

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1451945
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2024-53
Portefeuillehouder	B. Heller	Datum	11 september 2024
Informatie bij	Bastiaan de Deckere	Tel. nr.	(035) 629 2374

Onderwerp

Ophogen duurzaamheidsfonds

Kernboodschap

Hilversum heeft een duurzaamheidsfonds voor leningen aan particuliere woningeigenaren en maatschappelijk vastgoed eigenaren. Het fonds is revolverend, dat wil zeggen dat geld in de vorm van een lening tijdelijk beschikbaar wordt gesteld en via aflossingen terugvloeit in het fonds.

Aanvragen worden door de gemeente beoordeeld aan de criteria welke vastgesteld zijn in de [vigerende "Verordening Duurzaam wonen lening Hilversum"](#).

In het aangenomen voorstel bij de verordening is opgenomen dat het college gemandateerd is om tot een totaal omvang van het fonds van €7,5 miljoen toe te voegen.

Het beheer van het fonds is belegd bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Het SVn toetst de kredietwaardigheid van de aanvrager.

De middelen die de gemeente ter beschikking stelt aan het fonds zijn te beschouwen als een verstrekte lening aan SVn en worden meegenomen in de bepaling van de totale financieringsbehoefte van Hilversum zelf.

Aanleiding

Tot nu toe is de totale gemeentelijke inleg in het fonds duurzaamheidsleningen €3.974.000 euro, opgebouwd in de periode 2013 tot heden. Dit is verdeeld in €3.724.000 in duurzaamheidsleningen voor particulieren en VvE's en €250.000 voor stimuleringsregelingen in maatschappelijk vastgoed. Door de vele toegekende aanvragen tot leningen is het duurzaamheidsfonds bijna uitgeput. Hierdoor kan het gevoerde beleid niet verder uitgevoerd worden.

Met het duurzaamheidsfonds wordt een waardevolle bijdrage geleverd aan de verduurzaming van de Hilversumse woningvoorraad. Vanuit het programma Energietransitie faciliteren we woningeigenaren om hun huis te isoleren, te voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp te installeren.

Over de ophoging van het fonds zal via een persbericht actieve communicatie richting onze inwoners plaatsvinden. De verwachting is dat er wederom veel gebruik van de duurzaamheidslening gemaakt wordt. Na het explosief stijgen van de energielasten zien we dat het aantal aanvragen van de duurzaamheidslening flink gestegen is.

Om te voorkomen, dat de regeling tussentijds weer gesloten moet worden en er geen leningen verstrekt kunnen worden, heeft het college besloten om € 1 miljoen in het fonds te storten. Door gebruik te maken van verschillende communicatiekanalen waarbij de laagrentende leningen als concrete financiering richting onze inwoners gepromoot wordt is de reële verwachting dat er wederom een groot aantal leningen aangevraagd gaan worden en de extra voeding passend moet zijn voor het komende jaar. Met de toevoeging van € 1 miljoen komt de totale gemeentelijke inleg op € 5 miljoen waardoor er nog € 2,5 miljoen binnen het door de raad aan het college gemandateerde bedrag van € 7,5 miljoen resteert.

Consequenties

Om het gemeentelijk beleid uit de Transitievisie Warmte en Regionale Energiestrategie en de behoefte van woningeigenaren uit te kunnen voeren is de gevraagde storting van € 1 miljoen een logische stap om Hilversummers de mogelijkheid te blijven bieden om zelf aan de slag te gaan met verduurzaming van hun woning. De bodem van het fonds is bijna in zicht.

Met de huidige ophoging van het fonds verwachten we voor het komende jaar voldoende ruimte te hebben om nieuwe leningen te kunnen laten verstrekken.

In onderstaande tabel is opgenomen hoeveel woningeigenaren tot 12 september 2024 een lening bij SVn hebben afgesloten op hun huis te verduurzamen.

Type	Aantal woningen
Particuliere woning	488
VVE	208
Totaal	696

In onderstaande tabel is het aantal afgesloten leningen door woningeigenaren en voor welk totaal bedrag dit per jaar versterkt is opgenomen.

Jaar	Aantal woningen	Bedrag
2013	2	32.000
2014	4	58.000
2015	62	406.000
2016	42	399.000
2017	125	360.000
2018	46	281.000
2019	103	397.000
2020	28	261.000
2021	49	447.000
2022	69	815.000
2023	101	1.408.000
2024	65	870.150
Totaal	696	5.734.150

Tot 12 september 2024 hebben 696 woning- en appartement eigenaren een lening tegen een laag tarief afgesloten. Vanuit het duurzaamheidsfonds is er voor een totaalbedrag van 5,7 mln. aan leningen verstrekt. Op deze versterkte leningen is door de woningeigenaren ruim 2,3 mln. afgelost.

Vervolgtraject

De middelen worden aan het SVn ter beschikking gesteld en via een persbericht gecommuniceerd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de loco secretaris,

de burgemeester,

drs. T.J. Meester, ls.

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 10 september 2024.