

Erfinrichtingsplan

Rouveen, Kruumteweg ongenummerd

Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Dr. van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

www.bjz.nu
0546 434 466
info@bjz.nu

Erfinrichtingsplan “Rouveen, Kruumteweg ongenummerd”

Auteur: [redacted]

Opdrachtgever: [redacted]

Status: Definitief

Datum: oktober 2021

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Projectnummer: 2020-201

Inhoud

1. Inleiding 4
2. Omgevingsanalyse 7
2.1 Landschapstype 7
2.2 Huidige situatie 9
3. Vigerend beleid 9
4. Onderbouwing erfinrichtingsplan 13
4.1 Uitgangspunten 13
4.2 Groenstructuren en inrichting 13

5. Sfeerimpressie 15
6. Beplantingsplan & erfinrichtingstekening 16

1. Inleiding

Voorliggend plan heeft betrekking op het perceel naast de woning aan de Kruumteweg 2 te Rouveen. Initiatiefnemer wenst op het perceel een vrijstaande woning te bouwen op basis van de gemeentelijke beleidsnotitie “Open plekken Staphorst, 5e wijziging”.

BJZ.nu is gevraagd een visie te geven op de inrichting van het perceel in de gewenste situatie, waar in voorliggend erfinrichtingsplan invulling aan wordt gegeven. Het voorliggende erfinrichtingsplan is gebaseerd op een analyse van het landschap en de omgeving en het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Staphorst.



Figuur 1 Locatie plangebied (bron: PDOK)



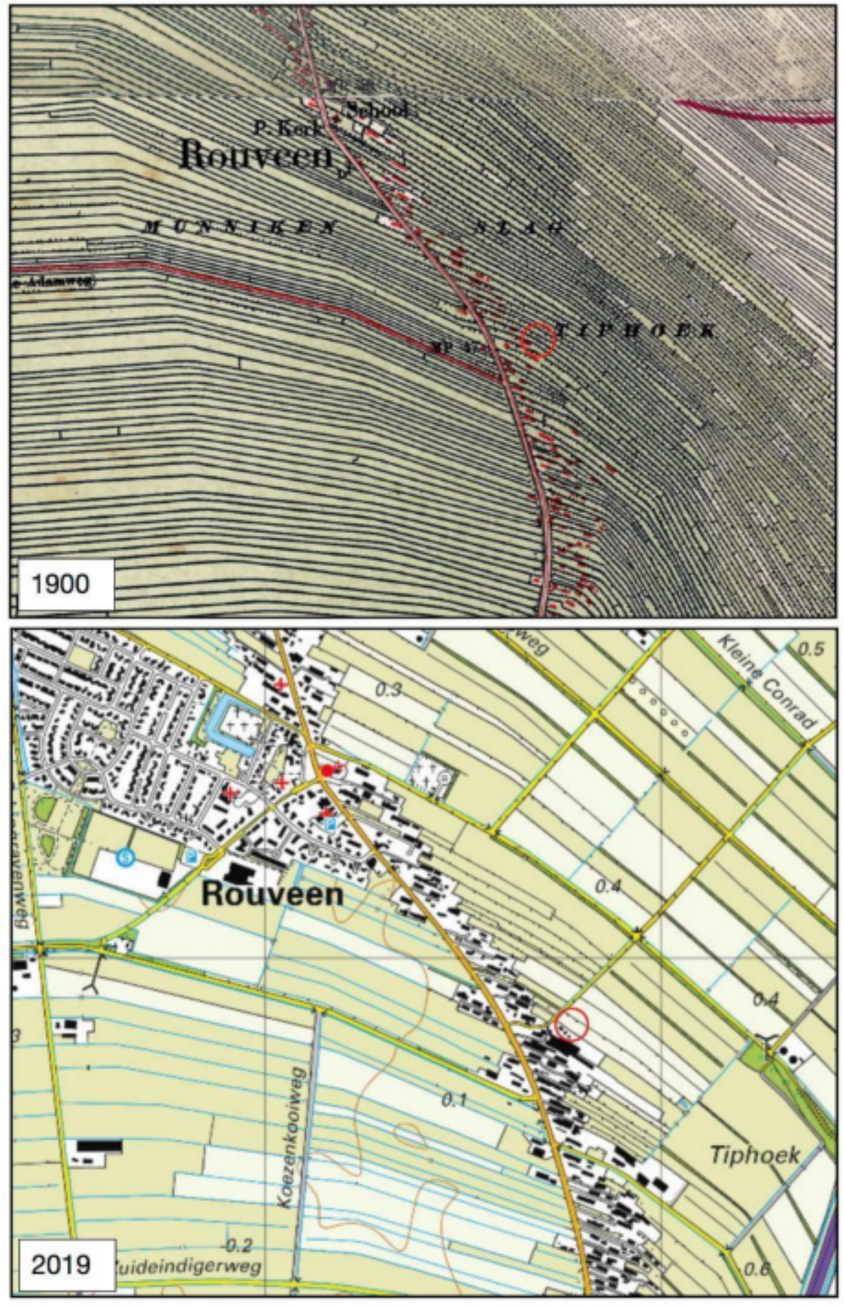
2. Omgevingsanalyse

2.1 Landschapstype

Door de sterke wind tijdens de laatste ijstijd (Weichselien) ontstonden op verschillende plekken lange dekzandruggen. In de laagten tussen de dekzandruggen kon het regenwater moeilijk weg. In de waterrijke laagten hoopten onverteerde plantenresten op. Deze lagen onverteerde plantenresten vormden een dikke laag veen, waardoor veengebieden ontstonden. Veengebieden vormen van nature een goede basis voor elzenbroekbossen. Dit wordt ook wel de potentiële natuurlijke vegetatie genoemd.

Rond 1180 is begonnen met de ontginning van het veenpakket. Het veen werd hiertoe in een ontginningsblokken of slagen verdeeld, die weer werden opgedeeld in ontginningshoeven met een vaste perceelbreedte van 125 meter. De ontginning begon bij De Wijk, wat nog in grote mate in het perceelpatroon is terug te zien. Doordat steeds nieuwe stukken veen werden ontgonnen, verplaatsten de boerderijen mee. Het verplaatsen van boerderijen stopt aan het einde van de 16de eeuw, wanneer een voldoende stevige zandondergrond wordt bereikt. Het bebouwingslint krijgt zijn huidige vorm.

Langs het lint, welke ook wel 'De Streek' wordt genoemd, bevindt zich de bebouwing welke naast en achter elkaar is gepositioneerd. Hierin komt een veelheid aan 19^{e} en 20^{e} eeuwse boerderijen van het Staphorster type voor. Vanuit het lint zijn incidenteel doorkijken naar het achterliggende landschap mogelijk. In afbeelding 2 wordt het plangebied afgebeeld in het historische landschap aan het begin van de 20^{e} eeuw en in het huidige landschap.



de 20 eeuw en in 2019 (Bron: www.topotijdreis.nl)

2.2 Huidige situatie

Het plangebied betreft een perceel van circa 33 meter breed en 61 meter lang en staat kadastraal bekend als gemeente Staphorst, sectie AP, perceelnummer 484. Dit perceel ligt in het bebouwingslint tussen Rouveen en De Lichtmis.

Het perceel is in de huidige situatie onbebouwd en in gebruik als agrarische cultuurgrond. In figuur 3 en 4 zijn enkele sfeerimpressies opgenomen van de huidige situatie.



Figuur 3 Het huidige gebruik van het projectgebied (bron: google streetview 2016)



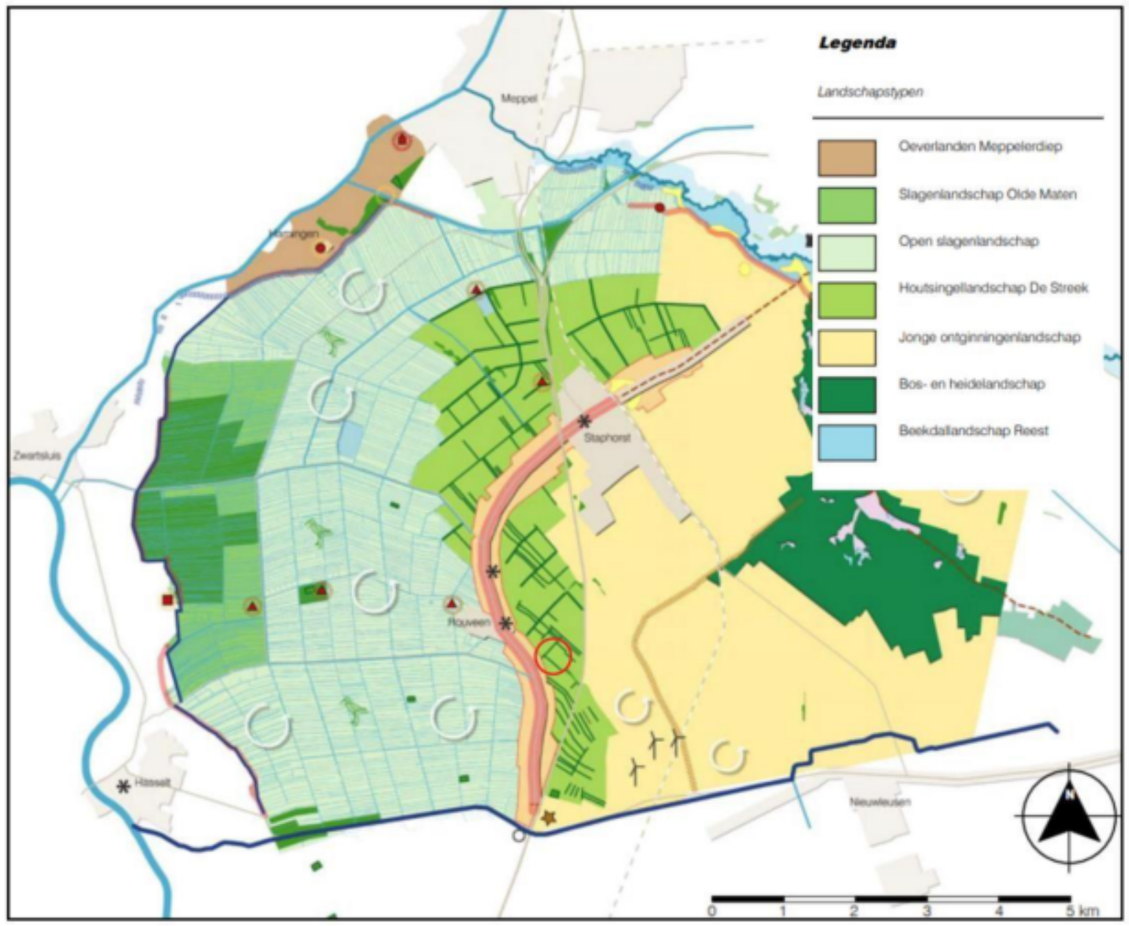
Figuur 4 Kruumteweg (bron: google streetview, 2016)

3. Vigerend beleid

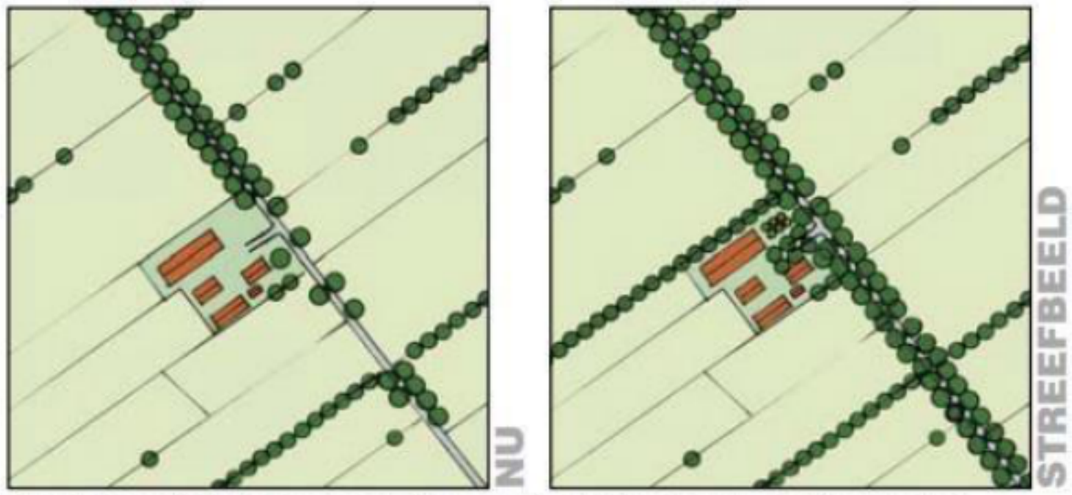
Het beleid van de gemeente Staphorst op het gebied van natuur en landschap is verwoord in diverse plannen, waaronder de ‘gemeentelijke omgevingsvisie’, de Belvedère nota ‘Staphorst, een eigen wereld’ en het ‘landschapsplan Staphorst’. De brochures ‘Beeldenboek Landschappen & Erven’ en ‘Bossies an de Diek’ vormen een praktische uitwerking van dit beleid.

Op basis van het landschapsplan Staphorst is het plangebied gelegen binnen het houtsingellandschap (de Streek). Dit betreft een tamelijk kleinschalig gebied met kenmerkende houtsingels. Kenmerkend voor het landschap is de lintbebouwing van Rouveen en Staphorst met meerdere boerderijen achter elkaar. De elzensingels en eikenrijen lopen door tot aan het lint.

Voor het houtsingelgebied Staphorst en Rouveen wordt gestreefd naar behoud, herstel en versterking vanwege de hoge en bijzondere landschappelijke kwaliteiten en omdat dit gebied in belangrijke mate de identiteit en herkenbaarheid van Staphorst/Rouveen bepaalt. De bouwstenen van het houtsingelgebied zijn elzensingels, sloten, grasland, wegen met laanbeplantingen en erven met erfbeplanting. Daarbij wordt aandacht besteed aan het accentueren van de karakteristieke knikken in de verkaveling. Op de volgende pagina zijn enkele richtlijnen voor erfinrichtingen in dit gebied opgenomen.

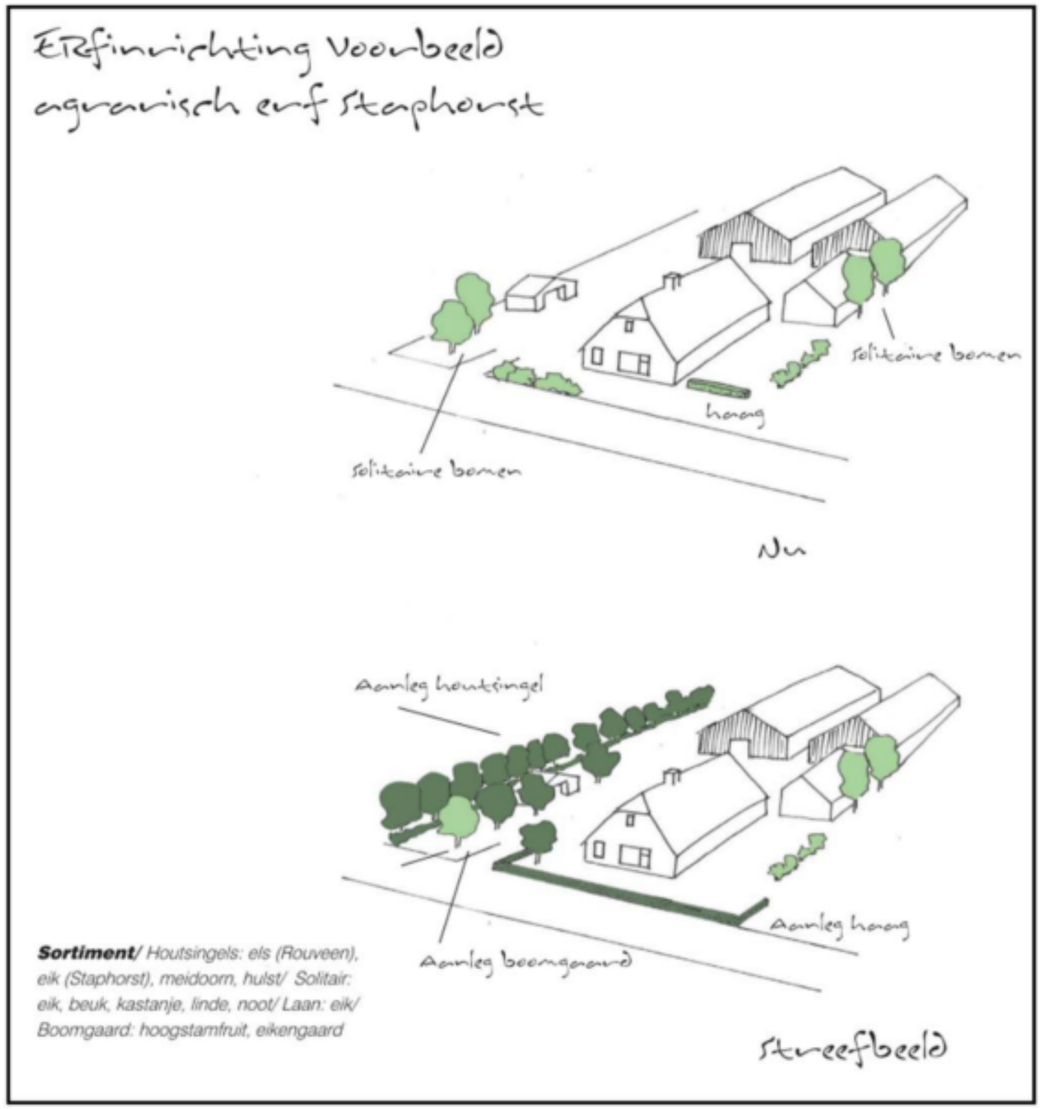


Figuur 5 Ligging plangebied op de grens van het bebouwingslint 'de Streek' en het 'Open slagenlandschap' (bron: Landschapsplan Staphorst)



Sortiment/ *Houtsingels: els (Rouveen), eik (Staphorst), meidoorn, hulst/ Solitair: eik, beuk, kastanje, linde, noot/ Laan: eik/ Boomgaard: hoogstamfruit, eikengaard*

Figuur 6 Voorbeeldschets verbetering beeldkwaliteit erven binnen het houtsingellandschap De Streek (bron: Landschapsplan Staphorst, gemeente Staphorst)



Figuur 7 Erfinrichting voorbeeld agrarisch erf Staphorst (bron: Beeldenboek Landschappen & Erven, gemeente Staphorst)

4. Onderbouwing erfinrichtingsplan

4.1 Uitgangspunten

Uitgangspunten initiatiefnemer:

- realiseren van een nieuwe vrijstaande woning naast de bestaande woning aan de Kruumteweg 2 te Rouveen;
- inrichting van het erf op basis van streekeigen landschappelijke kenmerken.

Uitgangspunten gemeente:

- de nieuwe woning moet in de stijl van een Staphorster boerderij/schuurtype worden uitgevoerd;
- de nieuwe woning dient evenwijdig in de lijn van de naastgelegen woning aan de Kruumteweg 2 te worden gebouwd, zodat de structuur en zichtlijnen van het dorpslint behouden blijven;
- De nieuw te bouwen woning moet natuur inclusief en duurzaam worden gebouwd; • bij de woning dient voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd.

4.2 Groenstructuren en inrichting

Het plangebied is gelegen binnen het houtsingellandschap (de Streek). De bouwstenen van dit gebied zijn elzensingels, sloten, grasland, wegen met laanbeplantingen en erven met erfbeplanting. Vanuit het beleid van de gemeente Staphorst wordt aandacht besteed aan het accentueren van de karakteristieke knikken in de verkaveling. In het erfinrichtingsplan is gezocht naar landschappelijke aanknopingspunten uit het gemeentelijke beleid in combinatie met de uitgangspunten van de diverse betrokken partijen.

Kenmerken erfinrichtingsplan

Stedenbouwkundig

- de nieuwe woning wordt 11,60 meter breed en 19 meter lang en wordt minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelgrens opgericht;
- qua positionering van de nieuwe woning op de kavel is, voor wat betreft de nokrichting, aangesloten bij de bij de bestaande woning aan de Kruumteweg 2;
- het bijgebouw wordt in lijn met het hoofdgebouw gerealiseerd en is qua vorm en uitstraling ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- de nieuwe woning wordt uitgevoerd in een eigentijdse stijl passend bij de kenmerken van een Staphorster boerderij;
- de nieuw te bouwen woning sluit aan bij de karakteristieke knikken in de verkaveling; • de parkeerplaatsen worden op het eigen erf gerealiseerd.

Landschappelijk

- de huidige groenelementen passend voor de streek blijven gehandhaafd;
- erfscheidingen worden vormgegeven door middel van schuttingen en houten afscheidingen dienen te worden vermeden;
- conform het Landschapsplan Staphorst, wordt ten noorden van de nieuw te bouwen woning een solitaire walnootboom ingepast;
- Ten noorden van de toekomstige woning wordt de oorspronkelijke kleinschaligheid in de verkaveling hersteld door middel van aanplant van een mix van struiken en boomvormers met zichtlijnen vanuit de toekomstige woning.

5. Sfeerimpressie



Figuur 8 Voorbeeld bloemenborder



Figuur 9 Voorbeeld solitaire walnootboom



Figuur 10 Impressie verharding steeg, klinkers



Figuur 11 Voorbeeld rij aan te planten knotwilgen



Figuur 12 Voorbeeld haag met bessenstruiken

6. Beplantingsplan & erfinrichtingstekening

Een beplantingsplan is een onderdeel van de erfinrichtingstekening. In een beplantingsplan staat beschreven waar welke planten en bomen in het plangebied komen te staan. In onderstaande tabel zijn de planten, bomen en hagen beschreven die in het plangebied dienen te worden aangeplant.

Nummer op tekening	Naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand	Aantal
3	Salix alba	Singel met wilgenbomen	12-14	5,5 meter	6
6	Jugalans regia	Solitaire walnootboom	14-16	Solitair	1
7	Vaccinium Corymbosum	Haag met bessenstruiken	80-100	1 meter	1x per m^1
8	Alnus Glutinosa	Gewone els	12-14	1 st/m^2 in groepen van 10 aanplanten	
	Crateagus Monogyna	Meidoorn	80/100	1 st/m^2 in groepen van 10 aanplanten	
	Prunus Spinosa	Sleedoorn	80/100	1 st/m^2 in groepen van 10 aanplanten	
	Amelanchier lamarckii	Krent	80/100	1 st/m^2 in groepen van 10 aanplanten	
	Corylus avalana	Hazelaar	80/100	1 st/m^2 in groepen van 10 aanplanten	
	Sorbus	Lijsterbes	80/100	1 st/m^2 in groepen van 10 aanplanten	

Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruumteweg ongenummerd te Rouveen

www.bjz.nu

0546 - 45 44 66

info@bjz.nu

Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

Formaat
A3

Schaal:
1 : 1000

Datum:
9 juli 2020

Tekenaar:
Rowin

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies



Ruimtelijk kwaliteitsplan Kruumteweg ong. te Rouveen

www.bjz.nu

0546 - 45 44 66

info@bjz.nu

Dokter van Wiechenweg
8025 BZ Zwolle

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

Formaat
A3

Schaal:
1 : 1000

Datum:
26 oktober 2021

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies


BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies