

ARTIKEL 16 ONTBINDING OF WIJZIGING GEDURENDE DE LOOPTIJD VAN DE OVEREENKOMST

16.1.1 Door de Gemeente

16.1.1.1. De Gemeente kan de overeenkomst ontbinden:

- In geval JCDecaux failliet wordt verklaard of aan haar surséance van betaling wordt verleend;
- In geval van ernstig en herhaald verzuim door JCDecaux te voldoen aan haar contractuele verplichtingen. Dit is het geval zodra JCDecaux minstens twee (2) maal in gebreke is gesteld door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen verzuim en zij dit verzuim niet heeft hersteld.
Tussen de twee (2) waarschuwingen dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden en de ontbinding kan eerst tot stand komen na één maand na ontvangst van de tweede waarschuwing.

16.1.1.2. In de in artikel 16.1.1. bedoelde gevallen heeft de Gemeente het recht te kiezen uit:

- a. Het door en op kosten van JCDecaux verwijderen van de Vitrines® en het terugbrengen van de grond in de oorspronkelijke staat;
- b. Het handhaven van de Vitrines® ten bate van de Gemeente die hiervan om niet eigenaresse wordt.
Hierbij kan door geen der partijen aanspraak worden gemaakt op enigerlei schadeloosstelling.

16.1.1.3. De bovengenoemde bepalingen zijn niet van toepassing indien het gebrekkige onderhoud redelijkerwijs niet aan JCDecaux kan worden toegerekend als gevolg van bijvoorbeeld overmacht en/of extreme weersomstandigheden.

16.2. Door JCDecaux

16.2.1. Herziening van de overeenkomst kan worden aangevraagd door JCDecaux in de volgende gevallen:

- Indien tijdens de uitvoering van de onderhavige overeenkomst nieuwe (internationale, nationale, gemeentelijke, of andere) wettelijke bepalingen van toepassing op de reclame in de Vitrines® de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door JCDecaux ingrijpend zouden wijzigen;
- Indien de reclame-exploitatie van de Vitrines® onmogelijk gemaakt zou worden dan wel in waarde zou dalen door externe factoren waar JCDecaux buiten staat, bijvoorbeeld het ontbreken van zichtbaarheid, gehele of gedeeltelijke afwezigheid van verlichting.

16.2.2. De partijen komen bij deze overeen in de in artikel 16.2.1. genoemde gevallen bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige overeenkomst aan de nieuwe situatie aan te passen.

16.2.3. Indien men niet tot overeenstemming is gekomen, staat JCDecaux een beroep open op artikel 16. In het geval dat JHDecaux heen geschikte koper heeft gevonden of geen beroep wenst te doen op artikel 17, heeft JCDecaux het recht om de onderhavige overeenkomst te ontbinden.
De ontbinding treedt in werking twee maanden nadat deze per aangetekend schrijven ter kennis van de Gemeente is gebracht.

In het geval van ontbinding heeft de Gemeente het recht doch niet de Vitrones® geheel of gedeeltelijk over te nemen tegen een waarde, die bij gebreke van onderlinge afstemming wordt vastgesteld door drie onafhankelijke taxateurs waarvan:

- één is aangewezen door JCDecaux,
- één is aangewezen door de Gemeente,
- één is aangewezen door JCDecaux en de Gemeente in overeenstemming met elkaar.

16.2.4. Indien de Gemeente niet bereid is tot overneming van alle Vitrones® of slechts bereid is tot overneming van een gedeelte daarvan, dient JCDecaux de Vitrones® of het niet door de Gemeente overgenomen gedeelte daarvan te verwijderen. Met betrekking tot deze verwijdering geldt het bepaalde in artikel 16.1.2.a.

16.2.5. Indien de Gemeente gebruik maakt van haar recht tot overneming van (een gedeelte van) de Vitrones®, verplicht JCDecaux zich ertoe deze Vitrones® over te dragen op de door de taxateurs bepaalde voorwaarden.