

**MOTIE**

*Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

**Agendapunt 7c: Voorstel verplaatsing agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw****Onderwerp: Onderhandeling overdracht eigendom achterlaatlocatie**

De raad van de gemeente Maashorst, in vergadering bijeen op 9 februari 2023;  
gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2023 om wensen en bedenkingen kenbaar te maken i.v.m. de verplaatsing van het bedrijf Jonkergouw van Molenaarstraat 2 in Schaijk naar de Broksteeg 1-3 in Schaijk;

overwegende, dat het bedrijf een mega grote omvang heeft waarbij 2000 ha worden bewerkt, waarvan 1600ha in eigendom van Jonkergouw;

op de nieuwe locatie Broksteeg 66.800m<sup>2</sup> (6,68 ha) wordt bestemd voor bedrijfsgebouwen zijnde 21.500m<sup>2</sup> bedrijfshallen, met een uitbreidingsmogelijkheid van 38.330m<sup>2</sup> en daarnaast nog 7000m<sup>2</sup> voor huisvesting van arbeidsmigranten;

de achterlaatlocatie aan de Molenaarstraat wordt bestemd voor woningbouw, aansluitend aan de bebouwing van Schaijk-West;

er grote behoefte is aan woningbouw gelet op de woning-deal van het Rijk, provincie en gemeenten;

dat de gemeente Maashorst meer actief grondposities in wil nemen om woningen te kunnen bouwen;

de gemeente Maashorst nu een strategische uitgangspositie heeft gronden (10ha) van de achterlaatlocatie van Jonkergouw, in eigendom te verwerven om daar woningen te kunnen realiseren;

**Draagt het college op om:**

1. met Jonkergouw te onderhandelen om de gronden (10ha) op de achterlaatlocatie in eigendom over te dragen aan de gemeente Maashorst;
2. de uitkomst van de onderhandelingen te delen met de Raad

en gaat over tot de orde van de dag.

**Ondertekening:**

**Indiener** Harry van Tiel; **fractie** UdenPlusLanderd  
Mede ingediend door SP

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 9 februari 2023.

A.W.J.M. Cornelissen MMC, raadsgriffier a.i.

