Advies van [redacted] over:
“Versie 02 kaderstellende en uitgangspunten notitie Gebiedsvisie Arrisveld”
d.d. 6 oktober 2025

[redacted] adviseert om de volgende zaken in het concept “Versie 02 kaderstellende en uitgangspuntennotitie Gebiedsvisie Arrisveld” nader uit te werken alvorens deze om te zetten in een definitief concept.

Participatie
Neem participatie serieus. Beantwoord vragen open en eerlijk en baseer deze op feiten.

Werklandschap van de toekomst
Breng eerst de extra ruimtevraag en de bijbehorende (aankoop-)kosten in kaart.

Mobiliteit
- Maak een realistisch schatting van de verkeerstoename op het hoofdwegennet ten gevolge van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Arrisveld.
- Breng de mogelijke oplossingen in kaart voor het omliggende hoofdwegennet.
- Betrek de adviezen van de provincie in de gekozen oplossingen, zoals dat de verkeersoverlast voor de woningen gelegen aan de Groenloseweg 97 t/m 121 niet mag toenemen.
- Maak een realistische inschatting van de kosten welke volgens de provincie voor rekening van de gemeente komen.

Milieucategorie
Beperk de milieucategorie tot maximaal 3.0.

Financieel
- Breng de (extra) kosten in beeld welke nodig zijnde voor de aanleg van het bedrijventerrein. Denk hierbij o.a. aan de extra ruimtevraag en de kosten voor aanpassing van het wegennet.
- Neem de te verwachten extra kosten op in de te verwachten kavelprijs.
- Maak een inschatting welk kosten hiervan voor rekening van de gemeente zullen blijven.
- Informeer de gemeenteraad op basis van de werkelijk te verwachten kosten.

Leg het “definitief concept kaderstellende en uitganspunten notitie Gebiedsvisie Arrisveld” ter beoordeling voor aan de Klankbordgroep.

[redacted]
Namens [redacted]

Contactgegevens:

[redacted]

[redacted]
[redacted]
6 oktober 2025