

**BIJLAGE 5: UITKOMST 1 OP 1 GESPREK
MARIA VAN BOURGONDIËLAAN 9-11-13
19 -29 APRIL 2021**

Reactie van de bewoners woonachtig aan de Maria van Bourgondiëlaan 1 -23

FEEDBACK OP DE DRIE SCENARIO'S

- Scenario 0: 'behoud boerderij' heeft de voorkeur, mits het kavel weer verzorgd en beheerd wordt. Nu is het een rommeltje.
- Scenario 1: 'grondgebonden hoeve-wonen' heeft als ontwikkelscenario de voorkeur. Dit heeft te maken met het aantal bouwlagen dat wordt voorgesteld. Aandacht voor een hoogwaardige architectuur wordt meegegeven.
- Scenario 2: 'appartementen in het groen' kan niet op draagvlak rekenen op de wijze waarop nu is getoond:
 - De derde leeflaag heeft direct zicht op de woonkamer en verdiepingen
 - Onder de boomkroon is in de huidige situatie de lucht zichtbaar, dat verdwijnt bij een derde bouwlaag.
 - In de winter zijn de bomen zonder blad, en is er een continue zichtrelatie
 - Er zijn zorgen over lichtinval. De zonnestudie die is gedaan duidt niet op schaduwval maar neemt deze zorgen niet weg.

SCENARIO 3: ALTERNATIEVEN CONFORM BEWONERS

- Bouwen in twee bouwlagen, evt in kleinere eenheden om het aantal woningen (veelal) te behouden.
- Op de koppen bouwen in drie lagen en aan oostzijde 2 lagen
- Het gebouw 'spiegelen' waardoor de appartementen voornamelijk aan de Frederik Hendrikstraat komen te liggen
- Terugvallen op het model d.d. 7 december 2020: twee L-vormige volumes met een opening aan de zijde van de Maria van Bourgondiëlaan

SCENARIO 3: RUIMTELIJKE ALTERNATIEVEN ZONDER DRAAGVLAK

- Een terugliggende derde bouwlaag (set-back)
- Een corridor aan de buitenzijde, balkonnen aan de binnenzijde richting Frederik Hendrikstraat
- Woonplattegronden leefruimtes niet aan zijde van hun tuinen.