Raad/~~Commissie~~
d.d. 3-6-'25
A.v.K.
A1 ~~de griffier,~~

verworpen na stemming
voor: 4 (fractie AB)
tegen: 13 (fracties SvAsten, PGA, VVD, CDA)

GEMEENTE Asten

AMENDEMENT

Artikel 42 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de commissies 2023.

Voorstel nr. 25.06.19
Onderwerp: Vaststellen beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten 2025
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 3 juni 2025
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: Beslispunt 1. Het "beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten: Toekomstbeeld 2025 "vast te stellen. te wijzigen in 1. Het "beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten: Toekomstbeeld 2025 gewijzigd vast te stellen. 2. Waar gesproken wordt over het niet meer toelaten van huisvesting arbeidsmigranten in reguliere woningen in het buitengebied, het beperken van het aantal arbeidsmigranten in agrarische bedrijfswoningen in het buitengebied of het verbieden van huisvesting van arbeidsmigranten op (mini)campings en locaties met een recreatiebestemming, aan te passen in: 3. Het huisvesten van arbeidsmigranten in reguliere woningen dan wel in agrarische bedrijfswoningenwoningen in het buitengebied dan wel het huisvesten van arbeidsmigranten op (mini) campings of locaties met een recreatiebestemming wordt toegestaan als verhuurders/ondernemers voldoen aan de Wet goed verhuurderschap, Besluit bouwwerken leefomgevingen en voldoen aan de geldende SNF normen. Waar nu gedoogd wordt, wordt in goede harmonie gestreefd naar vergunde legalisatie. Maatwerk is hierbij een issue, waarbij voor (mini)campings of locaties met een recreatiebestemming geld dat er een maximum van dertig arbeidsmigranten wordt gesteld om een al te grote vermenging met de toeristische doelstelling te voorkomen. 4. Aanvragen voor huisvesting van meer dan 50 arbeidsmigranten worden voorgelegd als beslispunt aan de raad. 5. Over 5 jaar een gedegen onderzoek verrichten hoe de effecten van deze beleidswijziging ten aanzien van het nu voorgestelde beleid.
Toelichting: Gelet op de huidige ernstige woningnood welke nog zeker een tiental jaren zal aanhouden, de toenemende vraag naar buitenlandse werknemers (arbeidsmigranten en expats etc.) en het verplicht huisvesten van statushouders dan wel asielzoekers is de druk op onze woningmarkt enorm toegenomen. Dit soepelere beleid zal meer kansen bieden op het vinden van een

woning dan het huidige nieuwe beleid wat in deze wordt voorgedragen. Dit zal de woningnood alleen maar vergroten.

Met deze aanpassingen geven we iedere ondernemer gelijke kansen en kunnen we aan de vraag voor een te kort aan huisvestingsplaatsen voor arbeidsmigranten/expats etc. voldoen. Uiteraard waar het niet voldoet aan de normen en regelgeving die er voor gelden moet streng gehandhaafd worden!

Ten aanzien van een van de speerpunten in onze gemeente visie omtrent Toerisme zijn er toenemende kansen om voor stoppende ondernemers in het buitengebied een lucratief toeristisch bedrijf op te zetten met als combinatie (verdienmodel) kleinschalige voorziening arbeidsmigranten met uitgebreide mogelijkheden om een (mini) camping op te starten. Dit kan verloedering in het buitengebied voorkomen.

Fractie Algemeen Belang
P.P.M. Bakens
P.M. Verbakel
F.A.A.M. van de Kerkhof
L.P.H.M. Vossen

Griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

Burgemeester
A.A.H.C.M. Van Extel - Van Katwijk