Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1259975
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 16
Portefeuillehouder	B. Heller	Datum	8 maart 2023
Informatie bij	Bastiaan de Deckere	Tel. nr.	(035) 629 2374

Onderwerp
Verlenging en aanpassing Subsidieregeling Koplopers PAW noordelijke Meent Hilversum 2022

Kernboodschap
Op 4 maart 2020 heeft de raad ingestemd met het indienen van een aanvraag bij het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) voor het noordelijke deel van De Hilversumse Meent. Op 26 oktober 2020 heeft Hilversum een specifieke uitkering “proeftuin met een aardgasvrije wijk” voor een bedrag van € 4,5 miljoen toegekend gekregen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkszaken (BZK).
Een aardgasvrije woning levert een significante besparing op in de energielasten. Met deze besparing kan een deel van de investering worden gedekt. Het overige deel van de investering, de onrendabele top, wordt gedekt uit de toegekende middelen. Van de specifieke uitkering is het grootste deel bedoeld om woningeigenaren, zowel particuliere als de betrokken woningcorporaties in dit gebied, De Alliantie en Het Gooi en Omstreken, een subsidie toe te kunnen kennen als ondersteuning bij het aardgasvrij maken van hun woning(en).

Aanleiding
Via een subsidieregeling mogelijk maken dat deelnemers aan het koplopers traject binnen de PAW noordelijke Hilversumse Meent onder specifieke voorwaarden kunnen maken op een subsidie om in te zetten als bijdrage in de financiering om van het aardgas af te gaan. Het doel van de PAW is om te leren en kennis op te doen van een wijkgerichte aanpak.
Het traject om tot definitieve offertes te komen heeft meer tijd in beslag genomen dan van te voren verwacht was. Daarnaast kent het rondkrijgen van de financiering van de werkzaamheden een langere doorlooptijd. Het verlengen van de looptijd van de subsidieregeling waarbinnen de koplopers subsidie aan kunnen vragen dient derhalve verlengd te worden.
In de leerervaringen voortvloeiend uit de op 8 maart 2022 vastgestelde “Subsidieregeling Koplopers PAW Noordelijke Meent Hilversum 2022” komen een aantal aanscherpingen naar voren die in de voorliggende subsidieregeling verwerkt worden. Hiermee worden interpretatieverschillen voorkomen en wordt bevoorschotting mogelijk gemaakt.

Consequenties
Het college heeft op 7 maart 2023 de “Gewijzigde Subsidieregeling Koplopers PAW Noordelijke Meent Hilversum 2022” vastgesteld. Hierdoor is het voor de koplopers mogelijk om tot en met 30 april 2023 aanvragen in te dienen, worden mogelijke interpretatie verschillen van grensbedragen verholpen, wordt bevoorschotting mogelijk en de aanvraag en verantwoording van de subsidie digitaal gebeuren via DigiD.

Vervolgtraject

Het koplopers traject heeft mede tot doel inzichten en leerervaringen op te doen voor het opstellen van een subsidieregeling voor het gehele PAW gebied. Voor de koplopers is uit de totaal beschikbare middelen voor subsidieverstrekking aan woningeigenaren (€ 4,1 miljoen) een totaal bedrag van € 250.000 via de regeling beschikbaar.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris, ls.	de burgemeester,
drs. T.J. Meester	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Gewijzigde subsidieregeling Koplopers PAW Noordelijke Meent Hilversum 2022

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 7 maart 2023.

B en W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
Gelet op het voorstel "Verlenging en aanpassingen Subsidieregeling Koplopers PAW noordelijke Meent Hilversum 2022" met kenmerk 1259975,

gelet op de wens om regels te stellen met betrekking tot het verstrekken van subsidies;

gelet op het feit dat deze subsidieregeling mede uitvoering geeft aan de proeftuin aardgasvrij in de noordelijke Hilversumse Meent die de gemeente Hilversum samen met de betrokken woningcorporaties De Alliantie en Het Gooi en Omstreken en conform de beleidsdoelstelling van het Programma Aardgasvrije wijken zoals deze verwoord is in de door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties afgegeven beschikking van 12 november 2020 uitvoert.

gelet op: artikel 3, lid 3 van de Algemene Subsidie Verordening 2021 en titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten vast te stellen de:

Gewijzigde Subsidieregeling "Koplopers PAW Noordelijke Meent Hilversum 2022"

Preambule

In het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) is een specifieke uitkering toegekend voor de plannen in de Hilversumse Meent. Het doel van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) is om te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van grootschalige proeftuinen en een bijbehorend Kennis- en leerprogramma (KLP).

Een aardgasvrije woning levert een significante besparing op in de energielasten. Met deze besparing kan een deel van de investering worden gedekt. Het overige deel van de investering, de onrendabele top, wordt gedekt uit de toegekende middelen. Van deze specifieke uitkering is het grootste deel bedoeld om woningeigenaren, zowel particuliere als de betrokken woningcorporaties in dit gebied, De Alliantie en Het Gooi en Omstreken, een subsidie te verstrekken.

De regeling regelt hoe een beperkte groep van koplopers onder de woningeigenaren aanspraak kunnen maken op deze subsidie.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze nadere regel wordt verstaan onder:

a. PAW: Programma Aardgasvrije Wijken
b. EDB: Energiedienstenbedrijf
c. PAW gebied De Hilversumse Meent: Hieronder vallen de volgende straten
    - Biezenmeent
    - Bloemenmeent
    - Distelmeent

- Grasmeent
- Klavermeent
- Kroosmeent
- Kruidenmeent
- Lissenmeent
- Mossenmeent
- Pluimenmeent
- Rietmeent
- Varenmeent
- Zeggemeent

De huisnummers uit de bovenstaande straten behorende tot het PAW gebied staan in bijlage A "Straatnamen en huisnummers PAW gebied de Hilversumse Meent " welke onderdeel uitmaakt van deze Subsidieregeling.

d. Onrendabele top: Het bedrag dat niet binnen 20 jaar kan worden terugverdiend na het nemen van duurzaamheidsmaatregelen, conform het door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor de 2e tranche ter beschikking gestelde businesscase model.
e. Aardgasvrij: betekent dat er geen aardgas meer gebruikt wordt om te koken, warm water te maken en te verwarmen.
f. Woonlastenneutraliteit: De som van de vaste en variabele energiekosten en onderhoudskosten voor energetische verbetering zijn gelijk aan de som van de vaste en variabele energiekosten, onderhoudskosten en financieringskosten na energetische verbetering.
g. Energieprestatie garantie: Een langdurige garantie om de energieprestatie van de woning te borgen.
h. Arrangement: Een door het EDB in ontwikkeling zijnde, op de particuliere sector gericht totaalpakket waarmee woningeigenaren worden ontzorgd op het gebied van technische verduurzamingsoplossingen per woningtype, een financieringsoplossing, inrichting van de bouworganisatie en invulling van het juridisch kader.
i. Maatregelpakket: Een op de sociale huurwoningsector gericht pakket met technische oplossingen per woningtype en invulling van het juridisch kader.
j. Regiegroep: Een vertegenwoordiging vanuit bewoners, woningcorporaties, netbeheerder en gemeente. Afhankelijk van het mandaat neemt de Regiegroep zelfstandig besluiten of adviseert in het besluitvormingstraject.
k. Koploper: een woningeigenaar die deelneemt aan het koplopers traject. Hiertoe wordt een overeenkomst aangegaan.
l. Koplopers traject: een deelproject met een beperkte groep koplopers die intensief begeleid wordt bij het aardgasvrij maken van hun woning. De leerervaringen en ontwikkelde producten uit het koplopers traject worden gebruikt in de verdere uitrol in de wijk.
m. Transitievisie Warmte: Het op 6 oktober 2021 door de gemeenteraad vastgestelde beleidsdocument dat een eerste richting geeft aan de aanpak van het isoleren en aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving.
n. Eigendomsakte: Het eigendomsbewijs of de eigendomsakte is een document waarin officieel is vastgelegd wie de eigenaar van een perceel en eventuele woning is. Een eigenaar ontvangt deze na het passeren van de akte van levering bij de notaris. Het is een afschrift van die akte van levering, welke is ingeschreven bij openbare registers.
o. Formulier voor gereed melding: formulier met bijbehorende bewijsstukken waarmee gemeld wordt dat de woning aardgasvrij is gemaakt en gevraagd wordt het subsidiebedrag definitief vast te stellen.
p. Aardgasvrij-ready. Het realiseren van isolatie en ventilatie maatregelen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 8.1 bedoelde subsidiabele activiteiten en voor zover het past binnen het gestelde in de Algemene Subsidieverordening 2021 gemeente Hilversum.

Artikel 3 Doel

Met deze regeling wil de gemeente Hilversum vastleggen hoe de aan de gemeente toegekende specifieke uitkering voor het aardgasvrij maken van het PAW gebied ingezet gaat worden. Het doel van de PAW is om te leren en kennis op te doen van een wijkgerichte aanpak.

Artikel 4 Doelgroep

1. De subsidie voor koplopers kan worden aangevraagd door:
   a. Particuliere woningeigenaren uit het PAW gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.
   b. Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken voor haar woningen in het PAW gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.
   c. Woningcorporatie De Alliantie haar voor woningen in het PAW gebied De Hilversumse meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.
   d. Particuliere verhuurders voor hun woningen in het PAW gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.

Artikel 5 Vaststelling subsidieplafond

Voor het koplopers traject in deze regeling is een subsidieplafond ingesteld van € 250.000 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro).

Artikel 6 Hoogte subsidieaanvraag

	Woningtype 1 (Bloemenmeent en Kruidenmeent)	Woningtype 2 (Rietmeent, Mossenmeent, Varenmeent en Kroosmeent)	Woningtype 5 (Zeggemeent, Lissenmeent, Biezenmeent en Pluimenmeent)
Maximaal bedrag voor Aardgasvrij-klaar (isolatie en/of ventilatie) (*1)	€ 6.615	€ 2.027	€ 5.868
Maximaal bedrag voor Warmtepomp en/of warmteafgifte (*2)	€ 7.136	€ 3.463	€ 7.886
Maximaal totaal subsidiebedrag	€ 13.751	€ 5.490	€ 13.754

Alle bedragen zijn inclusief BTW

(*1) Tel de maatregelen voor isolatie en/of ventilatie uit de kostenspecificatie bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag.
Komt uit onder het maximale subsidie bedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.
(*2) Tel de maatregelen voor warmtepomp en/of warmteafgifte uit de kostenspecificatie bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag.
Komt uit onder het maximale subsidie bedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.

Op onderstaande kaart staan de woningtypen aangegeven.



Artikel 7 Aanvraagtermijn

1. De aanvraagperiode loopt van 15 maart 2022 tot en met 30 april 2023.
2. Aanvragen voorafgaand en na afloop van de in lid 1 genoemde periode worden niet in behandeling genomen

Artikel 8 Subsidiabele activiteiten

1. Het uitvoeren van (onderdelen van) het onder artikel 1, lid h en i genoemde arrangement of maatregelpakket, én:
2. Het eindresultaat is dat de betreffende woning(en) aardgasvrij is (zijn).

Artikel 9 Eisen aan de subsidieaanvraag

Aanvragers die gebruik willen maken van deze regeling kunnen dit via een door het college beschikbaar gestelde formulier doen in de projectperiode (art 7.1)
Op dit formulier dienen de volgende vragen ingevuld te worden:

1. Gegevens van de aanvrager:
   - Naam, adres en woonplaats van de aanvrager.
   - Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort of rijbewijs).
   - Een jaaroverzicht van het gasverbruik van de woning
   - Een kopie van een bankafschrift, waarmee kan worden aangetoond dat de rekening op naam staat van de aanvrager.
   - Een verklaring waaruit in het geval van een particuliere woningeigenaar blijkt dat de woning als hoofdverblijfplaats in gebruik is.
   - Een verklaring dat de aanvrager woningeigenaar of woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken betreft. In het door het college beschikbaar te stellen formulier zal worden aangegeven welke documenten kunnen worden gebruikt hiervoor.
2. Bijlage 1 Opdrachtbevestiging voor uitvoering van de maatregelen.
3. Bijlage 2 Kopie eigendomsakte woning.

Artikel 10 Verplichtingen

a. De aanvrager is woningeigenaar of bevoegd medewerker van woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken.
b. Activiteiten dienen uiterlijk gerealiseerd 1 jaar na toekenning.
c. De maatregelen worden uitgevoerd conform geldende veiligheidseisen en bouwvoorschriften.
d. Afsluiting aardgasaansluiting door de netbeheerder.
e. Toepassing van het onder artikel 1 lid h) en i) genoemde arrangement of maatregelpakket

Artikel 11 Indiening subsidieaanvraag en besluitvorming

1. Er kan subsidie worden aangevraagd per woning. In het geval van woningcorporatie De Alliantie, woningcorporatie Het Gooi en Omstreken of particuliere verhuurders kan dit voor meerdere woningen tegelijk.
2. Subsidieaanvragen kunnen in de periode 15 maart 2022 tot en met 30 april 2023 worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum, via het digitaal aanvraagformulier op https://www.bouwenaanhilversum.nl/meentaardgasvrij/koplopers/subsidiekoplopers/default.aspx
3. Subsidieaanvragen worden binnen 21 werkdagen na indiening beoordeeld.

Artikel 12 Bevoorschotting

Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum kan een voorschot verlenen tot 100% van het subsidiebedrag.

Artikel 13 Verantwoording en vaststelling van de subsidie

1. De subsidieaanvrager dient 3 maanden na realisatie van de maatregelen een verzoek tot vaststelling van de subsidie
2. De subsidieaanvrager werkt mee aan controles die bedoeld zijn om vast te stellen dat de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Hier werkt de aanvrager mee aan het volgende:
   a. Kopiefacturen en de bijbehorende kopie-bankafschriften waarop de afschrijving zichtbaar is.
   b. Bij steekproef toegang te geven aan een door de gemeente of woningcorporatie aangewezen inspecteur tot de woning zodat kan worden vastgesteld dat de bouw of installatiewerkzaamheden daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.

De subsidie kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd op het moment dat blijkt dat de aanvrager niet kan of wil meewerken aan een controle zoals gesteld onder 13.2.a of als uit de controle blijkt dat de maatregelen niet conform de aanvraag of de regels van deze subsidieregeling hebben plaatsgevonden.

Artikel 14 Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, of toepassing daarvan niet overeenkomt met de bedoeling van deze regels, beslist het college.
2. Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen in de regeling, indien strikte toepassing daarvan tot onbillijkheden van overwegende aard zou leiden.

Artikel 15 Inwerkintreding

Deze regeling treedt in werking de dag na publicatie in het gemeenteblad.

Artikel 16 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als
Gewijzigde Subsidieregeling Koplopers PAW noordelijke Meent Hilversum 2022

Hilversum, 7 maart 2023

de gemeentesecretaris, ls.	de burgemeester,
drs. T.J. Meester	dr. ir. G.M. van den Top

Was-wordt lijst

- Artikel 6 wordt gewijzigd in:

	Woningtype 1 (Bloemenmeent en Kruidenmeent)	Woningtype 2 (Rietmeent, Mossenmeent, Varenmeent en Kroosmeent)	Woningtype 5 (Zeggemeent, Lissenmeent, Biezenmeent en Pluimenmeent)
Maximaal bedrag voor Aardgasvrij-klaar (isolatie en/of ventilatie) (*1)	€6.615	€2.027	€5.868
Maximaal bedrag voor Warmtepomp en/of warmteafgifte (*2)	€7.136	€3.463	€7.886
Maximaal totaal subsidiebedrag	€13.751	€5.490	€13.754

Alle bedragen zijn inclusief BTW

(*1) Tel de maatregelen voor isolatie en/of ventilatie uit de kostenspecificatie bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag. Komt uit onder het maximale subsidie bedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.

(*2) Tel de maatregelen voor warmtepomp en/of warmteafgifte uit de kostenspecificatie bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag.

Komt uit onder het maximale subsidie bedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.

- De in artikel 7.1 vermelde aanvraag termijn wordt veranderd in “15 maart 2022 tot en met 30 april 2023”
- In de in artikel 9 opgesomde gegevens van de aanvrager wordt de term “document” vervangen door “verklaring” en de zin ” In het door het college beschikbaar te stellen formulier zal worden aangegeven welke documenten kunnen worden gebruikt hiervoor” te verwijderen.
- In artikel 11.2 wordt de periode in “15 maart 2022 tot en met 30 april 2023” veranderd.
- De link voor het aanvraagformulier in artikel 11.2 is gewijzigd in https://www.bouwenaanhilversum.nl/meentaardgasvrij/koplopers/subsidiekoplopers/default.aspx
- Artikel 12 bevoorschotting wordt toegevoegd waardoor aanvragers niet zelf werkzaamheden hoeven voor te schieten.
- Artikel 13 wordt gewijzigd in:

1. De subsidieaanvrager dient 3 maanden na realisatie van de maatregelen een verzoek tot vaststelling van de subsidie
2. De subsidieaanvrager werkt mee aan controles die bedoeld zijn om vast te stellen dat de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Hier werkt de aanvrager mee aan het volgende:
   a. Kopiefacturen en de bijbehorende kopie-bankafschriften waarop de afschrijving zichtbaar is.
   b. Bij steekproef toegang te geven aan een door de gemeente of woningcorporatie aangewezen inspecteur tot de woning zodat kan worden vastgesteld dat de bouw of installatiewerkzaamheden daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.

   De subsidie kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd op het moment dat blijkt dat de aanvrager niet kan of wil meewerken aan een controle zoals gesteld onder 13.2.a of als uit de controle blijkt dat de maatregelen niet conform de aanvraag of de regels van deze subsidieregeling hebben plaatsgevonden.