[redacted]

Van: Griffie Gemeente Vught
Verzonden: woensdag 6 april 2022 19:19
Aan: [Griffie - Raadsleden]; [Griffie - Burgerleden]
Onderwerp: Afspraken met ontwikkelaar inzake Wolfskamerweg 20-22

Beste allen,

Wethouder Vos heeft ons gevraagd u onderstaande informatie te doen toekomen.

Met betrekking tot het onderwerp bestemmingsplan Wolfskamerweg heeft de wethouder overleg gehad met de ontwikkelaar.
Zij willen tegemoet komen aan een aantal punten die in de commissie besproken zijn, te weten loting bij een notaris en het parkeren dat inbegrepen wordt in de prijs van de woning.
De ontwikkelaar heeft onderstaande punten toegezegd, welke nog worden vastgelegd in een addendum op de overeenkomst en worden toegevoegd aan de stukken van het raadsvoorstel.

1. Dat wij geen bezwaar hebben tegen loting via een notaris waarbij wij volgens een marktconform-principe inwoners van Vught een vorm van preferentie geven;
2. Betreffende het parkeren:
    a. Door het voortschrijdend inzicht is parkeren volledig voorzien op maaiveld:
        i. Hierdoor is de V.O.N. prijs inclusief parkeren;
        ii. Het maaiveld-parkeren voldoet aan de parkeernorm;
    b. Door deze aanpassing vervalt het half verdiept parkeren;
    c. Hierdoor is de peilmaat (bovenkant) van de begane grondvloer met 50cm gezakt t.o.v. de straat;
    d. Het betreft een gecontroleerd parkeren voor bewoners en hun bezoekers;
    e. De toegangscontrole van het parkeren vindt plaats doormiddel van een toegangspas/code voor bewoners en intercom-functie voor bezoekers;

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Raadsadviseur
Gemeente Vught
T. 073 658 01 78 | [redacted]

Postbus 10100, 5260 GA Vught
Secr. van Rooijstraat 1