

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91199 • Zwembad de Oester

Pr. Margrietstraat 11
4793 CB Fijnaart

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2026).

Verduurzaming

Printdatum: 15-12-2025

91199 • Zwembad de Oester
Pr. Margrietstraat 11 • Fijnaart

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal	
21 Buitenwanden																																	
212100	Buitenwanden metselwerk	Gevels																															
	Isoleren spouwmuurconstructie		298,00	m2	2026		€ 34.270																									€ 34.270	
							€ 34.270	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.270	
41 Buitenwandafwerkingen																																	
411020	Buitenwandafwerking voegwerk, platvol	Gevels																															
	Vervangen		298,00	m2	2026	48	€ 16.390																									€ 16.390	
							€ 16.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.390	
47 Dakafwerkingen																																	
472110	Dakafwerking bitumen	Daken																															
	Overlagen		720,00	m2	2026	15	€ 39.600														€ 39.600											€ 79.200	
	Vervangen inclusief isoleren		720,00	m2	2026	40	€ 108.000																									€ 108.000	
	verzwaren dakconstructie ivm. installaties stelpost		720,00	m2	2026		€ 54.000																									€ 54.000	
472110	Dakafwerking bitumen, randstrook	Daken																															
	Vervangen		148,00	m1	2026	40	€ 12.580																									€ 12.580	
							€ 214.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 253.780
51 Warmteopwekking																																	
511115	CV-ketel	Installatie																															
	Vervangen		1,00	pst	2026	15	€ 29.517														€ 29.517											€ 59.034	
511115	CV-installatie uitbreiden met warmtepomp (hybride) installeren	Installatie																															
			1,00	pst	2026	15	€ 45.000														€ 45.000											€ 90.000	
515200	Zonnecollectoren, plat dak	Installatie																															
	Vervangen		1,00	pst	2026	15	€ 24.385														€ 24.385											€ 48.770	
							€ 98.902	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.902	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 197.804
53 Water																																	
530000	Zwembadinstallaties algemeen Waterzuiveringsomp 100m3/h	Installatie zwembad																															
	Vervangen pomp IE5 inclusief frequentiesturing		1,00	pst	2035	15										€ 15.000															€ 15.000	€ 30.000	
530000	Zwembadinstallaties algemeen UV-C filterinstallatie	Installatie zwembad																															
	Vervangen (incl. automatische regeling)		1,00	st	2029	15				€ 16.000															€ 16.000							€ 32.000	
530000	Zwembadinstallaties algemeen spoelsysteem, elektrisch	Installatie zwembad																															
	Vervangen		1,00	pst	2026	15	€ 20.000														€ 20.000											€ 40.000	
							€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 102.000	
56 Warmtedistributie																																	
561020	Installatie aanpassen laagtemperatuur	Installatie																															
	Vervangen		1,00	st	2026		€ 15.000																									€ 15.000	
							€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	
57 Luchtbehandeling																																	
577200	LBK inclusief WTW, kleedkamer	Installatie																															
	Vervangen incl. kanaalwerk		1,00	pst	2026	30	€ 20.000																									€ 20.000	
577201	LBK inclusief WTW, zwemzaal	Installatie																															
	Vervangen incl. kanaalwerk		1,00	pst	2026	30	€ 70.000																									€ 70.000	
							€ 90.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90.000	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																	
610000	PV installatie inclusief accupakket	Installatie																															
	installeren		1,00	pst	2028	30				€ 100.000																						€ 100.000	
							€ 0	€ 0	€ 100.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.000	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																	
670000	Gebouwbeheersvoorzieningen	Installatie																															
	Energiemanagement aanbrengen		1,00	pst	2026		€ 10.000																									€ 10.000	
							€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	
Totaal object							€ 498.742	€ 0	€ 100.000	€ 16.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 158.502	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 819.244	
BTW							€ 104.736	€ 0	€ 21.000	€ 3.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.285	€ 0	€ 0	€ 3.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.150	€ 172.041	
Totaal inclusief BTW							€ 603.478	€ 0	€ 121.000	€ 19.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 191.787	€ 0	€ 0	€ 19.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.150	€ 991.285	