Landschappelijk inpassingssplan Aarninkweg 2 Winterwijk

Opdrachtgever: Familie de Roos
Datum: 11-1 0-2021
Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



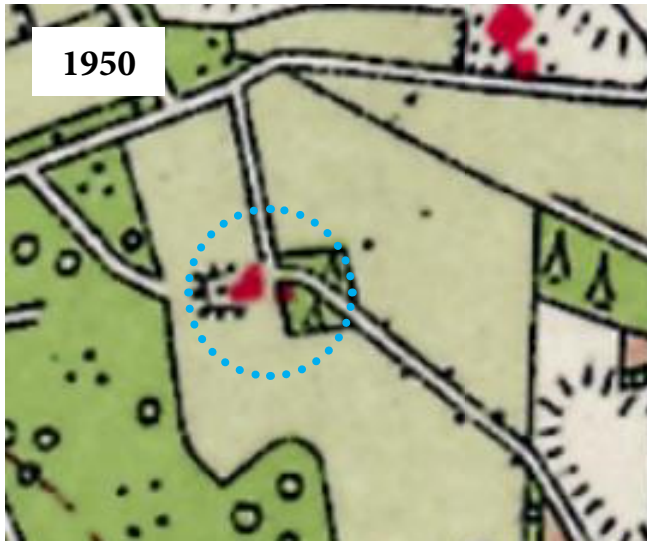
Aanleiding

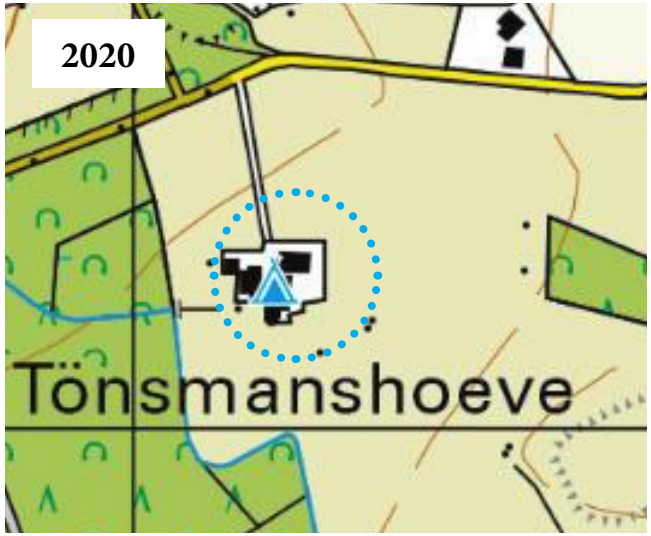
De familie De Roos uit Winterswijk heeft bij de gemeente Winterswijk het verzoek tot woningsplitsing aangevraagd waarbij de bebouwingssituatie ongewijzigd blijft. De wens is om de voormalige recreatiewoning om te vormen tot een volwaardige woning voor de dochter en schoonzoon van de familie De Roos. De recreatiefunctie van de vakantiewoning en een minicamping komt te vervallen. Voor deze planologische bestemmingsplanwijziging is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwingssituatie







Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn

De planlocatie ligt in het Woold ten zuiden van de kern van Winterswijk. Het landschap rond de planlocatie ligt op de grens tussen het oude hoevenlandschap aan de noordzijde en de jonge heideontginningen aan de zuidzijde. Het kaartbeeld van rond 1900 laat zien dat de gronden behorende bij de planlocatie nog voornamelijk uit heidegronden bestonden met aan de westzijde een bosperceel. De boerderij Tönsman stond al op deze locatie. Rond 1950 zijn de heidegronden ontgonnen en in gebruik als grasland. De toegangsweg is iets verplaatst en de paden/wegenstructuur is veranderd. Kleinere paden zijn verdwenen maar er loopt nog wel een weg met daarlangs bomen naar de kamp ten zuidoosten van de boerderij. In de huidige tijd is er weinig veranderd. Het pad naar de kamp staat niet meer op de kaart maar is in het landschap nog duidelijk leesbaar door de aanwezige bomenrijen. Ook het vierkante bosperceeltje op de kaart van 1950 is ook nog aanwezig in de vorm van een groep opgaande eiken.
De landschappelijke structuur in de vorm van wegen- en bebouwingspatroon is weinig veranderd. Wel zijn de agrarische kavels aan elkaar getrokken en sterk vergroot.

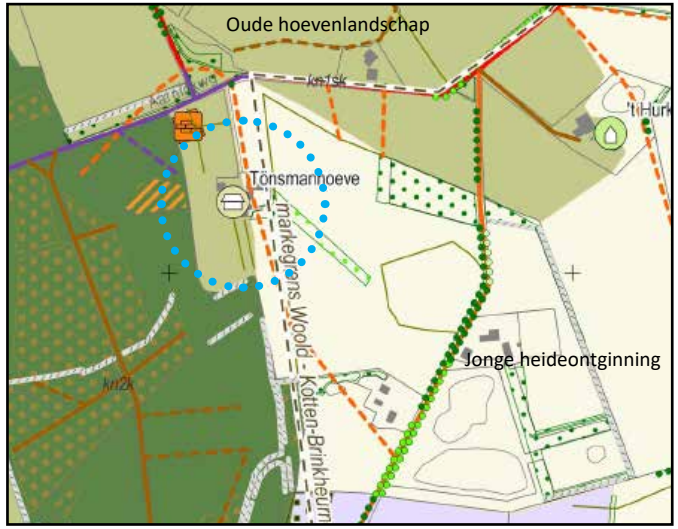
Waarderingskaarten



Uitsnede kaart Waardering cultuurlandschappen
RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Waardering cultuurlandschappen

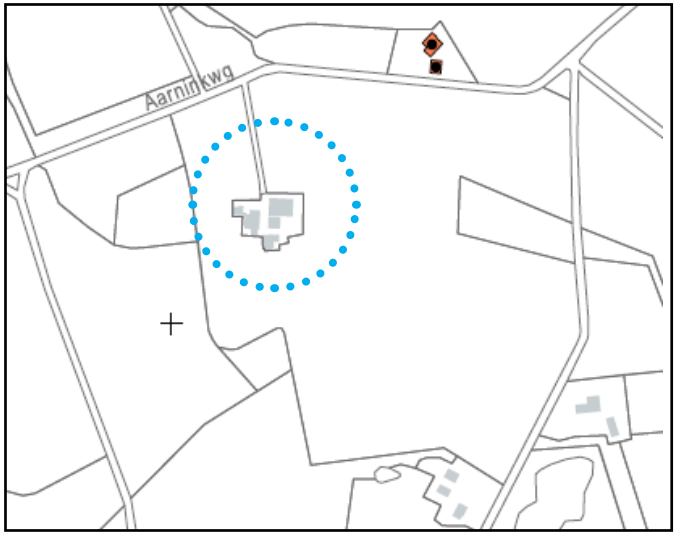
- lage waarde
- van waarde
- middenwaarde
- hoge waarde
- zeer hoge waarde
- niet gewaardeerd



Uitsnede kaart Cultuurlandschappen en landschapselementen
RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Opgaand groen

- opgaand groen, komt voor op vooroorlogse kaarten.
- wisselend, komt voor op vooroorlogse kaarten .
- passend in het historisch landschap.
- komt voor op vooroorlogse kaarten.
- wisselend, komt voor op vooroorlogse kaarten.
- passend in het historisch landschap.
- pad, voor 1832, nu verdwenen



Uitsnede kaart Bouwkunst en stedenbouw
RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Niet beschermde bouwkunst

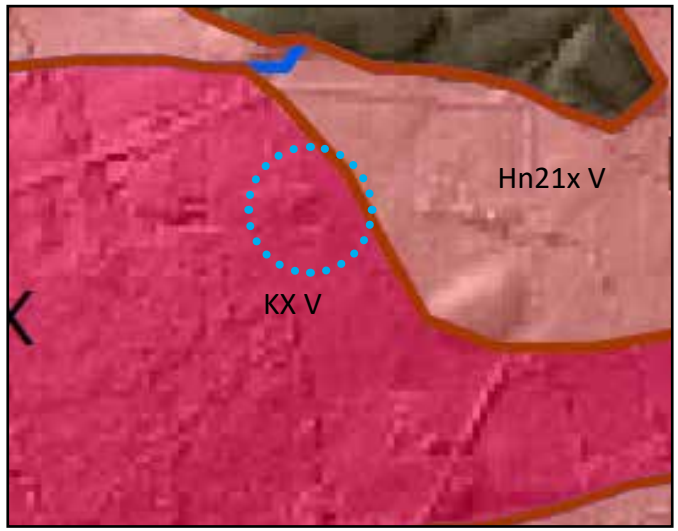
- hoge waardering
- positieve waardering
- bouwhistorische verwachting



Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt deel uit van de Groene Ontwikkelzone van het Gelders Natuur Netwek.



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart

Bodem

KX zeer ondiepe keileem, potklei, enz.
Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat: de planlocatie als cultuurlandschap (oud hoevenlandschap/ jonge heideontginningen) deels hoog gewaardeerd wordt en deels middenwaarde heeft. Op de locatie staan een aantal houtopstanden die voorkomen op historisch kaartmateriaal. De bebouwing heeft geen specifieke waardering. De planlocatie maakt deel uit van de GO.
De bodem bestaat uit veldpodzolgronden en delen met ondiepe keileem met een grondwatertrap V. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 40 cm onder het maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm onder het maaiveld ligt.

Bebouwingssituatie



Foto: Achterhuis woning B



Foto: Achterhuis woning B



Foto: Woning A



Foto: Woning B (met de te verwijderen schuttingdelen)



Foto: Toegangsweg vanaf de Aarninkweg



Foto: Weitje tot nu toe de locatie van de minicamping.



Foto: laanbeplanting langs het historische (niet meer in gebruik zijnde) pad.



Foto: Eikenbosje

Plankaart landschappelijke inpassing



De bebouwingssituatie en erfstructuur blijft ongewijzigd.

Bestaande schuttingen worden verwijderd en vervangen door hagen om de siertuin.

A De toegangsweg wordt tweezijdig aangeplant met Linden.



De rij bomen om de verharding (B op de plankaart) wordt doorgetrokken aan de oostkant en aangevuld met struweel zodat hier weer een stevige structuur ontstaat en een verbinding met de bestaande groenstructuur.





Ten zuiden van de boerderij op de plek van de huidige mini camping wordt een hoogstam boomgaard aangeplant.
In de nabije omgeving van de boomgaard wordt een steenuilenkast geplaatst.





Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A Laanbeplanting

Langs de toegangsweg worden tweezijdig 15 laanbomen geplant
15 x winterlinde ,Tilia cordata. Minimale maat 12/14. Winterlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders.

B Bomenrij met struweelsingel .

Rond het oostelijke deel van het erf worden een viertal zomereiken geplant aan de oostzijde van de verharding. Daarnaast wordt er over een lengte van 75 meter en in drie rijen struweel aangeplant bestaande uit bloeiende en besdragende soorten. Totaal 150 stuks bosplantsoen.

Zomereik	Quercus robur	4	mt. 10/12
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	20 st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	20 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	20 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	30 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	20 st	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	20 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	20 st.	Bp.

C Boomgaard

Ten zuiden van het woonhuis wordt een boomgaard aangeplant bestaande uit 10 hoogstam fruitbomen. Sortiment nader te bepalen.
In de boomgaard extensief maaibeheer toepassen. Hierbij kunnen maaipaden intensief worden gemaaid.

D Hagen

Om de siertuin komt een haag. De haag kan bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. De haag wordt aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje). In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Solitaire bomen en fruitbomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

C Struweelsingel

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.
Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.