Business Platform Teylingen
Duurzaam Verbinden

Van: Business Platform Teylingen
Mail: backoffice@bpteylingen.nl
Postbus 81, 2170 AB Sassenheim

Aan: de gemeenteraad van Teylingen

Datum: 21maart 2025

Betreft: noodzaak tot ontwikkeling nieuwe bedrijfsterreinen in Teylingen

Geachte raadsleden,

Namens de Business Platform Teylingen (BPT) willen wij uw aandacht vestigen op een urgente kwestie die de economische toekomst van onze gemeente direct raakt: de noodzaak tot de ontwikkeling van nieuwe bedrijfsterreinen.

Behoefte aan nieuwe bedrijfsterreinen

De regio Bollenstreek, waaronder Teylingen, kampt met een tekort aan beschikbare bedrijfsterreinen. Zie onder andere uit de Bedrijventerreinenstrategie voor de Bollenstreek (rapport stec groep, 5 maart 2024). Uit dit rapport blijkt dat er een structureel tekort is van ten minste 20 tot 25 hectare bedrijventerrein tot 2030.

Daarnaast onderstreept het stec-rapport de kritieke situatie: er is in de hele Bollenstreek slechts 2,2 hectare direct uitgeefbaar bedrijventerrein, terwijl de totale vraag, inclusief vervangingsvraag, op 35,5 hectare ligt. Dit tekort belemmert niet alleen ondernemers die willen uitbreiden of zich in de regio willen vestigen, maar heeft ook negatieve gevolgen voor de inwoners en de leefbaarheid van Teylingen.

Waarom is dit belangrijk voor de inwoners van Teylingen?

1. Behoud en groei van werkgelegenheid
   Bedrijventerreinen in de Bollenstreek zijn verantwoordelijk voor ruim 35% van de totale werkgelegenheid (zie het stec rapport). Zonder uitbreiding zullen bedrijven noodgedwongen uitwijken naar andere regio's, wat leidt tot minder werkgelegenheid

in Teylingen en langere reistijden voor inwoners. Dit raakt vooral het midden- en kleinbedrijf (MKB), dat de ruggengraat van de lokale economie vormt.

2. Een evenwichtige werk-woonbalans
   De druk op de woningmarkt in de regio is groot, maar het creëren van extra woonruimte zonder bijbehorende werkgelegenheid verstoort de balans. Meer inwoners betekent een grotere behoefte aan banen binnen acceptabele reisafstanden. Zonder voldoende bedrijventerreinen worden inwoners gedwongen buiten de regio te werken, wat leidt tot verkeersdruk, langere reistijden en een verminderde leefkwaliteit. Daarnaast voorkomt een goed regionaal bedrijvenbeleid dat bedrijven zich versnipperd vestigen in woonwijken of op ongewenste locaties, wat de leefbaarheid ten goede komt.
3. Economische vitaliteit en voorzieningen
   Lokale bedrijven zijn essentieel voor de gemeentelijke economie en dragen bij aan belastinginkomsten, die weer worden geïnvesteerd in voorzieningen zoals zorg, onderwijs, sportfaciliteiten en culturele activiteiten. Een sterke lokale economie zorgt ervoor dat winkels, horeca en andere voorzieningen blijven bestaan en zich verder kunnen ontwikkelen.
4. Ruimte voor innovatie en ondernemerschap
   De Bollenstreek heeft sterke sectoren, zoals de Greenport, logistiek en innovatieve technologiebedrijven. Zonder groeiruimte verliezen we concurrentiekracht ten opzichte van andere regio's.
5. Voorkom 'slaapregio'
   Hoewel woningbouw een belangrijke opgave is, moet er een evenwichtige verdeling blijven tussen wonen en werken. Als bedrijventerreinen verdwijnen, wordt het voor lokale ondernemers en dienstverleners moeilijker om zich te vestigen en wordt de Bollenstreek een 'slaapregio' zonder economische dynamiek.

<u>Rol van de gemeente en bestaand beleid</u>

De gemeente Teylingen heeft zich in het Economisch Beleidsplan 2012 uitgesproken voor een proactief economisch beleid en het benutten van de strategische ligging van de regio.

In de raadsbrief over de Regionale Bedrijventerreinenstrategie, die door uw raad is vastgesteld, is aangegeven dat uitbreidingsmogelijkheden in Teylingen liggen bij Greenib Business Park en het Akzo-terrein. Greenib heeft het initiatief genomen om de uitbreidingsmogelijkheid te concretiseren. Dit biedt kansen om op korte termijn uitgeefbaar bedrijventerrein te creëren,.

Wij vragen u als raadsleden om uw invloed aan te wenden om:

Business Platform Teylingen
Duurzaam Verbinden

1. Concrete stappen te zetten richting de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, in het bijzonder ook de ontwikkeling bij Greenib op korte termijn.
2. Actief te pleiten voor regionale samenwerking binnen Holland Rijnland om het tekort aan bedrijfsruimte gezamenlijk aan te pakken.
3. Het economische beleid van Teylingen te volgen door te zorgen voor voldoende en toekomstbestendige werklocaties.

Wij zijn graag bereid om in gesprek te gaan over hoe wij gezamenlijk de economie van Teylingen kunnen versterken en ondernemers de ruimte kunnen geven om te blijven groeien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Guy Seelen,
voorzitter Business Platform Teylingen (BPT)