



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder:
Zaaknummer: 998980
Onderwerp: Verleende
omgevingsvergunning
stal Cattenbroekerdijk
34 te Linschoten

Dhr. I.A.M. ten Hagen

Montfoort: 15 juni 2021

15 JUNI 2021

Geachte raadsleden,

De ODRU heeft op 13 mei 2020 namens burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend (Z/19/151564) voor een nieuwe varkensstal op Cattenbroekerdijk 34 ter vervanging van de eerder afgebrande stallen. De nieuwbouw voorziet in een stal van twee verdiepingen. Er is bij de omgevingsvergunning een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan toegestaan voor overschrijding van de maximaal toegestane goothoogte. De omgevingsvergunning ziet ook op de wijziging van de inrichting (activiteit milieu), waarbij de veestapel is uitgebreid.

Wethouder Ten Hagen heeft in de raadsvergadering van 1 juni jl. aan u gemeld dat de provincie contact met ons heeft opgenomen naar aanleiding van deze verleende vergunning. De provincie is onaangenaam verrast dat er een stal met meer dan één verdieping is vergund. Dit past namelijk niet binnen het provinciaal beleid. In de destijds geldende Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) en de opvolgende Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht is onder meer bepaald dat op agrarische bouwpercelen bedrijfsgebouwen met maximaal één bouwlaag voor het stallen van dieren zijn toegestaan.

Naar aanleiding van de mededeling van wethouder Ten Hagen in de raadsvergadering van 1 juni jl. een kleine correctie op die mededeling en het vervolg.

De wethouder heeft aangegeven dat we hadden moeten toetsen aan de PRV, maar het ligt iets genuanceerder. Volgens de PRV en de opvolgende Interim Omgevingsverordening had de gemeente het genoemde voorschrift binnen twee jaar na 5 maart 2013 (inwerkingtreding van de PRV) verwerkt moet hebben in het bestemmingsplan. Dat hebben we niet gedaan en daarmee heeft de gemeente niet voldaan aan haar plicht.

Er is bij de omgevingsvergunning binnenplans afgeweken van de maximale goothoogte. Op deze binnenplanse afwijking was de PRV niet rechtstreeks van toepassing. De aanvraag is (uitsluitend) getoetst aan de criteria die in het bestemmingsplan zijn opgenomen voor binnenplanse afwijking; er heeft een beoordeling plaatsgevonden op landschap en stedenbouw. Er moet echter bij afwijking van het bestemmingsplan altijd óók worden voldaan aan eisen van goede ruimtelijke ordening. In het kader van een goede ruimtelijke ordening had moeten worden geconstateerd dat de stal niet in lijn is met de PRV. Helaas is dit in het vergunningproces niet opgemerkt. Mogelijk heeft de tijdsdruk na de stalbrand hier een rol in gespeeld.



gemeente
Montfoort

Het is dus eigenlijk op twee punten misgegaan: het bestemmingsplan is niet aangepast en vervolgens is bij de beoordeling van de omgevingsvergunning niet getoetst aan de PRV. Wethouder Ten Hagen heeft in een overleg met gedeputeerde Van Essen op 10 juni jl. laten weten deze gang van zaken te betreuren.

De omgevingsvergunning is onherroepelijk, maar om toekomstige gevallen te voorkomen wordt dit punt meegenomen in de reparatie van het bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012' die op stapel staat. Hierin zal alsnog duidelijk worden vastgelegd dat geen stallen met meer dan één bouwlaag mogen worden gebouwd. Planning is om het ontwerp van dit reparatiebestemmingsplan in het derde kwartaal van dit jaar ter inzage te leggen voor zienswijzen.

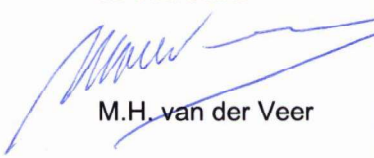
Daarnaast is een ontwerpbestemmingsplan in voorbereiding voor de locatie Cattenbroekerdijk 34. Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een aanpassing van het bouwvlak waardoor een nieuwe mestsilo mag worden gebouwd achter de stal. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 15 mei 2019 tot en met 25 juni 2019 ter inzage gelegen. Enkele dagen na afloop van die inzagetermijn werd de varkenshouderij getroffen door brand. Initiatiefnemer heeft zich vervolgens gericht op de herbouw van de gebouwen, waardoor de bouwvlakverandering voor dat moment 'on hold' werd gezet. De voorbereiding van het bestemmingsplan is nu weer opgepakt. Hoewel dit bestemmingsplan qua aanleiding dus losstaat van de (her)bouw van de stal, zullen we met de provincie afstemmen in hoeverre een aanscherping ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan nodig is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

bij afwezigheid
IAM ten Hagen
locoburgemeester


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartskamp-de Jong