ADDENDUM OP DE ANTERIEURE OVEREENKOMST VAN 12 JULI 2021

tussen

GEMEENTE LAARBEEK

en

ENOVOS GREEN POWER NEDERLAND N.V.

Partijen:

1. de Gemeente Laarbeek, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door de heer F.L.J. van der Meijden, burgemeester van Gemeente Laarbeek, hierna te noemen 'Gemeente';

en

2. Enovos Green Power Nederland N.V., gevestigd te Boven de Wolfskuil 3, 6049 LX Herten, KvK 54882591, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Frank Kusters hierna te noemen 'Wederpartij';

De gemeente en wederpartij hierna tezamen nader aan te duiden als 'partijen' en hierna afzonderlijk ook te noemen 'partij',

Nemen het volgende in overweging:

A) De Gemeente en Wederpartij hebben op 12 juli 2021 een Anterieure Overeenkomst gesloten ten behoeve van realisatie van Zonnepark Rooijseweg;
B) Bij besluit van 27 september 2021 heeft het College de Omgevingsvergunning verleend;
C) Een omwonende heeft beroep ingesteld tegen de Omgevingsvergunning, waarop de vergunning bij rechterlijke uitspraak van 1 juli 2022 is vernietigd;
D) Naar aanleiding van de uitspraak en in overleg met de Wederpartij heeft het College op 20 september 2022 het voornemen uitgesproken een Nieuw Besluit te nemen, waarbij het College wederom een Omgevingsvergunning verleent, en;
E) Partijen wensen met dit Addendum de Anterieure Overeenkomst te wijzigen opdat de Anterieure Overeenkomst ook voor het Nieuwe Besluit geldt. Voor het overige blijft de Anterieure Overeenkomst ongewijzigd.

DS FK DS GG

Komen het volgende overeen:

ALGEMENE BEPALINGEN

1. DEFINITIES, INTERPRETATIES EN CONTEXT

1.1 In dit addendum (‘***Addendum***’) wordt aan termen met een hoofdletter de betekenis toegekend zoals vermeld in artikel 1 van de op 12 juli 2021 tussen Gemeente en Wederpartij gesloten ‘Anterieure overeenkomst’ (Bijlage 1, ‘***Anterieure Overeenkomst***’). In afwijking daarvan wordt aan de hieronder opgenomen onderstreepte termen de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

a. Artikel: een artikel van dit Addendum;
b. Bijlage: een bijlage van dit Addendum;
c. College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente;
d. Nieuw Besluit: het voorgenomen besluit tot het verlenen van een Omgevingsvergunning, waarvan dit Addendum onderdeel zal uitmaken.
e. Omgevingsvergunning: de integrale vergunning voor het bouwen en het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van het Project op basis van artikel 2.1 jo 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

1.3 Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van dit Addendum.

WIJZIGINGEN ANTERIEURE OVEREENKOMST

2. ONTMANTELING ZONNEPARK

Artikel 9 ONTMANTELING van de Anterieure Overeenkomst vervalt. In plaats daarvan treden de volgende bepalingen:

ARTIKEL 9 ONTMANTELING

1. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de vergunde termijn, of zoveel eerder nadat de productie definitief is stopgezet, moet Wederpartij er voor haar rekening en risico hebben zorggedragen dat:
   (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/ bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan het Plangebied, te weten het perceel, kadastraal bekend als gemeente Lieshout, sectie M, perceelnummer 7 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college van Laarbeek zijn ontmanteld en verwijderd; en
   (ii) het Plangebied (waaronder de ondergrond van het perceel) in overleg met het college van Laarbeek worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning.

2. Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing – zoals weergegeven in Bijlage 2 "Landschappelijk Inrichtingsplan Rooijseweg" bij dit Addendum – van het

DS FK DS GG

zonneparkproject kunnen zijn uitgezonderd van deze ontmantelingsverplichting, op basis van de voorschriften in artikel 9 lid 3.

3. Wederpartij dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de vergunde termijn verloopt, of binnen drie maanden nadat de productie definitief is stopgezet, een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen en/of gedeeltelijk behouden van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
   (i) uitgangspunt is dat het kadastraal bekend gemeente Lieshout, sectie M, perceelnummer 7 voor zover de landschappelijke inpassing daarop/-in was gerealiseerd niet behoeft te worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
   (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel en/of behoud conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.

4. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder artikel 9 lid 3 zal het bevoegd gezag binnen drie (3) maanden aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.

5. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (artikel 9 lid 4), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de vergunde termijn, of zoveel eerder nadat de productie definitief is stopgezet, volledig zijn verwijderd.

6. Voor het gestelde in artikel 9 lid 1 en 5 moet Wederpartij uiterlijk vijf (5) jaar na het onherroepelijk worden van het Nieuwe Besluit financiële zekerheid stellen door een first-call bankgarantie van een bank met een vergunning als bedoeld in art. 2:11 Wft bij de gemeente Laarbeek te deponeren. Voor wat betreft de hoogte van de te stellen financiële zekerheid geldt dat deze door het college van Laarbeek, na overleg met de vergunninghouder, wordt bepaald door het gemiddelde te nemen van drie (3) offertes die vergunninghouder bij daartoe gekwalificeerde, vooraf door het college van Laarbeek goed te keuren, bedrijven zal opvragen voor het uitvoeren van de verplichtingen voortvloeiende uit artikel 9 lid 1 en 5, uitgaande van een volledige ontmanteling van het zonneparkproject (met als peilmoment het verstrijken van de vergunde termijn), inclusief de ontmanteling van de landschappelijke inpassing en mede gelet op de opbrengsten die de ontmanteling met zich zal brengen. Vergunninghouder is verplicht de drie offertes uiterlijk vier en een half (4,5) jaar na het onherroepelijk zijn van het Nieuwe Besluit bij het college van Laarbeek aan te leveren.

7. Het door Wederpartij niet of niet tijdig nakomen van een verplichting uit artikel 9 lid 1 en 5 is op straffe van het betalen van een boete van € 400.000,00. Dit bedrag wordt met € 100 per dag verhoogd voor de duur dat de tekortkoming in de nakoming voortduurt tot een maximumbedrag van € 500.000,00 onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding en/of ontbinding.

DS FK DS GG

8. Indien de Wederpartij de werkzaamheden als bedoeld in artikel 9 lid 1 en 5 niet, niet tijdig of niet naar behoren uitvoert of doet uitvoeren, is de Gemeente bevoegd om de werkzaamheden zelf uit te (doen) voeren, zulks op kosten van de Wederpartij.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bijlage E van de Anterieure Overeenkomst "concept Landschapsinrichtingsplan" vervalt. In plaats daarvan treedt Bijlage 2 bij dit Addendum "Landschappelijk Inrichtingsplan Rooijseweg".

4. TOEPASSELIJK RECHT

Op dit Addendum is Nederlands recht van toepassing.

5. BEVOEGDE RECHTER

Uit dit Addendum voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Oost-Brabant.

6. TOTSTANDKOMING

6.1 Dit Addendum komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat:

a) het College overeenkomstig art. 160, eerste lid onder d van de Gemeentewet een besluit tot het aangaan van dit Addendum heeft genomen, en
b) Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de tekst van dit Addendum, en
c) dit Addendum namens beide Partijen door daartoe bevoegde personen is ondertekend.

6.2 Tot het moment dat is voldaan aan alle in Artikel 6.1 genoemde voorwaarden kunnen Partijen geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in dit Addendum is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in Artikel 6.1 genoemde voorwaarden is de Gemeente daarnaast nooit aansprakelijk c.q. kan Wederpartij jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten (bijv. als de Gemeente de onderhandelingen afbreekt).

7. CONSIDERANS EN BIJLAGEN

7.1 De considerans ("NEMEN IN OVERWEGING DAT") en de in Artikel 7.2 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van dit Addendum. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):

(i) (de tekst van) de Artikelen.
(ii) (de tekst van) de considerans.
(iii) (de tekst van) de Bijlagen.

DS FK

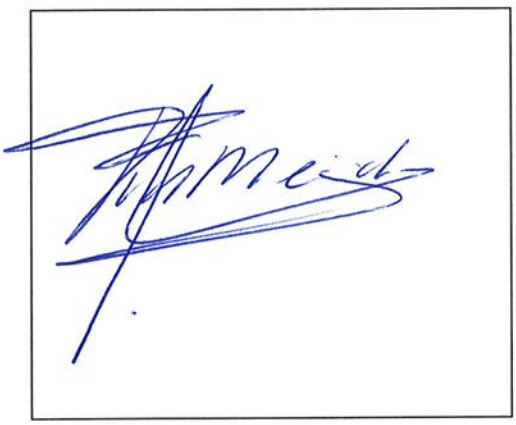
DS GG

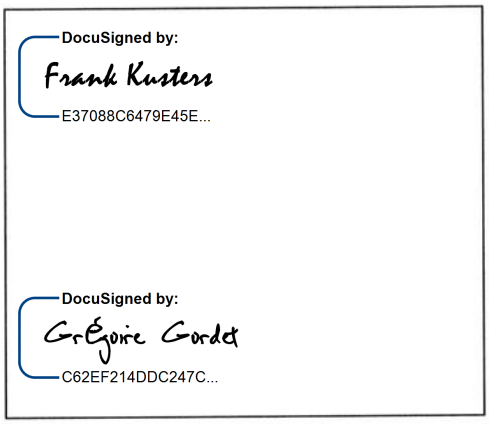
7.2 De volgende Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met dit Addendum:

Bijlage 1: de Anterieure Overeenkomst
Bijlage 2: Landschappelijk Inpassingsplan Rooijseweg

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:





de gemeente Laarbeek
Voor deze:

de heer F.L.J. van der Meijden

Op:

Te:

Enovos Green Power Nederland N.V.
Voor deze:
Frank Kusters

10/10/2022 | 5:19 CEST

Op:

Te:

Grégoire Gordet

11/10/2022 | 5:05 CEST

Zaaknummer: 26968-2021

ANTERIEURE OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

de Gemeente Laarbeek, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door de heer F.L.J. van der Meijden, burgemeester van Gemeente Laarbeek, hierna te noemen 'Gemeente';

en

Enovos Green Power Nederland N.V., gevestigd te Boven de Wolfskuil 3, 6049 LX Herten, KvK 54882591, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer Frank Kusters en de heer Grégoire Gordet hierna te noemen 'Wederpartij';

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- op 1 juli 2008 de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en (hiervan deel uitmakende) de Grondexploitatiewet in werking zijn getreden;
- in de Grondexploitatiewet het verplichtende karakter van kostenverhaal is vastgelegd;
- de Wro ook de mogelijkheid biedt voor het sluiten van anterieure overeenkomsten bij locatieontwikkeling;
- Wederpartij het perceel, kadastraal bekend LHT00M7, plaatselijk bekend als Rooijseweg 14 te Mariahout, gemeente Laarbeek, in eigendom heeft (Bijlage A);
- Wederpartij het plan heeft om op dit perceel een landschappelijk ingepast Zonnepark van 9,6 ha inclusief landschappelijke inrichting, met bijhorende boven- en ondergrondse infrastructuur in de vorm van bekabeling, transformatoren en omvormers te realiseren in het buitengebied van Laarbeek, welk Zonnepark na aansluiting daarvan op het net gedurende 25 jaren zal worden geëxploiteerd;
- het college van burgemeester en wethouders op 23 juni 2020 in principe medewerking heeft verleend aan het principeverzoekverzoek voor planologische medewerking aan zonneveld Rooijseweg;
- het Plangebied gesitueerd is in een landschapstype dat volgens de 'Visie op Grootschalige Opwek van Duurzame Energie in Laarbeek' geschikt is voor grootschalige zonneparken;
- Gemeente in de 'Visie op Grootschalige Opwek van Duurzame Energie in Laarbeek' voorwaarden heeft opgenomen voor projectaanvragen voor zonneparken. De onderbouwing van een project dient in te gaan op de vijf typen voorwaarden, te weten de landschappelijke inpassing, maatschappelijke meerwaarde, participatie, procedurele en technische voorwaarden.
- Het Projectplan voor het Zonnepark 1 van de maximaal 5 zonneparken is waaraan in eerste instantie wordt meegewerkt volgens de 'Visie op Grootschalige Opwek van Duurzame Energie in Laarbeek' in de vorm van een pilot.
- het Zonnepark een exploitatietermijn heeft van maximaal 25 jaar. Na het verstrijken van deze termijn wordt de situatie van voor de vergunningverlening met in achtneming van

DS FK

DS GG

de dan geldende regels m.b.t. flora en fauna hersteld. De landschappelijke inrichting en eventuele natuurwaarde die zich gedurende de 25 jaar heeft ontwikkeld blijven daarbij zoveel mogelijk behouden.

- Wederpartij afspraken heeft gemaakt met de grondeigenaar op grond waarvan Wederpartij bevoegd is te kunnen beschikken over de benodigde percelen om het beoogde Zonnepark te realiseren. De overeenkomst tussen de grondeigenaar en Wederpartij is als bijlage aan deze overeenkomst gehecht (Bijlage B);
- Partijen een samenwerkingsovereenkomst (SOK) sluiten waarin onder andere afspraken over proces- en financiële participatie en meerwaarde voor de omgeving van het Plangebied zijn opgenomen;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Begripsbepalingen

De hiernavolgende bepalingen maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Anterieure overeenkomst: een overeenkomst tussen partijen waarin de juridische en financiële voorwaarden waaronder de ontwikkeling en realisatie zal geschieden, nader zijn omschreven.

Plangebied: het op de als Bijlage A aan deze overeenkomst gehechte tekening aangegeven gebied waarbinnen het plan zal worden gerealiseerd.

Randvoorwaarden: de door Gemeente gestelde voorwaarden die bepalend zijn voor het willen of kunnen realiseren van een Zonnepark zoals omschreven in de 'Visie op Grootschalige Opwek van Duurzame Energie in Laarbeek', de samenwerkingsovereenkomst, de Omgevingsvergunning en deze Anterieure Overeenkomst.

Project plan: een uitwerking op hoofdlijnen van het Zonnepark met de Landschappelijke Inpassing en meervoudig ruimtegebruik van het gebied op een zodanig niveau dat deze als basis kunnen dienen voor een gedegen studie van de haalbaarheid en een verantwoorde besluitvorming.

Landschappelijke Inpassing: de maatregelen die in het plan (ontwerp) van het project zijn opgenomen en die ervoor zorgen dat het Zonnepark aansluit bij de kenmerken van het landschap (bijvoorbeeld door rijrichting van de panelen), of die het project onttrekken aan het zicht (bijvoorbeeld een grondwal of een haag).

Landschappelijke Inrichting: de maatregelen die in het plan (ontwerp) zijn opgenomen, die meerwaarde opleveren voor het gebied, in de vorm van

	een bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving, biodiversiteit of ecologische waarden.
Zonnepark:	het landschappelijk ingepast Zonnepark van ca. 9,6 ha met bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur in de vorm van bekabeling, transformatoren en omvormers dat de Wederpartij wenst te ontwikkelen, realiseren en exploiteren binnen het Plangebied is voor rekening van en risico van Wederpartij.
Omgevingsvergunning:	de omgevingsvergunning is de integrale vergunning voor het bouwen en het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van het Project op basis van artikel 2.1 jo 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 2 Doel van deze overeenkomst

Partijen stellen zich tot doel gezamenlijk te komen tot goede afspraken over het Projectplan voor het Zonnepark aan de Rooijseweg te Laarbeek door:

1. het wederzijds vastleggen van de afspraak om dat te doen in onderlinge samenwerking;
2. het wederzijds vastleggen van de wijze van samenwerking, alsmede de taken, bevoegdheden en verplichtingen van partijen.

Artikel 3 Uitgangspunten

Wederpartij wil een Zonnepark van 9,6 ha inclusief Landschappelijke Inrichting in het buitengebied van Laarbeek realiseren op het perceel kadastraal bekend LHT00M7, plaatselijk bekend als Rooijseweg 14 te Mariahout, gemeente Laarbeek (Bijlage A). Dit perceel is in eigendom van dhr. H.A.M. van Duijnhoven. Wederpartij heeft hiertoe een overeenkomst gesloten met de grondeigenaar (Bijlage B).

Artikel 4 Taken en bevoegdheden van partijen

Algemeen

Partijen verplichten zich tot het uiterste in te spannen om gezamenlijk te komen tot realisatie van het (project)plan.

Wederpartij:

1. Wederpartij zal uit hoofde van haar taakstelling en professionaliteit alles doen wat in redelijkheid en billijkheid van haar verlangd mag worden om tot een verantwoord projectresultaat te komen.
2. Wederpartij treedt op als verantwoordelijke en risicodragende partij. Dat wil zeggen dat Gemeente niet aansprakelijk is voor financiële risico's en exploitatierisico's.

Gemeente:

1. Gemeente zal uit hoofde van haar publiekrechtelijke taak en rol alles doen wat in redelijkheid en billijkheid van haar verlangd mag worden om tot een verantwoorde planuitvoering te komen. Zij zal in dat kader alle benodigde gegevens beschikbaar stellen die met betrekking tot het onderzoek en de uitvoering nodig en bruikbaar zijn en zich daartoe uit een oogpunt van openbaarheid lenen.
2. Gemeente zal zich inspannen tijdig alle benodigde procedures voor te bereiden, uit te voeren en af te wikkelen die in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en andere wetgeving noodzakelijk zijn voor verwezenlijking van het plan.

Artikel 5 Publiekrechtelijke bevoegdheden

1. Met betrekking tot het bepaalde in artikel 4 heeft Gemeente een inspanningsverplichting tegenover Wederpartij die van Gemeente echter nimmer zal kunnen vorderen dat zij eventuele aanwijzingen van hogere overheden niet zou mogen opvolgen, of gegronde bedenkingen, zienswijzen en/of bezwaren van derden niet zou mogen honoreren.
2. Dergelijke aanwijzingen, bedenkingen, zienswijzen en/of bezwaren zullen gelden als onvoorziene omstandigheden, terwijl de opvolging dan wel honorering daarvan geen aanleiding zal kunnen geven tot het vorderen van nakoming en/of schadevergoeding hoe ook genaamd.
3. Gemeente zal jegens Wederpartij in verband met het opstellen en vaststellen van de benodigde omgevingsvergunning, nimmer tot enigerlei schadevergoeding zijn gehouden.

Artikel 6 Bijdrage in ontwikkeling

1. Alle onderzoeken en plandocumenten welke in het kader van de planvoorbereiding noodzakelijk worden geacht, worden door of in opdracht van Wederpartij uitgevoerd en de kosten zijn voor rekening van Wederpartij (ruimtelijke onderbouwing, bodemonderzoek, planschaderisico-analyse, geo-hydrologisch onderzoek, geo-technisch onderzoek). Het betreft hier geen limitatieve opsomming;
2. De kosten voor ambtelijke procesbegeleiding zoals vastgesteld in artikel 7 lid 1 zijn voor rekening van Wederpartij;
3. Schade als gevolg van de werkzaamheden ter realisatie van het plan, daar onder te verstaan bouwrijp maken, welke ontstaan aan gemeentelijk eigendom buiten het plangebied zijn voor rekening van Wederpartij;
4. De kosten voor de uitgebreide omgevingsvergunning en eventuele andere gemeentelijke vergunningen of besluiten - opgenomen in de geldende legesverordening - komen voor rekening van Wederpartij;
5. Planschade als bedoeld in artikel 11 van deze overeenkomst komt voor rekening van Wederpartij;
6. Wederpartij is gehouden om, bovenop de exploitatiebijdragen conform artikel 6 in deze overeenkomst, op basis van de samenwerkingsovereenkomst, afzonderlijk overeen te komen tussen Partijen een ruimtelijke/maatschappelijke bijdrage te voldoen waarmee wordt voorzien in de maatschappelijke meerwaarde en financiële participatie hetgeen de maatschappelijke meerwaarde van het projectplan ten goede komt.

Artikel 7 Betaling

1. De bijdrage in de kosten voor ambtelijke procesbegeleiding als omschreven in artikel 6 lid 2 bedraagt €20.000,- excl. BTW.
2. De bijdrage dient door Wederpartij betaald te worden binnen vier weken nadat deze overeenkomst is gesloten. De betaling dient plaats te vinden op rekeningnummer **NL91 BNGH 0285 000 721** onder vermelding van 'bijdrage ontwikkeling zonnepark Rooijseweg'.
3. Indien binnen de in artikel 7 lid 2 genoemde termijn geen betaling heeft plaatsgevonden, is Wederpartij in verzuim en zal daarover, overeenkomstig het bepaalde in artikel 83, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf die datum tot aan de datum van betaling de wettelijke rente als bedoeld in artikel 119, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd zijn.

Artikel 8 Locatie-eisen

1. Ter Landschappelijke Inpassing van het Zonnepark is Wederpartij verplicht, op haar kosten zoveel mogelijk voorafgaand aan of gelijktijdig met de realisatie van het bouwplan, het landschapsinrichtingsplan te realiseren waarbij het landschapsinrichtingsplan in ieder geval dient te zijn uitgevoerd binnen 1 jaar na het starten van de bouwwerkzaamheden.
2. Een minimaal landschapsinrichtingsplan is aan deze overeenkomst toegevoegd (als Bijlage E) en maakt hier expliciet onderdeel van uit. Het plan wordt in meer detail uitgewerkt in overeenstemming met Waterschap Aa en Maas, Gemeente en omwonenden. Het plan dient, nadat het nader is uitgewerkt, nog door Wederpartij ter finale goedkeuring aan Gemeente te worden overlegd en zal zodra het Gemeente hiermee heeft ingestemd als bijlage aan deze overeenkomst worden gehecht en maakt daar dan expliciet onderdeel van uit. Over de inrichting moet overeenstemming zijn met Waterschap Aa en Maas en Gemeente. Wederpartij verplicht zich hierbij deze gerealiseerde Landschappelijke Inrichting en Inpassing overeenkomstig het landschapsinrichtingsplan zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden/te onderhouden gedurende de exploitatie van het project.
3. De kosten voor het beheer en onderhoud van de maatregelen voor Landschappelijke Inrichting en Inpassing gedurende de exploitatie van het project (looptijd 25 jaar) worden gedragen door de Wederpartij;
4. Het parkeren wordt op eigen terrein of een naburig particulier terrein opgelost. Afwenteling op de openbare ruimte is niet toegestaan.
5. Het is de verantwoordelijkheid van de Wederpartij om aan te sluiten op het energienetwerk. Wederpartij toont dit aan voor aanvang van de bouwactiviteiten middels een verklaring van de net(werk)beheerder dat hij instemt met de toegang van het park op het netwerk. Gedurende de exploitatie wordt voorkomen dat het netwerk wordt overbelast. De aansprakelijkheid ligt bij de Wederpartij.
6. Wederpartij verplicht zich in overleg met de grondeigenaar na 15 operationele jaren de gemeente een verslag voor te leggen over de eerste 15 operationele jaren van het zonnepark en de 10 toekomstige jaren die het zonnepark nog actief zal zijn. In dit document zal o.a. een recente natuurtoets, recent bodemonderzoek en recente gesprekken met de omwonenden worden meegenomen. De specificaties en

uitvoeringsdata van de onderzoeken zullen in overleg met de gemeente Laarbeek worden bepaald.

7. Wederpartij is aan Gemeente een boete verschuldigd van € 50.000,- bij het niet nakomen van het gestelde in artikel 8 lid 1. Dit bedrag wordt met € 100,- per dag verhoogd voor de duur dat de tekortkoming in de nakoming voortduurt tot een maximum bedrag van € 100.000,- onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding en/of ontbinding.

Artikel 9 Ontmanteling

1. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 25 jaar dient het zonnepark te worden ontmanteld op risico en kosten van de wederpartij. De zonnepanelen alsmede hekwerken, ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en andere constructieve elementen en verhardingen dienen met in achtneming van de dan geldende wetgeving te worden afgevoerd/verwerkt. De aangelegde landschappelijke inrichting blijft ten minste in stand tot de ontmanteling van het zonnepark.
2. Indien het Zonnepark eerder dan de instandhoudingstermijn van 25 jaar niet meer in bedrijf is en ook niet meer in bedrijf zal worden gesteld binnen de vergunde operationele periode, dient het Zonnepark verplicht ontmanteld te worden door Wederpartij. De zonnepanelen alsmede hekwerken, ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en andere constructieve elementen en verhardingen dienen dan met in achtneming van de dan geldende wetgeving te worden afgevoerd/verwerkt.
3. De Wederpartij zal, vanaf vijf jaar na de ingebruikname van het zonnepark tot en met het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 25 jaar, binnen haar onderneming een voorziening ten behoeve van de ontmanteling van het zonnepark opbouwen. Van ingebruikname is sprake op het moment van aanmelden van de eerste productie bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).
4. Op verzoek van de Gemeente zal de Wederpartij hiervan bewijs aanleveren dat door een door Ontwikkelaar aan te wijzen externe auditeur is geverifieerd.
5. Na het verstrijken van de exploitatietermijn dienen binnen zes maanden alle voorzieningen betreffende het Zonnepark verwijderd te zijn, op straffe van het betalen van een boete van € 400.000. Dit bedrag wordt met € 100,- per dag verhoogd voor de duur dat de tekortkoming in de nakoming voortduurt tot een maximum bedrag van € 500.000,- onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding en/of ontbinding.
6. Indien de Wederpartij de werkzaamheden als bedoeld in artikel 9 lid 1 en 2 niet, niet tijdig of niet naar behoren uitvoert of doet uitvoeren, is de Gemeente bevoegd om de werkzaamheden zelf uit te (doen) voeren, zulks op kosten van de Wederpartij.

Artikel 10 Fasering

1. Met de realisatie van het bouwplan kan worden gestart de dag nadat het beroepstermijn (zes weken na de bekendmaking) van de omgevingsvergunning is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Tot de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt, doch nooit eerder dan deze definitief is verleend, is gebruik van de omgevingsvergunning op risico van de Wederpartij.

2. Het te ontwikkelen plan dient door Wederpartij binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd.

Artikel 11 Planschade

1. Wederpartij verbindt zich om aan Gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening die onherroepelijk voor tegemoetkoming door Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de noodzakelijke omgevingsvergunning. Onder 'het totaal te compenseren bedrag aan planschade' wordt hier verstaan: de planschade, de verschuldigde rente hierover en de externe advieskosten.
2. De Wederpartij verklaart ermee bekend te zijn dat de mogelijkheid bestaat om door middel van een planschade-risicoanalyse, uit te voeren in opdracht en voor rekening en risico van de exploitant, door een daarin gespecialiseerd bureau, indicatief inzicht te verkrijgen in de omvang van de mogelijk te verwachten schade.
3. Wederpartij stelt zich garant het bedrag aan planschade voorvloeiende uit de claims aan Gemeente te betalen. Gemeente en Wederpartij gaan hiervoor een afzonderlijke planschadeovereenkomst aan. De planschadeovereenkomst is aan deze anterieure overeenkomst gehecht. (Bijlage C)
4. Gemeente zal Wederpartij bij de behandeling van het verzoek om tegemoetkoming in planschade betrekken conform de op 12 september 2013 vastgestelde 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Laarbeek'.

Artikel 12 Overdracht van rechten

Het is Wederpartij niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal deze toestemming niet weigeren om onredelijke gronden. Voor een overdracht van rechten aan een 100% dochteronderneming binnen de Enovos groep volstaat een voorafgaande schriftelijke melding aan de Gemeente.

Artikel 13 Goedkeuring college burgemeester en wethouders

Deze overeenkomst heeft niet eerder juridische status dan nadat het college van burgemeester en wethouders hiermee heeft ingestemd. Onthouding van goedkeuring door het college - om welke reden dan ook - kan nimmer leiden tot de verplichting tot betaling van schadevergoeding door Gemeente aan Wederpartij.

Artikel 14 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt indien:

1. de omgevingsvergunning niet onherroepelijk wordt;
2. er sprake is van onvoorziene omstandigheden zoals bedoeld in artikel 5 lid 2;
3. aan het einde van de exploitatie van het project (na 25 jaar) en valt samen met de looptijd van de omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

4. het gestelde in lid 3 is niet van toepassing ten aanzien van de ontmanteling van het Zonnepark als bedoeld in artikel 9 lid 2;
5. De SDE++ subsidie ten aanzien van Wederpartij niet werd verstrekt of is verstrekt, doch volledig is benut of wordt ingetrokken waardoor wederpartij ervoor kiest het project niet uit te voeren.

Artikel 15 Geschillen en rechtskeuze

1. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één van partijen als zodanig wordt beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen

A Situatietekening;
B Afspraken tussen Wederpartij en eigenaar van de percelen waarop Wederpartij het beoogde Zonnepark wenst te realiseren;
C Planschadeovereenkomst;
D Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Laarbeek (12 september 2013);
E concept Landschapsinrichtingsplan.

Aldus overeengekomen te Beek en Donk op

De gemeente:

de burgemeester,

F.L.J. van der Meijden

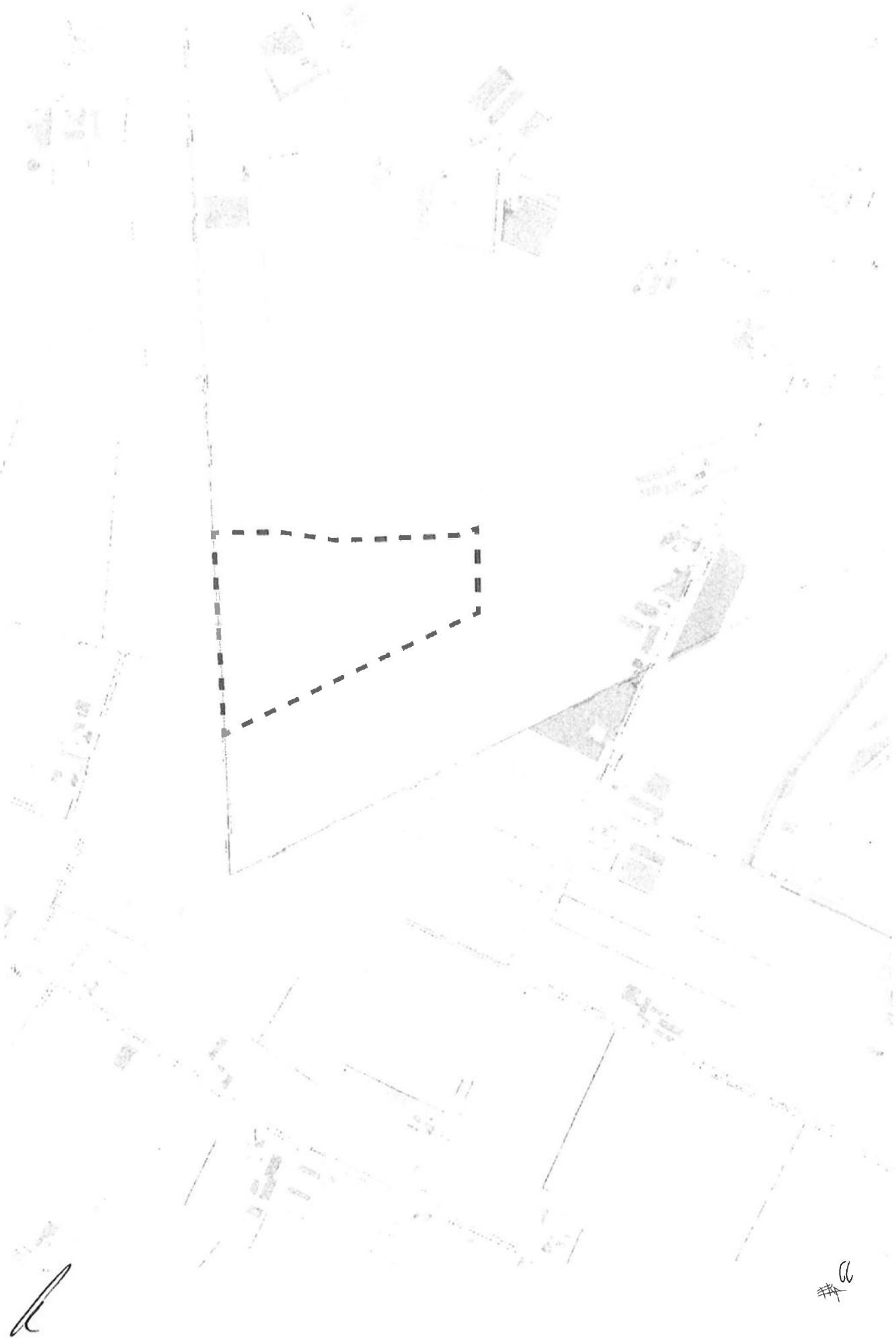
Wederpartij:

namens deze,

F. Kusters

G. Gordet

200m



DATUM 13-01-2020

OPTIEOVEREENKOMST VOOR HET VESTIGEN VAN EEN KOOPOVEREENKOMST

---

tussen

[redacted]

en

Enovos Green Power Nederland NV

Enovos Green Power Nederland NV
Bovag de Wolfskuil 3
6049 LX Roermond

OPTIEOVEREENKOMST VOOR HET VESTIGEN VAN EEN KOOPOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

(1) [redacted] "Grondeigenaar"); en

(2) Enovos Green Power Nederland NV, gevestigd te, Boven de Wolfskuil 3, 6049 LX Roermond, KvK nr. 54882591, hierna te noemen ("**Projectontwikkelaar**")

De partijen bij deze Overeenkomst worden hierna gezamenlijk "**Partijen**" genoemd en afzonderlijk "**Partij**".

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

(A) Grondeigenaar heeft de volle eigendom van het Onroerend Goed gelegen aan de Rooijseweg [redacted], kadestraal bekend als Lieshout M 7 in de gemeente Laarbeek met een oppervlakte van 139.590 m^2 en hij/zij is bevoegd deze grond vrij en onbelast van alle bevoorrechte of hypothecaire lasten of andere belemmeringen, te verkopen aan de Projectontwikkelaar. Het Onroerend Goed heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een Agrarische-bestemming;

(B) Projectontwikkelaar ontwikkelt, is de eigenaar van en exploiteert fotovoltaïsche energievoorzieningen (hierna: "**PV-systeem**") die op de grond gemonteerd of geplaatst kunnen worden;

(C) Projectontwikkelaar wenst de haalbaarheid te onderzoeken naar het plaatsen en exploiteren van een PV-systeem voor het opwekken van elektriciteit: de Grondeigenaar wenst aan dit onderzoek mee te werken;

(D) Ten einde aan Projectontwikkelaar, voor de duur van de onderzoeksperiode, het recht te verlenen het Onroerend Goed te gebruiken voor de ontwikkeling van het PV Project en om de eigendom van het PV Project te behouden, wenst Grondeigenaar aan Projectontwikkelaar een optierecht te verlenen dat strekt tot aankoop van het Onroerend Goed en de Projectontwikkelaar wenst dit optierecht te aanvaarden onder de voorwaarden als hierin vermeld. Tijdens de ontwikkelfase kan de grond door de verkoper normaal landbouwkundig gebruikt worden voor zover het de toekomstige bouw van een zonneveld niet hindert. Enovos zal in de ontwikkelfase de grond alleen betreden voor de noodzakelijk onderzoeken die voor een omgevingsvergunning noodzakelijk zijn;

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. DEFINITIES EN UITLEG

Overeenkomst:	de optieovereenkomst voor het vestigen van een Koopovereenkomst, de Bijlagen daaronde[redacted] begrepen;
Vergunningen:	heeft de betekenis zoals uiteengezet in artikel 5.1;
Projectontwikkelaar:	Enovos Green Power Nederland NV;
Grondeigenaar:	[redacted]

Paraaf

Optie:	heeft de betekenis zoals uiteengezet in artikel 2.1;
Kennisgeving Uitoefening Optierecht:	heeft de betekenis zoals uiteengezet in artikel 2.3;
Optieperiode:	Grondeigenaar verleent aan de Projectontwikkelaar het exclusieve optierecht om gedurende een termijn van 24 maanden na ondertekening van deze overeenkomst te onderzoeken of het Onroerend Goed geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. Dit optierecht is gedurende deze termijn niet opzegbaar door de Grondeigenaar. Mocht het Onroerend goed niet geschikt zijn voor plaatsing van zonnepanelen omwille van externe studies, kan de Projectontwikkelaar deze Optieovereenkomst met onmiddellijk ingang opzeggen. Projectontwikkelaar heeft het recht de overeenkomst met 12 maanden te verlengen als er een vergunning verleend is en er uitzicht is op een mogelijke SDE subsidiebeschikking.
Onroerend Goed:	de gronden genummerd volgens kadaster Lieshout M 7 gedeeltelijk met een oppervlakte van ca. 96.000 m^2;
Koopovereenkomst:	een eigendomsoverdracht als bedoeld in artikel 3:84 en verder van het Nederlands Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Onroerend Goed,
PV Project:	zie considerans (C).

2. OPTIE VOOR EEN KOOPOVEREENKOMST

2.1 Grondeigenaar verleent hierbij aan Projectontwikkelaar en Projectontwikkelaar aanvaardt van Grondeigenaar het onherroepelijk recht, maar niet de verplichting, tot sluiten van een Koopovereenkomst onder de voorwaarden als weergegeven in deze Overeenkomst (het "**Optierecht**").

2.2 Projectontwikkelaar kan dit Optierecht op elk moment tijdens de Optieperiode uitoefenen.

2.3 Indien Projectontwikkelaar het Optierecht wenst uit te oefenen, dan stelt hij de Grondeigenaar daarvan in kennis door middel van een daartoe strekkende schriftelijke kennisgeving (**"Kennisgeving Uitoefening Optierecht"**), hetzij via een aangetekende brief, fax of e-mail geadresseerd aan Grondeigenaar.

2.4 Bij ontvangst van de Kennisgeving Uitoefening Optierecht:

2.4.1 Is Grondeigenaar verplicht om er voor zorg te dragen dat een Koopovereenkoms[redacted] wordt gesloten doormiddel van het verlijden van een akte in aanwezigheid van ee[redacted] notaris en de daaropvolgende inschrijving van deze akte in het kadaster; en

2.4.2 Partijen zorgen ervoor dat het vestigen van het Eigendomsrecht als bedoeld in artik[redacted]

Paraaf

2.4.1 niet later plaatsvindt dan 120 dagen na ontvangst door de Grondeigenaar van de Kennisgeving Uitoefening Optierecht.

2.5 Kosten die verband houden met het overdragen van het Eigendomsrecht als bedoeld in artikel 2.4.1 zijn voor rekening van Projectontwikkelaar.

3. KERNBEGRIPPEN EIGENDOMSRECHT

Hieronder staan de kernbegrippen van het Eigendomsrecht samengevat:

Inhoud Eigendomsrecht:	De Projectontwikkelaar zal het PV Systeem gebruiken voor het opwekken van duurzame elektriciteit bestemd voor levering aan het openbare net. De Projectontwikkelaar heeft het recht het PV Systeem geheel voor eigen rekening en risico vrij te houden van schaduw van bomen, struiken en dergelijke. Hiertoe zal de Projectontwikkelaar in overleg met de Grondeigenaar de betreffende begroeiingen op het Onroerend Goed van de Grondeigenaar die een belemmering vormen voor het functioneren van het PV Systeem mogen laten snoeien, dan wel laten verwijderen. Het kappen van bomen is enkel toegestaan mits een kapvergunning voorhanden is;
Exclusiviteit:	Grondeigenaar en Projectontwikkelaar zijn overeengekomen dat Projectontwikkelaar exclusiviteit heeft voor wat betreft toekomstige PV-ontwikkelingen op de locatie(s) van Grondeigenaar;

4. VERPLICHTINGEN PROJECTONTWIKKELAAR

4.1 Projectontwikkelaar:

4.1.1 Betracht de nodige zorgvuldigheid bij het uitoefenen van zijn rechten krachtens deze Overeenkomst;

4.1.2 Dient, indien er schade is aan het Onroerend Goed veroorzaakt door Projectontwikkelaar bij het uitoefenen van zijn rechten krachtens deze Overeenkomst, deze schade te herstellen of een redelijke vergoeding te betalen aan Grondeigenaar ter compensatie van deze schade;

4.1.3 Laat geen gereedschap of materiaal achter op het Onroerend Goed op een dusdanige wijze dat er schade of letsel wordt veroorzaakt aan vee of personen.

4.2 Projectontwikkelaar vrijwaart Grondeigenaar tegen alle vormen van (vermogens)schade, uitgaven of aanspraken die voor Grondeigenaar zouden kunnen ontstaan als een rechtstreeks gevolg van een handeling of (onrechtmatig) nalaten, of gebruik van het Onroerend Goed veroorzaakt door nalatigheid of verzuim van Projectontwikkelaar in rechtstreeks verband met het gebruik van het Onroerend Goed door Projectontwikkelaar krachtens deze Overeenkomst, met dien verstande dat:

[redacted]

Paraaf

4.2.1 Projectontwikkelaar niet aansprakelijk gehouden kan worden voor (vermogen)schade, kosten of aanspraken die enkel en alleen toe te rekenen zijn aan een handelen of verzuim van de zijde van Grondeigenaar;

4.2.2 in het geval van aanspraken waarvoor Projectontwikkelaar verantwoordelijk zou kunnen worden gehouden op grond van dit artikel 4.2, Grondeigenaar Projectontwikkelaar op de hoogte zal houden omtrent de voortgang van die aanspraken en geen aansprakelijkheid erkent aan, of niet tot een overeenstemming of een schikking komt met een partij op wie deze aanspraken betrekking hebben, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Projectontwikkelaar (die dit niet op onredelijke gronden zal weigeren of vertragen);

4.2.3 Projectontwikkelaar op ieder moment een aanspraak als bedoeld in artikel 4.2.2 kan overnemen en daartegen verweer mag voeren in de naam van Grondeigenaar;

4.2.4 Projectontwikkelaar op grond van deze Overeenkomst niet aansprakelijk kan worden gehouden voor mogelijke indirecte schade of gevolgschade;

4.2.5 De maximale aansprakelijkheid van Projectontwikkelaar voor iedere afzonderlijke vordering als bedoeld in dit artikel 4.2 niet meer bedraagt dan 1.500.000,00 Euro, op voorwaarde dat Projectontwikkelaar zijn aansprakelijkheid niet zal beperken ingeval er sprake is van lichamelijk letsel en/of overlijden als gevolg van zijn nalatigheid of die van zijn gemachtigden.

4.2.6 De Projectontwikkelaar betaald na vestiging van het in deze overeenkomst genoemde Eigendomsrecht een koopprijs van [redacted] Euro excl. BTW per m² aan de Grondeigenaar.

4.2.7 Projectontwikkelaar moet op het project een financieel rendement halen van [redacted]. Indien dit niet gehaald wordt zal het project niet gerealiseerd worden. Indien het rendement hoger is dan [redacted] zal de koopprijs verhoogd worden tot maximaal [redacted] euro excl. BTW per m². De berekening van dit rendement zal met alle benodigde onderliggers open aan de grondeigenaar worden voorgelegd.

5. VERPLICHTINGEN GRONDEIGENAAR

5.1 Grondeigenaar verleent Projectontwikkelaar (en eenieder die Projectontwikkelaar hiervoor heeft gemachtigd) het recht om op elk redelijk tijdstip gedurende de Optieperiode het Onroerend Goed te betreden (en die delen van het Onroerend Goed redelijkerwijs noodzakelijk voor Projectontwikkelaar om zijn rechten uit te oefenen die hem in dit artikel verleend worden) en om alle handelingen te verrichten (met gereedschap en materiaal) die redelijkerwijs nodig zijn:

(a) Voor het vaststellen van de haalbaarheid van het PV Project, meer bepaald een bodemonderzoek te laten uitvoeren op kosten van de Projectontwikkelaar;

(b) In verband met het starten van het realiseren van het PV Project, zoals het aanvragen van principeverzoeken, bouwvergunningen, milieuvergunningen en andere vergunningen en autorisaties, SDE+ subsidie en een netwerkaansluitingsovereenkomst, nodig voor het realiseren en exploiteren van het PV Project (de "**Vergunningen**").

[redacted]

[redacted]

Paraaf

5.2 Grondeigenaar ziet erop toe dat een huurder van het Onroerend Goed Projectontwikkelaar in de gelegenheid stelt het Onroerend Goed te kunnen betreden en ook die delen van het Onroerend Goed nodig voor het uitoefenen van zijn rechten als bedoeld in artikel 5.1.

5.3 Grondeigenaar komt overeen met Projectontwikkelaar dat gedurende de Optieperiode Grondeigenaar (en ook diegenen waarover hij zeggenschap heeft):

5.3.1 met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5.2 en 5.4, geen andere optierechten zal verlenen aan derden, geen huurovereenkomsten zal sluiten met derden, en niet ten gunste van derden andere (beperkte) zakelijke rechten zal vestigen op het Onroerend Goed;

5.3.2 een derde niet zal toestaan zijn rechten uit te oefenen op het Onroerend Goed als gevolg waarvan Projectontwikkelaar belemmert of anderszins gehinderd wordt in het verkrijgen van de Vergunningen;

5.3.3 geen enkele activiteit zal verrichten op het Onroerend Goed zonder de toestemming van Projectontwikkelaar (welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden geweigerd of vertraagd, mits er geen nadelig gevolgen daaraan verbonden zullen zijn voor het PV Project of voor de rechten die aan Projectontwikkelaar krachtens deze Overeenkomst zijn verleend) die naar het oordeel van Projectontwikkelaar:

(a) de zonne-instraling zou kunnen hinderen (waaronder gedurende de looptijd van het PV Project de constructie van gebouwen of andere bouwwerken op het Onroerend Goed, of het planten van bomen of struiken op een zodanige wijze dat als gevolg daarvan de zonne-instraling zouden kunnen worden gehinderd) of waardoor anderszins de realisatie en exploitatie van het PV Project zou kunnen worden gehinderd;

(b) het onderzoek naar de haalbaarheid van het PV Project gedurende de Optieperiode zou kunnen hinderen of waardoor anderszins de mogelijkheden van Projectontwikkelaar voor het nakomen van deze Overeenkomst zou kunnen worden gehinderd; of

(c) schade zou kunnen veroorzaken aan het PV Project;

5.3.4 Geen bezwaar zal aantekenen of een bezwaar zal steunen tegen een aanvraag voor de Vergunningen die door of namens Projectontwikkelaar wordt ingediend met betrekking tot het PV Project.

5.4 Indien Grondeigenaar het Onroerend Goed aan een derde wenst over te dragen of een zakelijk recht ten behoeve van een derde wenst te vestigen tijdens de Optieperiode, dan dient hij voorafgaande aan deze overdracht c.q. vestiging van de beoogde koper/deze derde een schriftelijke verklaring te verkrijgen waarin de beoogde koper/deze derde verklaart (i) gebonden te zijn aan deze Overeenkomst voor de resterende duur van de Optieperiode, en (ii) het Onroerend Goed niet te verkopen voordat hij van een eerstvolgende beoogde koper van het Onroerend Goed een schriftelijke verklaring heeft ontvangen waarin de eerstvolgende beoogde koper verklaart zich te zullen houden aan de twee bedingen opgenomen in dit artikel 5.4.

5.5 Grondeigenaar verbindt zich zijn medewerking te verlenen om al datgene te doen wat

[redacted]

Paraaf

redelijkerwijze nodig is voor het verkrijgen van de Vergunningen, op voorwaarde dat Projectontwikkelaar aan Grondeigenaar de door Grondeigenaar hiervoor gemaakte redelijke en billijke gedocumenteerde kosten zal vergoeden.

5.6 Grondeigenaar verleent recht van overpad over zijn grond om bij het perceel te kunnen komen.

6. OVERDRACHT

Het is een Partij niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen op grond van deze Overeenkomst over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, met dien verstande dat Projectontwikkelaar deze Overeenkomst kan overdragen zonder toestemming van Grondeigenaar aan een volle dochteronderneming van Projectontwikkelaar die het PV Project dan in eigendom zal verkrijgen en zal ontwikkelen. Deze volle dochteronderneming neemt hierbij integraal alle rechten en plichten van deze Overeenkomst over.

7. GEHEIMHOUDING

7.1 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.2, is het een Partij niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij mededelingen te doen aan een derde over deze Overeenkomst, een deel daarvan of de Bijlagen behorende tot deze Overeenkomst, of over gegevens of informatie die door de ene Partij is verkregen van de andere Partij als gevolg van het sluiten of nakomen van deze Overeenkomst.

7.2 Partijen mogen informatie verstrekken aan een derde die anders vertrouwelijk van aard zou zijn indien en voor zover:

(a) deze informatie op vertrouwelijke basis wordt verstrekt aan externe adviseurs van een Partij of een mogelijke koper;

(b) dit van Partijen verlangd wordt in een juridische procedure;

(c) dit van Partijen verlangd wordt door een toezichthoudend orgaan of overheidsinstelling;

(d) de informatie op een andere manier tot het publieke domein is gaan behoren dan door toedoen van Partijen of die derde.

8. OVERIGE BEPALINGEN

8.1 Partijen komen overeen dat een bepaling in deze Overeenkomst alleen schriftelijk gewijzigd kan worden met schriftelijke toestemming van elke Partij.

8.2 Deze Overeenkomst samen met alle documenten waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen bevatten de volledige en enige overeenkomst en overeenstemming tussen Partijen met betrekking tot het onderwerp van deze Overeenkomst. Alle eerdere overeenstemmingen, intentieverklaringen, termsheets, overeenkomsten en afspraken van welke aard dan ook tussen Partijen of tussen met hen gelieerde partijen die enigszins te maken hebben met het onderwerp van deze Overeenkomst zijn hierbij vervangen en komen te vervallen (en alle rechten en verplichtingen die daaruit waren ontstaan, ongeacht of deze nog van kracht waren tot de datum van deze Overeenkomst, komen te vervallen).

8.3 Indien projectontwikkelaar toerekenbaar te kort schiet, in de correcte nakoming van het

[redacted]

Paraaf

bepaalde in deze overeenkomst dan wel jegens grondeigenaar onrechtmatig handelt, in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling aanvraagt of anderszins handelingsonbevoegd wordt, staat het de grondeigenaar vrij om alsnog correcte nakoming te vorderen dan wel de overeenkomst (buiten)gerechtelijk te ontbinden zonder dat de grondeigenaar enige boete, vergoeding of schadeloosstelling verschuldigd is. Alsdan is de grondeigenaar vrij over het onroerend goed te beschikken en daarmee te doen wat hem goeddunkt, waaronder het ter ontwikkeling of te koop aanbieden aan derden, zonder dat de grondeigenaar gehouden is tot enige vergoeding van schade hoe ook genaamd en uit welke hoofde dan ook.

9. RECHT- EN FORUMKEUZE

9.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

9.2 Alle geschillen welke naar aanleiding van deze Overeenkomst tussen partijen mochten rijzen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank te Maastricht, Nederland.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op **13-01-2020**

Namens:

Grondeigenaar

Naam: [redacted]

Titel: eigenaar

[redacted]

Namens:

[redacted]

Endvol Green Power Nederland NV

Naam: F. Kusters

Titel: Bestuurder

[redacted]

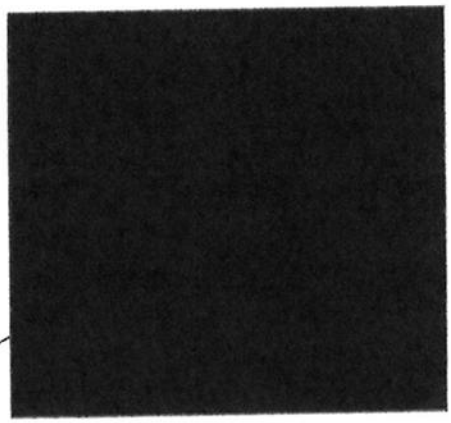
Naam: G. Gordet

Titel: Bestuurder

Paraaf

Bijlage 1 Locatie overzicht





Paraaf

Bijlage 2 Vergoedingen

Koper betaald aan verkoper de volgende onkostenvergoedingen:

1) Voor het 1e jaar [redacted] Euro per ha onder voorwaarde dat de gemeente de vergunningaanvraag in behandeling neemt en aangeeft de locatie geschikt is voor een zonneveld. De onkosten kunnen gedeclareerd worden na indienen van de vergunningaanvraag.
2) Voor het 2e jaar [redacted] Euro per ha. Te declareren na 1 jaar datum van ondertekening.
3) Voor het 3e jaar [redacted] Euro per ha. Te declareren na 2 jaar datum van ondertekening.

Alle bedragen zijn exclusief BTW. Indien Projectontwikkelaar het project stopzet vervalt het recht op de onkostenvergoedingen. Reeds betaalde onkostenvergoedingen behoeven niet te worden terugbetaald.

[redacted]

Paraaf

Zaaknummer: 26968-2021

PLANSCHADEOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

de gemeente Laarbeek, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer F.L.J. van der Meijden, burgemeester van gemeente Laarbeek, hierna te noemen 'Gemeente',

en

Enovos Green Power Nederland N.V., gevestigd te Boven de Wolfskuil 3, 6049 LX Herten, KvK 54882591, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer Frank Kusters en de heer Grégoire Gordet hierna te noemen 'Wederpartij';

Ieder afzonderlijk een 'Partij' en gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- dat Wederpartij bij de Gemeente een uitgebreide omgevingsvergunning heeft ingediend om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied, ten behoeve van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend LHT00M7;
- dat de beoogde bouw en het gebruik in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat Gemeente uit eerste onderzoek niets is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om medewerking te verlenen aan het gemelde verzoek;
- dat er uit de afgifte van de omgevingsvergunning schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), die voor rekening van wederpartij dient te komen;
- dat Gemeente bereid is de door Wederpartij gevraagde omgevingsvergunning in procedure te brengen, onder voorwaarde dat Wederpartij zich bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan Gemeente te compenseren;
- Wederpartij verklaart ermee bekend te zijn dat de mogelijkheid bestaat om door middel van een planschade-risicoanalyse, uit te voeren in opdracht en voor rekening en risico van de Wederpartij, door een daarin gespecialiseerd bureau, indicatief inzicht te verkrijgen in de omvang van de mogelijk te verwachten schade.
- dat Gemeente op 12 september 2013 een 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Laarbeek' heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals Wederpartij betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door Gemeente volledig onverlet. Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen of op aanwijzing van hogere overheden, af te zien van het verlenen van de gevraagde medewerking.

2. Gemeente zal Wederpartij schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door Wederpartij ingediende verzoek door Gemeente is afgegeven en in werking is getreden. Gemeente zal de Wederpartij bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Laarbeek (12 september 2013)'.

3. Wederpartij verbindt zich om aan Gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade plus rente plus externe advieskosten), die onherroepelijk voor tegemoetkoming door Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de afgifte van de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door wederpartij ingediende verzoek door de gemeente is verleend.

4.

a. Bij niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt Wederpartij, na in gebreke gesteld te zijn en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 2.500,-- per dag dat het verzuim voortduurt, met een maximum van € 100.000,-- (zegge: honderdduizend euro), op welk bedrag de door Gemeente ter zake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.

b. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door de Gemeente gemaakt in verband met de niet nakoming door Wederpartij, zijn voor rekening van Wederpartij.

c. Wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de overeenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het registergoed, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, in dit artikel onder a en b bepaalde, alsmede dit lid, in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro) ten behoeve van Gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.

d. Wederpartij verplicht zich jegens Gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat het bepaalde in de leden van dit artikel, als de in dit lid opgenomen verplichting zal doorgeven. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van Gemeente het beding aan.

5. Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de planologische wijziging, het bedrag schriftelijk aan Wederpartij meedelen met het verzoek om dit bedrag binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken aan de Gemeente.

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde omgevingsvergunning niet wordt verleend.

7. Het is Wederpartij om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Beek en Donk d.d.

De gemeente:

de burgemeester,

F.L.J. van der Meijden

Wederpartij:

namens deze,

F. Kusters

G. Gordet

Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Laarbeek 2013

Geldend van 28-09-2013 t/m 04-07-2020

Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Laarbeek2013

De raad van de gemeente Laarbeek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 6 augustus 2013;

gelet op artikel 6.7 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.1.3.3 Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende**Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Laarbeek**

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. aanvrager: degene die een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening indient;

b. adviseur: de door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen persoon als bedoeld in artikel 6.1.1.1, onder c, Besluit ruimtelijke ordening;

c. adviescommissie: schadebeoordelingscommissie als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, van deze verordening;

d. besluit: Besluit ruimtelijke ordening;

e. college: het college van burgemeester en wethouders;

f. gemeente: gemeente Laarbeek;

g. planologische maatregel: oorzaak als bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening;

h. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;

i. wet: Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Heffen recht

Het wettelijk recht als bedoeld in artikel 6.4, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bedraagt € 300,-.

Artikel 3 Aanvraagformulier

Een aanvraag om vergoeding van planschade wordt bij het college ingediend met gebruikmaking van het formulier "aanvraag om tegemoetkoming planschade".

Artikel 4 Opdrachtverstrekking

Binnen twaalf weken na het verstrijken van de termijnen als bedoeld in artikel 6.1.3.1 van het besluit verstrekt het college aan één of meerdere adviseurs gezamenlijk opdracht om terzake van een aanvraag advies uit te brengen, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 6.1.3.1 van het besluit of aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5 Adviseur of adviescommissie

1. Voor de advisering over de op de aanvraag te nemen beschikking wordt door het college een adviseur aangewezen die beschikt over voldoende deskundigheid inzake advisering op het gebied van planschade.

2. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoeld adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege inkomensderving en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is op het gebied van accountancy of van financieel economische bedrijfsvoering.

3. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege waardevermindering van een onroerende zaak en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is terzake van de waardering van onroerende zaken en van waardevermindering daarvan als gevolg van een planologische verslechtering.

4. Indien naar het oordeel van het college het tweede en het derde lid van toepassing zijn, worden zowel de in het tweede als het derde lid bedoelde adviseurs aangewezen.

5. Bij aanwijzing van meerdere adviseurs vormen deze een adviescommissie, waarvan de in het eerste lid bedoelde adviseur voorzitter is.

6. De adviescommissie wijst uit haar midden een rapporteur aan.

Artikel 6 Deskundigheid en onafhankelijkheid

1. Voordat een persoon als adviseur wordt aangewezen, kan het college verlangen dat deze aantoont op grond van opleiding en ervaring deskundig te zijn met betrekking tot de in artikel 3, eerste, tweede of derde lid, bedoelde aspecten waarop deze persoon de aanvraag moet beoordelen.

2. Een adviseur mag niet werkzaam zijn onder verantwoordelijkheid van de raad. Eveneens mag een adviseur niet betrokken zijn bij de planologische maatregel waarop de aanvraag betrekking heeft.

Artikel 7 Betrokkenheid aanvrager en andere belanghebbenden bij aanwijzing adviseur of adviescommissie

1. Voordat het college de opdracht tot advisering zoals bedoeld in artikel 2 verstrekt, stelt het college de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid van de wet schriftelijk op de hoogte van de aanwijzing van:

   a. een adviseur als bedoeld in artikel 3, eerste lid, of

   b. meerdere adviseurs als bedoeld in artikel 3, vijfde lid.

2. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet kunnen binnen twee weken na de mededeling als bedoeld in het eerste lid schriftelijk en voldoende gemotiveerd een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij het college indienen.

3. Het college beslist binnen twee weken na het verstrijken van de in het tweede lid bedoelde termijn over een ingediend verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs.

Artikel 8 Werkwijze adviseur of adviescommissie

1. Het college stelt aan de adviseurs of de adviescommissie alle op de aanvraag betrekking hebben informatie, alsmede de voor de beoordeling daarvan naar het oordeel van de adviseur of van de adviescommissie noodzakelijke bescheiden ter beschikking.

2. Het college wijst uit de ambtelijke organisatie één of meer personen aan die de adviseur of de adviescommissie bij de uitvoering van de adviesopdracht bijstaat.

3. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie organiseert één of meerdere hoorzittingen, waar de aanvrager en de in het tweede lid bedoelde ambtelijke vertegenwoordiger(s) in de gelegenheid worden gesteld de aanvraag toe te lichten, onderscheidenlijk de voor de advisering over de aanvraag relevante informatie te verschaffen, dan wel een standpunt van de gemeente over de aanvraag aan de adviseur of de adviescommissie kenbaar te maken. Eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid van de wet worden eveneens in de gelegenheid gesteld hun standpunt kenbaar te maken.

4. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie bepaalt het tijdstip waarop de adviseur of de adviescommissie de situatie ter plaatse zal bezichtigen en nodigt de aanvrager voor de plaatsopneming uit.

5. Ten behoeve van een taxatie van een bij de aanvraag betrokken onroerende zaak, wordt door de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie met de aanvrager een afspraak gemaakt.

6. Van de in het derde lid bedoelde hoorzitting en van de in het vierde lid bedoelde bezichtiging wordt door dan wel onder verantwoordelijkheid van de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie een verslag gemaakt, dat onderdeel vormt van het uit te brengen advies.

7. Alvorens een advies uit te brengen zendt de adviseur of de adviescommissie binnen zestien weken na de dagtekening van de opdracht tot advisering een concept daarvan aan de gemeente, aan de aanvrager, aan eventuele andere betrokken bestuursorganen en aan de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid van de wet. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie kan deze termijn onder opgaaf van redenen met een daarbij aan te geven termijn met ten hoogste vier weken verlengen.

8. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid van de wet worden in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken na de toezending van het concept advies schriftelijk hierop te reageren.

9. In het geval tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen vier weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college, waarbij de betreffende reacties zijn betrokken.

10. In het geval geen of niet tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen twee weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college.

Artikel 9 Slotbepalingen

1. Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na die waarop zij is bekendgemaakt.

2. Deze verordening wordt aangehaald als "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Laarbeek 2013".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 12 september 2013.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

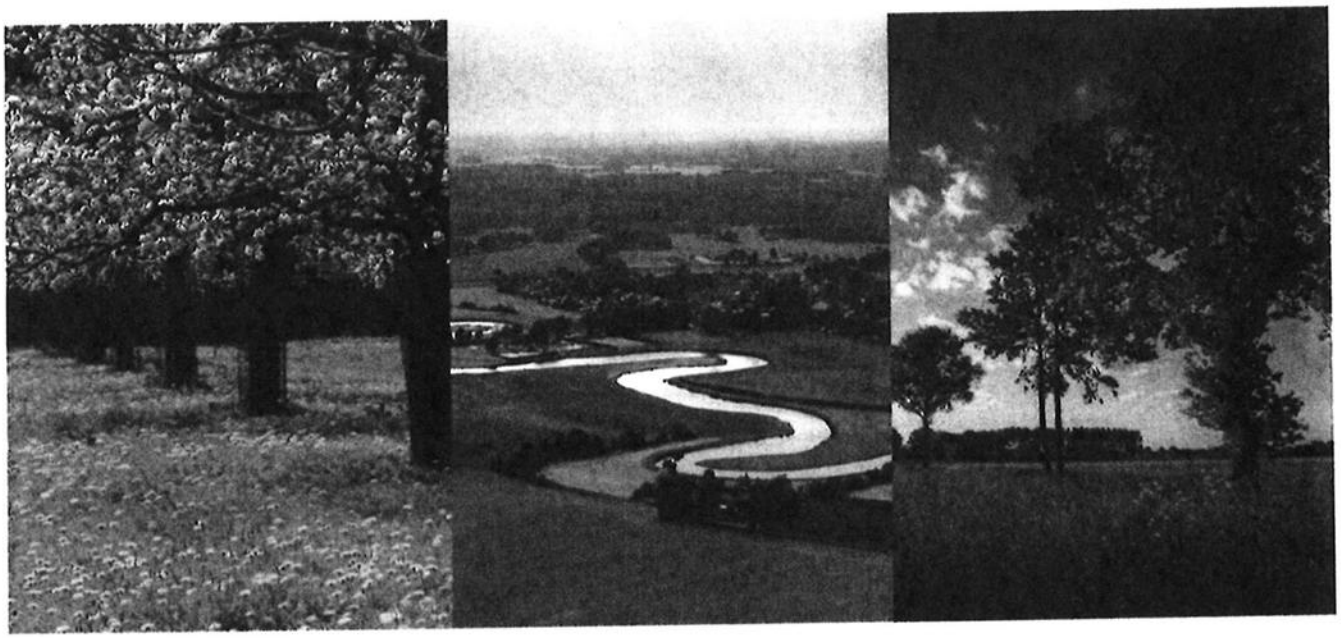
M.L.M. van Heijnsbergen J.G.M.T. Ubachs

Ziet u een fout in deze regeling?
Meld het ons op regelgeving@overheid.nl

Eelerwoude

Inrichtingsplan

Zonneveld Rooijseweg, Laarbeek



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtgever:
Enovos Green Power
Luc Simons
Boven de Wolfskuil 3
6049 LX Herten

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:
Projectnummer: 10683
Datum: 23-11-2020

© 2020 Eelerwoude

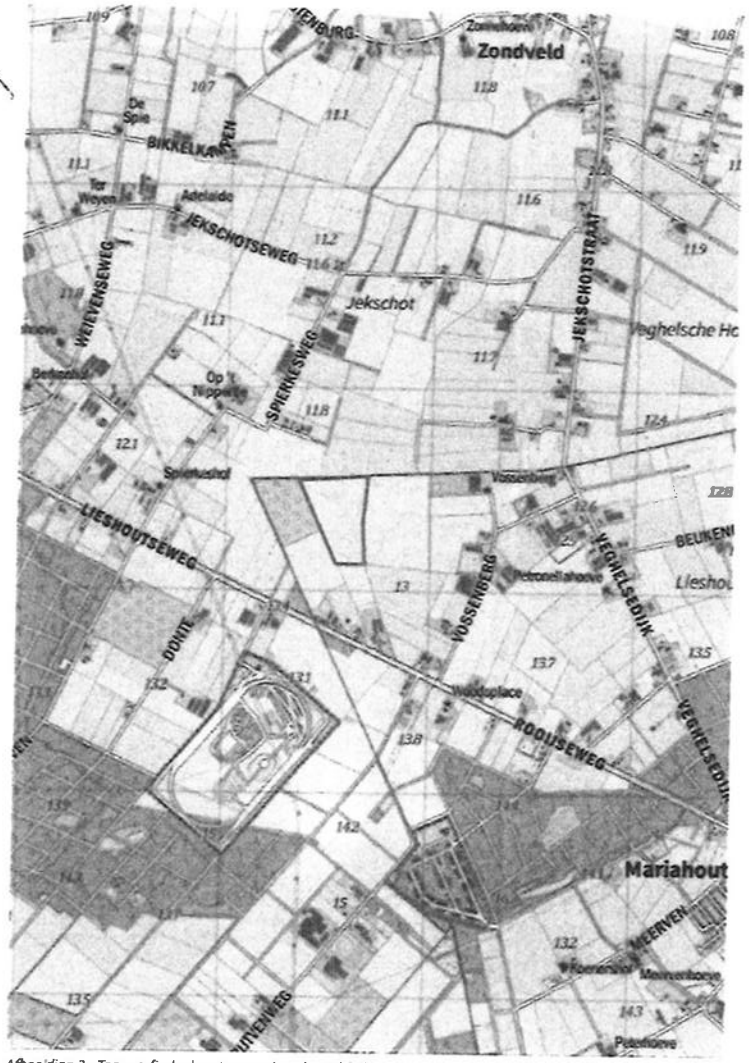
Dit rapport is dubbelzijdig opgemaakt.



Afbeelding 1. Foto plangebied.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	7
1.1	Aanleiding voor zonneveld Rooijseweg	7
1.2	Hoofdlijnen ontwerp zonneveld Rooijseweg	9
1.3	Doel van rapport	9
2.	Programma van eisen en wensen	11
2.1	Landschappelijke inpassing van het zonneveld	11
2.2	Techniek van het zonneveld	11
2.3	Ontsluiting van het zonneveld	11
3.	Beleidsanalyse	13
3.1	Bestemmingsplan	13
3.2	Beleidskader Laarbeek	13
4.	Ruimtelijke analyse	17
4.1	Ondergrond	17
4.2	Historie	21
4.3	Natuurwaarden	21
4.4	Beleving	21
5.	Ontwerp	23
5.1	Uitbreiden natuurwaarden	23
5.2	Behoud landschapskarakteristiek	23
5.3	Beperken zichtbaarheid	23
5.4	Elementen ten behoeve van het zonneveld	25
6.	Beplanting en beheerplan	29
6.1	Ecologisch beheer	29
6.2	Kruidenrijk grasland	29
6.3	Struweel	31



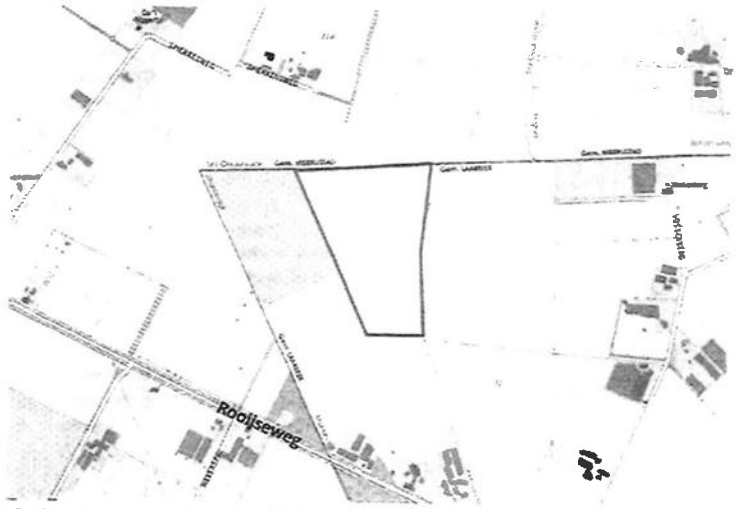
Afbeelding 2. Topografische kaart omgeving plangebied.

1. Inleiding

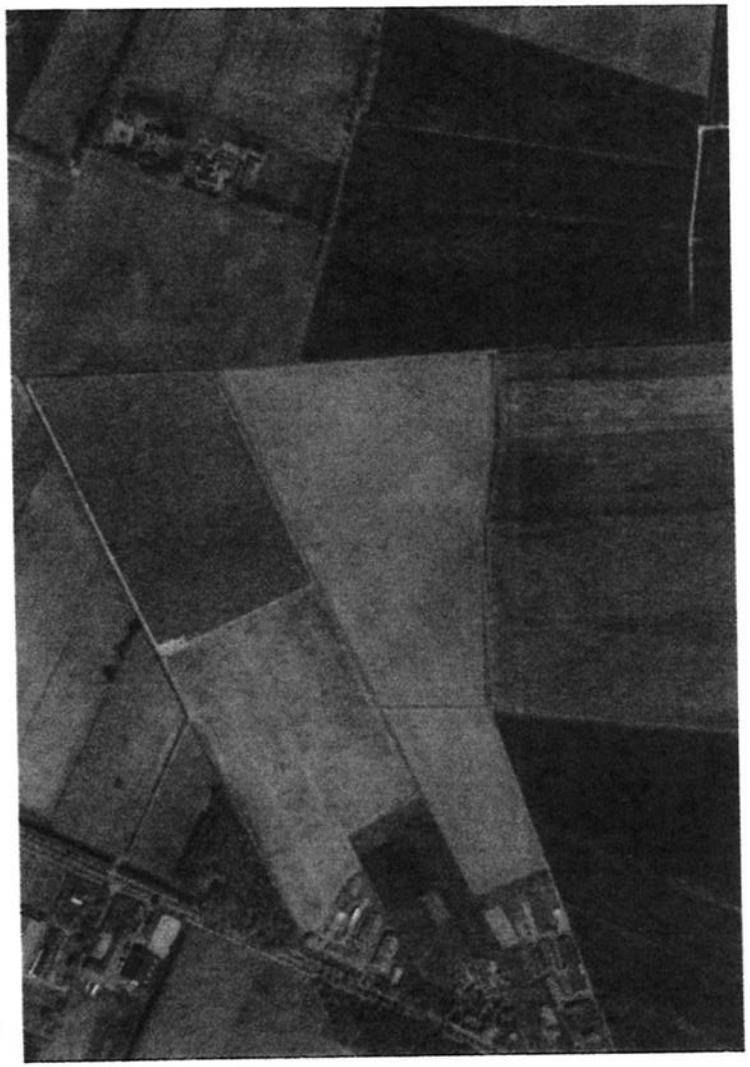
1.1 Aanleiding voor zonneveld Rooijseweg

Recent is het klimaatakkoord vastgesteld. Het kabinet heeft met het nationale klimaatakkoord een centraal doel: het terugdringen van de uitstoot van broeikassen in Nederland met 49% ten opzichte van 1990. Het kabinet pleit in Europa voor een broeikasgasreductie van 55% in 2030. Het centrale doel van het Klimaatakkoord raakt aan het leven van alledag. Huishoudens zullen worden gedwongen bewuster met energie om te gaan en alternatieve vormen van energieproductie worden zichtbaar in het landschap. Ook in de gemeente Laarbeek zijn er ontwikkelingen in de energieproductie. De gemeente zet naast energiebesparing in op de opwek van duurzame energie. Naast zonnepanelen op daken en windmolens wordt er ingezet op grondgebonden zonnepanelen. De resterende opgave wil de gemeente invullen door het realiseren van grootschalige opwekking van duurzame energie waaronder het realiseren van zonnevelden.

De initiatiefnemer heeft het plan opgevat om een zonneveld (voor een termijn van 25 jaar) te realiseren op een perceel ter grootte van circa 9 hectare in de gemeente Laarbeek. Het beoogde perceel ligt ten noorden van de Rooijseweg, die de dorpen Mariahout en Nijnsel met elkaar verbindt.



Afbeelding 3. Topografische kaart plangebied.



Afbeelding 4. Luchtfoto plangebied.

1.2 Hoofdlijnen ontwerp zonneveld Rooijseweg

De initiatiefnemer wil graag een zonneveld realiseren in het buitengebied van de gemeente Laarbeek van een oppervlakte van circa 9 hectare. Binnen het plangebied worden technische installaties geplaatst. Dit betreffen zonnepanelen, omvormers, transformatoren en een inkoopstation. De randen van het plangebied worden ingezet voor het beheer en de groene inrichting van het landschap. Het landschappelijk inrichtingsplan voor het zonneveld Rooijseweg is gebaseerd op verschillende onderdelen: de beleidsanalyse, ruimtelijke analyse en eisen en wensen van onder andere de initiatiefnemer, Gemeente Laarbeek en omwonenden. Hieruit volgen drie leidende ontwerpuitgangspunten voor landschappelijke inpassing van het zonneveld.

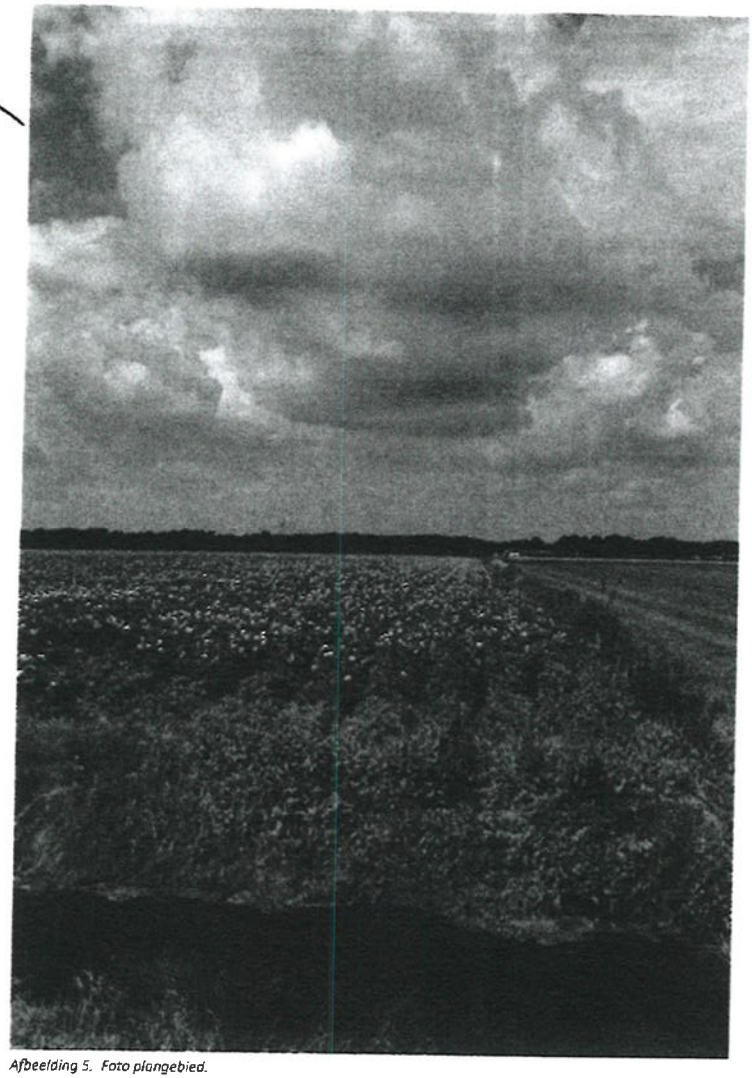
- Uitbreiden natuurwaarden.
- Behoud landschapskarakteristiek.
- Beperken zichtbaarheid.

1.3 Doel van rapport

Om een goede landschappelijke inpassing te borgen en invulling te geven aan de beleidskader "Visie op grootschalige opwek van duurzame energie in Laarbeek" van de gemeente Laarbeek, is het voorliggend landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Dit rapport bevat de toelichting op het inrichtingsplan. In aanloop naar dit inrichtingsplan zijn diverse stappen doorlopen:

- Programma van eisen en wensen.
- Beleidsanalyse.
- Ruimtelijke analyse.

De hierboven genoemde punten worden uitgebreider toegelicht in hoofdstuk 2, 3 en 4.



Afbeelding 5. Foto plangebied.

2. Programma van eisen en wensen

Ten behoeve van het inrichtingsplan zijn eisen en wensen opgesteld waaraan voldaan moet worden. De randvoorwaarden zijn opgesteld vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid en de wensen en eisen van de initiatiefnemer.

2.1 Landschappelijke inpassing van het zonneveld

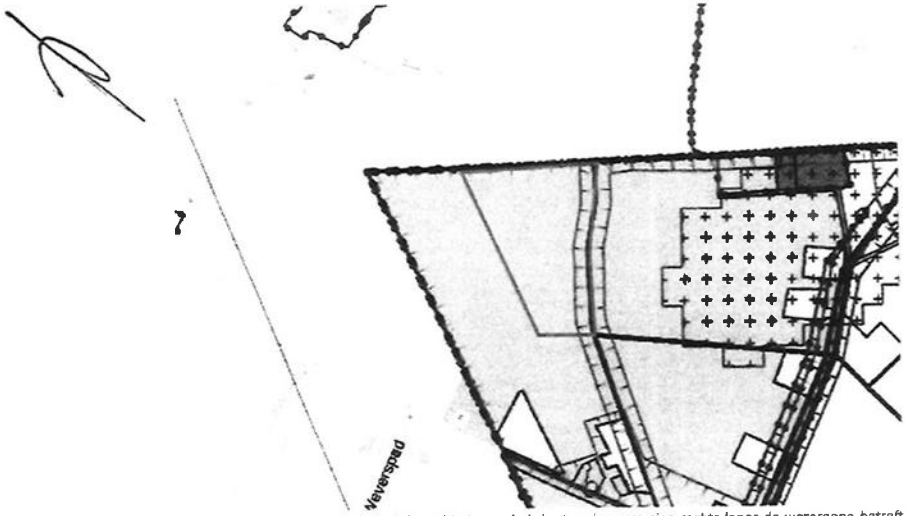
- Het zonneveld draagt bij aan de bestaande landschappelijke kwaliteit van het landschap.
- De paneelopstelling laat ruimte over voor toetreding van licht en hemelwater tot de bodem waardoor onder en tussen de panelen een kruidenrijke vegetatie tot ontwikkeling kan komen.
- Het zonneveld genereerd een ecologische meerwaarde voor de omgeving.
- Nieuwe beplanting bestaat uit inheems plantmateriaal, passend bij de plaatselijke bodem en waterhuishouding.
- Langs de noordelijke watergang wordt een zone natuurvriendelijk ingericht zodat kansen voor biodiversiteit toenemen.
- De landschappelijke inpassing wordt vóór de bouw van het zonneveld gerealiseerd.
- In en rondom het zonneveld wordt geen kunstlicht toegepast.
- Er wordt rekening gehouden met het schouwpad langs de oostelijke watergang.

2.2 Techniek van het zonneveld

- Er wordt één type paneel toegepast.
- De panelen worden maximaal 2,50 meter hoog ten opzichte van het maaiveld.
- De beveiliging van het terrein gebeurt middels een hekwerk met camera's van maximaal 2 meter hoog.

2.3 Ontsluiting van het zonneveld

- De onderhoudspaden en route voor de brandweer wordt zoveel mogelijk gecombineerd met bestaande infrastructuur en onderhoudspaden.
- Het gebruik van nieuwe verharding wordt zoveel mogelijk beperkt.



Afbeelding 6. Bestemmingsplan (plangebied agrarisch bestemd en arcering rechts langs de watergang betreft een ecologische verbindingszone). (ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 7. Provinciale omgevingsverordening (ten noorden van het plangebied rood gearceerd is ecologische verbindingszone (ruimtelijkeplannen.nl)).

3. Beleidsanalyse

3.1 Bestemmingsplan & omgevingsverordening

Het plangebied behoort tot het bestemmingsplan "Buitengebied"; vastgesteld op 6 juli 2010. Het plangebied kent de enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1". Deze gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden en voor het behoud en herstel van de landschapswaarden. Het gehele gebied heeft de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels". In gebieden met deze aanduiding is het beleid erop gericht dat natuurwaarden voor struweelvogels worden behouden en waar mogelijk hersteld of ontwikkeld. In het gehele gebied geldt de gebiedsaanduiding –Reconstructiewetzone extensiveringsgebied.

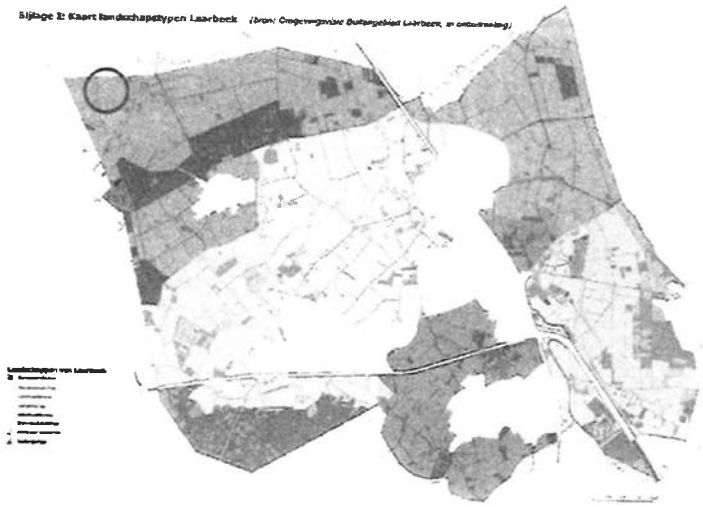
Aan de oostzijde van het plangebied loopt van noord naar zuid een watergang, welke bestemd is als "Water". Deze watergang ligt buiten het plangebied. Naast de watergang ligt een aanduiding "Ecologische verbindingszone". Ter plekke van deze bestemming zijn gronden mede bestemd voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de ecologische verbindingszone.

Binnen de huidige agrarische bestemming is het niet mogelijk om een zonneveld te realiseren. Voor de realisatie van het zonneveld dient afgeweken te worden van het vigerende bestemmingsplan. Hierbij dienen de landschappelijke waarden behouden óf versterkt te worden. Hiervoor liggen meerdere kansen, welke zijn opgenomen in het inrichtingsplan.

De provinciale omgevingsverordening is geraadpleegd. Een kaartbeeld hiervan is hiernaast weergegeven. Op basis van de verordening wordt gesteld dat de beoogde locatie geen onderdeel uitmaakt van het Natuur Netwerk Noord-Brabant. Ten noorden van het gebied ligt een zone voor het behoud en herstel van het watersysteem, ecologische verbindingszone. Deze zone maakt deels onderdeel uit van het plangebied. Met de inrichting van het zonneveld worden binnen deze zone de ecologische waarden versterkt.

3.2 Beleidskader 'Visie op grootschalige opwek van duurzame energie Laarbeek'

De gemeente Laarbeek heeft in augustus 2019 haar nieuwe beleidskader "Visie op grootschalige opwek van duurzame energie in Laarbeek" vastgesteld. De visie sluit aan bij de bredere Omgevingsvisie voor het buitengebied. De duurzaamheidsvisie geeft weer hoe Laarbeek omgaat met aanvragen voor projecten die op grote schaal duurzame energie willen opwekken. De aanleidingen hiervoor zijn de energietransitie en de doelen en verplichtingen die dit voor gemeenten met zich meebrengt maar ook de lokale wens om zorgvuldig om te gaan met aanvragen en de transitie zo goed mogelijk in te passen in het Laarbeekse landschap en de Laarbeekse gemeenschap. Deze visie biedt ruimte voor het ontwikkelen van maximaal vijf zonneparken in Laarbeek. De gemeente heeft daarbij de voorkeur om zowel kleinschalige als grootschalige zonneparken te ontwikkelen. Als definitie wordt de richtlijn van Enexis gehanteerd: een kleinschalig park is maximaal 6 hectare. Voor een grootschalig zonnepark wordt een maximale grootte van 12 hectare gehanteerd. Een initiatief moet voldoen aan de voorwaarden die de gemeente in haar visie heeft opgenomen. Het gaat daarbij in de basis om 4 type voorwaarden:



Afbeelding 8. Kaart landschapstypen Laarbeek (Visie op grootschalige opwek van duurzame energie Laarbeek.)

Geschikt voor grootschalige zonneparken	Geschikt voor kleinschalige zonneparken	Ongeschikt voor zonneparken
Pionierslandschap	Lintenlandschap	Beekdallandschap
Agrarisch landschap (uitgezonderd het gebied rondom Eyckenlust)	Mozaïeklandschap	Historisch landschap
	Ontwikkellandschap	Boslandschap

Afbeelding 9. Overzicht geschiktheid landschapstypen voor zonneparken (Visie op grootschalige opwek van duurzame energie Laarbeek.)

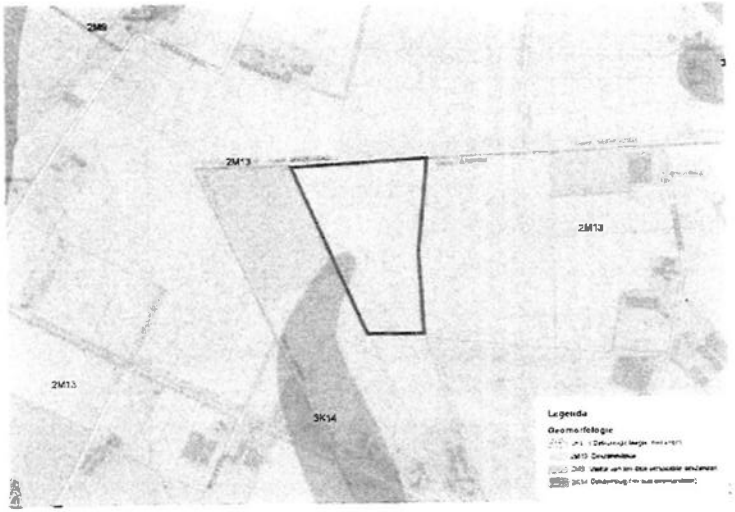
1. Voorwaarden voor landschappelijke inpassing.
2. Voorwaarden voor maatschappelijke meerwaarde.
3. Participatievoorwaarden.
4. Procedurele en technische voorwaarden.

Dit inrichtingsplan geeft een nadere toelichting op de toepassing van voorwaarde 1 en 2 op de planlocatie.

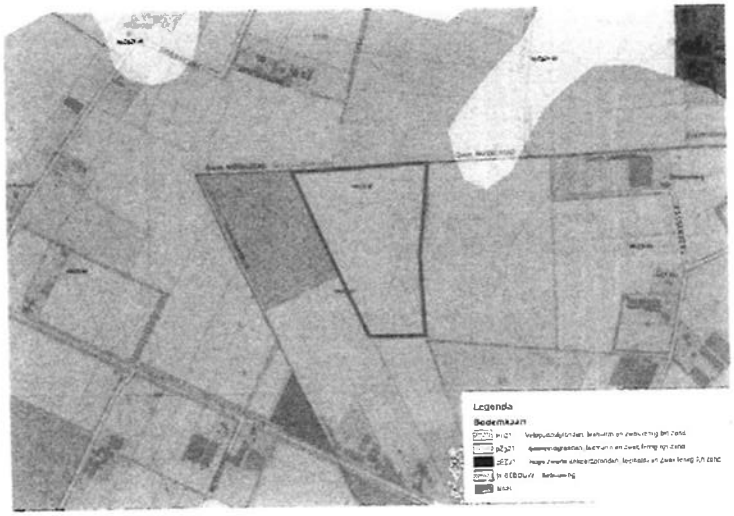
Geschiktheid landschapstype

Niet alle landschapstypen zijn geschikt voor de realisatie van een zonneveld. De gemeente stelt in haar visie dat zonnevelden, ondanks hun geringe hoogte, toch een grootschalig en industriële uitstraling hebben. Voorliggend plan wordt gezien als grootschalig zonneveld (maximaal 12 hectare). Voor de inpassing van zonneparken gaat de gemeente uit van het landschap als waarde; de inrichting van het landschap is, net als natuur, cultuurhistorie en archeologie, een waarde die moet worden beschermd en versterkt. De gemeente Laarbeek heeft haar landschap opgedeeld in verschillende landschapstypen (afbeelding 7). Het plangebied is gelegen in het pionierslandschap een type landschap dat geschikt is voor de realisatie van grootschalige zonnevelden. Bij ontwikkelingen in het pionierslandschap heeft het de voorkeur om de structuur van de blokerven te volgen en perceelgrenzen intact en zichtbaar te laten door perceelscheidingen zoals houtwallen, houtsingels of kavelgreppels. Deze blokstructuren moeten niet doorsneden of gesplitst worden. Grootschalige ontwikkelingen zijn hier mogelijk door de grootschalige opzet van het landschap. Voor meervoudig ruimtegebruik gaat de voorkeur uit naar agrarisch medegebruik, natuurontwikkeling en/of waterretentie. (uit beleidskader: "Visie op grootschalige opwek van duurzame energie in Laarbeek")

Het plangebied bevindt zich in een landschapstype dat is aangemerkt als geschikt voor de realisatie van grootschalige zonnevelden. Met een netto oppervlak van circa 7,6 hectare wordt het zonneveld gezien als grootschalig. Daarnaast biedt de locatie aan de randen veel kansen voor de realisatie van nieuwe landschapselementen. Aan de noordzijde kan de realisatie van het zonneveld een bijdrage leveren aan de verbetering van de ecologische verbindingszone die langs de watergang loopt. Het landschapstype is geschikt voor de voorgestelde ontwikkeling.



Afbeelding 10. Geomorfologische kaart.



Afbeelding 11. Bodemkaart.

4. Ruimtelijke analyse

Ten behoeve van dit project is een ruimtelijke analyse uitgevoerd. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste van toepassing zijnde aandachtspunten benoemd.

4.1 Ondergrond

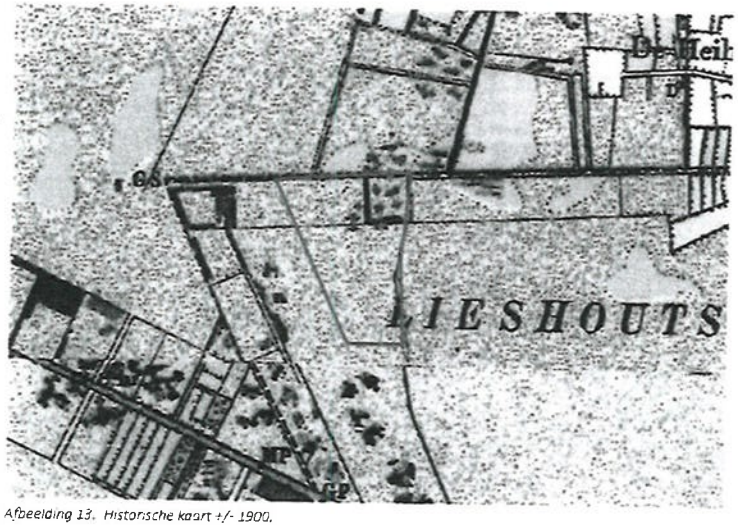
De geomorfologische kaart laat de ontstaansgeschiedenis van de diepere ondergrond van het gebied zien. Het landschap wordt van oorsprong gedomineerd door de Midden-Brabantse dekzandrug met duinen, omgeven door lage zandgronden. Het plangebied ligt hoofdzakelijk in een dekzandvlakte (2M13).

De bodemkaart laat zien hoe de bovenste laag van de ondergrond is opgebouwd. Ter plekke van het plangebied ligt een veldpodzolgrond (Hn21) bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Uitgangspunt voor landschappelijke inpassing van het zonneveld is dat er gebruik wordt gemaakt van inheems plantsortiment behorend bij de bodem en waterhuishouding ter plekke.

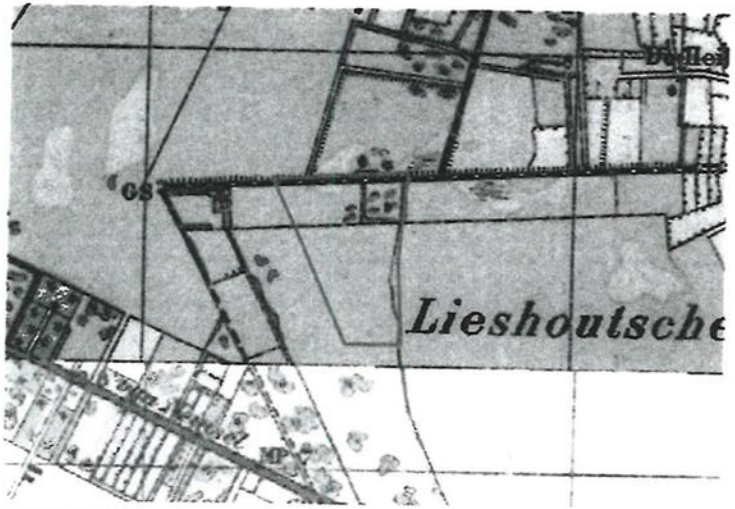
Op de hoogtekaart zijn de geomorfologische nuances te zien. Het plangebied ligt op de overgang van de hogere naar de lagere zandgronden.



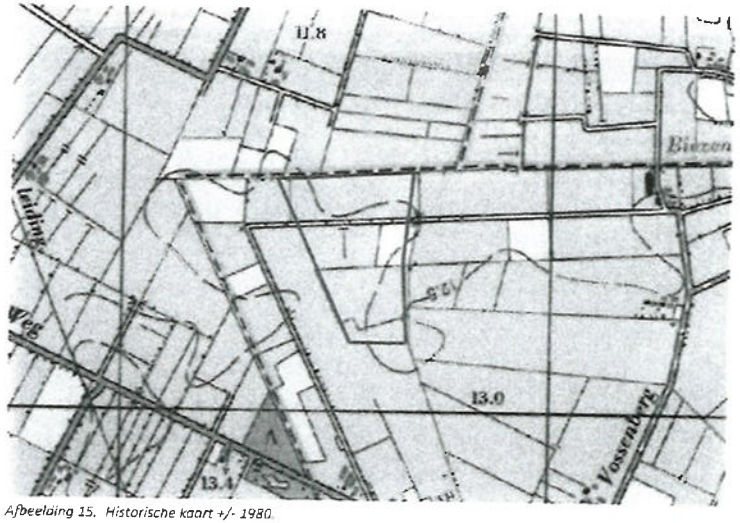
Afbeelding 12. Hoogtekaart.



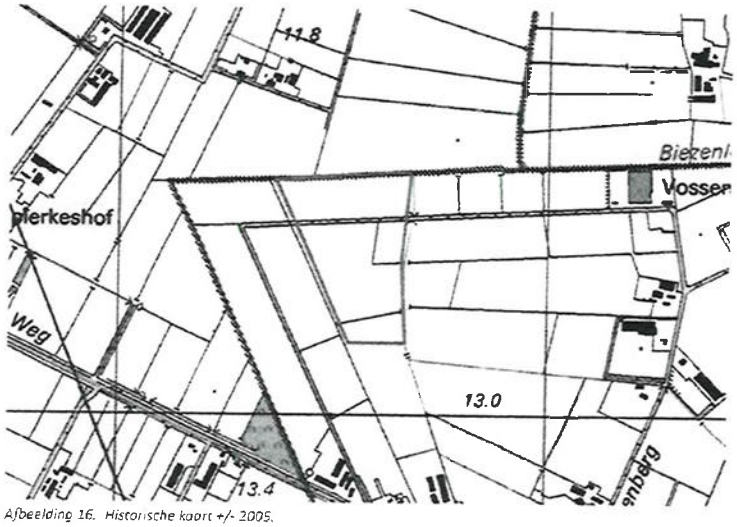
Afbeelding 13. Historische kaart +/- 1900.



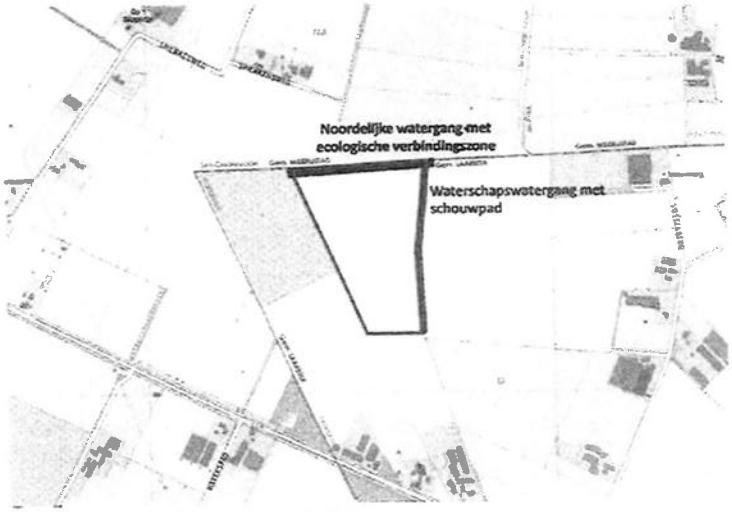
Afbeelding 14. Historische kaart +/- 1950.



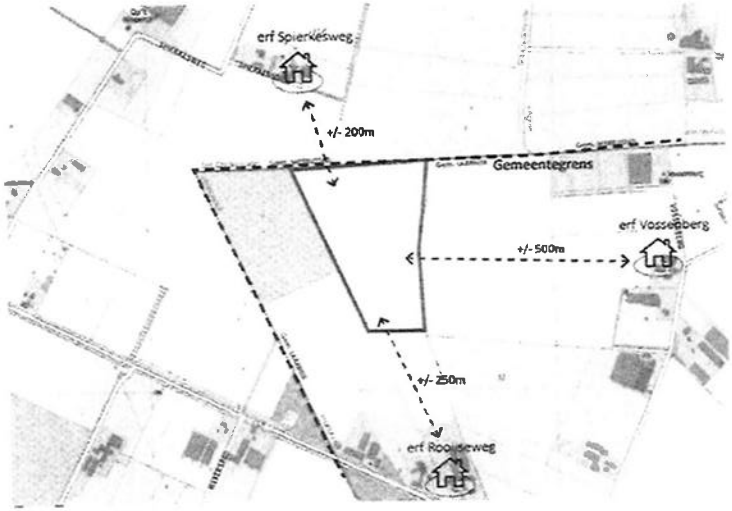
Afbeelding 15. Historische kaart +/- 1980.



Afbeelding 16. Historische kaart +/- 2005.



Afbeelding 17. Watergang en ecologische verbindingszone.



Afbeelding 18. Beleving.

4.2 Historie

De historische kaarten op de vorige pagina's laten de ontwikkeling van het plangebied zien. Het heeft zich van heidelandschap tot grootschalig agrarisch landschap ontwikkeld. De huidige Rooijseweg is al vroeg een belangrijke doorgaande route tussen verschillende nederzettingen in het Brabantse heidelandschap. Vanaf 1920 is het heidelandschap grootschalig ontgonnen. Het heideontginningslandschap is tegenwoordig nog herkenbaar in de rechtlijnige rationele blokvormige verkavelingsstructuur zonder een duidelijke hoofdrichting. De oude cultuurgronden op de dekzandruggen vormden destijds de ontginningsbasis. De aanwezige wegen, alsook de Rooijseweg, zijn veelal beplant, waardoor het rechtlijnige karakter van het landschap versterkt wordt. Langs de wegen liggen de agrarische bedrijven verspreid in het gebied. Momenteel is het landschap in gebruik voor grootschalige bos- en landbouw. Er is een groot contrast tussen massa en ruimte. Aan de hand van de occupatieassen en scherpe bosranden kan men zich oriënteren in het landschap.

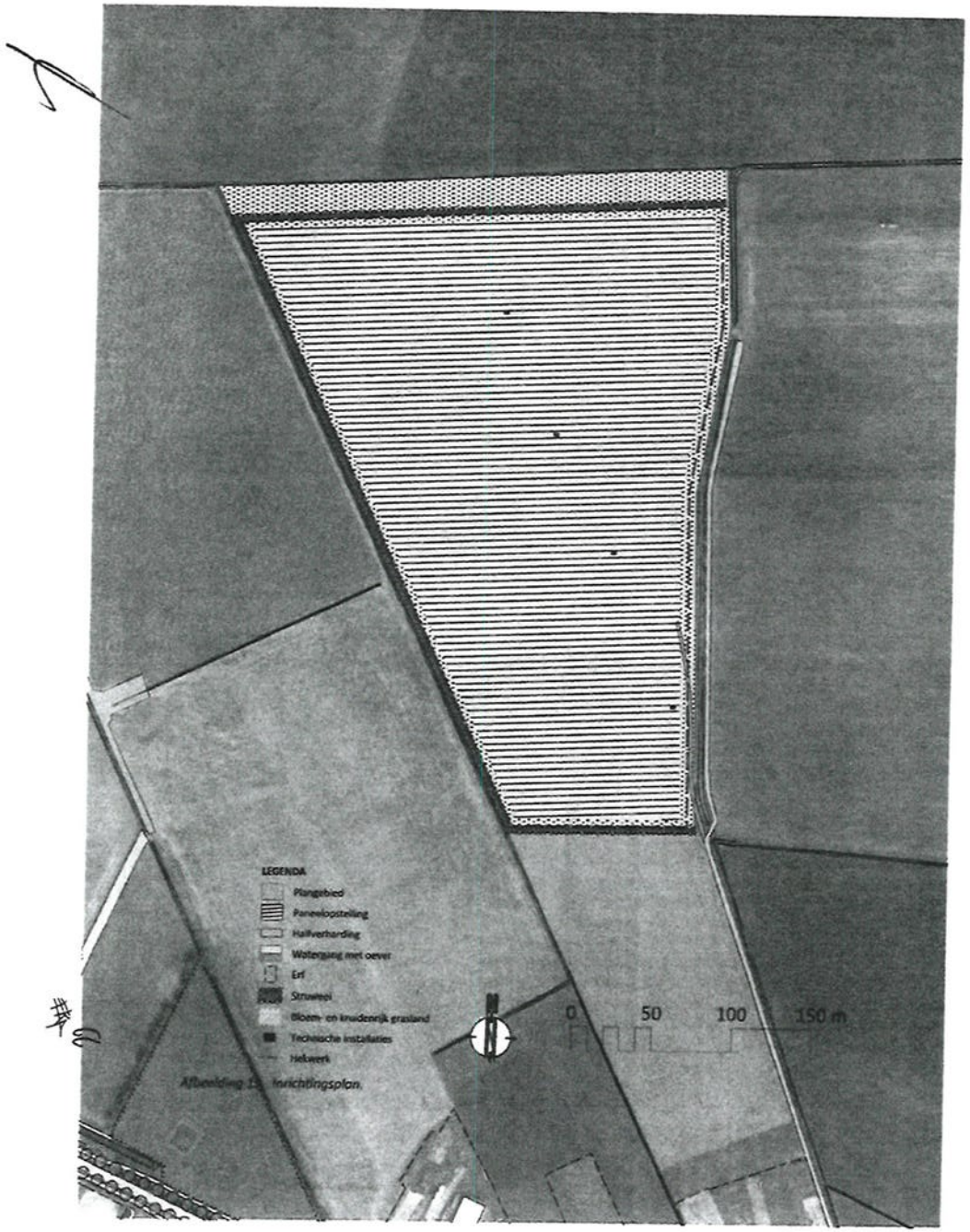
4.3 Natuurwaarden

Het plangebied is momenteel in gebruik als aardappelakker. De randen van het plangebied worden gekenmerkt door plantensoorten van zeer voedselrijke bodems als kweek, Engels raaigras, fluitenkruid en grote brandnetel. De oostkant van het perceel wordt begrensd door een permanent watervoerende sloot, binnen het plangebied zijn geen bomen of gebouwen aanwezig. Ten noorden van het plangebied liggen veelal intensief beheerde agrarische gronden terwijl ten zuiden ligt een veel kleinschaliger landschap bestaande met bossen, houtwallen en elzensingels.

De permanent watervoerende sloot langs de oostkant van het plangebied wordt beheert door het waterschap. Voor onderhoud van de watergang heeft de watergang een schouwpad van 5m nodig. Het waterschap heeft geen lopende opgaven betreft deze watergang. Er ligt een kans voor het vergroten van de natuurwaarden wat betreft de noordelijke watergang. Door de oeverzone natuurvriendelijk in te richten nemen kanser voor biodiversiteit toe aan de noordzijde.

4.4 Beleving

Het zonneveld zal een verandering generen in de beleving van het huidige landschap. Een goede landschappelijke inpassing van het zonneveld is dan ook wenselijk. Langs de Rooijseweg, Spierkesweg (gemeente Meierijstad) en Vossenberg liggen een aantal erven met zicht op het plangebied. De afstand vanaf de erven tot aan het panelenveld is 200 tot 500 meter. Door de grote afstand zal de zichtbaarheid op het plangebied vanaf de erven beperkt zijn.



5. Ontwerp

Het landschappelijk inrichtingsplan voor het zonneveld Rooijseweg is gebaseerd op verschillende onderdelen: de beleidsanalyse, ruimtelijke analyse en eisen en wensen van onder andere de initiatiefnemer, Gemeente Laarbeek en omwonenden, zie hoofdstuk 2, 3, en 4. Hieruit volgen drie leidende uitgangpunten voor landschappelijke inpassing van het zonneveld.

- Uitbreiden natuurwaarden
- Behoud landschapskarakteristiek
- Beperken zichtbaarheid

In dit hoofdstuk wordt het voorlopige landschappelijk ontwerp toegelicht aan de hand van de twee uitgangspunten en de elementen ten behoeve van het zonneveld. Hoofdstuk 6 betreft verdere toelichting op beplanting en beheer. De inrichtingstekening is op naaststaande pagina te zien de profielen staan op de volgende pagina.

5.1 Uitbreiden natuurwaarden

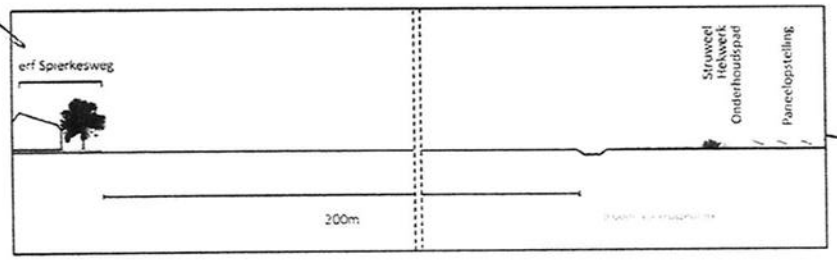
Het huidige gebruik van het plangebied als agrarische grond heeft een lage natuurwaarde. Door middel van een geschikte landschappelijke inpassing, een natuurvriendelijke inrichting en gepast beheer kan de natuurwaarde toenemen. Op deze manier ontstaat er met de aanleg van een zonneveld meervoudig ruimtegebruik. Ten behoeve van een natuurvriendelijke inrichting zijn er beperkingen in de mogelijkheden voor het plaatsen van de zonnepanelen. Er zal voldoende ruimte tussen en onder de panelen beschikbaar blijven ten behoeve van lichtinval en waterinfiltratie. Er wordt gebruik gemaakt van een zuid georiënteerde opstelling uitgevuld tot de rand (zie ook paragraaf 5.3 Elementen ten behoeve van zonneveld). Er wordt geen gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen en kunstmest. Om bloem- en kruidenrijkgrasland te realiseren, is het wenselijk de percelen alternerend te maaien. Een alternatief voor machinaal maaien is drukbegrazing, indien er een lokale schaapherder beschikbaar is. Hierdoor ontstaat structuurvariatie in de vegetatie en kunnen bloemen tot bloei komen. Insecten en vogels profiteren van deze natuurlijke vorm van beheer. Ten behoeve van het beleid dat zich richt op natuurwaarden voor struweelvogels worden er struweelstroken langs de rand van de paneelopstelling toegepast. Het struweel bestaat uit inheemse, bes- en bloesemdragende struikvormers. Om voedselaanbod verder te vergroten wordt er direct naast de struweelstrook een strook met bloem- en kruidenrijk grasmengsel in gezaaid. Ook de noordzijde langs de oever van de watergang wordt ingericht met bloem- en kruidenrijke vegetatie.

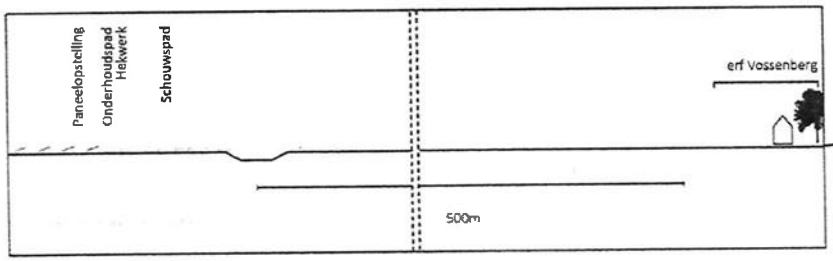
5.2 Versterken landschapskarakteristiek

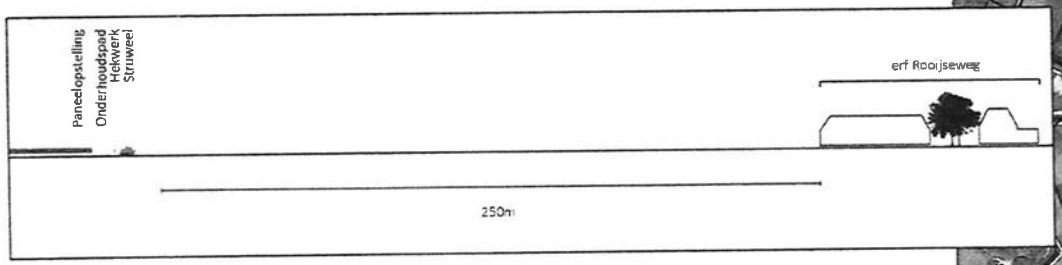
In het grootschalige en open landschap van het plangebied is een landschappelijk inpassing door middel van opgaand groen niet gewenst. Juist de grootschaligheid en openheid zijn landschappelijke karakteristieken van het perceel. Het toevoegen van struweel dient dan ook zo laag mogelijk te blijven. Het struweel heeft een ecologische meerwaarde t.b.v. van de struweelvogels (bestemmingsplan).

5.3 Beperken zichtbaarheid

Met de direct omwonenden langs de Rooijseweg, Spierkesweg en Vossenberg (afstand +/- 200 - 500m) is gesproken over de gewenste landschappelijke inpassing. Door de grote afstand en de toepassing van struweel is de directe zichtbaarheid vanaf omliggende wegen en erven minimaal. De profielen (pagina 24) geven een gevoel voor maat en schaal van het zonneveld en de landschappelijke inpassing.



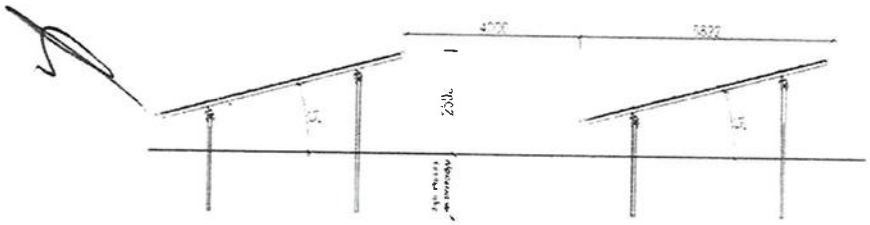




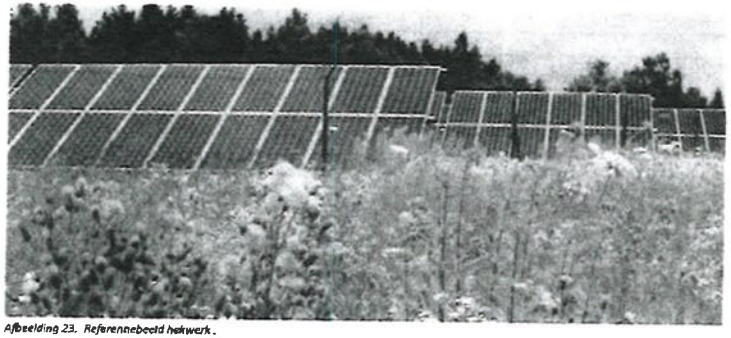
Afbeelding 20. Profielen Spierkesweg, Vossenberg en Rooijsweg.



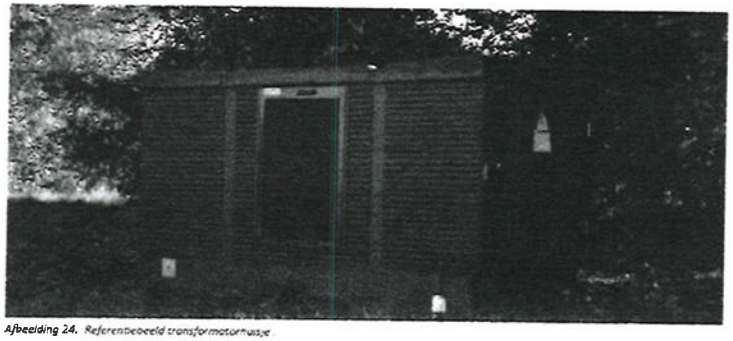
Afbeelding 21. Inrichtingsplan in grotere context landschap.



Afbeelding 22. Technische uitwerking paneelopstelling



Afbeelding 23. Referentebeeld hekwerk.



Afbeelding 24. Referentebeeld transformatorhuisje

5.4 Elementen ten behoeve van het zonneveld

5.4.1 Panelen, hoogte en oriëntatie

In het zonneveld worden panelen en toebehoren geplaatst. De panelen worden op tafels geplaatst en deze tafels worden met palen in de grond verankerd. De palen worden in de grond geprikt waardoor grootschalige bodemroerende werkzaamheden niet noodzakelijk zijn. De paneelopstelling heeft een hoogte van maximaal 2,50 meter ten opzichte van het maaiveld. De panelen worden op één hoogte (ten opzichte van het maaiveld) geplaatst. De panelenrijen worden in een zuid-opstelling geplaatst. De panelen worden onder een hoek van 15 graden geplaatst. De zuid-opstelling heeft als voordeel dat er tussen de tafels met zonnepanelen een ruimte van 4 meter vrij gehouden wordt. Hierdoor is er tussen de panelen voldoende lichtinval én waterinfiltratie.

5.4.2 Beveiliging en ontsluiting

Vanuit veiligheidsoverwegingen is het noodzakelijk om het zonneveld te omheinen met een gedegen hekwerk. Hierover zijn afspraken gemaakt met de verzekeringsadviseur. De verzekeringsadviseur geeft het volgende aan:

1. De volledige installatie dient omheind te zijn met een metalen hekwerk van minimaal 1,80 meter hoog.
2. De volledige installatie dient permanent (24/7) beveiligd te zijn middels een gecertificeerd, werkend en geactiveerd beveiligingssysteem met camera's en bewegingsdetectie. De camera's en bewegingsdetectie dienen ononderbroken de grenzen rondom de installatie te dekken. De camera's dienen minimaal 2 meter boven de grond te zijn gemonteerd en dienen dag en nacht duidelijke en scherpe beelden te verschaffen.

Rondom het zonnepanelenveld wordt een onopvallend, niet glimmend hekwerk toegepast. Het hekwerk wordt 1,80 meter hoog. Het gaas zal 15 centimeter boven het maaiveld beginnen of onderaan niet worden vastgemaakt, zodat kleinere diersoorten onder het hekwerk door kunnen. Aan de bovenzijde van het hekwerk wordt geen prikkeldraad bevestigd. De toegangspoort krijgt een vergelijkbare uitstraling. Aan de randen van het zonneveld worden 22 camera's geplaatst waardoor het zonneveld 24/7 permanent beveiligd is. De camera's worden gemonteerd bovenop het hekwerk en zijn daarmee ook circa 2,00 meter hoog en doen dan ook geen afbreuk aan de openheid.

Het gebruik van nieuwe verharding wordt zoveel mogelijk beperkt. Voor de toegang tot het perceel Dwordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur. Tussen het hekwerk en de paneelopstelling ligt een onderhoudsstrook van 5m breed.

5.4.3 Technische installaties

De opgewekte stroom wordt vanaf de zonnepanelen getransporteerd naar omvormers, onder de panelen gemonteerd. Vanaf de omvormers wordt de stroom getransporteerd naar transformatorstations. De transformatorstations staan tussen de panelen opgesteld. Vanaf de transformatoren wordt de stroom naar het inkoopstation getransporteerd. Het inkoopstation heeft een maximale hoogte van 3 meter vanaf het maaiveld. Het inkoopstation is het aansluitpunt voor de netverbinding. De kleur van de transformatoren en het inkoopstation dient zo donker mogelijk te zijn, bij voorkeur antraciet. Door de donkere kleurstelling zullen de transformatoren en het inkoopstation minder opvallen in het landschap.



Afbeelding 25. Referentiebeeld bloemrijke strook.



Afbeelding 26. Referentiebeeld oevervegetatie natuurvriendelijke watergang.

6. Beplanting en beheerplan

Het huidige landschap wordt gerespecteerd en de ecologische meerwaarde t.b.v. van de struweelvogels wordt uitgebreid. Hieronder wordt per element een beschrijving gegeven met een bijhorend onderhoud en beheer. Dit beplanting en beheerplan is van toepassing gedurende de exploitatieperiode.

6.1 Ecologisch beheer

Tijdens de beheerperiode wordt geen chemicaliën (kunstmest of gif) of drijfmest toegepast. Het doel is de grond zoveel mogelijk te verschralen zodat een kruidenrijkere vegetatie zich ontwikkelt, welke een bijdrage levert aan de biodiversiteit in het plangebied en in de omgeving van het plangebied. Voor het plaatsen van de zonnepanelen binnen het plangebied zal de bodem éénmalig worden bewerkt en ingezaaid met een bloem- en kruidenrijk grasmengsel. Het is van belang de grond zo min mogelijk te roeren om verslechtering van de bodemkwaliteit en oxidatie van het organisch stof te beperken. Ongewenste soorten als akkerdistel, ridderzuring, grote brandnetel en Jacobskruiskruid worden handmatig bestreden. In combinatie met het maaibeheer wordt de zaadvorming van deze hierboven genoemde ongewenste kruiden binnen het plangebied voorkomen. Voor invasieve uitheemse soorten als de Japanse duizendknoop wordt een uitzondering gemaakt voor het gebruik van gif, omdat er maar zeer weinig effectieve middelen beschikbaar zijn die ook toepasbaar zijn in combinatie met de zonnepaneleninstallatie. Het beheer van de oevervegetatie moet buiten het broedseizoen plaatsvinden. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Globaal duurt het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli. Voordat er beheer aan beplanting of grasland plaatsvindt, wordt er altijd gecontroleerd op aanwezige broedende vogels.

6.2 Kruidenrijk grasland

Na de aanleg van het panelenveld wordt de bodem in het plangebied ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel welke geschikt is voor de aanwezige grond. De strook aan de noordzijde wordt ingezaaid met een bloemmengsel voor een kleurrijk aanzicht vanaf het wandelpad. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een bloemrijk mengsel ingezaaid. Er worden mengsels van De Cruydthoeck, Bolderik of vergelijkbaar gebruikt (soorten als wilde korenbloem, boekweit, vlas, Haver, zomergerst, wintergerst, bladrammensas, wilde gele ganzenbloem en pahacelia). De meeste van deze soorten zijn vaste planten en hoeven derhalve niet jaarlijks te worden ingezaaid. Door één of twee keer in het jaar te maaien (bij één keer dan in het najaar, wanneer de bloemen zaad hebben kunnen afzetten) en het maaisel af te voeren wordt verruiging tegengegaan.

Insecten zullen veelvuldig gebruik maken van het kruidenrijke grasland door op de bloeiende bloemen te foerageren, maar het zal ook dienen als leefgebied voor vele insectensoorten. Deze insecten zijn vervolgens weer een voedselbron voor onder andere veel vogels en ook de zaden die na de bloeiperiode ontstaan zullen als voedsel dienen voor vogels en andere dieren. Iedere vogelsoort heeft zijn eigen voorkeur voor voedsel en vaak krijgen de jonge vogels ander voedsel dan hetgeen hun ouders eten. Door een zeer gevarieerd aanbod aan voedselbronnen aan te bieden, ontstaan er mogelijkheden voor heel veel verschillende soorten vogels.



Afbeelding 27. Referentiebeeld struweel.

6.3 Struweel

Struweel is een vegetatiestrook van struiken van 2 tot 3 meter hoog en kan uitgroeien tot een breedte van 4 meter. Een strook struweel zorgt voor heel veel voedselaanbod voor allerlei diersoorten. Denk bijvoorbeeld de nectar uit de bloeiende struiken die diverse insecten komen halen, maar ook aan bessen en andere vruchten welke als voedsel dienen voor vogels en zoogdieren of allerlei insecten die in deze struiken leven die ook weer als voedsel kunnen dienen. Verder geeft een struweel veel mogelijkheden voor schuil-, woon- en nestgelegenheid voor allerlei soorten. Het struweel kan eveneens dienen als ruimtelijke structuur om langs te navigeren/ migreren. Kleinere diersoorten (kleine grondgebonden zoogdieren, vogels, amfibieën en vleermuizen) maken hier veelvuldig gebruik van, mede door de beschutting die dit struweel biedt.

De soorten struiken die in deze strook struweel aangeplant worden, moeten zo divers mogelijk zijn. De voorkeur gaat sterk uit naar het aanplanten van inheemse soorten struiken, dit wil zeggen soorten die hier van nature voorkomen. Sortiment: meidoorn, sleedoorn, krent, wilde liguster, kardinaalsmuts, hazelaar, witte els, vlier, rijsterbes en brem. Soorten als heggenmus, nachtegaal, roodborsttapuit, spotvogel, braamsluiper, tuinfluiter, fitis, geelgors, putter en barmsijs profiteren hiervan.

De beplanting wordt in wildverband aangeplant met een onderlinge plantafstand van 1,5 m. De aanplantmaat betreft 100-125 centimeter. De aanplant dient plaats te vinden in het plantseizoen; bij voorkeur tussen oktober en december, voordat de vorstperiode en het drogere voorjaar begint. In de toekomst zal beheer en onderhoud van de strook struweel nodig zijn. De verwachting is dat het stuweel elke 5 tot 8 jaar afgezet/gesnoeid moet worden, om te zorgen dat de structuur niet buiten zijn 'grenzen' gaat groeien. Idealiter wordt het beheer van het struweel niet in één jaar de gehele struweelstrook aangepakt, maar wordt dit verdeeld over twee of drie jaar. De struiken die in de buitenste rand groeien worden dan afgezet, zodat deze weer opnieuw uit kunnen lopen. De struiken in de kern van de strook blijven staan en zorgen zo voor stabiliteit. Bij de volgende snoeibeurt wordt de andere helft gesnoeid. Bij uitval van meer dan 10% moet worden ingeboet.



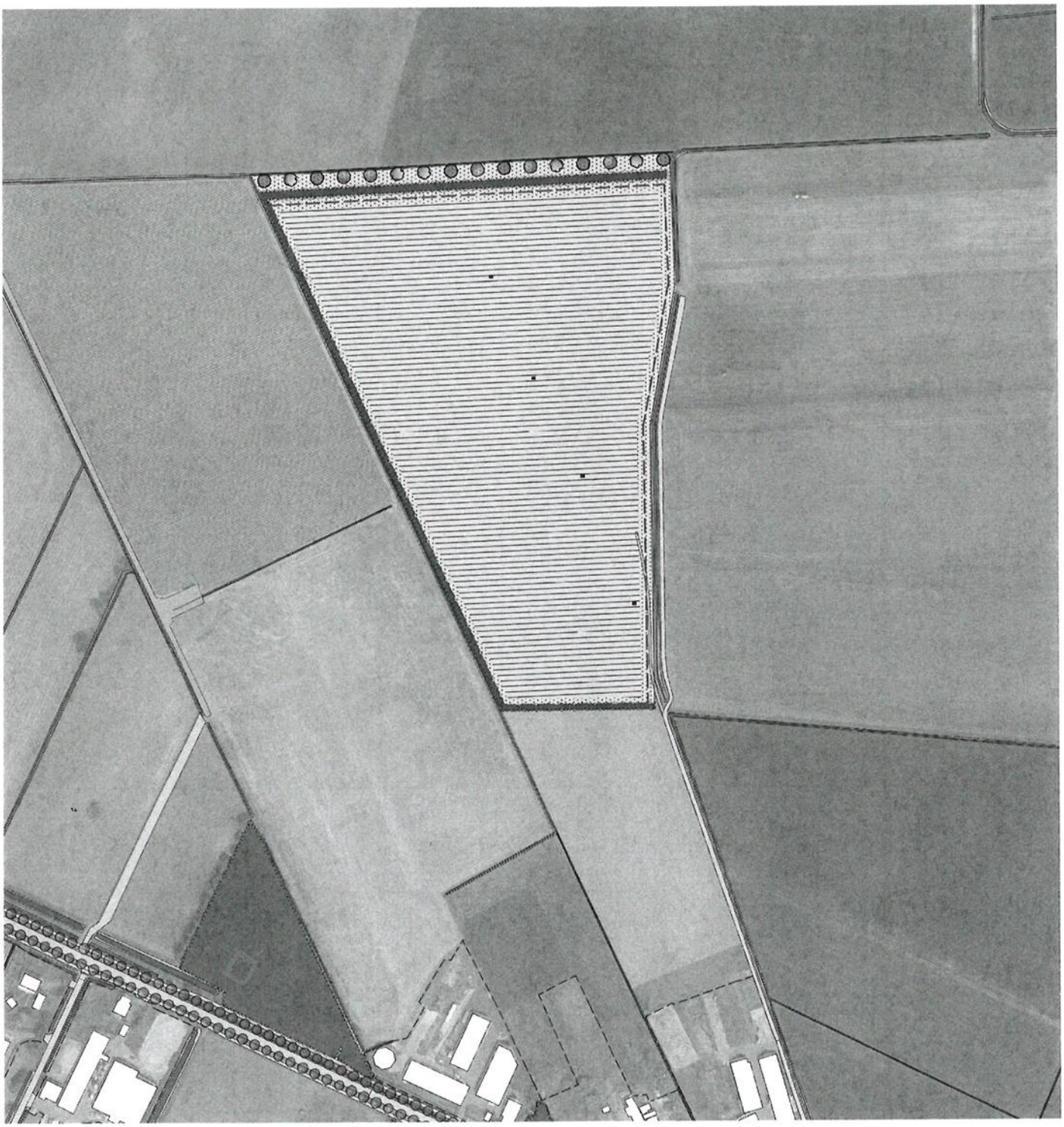
Eelerwoude

Rooijseweg

Inrichtingsplan, maart 2022

Eelerwoude

Datum: 2022 Projectnummer: 10683



N W O Z

0 50 100 150 m

LEGENDA

- Plangebied
- Paneelopstelling
- Halfverharding
- Watergang met oever
- Erf
- Struweel
- Bloem- en kruidenrijk grasland
- Technische installaties
- Hekwerk
- Berk
- Eik
- Linde

DS FK

DS GG

Rooijseweg

Eelerwoude

Doorsnede noordzijde, maart 2022

Datum: 2022 Projectnummer: 10683



Bomenrij Struweel

5,50 m 8,50 m 6,50 m 4,50 m

Bomenrij: eik, berk en linde, plantmaat 20/25 cm
Bij aanplant +/- 5 m hoog

Struweel: 4 rijen
Bosplantsoen 80/100 cm
Plantafstand 1,25 m

DS FK

DS GG