gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

ons kenmerk : -BB- 21.3467
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M.L. de Paauw
doorkiesnummer : 0031652570803
onderwerp : Zeeuwse Woongagenda
bijlage(n) : Geen

Oostburg, - 9 APR. 2021

Geachte leden van de raad,

De Zeeuwse Woonagenda

Via deze brief informeren wij u over de digitale informatiebijeenkomst voor de Zeeuwse Woonagenda. Met het proces van de Woonagenda wordt gewerkt aan een nieuwe visie op wonen wat is gebaseerd op een andere manier van samenwerken. De samenwerking richt zich meer dan voorheen op de kwaliteit van de totale woningvoorraad en op regionaal gedifferentieerde opgaven in Zeeland. Het speerpunt is het toekomstbestendig maken van de woonvoorraad (levensloopbestendig en klimaatbestendig) en er voor te zorgen dat er goede en voldoende geschikte en betaalbare woningen zijn voor de inwoners van Zeeland, nu en in de toekomst. De strategie is het versterken van de bestaande woningvoorraad en het toevoegen van de juiste nieuwbouw. Daarnaast werken we samen op actuele en/of regionale thema's, zoals de beschikbaarheid van middenhuur, betaalbaarheid, flexwonen, huisvesting van arbeidsmigranten, etc. De Woonagenda geeft koers en richting waar we samen als woonpartners (gemeenten, provincie) op willen inzetten.

Samenwerken aan de Zeeuwse woonopgaven

Sinds 2018 werken de Zeeuwse gemeenten en de Provincie Zeeland samen op het gebied van wonen onder de naam: 'Werken aan de gezamenlijke woonopgaven Zeeland'. Eind 2018 zijn drie prioriteiten benoemd: een onderzoek naar de kwalitatieve behoefte in Zeeland, een aanpak voor strategische voorraadbeheer van de totale Zeeuwse woningvoorraad en een aanpak voor flexwonen. Voor het onderzoek naar de kwalitatieve behoefte is in 2019 een gezamenlijke opdracht gegeven aan Bureau STEC om het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland uit te voeren. Het onderzoeksrapport: 'Woningkwaliteit- en woningmarktonderzoek Zeeland 2019 (KWOZ)' is in alle colleges (gemeenten en provincie) behandeld. De twee belangrijkste conclusies uit het onderzoek zijn dat er een verschuiving zal optreden van regulier grondgebonden (koop)woningen naar nultredenwoningen. Tweede conclusie is de kwetsbaarheid van een groot deel van de woningvoorraad. Dit zijn bestaande woningen die gezien de ontwikkelingen (vergrijzing inwoners en energietransitie) niet passen bij de toekomstige vraag (levensloopbestendig en energieneutraal).

Doel en resultaten

De Zeeuwse Woonagenda is een gedeeld perspectief waar de samenwerkende partijen in Zeeland de komende jaren op willen inzetten. Het gedeelde perspectief is:

"In 2040 hebben we in Zeeland een toekomstbestendige woningvoorraad die in kwaliteit en kwantiteit 100% aansluit bij de vraag"

Hierbij zijn volgens de bestuurders de belangrijkste opgaven:

- Focus op inbreiding, transformatie en herstructurering.
- Verduurzaming bestaande woningvoorraad.
- Levensloopbestendig bouwen/maken woningvoorraad.
- Innovatieve en tijdelijke woonconcepten realiseren.
- Werk maken van meer middenhuur.

Naast de lange termijn thema's richten we ons ook op ontwikkelingen op de korte termijn. Hierbij moet u denken aan bijvoorbeeld de huisvesting van arbeidsmigranten, de gevolgen van COVID19 voor het woningmarkt/woonwensen, starterswoningen, middenhuur, betaalbaarheid, etc.

Informatiebijeenkomst Zeeuwse Woonagenda

Om u te informeren over de Zeeuwse Woonagenda worden een aantal digitale informatiebijeenkomsten in onze regio georganiseerd. Bij aanvang van de bijeenkomst krijgt u een toelichting door de gedeputeerde Wonen van de Provincie Zeeland en een betrokken wethouder wonen uit uw regio. Aansluitend krijgt u de gelegenheid voor het stellen van technische vragen. Van alle bijeenkomsten worden de vragen en antwoorden verzameld en deze zullen wij na afronding van de informatiebijeenkomsten met u delen.

Deelname informatiebijeenkomst

U bent van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de **digitale** informatiebijeenkomst over de Zeeuwse Woonagenda. Deze bijeenkomsten worden per regio georganiseerd in de periode april en mei. U ontvangt daarvoor binnenkort een uitnodiging van het OZO.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue