

Datum raad 30 september 2021  
Datum college 27 juli 2021

Zaaknummer 1948399620

Portefeuille Economie, financiën, ruimtelijke ordening  
J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8'

### Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, van donderdag 15 april tot en met woensdag 26 mei 2021. Het plan is bekend gemaakt via de Staatscourant, Gemeentepagina en huis-aan-huisblad. Het ontwerp bestemmingsplan is ook toegestuurd aan Waterschap Aa en Maas en de Provincie Noord-Brabant. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw college wordt daarom geadviseerd in te stemmen met het raadsvoorstel ter ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8'.

### Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening, stads- en dorpsvernieuwing

### Behandeling in commissie

16 september 2021

### Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8' ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.



## **Waarom naar de raad**

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

## **Aanleiding**

Ter plaatste van Lieseind 8 te Schijndel is een grondgebonden melkveehouderij gevestigd. In verband met Brabantse regelgeving is aanpassing van het stalsysteem noodzakelijk en vanuit economisch perspectief is uitbreiding de melkveetak wenselijk voor een toekomstbestendig bedrijf. Initiatiefnemer wenst naast het aanpassen van het stalsysteem van de huidige melkveestal (bouwjaar jaren '70) naar een emissiearm stalsysteem, een nieuwe melkveestal te bouwen en de daarvoor benodigde ruwvoeropslag uit te breiden. Het huidige bouwvlak (1,5 ha) biedt onvoldoende ruimte voor de gewenste uitbreiding. De geldende bestemmingsplanbepalingen voorzien niet in de vergroting van een agrarisch bouwvlak >1,5 ha of in de situering van de ruwvoeropslag buiten het bouwvlak. Voor de realisatie van het plan is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Derhalve heeft initiatiefnemer een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Op 6 april 2021 heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8'. Het plan is daarop gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, van donderdag 15 april tot en met woensdag 26 mei 2021. Het plan is bekend gemaakt via de Staatscourant, Gemeentepagina en huis-aan-huisblad. Het ontwerp bestemmingsplan is ook toegestuurd aan Waterschap Aa en Maas en de Provincie Noord-Brabant. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt daarom geadviseerd het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vast te stellen bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 1.

## **Argumenten**

### ***1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan het provinciaal en gemeentelijk beleid***

In hoofdstuk 4 van de plantoelichting is het planvoornemen getoetst aan het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Het planvoornemen past binnen de geldende beleidskaders. Conform artikel 3.53 lid 3 van de Interim omgevingsverordening is geborgd dat bij uitbreiding van een agrarisch bouwvlak tot maximaal 2,0 ha hiervan 0,5 ha uitsluitend mag worden gebruikt ten behoeve van voorzieningen – geen gebouwen zijnde – voor de opslag van ruwvoer.

### ***1.2 Onderzoeken hebben aangetoond dat ten aanzien van de beoogde ontwikkeling geen planologische of milieutechnische belemmeringen zijn.***

In hoofdstuk 5 tot en met 9 van de plantoelichting zijn alle onderbouwingen en onderzoeken opgenomen. Het planvoornemen kent geen milieutechnische belemmeringen en voorziet in een goed woon- en leefklimaat.

### ***1.3 Het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van ruimtelijke kwaliteit.***

Het landschappelijk inpassingsplan is akkoord bevonden. De aanleg, het beheer/onderhoud en de instandhouding van de landschappelijke elementen is geborgd in de planregels.

### ***2.1 Er is met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.***

De plankosten en risico's op planschade zijn afgedekt.

## **Kanttelingen**

Er zijn geen kanttekeningen bij dit advies.

## Communicatie

De ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is in de Staatscourant en in het Gemeenteblad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in Mooi Rooi krant, Mooi Schijndel krant en Stadskrant Veghel is mededeling gedaan van deze bekendmaking. Daarnaast is het Waterschap Aa en Maas per e-mail over de bekendmaking geïnformeerd. Via de kennisgevingsmodule van de provincie is de ter inzage legging aan de Provincie Noord-Brabant bekend gemaakt.

## Participatie

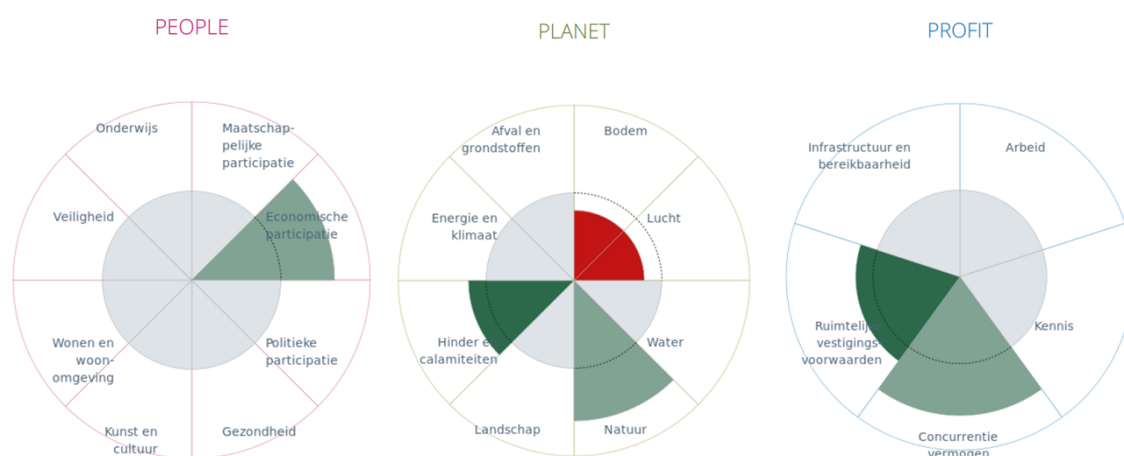
Er heeft een omgevingsdialoog plaats gevonden. Door omwonenden zijn geen opmerkingen op het planvoornemen gegeven.

Gedurende de inzagetermijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het waterschap Aa en Maas heeft per e-mail van 7 mei 2021 laten weten dat door een wijziging van de Keur de ondergrens van 2.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak is verlaagd naar 500 m<sup>2</sup>, deze beleidswijziging is als actualisatie doorgevoerd in de Waterparagraaf (hoofdstuk 7) en heeft geen wijziging van het plan tot gevolg. De Provincie Noord-Brabant heeft per e-mail van 26 mei 2021 aangegeven niet in formele zin een zienswijze in te dienen op het plan, maar merkt op dat het aspect landschappelijke kwaliteitsverbetering summier in het plan is uitgewerkt.

## Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid komt tot uitdrukking in de toekomstbestendigheid van de bedrijfsvoering. Vanaf 2024 moeten veehouderijen aan de eisen voor emissiearme huisvesting voldoen en hiermee zijn flinke investeringen gemoeid ten opzichte van de traditionele huisvestingssystemen. Door de bouw van een nieuwe melkveeststal voldoet het bedrijf aan de eisen voor zorgvuldige veehouderij en emissiearme huisvesting. Om deze investering bedrijfseconomisch mogelijk te maken, is vergroting van het bedrijf noodzakelijk. Hierdoor behoud het bedrijf zijn bestaansrecht naar de toekomst toe en blijft het bedrijf concurrerend.



|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Economische participatie</b>          | Voorgenomen bedrijfsuitbreiding biedt economisch toekomstperspectief voor het familiebedrijf. De bedrijfsvoering kan ook na 2024 worden voortgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gezondheid</b>                        | De bestaande melkveestal wordt aangepast naar emissiearm en de nieuwe stal wordt emissiearm gebouwd, waarmee de stikstofemissie (door toename in het aantal dieren) gelijk blijft aan de huidige situatie. Ten opzichte van de bestaande situatie treedt er geen verbetering of verslechtering van het aspect gezondheid op.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bodem</b>                             | Door de bouw van een nieuwe stal, de aanleg van terreinverharding en extra sleufsilo's neemt het verhard oppervlak toe. Extra verharding vermindert de natuurlijke processen in de bodem (afname bodemlucht, inklinking) en scoort derhalve negatief. Het verlies aan de waterbergende functie wordt gecompenseerd, zie het aspect 'water'.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Lucht</b>                             | De fijnstof uitstoot neemt door het houden van extra dieren toe, maar blijft ruim onder de grenswaarden waarmee aan wet- en regelgeving ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit wordt voldaan. Ten opzichte van de bestaande situatie treedt verslechtering op van de luchtkwaliteit.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Landschap</b>                         | Het toevoegen van nieuwe bebouwing/bouwmassa doet afbreuk aan het open landschap. Door aanplant van landschappelijke elementen, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan worden deze negatieve effecten gecompenseerd. Derhalve scoort dit aspect negatief noch positief.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Water</b>                             | Door de aanleg van verharding (zie aspect 'bodem') vermindert de waterbergende functie van de bodem. Door het aanleggen van een poel en greppel wordt het hemelwater in het plangebied vastgehouden en kan het water alsnog infiltreren in de bodem. Ten opzichte van de bestaande situatie treedt er geen verbetering of verslechtering van het aspect water op.                                                                                                                                                                                   |
| <b>Natuur</b>                            | In de huidige situatie is sprake van grasland. De aanleg van beplanting (landschappelijk inpassingsplan) biedt nieuwe schuilmogelijkheden voor bijvoorbeeld broedvogels, kleine zoogdieren en insecten. Door een natuurlijke inrichting van de poel (watercompensatie) worden verblijfs- en schuilmogelijkheden voor bijvoorbeeld kikkers en salamanders geboden. De aanleg van een poel en beplanting levert een grotere bijdrage op aan de biodiversiteit dan het verdwijnen van intensief gemaaid grasland, waardoor dit aspect positief scoort. |
| <b>Hinder en calamiteiten</b>            | Door de planologische borging van ruwvoeropslag aan de noordzijde van het bouwvlak, wordt voldoende afstand tussen de burgerwoning Lieseind 10 en het melkveebedrijf geborgd. Hiermee worden de huidige bouwmogelijkheden voor milieuhinderveroorzakende functies (dierverblijven en mestopslag) richting Lieseind 10 beperkt. Ten opzichte van de huidige situatie betekent levert dit een verbetering op.                                                                                                                                         |
| <b>Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden</b> | Het bedrijf breidt uit op de bestaande bedrijfslocatie, daarmee is geen sprake van nieuw ruimtebeslag en kunnen bestaande infrastructuur en voorzieningen worden benut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Concurrentievermogen</b>              | Door de investeringen in de bedrijfsvoering behoudt het bedrijf bestaansrecht, voldoet het aan de eisen voor veehouderij vanaf 2024 en blijft het daarmee concurrerend ten opzichte van andere melkveehouderijen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Financiële toelichting**

In het kader van het verhalen van kosten is in juni 2020 op basis van artikel 6.24 Wro een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

**Planning**

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vastgesteld bestemmingsplan ter inzage gelegd. Na afloop van de formele beroepstermijn van zes weken – naar verwachting november/december 2021 – treedt het bestemmingsplan in werking en kunnen reguliere omgevingsvergunningen verleend worden. Als er geen beroep is ingediend door belanghebbenden is het bestemmingsplan tevens onherroepelijk.

**Rechtsbescherming**

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze ingediend hebben, of daar redelijkerwijs niet toe in staat waren, gedurende de beroepstermijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Monitoring en evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlagen**

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8'

**Onderliggende documenten**

Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 juli 2021

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

**Besluit gemeenteraad:**

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8' ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 30 september 2021

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij