# Bijlage a Zienswijzennota onderdeel uitmakend van het raadsvoorstel

*Zienswijzennota bij het raadsvoorstel tot vaststelling van het 'Chw Omgevingsplan Nijmeegseweg fase 1'*

**Geanonimiseerd**

# Inhoud

1. Inleiding....3

2. Overzicht ingediende zienswijzen....3

2.1. Naam en adressen van de indieners zienswijzen....3

2.2 Overzicht ingediende zienswijzen met reactie gemeente....4

# *1. Inleiding*

Het ontwerp bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Chw Omgevingsplan Nijmeegseweg fase 1' (hierna: Chw-Omgevingsplan) heeft zes weken ter inzage gelegen van 20 juni tot en met 31 juli 2023.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn 4 zienswijzen op het Chw-Omgevingsplan ingediend. Eén van de indieners heeft zijn zienswijze ingetrokken. Dat betekent dat er nu nog drie zienswijzen zijn. Deze zienswijzennota maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel tot vaststelling van dit Chw-Omgevingsplan.

In hoofdstuk 2 zijn de zienswijzen apart samengevat en voorzien van  een reactie van de gemeente.

Het voorstel is om het plan gewijzigd vast te stellen en de gebieden aan de oostzijde van de Nijmeegseweg uit dit bestemmingsplan te knippen. Het Omgevingsplan voor Fase 2 zal deze gebieden omvatten en de regels bevatten om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. In de beantwoording van de zienswijzen wordt dit uitgangspunt meegenomen.

# *2. Overzicht ingediende zienswijzen*

## 2.1. Naam en adressen van de indieners zienswijzen

| | **Naam** | **Straat/Postbus** | **Postcode** | **Plaats** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Geanonimiseerd | Geanonimiseerd | Geanonimiseerd | Arnhem |
| 2 | Geanonimiseerd | Geanonimiseerd | Geanonimiseerd | Arnhem |
| 3 | Geanonimiseerd | Geanonimiseerd | Geanonimiseerd | Arnhem |

## 2.2 Overzicht ingediende zienswijzen met reactie gemeente

| | Gronden | | Reactie gemeente |
|---|---|---|---|
| Zienswijze #1 | 1.1 | De (vermoedelijke) impressie van de voetgangersbrug tussen Oost en West begint en eindigt bij de minst mooie stukjes van de wijk (grijze parkeerterrein uitkijkend op de Albert Heijn in Oost en het vervallen, ongure winkelcentrum in West). Deze gebieden vallen buiten het plangebied.<br><br>Hoe wordt bij het ontwerp van de brug rekening gehouden met de gebieden buiten het plangebied?<br><br>Zijn er andere plannen aanwezig om de genoemde gebieden wat loopvriendelijker te maken waardoor de loopaansluiting te verklaren is? | De voetgangersbrug is geschrapt uit dit Chwomgevingsplan. De noodzaak van het toevoegen van een voetgangersbrug die beide wijkdelen met elkaar verbindt, is in Fase 2 beoordeeld. Hieruit volgt dat de oversteekbaarheid door het naar elkaar toe brengen van de twee rijlopers van de Nijmeegseweg verbetert waardoor het nut en de noodzaak van een voetgangersbrug ontbreekt. De ervaring leert dat voetgangers kiezen voor de kortste route om over te steken. Het ontwerp van het beoogde De Monchypark is in Fase 2 verder uitgewerkt. In Fase 2 zal rekening worden gehouden met de loopaansluiting op de gebieden buiten het plangebied. Dit wordt t.z.t. uitgewerkt in het inrichtingsplan. |
| | 1.2 | Voor de ontsluiting van de nieuwe woningen heeft de gemeente onderzoek gedaan naar de benodigde parkeerplaatsen en de huidige wegcapaciteit. Er wordt geen informatie gegeven over andere mogelijke vervoersmethoden. Is het wel/niet noodzakelijk om de openbaar-vervoerverbindingen aan te passen op de woningbouwplannen?<br><br>Wordt er in het plan rekening gehouden met wijzigingen in mobiliteitsvoorkeuren en bijv. Parkeerlocaties voor deelauto's of fietsen vastgesteld? | In het omgevingskwaliteitsplan zijn op de facetkaarten Langzaam verkeer en Autoverkeer de fietsstructuur en busroutes aangegeven. De huidige bus- en langzaamverkeerstructuur is van voldoende kwaliteit. Naast de reguliere programma's ter verbetering van het openbaar vervoer en de fietsstructuren, is er geen extra aanpassing nodig voor deze ontwikkeling.<br><br>De inpassing van deelvervoer met deelauto's en deelfietsen is geen onderdeel van dit bestemmingsplan. Dit wordt veelal door en met de ontwikkelaar in een later stadium uitgewerkt. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1.3 | Hoe verhouden de beslissingen die in fase 1 worden genomen over de invulling van het gebied zich tot de beslissingen die in fase 2 genomen gaan worden? Is het in fase 2 mogelijk om de regels uit fase 1 die de gemeente wil continueren vanwege de herkenbaarheid van het plan en de ontwerpen ter discussie te stellen? | Het zijn twee aparte fases met beiden hun eigen procedure. Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan voor fase 1 wordt het SP+ voor fase 2 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Als de raad het bestemmingsplan voor Fase 1 en het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 heeft vastgesteld liggen de (stedenbouwkundige) uitgangspunten voor beide fases vast. |
| Zienswijze #2 | 2.1 | In de toelichting staat ‘het groene karakter van de wijk wordt behouden en versterkt’. Dit klopt volgens indiener niet als er flinke gebouwen komen met maar liefst 261 woningen. | De geplande woningbouw vindt deels plaats binnen de woonbestemming van de in 2012 gesloopte flatgebouwen.<br><br>Er worden 100 extra bomen aangeplant in de gehele wijk Malburgen. De nieuw te bouwen woningen moeten klimaatadaptief en natuurinclusief worden gebouwd waarbij een groen dak en een groene gevel verplicht is. Voor het entreegebouw gelden daarnaast aanvullende regels. Deze zijn in het Chw-omgevingsplan vastgelegd. De beoogde pocketparks vormen de schakel tussen de bestaande wijk, de nieuwbouw en de brede groene bermen langs de Nijmeegseweg. Een pocketpark is een klein park tussen de woonblokken dat openbaar toegankelijk is.<br>Met het creëren van collectieve tuinen in plaats van individuele tuinen wordt verstening van het gebied tegengegaan en ontstaat een groen woonmilieu. Bestaande waardevolle bomen, zoals opgenomen in de lijst met waardevolle bomen, zijn ingepast en vormen de basis voor de structuur van onder andere de pocketparks.<br>Met bovenstaande wordt het groene karakter behouden en versterkt. |
| | 2.2 | In de toelichting staat ‘het ontwerp is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld’. Dit klopt niet omdat Arnhem een Chw Omgevingsplan gaat gebruiken. | Ten tijde van de terinzagelegging was de Omgevingswet nog niet in werking getreden. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt er gewerkt |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | met het Chw-Omgevingsplan in plaats van bestemmingsplannen.<br>Wel mochten we vooruitlopend op de Omgevingswet bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte opstellen. Wanneer wij gebruik maken van deze nieuwe systematiek noemen wij dit een 'Chw omgevingsplan'. Om verwarring te voorkomen spreken we zoveel mogelijk over een chw-omgevingsplan. In artikel 1.2 van de regels van het plan staat de definitie van 'omgevingsplan'. Hier staat dat dit een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is. Omdat dit plan voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd geldt voor dit plan het overgangsrecht en blijft het een bestemmingsplan. |
| | 2.3 | De afbeelding 'Overzicht programma en parkeerplaatsen Nijmeegseweg' is niet leesbaar. | Er is een beter leesbare versie van de afbeelding opgenomen. |
| | 2.4 | In paragraaf 3.2.3 volgt uit de tabel dat er in totaal 411 parkeerplaatsen nodig zijn voor fase 1. Daaronder staat dat er maar 352 parkeerplaatsen nodig zijn. Kunt u dit uitleggen? | De gemeente kan het aantal van 411 niet plaatsen.<br>Voor het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt uitgegaan van de dan geldende parkeernormen. De parkeerplaatsen voor het Entreegebouw worden binnen de bouwplot gerealiseerd. Parkgebouw oost zit niet meer in het plan<br>Voor de overige gebouwen wordt geparkeerd in de openbare ruimte. Hiervoor zijn 194 parkeerplaatsen nodig. Hiervoor is ruimte in het openbaar gebied. |
| | 2.5 | Indiener is het niet eens met het parkeeronderzoek. De directe omgeving is op meerdere tijdstippen van de genoemde dagen gemeten. Dat zijn dinsdag 15, donderdag 17 en zaterdag 19 november 2022. Indiener is het niet eens met de genoemde dagen en tijdstippen. Op de dinsdagen en donderdagen zijn mensen aan het werk en vooral op de tijdstippen van 11.00 en 15.00 uur. De meeste mensen komen om 18.00 uur thuis om te eten en zijn meestal rond 20.00 weer van huis vanwege activiteiten voor de kinderen dan wel sporten.<br><br>Indiener heeft bijna iedere week contact met de gemeente over parkeerproblemen en evenementen door Gelredome waardoor parkeerproblemen ontstaan. | Voor het parkeeronderzoek is op meerdere tijdstippen op verschillende dagen het onderzoeksgebied bemeten. Voor de bepaling van de parkeerbezetting is uitgegaan van het druk moment (worst case) Dit drukste moment vormt dus de basis voor de verdere bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Deze methode is algemeen geldend in Nederland.<br><br>In dit Chw-omgevingsplan is opgenomen hoeveel parkeerplaatsen er beschikbaar moeten zijn ten behoeve van deze ontwikkeling. Gelredome en of evenementen dienen zorg te dragen voor hun eigen parkeeroplossing tijdens deze evenementen. Dit maakt geen onderdeel uit van dit plan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Er is in Nederland volgens indiener een parkeerprobleem. Het is erg tegenstrijdig dat uit het onderzoek volgt dat er met de bouw van 261 woningen geen parkeerproblemen worden verwacht.<br><br>Indiener ziet de parkeerplaatsen graag ingetekend in een tekening met de aantallen erop en een deugdelijk onderzoek op meerdere dagen op realistische tijdstippen. | De parkeernormen die worden toegepast voor de bouw van de woningen zijn algemeen geldend voor de gemeente Arnhem en zijn gebaseerd op ervaringscijfers zoals deze door het CROW worden verzameld. |
| | 2.6 | Indiener verzoekt een voorwaardelijke verplichting met een beheerplan voor de landschappelijke inpassing. De gemeente heeft nu al enkele plekken groen ingericht en verharding weg gehaald, maar dit wordt na de aanleg amper meer onderhouden. Door het niet onderhouden en dumpen van afval zorgt dit voor ongedierte en stank. Verbetering en versterking kan alleen als afspraken worden nagekomen en wordt onderhouden. | De gemeente is zelf eigenaar van de gronden en zal dit ook blijven van de openbare ruimte. In het omgevingskwaliteitsplan staat op welke manier de openbare ruimte ingericht moet worden ten behoeve van een groene inpassing. Hierbij hoort ook het onderhoud. Een van de volgende stappen is het opstellen van een inrichtingsplan voor het totale gebied, dat beheerd gaat worden.<br><br>Een voorwaardelijke verplichting opleggen is hierdoor niet doelmatig en niet noodzakelijk. |
| | 2.7 | Wordt in het woonbeleid de type woningen, doelgroepen en prijzen vastgelegd? Kan er handhavend worden opgetreden? | Ja, dit is opgenomen in beleid en in hetChw-Omgevingsplan. In beleid is opgenomen dat sociale huurwoningen in Arnhem enkel mogen worden geëxploiteerd door woningcorporaties (en niet door commerciële partijen). Hierdoor garanderen we dat deze woningen bij de juiste doelgroep terechtkomen. Via de Huisvestingsverordening is vastgelegd via welke methodiek (meettijd, loting, urgentie) mensen deze woningen kunnen bemachtigen.<br><br>Voor koopwoningen in het dure segment is in wet- en regelgeving niet geregeld dat gemeenten een doelgroep kunnen en mogen aanwijzen. |
| | 2.8 | Het verhaal m.b.t. geluid is niet goed te volgen. Het plan kan niet voldoen aan geluid, zo blijkt uit het akoestisch onderzoek. Maatregelen die voorgesteld worden kunnen niet worden gerealiseerd vanwege interne bezwaren. | Bij het onderdeel geluid gaan we uit van een grenswaarde en een voorkeurswaarde van de geluidbelasting op de gevel van een woning.<br><br>Een hogere geluidbelasting dan de grenswaarde is wettelijk niet toegestaan. Wanneer dit zo is, is woningbouw alleen mogelijk met een zogenoemde dove gevel. Dat is een gevel |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | zonder te openen delen. Voor het entreegebouw is de geluidbelasting op 3 gevels te hoog. Hier kan dus zogezegd niet zonder maatregelen worden voldaan aan geluid. Deze gevels moeten dus doof worden uitgevoerd.<br><br>Binnen het project is op een aantal gevels sprake van een hogere geluidbelasting dan de voorkeurswaarde, zonder dat er een overschrijding is van de wettelijk maximaal toegestane waarde (grenswaarde).<br><br>Indien de geluidbelasting op een gevel hoger is dan de voorkeurswaarde, kan de gemeente onder voorwaarden hogere waarden verlenen. Dat betekent dat voor dit specifieke geval een hogere geluidbelasting op een gevel is toegestaan. Dit mag volgens de wet alleen indien bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende toereikend zijn.<br><br>Een bronmaatregel is een maatregel die je kan toepassen aan geluidsbron (in dit geval de weg) om de geluidbelasting terug te nemen. Er worden wel bronmaatregelen genomen voor dit project. In de toekomst wordt het wegdek op de Nijmeegseweg vervangen door een stil type genaamd SMA-NL8G+. Dit staat in het akoestisch onderzoek. Ook met deze bronmaatregelen kan nog steeds niet voldaan worden aan de voorkeurswaarde.<br><br>Een overdrachtsmaatregel is een maatregel waarbij de overdracht van geluid terug wordt gebracht. Een geluidsscherm is een overdrachtsmaatregel. Met een geluidscherm reduceer je veel geluid op de onderste bouwlaag maar een scherm kan stuiten op bezwaren i.v.m. horizonvervuiling (landschappelijke inpassing) en verkeersveiligheid. een scherm nabij een kruising leidt tot onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties. Een scherm is daarnaast kostbaar en op de bovenste verdiepingen voldoe je nog steeds niet aan de voorkeursgrenswaarde. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | De gemeente heeft er daarom voor gekozen om de hogere waarden vast te stellen in het Chw-omgevingsplan |
| | 2.8 | Een cumulatieve geluidwaarde van 66 dB op de dove gevel en de hoogst opgetelde waarde van de overige woonblokken tussen de 61 en 63 dB is afwijkend van de ambitiewaarde uit het geluidbeleid van 53-58 dB . | Dit klopt. De buitenste gevels van het entreegebouw zijn te hoog belast. Voor het entreegebouw stellen wij daarom verplicht 3 dove gevels voor aan de buitenste gevels. Per woning schrijven wij wel 1 geluidluwe gevel voor. Het is voor de architect de uitdaging om met drie dove gevels een goed, gezond en leefbaar gebouw te ontwerpen. De plot is in principe groot genoeg. Door het gebouw in bijvoorbeeld een U-vorm te ontwerpen zou er een groen en uitnodigend leefgebied met geluidluwe gevels en buitenruimten gecreëerd kunnen worden.<br><br>Voor de overige woonblokken bedraagt de maximale geluidbelasting 57 dB. Dit voldoet. |
| | 2.9 | Indiener vraagt zich af wat er daadwerkelijk wordt gedaan om te kunnen voldoen aan het aspect geluid (ander wegdek of een geluidswal zijn geen opties). | Zoals volgt uit de toelichting zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk.<br><br>Voor het entreegebouw geldt voor 3 gevels dat bij een overschrijding van de grenswaarde een woning moet zijn voorzien van een dove gevel. Voor de overige woonblokken wordt voldaan aan het gemeentelijke geluidbeleid. |
| | 2.10 | Uit de Quickscan Flora en Fauna volgt dat er plekken zijn ontdekt van vleermuizen. Door het kappen van bomen wordt dit verstoord. Maar hier wordt niet verder op ingegaan. Later wordt wel aangegeven dat er nader onderzoek moet worden gedaan, wanneer kan ik deze verwachten dan wel inzien.<br><br>Uit het onderzoek komt ook het volgende: ‘bij het verwijderen van de haag in deelgebied 2 treedt mogelijk een negatief effect op voor de sleedoornpage. Welke maatregelen worden hiervoor genomen? | Bijlage 12 van het ter inzage gelegde ontwerp chw-omgevingsplan bevat het nader onderzoek naar de vleermuizen en de sleedoornpage.<br><br>Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen in het plangebied en er zijn geen eitjes van de sleedoornpages aangetroffen.<br><br>Hieruit volgt dat er geen negatieve effecten zijn en dat er geen maatregelen getroffen hoeven te worden. |
| #3 | 3.1 | Juist de stukken groen die er nu zijn worden volgebouwd. Dit zet de leefbaarheid van de wijk Malburgen verder onder druk. | Het doel van deze ontwikkeling is juist de leefbaarheid te vergroten. Malburgen Oost en West worden dichter bij elkaar gebracht, woningbouw wordt toegevoegd, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | voornamelijk op locaties die in het verleden ook bebouwd aangevuld met een aantal nieuwe locaties.<br>Daarnaast willen we kwalitatief goede groenplekken toevoegen die onderdeel zijn van de grotere groenstructuur van Malburgen. Deze groenstructuur zal meer biodiversiteit kennen en meer aanleiding geven om elkaar in deze ruimte te ontmoeten. Bij de nieuwe woningen zijn de ontwerpuitgangspunten klimaatadaptief, natuurinclusiviteit en vergroenen. Hiertoe zijn er regels in het Chw-Omgevingsplan opgenomen en ontwerpprincipes in het omgevingskwaliteitsplan.<br>Door de opgave natuurinclusief uit te voeren en te investeren in de kwaliteit van het groen dat moet worden aangelegd rondom de nieuwe gebouwen (ecologisch groen, gebruiksgroen, extra bomen aanplanten), wordt het verlies aan oppervlakte zo goed mogelijk gecompenseerd.<br>Het gaat hier om het omvormen van intensief beheerde grasvelden naar kwalitatief hoogwaardig groen met meer landschaps-, natuur- en gebruikswaarden. |
| | 3.2 | Is het verstandig om zoveel te bouwen aan een verkeersweg i.v.m. luchtkwaliteit, fijnstof en gezondheidsschade. | Het binnenniveau wordt sowieso beschermd door het Bouwbesluit. De kunst (en plicht) is om voldoende geluidluwe buitenruimtes te creëren afgeschermd van de weg zodat de uitlaatgassen en geluid niet leiden tot een ongezonde leefsituatie. Het is aan de architect/ontwikkelaar te komen met een voorstel/ plan dat voldoet aan de kaders en daarmee een gezonde leefomgeving garandeert. |
| | 3.3 | Het is niet verstandig dat er geen milieueffectrapportage wordt opgesteld. | Een milieueffectrapportage wordt opgesteld indien vooraf duidelijk is dat het plan aanzienlijke effecten op het milieu heeft. De wetgever heeft die gevallen vastgelegd waarbij dit waarschijnlijk het geval is en hiervoor een milieueffectrapportage verplicht . Voor woningbouw gaat het om meer dan 2000 woningen. Het aantal woningen dat wordt gebouwd aan de Nijmeegseweg ligt hier ver onder.<br><br>Het is ook mogelijk dat onder de drempelwaarde van 2000 woningen aanzienlijke effecten op het milieu kunnen |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | optreden. Het nemen van een merbeoordelingsbesluit is dan verplicht.<br><br>Voor het Chw-Omgevingsplan is onderzoek gedaan naar de effecten op de omgeving. Hieruit volgt dat wij geen aanzienlijke effecten op het milieu verwachten met deze ontwikkeling waardoor er geen milieueffectrapportage nodig is. |
| | 3.4 | Hoe zit het met de eisen voor stikstofdepositie? | Er is een stikstofonderzoek gedaan. Hieruit volgt dat er geen significant negatieve effecten zijn op natura 2000-gebieden. |
| | 3.5 | Voor het volbouwen en herstructureren van het De Monchyplein moet er gegraven worden in zeer oude grond met resten uit de tweede wereldoorlog. Hoe gaat dit uitpakken voor bestaande woningen (zoals de onze) die er al vanaf eind jaren 30 vorige eeuw staan? In de Van Oldebarneveldstraat is bijvoorbeeld wel gebleken dat je niet zomaar kunt bouwen zonder dat de bestaande woningen er schade van ondervinden. | Als de eigenaren van de bestaande woningen kunnen aantonen dat de schade is ontstaan door de bouw, dan dienen zij zich te wenden tot de aannemer die in beginsel aansprakelijk is voor schade ontstaan door de bouw. |
| | 3.6 | Indiener vraagt zich af of Volkshuisvesting wel geld tot zijn beschikking heeft voor dit project. Zo wordt genoemd dat er geen geld was voor om van Gelderse Rooslaan 2-8 weer vier eengezinswoningen te maken. Daarom werden de panden als één geheel verkocht aan een vastgoedbelegger die er 10 kleine wooneenheden voor jongeren van heeft gemaakt. | Volkshuisvesting is de partij die heeft uitgesproken zich te willen inzetten voor de realisatie van de woningen in de sociale sector. |
| | 3.7 | Indiener heeft nu nog een mooi vrij uitzicht over het De Monchyplein. Dat komt zwaar onder druk te staan. Het enige stukje groen tussen Torenflat aan de Klaverlaan en de Gelderse Rooslaan wordt volgebouwd. Hier hebben nooit woningen gestaan zoals op andere plaatsen wel het geval is geweest. De bestemming van deze grond is ook niet voor woningbouw. | Op het stuk grond tussen de Gelderse Rooslaan (hoofdroute) en de Klaverlaan is inderdaad een woongebouw geprojecteerd. Dit woongebouw is op zo'n wijze gesitueerd dat zoveel mogelijk bestaande bomen behouden kunnen worden. Het woongebouw is parallel gesitueerd aan de Nijmeegseweg en de Anemoonstraat. Vanuit de Anemoonstraat zijn er doorzichten naar het De Monchypark.<br><br>Vanuit de Gelderse Rooslaan (ventweg) is door de bomen het geprojecteerde woongebouw mogelijk te ervaren. Maar |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | door het handhaven van de bestaande bomen met zijn groene voorruimte wordt het groene beeld niet onevenredig aangetast. |
| | 3.8 | Indiener vraagt zich af of het een drogreden is dat er een onoverzichtelijke verkeerssituatie op het De Monchyplein is zodat er meer grond vrij komt om vol te bouwen?<br><br>Zoals ook de bestaande groenstroken bij het monument/ kachelpijpen worden al tijden niet meer gemaaid om dan te kunnen te communiceren dat die groenstroken niet gebruikt worden. Ze worden juist veel gebruikt onder andere door hondenbezitters. | Het plein stamt uit de wederopbouwperiode, een tijd waarin de Pleijroute en de Sacharovbrug niet bestonden. Het verkeer vanuit Nijmegen richting de Achterhoek reed toen via de Nijmeegseweg, John Frostbrug en de Westervoortsedijk. Er is geen sprake van een drogreden maar van een plein dat in de huidige tijd vraagt om een andere invulling.<br><br>De gemeente herkent zich niet in deze aanname. |
| | 3.9 | Indiener zit niet te wachten op een De Monchypark voor de deur. Hoe werkt dit park uit in de praktijk. Wordt dit een 2e Lauwersgracht Park met dito overlastproblemen. | Het toekomstige De Monchypark is de groene schakel tussen Malburgen-Oost en West en draagt bij aan het leefbaarder maken van de wijk. Het wordt een park als onderdeel van Fase 2, voor iedereen, waar ruimte is voor ontmoeten, spelen en mogelijk een kop koffie op het terras van een daghorecavoorziening wat ook zorgt voor een stuk sociale controle. |
| | 3.10 | Indiener ontving signalen dat met de mening van oudere bewoners in de wijk geen rekening gehouden hoeft te worden. Dit gaat over de toekomst werd gezegd. | Deze opmerking kunnen wij niet goed plaatsen. Wat wij erover kunnen zeggen is dat de gemeente Arnhem staat voor het algemeen belang en in dat kader afwegingen maakt. Het doel is een leefbaar Malburgen waar iedereen, van jong tot oud, prettig kan leven. |
| | 3.11 | De ambitie van Arnhem het toevoegen van groen staat ‘haaks op het binnenstedelijk het groen volbouwen’. | Arnhem heeft een aanzienlijke woningbouwopgave. De continue uitdaging hierbij is het creëren en behouden van leefkwaliteit. De groene ruimte is hier een essentieel onderdeel van. Stedelijke hoofdgroenstructuren worden behouden, versterkt en met elkaar verbonden. Woningbouwontwikkelingen gebeuren natuurinclusief met groen op, aan en rondom de gebouwen inclusief maatregelen met leef- nest- en foerageergelegenheden voor vogels, vleermuizen en insecten. Nieuwe ontwikkelingen worden dusdanig uitgevoerd dat de benodigde verharde oppervlakte (infrastructuur, wegen, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | parkeren) tot een minimum wordt gereduceerd, zodat de rest van de leefomgeving groen en klimaatadaptief kan worden ingericht. |
| | | | |