MM22628475

Raadsleden Mook

Stichting Molecul

GEMEENTE MOOK C.A.
Afdeling Planning
Ingekomen M051
d.d. 12 OKT. 2022
Nummer Zm22.03693
Opbergen O Paraaf .....

11 oktober 2022

Beste raadsleden,

Wij, de stichting Molecul zijn verantwoordelijk voor de financiën van het oprichten van de speeltuinen in Mook.
Nadat wij de bruikleenovereenkomst voor het perceel aan de Cuijksesteeg met de toenmalige wethouder dhr. Van Wienhoven op 22 december 2021 → Zm21.03827 getekend hadden zijn we gestart met de opbouw.
Alle vergunningen van Mook en Rijkswaterstaat waren binnen.
Op 27 juli 2022 kreeg ik, ondergetekende echter een brief van het Rijksvastgoedbedrijf dat ik een huurovereenkomst moest afsluiten omdat het perceel van 797 m2 niet van de Gemeente Mook was maar van de Staat der Nederlanden.
De huurovereenkomst ging op 1 juli in en er moet jaarlijks € 388,15 betaald worden.
Contact opgenomen met het Rijksvastgoed en onze situatie uitgelegd maar zolang wij niet het huurcontract getekend en betaald hebben zijn wij volgens hun zeggen illegaal aan het werk.
Contact opgenomen met de Gemeente ,situatie uitgelegd en dat wij niet begrijpen dat er een bruikleenovereenkomst getekend is over een perceel dat niet in het bezit is van de Gemeente.
De gemeente heeft mij na enkele dagen teruggebeld om te zeggen dat wij op de Cuijksesteeg konden gaan beginnen en tevens vermeld dat zij een fout hadden gemaakt over het eigendom van dit gedeelte aan de Cuijksesteeg.
Ik vind het onbegrijpelijk dat de Gemeente dit bij het opstellen van de overeenkomst niet geweten heeft en vind ook dat de Gemeente dit probleem met het Rijksvastgoedbedrijf moet oplossen.
Hoop zo spoedig mogelijk hier antwoord op te krijgen.

Met vriendelijke groet,

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Stichting Molecul

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verhuur

Spoorlaan 175
5038 CB Tilburg
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
L. Welings
M 06 15574583
lieke.welings@rijksoverheid.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
5138313

Ons zaaknummer
5115499

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
4

Datum	27 juli 2022
Betreft	Aanbod huurovereenkomst

Geachte,

Van Rijkswaterstaat heb ik vernomen dat u gebruik wilt maken van Rijkseigendom voor het realiseren en behouden van een natuurspeeltuin.

Omdat het Rijksvastgoedbedrijf voor dit gebruik privaatrechtelijk toestemming moet verlenen, ontvangt u hierbij een akte van verhuring (in tweevoud) waarin dit gebruik wordt geregeld.

Als u akkoord gaat met de inhoud van deze akte, verzoek ik u beide exemplaren te ondertekenen en binnen één maand aan mij terug te sturen in de bijgevoegde portvrije envelop. Nadat de akte ook door mij is ondertekend, ontvangt u het voor u bestemde exemplaar. De algemene voorwaarden vindt u in de bijlage bij deze brief.

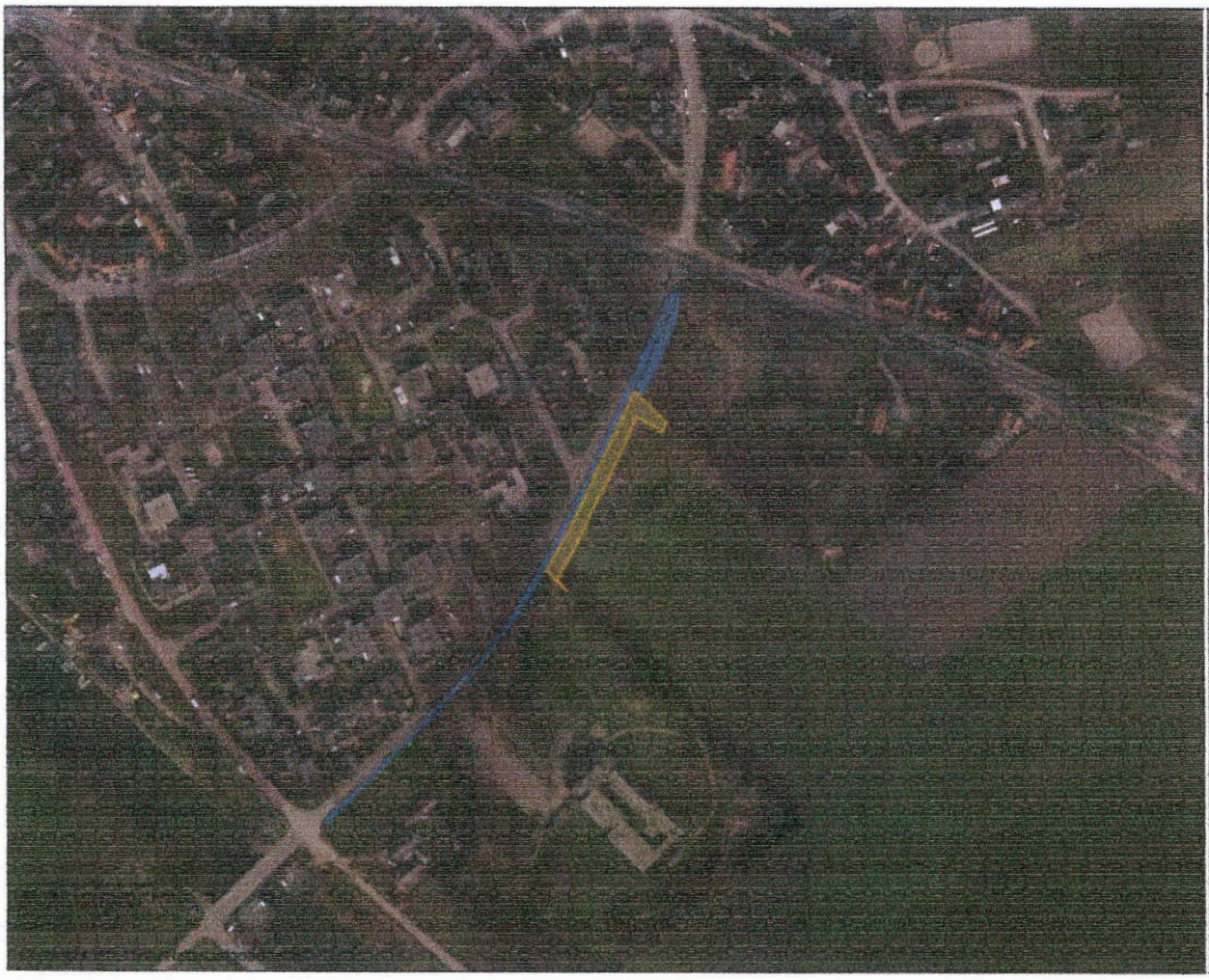
Voor dit gebruik betaalt u een huurprijs van € 388,53 per 1 juli 2022 per jaar.
Over deze huurprijs is geen BTW verschuldigd.
De huurprijs is als volgt berekend:
797 m2 x € 15,--/m2 x 3,25% = € 388,53 per jaar.

De huurprijs kunt u betalen door automatische incasso. Wat de voordelen daarvan zijn, leest u in bijgesloten toelichting. Als u voor deze betaalwijze kiest, ontvang ik bij ondertekende akten ook graag de bijgevoegde machtigingskaart - helemaal ingevuld en ondertekend - terug.

Hoogachtend,

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

drs. B. Stad MSRE
Hoofd Sectie Verhuur, Medegebruik & Recreatie



Zaaknummer:
5115499
Stichting Molecul

Kadastraal bekend:
gemeente Mook en Middelaar, sectie C, nummers 1936 gedeeltelijk, groot ongeveer
797 m²

27-07-2022

0 20 40m

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

