

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	CDA
Agendapunt	raad 25-01, Mogelijkheid tot het stellen van vragen - Moestuין

Inleiding van het CDA en de OGP

Recent verscheen in verschillende media berichtgeving over de Moestuinderij

(<https://www.ad.nl/westland/mag-moestuinderij-middenland-toch-doorgaan-initiatiefnemers-hebben-goede-hoop~abda6457/>) en (<https://wos.nl/nieuws/artikel/mogelijk-doorstart-voor-moestuinderij-in-maasland>).

Vragen en antwoorden

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de eerdere handhavingszaak?

Schuin achter de stal aan de Oostgaag 25 a was een professionele tuinderij gestart. Dit is in strijd met het recent (in 2019) vastgestelde bestemmingsplan. Om dit te stoppen hebben wij een handhavingsbesluit genomen, te weten een last onder dwangsom. De initiatiefnemers hebben nog niet volledig aan deze last voldaan: de planten zijn weliswaar verwijderd maar het is nog niet in de oude toestand hersteld (het gras moet nog ingezaaid worden, dit moet in het voorjaar gebeuren). Tegen dit handhavingsbesluit is bezwaar ingediend. Wij gaan dit voorleggen aan de bezwaarschriftencommissie.

Klopt de inhoud van deze recente berichtgeving in de media, dat de gemeente alsnog werkt aan een oplossing?

In december 2021 is er een gesprek met de initiatiefnemers geweest. Hierin is aangegeven dat de gemeente sympathiek staat tegenover een dergelijke nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf, maar dat de oorspronkelijke locatie zoals eerder aangegeven en beargumenteerd niet geschikt is. Daarom is hen aangeboden dat het mogelijk is een alternatief in te dienen op een andere locatie. Op deze manier kan nu wel de juiste procedure gevolgd worden en kan de gemeente wel vooraf meedenken. De initiatiefnemers hebben daarna een alternatief plan in concept bij ons ingediend. Dit plan voorziet in een professionele tuinderij van 8.500 m² direct achter de stal. Initiatiefnemers willen weten of dit mogelijk is. Zij willen graag in het nieuwe teeltseizoen aan de slag: met die insteek probeert de gemeente hen te helpen.

Wij adviseren de initiatiefnemers gevraagd en ongevraagd hierbij. Om snel aan de slag te kunnen zijn dit de kansrijke opties:

- Voor een tuinderij (in de vorm van vollegrondsteelt) met een maximale omvang van 4.000 m² én gelegen binnen het bouwvlak van het agrarische bedrijf (waardoor de tuinderij een ondergeschikte nevenactiviteit kan zijn) is geen uitgebreide voorbereidingsprocedure nodig. Wij hebben aangegeven hier positief tegenover te staan. De maximale omvang van 4000m² voor nevenfuncties is afkomstig van het bestemmingsplan. Wij kunnen afwijken voor nevenfuncties die niet direct toegestaan zijn (zoals een tuinderij) onder diverse voorwaarden. Dat de maximale totale grondoppervlakte aan nevenfuncties bij het agrarische bedrijf maximaal 4.000 m² mag bedragen is één van deze voorwaarden.
- Daarnaast hebben wij ook een alternatieve, grotere, locatie aangedragen. Deze locatie heeft een andere bestemming. Daarom gelden er andere regels. Tevens heeft deze grotere locatie ten opzichte van de huidige locatie voordelen op het gebied van stad-landrelatie en landschap.
- Een combinatie van de twee eerdergenoemde opties is ook een mogelijkheid.

Als een bodemonderzoek in het kader van de voedselveiligheid gewenst of verplicht is, dan kan de gemeente hier wellicht ook bij helpen. Vanuit het programma Duurzaam Boer Blijven kunnen wij wellicht bijdragen.

Het bovenstaande hebben wij aan initiatiefnemers gecommuniceerd. De initiatiefnemers kennen nu de mogelijkheden en de onmogelijkheden en kunnen daarnaar handelen.

Zoals eerder aangegeven, adviseren wij de initiatiefnemers gevraagd en ongevraagd. Wij zetten ons voor dit project meer in dan voor een gemiddeld project. Dit vinden wij op dit moment

gerechtvaardigd. Het gaat hier om een nieuw initiatief, dat als nevenactiviteit bij een melkveebedrijf goed bij onze gemeente past. Mogelijk is het een goede aanvulling op de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven in onze gemeente. Mits verantwoord ingepast en gerealiseerd als ondergeschikte nevenactiviteit bij een melkveebedrijf, zou het kansen kunnen bieden voor het landschap.

Zo ja, wordt hierbij samengewerkt met de groene organisaties in Midden-Delfland zoals Vockestaert, Midden Delfland Vereniging en anderen?

Als de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend is, dan beoordelen wij de aanvraag volledig. Waar nodig betrekken wij dan deskundige adviseurs.

Hoe ziet het vervolgproces eruit?

Zoals eerder aangegeven is, hebben wij de initiatiefnemers uitleg gegeven en geadviseerd over het proces en de mogelijkheden en onmogelijkheden.

De initiatiefnemers hebben een planning laten zien voor dit project. Op basis hiervan verwachten wij dat de initiatiefnemers binnenkort een aanvraag om omgevingsvergunning gaan indienen.