bodem
waterbodem
water
lucht

AvA ***Milieuonderzoek***
Zwartsluis

Huls Architecten
T.a.v. de heer A. Akkerman
Bergerslag 3
7951 DR Staphorst

Zwartsluis, 30 juni 2020

Kenmerk	: 19252-01-AvA
Project	: Kerklaan 12 Staphorst, nieuwbouw woning
Betreft	: Vooronderzoek (NEN 5725) m.b.t. bodemkwaliteit
Contactpersoon	: ing. A. van Assen

Geachte heer Akkerman,

Middels deze brief ontvangt u de bevindingen van het door AvA Milieuonderzoek, in uw opdracht, uitgevoerde Vooronderzoek conform NEN 5725 naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van het perceel Kerklaan 12 in Staphorst.

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het doel van het vooronderzoek is te onderzoeken of ter plaatse van het perceel of in de directe nabijheid in het heden of in het verleden mogelijk (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten hebben plaats gevonden op basis waarvan bodemverontreiniging zou moeten worden verwacht.

Op basis van het stroomschema (figuur 1) uit de NEN 5725 is een ‘standaard vooronderzoek’ volgens hoofdstuk 6 uit de NEN 5725 uitgevoerd.
De onderstaande bronnen zijn geraadpleegd:
- Topografische kaart
- kadastrale informatie bij Kadaster/ BAG-viewer
- Topotijdreis;
- Informatie opdrachtgever;
- Informatie eigenaar perceel.b.t. historie en gebruik van de locatie;
- Bodemloket.nl;
- Bodematlas van Overijssel;
- Historisch kaartmateriaal en luchtfoto’s;
- TNO-NITG (dinoloket.nl);
- Archief gemeente Staphorst.

In het vervolg van het rapport worden de geïnventariseerde gegevens beschreven.

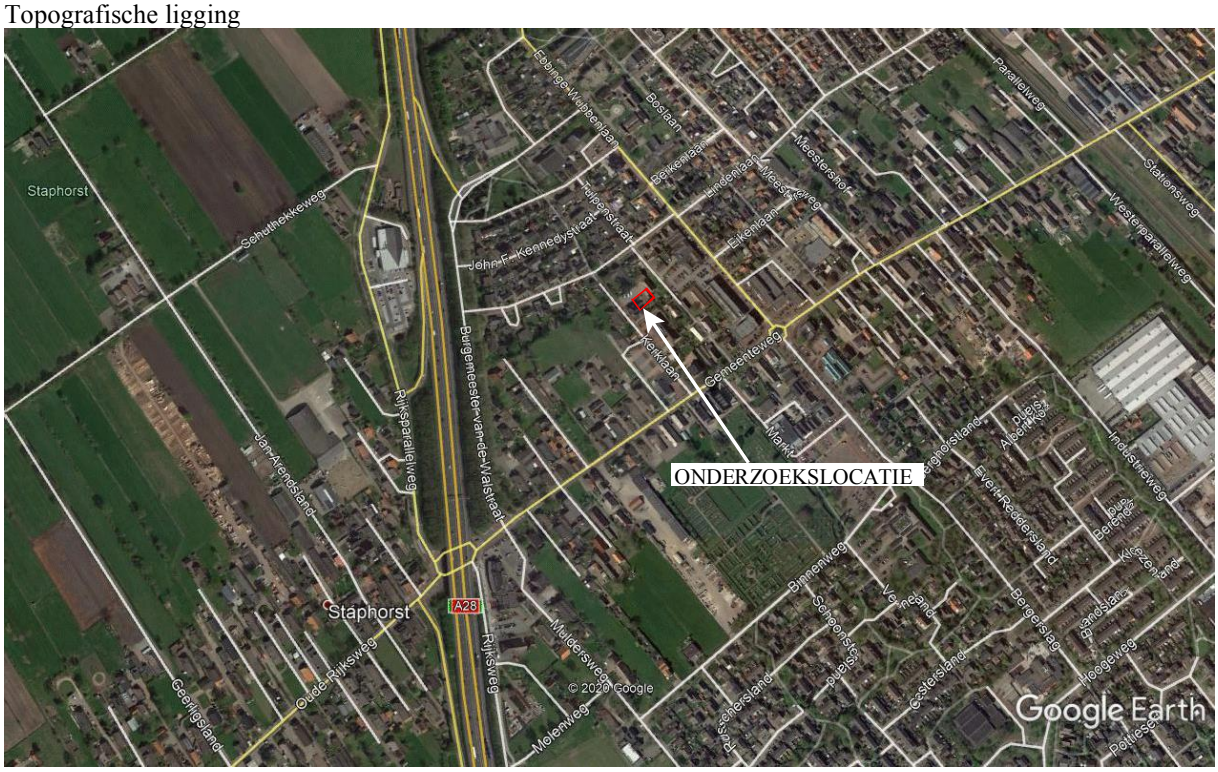
AvA Milieuonderzoek
Otterbeek 2
8064 JL Zwartsluis
tel: 038 423 44 87
K.v.K. Zwolle: 05065749

Ligging en kadastrale gegevens

Het perceel Kerklaan 12 is gelegen in een woonzone in het noordelijk deel van Staphorst, ten noorden van de Gemeenteweg en ten oosten van de Rijksweg A28. Het perceel heeft de bestemming 'wonen' en ligt globaal op de volgende geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 210.397 en Y = 518.009 (centrale punt perceel en nieuw te bouwen woning). Het perceel is in eigendom van dhr. L. Talen en mw. A. Talen-Tiemens.
Het perceel beslaat een oppervlakte van 237 m^2 en betreft het kadastrale perceel Staphorst, sectie AG, nummer 3031.

De topografische ligging van het perceel is onderstaand weergegeven alsmede in bijlage 1.

Topografische ligging



Gebruik, inrichting en historische informatie

De onderzoekslocatie (Kerklaan 12) betreft een woonperceel. Op het perceel staat een oude woning, gebouwd in de jaren '30 van de vorige eeuw. Het betreft een deel van een voormalige 'meesterswoning'. Ten noorden van de woonlocatie stond in het verleden een 'huishoudschool'.
Tot 2008 was op Kerklaan 10 en 12 sprake van één woning. Het deel van de woning op Kerklaan 10 is in 2008 geheel vernieuwd tot een zelfstandige woning.
Het noordelijk, nog bestaande deel van de oude woning op perceel Kerklaan 12 zal binnenkort worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van een woning.
De te slopen woning bevat een pannendak. Achter de woning staat een klein stenen schuurtje/berging met een asbesthoudend dak, voorzien van een dakgoot. Onder het dak ligt een tegelverharding.
Tussen de woning en de berging staat een overkapping. Het overig deel van het perceel is in gebruik geweest als tuin en is momenteel braakliggend.

Het perceel is vanaf circa 1930 altijd als woonlocatie in gebruik geweest. Op oudere topografische kaarten is te zien dat de locatie vóór 1930 onbebouwd was en vermoedelijk als weiland in gebruik is geweest.
Voor zover bekend hebben er geen bodembedreigende activiteiten op het perceel plaats gevonden. Er zijn voorts geen gegevens bekend van ophooglagen dan wel dempingen op het perceel.

Directe omgeving
De direct aangrenzende percelen aan de zuid- en oostzijde betreffen eveneens woonlocaties. Ten noordoosten is momenteel een woonvoorziening voor gehandicapten in aanbouw (Stichting Adullam voor Gehandicaptenzorg). Ter plaatse stond vroeger de huishoudschool met het schoolplein tussen de onderzoekslocatie en de school. Ten noorden van het perceel staat eveneens een pand voor de gehandicaptenzorg (Kerklaan 14). Op dit perceel heeft in het verleden een ondergrondse brandstoftank gelegen. Deze tank is in 1988 gesaneerd. De tank was gesitueerd op circa 20 meter ten noorden van de onderzoekslocatie. Voor zover bekend is de bodem ter plaatse niet verontreinigd met oliecomponenten.

Bekende bodemkwaliteitsgegevens
In verband met de verbouw van het zuidelijk deel van de oude woning op perceel Kerklaan 10 is in 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (EcoReest, kenmerk rapport 080843). In dit onderzoek zijn enkele licht verhoogde gehalten in de bovengrond aangetoond (lood, zink en barium). In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verhoogde waarden aan onderzochte componenten gemeten.

Op perceel Kerklaan 4-6, op circa 25 meter ten zuidoosten van de onderzoekslocatie, is in 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met herontwikkeling en nieuwbouw op dit perceel (AvA Milieuonderzoek, kenmerk rapport 12206). Op dit perceel staat het verenigingsgebouw (‘De Leerkamer’) van de Hersteld Hervormde Kerk met een beheerderswoning. Vroeger was er een basisschool op dit perceel gevestigd. In het uitgevoerde bodemonderzoek zijn op dit perceel enkele licht verhoogde gehalten in de bovengrond gemeten (zware metalen en PAK). In de ondergrond en in het grondwater zijn, met uitzondering van een van nature verhoogde waarde aan barium in het grondwater, geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten.

Terreininspectie en proefboringen
Bij de terreininspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen.
Er zijn op het perceel een tweetal proefboringen uitgevoerd tot 1,0 m -mv. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn, met uitzondering van wat sporen van baksteenpuin, geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen welke kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

De boorprofielen zijn als bijlage 3 toegevoegd. In de als bijlage 2 bijgevoegde situatietekening is de locatie van de proefboringen aangegeven.

Asbest
Op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel wordt het perceel Kerklaan 12 in Staphorst aangeduid als een locatie met een geringe kans op een asbestverontreiniging in de bodem (Klasse 1).
In het ter plaatse van de uitgevoerde proefboringen opgeboorde bodemmateriaal zijn, met uitzondering van wat sporen van baksteenpuin, geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Er zijn geen waarnemingen gedaan welke kunnen duiden op een verontreiniging met asbest van de bodem.
Het asbesthoudende dak van de berging is enkele vierkante meters groot en bevat een dakgoot met een onderliggende tegelverharding van de bodem. De bodem onder het dak derhalve als niet verdacht beschouwd voor een asbestverontreiniging van de bodem.

De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn als bijlage 3 toegevoegd.

Bodemopbouw en grondwaterstand
De ondiepe regionale geologie waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en dinoloket (www.dinoloket.nl).
De bovenste (dek)laag van circa 3 meter bestaat uit fijn zand van de formatie van Boxtel. Hieronder bevindt zich een pakket van grovere zanden van de formatie van Kreftenheye. De freatische grondwaterstand ter plaatse van het perceel bevindt zich op circa 1,5 à 2,0 m -mv. De regionale freatische grondwaterstroming is overwegend westelijk gericht.

Conclusies
Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem kan op basis van de geïnventariseerde gegevens worden gesteld dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Ook in grond ter plaatse van de uitgevoerde proefboringen zijn geen bijzonderheden waargenomen welke kunnen duiden op een bodemverontreiniging.
Op de aangrenzende percelen hebben voor zover bekend eveneens geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden. Op het naastgelegen perceel Kerklaan 10, alsmede ter plaatse van perceel Kerklaan 4-6 zijn bij bodemonderzoek in het verleden licht verhoogde gehalten aan zware metalen en plaatselijk PAK aangetoond. De verwachting is dat de bovengrond ter plaatse van perceel Kerklaan 12 mogelijk ook licht verhoogde gehalten aan zware metalen en/of PAK zal bevatten. Op oudere woonpercelen worden veelal verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen en PAK aangetroffen. Bij licht verhoogde gehalten zullen geen milieuhygiënische risico's optreden en hoeven geen gebruiksbeperkingen te worden gesteld.
De bodem van het perceel Kerklaan 12 wordt als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van een (ernstige) chemische verontreiniging in de bodem.

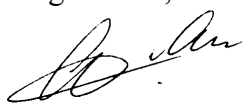
Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem wordt het perceel op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel aangeduid als een locatie met een geringe kans op een asbestverontreiniging in de bodem. Ook op basis van de overige geïnventariseerde gegevens uit het vooronderzoek is er geen reden voor een verdenking van een asbestverontreiniging in de bodem. De bodem van

het perceel kan eveneens als onverdacht worden beschouwd voor een verontreiniging met asbest in de bodem.

Opgemerkt wordt volledigheidshalve dat hoewel de bodem (grond) als onverdacht voor bodemverontreiniging wordt aangemerkt, deze hypothese formeel alleen bevestigd kan worden door bodemonderzoek.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



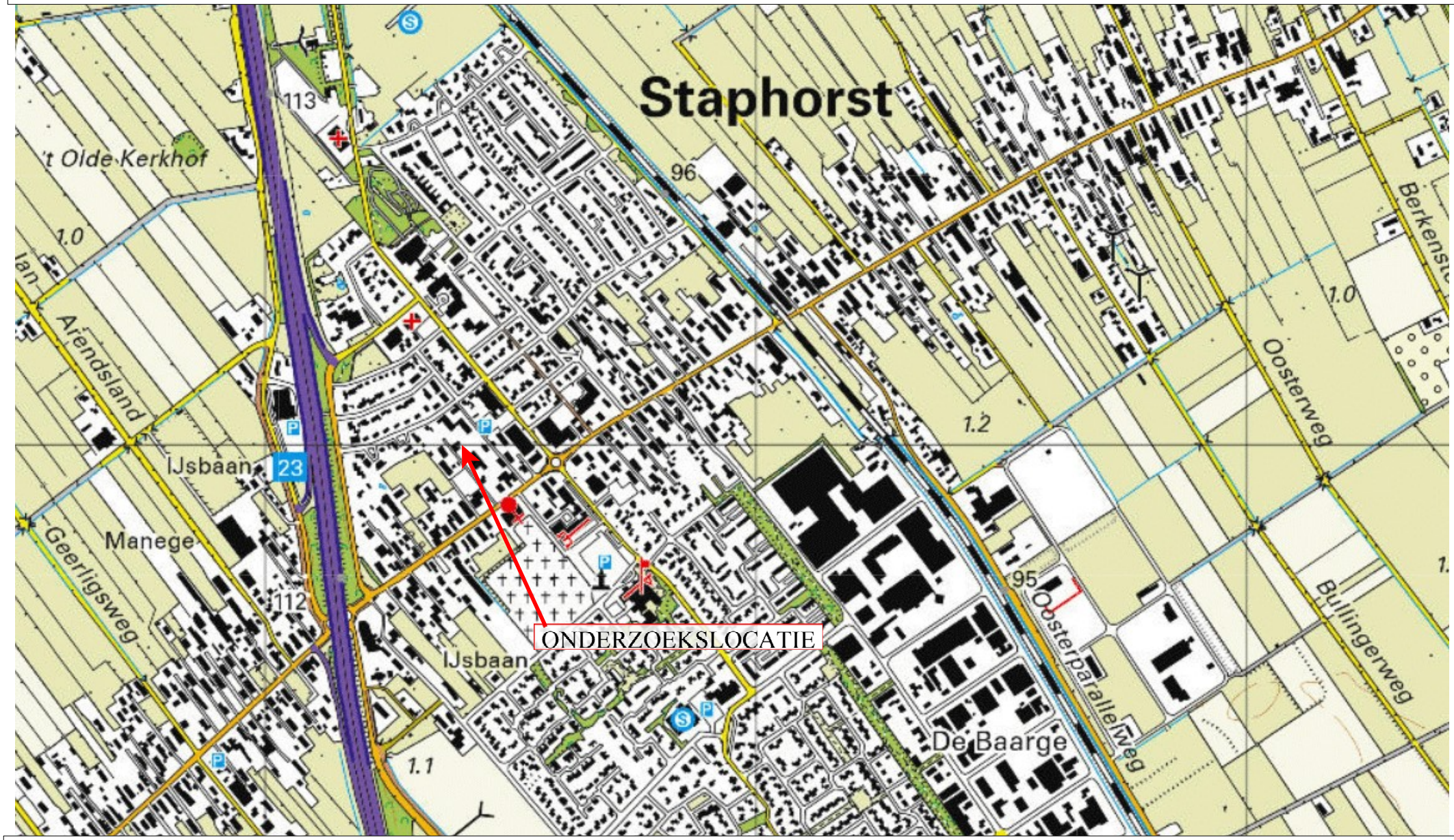
ing. A. van Assen
AvA Milieuonderzoek

Bijlagen:

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening onderzoekslocatie met locatie proefboringen
Bijlage 3: Boorprofielen proefboringen
Bijlage 4: Foto's onderzoekslocatie

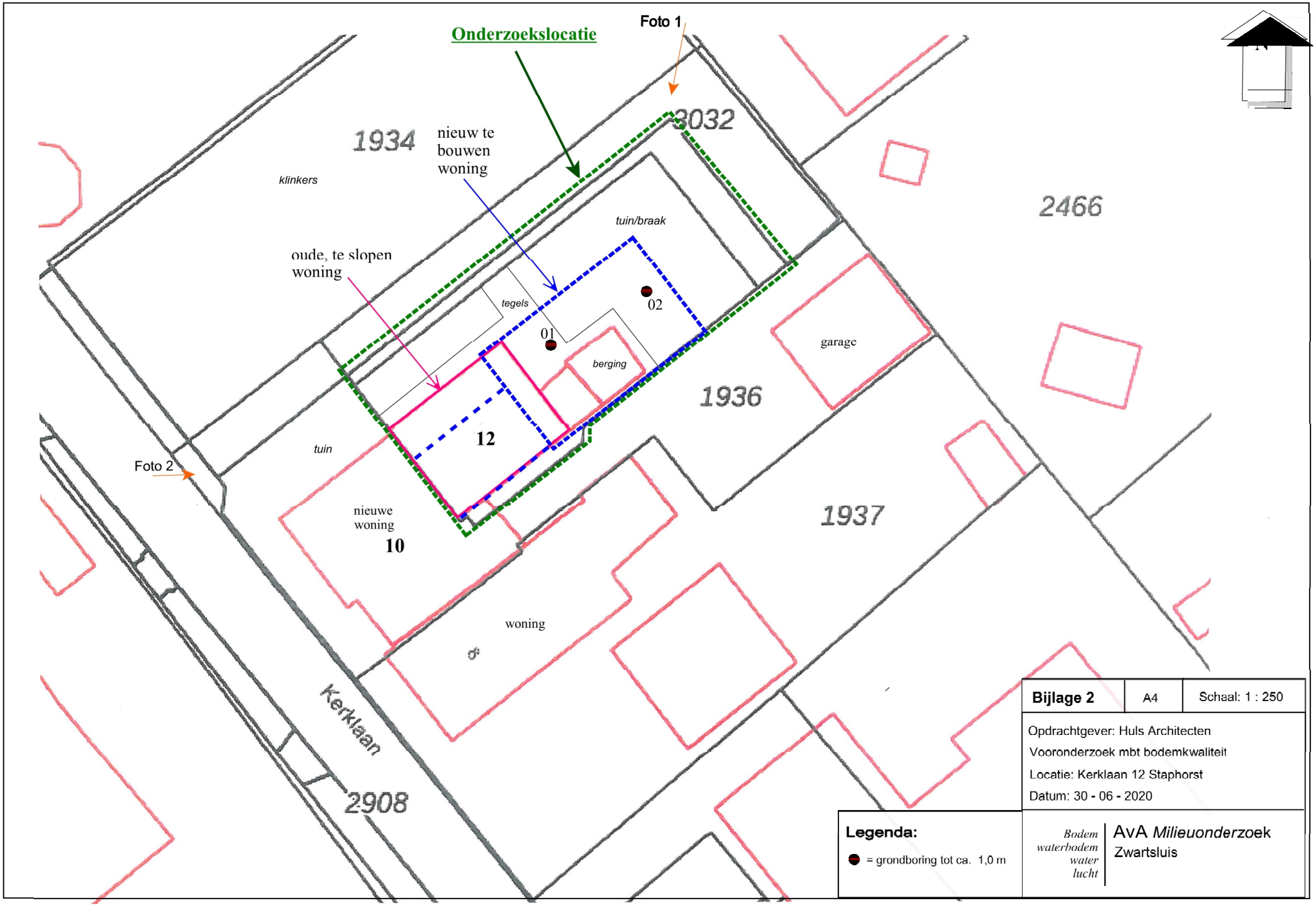
Bijlage 1:

Topografische ligging


Staphorst
't Olde Kerkhof
Arendsland
IJsbaan
23
Manege
Geerligsweg
112
113
96
95
1.0
1.2
1.1
Oosterweg
Oosterparallelweg
Bullingerweg
De Baarge
ONDERZOEKSLOCATIE

Bijlage 2:

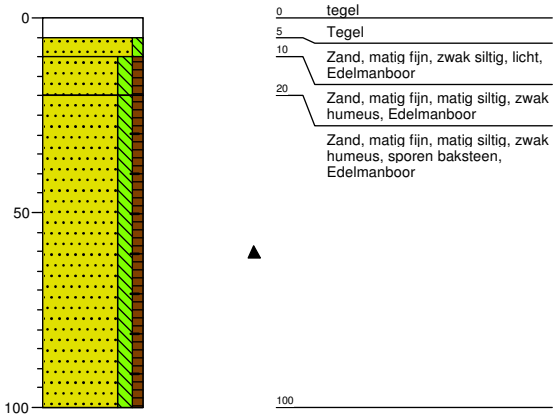
Tekening onderzoekslocatie met locatie proefboringen


Onderzoekslocatie
Foto 1
Foto 2
1934
3032
2466
1936
1937
2908
Kerklaan
nieuw te bouwen woning
oude, te slopen woning
klinkers
tuin/braak
tegels
berging
garage
tuin
nieuwe woning
10
12
01
02
woning
Legenda:
= grondboring tot ca. 1,0 m
Bijlage 2
A4
Schaal: 1 : 250
Opdrachtgever: Huls Architecten
Vooronderzoek mbt bodemkwaliteit
Locatie: Kerklaan 12 Staphorst
Datum: 30 - 06 - 2020
Bodem
waterbodem
water
lucht
AvA Milieuonderzoek
Zwartsluis

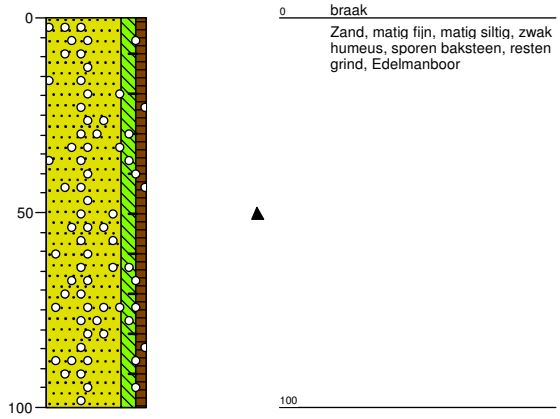
Bijlage 3:

Boorprofielen

Boring: 1



Boring: 2



Projectcode: 20252-AVA

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 4:

Foto’s onderzoekslocatie

Foto 1



Foto 2

