

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	S. Nauwelaerts de Agé / F. Regnault	Datum	13 oktober 2023
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	11280126
E-mail	sophie.nauwelaertsdeage@utrecht.nl floris.regnault@utrecht.nl	Onderwerp	Voortgangsrapportage Onderwijshuisvesting 2023
Bijlage(n)	3 (waarvan 2 geheim)	Beleidsveld	Onderwijs

Geachte leden van de raad,

Jaarlijks ontvangt de raad de Voortgangsrapportage onderwijshuisvesting. Dit jaar is dat de Voortgangsrapportage Onderwijshuisvesting 2023. In deze rapportage blikken we terug op de voortgang van het Meerjarenperspectief onderwijshuisvesting (MPOHV) over de periode oktober 2022 tot en met augustus 2023. Ook kijken we vooruit naar de ontwikkelingen die de komende tijd gaan plaatsvinden.

Geheimhouding

Wij hebben tijdelijke geheimhouding opgelegd op bijlage A 'Uitvoeringsschema MPOHV' en bijlage B 'Financiële toelichting verschillen VGR 2022 en 2023' op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo totdat de in de bijlagen genoemde projecten zijn uitgevoerd. De genoemde bijlagen bevatten financiële informatie over de budgetten horende bij de bouwprojecten. Openbaarmaking van de bedragen kan derden die aan de aanbesteding deelnemen bevoordelen en daarmee het financiële belang van de gemeente schaden. De betreffende bedragen voor de verschillende projecten worden uiteindelijk openbaar in het jaarlijkse Huisvestingsprogramma onderwijshuisvesting en na aanbesteding.

Voortgangsrapportage en kwartaalbrieven

Deze Voortgangsrapportage is bedoeld om u meer inzicht te geven in de voortgang van het Meerjarenperspectief onderwijshuisvesting in het afgelopen schooljaar. Ieder kwartaal sturen wij u een Raadsbrief stand van zaken onderwijshuisvesting. In juni 2023 verscheen de eerste gezamenlijke kwartaalbrief onderwijsbeleid en onderwijshuisvesting.

In de afbeelding op de volgende pagina is te zien dat de voortgangsrapportage jaarlijks samen met de programmabegroting wordt aangeboden. De voortgangsrapportage is daarmee onderdeel van de P&C cyclus voor het vaststellen van het huisvestingsprogramma.

Datum 13 oktober 2023
Ons kenmerk 11280126



Figuur 1 De P&C cyclus van het jaarlijks Huisvestingsprogramma

Op 31 mei 2023 heeft uw raad [22 vragen](#) gesteld ter voorbereiding op de Raadsinformatie-bijeenkomst over het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2026-2041, op 8 september 2023 heeft u de beantwoording ontvangen.

Hoofdpijnen inhoud Voortgangsrapportage onderwijshuisvesting 2023

In Utrecht gaan ruim 49.000 kinderen en jongeren iedere dag naar het primair en voortgezet (speciaal) onderwijs. We werken samen met de schoolbesturen aan voldoende en kwalitatief goede onderwijshuisvesting voor deze kinderen en jongeren in onze groeiende stad.

Als gevolg van de stapeling van ambities wordt de realisatie van de huisvestingsopgave complexer. De trend van stijgende kosten voor het Maatschappelijk Vastgoed zet zich voort. Oorzaken zijn de marktontwikkeling, hoge inflatie, het bouwen in hoge bebouwingsdichtheden, en onze eigen ambities ten aanzien van duurzaamheid en gezondheid. Ook voor alle gebiedsontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld Merwedekanaalzone deelgebied 5, blijft (tijdige) uitvoering kwetsbaar. Bij de ontwikkeling van nieuwe woonwijken in de stad ontstaat vraag naar onder andere onderwijshuisvesting. Hierbij zijn wij betrokken en werken wij samen met schoolbesturen, ontwikkelaars, stedenbouwkundigen en andere beleidsvelden aan een goede inpassing van het schoolgebouw in de wijk. Bij een goede inpassing wordt rekening gehouden met routes, loopafstanden, veiligheid, bezonning, kosten, beperken van geluidsoverlast en duurzaamheid. Bovendien blijft netcongestie een onzekere factor in het realiseren van onderwijshuisvesting. Voor een aantal lopende projecten wordt gezocht naar maatwerkoplossingen. Deze maatregelen zullen nadelige consequenties hebben voor de financiën en/of uitvoeringsplanning.

Op dit moment werken we aan de opvolger van het MPOHV; het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2026-2040 (IHP40). Het IHP40 project kent een integrale benadering. Het IHP geven wij vorm samen met uiteenlopende partijen binnen en buiten de gemeente. Begin februari jl. vond de formele startbijeenkomst plaats, waarvoor alle schoolbesturen waren uitgenodigd. Daarin zijn vier thema's uitgediept: gezond stedelijk leven, duurzaamheid, haalbaarheid & betaalbaarheid en flexibele huisvesting. De Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040, de Utrechtse Onderwijs Agenda en ook de Motie Mixen maar! vormen belangrijke kaders bij de ontwikkelen van de nieuwe meerjarenstrategie. Bij het opstellen van het IHP streven we naar een goede balans tussen de realisatie van vooruitstrevende, toekomstbestendige schoolgebouwen die ook een bredere bijdrage leveren aan de leefbaarheid van een wijk enerzijds en de financiële middelen die hiervoor beschikbaar zijn anderzijds.

Het IHP40 bestaat uit beleidsmatige uitgangspunten (doelen en ambities) en een uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma is een overzicht van schoolgebouwen waar een

Burgemeester en wethouders

Datum 13 oktober 2023
Ons kenmerk 11280126

voorziening voor wordt gerealiseerd (nieuwbouw, renovatie, tijdelijke huisvesting e.d.) gedurende 2026 –2041. De prioritering van dit programma vindt onder andere plaats op basis van bouwjaar van het schoolgebouw en de capaciteit (op basis van leerlingenprognoses). Ook lokale ontwikkelingen in de buurt, duurzaamheidsambities en realiseren van aanpalende beleidsdoelen spelen een rol in de planning. Op dit moment zijn we in gesprek over de exact te volgen werkwijze voor het vaststellen van het programma. Daarnaast onderzoeken we gewenste aanpassingen in de toekomstige P&C Cyclus. Uitgangspunt is dat we het zo transparant en eenvoudig mogelijk inrichten voor alle stakeholders, zodat we voor iedereen duidelijkheid scheppen. De raad wordt door middel van de kwartaalbrieven en de voortgangsrapportage meegenomen in de voorbereiding van het nieuwe IHP. In november 2023 vindt een RIB over dit onderwerp plaats.

Programmabegroting 2024

De huisvestingsopgave is financieel verwerkt in het voorstel voor de Programmabegroting 2024. Dit wordt toegelicht in deze voortgangsrapportage en in de (deels geheime) bijlagen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,