Dorpsraad Hoofdplaat

Kernvisie Hoofdplaat

Samen voor een leefbaar Hoofdplaat in 2024-2034

18-4-2024

Stichting

Dorpsraad Hoofdplaat

Kernvisie:

samen voor een leefbaar Hoofdplaat in 2024-2034

"Ik hoop over 10 jaar hier te wonen in een fijn huis, met een goede baan, en de connecties met vrienden en dorp te behouden."[1]

[1] De schuingedrukte teksten tussen aanhalingstekens die in de kernvisie worden gebruikt, zijn quotes uit de gehouden interviews.

Stichting

Dorpsraad Hoofdplaat

Inhoudsopgave

Hoofdstukken Blz.

1. Voorwoord 3
2. Samenvatting 4
3. Aanleiding 9
4. Onderzoek 11
5. Conclusies 14
6. Advies 18

Bijlagen

A. (Begrenzing onderzoeksgebied) 26
B. (Methodiek) 27
C. (Vragenlijst) 30
D. (Respons) 31
E. (Duiding) 61
F. (Projectorganisatie) 70
G. (Samenvatting schriftelijke reacties op nieuwsbrief november 2020) 71
H. (Brief woonbeleid gemeente Sluis van Dorpsraad Hoofdplaat) 76
I. (Verantwoording beeldmateriaal en illustraties) 78

Voorwoord

Beste lezer,

We leven in een tijdperk van individualisering. Een trend van "ieder voor zich" is zichtbaar. Hoofdplaat breekt met die trend. Uit meerdere onderzoeken is namelijk gebleken dat de gemiddelde inwoner van Hoofdplaat, Nummer Eén en Slijkplaat tevreden is over zijn of haar leefomgeving. Hier moeten we zuinig op zijn in onze kernen.

Zonder in details te treden, moeten we ons bewust zijn dat een prettige woonomgeving niet vanzelf ontstaat. Willen we in alle tevredenheid wonen, werken en leven, dan moeten we daar als gemeenschap én als individu, in samenwerking met diverse overheidsorganen, wat voor doen. "Samen" is het sleutelwoord naar succes. Niet alleen kijken naar de (lokale) overheid, maar ook kansen zien die de bevolking zelf kan uitvoeren.

De kernvisie Hoofdplaat, waar u nu in leest, moet helpen onze tevredenheid blijvend te laten zijn en beter nog, verder te laten groeien. In onze ogen liggen er tal van kansen die we samen aan kunnen (gaan) pakken en die de leefomstandigheden zeker ten goede gaan komen.

Inwoners van de drie kernen zijn actief betrokken bij de totstandkoming van dit document. Wij zijn er van overtuigd dat deze inbreng heeft gezorgd voor een gedegen en breed gedragen visie voor de toekomst. En daar zijn we blij mee.

Vanuit de kernen hebben we ons best gedaan en zijn we enthousiast over deze kernvisie. De Dorpsraad Hoofdplaat zal er alles aan doen om ook de raadsleden van de gemeente Sluis enthousiast te maken voor onze kernvisie, zodat we samen de schouders eronder kunnen zetten.

Ik wil afsluiten met een bekende uitspraak die zeker van toepassing is:

"Alleen ga je sneller, samen kom je verder."

Voorzitter Dorpsraad Hoofdplaat

René Verstraete

SAMENVATTING

Algemeen

De kernvisie beschrijft wat er nodig is om Hoofdplaat, Nummer Eén en Slijkplaat leefbaar te houden in de toekomst. De bewoners zullen daarin een cruciale rol spelen. Zij bepalen hoe hun leefomgeving eruit moet gaan zien. Dat zal echter niet kunnen zonder steun van de gemeente Sluis.

Om vast te stellen wat de bewoners belangrijk vinden voor hun leefbaarheid, is gekozen voor het afnemen van interviews. Dat geeft de mogelijkheid om door te vragen en de "waarom vraag" te stellen. De respons om deel te nemen aan een interview was over het algemeen zeer positief. De uitkomsten op de vragen zijn vrij consistent door alle categorieën inwoners die zijn bevraagd. Ze komen grotendeels overeen met een al eerder gehouden enquête uit 2020.

Uitkomst

De uitkomst van het onderzoek laat 5 terugkerende onderwerpen zien:

1. behouden grote verbondenheid tussen bewoners;
2. gebrek aan betaalbare starters en levensloop bestendige woningen;
3. behouden en/of verbeteren van een aantal voorzieningen: bakkerij/winkel, huisartsenspreekuur, prikpost, dorpshuis met multifunctioneel gebouw (MFG);
4. communicatie en
5. functioneren Dorpsraad.

Advies

Op het gebied van communicatie en het functioneren van de Dorpsraad, wordt over het algemeen positief gereageerd: jong en oud kan worden bereikt met de gebruikte media, ook al zijn ze niet digitaal geschoold. Het functioneren van de Dorpsraad staat buiten kijf, alleen is niet voor iedereen duidelijk hoe dat mechanisme werkt.

Aan de overige onderwerpen zit meer werk, voor zowel de bewoners als de gemeente. Niet alles kan in één keer worden gerealiseerd en veel zaken hebben verdere uitwerking nodig.

Bekijken we de onderwerpen afzonderlijk, dan zijn op basis van de uitkomsten daar de volgende adviezen aan te verbinden.[2]

1. Behouden grote verbondenheid tussen bewoners.
   Verbondenheid onder de bevolking is de basis van alles wat er mogelijk is of mogelijk gemaakt kan worden in Hoofdplaat.

[2] Voor meer details zie Hoofdstuk 4 (Advies)

Verzoek aan gemeente Sluis:

- *Geef Dorpsraad Hoofdplaat voldoende financiële middelen.*
  Quick win: de gemeente kan daar al dit jaar over nadenken en de financiën meenemen in de begroting voor 2025.
- *Behoud kernwethouder (gezicht, aanspreekpunt en bekend met lokale dynamiek, anticiperen i.p.v. reageren).*
  Quick win: de gemeenteraad kan nu al besluiten een bewezen concept voor Hoofdplaat te continueren.

Advies aan Dorpsraad:

- *Blijvend waarderen van inzet vrijwilligers.*

2. Gebrek aan betaalbare starters en levensloop bestendige woningen.

Verzoek aan gemeente Sluis:

- *Loslaten van de twee jaarlijkse beoordelingsmomenten voor principeverzoeken woningbouwplannen.*

  Er zijn initiatieven om woningen te gaan bouwen in Hoofdplaat die voor starters en ouderen geschikt zijn. De Dorpsraad is daarvan op de hoogte. Alleen zijn doorlooptijden lang vanwege regelgeving. Een van die beperkingen in tijd, is het besluit van de gemeenteraad om slechts twee keer per jaar beoordelingsmomenten voor principeverzoeken van woningbouwplannen te programmeren.
  Quick win: het loslaten van de twee beoordelingsmomenten per jaar voor principeverzoeken van woningbouwplannen, kan de potentiele bouwactiviteiten versnellen.

Advies aan Dorpsraad:

- *Instellen bewoners werkgroep die in contact treedt met eigenaren van potentiële bouwgrond / gebouwen om te zien wat ze van plan zijn met hun grond of vervallen panden.*
- *Onderzoek of er draagkracht is om een coöperatie op te richten die oude panden opkoopt, herstelt en verkoopt/verhuurt aan primair starters en ouderen.*
- *Onderzoek wat de ambities van Woongoed ZVL zijn en wat er mogelijk gemaakt kan worden in Hoofdplaat.*

3. Behouden en/of verbeteren van een aantal voorzieningen

Verzoek aan gemeente Sluis:

- *Ondersteun een bewonersteam dat onderzoek gaat doen naar het behouden en /of verbeteren van een aantal voorzieningen. Zorg indien nodig voor kennis, infra en subsidie.*

- *Zoek uit wat de beste mix aan basiszorg is in een kleine kern.*

  De gemeente is o.a. verantwoordelijk voor het welzijn van haar bewoners. In de zorgplannen ligt de focus op centralisatie van m.n. intensievere zorg. De basiszorg in de kleine kernen wordt niet echt vormgegeven. Hoofdplaat kan een mooie pilot zijn om uit te zoeken wat de beste mix aan basiszorg is in een kleine kern.

- *Betrek bewoners en/of bijv. burgerberaad bij dit project. Het gaat niet alleen impact hebben op Hoofdplaat, maar op alle kleine kernen in de gemeente.*

- *Renoveer en upgrade het Dorpshuis en MFG naar de gewenste norm of vervang ze door een nieuw gebouw dat alle functies onder één dak heeft. Betrek in de besluitvorming de Dorpsraad.*

  Deze twee gebouwen zijn de spil waarin alle gemeenschappelijke activiteiten plaatsvinden. Ook biedt dit groeipotentieel voor bijv. een dorpswinkel en bewegingstherapie voor ouderen.

  Quick win: de gemeente Sluis vernietigt het besluit tot afstoten van de MFG en ze gaat daarna in gezamenlijkheid met de Dorpsraad een plan maken over hoe deze gebouwen in de toekomst kunnen worden opgewaardeerd of vervangen.

- *Op korte termijn realiseren van voorzieningen in Nummer Eén, zoals een speelveld in Nummer Eén en bankjes in de kern en op de dijk van de Westerschelde.*

  In Nummer Eén is behoefte aan een speelveldje en bankjes in de kern en op de dijk van de Westerschelde. Relatief kleine voorzieningen die binnen het bestaande budget zouden kunnen worden gerealiseerd. Kleine inspanning, grote impact.

- *Spade de grond in voor de uitvoering van de Westerschelde kustvisie.*

  De Westerschelde kustvisie is in mei 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van Sluis. Aan de visie is echter geen uitvoeringsprogramma verbonden. Sinds februari 2023, probeert de Dorpsraad de verantwoordelijke ambtenaren te prikkelen om met een uitvoerbaar plan te komen. Dat lukt nog steeds niet. Juist extra voorzieningen zoals een verbeterde dijkopgang met meerdere functies, bankjes, laadpalen voor elektrische fietsen en toiletvoorzieningen zorgen voor een kwalitatieve verbetering van de omgeving.
  Quick win: randvoorwaarden zijn bekend. Het komt aan op het uitwerken van een kleinschalig project.

Advies aan Dorpsraad:

- *Stel een bewonersteam samen dat scenario's ontwikkelt om de bewoners in staat te blijven stellen hun dagelijkse levensbehoeften te kunnen blijven kopen (in Hoofdplaat).*
- *Ga in gesprek gaan met de huisarts en Zorgsaam over hun toekomstplannen en de wensen van de bewoners.*

4. Communicatie

Verzoek aan de gemeenteraad van Sluis en Dorpsraad Hoofdplaat:

- *Geen wijzigingen doorvoeren*.

5. Functioneren Dorpsraad.

Verzoek aan de gemeenteraad van Sluis:

- *Gebruik de Dorpsraad als volwaardige gesprekspartner: niet alleen in het mededelen van beslissingen over Hoofdplaat, maar ook in het besluitvormingstraject.*

Advies aan Dorpsraad Hoofdplaat:

- *Verbeter het inzicht voor bewoners in de rol die de Dorpsraad heeft om hun belangen te behartigen*.

Tot slot

Laten we niet vergeten dat leefbaarheid alleen maar kan blijven bestaan als partijen samenwerken. Uiteindelijk zijn het de bewoners en de gemeente Sluis die samen de sleutel tot een leefbaar Hoofdplaat in 2034 in handen hebben. Om in de woorden van een geïnterviewde bewoner te spreken:

"Ik hoop over 10 jaar hier te wonen in een fijn huis, met een goede baan, en de connecties met vrienden en dorp te behouden."

Stichting

Dorpsraad Hoofdplaat

1 AANLEIDING

1.1 Algemeen

Hoofdplaat (incl. Slijkplaat, Nummer Eén en buitengebied) ligt in een krimpregio. De gemeente Sluis, waar Hoofdplaat bestuurlijk onder valt, werkt aan een aantal plannen om de negatieve effecten van die krimp te bestrijden. Er zijn nu visies voor Zorg en Wonen ontwikkeld.
Zo heeft het beleidsplan Wonen van de gemeente Sluis[3] de ambitie om alle kernen de mogelijkheid te bieden nieuwe woningen toe te voegen om de leefbaarheid en vitaliteit van de kern te bevorderen. Voor Hoofdplaat betekent dat tot 2032 de mogelijkheid tot beperkte groei. Tevens spreekt het plan de ambitie uit dat de kernen levendig moeten blijven, er draagvlak voor voorzieningen moet zijn, er een gezond vestigingsklimaat moet zijn, een passende arbeidsmarkt en het aantal huishoudens moet kunnen groeien.

Ook het addendum bij het coalitieakkoord "Strategie met ambitie" 2024-2026 Sluis Lokaal – VVD- CDA van januari 2024 biedt meer mogelijkheden voor o.a. woningbouw.

Op 1 januari 2024 ging de omgevingswet in. Die bepaalt dat de gemeente Sluis een omgevingsvisie moet opstellen, waarin ze haar ambities en integrale beleidsdoelen vastlegt voor het fysieke grondgebied. De wet benadrukt de proactieve rol die bewoners als initiatiefnemers van projecten in de openbare ruimte kunnen spelen.

1.2 Specifiek Hoofdplaat

De beleidsplannen spreken een algemene ambitie uit, maar zijn niet concreet genoeg om de bewoners van Hoofdplaat een beeld te geven over hoe hun woonplaats er over 10 jaar uit ziet.

Zoals aangeven ligt Hoofdplaat in een krimpregio. De bevolking vergrijst[4], er zijn geen scholen, geen betaalbare woningen voor starters, geen geschikte woningen voor ouderen, één winkel en veel tweede woningen of woningen voor toeristische verhuur[5]. Ontwikkelingen die de leefbaarheid niet altijd ten goede komen. In dat laatste ligt een rol voor de bewoners om een bijdrage te leveren aan het omzetten van die negatieve aspecten naar positieve. De bewoners bepalen wat ze belangrijk vinden voor hun dorp om er voor te zorgen dat ze er in de toekomst nog steeds fijn kunnen wonen en werken.

In de afgelopen jaren zijn er al diverse enquêtes geweest om te bepalen wat de bewoners belangrijk vinden. Alleen hebben ze niet geleid tot een concreet lange termijn verbeterplan dat ondersteund wordt door de gemeenteraad. Echter niets doen is geen optie. Bewoners invloed geven op de ontwikkeling van hun

[3] Beleidsplan Wonen gemeente Sluis (2023-2032). Vastgesteld in de openbare raadsvergadering op 22 juni 2023.
[4] Kijkend naar de leeftijdsopbouw, is het aantal inwoners van 50 jaar en ouder oververtegenwoordigd. De leeftijdsopbouw daaronder is redelijk gelijkmatig, met een uitschieter naar boven in de leeftijdscategorie 30-34 jaar. Bron gemeente Sluis, leeftijdsopbouw Hoofdplaat 1-8-23.
[5] Ongeveer 1/3 van het woningbestand is toeristische verhuur of tweede woning, bron allecijfers.nl.

leefomgeving is belangrijk om een mooie toekomst voor het dorp te garanderen en de krimp tegen te gaan .

Op dit moment zijn er een aantal ontwikkelingen gaande die een duwtje in de rug kunnen geven bij het ontwikkelen van een lange termijn plan om Hoofdplaat in de toekomst leefbaar te houden. Allereerst de plannen van de gemeente Sluis om de negatieve effecten van de krimp te bestrijden. Ten tweede het advies van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur e.a. die in maart 2023 het advies "Elke regio telt! [6] heeft uitgebracht, waarin ze concludeert dat bepaalde gebieden hebben te maken met, en stapeling van, achterstanden op een of meer aspecten. De raad geeft in haar publicatie advies aan de regering over hoe ze tot een evenwichtiger overheidsbeleid kan komen, met een sterkere oriëntatie op de regio.

Al deze ontwikkelingen zijn voor de Dorpsraad van Hoofdplaat reden om een meerjarenplan te gaan ontwikkelen om Hoofdplaat leefbaar te houden. Dit plan voor Hoofdplaat, de kernvisie genoemd, zal naar verwachting in april 2024 aan de raad van de gemeente Sluis worden aangeboden.

Deze kernvisie beschrijft hoe Hoofdplaat er over 10 jaar uitziet. Om dit te verwezenlijken zijn er lange termijnplannen nodig, die in een aantal fases gerealiseerd moeten worden. Dat zal echter niet kunnen zonder instemming en hulp van de gemeente. Daarnaast zullen er ook korte termijn plannen nodig zijn die redelijk snel en gemakkelijk moeten kunnen worden uitgevoerd door de bewoners, al dan niet met ondersteuning van de gemeente. Dit zal het draagvlak en vertrouwen bij de bewoners alleen maar versterken.

Om de focusgebieden in de kernvisie te bepalen, hebben we eerst onderzoek gedaan naar welke ideeën brede steun onder de bevolking genieten. Daarvoor is gekozen om individuele interviews af te nemen, wat de mogelijkheid gaf om verder door te vragen dan met een traditionele enquête mogelijk is.

De opzet van en de uitvoering van het onderzoek wordt in Hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 worden de conclusies uit de onderzoeksresultaten gepresenteerd. Tot slot beschrijft hoofdstuk 4 het advies met concrete opties die er voor moeten zorgen dat Hoofdplaat in 2034 nog steeds een prettige plaats is om in te wonen en te werken.

De bijlages bieden de details voor de lezers die de achtergrondinformatie voor deze kernvisie beter willen leren kennen.

[6] Raad voor de Leefomgeving en Infrastructuur (Rli), Raad voor Volksgezondheid & Samenleving (RVS) en Raad voor het Openbaar Bestuur (ROB) met hun gezamenlijk advies "Elke regio telt! Een nieuwe aanpak van verschillen tussen regio's".

2 ONDERZOEK

2.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor het ontwikkelen van de kernvisie zijn op 19 september 2023 op de jaarvergadering van de Dorpsraad gepresenteerd om bewoners te informeren en vrijwilligers te werven om te helpen bij het uitwerken van het plan. Vervolgens is het voorbereidend werk gedaan om een onderzoeksvraag vast te stellen, doelgroepen te identificeren, een doelgroep analyse uit te voeren en een onderzoeksstrategie te bepalen. De doelgroepen zijn gericht benaderd met interviews en vragen. De antwoorden hebben de ingrediënten geleverd voor het kernvisie document, dat als middel moet gaan dienen om de gemeente en eventueel andere spelers aan boord te krijgen, voor de korte en lange termijn. Dit moet leiden tot de gewenste acties om Hoofdplaat een aantrekkelijke woonomgeving te laten zijn voor de toekomst.

2.2 Onderzoeksvraag

Wat is er nodig om te zorgen dat Hoofdplaat in 2034 een aantrekkelijke plaats is om in te wonen en te werken?

2.3 Doel en effect onderzoek

Het ontwikkelen en implementeren van een samenhangende visie om de leefbaarheid[7] van Hoofplaat toekomstbestendig te maken.

Het beoogde effect: in 2034 is er in de beleving van de bewoners van Hoofdplaat een aantrekkelijke woon- en werkomgeving.

2.4 Afbakening onderzoeksgebied

Het onderzoek is uitgevoerd in Hoofdplaat, Slijkplaat, Nummer Eén en het buitengebied. Deze afbakening van het project is gebaseerd op de oude gemeentegrens van Hoofdplaat in 1970. Hoofdplaat werd toen onderdeel van voormalige gemeente Oostburg.
Zie bijlage A (Begrenzing onderzoeksgebied).

2.5 Projectorganisatie

Het kernteam voor het maken van de kernvisie (3 personen) is geleverd door de Dorpsraad. Dit team is de kartrekker. Het kernteam wordt ondersteund door vrijwilligers. Daarnaast is Katalys (Katalys - Krachtige ondersteuning voor lokale initiatieven) benaderd voor advies en eventueel aanvullende ondersteuning.

2.6 Opzet onderzoek

Het onderzoek staat en valt met het verzamelen van informatie bij de bewoners van Hoofdplaat, Nummer Eén , Slijkplaat en het buitengebied. De bewoners zijn gevraagd te vertellen wat ze belangrijk vinden om hun omgeving in de toekomst leefbaar te houden of leefbaarder te maken. De verzamelde informatie is geanalyseerd en verwerkt in de Kernvisie.

[7] Leefbaarheid moet nader worden bepaald. De definitie gaat worden vastgesteld op basis van het te houden onderzoek. De bewoners van Hoofdplaat bepalen immers wat leefbaar is, niet de gemeente Sluis.

Het verzamelen van informatie is anders gedaan, dan tot nu toe gebruikelijk was in Hoofdplaat. Er zijn geen enquêtes en inloopavonden georganiseerd, maar interviews gehouden met bewoners.

Deze keuze heeft een reden. Bij de inloopavonden komen veelal dezelfde bewoners die al geïnteresseerd zijn en meeleven. Maar een grote groep komt om allerlei redenen niet. Die groep willen we ook graag bij de totstandkoming van de kernvisie betrekken. Op deze manier wordt de kernvisie een document met een breed draagvlak binnen Hoofdplaat, waar eenieder zich in herkent.

Uit de resultaten van enquêtes blijkt vaak dat de "waarom vraag" niet wordt gesteld. Daar zijn wij juist in geïnteresseerd. Waarom vinden bewoners specifieke onderwerpen belangrijk en hoe zorgen deze ervoor dat Hoofdplaat de komende 10 jaar leefbaar blijft of liefst nog leefbaarder wordt. We zullen immers ook nieuwe inwoners warm moeten maken om in Hoofdplaat te komen wonen.

Om te bepalen wie we zouden interviewen hebben we eerst een aantal inzichten verzameld. We hebben bij de gemeente Sluis opgevraagd hoeveel inwoners Hoofdplaat telt. Dat overzicht geeft per 5 jaar de leeftijdsopbouw aan, bijvoorbeeld het aantal inwoners in de leeftijd van 19 tot 24 jaar. Deze leeftijdscategorieën hebben we vervolgens geclusterd naar levensfases: schoolgaand, werkend, gepensioneerden.

Per categorie hebben we een aantal mensen geselecteerd om te interviewen. 4 teams van elk 2 personen hebben in totaal 22 interviews afgenomen. Er is voor 2 personen per team gekozen om enerzijds alle feedback goed te kunnen vastleggen, maar ook om de neutraliteit in het gesprek te waarborgen. De uitkomst van de interviews biedt een goed beeld van wat er leeft in Hoofdplaat. De interviews zijn afgenomen met in acht name van de wettelijke eisen zoals gesteld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Vervolgens zijn de resultaten van de interviews verwerkt. Van ieder interview zijn de kernwoorden geselecteerd en is er een korte samenvatting gemaakt. We hebben ook relevante quotes genoteerd die de wensen van de bewoners illustreren.

Om de voortgang en ook de beleving van de kernvisie te peilen zullen we jaarlijks inwoners interviewen. Op basis daarvan kunnen we zo nodig aanvullende acties ondernemen.

2.7 Fasering onderzoek

Het ontwikkelen van de Kernvisie en de uitvoering ervan is voor de inzichtelijkheid verdeeld in een aantal fases.

Fase 1 (PvA): ontwikkelen Plan van Aanpak (PvA) en zorgdragen voor randvoorwaarden.

Fase 2 (Analyse): voorbereidend onderzoek om de onderzoeksvraag vast te stellen, de doelgroepen te identificeren, een doelgroep analyse uit te voeren, de gesprekken en vragen voor te bereiden. Tot slot bepalen hoe en door wie het onderzoek wordt uitgevoerd.

Fase 3 Veldwerk): benaderen doelgroepen en verwerken gegevens.

Fase 4 (Schrijven): afronden visie en presenteren aan doelgroepen en gemeente.

Fase 5 (korte termijn projecten): realiseren “quick wins”.

Fase 6 (lange termijn projecten): realiseren lange termijn oplossingen.

2.8 **Tijdlijn**
Fase 1 t/m 4 worden uitgevoerd in de periode september 2023 t/m april 2024. Fase 5 en 6 starten na respons van de raad van de gemeente Sluis op de aangeboden kernvisie.

2.9 **Communicatie**
Net zoals betrokkenheid, is communicatie cruciaal voor acceptatie door bewoners en gemeente. In Fase 1 en 2 wordt die met de bestaande nieuwsbrieven afgedekt. M.i.v. van Fase 3 wordt er maatwerk geleverd.

2.10 **Begroting**
Initieel €500 vanuit de begroting van de Dorpsraad voor de opstartkosten. De aanvullende begroting wordt opgesteld op basis van het kernvisie document.

3 CONCLUSIES

3.1 Respons en uitkomsten interviews

De respons van bewoners op de uitnodiging om deel te nemen aan een interview was over het algemeen zeer positief. Een zeer beperkt aantal geselecteerde personen wilde niet deelnemen. Voornaamste reden was, dat antwoorden op vragen naar hen herleidbaar zouden kunnen zijn.

De gehouden gesprekken zijn zonder uitzondering door iedereen als prettig en positief ervaren. Dat geldt zowel voor de geïnterviewden als de interviewers. De persoonlijke benadering is als zeer waardevol ervaren.

> *"Ik heb het gesprek positief ervaren en vond het leuk om eraan mee te werken. Ik kijk uit naar het resultaat."*

De antwoorden op de gestelde vragen zijn vrij consistent door alle categorieën heen. Dat betekent dat er geen aanvullende interviews gehouden hoeven te worden om verschillen in uitkomsten te onderzoeken.

De uitkomsten van de interviews komen grotendeels overeen met een in 2020 gehouden enquête. Zie bijlage G (Samenvatting schriftelijke reacties op nieuwsbrief november 2020). Dat versterkt de huidige uitkomsten en geeft een langdurige beleving onder de bevolking weer.
Bovendien heeft de Dorpsraad na 2020 niet stilgezeten en zijn er een aantal problemen verholpen of zijn verbeteringen in gang gezet. Denk hierbij aan de verkeersmaatregelen in Nummer Eén, de aanleg van openbare laadpalen, de aanleg van een krulbolbaan en de gesprekken met de gemeente over de implementatie van de Westerschelde kustvisie.

In het vervolg zijn de verworven inzichten op basis van de onderzoeksvragen weergegeven. Deze vormen de basis voor de conclusies die moeten worden vertaald in oplossingsrichtingen/scenario's met een advies naar de gemeente en de bevolking.

3.2 Verworven inzichten

De verbondenheid met Hoofdplaat is hoog en wordt voornamelijk beïnvloed door de onderlinge behulpzaamheid van bewoners, de gemoedelijke sfeer die in het dorp heerst, het aanbod aan activiteiten en het verenigingsleven. Veel mensen bieden zich aan als vrijwilliger om evenementen te ondersteunen. Inwoners van Nummer Eén ervaren hetzelfde binnen Nummer Eén, maar minder met Hoofdplaat.

> *"Sfeer en mentaliteit ervaar ik als heel fijn, iedereen staat voor elkaar klaar"*

Inwoners zijn tevreden met de activiteiten en evenementen in het dorp. Ze genieten van de rust en de ruimte en prijzen de saamhorigheid. Aanwezige faciliteiten zoals de bakker (met levensmiddelen winkel), groenteboer en zorgverlening worden erg gewaardeerd. De toenemende verjonging (eerder was er een terugloop van de jonge bevolking) en vernieuwing wordt een aantal keer benoemd als positieve ontwikkeling. De belangrijkste verbeterpunten die naar voor komen zijn: starterswoningen (met voorsprong de vaakst genoemde verbetering),

mobiliteit, verkeersveiligheid (minder snel rijden), en een pop-up paviljoen op het strandje in de zomer. Ook de zorgvoorzieningen kunnen beter.

Verschillende respondenten benoemen het wegtrekken van zowel ouderen als jongeren door onvoldoende woonmogelijkheden en te weinig voorzieningen (zoals beperkte mobiliteitsopties) als grootste risico's voor de toekomst van het dorp. Om mensen wel in het dorp te houden is het van het grootste belang om de faciliteiten op peil te houden (bakker, winkel,…) en waar nodig te verbeteren (woningaanbod, zorgvoorzieningen,…). Een speelpleintje kan de aantrekkelijkheid verhogen van Nummer Eén bij jongeren.

> *"De combinatie van verenigingen in leven houden en voorzieningen behouden zoals mobiliteit. Het eventueel verdwijnen daarvan zal ook een aanslag plegen op de sociale en maatschappelijke contacten, dus is het heel belangrijk om dit in stand te houden."*

Inwoners maken gebruik van zowel fysieke media (dorpskrant, nieuwsbrief, …), sociale media (apps, Facebook,…) en persoonlijke contacten (bij de bakker, verenigingen, tijdens sporten of gewoon op straat,…) om op de hoogte te blijven. Bijna iedereen bestempelt 'formele' kanalen als geloofwaardig, bij 'informele' kanalen ligt dat wat genuanceerder.

De meeste respondenten noemen de dorpsraad als het orgaan dat het dorp vertegenwoordigt bij de gemeente. Een grote meerderheid vindt ook dat deze dorpsraad haar taken goed vervult. Ook de mensen die geen idee hebben wie dit werk doen, vinden het wel belangrijk dat het gebeurt.

Gezondheid, veilig en fijn wonen, sociale contacten en respect hebben voor anderen worden vaak aangehaald wanneer het over leefbaarheid gaat. Ook de combinatie werken en leven wordt meerdere keren genoemd. Verschillende inwoners geven aan graag in Hoofdplaat te blijven wanneer ze ouder worden.

De meest genoemde zaken waar geld naar toe zou moeten gaan zijn: het verbeteren van de voorzieningen en de leefbaarheid. Starterwoningen, basisschool, vervoer, sportactiviteiten, verenigingen worden daarin specifiek aangemerkt. De inwoners benoemen meermaals twee specifieke doelgroepen: jongeren en ouderen. De investeringen zouden deze doelgroepen in het dorp houden.

3.3 Conclusies

De verbondenheid is hoog in alle plaatsen.

Dat uit zich in Hoofdplaat door de onderlinge behulpzaamheid, de gemoedelijke sfeer, het aanbod aan activiteiten, het verenigingsleven, sociale contacten en het aanbod van vrijwilligers. Die verbondenheid moet worden behouden in de toekomst.

Verschillende (terugkerende) evenementen dragen sterk bij aan deze sociale cohesie. Denk daarbij aan het dorpsfeest (elke 5 jaar), en jaarlijks terugkerende evenementen zoals de kermis, de garage-sale, en de herdenking van de bevrijding.

De verbondenheid in Nummer Eén is ook sterk. Echter er is geen band met Hoofdplaat. Datzelfde geldt voor Slijkplaat. Er wordt op Breskens teruggevallen

voor voorzieningen. Wel is er behoefte aan kleinschalige voorzieningen, zoals bankjes en speelveldjes.

Jong en oud willen graag blijven wonen in Hoofdplaat, maar er is geen geschikt of betaalbaar woningaanbod.

> *"Ik zou hier iets opstarten, bijvoorbeeld een zorgcentrum, voor ouderen die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen. Zodat ze niet weg hoeven uit Hoofdplaat."*

Faciliteiten (winkel, huisarts, dorpshuis, verenigingen, multifunctioneel gebouw (MFG), mobiliteit) in Hoofdplaat moeten op peil blijven, of verbeteren, om inwoners te behouden.

> *"Of oudere mensen en jongeren blijven hangen zal afhankelijk zijn van de woonmogelijkheden en het promoten van voorzieningen voor openbaar vervoer ten behoeve van kinderen en ouderen."*

In Nummer Eén en Slijkplaat speelt dit niet, omdat die voorzieningen er simpelweg nooit zijn geweest.

Nieuwe voorzieningen kunnen de aantrekkelijkheid van het dorp verhogen. Denk daarbij aan een pop-up op het strandje en het aantrekkelijker maken van de aankleding van het dorp (bv. de bloembakken).

Inwoners communiceren via sociale en fysieke media en persoonlijke contacten. Iedereen, ongeacht leeftijd of digitale vaardigheden, kan worden bereikt met de gebruikte media in Hoofdplaat.

"Ik blijf op de hoogte doordat ik veel met mensen op straat praat, via het dorpskrantje of als er activiteiten zijn."

De Dorpsraad wordt door iedereen gezien als het orgaan dat de belangen van het dorp bij de gemeente Sluis moet behartigen. Niet heeft iedereen duidelijk wie dat doet en hoe dat in zijn werk gaat.

"Dorpsraad en de verenigingen zijn belangrijk, het is goed dat ze er voor zorgen dat er veel te doen is en behouden zo de sociale cohesie."

4 ADVIES

4.1 Algemeen

De resultaten van het onderzoek maken duidelijk dat de wijze van communiceren binnen in Hoofdplaat, Slijkplaat en Nummer Eén geen ingrijpende wijzigingen behoeft en dat de Dorpsraad op de huidige manier kan blijven functioneren. Verbondenheid is het fundament van de leefgemeenschap. Echter die kan alleen overeind blijven als de faciliteiten blijven bestaan of verbeteren en het woningaanbod voor jongeren en ouderen in een betaalbare prijsklasse sterk verbeterd. Hieronder wordt beschreven hoe de conclusies uit het onderzoek kunnen worden omgezet naar concrete adviezen en activiteiten die bijdragen aan een leefbaar Hoofdplaat in 2034. Dat niet alles direct uitvoerbaar is, zal duidelijk zijn. Er zal daarom aan het einde van het advies een aantal quick wins worden aangegeven. Voor uitgebreidere achtergrondinformatie, zie bijlage E (Duiding).

4.2 Behoud verbondenheid bevolking

Als Hoofdplaat de financiële middelen zou krijgen om vrijwilligerswerk te ondersteunen, stimuleert dat de bewoners. Kleine zaken kunnen snel worden opgelost. De gemeente heeft niet veel menskracht, maar kan wel financieel ondersteunen en zorgen voor laagdrempelige/eenvoudige regelgeving: de overheid is niet je grootste vijand, maar je beste vriend.

<u>Advies aan Dorpsraad en bewoners</u>: waarderen van inzet vrijwilligers.

<u>Verzoek aan gemeente Sluis</u>: geef Hoofdplaat voldoende financiële middelen: te besteden door de dorpsraad namens de bewoners voor wat bewoners in hun woonplaats belangrijk vinden.

<u>Verzoek aan gemeente Sluis</u>: behoud kernwethouder (gezicht, aanspreekpunt en bekend met lokale dynamiek, anticiperen i.p.v. reageren).

4.3 Verbeteren woningaanbod

Al jaren scoort het creëren van een betaalbaar woningaanbod voor jongeren (starters) en ouderen in Hoofdplaat onverminderd hoog op de verlanglijst. Jongeren willen er blijven wonen, en ouderen er graag oud worden, in hun vertrouwde omgeving. Het restrictieve beleid van de gemeente op het gebied van nieuwbouw in Hoofdplaat, heeft er toe bijgedragen dat alle ruimte uit het bestaande bestand moet komen.

Om de bestaande impasse te doorbreken zijn er een aantal randvoorwaarden noodzakelijk:

- Faciliteren van een flexibele toepassing van de regelgeving en snelle reactie door de gemeente op bouw en renovatie aanvragen;

- Inventariseren van potentiële bouwpercelen;
- Stimuleren van initiatieven van investeerders die betaalbare starters en levensloopbestendige koopwoningen willen creëren;
- Stimuleren van Woongoed ZVL om betaalbare starters en levensloopbestendige huurwoningen te bouwen.

4.3.1 Regelgeving

Het "Coalitieakkoord 2022-2026 Strategie met ambitie" en het addendum "Ruimte voor keuzes" van de huidige raadscoalitie biedt mogelijkheden voor nieuwbouw in de kleine kernen. Dat is een breuk met het beleid uit het verleden. De Dorpsraad heeft hier al op gereageerd met een brief naar de gemeenteraad (zei bijlage H).

De gemeenteraad heeft bepaald dat beoordelingsmomenten voor principeverzoeken voor woningbouwplannen maar twee keer per jaar plaatsvinden ("Beleidsregels behandeling woningbouwverzoeken gemeente Sluis 2024, d.d. 12 december 2023"). Dit zorgt voor vertraging in de besluitvorming en dus het beschikbaar komen van nieuwe woningen.

> *<u>Verzoek aan gemeente Sluis</u>: loslaten van de twee jaarlijkse beoordelingsmomenten voor principeverzoeken woningbouwplannen.*

4.3.2 Potentiele bouwpercelen

Hoofdplaat heeft een aantal potentiele locaties voor nieuwbouw: een perceel met gedeeltelijke bouwbestemming tussen het voormalige klooster en de oostelijke zijde van de Schoolstraat en het derde voetbalveld (eigendom van de gemeente) dat niet meer in gebruik is. Daarnaast zijn er een aantal oude en/of vervallen panden die vervangen of gerenoveerd kunnen worden.

> *<u>Advies aan Dorpsraad</u>: instellen bewoners werkgroep die in contact treedt met eigenaren van potentiële bouwgrond / gebouwen om te zien wat ze van plan zijn met hun grond of vervallen panden.*

> *<u>Advies aan Dorpsraad</u>: onderzoek of er draagkracht is om een coöperatie op te richten die oude panden opkoopt, herstelt en verkoopt/verhuurt aan primair starters en ouderen.*

4.3.3 Investeerders woningbouw

Mensen die woningen willen bouwen en die middelen daarvoor hebben zijn er. Dit blijkt uit gesprekken en contacten van de Dorpsraad. Om bij wijze van spreken de spa in de grond te kunnen zetten, wordt toch de toepassing van de gemeentelijke regelgeving als een belemmering ervaren. Onduidelijk is of het de regels zijn of ambtelijke beperkingen. Zie ook 4.3.1

4.3.4 Woongoed ZVL
Woongoed ZVL is een partij die tot nu toe nauwelijks in beeld is geweest, hoewel deze een aantal huurwoningen bezit in Hoofdplaat. Ook Woongoed zou (op termijn) kunnen bijdragen aan betaalbare huurwoningen voor starters en ouderen. De moeite van het onderzoeken waard.

<u>Advies aan Dorpsraad</u>: onderzoek wat de ambities van Woongoed ZVL zijn en wat er mogelijk gemaakt kan worden in Hoofdplaat.

4.4 Handhaven/verbeteren voorzieningen

Hoofdplaat heeft nog een aantal voorzieningen/faciliteiten die een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid, zoals de bakker/winkel, het huisartsen spreekuur, het Dorpshuis en het MFG. Uit alle feedback van de bewoners blijkt dat ze die faciliteiten essentieel vinden voor de huidige en toekomstige leefbaarheid. Een aantal voorzieningen staat wel onder druk. Hieronder wordt beschreven welke voorzieningen noodzakelijk zijn om de leefbaarheid in 2034 te garanderen.

4.4.1 Bakkerij/winkel

Zonder uitzondering noemt iedereen de bakker/winkel essentieel voor de huidige en toekomstige leefbaarheid van Hoofdplaat. De verwachting is dat de bakkerij over een aantal jaren zal sluiten, omdat er geen opvolging is. M.n. veel ouderen doen hier hun dagelijkse boodschappen. Gezien de verwachte leeftijdsopbouw van Hoofdplaat voor de komende 10 jaar, gaat de vergrijzing zeker niet minder

worden. Dat betekent dat er op korte termijn alternatieven moeten worden ontwikkeld. De Dorpsraad kan aanjager zijn voor plannen, de gemeente kan meedenken, en de gekozen opties met infrastructuur en subsidie ondersteunen.

> *Advies aan Dorpsraad: stel bewonersteam samen dat scenario's ontwikkelt om de bewoners hun dagelijkse levensbehoeften te kunnen laten blijven kopen (in Hoofdplaat).*
>
> *Verzoek aan gemeente Sluis: ondersteun zo'n bewonersteam met kennis, en zorg indien nodig voor infra en subsidie.*

4.4.2 Medische voorzieningen

De huidige medische voorzieningen (huisartsenspreekuur en bloedprikken) worden als zeer waardevol ervaren. De voorzieningen moeten overeind blijven voor de toekomstige leefbaarheid. Ze zouden kunnen worden verbeterd door bijv. de griepprik in Hoofdplaat te doen op het moment dat er bijv. 55+ soos is in het Dorpshuis. Mogelijk dat ook de thuiszorg beter kan worden georganiseerd door vaste verpleegkundigen de zorg in Hoofdplaat, Slijkplaat en Nummer Eén te laten doen: korte omlooptijden en bekende gezichten. Hiermee kunnen we gezond, en zo nodig begeleid, oud worden in je eigen woonplaats realiseren.

> *Advies aan Dorpsraad: in gesprek met huisarts en Zorgsaam over hun toekomstplannen en de wensen van de bewoners.*
>
> *Verzoek aan de gemeente Sluis: de gemeente is o.a. verantwoordelijk voor het welzijn van haar bewoners. In de zorgplannen ligt de focus op centralisatie van m.n. intensievere zorg. De basiszorg in de kleine kernen wordt niet echt vormgegeven. Hoofdplaat kan een mooie pilot zijn om uit te zoeken wat de beste mix aan basiszorg is in een kleine kern.*

4.4.3 Mobiliteit voor zowel jeugd als ouderen

Mobiliteit komt in de interviews wel naar voren, maar niet dominant. Veel bewoners zijn gewend om in de auto te stappen. De buurtbus die rijdt wordt gebruikt door jongeren en ouderen. Een aantal mensen die geen auto heeft, heeft familie of kennissen die voor vervoer zorgt. Ouders met schoolgaande kinderen hebben vaak regelingen met collega ouders voor vervoer en opvang. Op het eerste gezicht (nog) geen knelpunt.

Wel gaat het openbaar vervoer op de schop, omdat er geen vervoersmaatschappij interesse heeft getoond voor de aanbesteding van het openbaar vervoer in Zeeland. De provincie heeft aangegeven het openbaar vervoer te garanderen. Er worden nu plannen ontwikkeld voor een ander systeem waarbij met hubs wordt gewerkt om bij het openbaar vervoer te komen.

Voor de toekomst blijft bereikbaarheid van en naar Hoofdplaat, voor inwoners die van het openbaar vervoer gebruik moeten maken, essentieel.

> *Verzoek aan gemeente Sluis: betrek bewoners en/of bijv. burgerberaad bij dit project. Het gaat niet alleen impact hebben op Hoofdplaat, maar in alle kleine kernen in de gemeente.*

4.4.4 Gemeenschappelijke faciliteiten Hoofdplaat

Heel veel gemeenschappelijke activiteiten in het dorp vinden plaats in het Dorpshuis en het MFG (de sportzaal van de voormalige lagere school). Denk aan sport in de vorm van badminton, Zumba en Mensendieck oefentherapie. Laatste twee genoemde noodgedwongen, omdat het verouderde en gemeentelijk monumentale Dorpshuis hier geen ruimte voor biedt. Maar er gebeurt nog veel meer. Muziekvereniging "Oefening baart kunst / Geduld overwint" en doedelzakspelers repeteren in de MFG en houden hier hun concerten. EVC (Evenementen commissie) Hoofdplaat organiseert hier regelmatig activiteiten, omdat de grote zaal in ons dorpshuis te klein is.

Deze voorzieningen, vindt iedereen, moeten overeind blijven voor de huidige en toekomstige leefbaarheid. Hoofdplaat heeft een bloeiende badmintonvereniging die bestaat vanwege de MFG. Echter er komen donkere wolken aan. De gemeente heeft besloten om het MFG af te stoten, zonder voor adequate vervanging te zorgen. Na crisisberaad met de Dorpsraad is de definitieve beslissing tot afstoten voorlopig uitgesteld. De beslissing tot afstoten wordt o.a. ingegeven door de energietransitie, financiële overwegingen en niet bekend zijn met de huidige rol van het gebouw. Ook het Dorpshuis is oud en niet geschikt voor sportieve activiteiten. Echter een Dorpshuis met multifunctionele ruimtes is essentieel voor de leefbaarheid van Hoofplaat. Haal je dat weg, dan snijd je het hart uit Hoofdplaat.

> *<u>Verzoek aan gemeente Sluis</u>: renoveer en upgrade het Dorpshuis en MFG naar de gewenste norm of vervang ze door een nieuw gebouw dat alle functies onder één dak heeft. Betrek in de besluitvorming de Dorpsraad.*

Nummer Eén en Slijkplaat hebben geen Dorpshuis. Die wens is er ook niet. Daar is wel behoefte aan kleinere voorzieningen, zoals een speelveld in Nummer Eén en bankjes in de kern en op de dijk van de Westerschelde.

> *<u>Verzoek aan gemeente Sluis</u>: op kort termijn realiseren van deze voorzieningen.*

4.4.5 Toerisme

Toerisme in Hoofdplaat: de één verdient er geld aan, de ander ervaart overlast.

De verwachting is dat het toerisme in de gemeente Sluis in de komende jaren nog met 30% zal toenemen. Bij dezelfde beschikbare ruimte binnen de gemeente, zal het toerisme dan logischerwijs ook vaker in Hoofdplaat te vinden zijn. Zeker fietstoerisme neemt toe. Mogelijk zijn er opties te ontwikkelen om de baten van het toerisme ten goede te laten komen aan de bevolking van Hoofdplaat, zonder dat dit het eigen karakter van Hoofdplaat aantast.

Er is een aantal jaren geleden al een Westerschelde kustvisie gemaakt door de gemeente. Deze beoogt o.a. een bredere en luxere dijkopgang, mogelijkheid voor een pop-up eetgelegenheid en toiletvoorzieningen. Dat alles zonder het eigen karakter van Hoofdplaat teniet te doen.

De inwoners van Hoofplaat kunnen zelf ook van deze faciliteiten genieten, de behoefte hieraan blijkt ook uit de interviews. Deze faciliteiten komen de aantrekkelijkheid van het dorp ten goede, niet alleen om er op vakantie te komen maar ook om er te wonen. Tot dusver is dit een project dat moeizaam verloopt. De zeilen zijn helaas nog niet bijgezet in de ambtelijke molen.

> *Verzoek aan de gemeente Sluis: spade de grond in voor de uitvoering van de Westerscheldekust visie.*

4.5 Handhaven communicatievormen

De huidige manieren van communiceren via sociale en fysieke media en persoonlijke contacten in Hoofdplaat, Nummer Eén en Slijkplaat voldoen om iedereen te kunnen bereiken.

> *Verzoek aan de gemeenteraad van Sluis en Dorpsraad Hoofdplaat: geen wijzigingen doorvoeren.*

4.6 Behouden en verbeteren rol Dorpsraad

De Dorpsraad is de intermediair/smeerolie tussen gemeente en bevolking en dat wordt door de bevolking gewaardeerd.

> *Verzoek aan de gemeenteraad van Sluis:*
> *Gebruik de Dorpsraad als volwaardige gesprekspartner: niet alleen in het mededelen van beslissingen over Hoofdplaat, maar ook in het besluitvormingstraject.*

<u>Advies aan Dorpsraad Hoofdplaat</u>:
Verbeter het inzicht voor bewoners in de rol die de Dorpsraad heeft om hun belangen te behartigen.

4.7 **Quick wins**

Alle genoemde onderwerpen uit het advies zijn belangrijk. Maar de realiteit zegt wel dat meeste pas na enige tijd kunnen worden gerealiseerd. Gelukkig zijn er wel een aantal quick wins geïdentificeerd.

4.7.1 *Financiële middelen*

Verbondenheid onder de bevolking is de basis voor alles wat mogelijk of mogelijk gemaakt kan worden in Hoofdplaat. Vrijwilligers kunnen veel doen als er financiële middelen, met zeggenschap van de Dorpsraad, worden gereserveerd door de gemeente Sluis. Dit is tevens een quick win, omdat de gemeente dit budget dit jaar al kan meenemen in de begroting voor 2025.

4.7.2 *Behoud of vervanging Dorpshuis en MFG*

Behoud of vervanging van het Dorpshuis van Hoofdplaat en het MFG. Deze twee gebouwen zijn de spil waarin alle gemeenschappelijke activiteiten plaatsvinden. Ook biedt dit groeipotentieel voor bijv. een dorpswinkel en bewegingstherapie voor ouderen.

Ook hier is een quick win te behalen als de gemeente Sluis het besluit tot afstoten van de MFG vernietigt. Daarna kan de gemeente in gezamenlijkheid met de Dorpsraad een plan maken hoe deze gebouwen in de toekomst kunnen worden opgewaardeerd of vervangen.

4.7.3 *Betaalbare woningbouw voor starters en ouderen*

Er zijn initiatieven om woningen te gaan bouwen in Hoofdplaat die voor starters en ouderen geschikt zijn. De Dorpsraad is daarvan op de hoogte. Alleen doorlooptijden zijn lang vanwege regelgeving. Een van die beperkingen in tijd is het besluit van de gemeenteraad om maar twee keer per jaar beoordelingsmomenten voor principeverzoeken van woningbouwplannen te programmeren. Het loslaten van de twee jaarlijkse beoordelingsmomenten voor principeverzoeken woningbouwplannen, versnelt de potentiele bouwactiviteiten. Dit is een quick win. In combinatie met de al eerder geschetste oprichting van een plaatselijke werkgroep, kunnen bouwactiviteiten worden versneld.

4.7.4 *Kleinschalige voorzieningen in Nummer Eén*

In Nummer Eén is behoefte aan een speelveldje en bankjes in de kern en op de dijk van de Westerschelde. Relatief kleine voorzieningen die binnen bestaande budget zouden kunnen worden gerealiseerd. Kleine inspanning, grote impact.

4.7.5 *Voortgang uitvoering Westerscheldekustvisie*

De Westerschelde kustvisie is in mei 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Sluis. Aan de visie is echter geen uitvoeringsprogramma verbonden. Sinds februari 2023, probeert de Dorpsraad de verantwoordelijke ambtenaren te

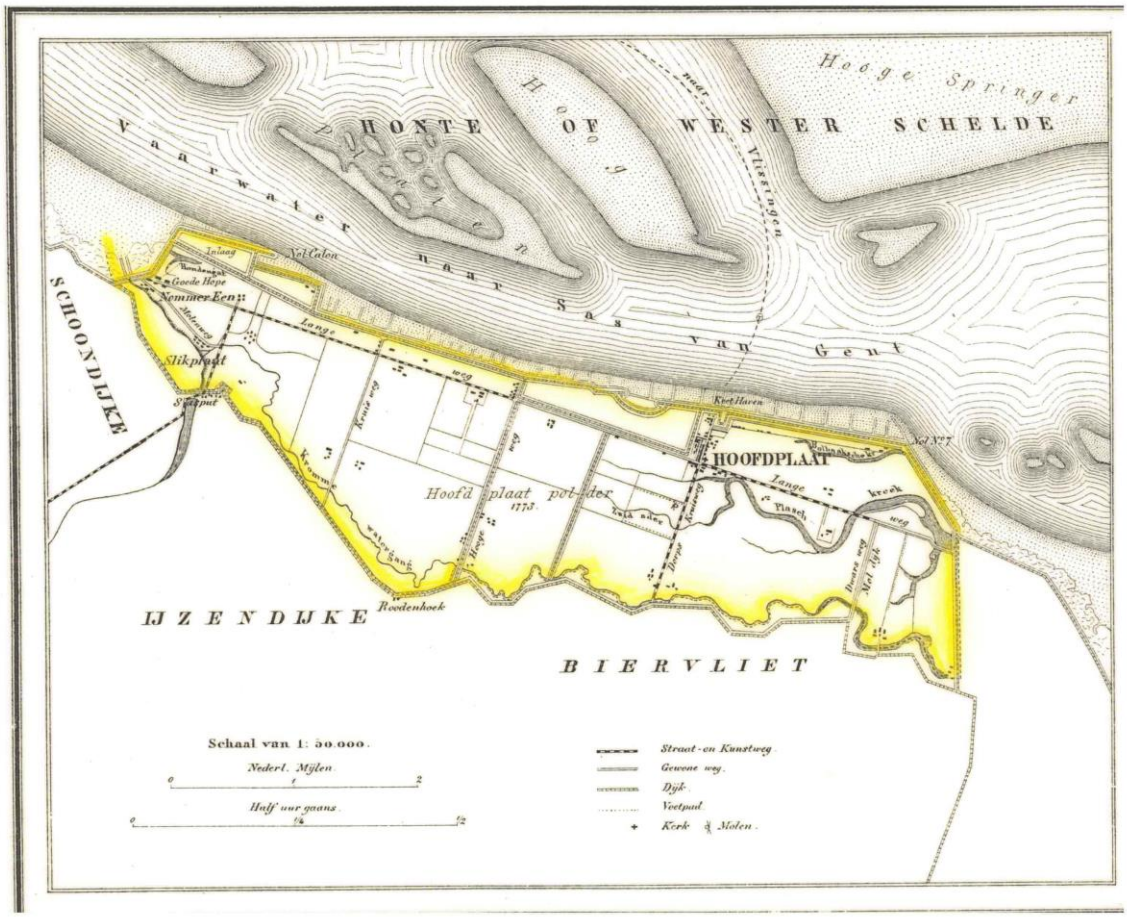
prikkelen om met een uitvoerbaar plan te komen. Juist een verbeterde dijkopgang met meer allure en functionaliteiten en aanvullende voorzieningen (bankjes, laadpalen voor fietsen, toiletten) zorgt voor een heel andere beleving.
De quick win: alle ingrediënten zijn aanwezig. Het vuur onder de pan hoeft alleen maar te worden aangezet.

4.8 Tot slot

Een leefbaar Hoofdplaat in 2034 kan alleen ontstaan door een goede samenwerking tussen bewoners en gemeente. Dat betekent frequent als gelijkwaardige partners aan tafel zitten, elkaar vertrouwen, respecteren en samen de schouders eronder zetten.

Bijlage A (Begrenzing onderzoeksgebied)

Gemeentegrens Hoofdplaat op 4 april 1970 voordat Hoofdplaat opging in de gemeente Oostburg.



Bijlage B (Methodiek)

B1 **Algemeen**

De kernvisie voor Hoofdplaat moet een representatief beeld geven over hoe de inwoners van Hoofdplaat, Nummer Eén en Slijkplaat (722 personen) denken over de leefbaarheid van hun omgeving in de toekomst. Vanwege het grote aantal inwoners kan niet iedereen worden benaderd. Om toch een goed beeld te krijgen van wat er leeft onder de bevolking is gekozen voor het gericht benaderen van mensen middels interviews.

Het voordeel van deze gerichte benadering is dat inwoners kunnen aangeven waarom zij een bepaalde mening zijn toegedaan. Daarnaast voorkomt het afhankelijk zijn van mensen die wel/niet reageren op bijvoorbeeld een enquête of deelname aan een inloopavond. Tevens zijn het vaak dezelfde mensen die zich actief opstellen en meedoen. Dat is te waarderen en waardevol, maar geeft ook steeds dezelfde antwoorden.

B2 **Onderzoeksmethodiek**
Als startsituatie is de leeftijdsopbouw van Hoofdplaat opgevraagd bij de gemeente Sluis. Deze heeft een Excel sheet aangeleverd waarin het aantal inwoners per blok van 5 jaar wordt weergegeven. Op meetdatum 1-8-2023 bestond Hoofdplaat uit 722 inwoners.

De verdeling van 5 jaar is te fijnmazig voor praktische uitvoerbaarheid van het onderzoek. Bovendien zijn bepaalde leeftijdscategorieën, vanwege de zeer jonge leeftijd, nog niet relevant voor het onderzoek.

In eerste instantie is er een clustering gemaakt naar de volgende indeling:

- Leeftijd 15-19 jaar
- Leeftijd 20-24 jaar
- Leeftijd 25-29 jaar
- Leeftijd 30-34 jaar
- Leeftijd 35-49 jaar
- Leeftijd 50-65 jaar
- Leeftijd 65-79 jaar
- Leeftijd 80-94 jaar

Dat theoretische model is teruggebracht naar een aantal grotere clusters om het aantal interviews uitvoerbaar te houden, gegeven de beschikbare tijd. Criterium voor die indeling: mensen die zich ongeveer in dezelfde levensfase bevinden.

Het uitvoeringsmodel (601 personen) is uitgevoerd volgens de volgende verdeling.

- Leeftijd 20-34 jaar (108)
- Leeftijd 35-49 jaar (88)
- Leeftijd 50-64 jaar (209)
- Leeftijd 65-74 jaar (117)
- Leeftijd 75-94 jaar (79)

Om te zorgen dat er een goede doorsnee qua leven en werken is, zijn er per leeftijdsdoelgroep de volgende profielen gebruikt:

Profiel 1: Hoofdplaat geboren/loondienst

Profiel 2: Hoofdplaat geboren/zelfstandige

Profiel 3: Hoofdplaat geboren/niet werkend

Profiel 4: Niet geboren in Hoofdplaat/loondienst

Profiel 5: Niet geboren in Hoofdplaat/zelfstandige

Profiel 6: Niet geboren in Hoofdplaat/niet werkend

Nummer Eén en Slijkplaat (iedere leeftijdscategorie 1 persoon)

Dat resulteerde in het volgende interviewmodel

• Leeftijd 20-34 jaar (108)	Tot. 5 interviews	Profiel 1 t/m 6
• Leeftijd 35-49 jaar (88)	Tot. 4 interviews	Profiel 1 t/m 6
• Leeftijd 50-64 jaar (209)	Tot. 7 interviews	Profiel 1 t/m 6
• Leeftijd 65-74 jaar (117)	Tot. 2 interviews	Profiel 3 en 6
• Leeftijd 75-94 jaar (79)	Tot. 4 interviews	Profiel 3 en 6

Op basis hiervan kan worden gestart met een selectie van 22 mensen voor het afnemen van een interview.

B3 **Totstandkoming vragenlijst**
De vragenlijst is tot stand gekomen op basis van hoe mensen in het leven staan: leven ze alleen in het heden of kijken ze ook naar de toekomst, hebben ze alleen oog voor zich zelf of ook voor de medemens. Dat biedt aanknopingspunten om in gesprek te gaan.

Daarbij is in de vragenlijst gekozen voor een stuk algemene informatie om de mensen die aan het onderzoek meewerken beter te plaatsen. Ook is er dan, bij verschil in uitkomsten van gesprekken in dezelfde doelgroepen, meer achtergrondinformatie beschikbaar voor analyse en duiding.

De specifieke vragen zijn gericht op de beleving van de leefbaarheid: nu en in de toekomst. Door de gekozen interviewvorm moeten deze vragen ook voldoende aanknopingspunten geven voor verdieping van het thema.

B4 **Totstandkoming namenlijst deelnemers interview**
Op basis van de doelgroepen en profielen is aan een kleine groep bewoners gevraagd om namen achter de profielen te zetten voor de interviews. Bewust is dit buiten het kernteam en de interviewteams gehouden om te voorkomen dat te snel "vriendjes" zouden worden benaderd voor een makkelijk gesprek. Objectiviteit staat voorop.

B5 **Bescherming van geïnterviewden**
Belangrijk voor de openheid van de gesprekken is dat de informatie anoniem wordt verwerkt en niet herleidbaar mag zijn naar namen. De vragenlijsten worden na verwerking van de gegevens en publicatie van de Kernvisie vernietigd.

B6 **Toekomstbestendigheid informatie**
In de loop van de tijd kunnen meningen worden bijgesteld of veranderen leefomstandigheden Dat zou invloed kunnen hebben op de eindresultaten van het onderzoek. In dat licht is het noodzakelijk om jaarlijks een interviewronde uit te voeren om te kijken of de doelen die nodig zijn om te zorgen dat Hoofdplaat in 2033 leefbaar blijft, van kracht blijven.

Stichting

Dorpsraad Hoofdplaat

Bijlage C (Vragenlijst)

Algemeen

1. Leeftijd en waar geboren
2. Man/vrouw
3. Gehuwd/ongehuwd/samenwonend
4. Kinderen
5. Huur/koophuis
6. Rijbewijs
7. Auto/openbaar vervoer
8. Loondienst/zelfstandig/niet-werkend

Specifiek

1. Voelt u zich verbonden met Hoofdplaat?
   Waar specifiek mee?

2. Wat vind je goed aan Hoofdplaat en wat zou er ontwikkeld/verbeterd moeten worden?
   Waar staat Hoofdplaat over 5jaar, 10 jaar?
   Wat zou uw bijdrage daaraan zijn?
   Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?

3. Hoe blijft u op de hoogte van wat er in Hoofdplaat en wijde omgeving gebeurt?
   Hoe geloofwaardig vindt u wat u hoort /leest?

4. Wat verstaat u onder leefbaarheid?
   Wat heeft daarin uw prioriteit?

5. Hoe vindt u dat Hoofdplaat vertegenwoordigd moet worden bij de gemeente?

6. Wat vindt u belangrijk in het leven?
   Wat geeft u uw kinderen mee?
   Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar?

7. Als u 1 miljoen euro wint, waar zou u dat dan aan uitgeven, als u het niet voor uzelf of familie mag gebruiken?

8. Hoe heeft u het gesprek ervaren?

9. **Facultatief (afhankelijk verloop gesprek)**:
   Onderkent u groepen in Hoofdplaat?
   Tot welke groep behoort u?

Bijlage D (Respons)

RESPONDENTEN

Resp.	Leeftijd	Geb.[8]	M/V	G/O/S[9]	K/GK[10]	H/K[11]	R[12]	A/OV[13]	L/Z/NW[14]
1	43		M	G	GK	K	J	A	NW
2	72		V	G	1	K	N	?	NW
3	30		V	G	2	K	J	A	L
4	24		M	S	GK	K	J	A	L
5	55		V	G	GK	K	J	A	L
6	73		V	O(W)	2	H	N	O-taxi fiets	NW
7	59		V	S	GK	K	J	A	Z
8	63		V	G	GK	K	J	A	NW
9	48		V	G	2	K	J	A	Z
10	24		M	O	GK	Bij ouders	J	A/OV	L
11	63		M	G	4	K	J	A	L
12	30		V	G	1	K	J	A	Z
13	58		M	G	2	K	J	A	L
14	90		V	O(W)	6	K	J	A (net weggedaan)	NW
15	92		V	O(W)	ja	K	N	Afh. v dochter	NW
16	40		V	G	2	K	J	A	L
17	76		M	G	3	K	J	A	NW (P)
18	59		M	G	J	K	J	A	L
19	58		V	O	GK	K		A	Z
20	48		V	O(W)	1	K	J	A	L
21	27		M	NS	GK	K	J	A	NW
22	88		M	O(W)	3	H	J	A	NW

[8] Niet zichtbaar i.v.m. privacy.
[9] Gehuwd/ongehuwd/samenwonend
[10] Kinderen/geen kinderen
[11] Koophuis/huurhuis
[12] Rijbewijs
[13] Auto/openbaar vervoer
[14] Loondienst/zelfstandig/niet-werkend

VRAAG 1: Voelt u zich verbonden met Hoofdplaat? Waar specifiek mee?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	Kleine gemeenschap, **voor elkaar klaar staan**, gemoedelijk. Het is een vertrouwd gevoel.
2	Delta 5	Ja. Met alles, **het gemoedelijke, bewoners staan voor elkaar klaar, heel veer warmte en liefde.**
3	Delta 2	Voelt zich niet zo verbonden met het dorp, maar vind het wel fijn dat het ons-kent-ons is.
4	Delta 3	Met Nummer Eén : Ja, eigenlijk wel. Fijn dat het ons-kent-ons is. Waar specifiek mee? Vrienden, grootouders en broer wonen ook in Nummer Eén . Voelt u zich verbonden met Hoofdplaat? **Nee, eigenlijk niet. Ik neig meer naar Breskens**, maar voel me met beide niet echt verbonden. Nummer Eén is echt een plek op zichzelf.
5	Delta 1	Ja, zeker Gezelligheid, sociale mensen. Wordt vlug opgenomen, voelt zich welkom. **Saamhorigheid. Behulpzaamheid**. **Pilates,** heeft ook meegeholpen enkele keren met het **feest van Hoofdplaat** x-aantal jaar bestaan. Ook in de dorpsraad gezeten, maar is hiermee gestopt vanwege werk.
6	Alfa 1	**Sfeer en mentaliteit ervaart ze als heel fijn. Iedereen staat voor elkaar klaar**. En ze heeft een groot **sociaal netwerk rond zich.**
7	Bravo 1	Heel erg. Klanten en werkomgeving.
8	Bravo 2	Matig, geen kinderen waardoor minder sociaal betrokken door schoolcontacten, **wel sporten** Waar specifiek mee? **Maatschappelijk wel betrokken, vooral als vrijwilliger**, als je buiten de kern woont is het contact matiger
9	Bravo 3	Ja, heel erg **veel initiatieven, graag deelnemen aan verenigingen** maar te weinig tijd om goed te doen, verbondenheid is wel verminderd door kinderen die het huis uit zijn Waar specifiek mee? Vereniging.
10	Alfa 2	Ja, sinds 2009 woon ik hier. Van groep 6 tot 8 op de basisschool daarna 4 jaar zwin college, scalda en HZ. Voelt zich **betrokken via de voetbal** en is blij met de samenwerking met Biervliet, zodat de voetbal langer blijft bestaan.

11	Delta 7	Ja, met N1, ook met de Duitse buren die er wonen. Belangrijk **sociale contacten en voor elkaar klaar staan als het nodig is.** Er is geen band met Hoofdplaat. De focus is op Breskens, daar zijn alle voorzieningen. Hoofdplaat heeft die niet en daarmee is er geen behoefte om naar Hoofdplaat te gaan. Ook niet voor bijv. een groot feest in Hoofdplaat.
12	Alfa 3	Voelt zich welkom, iedereen maakt een praatje. **Er wordt veel georganiseerd** (dorpsraad). Wafels van de dart-vereniging, waardeert dat mensen tijd stoppen in dit soort activiteiten.
13	Alfa 4	Ja, voelt zich verbonden, is hier geboren. Zit in alle **verenigingen**, EVC - automatisch groei je in het verenigingsleven op.
14	Alfa 5	Wil hier niet weg, alle belangrijke gebeurtenissen in haar leven hebben hier plaatsgevonden.
15	Delta 6	Heeft veel buiten Hoofdplaat gewoond. Maar voelt zich verbonden met hoofdplaat door **de sociale contacten, praatje maken, vriendelijkheid van bewoners.** Waar specifiek mee? Contacten in de buurt.
16	Alfa 6	Voelt zich zeker **verbonden met hoofdplaat** blijft wel graag op de achtergrond maar **geniet van alles wat er gedaan word**. Daarom dat ze ook op het dorp gebleven is met de kinderen na de scheiding. Voelt zich vooral met de buurt en haar eigen plekje verbonden. Ze geniet van de **rust en ruimte o**p het dorp en het strandje.
17	Bravo 4	Ja. Thuis voelen**, gemoedelijke sfeer**
18	Bravo 5	Wil hier niet meer weg, het **organiseren van leuke dingen** Waar specifiek mee? **Activiteiten**, nu weer wat meer tijd voor
19	Charlie 1	Voelt zich verbonden met Hoofdplaat, ronde tafel, kende appelboer. Mensen met hoofdplaat verbonden, dorp niet op zich, maar wel de mensen. Hebben weinig te maken met het dorp, er is niet zoveel interessant
20	Charlie 2	Mijn dochter gaat hier niet naar school maar zit gelukkig wel **op de muziek: heeft daarom verbinding.** Ik **voel me thuis**: wonen wel buitenaf en werken veel dus hebben minder verbinding. Voel me ook **welkom.**
21	Charlie 3	**Heel erg**: probeer te helpen met **vrijwilligerswerk**: bar draaien met feesten en bij Linda. Deelnemen aan dorpsfeesten. Evenementen: ik draag bij aan de evenementen.

22	Charlie 4	**Ja sterk:** Ik ben hier geboren: al mijn vrienden zaten hier al; en heel mijn familie. 8 Broers en zussen: nu nog ik en een zus over: mijn jongste broer en vader zijn tijdens de bevrijding verloren.

Kernwoorden: Voor elkaar klaar staan, behulpzaam, gemoedelijke sfeer, sociale contacten, activiteiten, verenigingen.

Samenvatting: De verbondenheid met Hoofdplaat is hoog en wordt voornamelijk beïnvloed door de onderlinge behulpzaamheid van bewoners, de gemoedelijke sfeer die in het dorp heerst, het aanbod aan activiteiten en het verenigingsleven. Veel mensen bieden zich aan als vrijwilliger om evenementen te ondersteunen.

Inwoners van Nummer Eén ervaren hetzelfde binnen Nummer Eén, maar minder met Hoofdplaat.

Quotes:

"Sfeer en mentaliteit ervaar ik als heel fijn. Iedereen staat voor elkaar klaar"

"Er zijn veel initiatieven en ik geniet van alles wat er wordt georganiseerd"

VRAAG 2: Wat vind je goed aan Hoofdplaat en wat zou er ontwikkeld/verbeterd moeten worden?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	Goed: dat er **veel georganiseerd** wordt, **niemand hoeft in feite 'alleen' te zijn**. **Nieuwsbrieven,** terugkoppeling. Mensen hebben **inspraak.** Initiatieven die Linda neemt. De **gymzaal** die wordt goed benut. Ontwikkeld kan worden: **starterswoningen**. Een **pop-up met toilet aan het strandje** zou leuk zijn.
2	Delta 5	Vind Hoofdplaat goed zoals het nu is. Mocht de winkel/bakker stoppen dan zou het mooi zijn dat er iets ontwikkeld kan worden waar mensen hun **eerste levensbehoeften kunnen halen**. Of dat er een mogelijkheid wordt ontwikkeld waardoor mensen op **locatie iets kunnen gaan kopen.**
3	Delta 2	Goed: **Saamhorigheid. Wordt veel georganiseerd**, fijn dat er een **evenementencommissie** is. Dat **de bakker** er nog is. Jammer dat de **school weg** is, mist dit. Ontwikkeld moeten worden: **starterswoningen**, woningen voor jeugd.
4	Delta 3	**Nummer Eén + Slijkplaat heel erg op zijn eigen**. Soms ook los van elkaar. Missen wel eens een **pleintje om te kunnen spelen**, maar is er ruimte hier op Nummer Eén ?
5	Delta 1	Goed aan Hoofdplaat: **groenteboer, bakker.** **Kerstmarkt zou meer vernieuwing**/variatie mogen krijgen. **Halloween zou beter mogen vermeld** worden in welke straten het is. Initiatief: lichtjesroute. Wat zou uw bijdrage daaraan zijn? Vrijwillig helpen om dit soort initiatieven op te zetten.
6	Alfa 1	Er word **veel ondernomen en georganiseerd** op het dorp en er zijn altijd veel vrijwilligers. **Verbeterpunten:** - **Een supermarktje en pinautomaat.** - **Maakt zich zorgen om het verdwijnen van bakker binnen 2 jaar** - Kan geen eigen bijdrage meer leveren door haar gezondheid, slecht ziend en door haar longen. Maakt gebruik van **ouderen taxi** voor een lage prijs en in de zomer maakt ze veel gebruikt van de fiets. Het **OV vind ze lastig in verband met het overstappen.**

7	Bravo 1	Veel samenhorigheid en controle.
8	Bravo 2	**Hele actieve dorpsraad, veel verenigingen die sociale cohesie behouden**, verbeterpunten verkeersveiligheid, snel en druk verkeer meer omleiden via N61.
9	Bravo 3	Het dorpse, het voor elkaar staan, evenementen die georganiseerd worden. Verbetering zou zijn om voorzieningen in de toekomst te faciliteren, en de activiteiten die groots zijn ook niet te vaak organiseren om verveling te voorkomen.
10	Alfa 2	**Dorpsraad en de verenigingen zijn belangrijk** het is goed dat ze er voor zorgen dat er veel te doen is. Wat mag er beter? De **beschikbaarheid van huizen**. Bevraagde zou graag op Hoofdplaat blijven wonen maar zijn vriendin niet, vindt dat er weinig mogelijkheid is om huizen te kopen.
11	Delta 7	Er hoeft niet zoveel veranderd te worden. Het is prima zoals het is. Verbeteren: **meer zitbankjes/ontmoetingspunten in dorp en bij strand op de dijk.** Praatje maken, sociale contacten.
12	Alfa 3	Goed: er is een **café, bakker, groenteboer**. De keuze of je aan activiteiten deelneemt, heeft dat in geen andere woonplaats meegemaakt. **Verbetering: OV,** haar stagiairs moeten best wel wat regelen voor ze op Hoofdplaat zijn. Parking erbij maken. **Activiteiten voor jongeren** organiseren. Ervaart wel nog een drempel om deel te nemen aan activiteiten, zou graag meer betrokken worden, voelt zich toch een buitenstaander.
13	Alfa 4	Goed: samenhorigheid, iedereen helpt elkaar, niet teveel mensen van buitenaf (rekent de vakantiegangers niet mee). Die van buitenaf komen doen overal aan mee. Verbeteren: **Nieuwbouw voor jongeren** = prio 1, **winkels** (maar onhaalbaar, concurrentie is te hoog om een winkel in het dorp te realiseren). Weet niet wat zijn bijdrage hieraan kan zijn.
14	Alfa 5	Goed: **de soos** (leeft naar de soosmiddagen toe), is gezellig, kent veel mensen. Verbeteren: alle kerken zijn dicht, nu moeilijk om een kerk te vinden, haar zondag was daardoor bijzonder.
15	Delta 6	Goed**: dat er jeugd komt wonen, er baby's geboren worden. Dat er weer leven in komt**. Het is namelijk wat stil geworden sinds de basisschool weg is. Verbeterd kunnen worden: **Stoepen zouden aangepast mogen worden zodat het toegankelijker wordt** voor mensen die met een rollator lopen; voor het op- en afgaan van het trottoir.

16	Alfa 6	Ze vindt het goed dat wat er ook gebeurt Hoofdplaat altijd zijn **eigen identiteit** wel houdt, ze hoopt niet dat hoofdplaat een 2e Breskens wordt wat toerisme en dergelijke betreft. Ze vind het niet erg dat hier geen grote winkels zijn ze hoopt dat Hoofdplaat blijft zoals het nu is. Ze zou wel openstaan voor bijvoorbeeld een **paviljoen** maar dan moet het wel passen bij het dorp. Ook hoopt ze dat de bakker/winkel open kan blijven mocht dit weg vallen zal dit een groot gemis zijn op het dorp. Verbeterpunten: - Gemeente mag meer onderhoud doen aan het straatbeeld, denk aan plantsoenen en bloemen/planten in perkjes.
17	Bravo 4	Sociale gevoel, zorg voor iedereen en elkaar Vroeger veel werken maar nu meer tijd om deel te nemen aan dorps activiteiten waardoor meer betrokkenheid. **Verbetering mobiliteit** en **winkel- en zorgvoorziening.**
18	Bravo 5	**Rust**, verbeterpunt **verkeersmaatregelen** mogen best strenger.
19	Charlie 1	Buurthuis is goed, maar er is niet veel. Een supermarkt zou wel fijn zijn. Bij ouder worden is dat wel handig. Makkelijker een bouwvergunning kunnen krijgen als je wil bijbouwen, bv. tiny house. Je woont dan op je zelf en je kan dan je huis verhuren zodat je kan blijven wonen. Huisartsenpost behouden, bus verbinding moet blijven. Onttrekken van het water. Controle op het wegpompen van water Wat gebeurt er met de landerijen landbouwbeleid. Rijkswaterstaat, staats bosbeheer. Waterschap, ZORG!!!!
20	Charlie 2	• Goed dat er een **winkel** is. • **Frietkraam/restaurant/cafe.** • **Saamhorigheid is mooi.** • **Actieve inwoners/vrijwilligers.** • **Actieve dorpsraad.** Ontwikkeling: **Openbaar vervoer.** Mijn bijdrage is niet groot: alleenstaande moeder drukke baan: help wel op 1 malige evenementen, bij de muziekvereniging en dit interview: geen kartrekker wel ondersteunend.
21	Charlie 3	Er zijn veel vrijwilligers dat is mooi: samen evenementen. **Snelheid-vermindering**: Schoolstraat en Julianastraat. **Openbaar vervoer** zou verbeterd kunnen worden: jammer dat de voetbal in fusie is.
22	Charlie 4	Hoofdplaat is 1 familie: moet er iets gebeuren dan staat iedereen voor elkaar klaar: zowel jong als oud.

Kernwoorden:

Goed: vele activiteiten/evenementen, saamhorigheid, aanwezigheid faciliteiten (bakker/winkel/groenteboer/café), rust en ruimte.

Beter: starterswoningen, pop-up op het strandje, mobiliteit, zorgvoorzieningen, verkeersveiligheid, evenementen beter communiceren.

Samenvatting: Inwoners zijn tevreden met de activiteiten en evenementen in het dorp. Ze genieten van de rust en de ruimte en prijzen de saamhorigheid. Aanwezige faciliteiten zoals de bakker (met levensmiddelen winkel), groenteboer en zorgverlening zijn worden erg gewaardeerd. De toenemende verjonging (eerder was er een terugloop van de jonge bevolking) en vernieuwing wordt een aantal keer benoemd als positieve ontwikkelingen. De belangrijkste verbeterpunten die naar voor komen zijn: starterswoningen (met voorspong de vaakst genoemde verbetering), mobiliteit, verkeersveiligheid (minder snel

rijden), en een pop-up paviljoen op het strandje in de zomer. Ook de zorgvoorzieningen kunnen beter.

Quotes:

"Er wordt veel ondernomen en georganiseerd op het dorp"

"Het is goed dat er jeugd komt wonen, er baby's geboren worden. Dat er weer leven in komt!"

"Dorpsraad en de verenigingen zijn belangrijk, het is goed dat ze er voor zorgen dat er veel te doen is en behouden zo de sociale cohesie."

VRAAG 3: Waar staat Hoofdplaat over 5jaar, 10 jaar? Wat zou uw bijdrage zijn? *Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?*

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	**Bakker die er mee stopt kan probleem worden** voor ouderen; **bewoners zonder rijbewijs**. Hopen dat de **belbus b**lijft. Ik help al regelmatig mee als **vrijwilliger voor de evenementen** . Er hoeft niets te verbeteren op dit moment.
2	Delta 5	Tevreden zoals het nu is. Belangrijk **identiteit dorp te behouden in het licht van sociale zorg.** Het voor elkaar klaar staan zoals zij dat in haar jeugd heeft ervaren, moet ook voor de toekomst worden behouden in Hoofdplaat.
3	Delta 2	Is er bang voor dat er niets gaat veranderen. Dat de school er niet gaat komen en dat er geen vervanging zal komen voor de bakker. Bijdrage: geen. **Bakker in stand houden.**
4	Delta 3	*Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?* **Speelpleintje.**
5	Delta 1	**Bang voor verpaupering als oudere mensen overlijden, wegtrekken uit het dorp.** Hoopt dat **faciliteiten voor ouderen** blijven; bloed prikken, huisarts op het dorp, medicatie, boodschappen die aan huis gebracht worden. **Hoopt dat het dorp verjongt.** Wat zou uw bijdrage daaraan zijn? Vrijwilligerswerk in wanneer er bv. voorzieningen van buitenaf zouden worden geïntegreerd. Denk aan bakkerspunt. *Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?* Groenvoorziening, opfleuring van het dorp bv. bloembakken en kerstverlichting.
6	Alfa 1	Makkelijk kunnen verplaatsen en zelfvoorzienend zijn dit is mogelijk door de grote sociale netwerk en de **ouderentaxi** waar ze gebruik van maakt. Prioriteit is het **makkelijk kunnen verplaatsen.**
7	Bravo 1	**Bang dat er veel weg is en dat jeugd weg trekt wat heel jammer is.** *Wat zou uw bijdrage daaraan zijn*? Zou het graag veranderen maar is lastig als je zelf geen kinderen hebt. Moet nu hopen dat de nichtjes en neefjes hier willen blijven en dat er genoeg werk is. *Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?* Onderhoud van het dorp en medewerking van gemeente om nieuwe dingen te verwezenlijken.

8	Bravo 2	Waar staat Hoofdplaat over 5jaar, 10 jaar? **Oudere mensen, blijven jongeren wel hangen, zal afhankelijk zijn van de woonmogelijkheden.** Wat zou uw bijdrage daaraan zijn? Weinig verandering in de toekomst want mensen zoeken een **leefbare omgeving, afhankelijk van de voorzieningen** en als die niet blijven dan trekken jongeren misschien ook weg.
9	Bravo 3	Stabiel en gelijk aan hoe het nu is. *Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren***? huizenmarkt voor jongeren aantrekkelijk maken.**
10	Alfa 2	Hoopt over 10 jaar hier te wonen in een fijn huis en een goede baan. Bijdrage aan het dorp: zou op zich willen meewerken met dingen zoals deze actie die we nu doen. Maar heeft geen idee waarom hij het niet doet en hoe hij contact moet leggen.
11	Delta 7	Geen echt idee. Zoals het nu is, is het prima om te behouden. *Wat zou uw bijdrage daaraan zijn?* Geen. *Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?* **Klein ontmoetingsplekken**.
12	Alfa 3	Bijdrage: zelf iets organiseren. Verbeteren: **meer parking** staat op 1.
13	Alfa 4	**Nieuwbouw voor jongeren** = prio 1, **winkels** (maar onhaalbaar, concurrentie is te hoog om een winkel in het dorp te realiseren). Weet niet wat zijn bijdrage hieraan kan zijn.
14	Alfa 5	-
15	Delta 6	-
16	Alfa 6	Zou graag het dorp een stukje mooier maken met mooie **onderhouden bloementuintjes** ze is hier mee bezig met haar stukje gepacht grond naast het huis ze weet dat er in verschillende gemeenten in Nederland subsidie voor gegeven word aan de bewoners hier heeft ze navraag bij gedaan bij gemeente sluis maar kreeg een bot antwoord terug. Ze denkt dat als dit er mocht zijn meerdere mensen zich hier makkelijker voor inzetten en je op die manier een mooier onderhouden dorp krijgt.
17	Bravo 4	Geen idee, hopelijk gelijk of beter gefaciliteerd **en meer jongere mensen.** Wat zou uw bijdrage daaraan zijn? Geen idee, hier blijven tot oude dag en misschien dat kinderen ooit hier terug komen wonen. *Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?* Verbetering mobiliteit en winkel- en zorgvoorziening.
18	Bravo 5	Afhankelijk van de gemeente, **vaste woonmogelijkheden voor jonge gezinnen** (woonvisie).

		Wat zou uw bijdrage daaraan zijn? Bij hulpvraag altijd proberen helpen. *Wat staat bij u op nummer één om te verbeteren?* **Voorzieningen openbaar vervoer kinderen en ouderen promoten.**
19	Charlie 1	Wat staat bij u op Nummer Eén om te verbeteren? 60 km/u buiten de bebouwde kom Zuid lange weg.
20	Charlie 2	Waar staat Hoofdplaat over 5 tot 10 jaar: • Hopelijk duidelijk op de kaart en met net zoveel actieve betrokken inwoners; • Meer **jonge gezinnen**: dus **betaalbare woningen** nodig nieuwe wijk; • Veel tweede huiseigenaren in 1 straat. Wat staat bij u op Nummer Eén om te verbeteren? Meerdere op een: • Het **strandje beter inrichten;** • **Openbaar vervoer** nog belangrijker; • **Winkel** moet blijven; • **Leefbaarheid voor jongeren.**
21	Charlie 3	Waar staat Hoofdplaat over 5 tot 10 jaar: - Er zijn te weinig woningen voor jonge mensen; het is te duur of er is te weinig aanbod: veel vrienden zijn naar Biervliet vertrokken. - Toeristen nemen huizen over of mensen van elders met dikkere beurs. Meer **huizen voor jongeren**: voetbal wei, verenigen moet kunnen voorbestaan: **voorzieningen** blijven.
22	Charlie 4	• Hoofdplaat heeft **meer betaalbare woningen** nodig voor jongeren: leefbaarheid. • **Voor ouderen**: er is een soos er is een biljart: ik sluit me aan bij: ik draag hierdoor bij aan de leefbaarheid. • De **dorpsraad** draagt door de vernieuwingen aan het dorpshuis en hun actieve rol en nieuwsbrieven, bij aan de leefbaarheid. Wat staat bij u op Nummer Eén om te verbeteren? • Ik voel me niet gehoord: politiek geef ik niks om: het is beloven, maar er komt vaak weinig van terecht. • Ik ben wel betrokken: houd alles bij. • Infrastructuur.

Kernwoorden: bakker, mobiliteit, meer jonge mensen, verjonging, woonmogelijkheden, speelpleintje.

Samenvatting: Verschillende respondenten benoemen het wegtrekken van zowel ouderen als jongeren door onvoldoende woonmogelijkheden en te weinig voorzieningen (zoals beperkte mobiliteitsopties) als grootste risico's voor de toekomst van het dorp. Om

mensen wel in het dorp te houden is het van het grootste belang om de faciliteiten op peil te houden (bakker, winkel,…) en waar nodig te verbeteren (woningaanbod, zorgvoorzieningen,…). Een speelpleintje kan de aantrekkelijkheid verhogen van Nummer Eén bij jongeren.

Quotes:

"Of oudere mensen en jongeren blijven hangen zal afhankelijk zijn van de woonmogelijkheden en het promoten van voorzieningen voor openbaar vervoer ten behoeve van kinderen en ouderen."

VRAAG 4: Hoe blijft u op de hoogte van wat er in Hoofdplaat en wijde omgeving gebeurt? Hoe geloofwaardig vindt u wat u hoort /leest?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	**Nieuwsbrieven, dorpskrant, website** hoofdplaat.com: **geloofwaardig .** **Mond-tot-mond** reclame: **niet altijd geloofwaardig.**
2	Delta 5	**Mond-tot-mond**: weet dat dit niet altijd even geloofwaardig is, neemt dit dan met een korreltje zout.
3	Delta 2	**Mond-tot-mond reclame**: **geloofwaardig.** **Buurtapp: geloofwaardig.** (**Dorpsraad** Hoofdplaat: **geloofwaardig).**
4	Delta 3	De **dorpskrant - geloofwaardig .** **Facebookgroep van Nummer Eén - geloofwaardig.** **Via de grootouders** – **geloofwaardig.**
5	Delta 1	**Dorpskrant: betrouwbaar en prettig.** **Pilates.** **Praatje bij de bakker en groenteboer**. Website Hoofdplaat.com: betrouwbaar en prettig Praatje met de dorpsgenoten.
6	Alfa 1	Mond op mond reclame in het dorp. - Flyers en nieuwsbrieven, wel moeite met de kleine letters. - Kijkt ook veel op hoofdplaat site, zit niet op facebook. - Wat ze leest vind ze geloofwaardig.
7	Bravo 1	**Klanten, nieuwsbrief, facebook, jonge mensen die vaak ervaringen delen,…** *Hoe geloofwaardig vindt u wat u hoort /leest?* Argwanend, komt soms langzaam op gang of duurt heel lang voordat er iets wordt veranderd en dan lopen ze achter, de gemeente.
8	Bravo 2	**Krant, dorpskrantje, nieuwsbrief,…** Hoe geloofwaardig vindt u wat u hoort /leest? **Komt goed over.**
9	Bravo 3	**Nieuwsbrief is interessant, af en toe door praatje op straat, dorpskrant.** Hoe geloofwaardig vindt u wat u hoort /leest? Positieve berichten, er wordt veel gedaan en je voelt dat er ondertussen ook dingen zijn bereikt die al lang op de plank lagen, dus gevoel dat dorpsraad een sterke ploeg is.

10	Alfa 2	Blijft op de hoogte via **Voetbal app, Facebook (hoofdplaat), vrienden en flyers.** Vindt info geloofwaardig.
11	Delta 7	Op basis van **gesprekken en contacten**. **Krant of dorpskrant speelt geen rol.** Hij geen lezer. *Hoe geloofwaardig vindt u wat u hoort /leest?* Hij kent de mensen met wie hij praat. Weet uit ervaring wie geloofwaardig is of niet.
12	Alfa 3	Via **FB, social media pagina dorpsraad, nieuwsbrief**. Zeer geloofwaardig.
13	Alfa 4	Via **verenigingen, dorpshuis aankondigingen, darten in't Krikje, voetbal, flyers**, advertentieblad. Is geloofwaardig. Krantje is goed te lezen.
14	ALPHA 5	Dorpskrant (kan alles goed lezen), kinderen/familie en flyers.
15	Delta 6	**Dorpskrant, geloofwaardig**. Een keer per maand bij de kerk.
16	Alfa 6	Ze blijft op de hoogte doordat ze veel **met mensen op straat praa**t, via het **dorpskrantje** of als **er activiteiten** zijn volgt ze dat via de hoofplaatsite. Heeft geen social media.
17	Bravo 4	**Dorpskrant, ondernemers, mondelinge contacten**. Geloofwaardig door persoonlijke gesprekken of ervaringen.
18	Br5avo 5	**Nieuwsbrief, dorpskrantje, buurtjes, ondernemers.** Hoe geloofwaardig vindt u wat u hoort? Soms dubieus, wat is echt en wat is roddel/verzonnen.
19	Charlie 1	Via **dorpskrantje,** PZC, omroep zeeland, is allemaal OK. Dorpsraad is top. Is **geloofwaardig**, zoekt soms extra op als de bron ontbreekt. Via de dorpsraad, maar die moet wel goed gevoed worden door de bewoners van gemeente Hoofdplaat. Via de email op de hoogte gehouden worden, vragenlijsten sturen. Eventueel met telefoon.
20	Charlie 2	• Dorpskrantje. • Rondje west. • Advertentieblad. Ik geloof wat ik lees en hoor.
21	Charlie 3	- Post. - **Facebook.** - **Cafe..** - **Brief dorpsraad** - **Dorpskrant.** Ik vind het nieuws wat ik hoor geloofwaardig.

22	Charlie 4	**Dorpskrant en nieuwsbrieven dorpsraad.**

Kernwoorden: Nieuwsbrieven, dorpskrant, mond-tot-mond, website/FB, apps (buurt/voetbal), verenigingen, ondernemers.

Samenvatting: Inwoners maken gebruik van zowel fysieke media (dorpskrant, nieuwsbrief, …), sociale media (apps. FB,…) en persoonlijke contacten (bij de bakker, verenigingen, tijdens sporten of gewoon op straat,…) om op de hoogte te blijven. Bijna iedereen bestempelt 'formele' kanalen als geloofwaardig, bij 'informele' kanalen ligt dat wat genuanceerder.

Quotes:

"Ik blijf op de hoogte doordat ik veel met mensen op straat praat, via het dorpskrantje of als er activiteiten zijn."

"Er wordt veel gedaan en je voelt dat er ondertussen ook dingen zijn bereikt die al lang op de plank lagen, dus gevoel dat dorpsraad een sterke ploeg is."

VRAAG 5: Wat verstaat u onder leefbaarheid? *Wat heeft daarin uw prioriteit?*

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	**Je fijn kunnen voelen in je huis, kunnen doen en laten wat je wilt.** De **eerste levensbehoeften** kunnen vinden op je dorp. Een **bakker en een sociale omgeving** die aansluit bij die mensen; Pilates, badmintonvereniging, muziek enz.
2	Delta 5	Het **sociale contact.**
3	Delta 2	**Bakker, café, restaurant, basisschool**. Bakker en basisschool op 1.
4	Delta 3	De leefbaarheid mag blijven zoals het nu is. Blij met de plek waar ze wonen, de **vrijheid d**ie er is. En dat je **terug kan vallen op de buren**, mensen om je heen.
5	Delta 1	**Voorzieningen: 1. Zorg. 2. Winkel voedsel, bakker** **Bereikbaarheid;** openbaar vervoer. Zou het jammer vinden als de bakker zou stoppen.
6		
7	Bravo 1	Dat **er voor iedereen iets is waar ze blij van worden** *Wat heeft daarin uw prioriteit?* Sociaal omgaan met elkaar en helpen.
8	Bravo 2	**Huisartsenpost, bloedprikpost, winkel, openbaar vervoer of een goed alternatief.** *Wat heeft daarin uw prioriteit?* **Medische voorzieningen.**
9	Bravo 3	Meer aankleding van het dorp en groenonderhoud *Wat heeft daarin uw prioriteit?* **Combinatie van verenigingen in leven houden**, **voorzieningen behouden** is lastig net zoals **mobiliteit,** zeker als winkel ooit stopt, zal ook aanslag plegen op **de sociale en maatschappelijke contacten, du**s heel belangrijk dat dit in stand wordt gehouden. Utopie ? bijvoorbeeld winkel in stand houden door vrijwilligers. Jongeren meer stimuleren want nu hebben ze andere interesses zoals lid worden van toneelvereniging. Zijn nu vooral ouderen.
10	Alfa 2	Blijft op de hoogte via Voetbal app, Facebook (hoofdplaat), vrienden en flyers. Vind info geloofwaardig.
11	Delta 7	**Goede voorzieningen, accommodaties**. *Wat heeft daarin uw prioriteit?* Geen voorkeur.

12	Alfa 3	**Faciliteiten di**e aanwezig moeten zijn – **café, restaurant, supermarkt, bakker.** **Supermarkt** is prio 1.
13	Alfa 4	**Recreatie / activiteiten voor de jeugd en bejaarden**. OV. Het belangrijkste is **dat mensen niet eenzaam zijn** of worden. **Dorpshuis langer geopend.**
14	Alfa 5	De mensen die ze kent en je wilt kennen. Er zijn veel vreemden, vakantiegangers, ook leegstand. Zijn wel vriendelijk maar je hebt er geen gezelligheid van. Veel winkels in het dorp zijn weg. Voor de leefbaarheid moet je **elkaar iets gunnen**. Nu gaat iedereen ergens anders naartoe. Voorbeeld: Ik moet boodschappen doen maar tank is leeg. Ik ga naar Driewegen om te tanken (klant) en vervolgens naar Breskens om boodschappen te doen. Teveel mensen die op 't dorp wonen en alleen de vuilnisbak buiten zetten en verder geen contact hebben/zoeken met de dorpsbewoners.
15	Delta 6	Het doorgaan zoals het nu is.
16	Alfa 6	Dat alles **goed bereikbaar** is voor iedereen zowel op straat als voor mensen die bijvoorbeeld gebruik maken van **OV.** Dat er **genoeg te doen** is voor iedereen ook voor ouderen (dat zit wel goed hier). De **bakker/winkel.**
17	Bravo 4	**School, voorzieningen zoals restaurant, winkels, gezellige ondernemers.** *Wat heeft daarin uw prioriteit?* Kansen creëren voor jonge mensen om toekomst op te bouwen.
18	Bravo5	**Voorzieningen vb winkel, bussen.** *Wat heeft daarin uw prioriteit?* Veel **evenementen organiseren om aantrekkelijkheid te bevorderen.**
19	Charlie 1	NA
20	Charlie 2	• Dat je je dag onbelemmerd kan doorkomen. • De dingen die je graag wil doen ook kunnen dan. Voor mij is de **vrijheid en ruimte** die je hier ervaart zijn het grootste goed: Strand/bos/speeltuin.
21	Charlie 3	Met leeftijdsgenoten omgaan: **sociale contacten.** Goede **faciliteiten:** winkel, cafe restaurant, voorzieningen. Voelt u zich gehoord: Zeker ook mede door dit interview: hopelijk worden we gehoord. Prioriteit: **jongeren een leefbaar Hoofdplaat geven.**
22	Charlie 4	Dat je alles kan doen waar je behoefte aan hebt: Zowel fysiek, als in welzijn/welbevinden (dingen kunnen blijven doen die je wil doen)/welvaart.

		ik wil mijn hobby's kunnen blijven uitoefenen: tuinieren en verenigingsleven(Hoofdplaat/Oostburg en Breskens)Ik zou graag hier blijven wonen: als het echt niet meer kan dan naar Sluis, hier voel ik ook een verbondenheid, kan dat niet dan zou ik Oostburg kiezen. Zoals het nu is, is het goed: het mag zo blijven.

Kernwoorden: fijn voelen, eerste levensbehoeften, voorzieningen, bereikbaarheid, sociale omgeving en contacten, verenigingen, vrijheid.

Samenvatting: Inwoners associëren leefbaarheid met de aanwezigheid van voorzieningen (winkel, restaurant, OV, basisschool, zorg,…), een sociale leefomgeving en vrijheid. Verder dienen er voldoende recreatie mogelijkheden te zijn voor zowel jongeren als ouderen. Het verenigingsleven speel een belangrijke rol. Deze elementen kunnen ook helpen tegen eenzaamheid bij ouderen.

Quotes:

"De combinatie van verenigingen in leven houden en voorzieningen behouden zoals mobiliteit. Het eventueel verdwijnen daarvan zal ook een aanslag plegen op de sociale en maatschappelijke contacten, dus is het heel belangrijk om dit in stand te houden."

VRAAG 6: Hoe vindt u dat Hoofdplaat vertegenwoordigd moet worden bij de gemeente?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	Vind een **dorpsraad wel goed**; **breed dragend vlak.**
2	Delta 5	Vroeger had je een **wethouder** die je kon **helpen als je iets gedaan wilde krijgen**. In de **dorpsraad is nu niet volledig gevuld met mensen die volledig hart voor 'de zaak' hebben**.
3	Delta 2	**Dorpsraad.**
4	Delta 3	GA.
5	Delta 1	**Dorpsraad doet dit goed.**
6	Alfa 1	Heeft **geen idee** wie dit doet. Ze vindt het **wel belangrijk** dat het gedaan word.
7	Bravo 1	Ze doen toch hun zin maar misschien dat er door **de dorpsraad** en door **inwoners** toch **meer druk kan worden gezet.**
8	Bravo 2	**Inwoners die hun zegje kunnen doen** via bijvoorbeeld de **dorpsraad** of iemand die initiatief durft nemen en regelmatig aan de bel blijft trekken, pro-actief bezig blijven.
9	Bravo 3	**Verenigingen/stichtingen** die zaken onder de aandacht brengen.
10	Alfa 2	**Geen idee** wie hoofdplaat vertegenwoordigd bij gemeente.
11	Delta 7	Binnen Nummer Eén is Ine Hartgers aanspreekpunt voor zaken met de gemeente. Dat werkt goed.
12	Alfa 3	**Weet niet wat de dorpsraad doet**, ook niet dat de dorpsraad de 'spokesperson' is richting de gemeente namens de bewoners. Gemeente neemt ons niet serieus, bv. Onkruid in plantenbakken Kersenlaan.
13	Alfa 4	**Door de dorpsraad, doet dat goed.**
14	Alfa 5	Geen idee.
15	Delta 6	Heeft eigenlijk weinig met de gemeente te maken gehad. Haar man had voorheen hier meer contact mee.
16	Alfa 6	Heeft **geen idee d**oor wie of wat het dorp vertegenwoordigd word.
17	Bravo 4	**Vrijwilligers of** mensen die zich willen inzetten voor de gemeenschap.

18	Bravo 5	Door saamhorigheid te kweken, belang van hechte gemeenschap.
19	Charlie 1	Via de dorpsraad, maar die moet wel goed gevoed worden door de bewoners van gemeente Hoofdplaat. Via de email op de hoogte gehouden worden, vragenlijsten sturen. Eventueel met telefoon.
20	Charlie 2	Een team van **vertegenwoordigers uit verschillende leeftijdsklassen.**
21	Charlie3	**Dorpsraad**: doen erg hun best en **zijn betrokken**: goed orgaan: veel informatieavonden. Helaas kan ik vaak niet ivm sportavonden.
22	Charlie 4	• Dat doet de dorpsraad al: ik ben tevreden houden zo. • De evenementen comissie doet ook veel. Ben heel tevreden met de groep vrijwilligers op het dorp : De dorpsraad en evenementen-commissie.

Kernwoorden: dorpsraad, inspraak.

Samenvatting: De meeste respondenten noemen de dorpsraad als het orgaan wat het dorp vertegenwoordigt bij de gemeente. Een grote meerderheid vindt ook dat deze dorpsraad haar taken goed vervult. Ook de mensen die geen idee hebben wie dit doet vinden het wel belangrijk dat het gebeurt.

Quotes:

"Het is belangrijk dat inwoners hun zegje kunnen doen, bijvoorbeeld via de dorpsraad, of dat iemand die initiatief durft nemen en regelmatig aan de bel blijft trekken. Je moet pro-actief bezig blijven."

VRAAG 7: Wat vindt u belangrijk in het leven? Wat geeft u uw kinderen mee? Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	**Geborgenheid, veiligheid, sociale contacten** maar ook het kunnen **terugtrekken.** Weinig verandering waarschijnlijk. Misschien nog eens verhuizen binnen Hoofdplaat.
2	Delta 5	De **gemoedelijkheid** op het dorp. **Sociaal zijn.** Niet helemaal helder, maar wel **respect.** Geen ideeën. Tevreden zoals het blijft zoals het nu is.
3	Delta 2	**Vrienden, familie en gezondheid.** De basis, waarden, **discipline, respect.** Nog steeds werkend en spil in het gezin. Oudere kinderen tegen die tijd en naar sport brengen. Weinig aanbod voor sportende jeugd.
4	Delta 3	Vrijheid. Trouwen en kinderen. Eigen bedrijf opzetten.
5	Delta 1	Dat je het **goed naar je zin hebt en goede contacten** hebt. Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? Gezond oud worden.
6	Alfa 1	**Goeie sfeer en communicatie** geen ruzies en goed voor elkaar zorgen en dat geeft ze ook haar kinderen en naasten mee. Ze leeft bij de dag en heeft geen idee hoe ze zich ziet over 5 of 10 jaar. Mede door het plotseling overlijden van haar man.
7	Bravo 1	Dat ik gelukkig en gezond mag blijven. *Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar?* **Genieten van mijn pensioen in de buurt van mijn familie.**
8	Bravo 2	**Happy voelen.** Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? Waarschijnlijk op de plek waar ik nu ben, ouderlijk huis.
9	Bravo 3	**Werk en privé** zodat **sociale samenhang** in evenwicht blijft Wat geeft u uw kinderen mee? Chocolade ☺ Beseffen dat je als jongere iets bijzonders bent en dat je dingen doe waarvan je geniet, voldoening geeft om je eigen leven te kunnen leiden en mensenkennis op te doen door ervaringen. Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? In **een fijne combinatie van werk en leven op deze plek.**
10	Alfa 2	Belangrijk in het leven **is veilig wonen** zoals hier in Hoofdplaat, Oostburg voelt bijv. niet veilig met de criminaliteit en drugs daar.

		Mocht mijn zoon kinderen krijgen geeft hij ze mee dat **respect hebben** voor een ander heel belangrijk is en je niet te snel moet oordelen over mensen. Hoopt over 10 jaar hier te wonen in **een fijn huis en een goede baan** en de **connecties met vrienden en dorp** te behouden.
11	Delta 7	Voor elkaar klaar staan, **sociale contacten** *Wat geeft u uw kinderen mee?* **Voor elkaar klaar staan**. Eigenlijk nooit zo over nagedacht. *Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar?* Geen idee, wel in Nummer Eén wonend.
12	Alfa 3	1) **Veilige plek** waar je je gelukkig voelt. Vindt HP een veilige plek omdat het er rustig is, wat oudere mensen; **behulpzaam en vriendelijk,** kijken naar elkaar om. Op Breskens is het drukker en alcoholisten op straat. 2) **Respectvol** naar de medemens. 3) In HP, mooie tuin, goedlopende salon.
13	Alfa 4	**Gezondheid is** het belangrijkste. Dat je alles kunt doen wat je wil. **Respect hebben**, anderen helpen. Over 10 jaar hoopt hij nog een hele zomer met vakantie te kunnen gaan. **Gezond.** Deel nemen aan de soos. Dat er meer jeugd op HP komt.
14	Alfa 5	Dat alles goed gaat. **Gezelligheid, jezelf kunnen redden** met behulp van familie. Hard werken en sparen - alle kinderen moesten vroeg gaan meehelpen zodat ze konden leren te werken. In de tuin werken (gaat moeilijk nu) "Wat moet je doen als je 90 bent?"
15	Delta 6	**Gezondheid.**
16	Alfa 6	Vindt het belangrijk **dat je voor jezelf een plekje** moet hebben waar je je terug kan trekken en thuis kan voelen dit heeft ze in haar huisje hier op het dorp. Hier heeft ze **vrijheid en ruimte** en rust dat vindt ze voor zichzelf maar ook voor haar kinderen heel belangrijk.
17	Bravo 4	Mensen **sociaal omgaan** met elkaar, zorgen voor, mensenmens … Wat geeft u uw kinderen mee? Plezier in het werk belangrijker dan het geld. Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? Hoop zo lang mogelijk blijven wonen waar ik woon, **bewust dat het ouder worden misschien meer naar de dorpskern zal leiden.**
18	Bravo 5	**Gezondheid, prettig wonen** Wat geeft u uw kinderen mee? **Leven en laten leven, vrijheid,** goed zijn voor ieder. Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? **Samen hier oud worden.**

19	Charlie 1	Muziek eten en drinken, warme kachel, praten met mensen. We zijn samen gelukkig. Goede leefstijl, aan iemand anders denken, zorgen dat het goed met je gaat. Zelstandigheid, trek je eigen plan . Zelfreddend en ondernemend 10 jaar? Lastige vraag, of we hier nog wonen weten we niet. Geen idee nog.
20	Charlie 2	• Innerlijk geluk en gezondheid. • Dat je voelt dat je mag leven en zijn wie je bent. • Leven in vrijheid. Wat geeft u uw kinderen mee? • Stimuleren op ontwikkeling. • Maar vooral gelukkig zijn met wat je doet. • Respect voor anderen en voor jezelf. Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? IN HOOFDPLAAT.
21	Charlie 3	Sociale contacten. Sporten. Gezondheid. Wat geef je de jeugd mee? Samen sporten en samen genieten, cafeetje Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? Ik hoop **met kinderen hier nog steeds wonend in Hoofdplaat**: wellicht iets meer in de buiten. Onze kinderen naar dorp in de buurt op school.
22	Charlie 4	Gezondheid en gezondheid van anderen Wat geeft u uw kinderen mee? - Mijn kinderen hebben alles thuis gezien en dat nemen ze mee; - Geen ruzie gemaakt thuis; - Nooit dronken thuis gekomen; Ik heb leuke kinderen allemaal verschillend: maar ze komen allemaal op voor elkaar. Waar ziet u, u zelf staan over 10 jaar? - Ik hoop dat ik nog veel ouder mag worden in goede gezondheid; met mijn kinderen om me heen.

Kernwoorden: geborgenheid, veiligheid, gezondheid, sociale contacten/samenhang, prettig wonen, eigen plekje, respect.

Samenvatting: Gezondheid, veilig en fijn wonen, sociale contacten en respect hebben voor anderen worden vaak aangehaald wanner het over leefbaarheid gaat. Ook de

combinatie werken en leven wordt meerdere keren genoemd. Verschillende inwoners geven aan graag in Hoofdplaat te blijven wanneer ze ouder worden.

Quotes:

"Ik hoop over 10 jaar hier te wonen in een fijn huis en een goede baan en de connecties met vrienden en dorp te behouden."

"Ik hoop zo lang mogelijk blijven wonen waar ik woon, maar ben me bewust dat het ouder worden misschien meer naar de dorpskern zal leiden."

"Samen hier oud worden."

VRAAG 8: Als u 1 miljoen euro wint, waar zou u dat dan aan uitgeven, als u het niet voor uzelf of familie mag gebruiken?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	**Leefbaarheid: woningen, pop-up, verenigingsleven, MFC.**
2	Delta 5	Hier iets opstarten, **zorgcentrum, voor ouderen** die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen. Zodat ze niet weg hoeven uit Hoofdplaat.
3	Delta 2	Investeren in de **basisschool.**
4	Delta 3	Investeren **in starterswoningen** in Nummer Eén of Hoofdplaat.
5	Delta 1	Iets **voor de gemeenschap** doen; kerstverlichting, opfleuring van het dorp.
6	Alfa 1	Goed doel. Arme mensen op het dorp.
7	Bravo 1	**Jonge mensen helpen om te starten met huis en werk.**
8	Bravo 2	Groot feest voor vrienden maar ook aan goede doelen, en misschien ook wel **investeren in eigen streek.**
9	Bravo 3	Goede doelen, **ondersteuning voor eigen dorp door leefbaarheid te helpen realiseren, groenvoorziening in heel het dorp in orde brengen.**
10	Alfa 2	Zou 1 miljoen uitgeven aan het dorp voor de **leefbaarheid. Of een basic fit.**
11	Delta 7	Aantal **kleine gemeenschappelijke voorzieningen** in Nummer Eén zoals bankjes. Goede doelen.
12	Alfa 3	Geven aan mensen die het kunnen gebruiken, **school op HP, naschoolse opvang**.
13	Alfa 4	**Investeren in leefbaarheid** van HP. Geld naar **verenigingen, de jeugd en minderbedeelden**.
14	Alfa 5	Geven aan behoeftige kinderen in NL (niet in het buitenland). Collectes geeft ze niet aan, je weet niet waar het terecht komt.
15	Delta	Zou het niet weten.
16	Alfa 6	Het geld zou gaan naar villa pardoes, is een stichting die zich inzet voor zieke kinderen en hun familie.

17	Bravo 4	Hoop niet dat ik het win, zou echt niet weten wat ermee te doen, zoals voorgaand, geld maakt niet gelukkig.
18	Bravo 5	**Jeugd sponsoren, sportactiviteiten organiseren en ondersteunen, busvervoer voor ouderen bv. busje.**
19	Charlie 1	Goed doel: Dokter, bus, tinyhouse. Nieuwbouw woningen, starterswoningen – Wonen.
20	Charlie 2	KWF; sponsoring voor ouderen/kinderen; betere voorzieningen aanleggen ontmoetingsplek voor jongeren.
21	Charlie 3	Om het dorp te helpen: start voor startersbewoners: voortbestaan verenigingen en verenigingsgebouwen.
22	Charlie 4	Dan zou ik een schenking doen aan de hartstichting en kankerstichting.

Kernwoorden: leefbaarheid, woningen, voorzieningen, verenigingen.

Samenvatting: De meest genoemde zaken waar het geld naar toe zou gaan zijn het verbeteren van de voorzieningen en de leefbaarheid. Starterwoningen, basisschool, vervoer, sportactiviteiten, verenigingen worden daarin specifiek aangemerkt. De inwoners benoemen meermaals twee specifieke doelgroepen: jongeren en ouderen. De investeringen zouden deze doelgroepen in het dorp houden.

Quotes:

"Ik zou hier iets opstarten, bijvoorbeeld een zorgcentrum, voor ouderen die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen. Zodat ze niet weg hoeven uit Hoofdplaat."

VRAAG 9: Hoe heeft u het gesprek ervaren?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	Gezellig, leuk.
2	Delta 5	Prettig.
3	Delta 2	Als prettig.
4	Delta 3	Als prettig.
5	Delta 4	Gezellig.
6	Alfa 1	Zeer positief.
7	Bravo 1	Wilde eerst niet maar toch blij dat ik heb meegewerkt, was leuk gesprek.
8	Bravo 2	Goed, vond vraag over geloofwaardigheid apart, is rare tijd nu dus hopelijk is nieuws eerlijk.
9	Bravo 3	Goed.
10	Alfa 2	?
11	Delta 7	Prettig.
12	Alfa 3	Valt mee, vond het soms moeilijk.
13	Alfa 4	Leuk gesprek.
14	Alfa 5	Leuk gesprek.
15	Delta 6	Gezellig.
16	Alfa 6	Heeft het gesprek positief ervaren en vond het leuk om eraan mee te werken ze kijkt uit naar het resultaat.
17	Bravo 4	Heel aangenaam.
18	Bravo 5	Leuk, gezellig.
19	Charlie 1	Goed, gerichte vragen, leuk interview, leuker dan verwacht.
20	Charlie 2	Ontspannen hoop dat de gesprekken iets opleveren bij de gemeente.
21	Charlie 3	Prima; kort maar krachtig.
22	Charlie $	Leuk: super ik had niet verwacht dat ik het zo goed zou doen.

VRAAG 10 (facultatief): Onderkent u groepen in Hoofdplaat? Tot welke groep behoort u?

Resp	Team/GV	Antwoord
1	Delta 4	Nee, eigenlijk niet, alles gaat wel samen.
2	Delta 5	Ja, jongeren/ouderen en groepsvorming via het verenigingsleven, maar dit in positieve zin. Geen specifiek groep.
3	Delta 2	Groepvorming: jongeren - jongeren met kinderen - ouderen, maar ook mengt dit wel. Tot welke groep behoort u? Jongeren met kinderen.
4	Delta 3	Nee geen groepsvorming, alles loopt mooi door elkaar. Ouden blij met jongeren, jongeren blij met ouderen. Mensen met dezelfde leeftijd, jeugd met jonge kinderen, zoeken elkaar wel wat op.
5	Delta 1	Ja, voetbal/café/buren/noord-zuid Hoofdplaat. Tot welke groep behoort u? Buren, Hoofdplaat zuid.
6	Alfa 1	Ja, vroeger bij het weggaan waren er wel groepen waar je niet tussen kwam haar eigen groep van vroeger is uiteen gevallen mede door overleden mensen. Waarom ze er niet tussen kwam, kwam geen antwoord op.
7	Bravo 1	Niet echt.
8	Bravo 2	Nee.
9	Bravo 3	Nee.
10	Alfa 2	Ziet wel groepen maar toont er geen interesse in. Als voetballer zag hij wel groepen als je bij het tweede elftal voetbalde behoorde je niet tot het eerste elftal en werd er een soort van op je neergekeken.
11	Delta 7	De woningen langs de doorgaande weg. De groep bestaat voornamelijk op basis van familiare banden. Tot welke groep behoort u? Geen.
12	Alfa 3	Groep rond 't Krikje, hangen aan elkaar, betrekken geen anderen en zijn er ook niet in geïnteresseerd. Haar vriendengroep van buiten het dorp voelt dit ook zo. Verder geen andere groepen behalve de familie M.:-)

13	Alfa 4	Geen groepen in HP. Geen criminaliteit. Iedereen praat met iedereen.
14	Alfa 5	Geen groepen op Slijkplaat.
15	Delta 6	-
16	Alfa 6	De groepen die zij herkent zijn de mensen die op café zitten in positieve zin dit zijn ook vaak de mensen die zich inzetten voor veel activiteiten op het dorp.
17	Bravo 4	Nee.
18	Charlie 5	Nee / misschien import gevoel.
19	Charlie1	NA.
20	Charlie 2	Nee.
21	Charlie3	Nee: iedereen kan met iedereen opzoeken. Maar we hebben met een knipoog wel over centrum en zuid en noord: ik voel prettig bij iedereen. Maar ik ben veel in centrum.
22	Charlie 4	- Biljart/kaarters/vrouwenbond/zang/voetbal/biljart enzovoort: allemaal verenigingen met mensen dezelfde interesses: ook dezelfde deelnemers in verschillende groepen. - Het gemengde in de verenigingen maakt het extra gezellig: ontspannener. - Is er iemand jarig dan wordt er getrakteerd. Tot welke groep behoort u: ik kan met iedereen overweg.

Bijlage E (Duiding)

E.1 **Algemeen**

Op 13 en 14 maart 2024 zijn er inloopavonden georganiseerd om de resultaten van de interviews te delen met de bewoners.

Naast het delen van de resultaten, is er ook gevraagd om mee te denken over de 5 onderkende thema's uit de interviews: verbondenheid, woningaanbod, faciliteiten, communicatie en dorpsraad.

In de gesprekken was al naar voren gekomen wat de bevraagde inwoners belangrijk vinden:

Behouden	**Verbeteren**	**Toevoegen**
Bakker/winkel	Starterswoningen	Pop-up/voorzieningen op/bij het strand
Huisartsenpost	Ouderenwoningen	
Horeca	Mobiliteit	
	Dorpshuis/multi-functioneel gebouw	

E.2 **Resultaten inloopavonden**

Verbondenheid			
	Behouden	**Verbeteren**	**Toevoegen**
	Cyclus evenementen	30-50 jaar : stimuleren bewegen (bijv badminton)	
	Ouderen soos: bewegen, tegen gaan eenzaamheid		
	Landelijk karakter		
	Focus op Hoofdplatenaar incl. Nummer Eén		

Wonen			
	Behouden	**Verbeteren**	**Toevoegen**
		Aandacht/maatregelen tegen verkrotten woningen	Burger initiatief/ coöperatie
		Oud vervangen door nieuw (regelgeving flex./maatwerk) Casco+ subsidie	
		Voor jong en oud: woningen < 250K	

Faciliteiten			
	Behouden	**Verbeteren**	**Toevoegen**
	Medische voorzieningen	Vaccinaties in dorpshuis (bijv. griepprik)	Uitbreiden faciliteiten langs het water voor bijv. fietsers. In het licht van uitbreiding Breskens. Toeristen komen vaker ri Hoofdplaat.
	Bakker/mini spermarkt essentieel	Mobiliteit: wat betekent nieuwe mobiliteitsplan Zeeland voor jeugd en ouderen	

Communicatie			
	Behouden	**Verbeteren**	**Toevoegen**
	Vasthouden gebruik bestaande media	Doen we nog steeds het goede (media , bewustwording, toekomst)	
		Alternatieve bezorgtijden hardcopy media bij gebrek aan bezorgers	

Dorpsraad			
	Behouden	**Verbeteren**	**Toevoegen**
		Dorpsraad: zo zien we onze rol	
		Geen volksvertegenwoor-diging	
		Vergelijk andere stads-/dorpsraden	

E.3 **Analyse**

Uit de resultaten blijkt dat communicatie en Dorpsraad moeten blijven bestaan en doorgaan op de huidige manier. Voor betrokkenen is de verbondenheid het fundament van de leefgemeenschap. Echter die kan alleen overeind blijven als faciliteiten blijven bestaan of verbeteren en het woningaanbod voor jongeren en ouderen in een betaalbare prijsklasse sterk verbetert.

De 5 onderkende thema's zullen hieronder worden behandeld.

E.3.1 Verbondenheid

Iedereen in dit onderzoek noemt verbondenheid als een zeer waardevol goed dat zeer belangrijk is om te behouden voor de toekomst. Het maakt Hoofdplaat, Nummer Eén en Slijkplaat tot wat ze zijn. Het zorgt er ook voor dat mensen er toch blijven wonen, ondanks voorzieningen die achteruit gaan. Het is niet duidelijk wanneer de verbondenheid onder druk komt te staan of gaat afbrokkelen.

Typerend voor de verbondenheid is het grote aantal evenementen dat jaarlijks in Hoofdplaat wordt georganiseerd en het aantal clubs/verenigingen dat er is. Er zijn altijd vrijwilligers te vinden die organiseren en uitvoeren. Die vrijwilligers van alle leeftijden zijn een cruciale factor voor de leefbaarheid van Hoofdplaat in de toekomst: ze zijn de specie voor de samenleving. De motivatie van de bestaande vrijwilligers en de aanwas van nieuwe vrijwilligers, blijft alleen hoog als ze zien dat het ook op termijn fijn blijft om iets voor de gemeenschap te doen. Dan zijn faciliteiten/middelen en draagvlak onder de bevolking en gemeente belangrijke randvoorwaarden. V.w.b. het laatste kan de Dorpsraad van Hoofdplaat een rol spelen in de communicatie tussen de bewoners onderling en naar de gemeente.

Vrijwilligers en bevolking kunnen veel energie putten uit kleine zaken die ze zelf snel kunnen regelen, zonder lange aanvraagprocedures. Als Hoofdplaat financiële middelen zou krijgen om vrijwilligerswerk te ondersteunen, stimuleert dat de bewoners. Kleine zaken kunnen snel worden opgelost. Beheer en uitgifte zou bijv. door de Dorpsraad kunnen worden gedaan. De gemeente heeft niet veel menskracht, maar kan wel financieel ondersteunen en zorgen voor laagdrempelige/eenvoudige regelgeving: de overheid is niet je grootste vijand, maar je beste vriend.

Advies aan Dorpsraad en bewoners: waarderen van inzet vrijwilligers.

Verzoek aan gemeente Sluis: geef Hoofdplaat financiële middelen: te besteden door de dorpsraad namens de bewoners voor wat bewoners in hun woonplaats belangrijk vinden.

Verzoek aan gemeente Sluis: behoud kernwethouder (gezicht, aanspreekpunt en bekend met lokale dynamiek, anticiperen i.p.v. reageren).

E.3.2 Wonen

Het onderwerp dat al jaren heel hoog scoort voor verbetering is het creëren van een betaalbaar woningaanbod voor jongeren (starters) en ouderen. De afgelopen jaren zijn jongeren vertrokken naar o.a. Biervliet, omdat daar wel geschikte en betaalbare woningen zijn. Ouderen willen Hoofdplaat niet verruilen voor een andere woonplaats. Ze willen oud worden in hun vertrouwde omgeving. Ouderen blijven wonen in hun bestaande huis, omdat er geen levensloopbestendige woningen in het dorp beschikbaar zijn. Hierdoor komen er ook geen woningen vrij die geschikt zijn voor gezinnen. Tevens zijn dit vaak oudere woningen waarin het nodige moet worden geïnvesteerd om ze op een acceptabel energielabel te krijgen. Daarnaast voerde de gemeente Sluis de afgelopen jaren een restrictief beleid op het gebied van nieuwbouw in Hoofdplaat. De laatste nieuwe woningen in Hoofdplaat dateren van voor de eeuwwisseling. Kortom: er ging geen spade de grond in.

Om de bestaande impasse te doorbreken zijn er een aantal randvoorwaarden noodzakelijk:

- flexibele toepassing van de regelgeving en snelle reactie op bouwaanvragen door de gemeente;
- inventarisatie potentiele bouwpercelen;
- investeerders die betaalbare starters en levensloopbestendige koopwoningen willen bouwen en
- Woongoed ZVL die betaalbare starters en levensloopbestendige huurwoningen wil bouwen.

E.3.2.1 Regelgeving

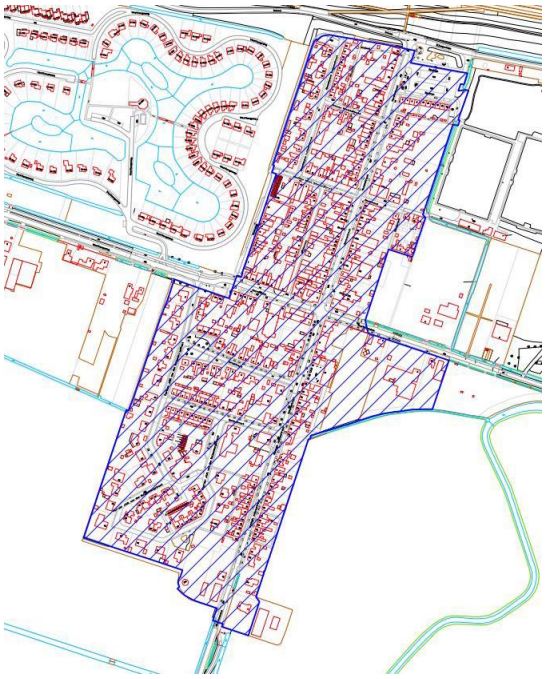
Gelukkig biedt het “Coalitieakkoord 2022-2026 Strategie met ambitie” en het addendum “Ruimte voor keuzes” van de huidige raadscoalitie, mogelijkheden voor nieuwbouw in de kleine kernen. Dat is een breuk met het beleid uit het verleden. De Dorpsraad heeft hier al op gereageerd met een brief naar de gemeenteraad (zei bijlage H).

De gemeenteraad heeft bepaald dat beoordelingsmomenten voor principeverzoeken voor woningbouwplannen maar twee keer per jaar plaatsvinden (“Beleidsregels behandeling woningbouwverzoeken gemeente Sluis 2024, d.d. 12 december 2023”). Dit zorgt voor vertraging in de besluitvorming en dus het beschikbaar komen van nieuwe woningen.

Verzoek aan gemeente Sluis: loslaten van de twee jaarlijkse beoordelingsmomenten voor principeverzoeken woningbouwplannen.

E.3.2.2 Potentiele bouwpercelen

Hoofdplaat heeft een aantal potentiele locaties voor nieuwbouw: een perceel met gedeeltelijke bouwbestemming tussen het voormalige klooster en de oostelijke zijde van de Schoolstraat en het derde voetbalveld dat niet meer in gebruik en gemeente eigendom is. Daarnaast zijn er een aantal oude en/of vervallen panden die zouden kunnen worden vervangen of worden gerenoveerd.



Hoofdplaat: afgebakend gebied waar huisvestingsverordening van kracht op is

Advies aan Dorpsraad: instellen bewoners werkgroep die in contact treedt met eigenaren van potentiele bouwgrond om te zien wat ze van plan zijn met hun grond of vervallen panden.

Advies aan Dorpsraad: onderzoek of er draagkracht is om een coöperatie op te richten die oude panden opkoopt, herstelt en verkoopt/verhuurt aan primair starters en ouderen.

E.3.2.3 Investeerders woningbouw

Mensen die woningen willen bouwen en die middelen daarvoor hebben zijn er. Dit blijkt uit gesprekken en contacten van de Dorpsraad. Om bij wijze van spreken de spa in de grond te kunnen zetten, wordt toch de toepassing van de gemeentelijke regelgeving als een belemmering ervaren. Onduidelijk is of het de regels zijn of ambtelijke beperkingen. Zie ook E.3.2.1

E.3.2.4 Woongoed ZVL

Een partij die tot nu toe nauwelijks in beeld is geweest in Hoofdplaat, is Woongoed ZVL. Ze bezit een aantal huurwoningen in Hoofdplaat. Ook Woongoed zou (op termijn) kunnen bijdragen aan betaalbare huurwoningen voor starters en ouderen. De moeite van het onderzoeken waard.

Advies aan Dorpsraad: onderzoek wat de ambities van Woongoed ZVL zijn en wat er mogelijk gemaakt kan worden in Hoofdplaat. Mogelijk combineren met E.3.2.2.

E.3.3 Faciliteiten

Gelukkig heeft Hoofdplaat nog een aantal faciliteiten die een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid, zoals het huisartsen spreekuur op maandag en vrijdag, het bloedprikken op donderdag, een bakker, een kapper, groenteboer (beperkt), horeca en een Dorpshuis met multi- functioneel gebouw voor sport en muziek. Uit alle feedback komt naar voren dat deze faciliteiten essentieel zijn voor een leefbaar Hoofdplaat in 2034. Echter een aantal faciliteiten staat wel op de rol om op niet al te lange termijn te verdwijnen.

E.3.3.1 Bakkerij/buurtsupermarkt

Zonder uitzondering noemt iedereen Bakkerij Verdonck essentieel voor de huidige en toekomstige leefbaarheid van Hoofdplaat. De verwachting is dat de bakkerij over een aantal jaren zal sluiten, omdat er geen opvolging is. M.n. veel ouderen doen hier hun dagelijkse boodschappen. Gezien de verwachte leeftijdsopbouw van Hoofdplaat voor de komende 10 jaar gaat de vergrijzing zeker niet minder worden. Dat betekent dat er op korte termijn alternatieven moeten worden ontwikkeld. De Dorpsraad kan aanjager zijn voor plannen, de gemeente zou mee kunnen denken en met infrastructuur en subsidie kunnen ondersteunen.

Advies aan Dorpsraad: stel bewonersteam samen dat scenario's ontwikkelt om de bewoners de dagelijkse levensbehoeften te kunnen blijven laten kopen (in Hoofdplaat).

Verzoek aan gemeente Sluis: ondersteun zo'n bewonersteam met kennis en zorg indien nodig voor infra en subsidie.

E.3.3.2 Medische voorzieningen

Naast de bakkerij noemen de bewoners, de basis medische voorzieningen (huisartsenspreekuur en bloedprikken) als zeer waardevol. Zeker als bewoners zijn aangewezen op openbaar vervoer om naar de huisarts in IJzendijke of Breskens te gaan. De voorzieningen moeten overeind blijven voor de toekomstige leefbaarheid. Ze zouden kunnen worden verbeterd door bijv. de griepprik in Hoofdplaat te doen op het moment dat er bijv. 55+ soos is in het Dorpshuis. Mogelijk dat ook de thuiszorg beter kan worden georganiseerd door vaste verpleegkundigen de zorg in Hoofdplaat, Slijkplaat en Nummer Eén te laten doen: korte omlooptijden en bekende gezichten. Gezond en zo nodig begeleid oud worden in je eigen woonplaats.

Advies aan Dorpsraad: in gesprek met huisarts en Zorgsaam over hun toekomstplannen en de wensen van de bewoners.

Verzoek aan de gemeente Sluis: de gemeente is o.a. verantwoordelijk voor het welzijn van haar bewoners. In de zorgplannen ligt de focus op centralisatie van m.n. intensievere zorg. De basiszorg in de kleine kernen wordt niet echt vormgegeven. Hoofdplaat zou een mooie pilot kunnen zijn

om uit te zoeken wat de beste mix aan basiszorg zou kunnen zijn in een kleine kern.

E.3.3.3 Mobiliteit

Mobiliteit komt in de interviews wel naar voren, maar niet dominant. Veel bewoners zijn gewend om in de auto te stappen. De buurtbus die rijdt wordt gebruikt door jongeren en ouderen. Een aantal mensen die geen auto heeft, heeft familie of kennissen die voor vervoer zorgt. Ouders met schoolgaande kinderen hebben vaak regelingen met collega ouders voor vervoer en opvang. Op het eerste gezicht (nog) geen knelpunt.

Wel gaat het openbaar vervoer op de schop in Zeeland, omdat er geen vervoersmaatschappij interesse heeft getoond voor de aanbesteding van het openbaar vervoer in Zeeland. De provincie heeft wel gezegd het openbaar vervoer te garanderen. Er worden nu plannen ontwikkeld voor een ander systeem waarbij met hubs wordt gewerkt om bij het openbaar vervoer te komen.

Voor de toekomst blijft bereikbaarheid van en naar Hoofdplaat voor inwoners die van het openbaar vervoer gebruik moeten maken essentieel. Mogelijk dat de energietransitie hier ook invloed op heeft.

Verzoek aan gemeente Sluis: betrek bewoners en/of bijv. burgerberaad bij dit project. Het gaat niet alleen impact hebben op Hoofdplaat, maar m.n. alle kleine kernen in de gemeente.

E.3.3.4 Gemeenschappelijke faciliteiten Hoofdplaat

Heel veel gemeenschappelijke activiteiten in het dorp vinden plaats in het Dorpshuis en het multi-functionele gebouw (MFG, de sportzaal van de voormalige lagere school). Deze voorzieningen, vindt iedereen, moeten overeind blijven voor de huidige en toekomstige leefbaarheid. Hoofdplaat heeft een bloeiende badmintonvereniging die bestaat vanwege de MFG. Echter er komen donkere wolken aan. De gemeente heeft besloten om het MFG af te stoten, zonder voor adequate vervanging te zorgen. Na crisisberaad met de Dorpsraad is de definitieve beslissing tot afstoten voorlopig uitgesteld. De beslissing tot afstoten wordt o.a. ingegeven door de energietransitie, financiële overwegingen en niet bekend zijn met de huidige rol van het gebouw. Ook het Dorpshuis is oud en niet geschikt voor sportieve activiteiten. Echter een Dorpshuis met multifunctionele ruimtes is essentieel voor de leefbaarheid van Hoofplaat. Haal je dat weg, dan snijd je het hart uit Hoofdplaat.

Verzoek aan gemeente Sluis: renoveer en upgrade het Dorpshuis en MFG naar de gewenste norm of vervang ze door een nieuw gebouw dat alle functies onder één dak heeft. Betrek in de besluitvorming de Dorpsraad.

Nummer Eén en Slijkplaat hebben geen Dorpshuis. Die wens is er ook niet. Daar is wel behoefte aan kleinere voorzieningen, zoals een speelveld en bankjes in Nummer Eén en bankjes op de dijk van de Westerschelde.

Verzoek aan gemeente Sluis: op kort termijn realiseren van deze voorzieningen.

E.3.3.5. Toerisme

Toerisme in Hoofdplaat: de één verdient er geld aan, de ander ervaart overlast. Wel is de verwachting dat het toerisme in de gemeente Sluis in de komende jaren nog met 30% zal toenemen. Bij dezelfde beschikbare ruimte binnen de gemeente, zal het toerisme dan logischerwijs ook vaker in Hoofdplaat te vinden zijn. Zeker fietstoerisme neemt toe. Mogelijk zijn er opties te ontwikkelen om de baten van het toerisme ten goede te laten komen aan de bevolking van Hoofdplaat, zonder dat dit het eigen karakter van Hoofdplaat aantast.

Er is een aantal jaren geleden al een Westerschelde kustvisie gemaakt door de gemeente. Deze beoogt o.a. een bredere en luxere dijkopgang, mogelijkheid voor een pop-up eetgelegenheid en toiletvoorzieningen. Dat alles zonder het eigen karakter van Hoofdplaat teniet te doen. Wel een project dat moeizaam verloopt. De zeilen zijn nog niet bijgezet in de ambtelijke molen.

Verzoek aan de gemeente Sluis: spade de grond in voor de uitvoering van de Westerscheldekust visie.

E.3.4 Communicatie

De communicatiemiddelen (digitaal en papier) die worden gebruik door de Dorpsraad en de diverse verenigingen en clubs in het dorp, maken het mogelijk om alle leeftijden te bereiken. Dat moet worden behouden. Over 10 jaar zal het aantal inwoners dat niet digitaal vaardig is, waarschijnlijk wel zijn afgenomen. Dat betekent dat er periodiek in de aanloop naar 2034, zal moeten worden gekeken of de communicatie nog steeds op de best toegankelijke manier verloopt.

Bestendigen van de huidige wijze van communiceren, maar wel periodiek controleren of die nog juist is.

E.3.5 Dorpsraad

Het functioneren van de Dorpsraad anno 2023 en 2024 staat niet ter discussie bij de bevolking. Ze is van alle markten thuis: aanspreekpunt voor de bevolking en gemeente, harde kern voor het organiseren van grote evenementen, "smeerolie", onderdeel regionale stads- en dorpsraden en beheerder van het dorpshuis. Wel zie je dat die rollen niet voor iedereen duidelijk zijn.

Advies aan Dorpsraad: beschrijf op een herkenbare wijze de rol van de Dorpsraad Hoofdplaat voor alle bewoners.

Daarnaast is het belangrijk om te kijken hoe die rol erover 10 jaar uitziet. Zolang de leef- en bestuurlijke omgeving niet verandert, hoeft die rol niet te wijzigen.

Wel is een periodieke evaluatie op zijn plaats om te kijken of ze nog steeds het goede doet.
Het functioneren van de Dorpsraad staat en valt met een goed bezet team. Bij het schrijven van dit document zijn er 6 leden. De Dorpsraad is een stichting, waarvan de leden gebonden zijn aan termijnen. Voorbeelden uit het verleden laten zien dat bij veel wisselingen in het bestuur in een kort tijdsbestek en te weinig nieuwe aanwas, een dorpsraad snel ter ziele kan gaan. Dat moet te allen tijde worden voorkomen.

Advies aan Dorpsraad: draag zorg in spreiding van de bestuurswisselingen en zorg voor voldoende potentiele bestuursleden.

Bijlage F (Projectorganisatie)

Kernteam Dorpsraad: Atleta van Boven, Ignaas Caryn en Martien Hagoort

Interviewteams:

A: Marianne Hagoort en Glenn Verbeke

B: Atleta van Boven en Jan Gerritsen

C: Hannolore de Vries en Niels Pielaat

D: Karen Buijsse en Martien Hagoort

Bijlage G (Samenvatting schriftelijke reacties nieuwsbrief november 2020)

Samenvatting van de schriftelijke reacties op de nieuwsbrief van november 2020.

In totaal 39 reacties. (Hoofplaat inclusief buitengebied en park 34, Nummer Eén 5, Slijkplaat 0)

Slijkplaat.

De bewoners van Slijkplaat voelen zich kennelijk niet betrokken of zijn erg tevreden met de huidige situatie.

Nummer Eén.

Van de reacties uit Nummer Eén is er 1 die een algemene reactie geeft. Deze inwoner (Het betreft zo ver ik het weet een actief lid van Groen Links) vindt het behoud van dorpshuis, sportvelden en openbaar vervoer erg belangrijk. De andere inwoners van Nummer Eén hebben alleen punten voor Nummer Eén aangegeven. Naast de schriftelijke reacties zijn er in Nummer Eén ook nog een aantal mondelinge reacties gekomen.

Bij iedereen zijn er grote zorgen om de verkeersveiligheid.

- Er wordt veel te hard gereden en ook over de verkeerde weghelft. De wens is dan ook dat de max. snelheid naar 30 km/uur wordt gebracht.
- Vooral het vanuit de achterliggende straten oprijden van de doorgaande weg is behoorlijk risicovol als op de doorgaande weg op de linker weghelft wordt gereden.
- Er zijn de afgelopen jaren veel betonblokken (broden of varkensruggen genoemd) kapotgereden, opgeruimd en niet vervangen. Hierdoor is het voor voetgangers en fietsers minder veilig op het fietspad. Vooral bij de bankjes op de hoek van de weg naar het gemaal is hierdoor de veiligheid in het geding.
- Een gemarkeerde oversteekplaats voor fietsers en voetgangers zou wenselijk zijn.
- Terugdringen van doorgaand vrachtverkeer. Als het vrachtverkeer door Hoofdplaat geweerd zou kunnen worden zou dat ook voor Nummer Eén effect hebben.
- Meer handhaving door bijvoorbeeld plaatsen van een camera.

Verdere ideeën en wensen:

- Het begaanbaar maken van het paadje langs de vaart tussen Doddenhoek en de brug over de vaart die uitkomt op het Molenpad.
- Het Molenpadje langs de vaart richting Slijkplaat zou beter onderhouden moeten worden.
- Aan de zuidkant van de brug een doorgaande strook verharden zodat voetgangers en fietsers vanuit Nummer Eén makkelijker naar het Molenpad kunnen zonder 2 keer over te moeten steken of door het gras te moeten lopen.
- De huisnummers zijn niet helemaal logisch verdeeld waardoor een aantal huisnummers moeilijk te vinden zijn. Voor nummer 48 en 49 zijn in het verleden verwijzingsbordjes opgehangen. Het zou wenselijk zijn om dat systeem verder uit te breiden.
- Ook in Nummer Eén is overlast van loslopende honden en hondenpoep. Helaas zijn dat hoofdzakelijk een paar van de eigen bewoners die zich niets aantrekken van fatsoensnormen.
- Een van de bewoners vraagt of er een openbare laadpaal voor elektrische auto kan komen.
- Verbetering strandje bij Nummer Eén . Door de komst van de Camping bij de Goede Hope wordt er meer gebruik van gemaakt.
- Een inwoner klaagt over de vliegen en muggen bij het strandje. (Lijkt me niet dat daar iets aan te doen is)
- Iets gezelliger comfortabeler inrichten van de “hangplekken”. Zowel bij de bankjes boven op de dijk bij het gemaal als op de hoek in de kern groeit het onkruid vaak zo hoog dat je amper fatsoenlijk op de bankjes kunt zitten. Ook puilen in de zomermaanden de prullenbakken uit. Extra prullenbakken of grotere exemplaren en vaker legen.

Hoofdplaat.

In onderstaand schema staan de reacties met betrekking tot Hoofdplaat.

	onderwerp	Aantal reacties	Omschrijving	Ideeën opmerkingen
1	Behoud dorpshuis	14	Erg belangrijk dat het dorpshuis behouden blijft	* Meer gebruiken voor diverse activiteiten * Behoud van huisartsenpost in dorpshuis heel belangrijk * Als dorpshuis niet financieel haalbaar is dan functies van dorpshuis onderbrengen in de kantine bij de sportvelden
2	Sportvelden	11	Belangrijk dat het mogelijk blijft om in het dorp te sporten	Sportvelden ook gebruiken voor andere activiteiten
3	Winkel	15	Het behoud van de bakkerswinkel wordt als heel belangrijk gezien.	In 3 reacties wordt aangegeven dat er behoefte is aan meer winkels.
4	Openbaar vervoer	12	Verbetering van het openbaar vervoer wordt door vrijwel iedereen als belangrijk gezien.	In 1 reactie staat dat openbaar vervoer verder niet nodig is omdat de bel-bus voldoende is.
5	Snelheid verkeer	10	Er wordt te hard gereden.	* Meer handhaving. * In 1 reactie wordt gesteld dat het hoofdzakelijk de eigen bewoners zijn die met hun personenauto te hard rijden en geen rekening houden met agrarische voertuigen en vrachtauto's
6	Overlast verkeersdrempels	3	In 3 reacties is aangegeven dat er overlast door geluid en trillingen is.	
7	Overige verkeersveiligheid	2		* fietsoversteekplaatsen moeten veiliger * Op hoek molenweg-Kersenlaan een bord dat er niet op de trottoir gefietst mag worden.

8	Parkeerproblemen	8	6 reacties die aangeven dat er te weinig parkeergelegenheid is, 2 reacties die aangeven niets te merken van parkeerproblemen.	
9	Laadpalen	2	Er is behoefte aan laadpalen voor elektrische auto's	
10	2e woningenbeleid	12	Voor- en nadelen van 2e woningen * 8 reacties die tegen het toestaan van 2e huis en 3 reacties die voorstander zijn.	* 1 reactie: 2e huizen toestaan maar hoge belasting heffen die vervolgens gebruikt wordt om te investeren in de betreffende kernen. * overlast als 2e huizen verhuurd worden * illegaal gebruik van loods en schuur als vakantiewoning
11	Woningvoorraad	14	beschikbaarheid betaalbare huur- en koopwoningen	* 4 reacties vragen specifiek naar mogelijkheden voor de jeugd om een woning te kunnen kopen via de woningbouw of zelf te mogen bouwen. * 7 reacties: belangrijk dat er betaalbare woningen beschikbaar zijn. * 2 reacties die tegen goedkope woningen zijn omdat dit het "sociale milieu" aan zou tasten. * 1 reactie Voorrang voor Nederlandse gezinnen.
12	Speeltoestellen	3	Speelgelegenheid kinderen	* 2 reacties vragen om speeltoestel of speeltuintje in Eurostraat * 6 jeugdigen vragen gezamenlijk om een trampoline omdat ze niet meer op het park terecht kunnen
13	Verkrotting	4	leegstand en onderhoud	* Lege panden tijdelijk laten bewonen. * Eigenaren aanzetten tot onderhoud
14	Honden	10	Overlast	* 1 klacht over agressieve honden van park-bewoner,

			* 7 reacties dat er overlast door hondenpoep is, 1 hiervan geeft ook aan dat er honden uitgelaten worden op de sportvelden. * 2 mensen geven als oplossing dat er hondenuitlaatplaatsen gecreëerd worden. Die uitlaatplaatsen zouden dan door de gemeente schoongehouden moeten worden. Kosten betalen uit opbrengst hondenbelasting.
15 ouderen	4	In stand houden voorzieningen	Huisartsenpost, dorpshuis, OV en winkel.
16 Groenvoorziening	4	Gemeentelijk groen en tuinen	* 2 reacties met de wens tot "zomerbloemen". * Platanen in de Eurostraat geven veel rommel, graag vervangen door andere beplanting die minder overlast geeft. * Tuinen van vakantiehuizen en van tijdelijke bewoners worden niet goed onderhouden. Eigenaren en huurders moeten daar op aangesproken worden.
17 Onkruidbestrijding	4	Hoe om te gaan met onkruid	* 2 reacties die aangeven dat er meer aan onkruidbestrijding gedaan moet worden. * 1 reactie die aangeeft dat een parkeerplaats in de Mgr Luijpenstraat overwoekerd is. * 1 reactie dat gebruik van pesticiden en herbiciden verboden moet worden.

18 onderhoud Trottoirs en wegdek	6	klachten over achterstallig onderhoud.	Vooral de trottoirs zijn kennelijk slecht onderhouden.
19 Overige zaken		Ideeën en wensen van individuele reacties	* spelotheek/ verhuur kinderfietsjes * Overlast door motorrijders * Aandacht voor overlast van openhaarden en houtkachels * krulbolbaan op dorpsplein * aanstellen van een klokkenluider * werkgroepje voor onderhoud monument spuikom * uitbouwen van toerisme

Bijlage H (Brief woonbeleid Dorpsraad Hoofdplaat)

STICHTING
Dorpsraad Hoofdplaat

Geachte leden van de gemeenteraad Sluis,

Onlangs hebben de bewoners van de gemeente kennis mogen nemen van het goede nieuws dat de gemeente, bestuurlijk, weer op volle sterkte is en dus vol gas kan (moet) gaan geven.

De ondertussen opgelopen achterstand op de diverse dossiers vormt een gevaar, er moet worden geprioriteerd wat inhoudt dat er keuzes gemaakt moeten worden.

Eén van de speerpunten voor dorpsraad Hoofdplaat is "Wonen". De gemeente Sluis spreekt de ambitie uit om van krimp naar groei te willen gaan. De burgemeester van Terneuzen doet daar nog een schepje bovenop door te roepen dat er 20.000 extra inwoners naar Zeeuws-Vlaanderen getrokken moeten worden.

Dat is wat je noemt "Strategie met ambitie"

Gelukkig laat ook de gemeente Sluis van zich horen. De opgestelde tekst in het addendum van de nieuwe coalitie (januari 2024) geeft ons hoop dat de gemeente Sluis inziet dat de *gehele bestuurlijke organisatie* om moet schakelen op woongebied van reactief naar proactief.

Immers, als naastliggende gemeentes in gestaag tempo doorbouwen en de gemeente Sluis bouwt niet of veelal in het dure segment, dan kan de eerder genoemde groei ambitie binnen de gemeente Sluis weer terug de prullenbak in.

Dat wil niemand, de gemeente Sluis niet, de Dorpsraad hoofdplaat niet, maar bovenal de toekomstige nieuwe inwoners niet.

Vandaar deze brandbrief om zaken te (gaan) versnellen, of zoals jullie zelf aangeven in het eerder genoemde Addendum:

"De spa moet de grond in"

Een uitspraak die wij van harte onderstrepen maar....., het past niet in deze vastgelegde afspraken om hele serieuze investeerders met concrete plannen aan het lijntje te houden en een beslissingsdatum steeds (met een half jaar tegelijk) door te schuiven.

In Hoofdplaat, het jongste dorp binnen de gemeente, is er zo'n plan dat uitgewerkt is door RHO adviseurs, specialisten op woongebied. Zij zijn zeker geen onbekende voor de gemeente Sluis. Dat geschetste plan sluit volledig aan bij de wensen van de plaatselijke bevolking.

Die vragen naar levensloopbestendige en/of starterswoningen.

Dat kwam naar voren uit het onderzoek voor de Kernvisie Hoofdplaat 2024-20234. Een document wat u over niet al te lange tijd zal worden aangeboden.

Het genoemde plan, dat al een hele tijd in aanvraag ligt, voldoet in die behoefte en biedt mooie kansen. Iets dat voor de toekomstige leefbaarheid in Hoofdplaat essentieel is.

Wij verzoeken u als volksvertegenwoordigers de motor te starten en snel op te schakelen naar de 5e versnelling. Er liggen kansen en we willen allemaal hetzelfde: Nieuwbouw en daardoor groei en kansen voor bv onze jeugd.

Secretariaat: Mevr. A. van Boven
Schoolstraat 14
4513 AR Hoofdplaat
e-mail: dorpsraadhoofdplaat@gmail.com

Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen:
IBAN: NL68RABO 030.81.04.684
K.v.K.: 41110436

Bijlage I (Verantwoording beeldmateriaal en illustraties)

Foto/illustratie	**Blz**	**Bron**
Voorpagina		Adri Voogdt
Strandje Nummer Eén	8	Adri Voogdt
Hoofdplaat buitengebied	13	Adri Voogdt
Nummer Eén	16	Adri Voogdt
Glazen huis, Hoofdplaat, 2023	18	Adri Voogdt
Hoofdplaat, vervallen gebouw	20	Adri Voogdt
Strandje Hoofdplaat	22	Adri Voogdt
Gemeente Hoofdplaat	26	Archief gemeente Sluis
Slijkplaat	27	Adri Voogdt
Hoofdplaat, buitengebied	34	Adri Voogdt
Strandje Hoofdplaat	38	Adri Voogdt
Kermis 2023	49	Hoofdplaat.com
Hoofdplaat	55	Adri Voogdt
Hoofdplaat 245 jaar	63	Adri Voogdt
Afgebakend gebied Hoofdplaat huisvestingsverordening	65	Afbeelding G6 Hoofdplaat, blz.92, Woondoelen Waarmaken in Sluis-bindende basis voor de uitvoering, Beleidsplan Wonen gemeente Sluis (2023-2033)
Hoofdplaat, buitengebied	75	Adri Voogdt
Hoofdplaat, buitengebied	78	Adri Voogdt

Stichting

Dorpsraad Hoofdplaat

Stichting

Dorpsraad Hoofdplaat