AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2023-A0015
Datum indiening:	6 november 2023

Onderwerp: De wooncrisis fundamenteel te lijf

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Programma Begroting 2024-2027

besluit:

Om besluitpunt 1 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:
"De jaarschijf 2024 van de programmabegroting Zutphen 2024 – 2027 vast te stellen."

Naar:
" De jaarschijf 2024 van de programmabegroting Zutphen 2024 – 2027 vast te stellen met inachtneming van de onderstaande punten:

- De tekst van de eerste bullet onder "Product 821 Wonen Doelen" inhoudende:
  "*We voeren de Woondeal 2022-2030 Stedendriehoek uit. In 2024 realiseren we circa 230 woningen, volgens de daarin vastgelegde prijscategorieën.*" te wijzigen in:

  "*We nemen onze taak als gemeente in de wooncrisis serieus, en gaan het initiatiefvoorstel 'betaalbaar wonen in Zutphen' van november 2021 uitvoeren op al onze toekomstige bouwprojecten. In 2024 realiseren we circa 230 woningen, volgens de vastgelegde prijzen in het initiatiefvoorstel. Om echt zeggenschap te hebben over de te bouwen woningen gaan we werken naar een gemeentelijk bouw- en verhuurbedrijf volgens Weens Model.*"

Indiener(s): Mart de Ridder (SP)

Mede-indiener(s):

Toelichting:
De wooncrisis is diepgevoeld en wordt met de maand erger. Zo werd de afgelopen maand duidelijk dat de gemiddelde woningprijs in Zutphen naar 400.000 euro is gestegen. Daarnaast stijgen de huren

ieder jaar door inflatie en privatisering van huisvesting.

De woondeal van de Stedendriehoek probeert daar een antwoord op te geven, maar wat de woondeal betaalbaar noemt is verre van daadwerkelijk betaalbaar. Geen nieuwkomer die een eigen woning probeert te vinden kan deze huur- en koopprijzen veroorloven.

In Zutphen hebben we duidelijk aangegeven waar onze nieuwe woningen aan moeten voldoen, een initiatiefvoorstel betaalbaar wonen dat nog uitgevoerd moet worden. Waarin naar de inkomens is gekeken van verschillende groepen in onze samenleving

De woondeal wordt hier niet mee aan de kant geschoven, de doelstellingen worden alleen aangescherpt naar de eerdergenoemde wens van de gemeenteraad.

Om deze doelen te halen, moeten we ook kijken naar de geslaagde voorbeelden in de wereld, daar waar de wooncrisis effectief wordt bestreden. Zo is de Oostenrijkse stad Wenen koploper in leefbaarheid, betaalbaarheid van huurwoningen en verduurzamen van koopwoningen.

Zo is de gemiddelde huurprijs in Wenen 10,30 euro per vierkante meter, en wordt er veel geïnvesteerd in verduurzaming, gemixt wonen en toekomstbestendige woningbouw. Allemaal problemen waar huurders en woningeigenaren in Zutphen in het dagelijks leven tegenaan lopen.