



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 27552-2017, 112825-2019
onze datum 24 januari 2020
verzonden **24 JAN. 2020**
inlichtingen bij T. Hilken
sector/afdeling BS/Welzijn
doorkiesnr. 0475 - 359 673

AAN

de leden van de commissie BS

bijlage(n) Raadsinformatiebrief inzake scenarioanalyse heroverweging renovatie Lyceum Schöndeln
betreffende Commissie-informatiebrief inzake scenarioanalyse heroverweging renovatie Lyceum Schöndeln

Geachte leden,

Op 13 juni 2017 is door de gemeenteraad van Roermond een budget van € 6.456.000,- in boekjaar 2019 beschikbaar gesteld voor de renovatie van het gemeentelijk monument Lyceum Schöndeln. Tijdens dezelfde vergadering heeft de gemeenteraad de motie 17M29 'Lyceum Schöndeln energieneutraal' aangenomen, waarin zij het college verzoekt om: "een zgn. 'energieneutrale variant' te (laten) onderzoeken teneinde de bouwkundige aanpassingen van Lyceum Schöndeln te laten resulteren in een energieneutraal schoolgebouw".

De gemeenteraad is in een raadsinformatiebrief, die zij op 11 oktober 2019 ontvangen heeft, ervan op de hoogte gebracht dat nader onderzoek heeft uitgewezen dat een 'energieneutrale variant' niet goed realiseerbaar lijkt binnen de kaders van het raadsbesluit en/of redelijke financiële grenzen. Om tot een goed en haalbaar redelijk alternatief te komen heeft het college besloten om nieuwe scenario's (op hoofdlijnen) uit te werken, waarbij varianten van renovatie tot nieuwbouw aan bod komen. Hierbij wordt het eerdere besluit tot renovatie van Lyceum Schöndeln heroverwogen.

De planning was om aan de hand van de scenarioanalyse en -afweging in december 2019 tot een conclusie te komen en deze conclusie vervolgens ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Op verzoek van SOML en in goed overleg met de gemeente is besloten om van het genoemde tijdpad af te wijken en in dit proces gelijktijdig op te trekken met de ontwikkeling van het integraal huisvestingsplan voor het onderwijs in de gemeente Roermond (kortweg IHP). De huidige planning is om aan de hand van de scenarioanalyse en -afweging in maart-april 2020 tot een conclusie te komen en deze conclusie vervolgens ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

De wethouder voor diversiteit, onderwijs en cultuur

Ferdinand Pleyte

b.a.




gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 27552-2017
onze datum 1 oktober 2019
verzonden **11 OKT. 2019**
inlichtingen bij F. Boonen
sector/afdeling RU / Plannen en Projecten
doorkiesnr. 0475 - 359 408

AAN

de leden van de gemeenteraad

bijlage(n)
betreffende

raadsinformatiebrief inzake scenarioanalyse heroverweging renovatie Lyceum Schöndeln

Geachte leden,

Op 13 juni 2017 is door de gemeenteraad van Roermond een budget van € 6.456.000,-- in boekjaar 2019 beschikbaar gesteld voor de renovatie van het gemeentelijk monument Lyceum Schöndeln. Tijdens dezelfde vergadering heeft de gemeenteraad de motie 17M29 'Lyceum Schöndeln energieneutraal' aangenomen, waarin de raad het college verzoekt om: "een zgn. 'energie-neutraal variant' te (laten) onderzoeken teneinde de bouwkundige aanpassingen van Lyceum Schöndeln te laten resulteren in een energieneutraal schoolgebouw;".

Op dit moment moeten we constateren dat een 'energie neutrale variant' niet goed realiseerbaar is, althans niet binnen de overige kaders van het raadsbesluit en/of redelijke financiële grenzen. Het college heeft daarom besloten om het besluit tot renovatie van Lyceum Schöndeln te heroverwegen en dit te doen door een scenarioafweging te laten uitvoeren.

Argumenten

Het pand Lyceum Schöndeln is meer dan 50 jaar oud. Het is een traditionele school met grote klaslokalen, brede gangen en een grote entree/hal. Het huidige onderwijs is minder klassikaal en vraagt om ruimte voor individueel werken en samenwerken in (kleine) groepen. Met betrekking tot de exploitatie van het gebouw leggen de energiekosten een onevenredig beslag op het schoolbudget. Gelet op bovenstaande wordt niet alleen vanuit onderwijshuisvesting naar het pand gekeken, maar ook vanuit de onderwijsvisies (inclusief de vereisten 'gezonde school').

In 2017 trokken Stichting Onderwijs Midden-Limburg (SOML) en de gemeente de conclusie dat de bouwkundige, energetische en exploitabele toestand van het gebouw slecht is. Samen met de gemeente is daartoe een ontwikkelplan Platform Hoger Onderwijs opgesteld en geprojecteerd op locatie Schöndeln. Daarbij is het perspectief van de bestaande locatie vastgesteld en zijn concrete maatregelen voor renovatie en verduurzaming onderzocht. Hieruit bleek een benodigde investering van de gemeente Roermond van € 6.456.000,-. U besloot op 13 juni 2017 tot het beschikbaar stellen van dit krediet per boekjaar 2019. Tevens werd een motie aangenomen waarin verzocht werd een 'energie-neutrale variant' te onderzoeken, teneinde een energieneutraal schoolgebouw te realiseren.

Naar aanleiding van deze motie heeft de RO-groep in opdracht van SOML verder onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is in februari 2018 afgerond. Daarna heeft veelvuldig ambtelijk overleg

plaats gevonden met SOML/RO-groep. Reden hiervoor waren twijfels aan gemeentelijke kant over de volledigheid en kwaliteit van de voorstellen in het algemeen en ten aanzien van de duurzaamheidsaspecten in het bijzonder.

Om een patstelling te voorkomen, is in december 2018 een second opinion uitgevoerd door Assay Plan- & Vastgoed Economie (Assay PVE). De voorliggende plannen zijn beoordeeld op volledigheid, kwaliteit en op haalbaarheid van in de motie gevraagde energieneutrale variant.

Hieruit is geconcludeerd dat het door renovatie realiseren van een bijna energie neutraal gebouw (BENG), alleen mogelijk is door een substantieel hogere investering en aantasting van het monumentale karakter van het gebouw. Een bestaand gebouw van deze leeftijd naar een niveau brengen van een uitstekende nieuwbouw is een heel lastige en dure opgave. De kosten staan niet meer in relatie tot de baten en er is geen redelijke terugverdientijd.

Besluit

Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat uitvoering van het raadsbesluit en de doelstelling van de motie niet goed te combineren zijn. Om tot een goed en haalbaar redelijk alternatief te komen heeft het college besloten om nieuwe scenario's (op hoofdlijnen) uit te werken (uiterlijk december 2019), waarbij varianten van renovatie tot nieuwbouw aan bod komen.

Hierbij wordt het eerdere besluit tot renovatie van Schöndeln heroverwogen. Er zal een scenarioanalyse worden gemaakt en deze zal ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

M.J.D. Donders – de Leest