Schriftelijke vragen
Ex Artikel 44 RVO

Arnhem, 6 oktober 2021

Gaardenhage, de vraag is enorm groot

Gaardenhage is een zeer ruim en landelijk opgezette wijk. Ruime kavels met hoge eisen aan het beeldkwaliteitsplan, passend bij de verschillende woonbehoeften van onze stad. De vraag naar dit soort kavels is, zeker in de huidige markt, groot.

Het college lijkt nu het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan te willen wijzigen, omdat de kavels niet te verkopen zouden zijn.

De gemeente heeft nog 25 kavels in bezit, waarvan er 21 niet te koop worden aangeboden. Zolang je kavels niet te koop aanbiedt, is het niet vreemd dat deze niet verkocht worden. De vier kavels die wel op Funda zijn gezet, zijn allen gereserveerd voor de verkoop. Er is zelfs een enorme wachtrij ontstaan voor deze kavels. De interesse was zo groot dat er even geen nieuwe geïnteresseerden op de wachtlijst werden gezet vanwege het beperkt aanbod van kavels dat in de verkoop is gegaan.

Daarom heeft de VVD de volgende vragen:

1. Zijn er kavels die nog niet te koop zijn aangeboden? Zo ja, waarom zijn niet alle kavels te koop gezet, zodat het geldende bestemmingsplan gewoon uitgevoerd kan worden?
2. Wat zijn de stappen die het college had kunnen nemen om op basis van de huidige bestemmingsplan de kavels actiever aan te bieden voor de verkoop?
3. Welke conclusie trekt het college uit de enorme toename van geïnteresseerden voor de kavels die wel op de markt zijn gezet? En klopt het dat er is gestopt met het aannemen van aanmeldingen vanwege een te grote belangstelling?
4. Hebben geïnteresseerden die daar willen wonen nu de mogelijkheid om alle kavels op het huidige bestemmingsplan te kunnen kopen?
5. Waarom is er niet voor gekozen om alle kavels ook actief op websites als Funda aan te bieden?
6. De reden voor het willen wijzigen van het bestemmingsplan was een gebrek aan belangstelling voor de kavels, hoe gaat het college met de nieuwe situatie om waarbij de kavels enorm in populariteit zijn toegenomen?
7. Wat vinden de bewoners van Gaardenhage van het resultaat uit het participeren m.b.t. de voorgestelde wijzigingen?

Rebin Maref
VVD Arnhem