

Heerlen

raadsinformatiebrief

Heerlen,
21 december 2021

Registratienummer:
BWV-21001532

Onderwerp

Evaluatie Atelier Stadsrevisie / prestatieafspraken dhr. M. Huisman 2020

Inleiding/aanleiding

De gemeente heeft in 2016 het Bidboek Urban Heerlen vastgesteld. In dit Bidboek zijn 25 ambities omschreven die de gewenste doorontwikkeling voor het centrum van Heerlen moeten vormgeven. Onderdeel van deze ambities is de verbetering van de openbare ruimte. De analyse in het Bidboek van de openbare ruimte gaat verder dan enkel de inrichting en het gebruik van straten en pleinen. Het Bidboek betreft nadrukkelijk de gevels aan deze straten en pleinen.

Het plan 'Atelier Stadsrevisie' van de heer Huisman, om het aanzien van de binnenstad te verbeteren en te laten aansluiten op het Maankwartier, draagt bij aan ambitie 11 uit het Bidboek Urban Heerlen. Behalve de gevelverbetering behelst het plan Atelier Stadsrevisie meer. De betreffende pandeigenaren worden betrokken, net zoals buurtbewoners, stagiaires, vrijwilligers en andere Heerlenaren. Het is een project waarbij stadsverbetering, burgerparticipatie en draagvlak kernbegrippen vormen.

Prestatieafspraken over de renovatie van gevels en subsidieverstrekking

Het idee van de heer Huisman om gevels in de oude staat te herstellen door middel van sociaal-maatschappelijke inzet spreekt de gemeente aan. Getuige het besluit van het college van 8 juli 2020, waarin o.a. de prestatieafspraken die de heer Huisman en de gemeente hierover zijn overeengekomen zijn onderschreven (collegevoorstel 8 juli 2020 - BWV-20000598). In de bijgevoegde evaluatie vindt u o.a. deze uitputtend prestatieafspraken terug.

De KPI's betreffen (in het kort):

- KPI 1: Houdt in dat de gevels van minimaal 6 (specifiek genoemde) panden zijn gereviseerd en dat de kiosk Worstenhemel is gerealiseerd. Als opleverdatum is daarbij 31 december 2020 bepaald.
- KPI 2: Een realistisch ondernemingsplan voor de jaren 2021 en 2022 (gerealiseerd op 1 november 2020).
- KPI 3: Aanvullende eisen rondom het oprichten van een stichting en het vinden van gepaste huisvesting e.d.

Evaluatie van de prestatieafspraken en conclusie

Voorliggende evaluatie gaat in op de mate waarin de heer Huisman en Stichting Asta voldaan hebben aan de gemaakte prestatieafspraken m.b.t. gevelrenovaties. Het betreft het proefjaar 2020.

De evaluatie heeft plaatsgevonden op basis van bevindingen m.b.t. de prestatieafspraken en op basis van hoor en wederhoor. De bevindingen zijn accuraat en gebaseerd op waarnemingen van fysieke veranderingen of het uitblijven daarvan. Zichtbare bevindingen en aangedragen productie zijn vergeleken met de overeengekomen prestatieafspraken. Reacties van de kant van Asta zijn gewogen en de evaluatie is vervolgens voorzien van een eind conclusie.

Uit de evaluatie blijkt dat niet (geheel) voldaan is aan de prestatieafspraken zoals afgesproken onder KPI 1 en KPI 2. Per 31 december 2020 is de revisie van de gevels van de 6 genoemde panden niet afgerond, noch is de worstenhemel gerealiseerd. Uit aangeleverde documentatie blijkt niet overtuigend dat Asta op lange termijn financieel levensvatbaar is.

Vervolgtraject

De gemeente gaat over tot een aanbesteding t.b.v. voortzetting van het project gevelrenovaties centrum. Immers ondanks de omissies (waarbij de lopende rechtsgang en corona omstandigheden ontegenzeggelijk een rol spelen) wordt vanuit bestuurlijk alsook vanuit maatschappelijk perspectief onverminderd de gevelrenovatie door middel van sociaal-maatschappelijke betrokkenheid onderschreven. Voortzetting is dus gewenst. Bij de aanbesteding zal expliciet aandacht zijn voor maatschappelijk draagvlak en participatie. De geleerde lessen in deze pilot zijn waardevolle input voor dit aanbestedingstraject.

U wordt als raad op de hoogte gehouden over het verdere verloop.

Kernthema:

Centrum

Bijlagen

“20211014 Evaluatie Atelier Stadsrevisie 2020_DV”

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.
L. Schouterden

de burgemeester,
drs. R. Wever

Deze raadsinformatiebrief is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.