PLAN OOSTERBAAN – HOORZITTING GEM WATERLAND 7/5/2026

Wat is eigenlijk het plan? In gemeentestukken staan diverse varianten ingetekend, drie tot vijf gebouwen, maar er zijn geen tekeningen, er is nog bijna niks, en wat er wel is gaat in tegen wat [redacted] zegt:

- Wil aansluiten op de bestaande lintbebouwing, maar hij plaats zijn drie tot vijf gebouwen in cirkel rond binnenplaats. Juist geen lintbebouwing.
- Wil naar eigen zeggen 'een bescheiden bijdrage' leveren aan de jaarlijkse opgave om 100.000 woningen te bouwen in ons land ter leniging van de woningnood. Maar wat voor woningen worden dit? In het MPW 2025, Meerjarenprogramma Woningbouw, staat het plan [redacted] voor 6 huizen, maar in de aanvraag zijn het er vijf. O onttrekt zich daarmee aan de 30-30-40 regeling, die vereist dat 30% sociale woningbouw wordt. Het wordt dus bouw in het hoge segment – waarin geen woningnood bestaat.

>>> poenproject. Wat zou het ook anders zijn, maar als [redacted] dat wegmoffelt moet iemand het toch zeggen, dus dat doen wij maar.

Vervolgens is voor ons de vraag waarom een dergelijk project *in Overleek* gebouwd zou moeten of mogen worden.

- De grond waarop [redacted] wil bouwen is agrarisch gebied. Het ingediende plan zegt dat het niet als zodanig gebruikt wordt, maar wij omwonenden weten beter. 's Zomers staan daar koeien, 's winters schapen.
- Bovendien is dit agrarische gebied beschermd landschap. De Leek, het meer waar Overleek aan grenst, is zogeheten NNN-gebied, Natuurnetwerk Nederland, en de weidegronden daar vallen onder de buffer van Natura 2000. Het is vogelweidegebied. Zet daar vijf huizen neer voor twee tot vier bewoners en je zegt al dag met je natura en je vogels.

Wat mij van [redacted] op uw verantwoordelijkheid brengt als lokale overheid. Als u Overleek kent, dan weet dat daar bebouwing is, van huizen op geruime afstand van elkaar. Maar er is nauwelijks bebouwing op de plekken waar de weg nabij de Leek ligt, het meer waar Overleek aan grenst.

Langs het meer wordt niet gebouwd.

- Dat sluit aan op de regelgeving van onze tijd, die ik al noemde
- Maar het is ook een al oude traditie van natuurbeheer, teruggaand tot Jac P Thijsse en nog verder, terug tot in de negentiende eeuw toen bewoners, wandelaars en later fietsers al genoten van het adembenemende uitzicht over meer en weidevogelgebied.

En waar wil [redacted] nu net gaan bouwen? Precies daar, in dat uitzicht, langs de oever van de Leek. In strijd met eeuwen aan traditie.

Voor bewoners is het daarom moeilijk te begrijpen dat het plan [redacted] zelfs maar tot deze hoorzitting gekomen is. Het gaat in tegen regels die de overheid zelf stelt. Dat is waarom wij ons hier willen laten horen – en zo nodig gaan wij met die argumenten straks naar de provincie, die haar eigen afweging maakt. Daar heet een plan als dat van [redacted] 'Bouwen in 't groen' – en daar heeft de provincie een opvatting over. Doen We Niet.

Dank u wel.

[redacted]