

MOTIE WONEN IN EMMEN: van Idee naar Realiteit**Versnellen van woningbouw in Emmen in één integrale aanpak.****Constateernde dat:**

- De woningbouwopgave in Emmen is fors en urgent;
- Jongeren verlaten dorpen en wijken bij gebrek aan passende woningen;
- Starters en mensen met een lager inkomen vallen steeds vaker tussen wal en schip;
- De wachtlijsten voor sociale huur zijn (te) lang;
- De realisatie van traditionele woningbouwprojecten vergt veel tijd;
- De gemeentelijke ambitie tot groei vereist vlot en kordaat optreden evenals het gebruik maken van innovaties op de woningmarkt.

Overwegende dat:

- De gemeente "meer regie wil voeren om knelpunten voor doelgroepen op de woningmarkt op te lossen"
- De gemeente "voldoende betaalbare woningen die passen bij de vraag" mogelijk wil maken
- De ontwikkelingen snel gaan en er steeds nieuwe mogelijkheden bij komen, denk aan tijdelijke woonvormen, instrumenten als grondprijsverlaging, subsidies en cofinanciering voor sociale woningbouw of erfpachtconstructies voor betaalbare nieuwbouw.
- Er geen mogelijkheden op voorhand uitgesloten mogen worden;
- De woningproblematiek niet alleen speelt in de grote kernen, maar ook in kleinere kernen, denkend aan bijvoorbeeld de jongeren die nu niet in hun dorp kunnen blijven wonen.
- Er veel verschillende moties en ideeën zijn om het woningprobleem aan te pakken
- Er één integrale aanpak voor alle woningbouw oplossingen ontbreekt

Verzoekt het college:

1. Voor 31 maart 2026 een 'Nota Aanpak Woningbouwopgaven' op te stellen waarin alle woningbouw gerelateerde onderwerpen in één integrale aanpak zijn gebundeld.
2. In deze nota ten minste het volgende te verwerken:
 - Bij de planning en realisatie van het woningbouwprogramma rekening te houden met 30% sociale huur bij de totale woningvoorraad.
 - De versnelde bouw van woningen mogelijk te maken en hierbij ook te kijken naar nieuwe initiatieven en mogelijkheden
 - Er bij ieder (toekomstig) voorstel of plan de afweging te maken tussen enerzijds haalbaarheid en snelheid en anderzijds de financiële en juridische kaders.
 - Hoe erfpachtconstructies ingezet kunnen worden om betaalbare nieuwbouw voor starters, jongeren en middeninkomens te realiseren
 - Het intensiveren van de afstemming met regiogemeenten en de provincie inzake locaties, kennis en (financiële) middelen;
 - Een actieve lobby richting het Rijk voor extra steun via het Volkshuisvestingsfonds.
 - Binnen 1 jaar minimaal 50 flexwoningen versneld te bouwen die voor 75% bestaan uit sociale huur en bij voorkeur evenredig gebouwd en verdeeld worden over de gemeente waarbij inwoners uit de gemeente Emmen voorrang krijgen.