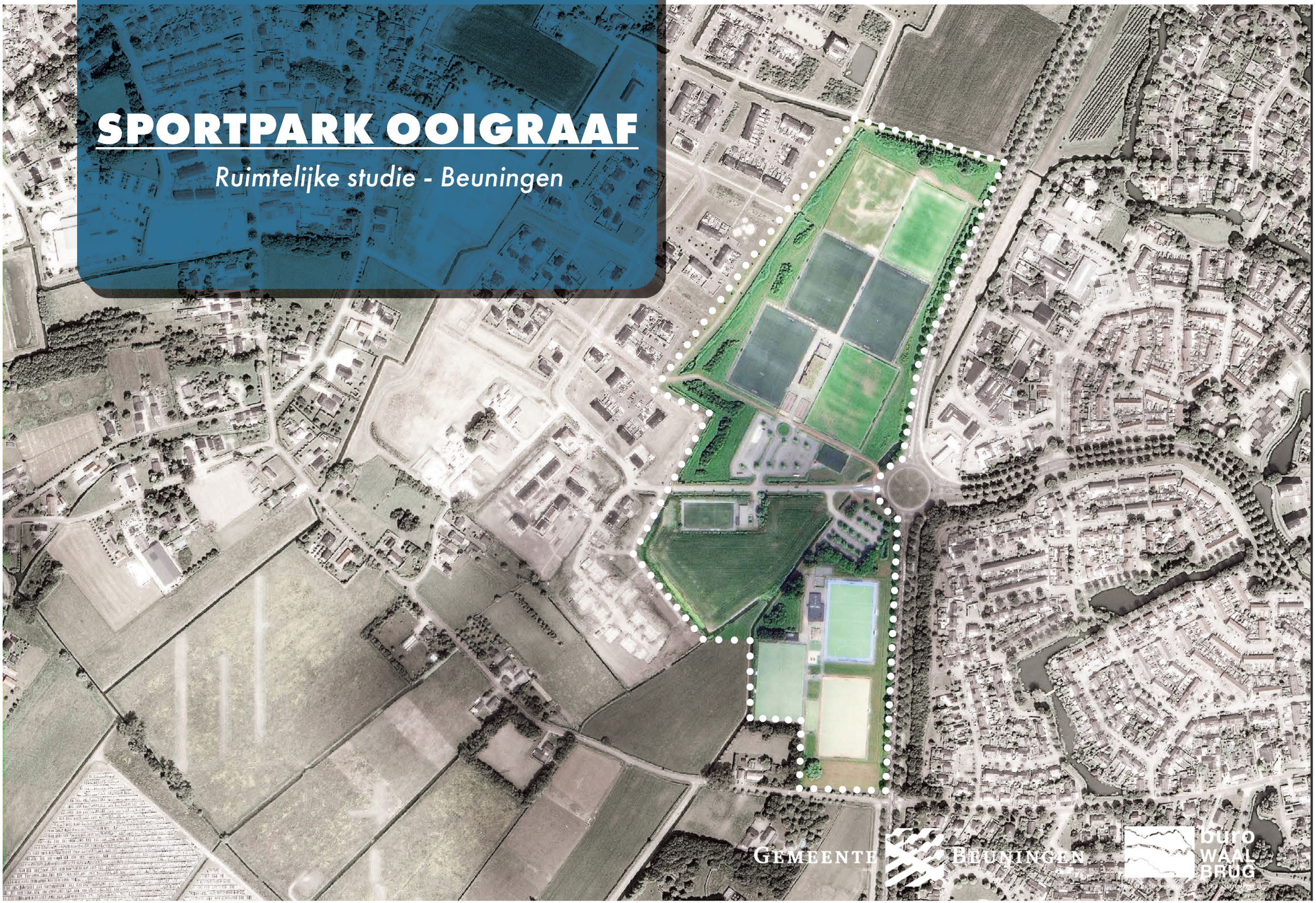
SPORTPARK OOIGRAAF

Ruimtelijke studie - Beuningen



GEMEENTE BEUNINGEN

buro WAAL BRUG

Inhoud

Opgave 3

Locatie 4

Omgevingsfactoren 5

Programmaonderdelen 7

Beleidskader 9

Analyse 10

Visie 11

Een nieuw hart voor de Ooigraaf . . . 13

Mogelijke fasering 14

Colofon

Kenmerk: W-22026
Datum: november 2022
In opdracht van:

GEMEENTE BEUNINGEN

buro Waalbrug
Schoenaker 10, Beuningen
Telefoonnummer: 024-6752356
Emailadres: info@burowaalbrug.nl

buro WAALBRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING







Opgave

Integrale inpassing nieuwe ontwikkelingen sportpark Ooigraaf

Momenteel lopen er verschillende sportgerelateerde initiatieven binnen de gemeente Beuningen, welke een plek zouden kunnen krijgen op sportpark Ooigraaf. Buro Waalbrug heeft reeds een stedenbouwkundige voorverkenning uitgevoerd voor de mogelijke realisatie van een nieuw zwembad op het sportpark. Aanvullend op deze stedenbouwkundige voorverkenning is buro Waalbrug gevraagd een ruimtelijke studie op het gehele sportpark te vormen, waarin tevens ruimte wordt gezocht voor de overige initiatieven.

In het coalitieakkoord Nieuwe verbindingen 2020 -2022 wordt de locatie aan de Ooigraaf, deze weg doorkruist het sportpark, als toekomstige locatie voor een nieuw te bouwen zwembad benoemd. Tevens bestaan er initiatieven tot de realisatie van een pumptrack en fitparcours en worden de ruimtelijke opties verkend voor de mogelijke realisatie van een outdoor basketbalveld. Ook is de Ooigraaf in beeld voor het huisvesten van het evenement Beuningen On Ice, wat vanwege toekomstige woningbouw niet meer op de Asdonck plaats kan vinden. Vanwege wisselende concreetheid van de initiatieven is gevraagd rekening te houden met een gefaseerde uitvoering, waarbij in de eerste fase het zwembad, Beuningen On Ice en de pumptrack gerealiseerd kunnen worden. In een latere fase zouden eventueel het fitparcours en basketbalveld een plek kunnen krijgen.

Al deze ontwikkelingen tezamen vragen om een integrale studie op de ruimtelijke inpasbaarheid binnen de bestaande context van het sportpark. De studie verbeeld de gewenste nieuwe functies op de beoogde locatie, de ontsluiting van het gebied, de beoogde situering van de benodigde parkeervoorziening en de ruimte voor landschappelijke inpassing en water.



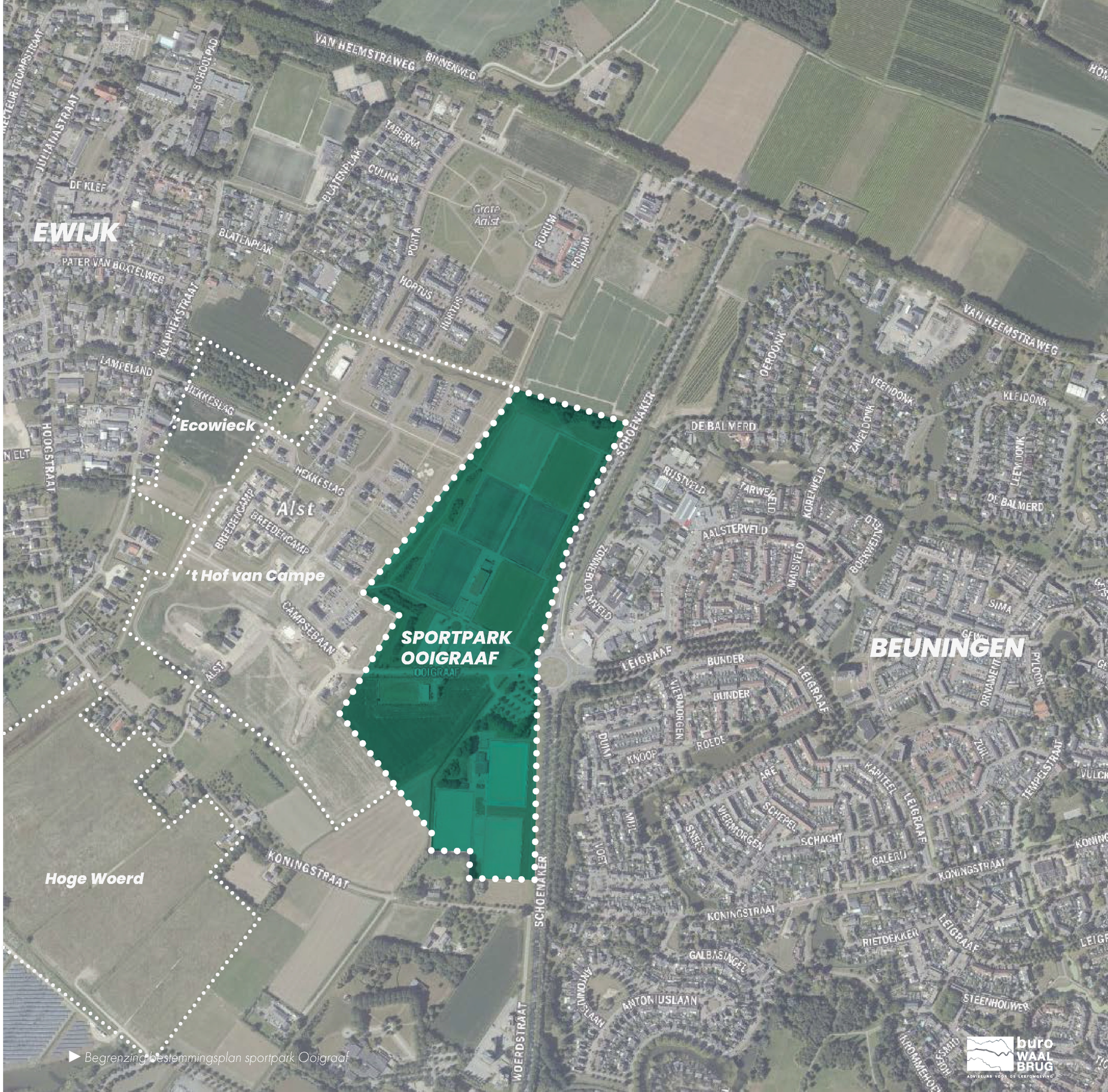
Globale begrenzing plangebied studie

Locatie

Sportpark Ooigraaf

Het plangebied is gelegen tussen Beuningen en Ewijk, in een relatief open zone tussen beide kernen. Binnen deze zone bevindt zich het sportpark Ooigraaf, waar de sportclubs MHCB (hockey), NAS (korfbal) en Beuningse Boys (voetbal) reeds gevestigd zijn. Het sportpark wordt ontsloten via de Ooigraaf op de weg Schoenaker.

Aan de (zuid)westzijde van het sportpark bevindt zich de woningbouwontwikkeling 't Hof van Campe, waarvan de laatste clusters woningen momenteel worden gerealiseerd. Direct aan de oostzijde van de Schoenaker ligt de kern van Beuningen. Ten noorden en zuiden loopt de open zone verder tot de van Heemstraweg aan de noordkant en het bedrijventerrein Schoenaker aan de zuidkant. Iets verder naar het zuidwesten is het nieuwbouwplan Hoge Woerd in ontwikkeling. Hier worden in de nabije toekomst nog eens ca. 150 woningen gerealiseerd.



Begrenzing bestemmingsplan sportpark Ooigraaf

Omgevingsfactoren

Randvoorwaarden/uitgangspunten

Om tot een bruikbare studie te komen is het van belang te bepalen binnen welke bandbreedte we kunnen opereren. Om die reden wordt een overzicht gegeven van de geldende beperkingen en welke externe factoren een rol spelen bij het bepalen van de (on)mogelijkheden op de locatie.

Water

- Aan de west- en zuidzijde loopt een brede B-watergang, met een natuurvriendelijke oever. Om er zeker van te zijn dat de watergang goed onderhouden kan worden wordt een zone van ten minste 4 meter buiten het bestemmingsvlak, vrijgehouden van bebouwing en parkeren;
- Er is watercompensatie vereist bij het toevoegen van verhard oppervlak. Hier dient ruimte voor gereserveerd te worden;
- Er is overcapaciteit aan waterberging rondom het sportpark van 230m^3. Wellicht kan dit ingezet worden voor deze ontwikkeling, in overleg met het waterschap. In dit document nemen we de overcapaciteit (nog) niet mee;
- Een sedumdak van minimaal 1000m2 (eis waterschap) verminderd het te compenseren water met 30%. Bij ruimtegebrek op maaiveld kan deze oplossing uitkomst bieden.

Gasleiding

- Door het plangebied lopen twee hoofdgasleidingen. Vanuit de hartlijn van de leiding, geldt aan weerszijde een vrijwaringszone van 5 meter. Hier mag niet gebouwd worden. De zone is eventueel wel te gebruiken als parkeerruimte;
- In overleg met de veiligheidsregio dienen eventuele aanvullende (bouwkundige) maatregelen bepaalt te worden.

Archeologie

In het midden van het plangebied bevindt zich een zone: dubbelbestemming waarde - Archeologie. Geadviseerd is een proefsleuvenonderzoek uit te voeren en wanneer er sprake is van een vindplaats met een spoorniveau, de gehele locatie op te graven. Wij houden daarom geen rekening met deze bestemming in dit document.

Infrastructuur

- De parkeervoorzieningen worden momenteel via drie inritten ontsloten op de Ooigraaf. Eén aan de noordkant naar het complex van Beuningse Boys, één naar enkele parkeerplaatsen en het clubhuis van NAS en één richting het parkeerterrein van MHCB. Uitgangspunt is om geen extra in-/uitritten op de Ooigraaf toe te voegen. Verplaatsen van inritten behoort wel tot de mogelijkheden;
- Aan de zuidzijde van het plangebied, langs de zuidkant van de waterloop, is een langzaamverkeersroute voorzien. Deze verbindt de Koningstraat met 't Hof van Campe;
- Vanwege het samenvallen van de piekmomenten in parkeerdruk, wordt aangenomen dat er geen overcapaciteit en dubbelgebruik mogelijk is op de huidige parkeervoorzieningen.

Groen

In de omgevingsvisie Beuningen ligt over het sportpark een pijl met de toelichting: 'Landscahppelijke zone ontwikkelen met ruimte voor beweging en sport'. Dit vraagt om een (extra) zorgvuldige lanschappelijke inpassing, waarbij het bestaande groen ten minste behouden blijft en waar mogelijk versterkt.

Bouwvlak

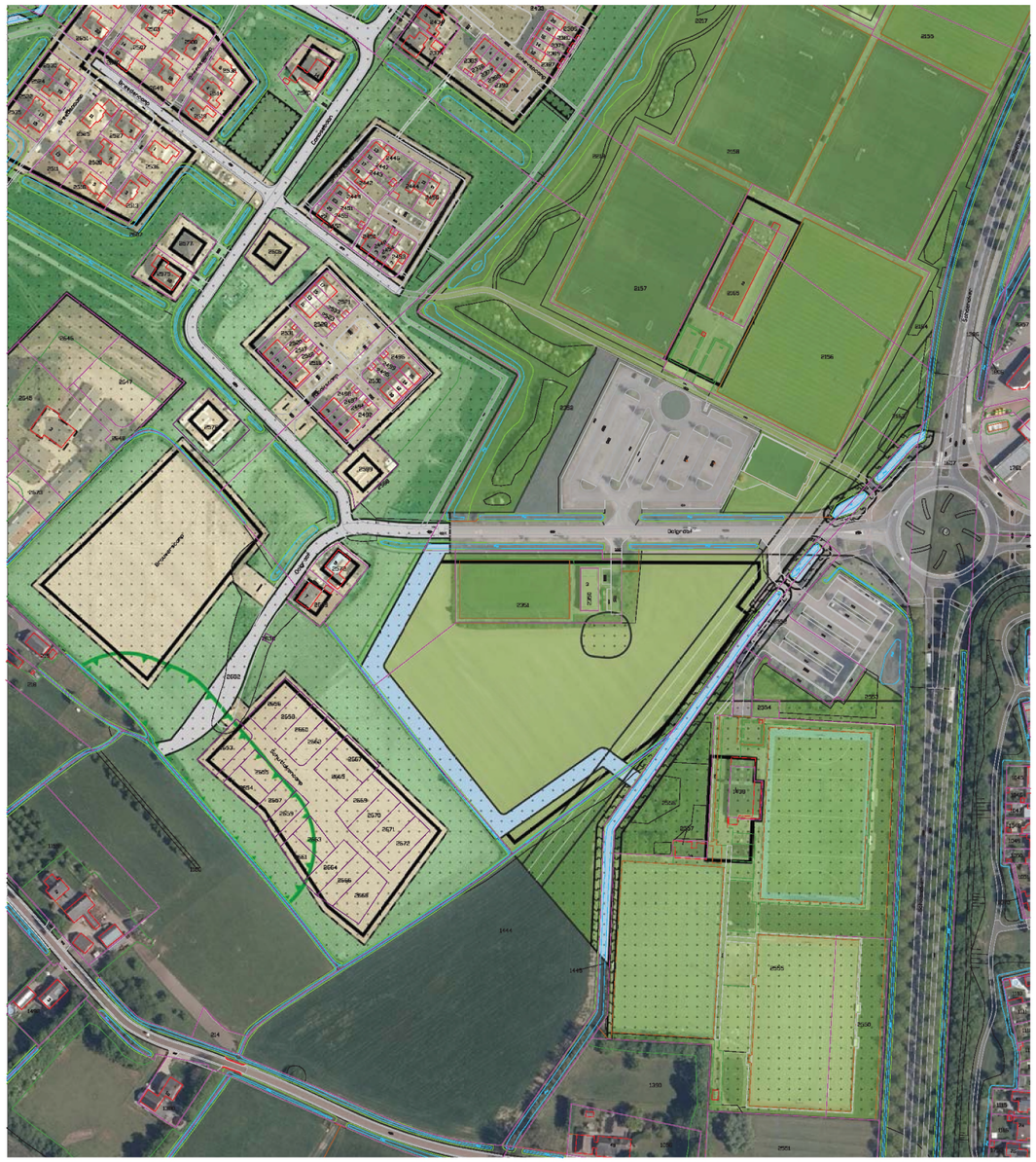
De grenzen van het bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan worden gerespecteerd.

BOUWVLAK VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

WONINGBOUWCLUSTERS 't HOF VAN CAMPE II

WAARDE ARCHEOLOGIE VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

HARTLIJN GASLEIDINGEN + VRIJWARINGSZONE



Vigerend bestemmingsplan

Water

Wanneer bij een ontwikkeling het verhard oppervlak toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie, vereist het waterschap dat er extra waterberging wordt aangebracht, ter compensatie. Hiervoor hanteert het waterschap Rivierenland een aantal richtlijnen, aan de hand daarvan is een proefberekening gemaakt om het globaal benodigd oppervlak mee te kunnen nemen in de studie.

Wanneer het verhard oppervlak met meer dan 5000m^2 toeneemt, wordt een maatwerkberekening voorgeschreven. Dat voert in dit stadium te ver. Om toch een inschatting te kunnen maken van de vereiste waterberging zijn de voorgeschreven richtlijnen voor een toename tot 5000m^2 gehanteerd. Vanwege de ligging in het komgebied en de reeds aanwezige hoeveelheid open water, wordt als uitgangspunt genomen dat de waterberging in open water wordt voorzien. Andere oplossingen als groendaken en kunstmatige voorzieningen zijn niet meegenomen, maar kunnen wel als alternatief van toepassing zijn.

Proefberekening

Toename verhard oppervlak (parkeren + BVO gebouwen+overig verhard oppervlak): +/- 11.000m^2.

Benodigde waterberging:

$$\frac{436\text{m}^3 \times 11.000\text{m}^2}{10.000\text{m}^2\ (1\text{ha})} = 479.6\text{m}^3$$

$$\frac{283.4\text{m}^3}{0.3\text{m}} = +/- 1600\text{m}^2$$

Richtlijnen Waterschap Rivierenland

In feite is waterberging extra ruimte in sloten. Hiermee kan (regen)water uit de omgeving worden opgevangen. Technisch gezien is waterberging de ruimte tussen het zomerwaterpeil in de sloot en de bovenzijde van de oever. Het waterschap bepaalt aan de hand van normbuien hoeveel waterberging nodig is. Er zijn vuistregels vastgesteld voor de benodigde waterberging in ruimtelijke plannen.

Normbuien

Bij een bui T=10+10% mag het waterpeil in de sloot in principe 0,30 meter stijgen. Dit is een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatsverandering. Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen (T= 100+10%) mag het waterpeil stijgen tot de laagste putdekselhoogte op wijkniveau.

Voor berekening van de benodigde waterberging voor ruimtelijke ontwikkelingen is in principe de bui T=10+10% maatgevend. Daarbij geldt als vuistregel dat er 436 m3 waterberging nodig is per hectare verharding. Deze vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water. Voor watercompensatie in kunstmatige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld wadi's of kratten, geldt als vuistregel dat er 664 m3 waterberging nodig is per hectare verharding.

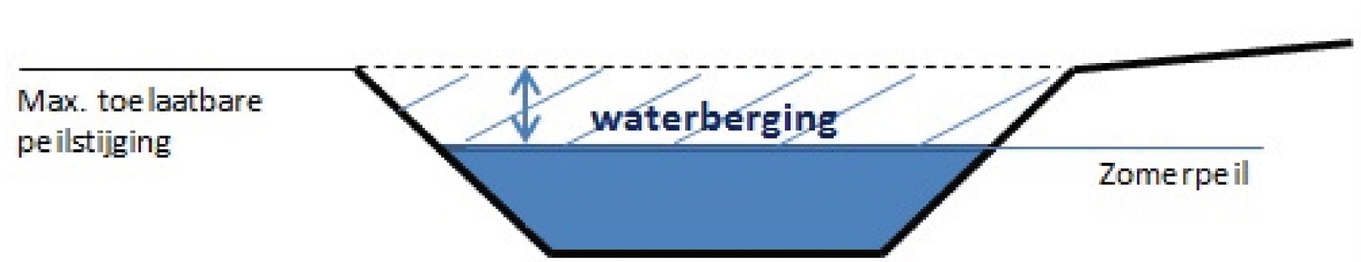
Hoe maak ik extra waterberging?

Extra waterberging kan worden aangelegd door:

- Sloten met minimaal 50cm te verbreden
- Realiseren van nieuwe sloten (in verbinding met het bestaande slotenstelsel)
- *Aanleg van bijvoorbeeld natuurvriendelijke oevers*

Het dieper maken van sloten heeft dus geen effect op de beschikbare waterberging. Het kan zelfs ongewenste effecten hebben, zoals het aantrekken van extra grondwater en kwel. Waterberging wordt bij voorkeur gerealiseerd in een water met een B-status. Voor de locatie geldt als voorkeursvolgorde:

1. Waterberging binnen het plangebied
2. Waterberging in de sloot die regenwater uit het plangebied afvoert
3. Waterberging binnen hetzelfde peilgebied



Programmaonderdelen

De verschillende in te passen programmaonderdelen kennen ieder hun eigen ruimtevraag en hebben invloed op de benodigde waterberging en het aantal toe te voegen parkeerplaatsen. Om tot een goede inpassing te komen zijn de afzonderlijke programmaonderdelen met randvoorwaarden uiteengezet en verbeeld. Vanzelfsprekend kunnen deze in de toekomst nog wijzigen. Tevens zijn er omwille van de studie op punten aannames gedaan om tot concrete oppervlaktes te kunnen komen.

Zwembad
De gemeente heeft momenteel meerdere programmatische scenario's voor het zwembad in overweging. We gaan in deze studie uit van het scenario met het grootste aantal m^2 aan programma. Uitgangspunt is dat alle m^2 BVO op maaiveld gerealiseerd kunnen worden. We gaan daarmee dus uit van de maximale footprint. Met dit uitgangspunt is er altijd voldoende ruimte binnen de studie om het gewenste programma te realiseren.
Uitgangspunt ruimtereservering: 2383m^2 BVO.
Waarvan zwemwater(relevant voor parkeervraag):
Bassin 1: 25mx12,9m
Bassin 2: 12mx10m

Beuningen On Ice
Als uitgangspunt voor de ruimtereservering geldt het inrichtingsplan Beuningen On Ice, van 13-11-2015. Hierin is een oppervlak van ca. 2200m2 opgenomen voor de overkapping en ca. 680m2 voor aanverwante voorzieningen. Aangezien het een tijdelijk evenement betreft wat grotendeels plaatsvindt gedurende de winterstop van de aanwezige sportclubs, wordt er geen extra parkeergelegenheid of waterberging opgenomen.

Fitparcours
Minimale baanlengte 400m met ten minste één rechtstand van 100m. De bochtstralen bedragen minimaal 12,5m.

Pumptrack
Uitgangspunt ruimtereservering: 1200m^2.

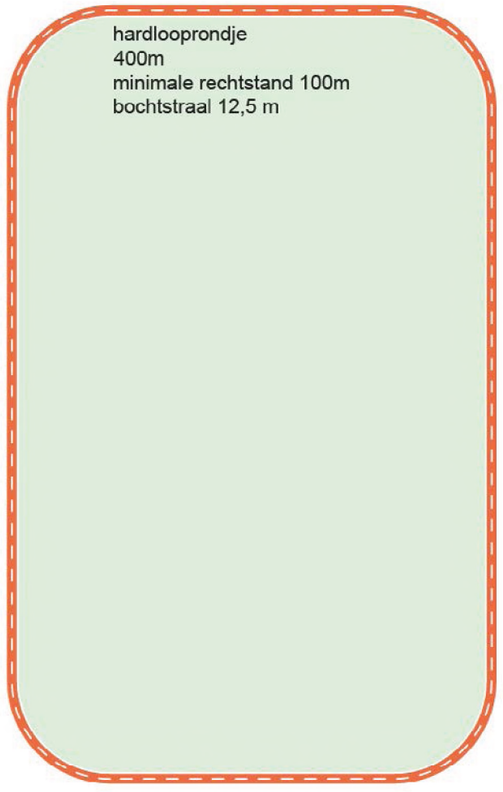
Basketbalveld
Uitgangspunt ruimtereservering speelveld 28mx15m met een omloop van 2m.

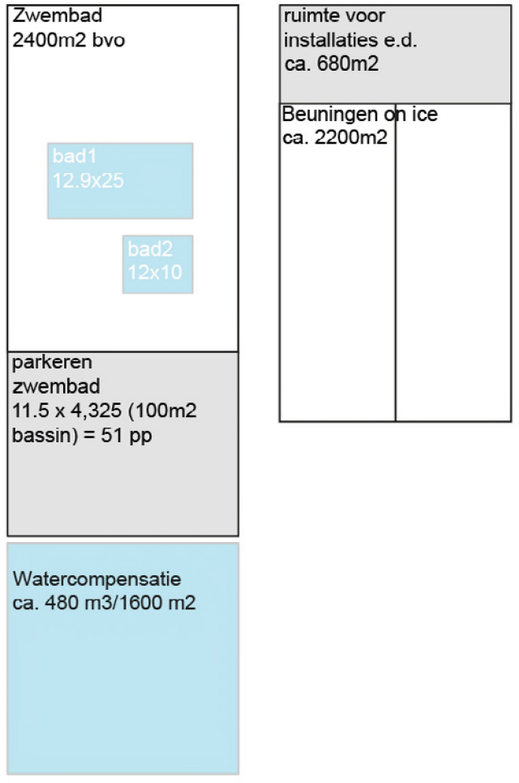
Parkeren
In de ruimtereservering voor extra parkeergelegenheid is alleen het zwembad meegenomen. Deze genereert het overgrote deel van de toename aan parkeerbehoefte. Gezien de hoeveelheid aan functies, met elk zijn specifieke parkeervraag en toch eventueel mogelijk dubbelgebruik valt aan te raden de parkeerbehoefte van sportpark de Ooigraaf in een later stadium in zijn totaliteit te laten onderzoeken.

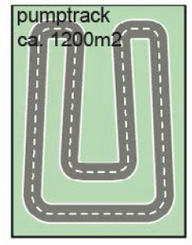
De gemeente heeft geen norm voor fietsparkeren. In een later stadium dient hier nader naar gekeken te worden. Het is van belang ruimte te reserveren voor de fiets nabij de ingang van voorzieningen en in het zicht.

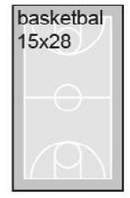
Uit parapluplan parkeren Beuningen: locatie ligt binnen deelgebied 'overig rest bebouwde kom'. Daarbij dient de rij 'weinig stedelijk' en de gemiddelde normering gehanteerd te worden.

Parkeervraag zwembad
4.425 x 11.5 (gem. norm uit ppp) = +/- 51 pp
(parkeernorm geldt per 100m^2 bassin. Totaal oppervlakte bassin's: 442.5m^2)









Programma in te passen functies/voorzieningen

ZICHT OP DE OOIGRAAF VANAF ROTONDE SCHOENAKER

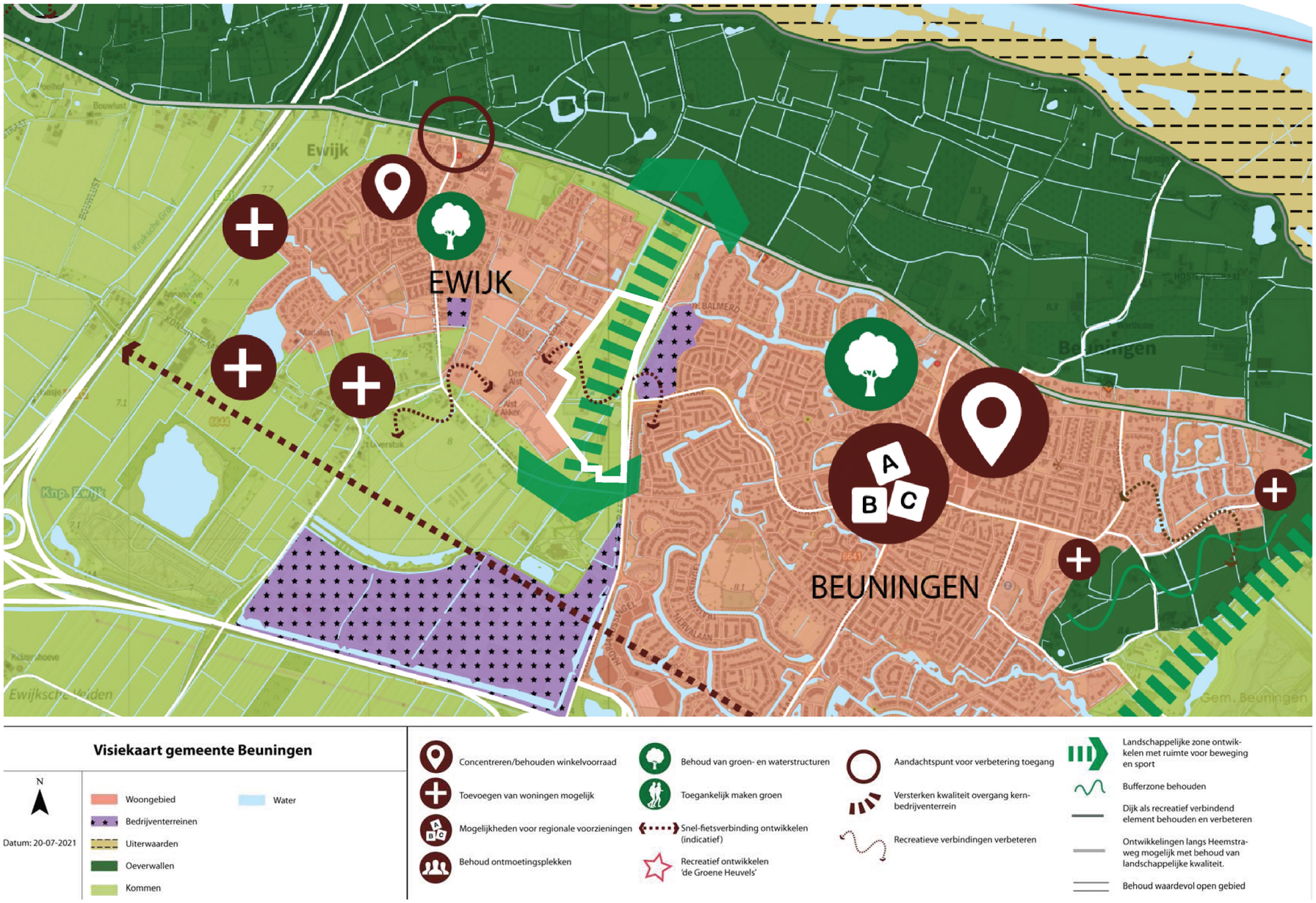
Beleidskader

Omgevingsvisie Beuningen

De omgevingsvisie is een integrale gebiedsvisie voor de lange termijn, circa tot het jaar 2040. Hierin staan ambities en opgaven geformuleerd voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de gemeente. Het is daarom van belang om te beschouwen wat er aan ambities over sportpark Ooigraaf in de visie staat omschreven.

Het sportpark ligt in de: 'landschappelijke zone, ontwikkelen met ruimte voor beweging en sport'. Zoals omschreven in de omgevingsvisie Beuningen. De toevoeging van sport gerelateerde functies past binnen 'het ontwikkelen van ruimte voor beweging en sport'.

Het sportpark ligt in het deelgebied 'Kommen'. Dit deelgebied kent in de omgevingsvisie twee speerpunten: behoud openheid en behoud agrarische functies. Binnen de contouren van het sportpark is, bestemmingsplan technisch, geen sprake meer van agrarische functies. Het gebied kenmerkt zich door een zekere 'openheid, maar wordt ook intensief gebruikt door de sportfuncties met aanverwante voorzieningen. Bij de eventuele realisatie van het zwembad is het dus zaak, gezien het relatief grote bouwvolume, bij de verdere invulling van de locatie rekening te houden met de gebiedskenmerken, bijvoorbeeld door zo compact mogelijk te bouwen en door de exacte positioneringen van het gebouw zorgvuldig te bepalen. Kwaliteit toevoegen aan de locatie zou de landschappelijke zone ook juist kunnen versterken, bijvoorbeeld door middel van het toevoegen van recreatieve routes, een dakpark of ander gebouwgebonden groen, natuurvriendelijke oevers, minibos, etc. Dit vraagt om een zorgvuldige inrichting van de buitenruimte en extra aandacht voor de architectuur van de gebouwen.



Visiekaart omgevingsvisie Beuningen. Toegevoegde witte contour behelst sportpark Ooigraaf

Analyse

Op driesprong wonen, sport en buitengebied

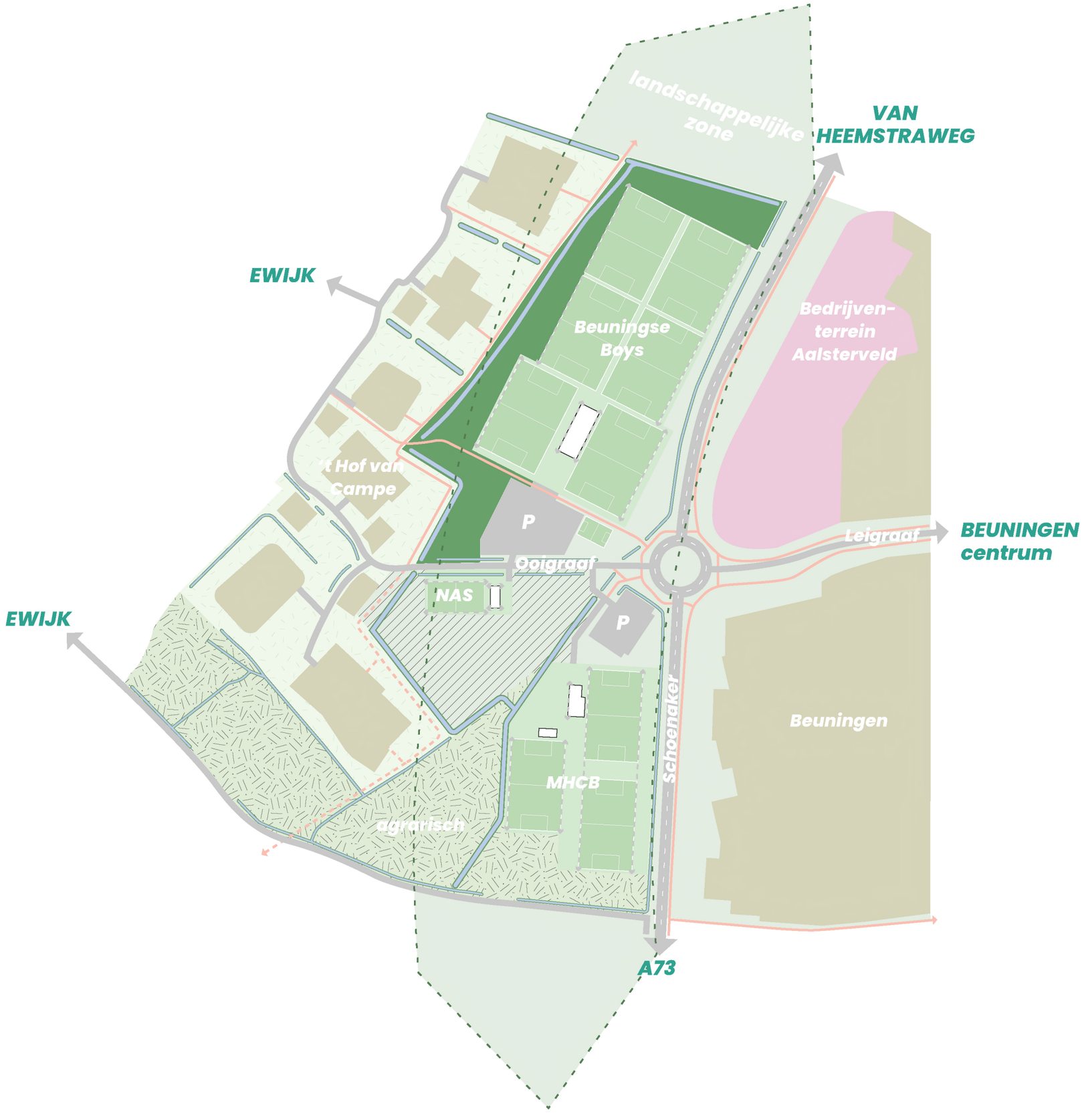
De afzonderlijke sportaccommodaties kennen elk hun eigen oriëntatie, parallel aan de Schoenaker (MHCB, Beuningse Boys) of Ooigraaf (NAS), met intern een sterk orthogonale structuur. Het parkeren vindt plaats aan de voorzijde van het complex van Beuningse Boys en MHCB, waardoor de sportvelden in de 2e lijn liggen ten opzichte van de Ooigraaf. Het gebied is daarmee niet direct goed leesbaar voor bezoekers.

Ten noorden en westen van het complex van Beuningse Boys ligt een groenzone, gecombineerd met een recreatieve route en ruimte voor water met natuurvriendelijke oevers. Langs de Schoenaker liggen brede stroken met gemaaid gras, laanbomen en waterlopen. De Ooigraaf wordt begeleid door jonge aanplant en (brede) sloten.

Ten zuidwesten van de planlocatie is het laatste cluster van 't Hof van Campe in ontwikkeling, aan de oost- en zuidzijde geflankeerd door agrarisch gebied, met meer landelijke kenmerken.

't Hof van Campe is een ruim opgezette woningbouwontwikkeling, met solitaire wooncluster in een groene mal. In noord-zuid richting loopt een wandel/fietsroute, die de clusters verbindt met de kern Ewijk en, vlak langs het complex van Beuningse Boys lopend, met de Schoenaker/Beuningen. Volgens planning volgt in de toekomst aan de zuidzijde van de Ooigraaf een verbinding met de Koningstraat en Hoge Woerd.

Regionaal wordt het gebied in noord-zuid richting ontsloten door de Schoenaker, de verbinding tussen de A73 en de Van Heemstraweg. Lokaal vindt vanuit Beuningen en Ewijk de ontsluiting oost-west plaats, via de Ooigraaf en de Leigraaf. Voor voetgangers en fietsers is nabij de rotonde met de Schoenaker een oversteekplek aanwezig. Extra aandacht voor veilige oversteekplekken op de Ooigraaf en Schoenaker voor (recreatieve) wandelaars en fietsers is gezien de toename aan functies van belang.



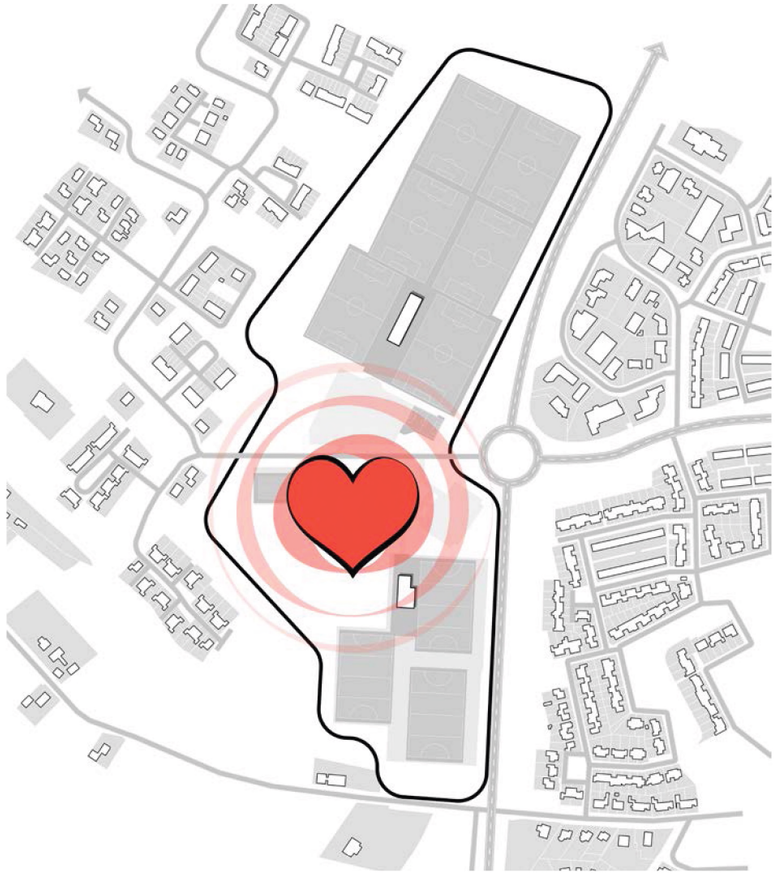
Visie

Groen-blauw kader



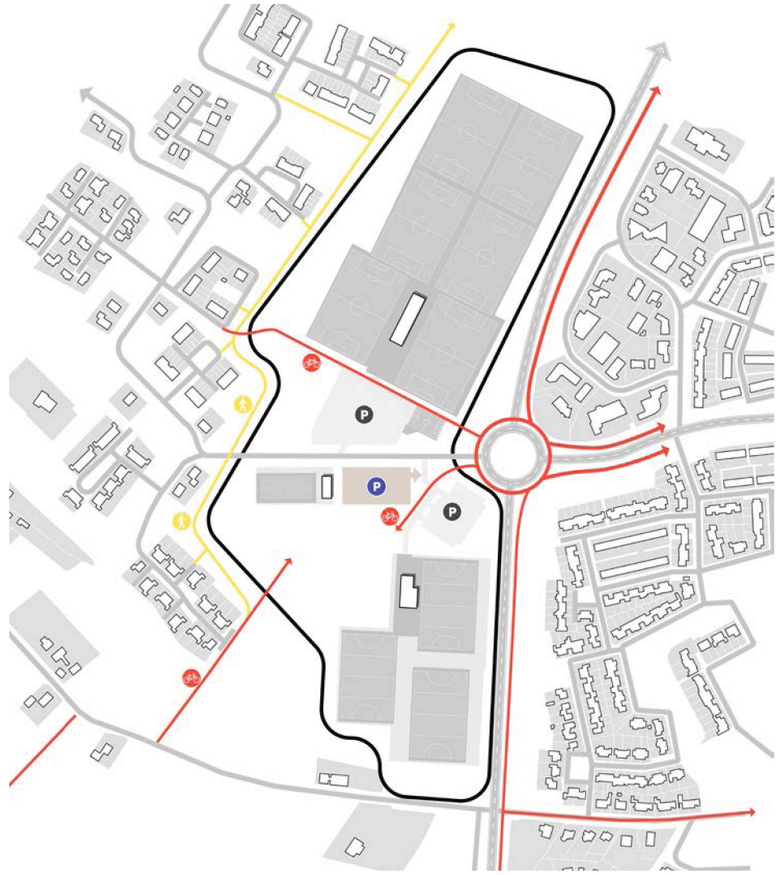
- Groen-blauw kader zoveel als mogelijk behouden en waar mogelijk versterken;
- Aaneengesloten, robuuste groenstructuren. Passend bij maat en schaal sportpark en landschapszone;
- Aaneengesloten watersysteem;
- Recreatieve route koppelen.

Bundeling van voorzieningen in het centrale hart



- (Nieuwe) functies zo veel als mogelijk clusteren op centrale plek;
- Clustering bevorderd levendigheid en maakt kruisbestuiving mogelijk, bijvoorbeeld het delen van kantines, kleedkamers, (fiets)parkeren, etc.

Stimuleren langzaam verkeer en verbeteren verkeersveiligheid Ooigraaf



- Inritten op de Ooigraaf zoveel als mogelijk clusteren en zo dicht mogelijk bij de Schoenaker positioneren(zonder de doorstroom op de rotonde te belemmeren);
- Uit alle richtingen bereikbaar voor langzaamverkeer met aandacht voor veiligheid op oversteekpunten;
- Langzaamverkeersroutes zo veel als mogelijk loskoppelen van autoverkeer;
- Parkeren zoveel als mogelijk bundelen, beperken zoekverkeer.



ZICHT OP HET SPORTPARK VANUIT HET OOSTEN

Een nieuw hart voor de Ooigraaf

Clustering van functies in nieuw sportlandschap

De nieuwe functies voegen zich centraal op Sportpark Ooigraaf in de bestaande context en dicht bij de bestaande infrastructuur. Hier vormt zich het nieuwe hart van de Ooigraaf. Het nieuwe hart hecht de bestaande sportvoorzieningen aaneen en wordt integraal vormgegeven. Ze is uit alle richtingen goed ontsloten voor voetgangers en fietsers. Autoverkeer bereikt de parkeerplaatsen via de twee bestaande inritten op de Ooigraaf, één aan de noordzijde en één aan de zuidzijde. Omzoomd door een royale groen-blauwe, landschappelijk ingerichte zone, ontstaat een prettig verblijfsklimaat met recreatieve functies. Ze verbindt de diverse sportfuncties en maakt het sportpark tot één geheel. Hier wordt tevens de ruimte gezocht voor de benodigde extra waterberging.

Het nieuwe zwembad is de blikvanger van het hart, met zijn gezicht richting de rotonde en de Ooigraaf. Aan de oostzijde ligt het entreeplein, waar diverse bezoekersstromen en functies samenkomen. De koppeling met het complex van NAS is mogelijk, bijvoorbeeld doormiddel van gevelopeningen aan de noordzijde en/of het delen van (fiets)parkeervoorzieningen, kleedlokalen etc. Aan de zuidzijde, op de zon, is ruimte voor een eventuele horecafunctie en terras. Het nieuwe parkeerterrein kan worden gekoppeld aan die van MHCB, gebruikmakend van de bestaande in-/uitrit op de Ooigraaf. Hierdoor ontstaat één functioneel terrein en wordt zoekverkeer beperkt. Bij het maken van definitieve keuze voor de locatie van het zwembad dient de locatie voor de aanverwante parkeervoorziening in samenhang worden overwogen.

De pumptrack is voorzien op de bestaande grondwal, achter het clubgebouw van MHCB. Deze wal kan geherprofileerd worden tot een glooiend parcours. Er hoeft dan weinig of geen extra grond aan- of afgevoerd te worden. Door op de wal een gebruiksfunctie te realiseren verdwijnt de barrièrewerking van de wal tussen de verschillende sportvoorzieningen.

Het tweejaarlijkse evenement Beuningen On Ice vindt zijn plaats aan de noordzijde van de Ooigraaf, op het parkeerterrein voor de Beuningse Boys. Hier is reeds voldoende ruimte beschikbaar met een gering aantal obstakels. Een tweetal, jong aangeplante bomen en wat heesterbeplanting zal hiervoor moeten wijken. Dit groen wordt elders op het sportpark gecompenseerd. Het evenement vindt voor een groot deel plaats gedurende de winterstop van het voetbal en de hockey. Het parkeerterrein wordt in deze periode veel minder intensief gebruikt, waardoor het evenement in deze weinig hinder oplevert.

De locaties met 'aureool' zijn indicatief weergegeven en kunnen nog wijzigen.

- Indicatieve positionering zwembad
- Zoekgebied parkeren tbv zwembad
- Indicatieve positionering pumptrack
- Indicatieve positionering fitparcours
- Indicatieve positionering basketbalveld
- Locatie Beuningen On Ice
- Fietsroute
- Wandelroute
- Parkeervoorziening auto
- Parkeervoorziening fiets
- Groen-blauw kader



Mogelijke fasering

Meebewegen met toekomstige behoeften

In een later stadium kunnen het fitparcours en basketbalveld eventueel hun plek vinden in het nieuwe hart. Waarbij het één en ander autonoom van elkaar kan worden gerealiseerd. Het basketbalveld kan worden geïntegreerd in de centrale zone, aan de voorzijde van het zwembad. Het zorgt hier voor extra levendigheid, bevordert sociale controle en kan in de nabijheid van het zwembad eventueel gebruikmaken van de aanwezige voorzieningen. Dit geldt in zekere mate ook voor het fitparcours. Deze kan een plek krijgen, slingerend, rondom de nieuwe voorzieningen, deels door de landelijk ingerichte groen-blauwe zone.

De gearceerde zone fungeert als zoekgebied voor de nieuw te realiseren en nu indicatief gepositioneerde functies. De oppervlakte van deze zone overstijgt de gecombineerde ruimtevraag van deze voorzieningen ruim. Dit biedt in de toekomstige ontwikkeling voldoende flexibiliteit om bij veranderende inzichten of verandering in programma te schuiven binnen het gegeven kader. Wel moet opgemerkt worden dat er op het aardgasleiding tracé niet gebouwd mag worden en er geen grond opgeworpen mag worden ten behoeve van een pumptrack. Deze functies dienen derhalve buiten dit tracé worden gerealiseerd. Mocht er in de toekomst toch ruimtegebrek ontstaan binnen de huidige opzet, dan biedt het perceel ten (zuid) westen van MHCB uitloopmogelijkheden richting de Koningstraat.

- **Zoekgebied nieuwe functies ca. 25.000 m²**

- **Ruimtevraag zwembadgebouw ca. 2.400 m²**
- **Ruimtevraag parkeren t.b.v. zwembad ca. 1.300 m²**
- **Ruimtevraag pumptrack ca. 1.200 m²**
- **Ruimtevraag fitparcours ca. 800 m²**
- **Ruimtevraag basketbalveld ca. 420 m²**

Ruimtevraag totaal ca. 6.120 m²



buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING

Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen
Telefoonnummer: 024 - 675 23 56 **Emailadres:** info@burowaalbrug.nl **Website:** www.burowaalbrug.nl
Rekeningnr.: IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer:** 58365524 **BTW Nummer:** NL8530.06.453.B01