Nummer: 260-168

Portefeuillehouder: Roland Wolters
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan ‘Milieustraat Katwoude’

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2023;

overwegende dat:

- in het kader van een goede ruimtelijke ordening het mogelijk maken van de realisatie van een milieustraat gewenst is;

- hiertoe het ontwerpbestemmingsplan ‘Milieustraat Katwoude’ is opgesteld waarin de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;

- vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

- bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;

- van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;

- de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;

- de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;

- voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;

- eventuele zienswijzen te zijner tijd verwerkt worden in de zienswijzennota in het bestemmingsplan en dat dit onderdeel is van het vast te stellen bestemmingsplan;

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Milieustraat Katwoude’ als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGKAmilieustraat-on01’.
2. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
3. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van juni 2020;
4. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
5. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college en door de raad ter vaststelling aan te bieden medio 2024;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep	drs. M.C. van der Weele
griffier	voorzitter