gemeente Brunssum

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 18 oktober 2022
Registratiekenmerk	: 202237512
Gemeentebladnr.	: 2022/90
Afdeling opsteller	: Publieksdiensten - Vergunningen
Naam opsteller	: Jan Hacking
Bereikbaar onder	: +31455278674, jan.hacking@brunssum.nl
Portefeuillehouder	: Jaimy Dijk, van
Raadsvergadering d.d.	: 20 december 2022
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. Onderwerp
   Herbenoeming van de stadsbouwmeester en monumentendeskundige.

2. Uitgangssituatie

a. Aanleiding
   Per 31 december 2022 wordt de benoemingstermijn van de huidige stadsbouwmeester én monumentendeskundige beëindigd.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Huidige situatie

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden vergunningaanvragen van een bouwwerk door de stadsbouwmeester getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De gemeenteraad heeft de criteria waaraan getoetst moet worden vastgelegd in de welstandsnota.

Tevens is het op grond van de Wabo verboden zonder vergunning rijksmonumenten te slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of het te herstellen, gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. De instelling van de Monumentencommissie is geregeld in de erfgoedverordening en de Monumentenwet, die sinds juli 2016 gedeeltelijk is overgegaan in de Erfgoedwet (voor rijksmonumenten). Daarnaast wordt bij zeer ingrijpende wijzigingen aan of sloop van rijksmonumenten advies ingewonnen bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) te Roermond.

Probleemstelling

Om te voorkomen dat er vanaf 1 januari 2023 fatale termijnen voor de afgifte van omgevingsvergunningen worden overschreden en van rechtswege vergunningen moeten worden verleend, dient een stadsbouwmeester en monumentendeskundige te worden (her)benoemd.

3. Gewenste situatie

a. Wat willen we bereiken?
   1. Er dient voor 1 januari 2023 een nieuwe stadsbouwmeester én monumentendeskundige door de gemeenteraad te worden benoemd.
   2. Bij advisering in het kader van archeologische rijksmonumenten wordt voor het uitbrengen van advies een beroep gedaan op de regionale stadsarcheoloog.
   3. Snelheid, klantgerichtheid en pragmatisme staan voorop. De gemeente Brunssum continueert zoveel als mogelijk de huidige toetsing over bouwplannen. Kleine bouwplannen worden door de ambtelijk secretaris zelfstandig afgehandeld. Plannen die niet voldoen aan de welstandscriteria, als mede grote ontwikkelingsplannen worden voorgelegd aan de stadsbouwmeester en monumentendeskundige.

b. Kaders

1. *eerdere besluitvorming (BBV nr.)*

   De huidige stadsbouwmeester en monumentendeskundige zijn door de raad benoemd op 20 oktober 2019, gemeentebladnr. 2019/068, verseonnr. 930486.

2. *traject tot dusverre*

   Zie onder 1.

3. *rol/ bevoegdheden college van B en W*

   Ons college is verantwoordelijk voor het verlenen dan wel weigeren van een omgevingsvergunning. De raad dient daartoe de stadsbouwmeester en monumentendeskundige te (her)benoemen.

4. *algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)*
   - Woningwet (Ww)
   - Erfgoedwet
   - Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
   - Welstandsnota Brunssum
   - Erfgoedverordening gemeente Brunssum
5. *past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?*

   Ja, het voorstel past binnen de strategische visie "Brunssum 2025". Met het welstands- en monumentenbeleid wordt op duurzame wijze geïnvesteerd in de woningen en er wordt een bijdrage geleverd aan het behoud en de opwaardering van de cultuurhistorische waarden in de mijnkoloniën, hetgeen zowel past binnen de strategisch pijler "Brunssum leeft" als "Brunssum, de tuinstad in Parkstad".

6. *relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen*
   - programma 11: Volkshuisvesting en RO
   - taakvelden: Ruimtelijke ordening (XT-81) en Wonen en bouwen (XT-83)

     De kosten voor de advisering door de stadsbouwmeester en monumentendeskundige worden betaald uit het budget Ruimtelijke Kwaliteitszorg.

4. Argumenten en overwegingen

Een onafhankelijke stadsbouwmeester dient bij te dragen aan een hoge kwaliteit van stedenbouw en architectuur. De stadsbouwmeester dient de discussie hierover te stimuleren en te zorgen voor een snellere en betere ontwikkeling van projecten en het uitbouwen van het welstandsbeleid. Daarom moet de stadsbouwmeester een erkende en gezaghebbende autoriteit zijn in het vakgebied, met een uitgesproken visie en ruime ervaring met stedelijke projecten. De stadsbouwmeester moet goed kunnen communiceren met de bij grote projecten betrokken marktpartijen, de ambtelijke organisatie en het gemeentebestuur en in staat zijn om tegenstellingen te overbruggen. Daarnaast dient hij klantgericht te kunnen adviseren naar bewoners. Kortom, deze persoon dient enerzijds een "supervisor" op zijn of haar gebied te zijn, anderzijds ook dicht bij de mensen te staan om de afstand te overbruggen.

Beide heren Extra en Brouwers hebben blijk gegeven van hun deskundigheid op het gebied van welstand en monumentenzorg.

5. Opties en keuze

Tijdens de raadsvergadering van 22 oktober 2019 heeft de gemeenteraad besloten de welstandsadvisering per 1 januari 2020 voor een periode van drie jaar uit te laten voeren door de heer G. Extra als stadsbouwmeester

gemeente Brunssum

en de heer R. Brouwers als monumentendeskundige, tevens plaatsvervangend stadsbouwmeester van de gemeente Brunssum.

Aangezien de benoeming van de stadsbouwmeester en monumentendeskundige op 31 december 2022 afloopt, ontstaat er een transitieperiode tot de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op basis van de Woningwet, waarin wij nog tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet opereren, dient ten behoeve van de voortgang van welstandsadvisering door de gemeenteraad opnieuw een stadsbouwmeester en monumentendeskundige te worden (her)benoemd.

Op grond van:

- de zeer grote deskundigheid van beide leden;
- het gevoel voor de specifieke cultuurhistorische waarden binnen onze gemeente;
- beiden zich goed kunnen identificeren met de gemeente Brunssum;
- de grote flexibiliteit en het op elk moment beschikbaar zijn;
- een positieve bijdrage leveren aan de vorming en beleving van de ruimtelijke kwaliteit;
- beiden optimaal samenwerken;

wordt voorgesteld de heer G. Extra als stadsbouwmeester en de heer R. Brouwers als monumentendeskundige te herbenoemen voor een periode van drie jaar.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

gemeente Brunssum

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2022/90
Afdeling : Publieksdiensten - Vergunningen
Registratiekenmerk : 202237512

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2022/90;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2022, afdeling Publieksdiensten - Vergunningen;

Besluit:
de heren G. Extra en R. Brouwers met ingang van 1 januari 2023 tot het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt, dan wel voor de duur van maximaal 3 jaren te herbenoemen tot stadsbouwmeester resp. lid van de Monumentencommissie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2022

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier