hal
- Groenstructuur, Grootveldweg
- Urban Skate Park
- Padel en tennisterrein
- Voetbal (indien locatiekeuze Pius Park zal zijn)



LOS stadomland B.V.

Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught
Telefoon: 073 - 7113770

info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl