

Omgevingsplan 2.0 “transitieplan”

Raad 28 november 2023



Doel van vandaag

- Informatie transitieplan (Omgevingsplan 1.0, 2.0 en 3.0)
- Inzicht geven besluitvorming transitieplan
- Inzicht in overlegmomenten Raad ter voorbereiding besluitvorming geven.

Inhoud presentatie

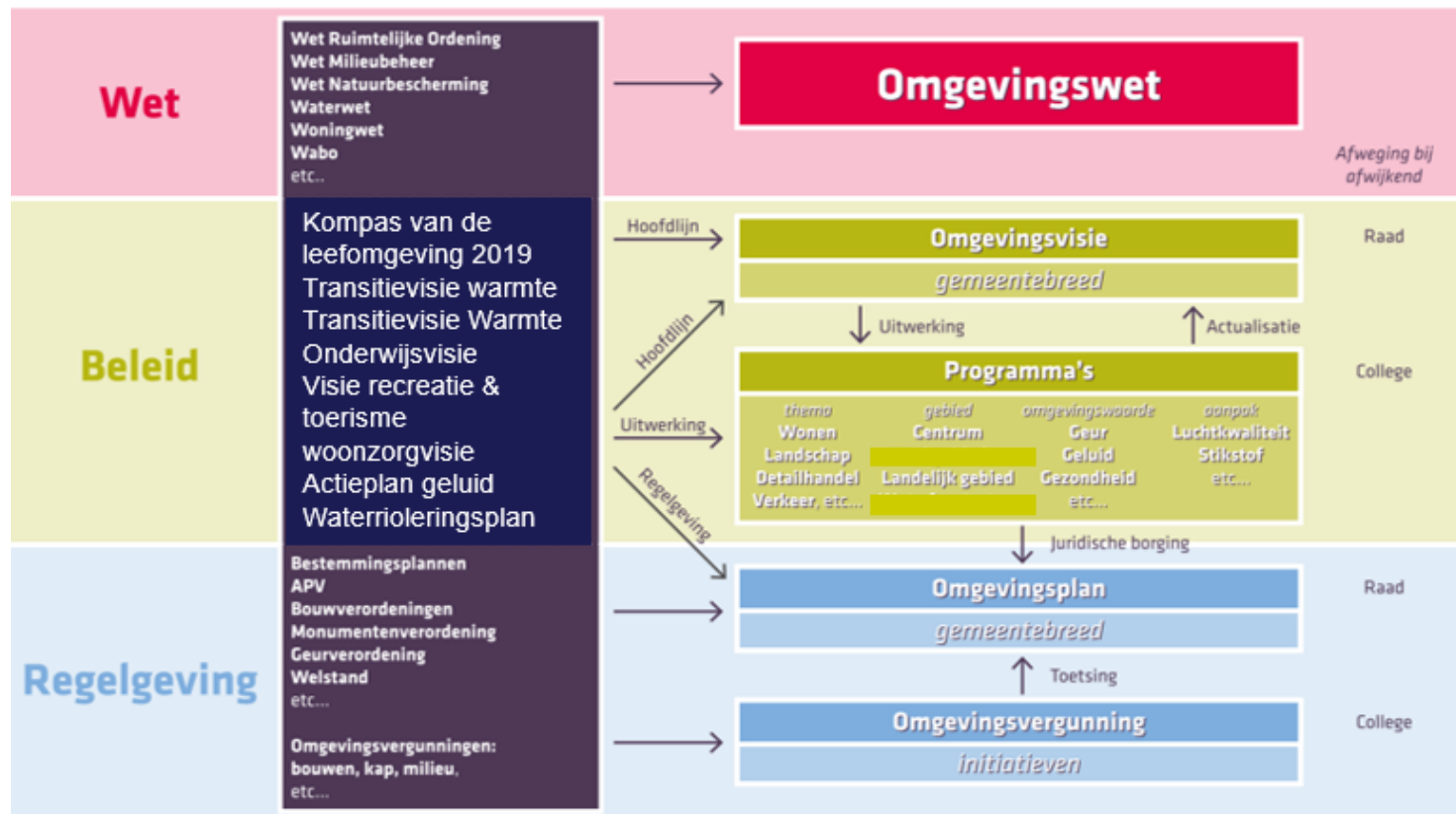
- Omgevingsplan in vogelvlucht
- Huidige en nieuwe situatie
- Transitie (omgevingsplan 1.0 en 2.0)
- Vervolg process (omgevingsplan 3.0)

Omgevingsplan in vogelvlucht

Wat moet beklijven?

- Per 1 januari een omgevingsplan van rechtswege (tijdelijk deel omgevingsplan). Huidige regels blijven van kracht en zijn leidend bij beoordeling initiatieven
- Het 'nieuwe' deel van het omgevingsplan wordt gefaseerd gevuld, door:
 - Wijziging voor initiatieven
 - Planmatig wijzigen voor gebieden en thema's
- Eén Omgevingsplan voor de gehele gemeente met verschillende soorten regels: verordeningsregels, bestemmingsplanregels, milieuregels
- Nog veel inkleuring mogelijk, maar basisstructuur moet wel staan
- Juridische regels uit het omgevingsplan worden in het kader van dienstverlening vertaald in vergunningchecks (toepasbare regels)

Drie-eenheid omgevingsvisie, programma en omgevingsplan



Omgevingsplan

juridische borging van alle regels van de fysieke leefomgeving

Vormt het juridische hart

Eenduidigheid in beleidvorming.

Integraal beleid, geen losse beleidstukken

Huidige en nieuwe situatie

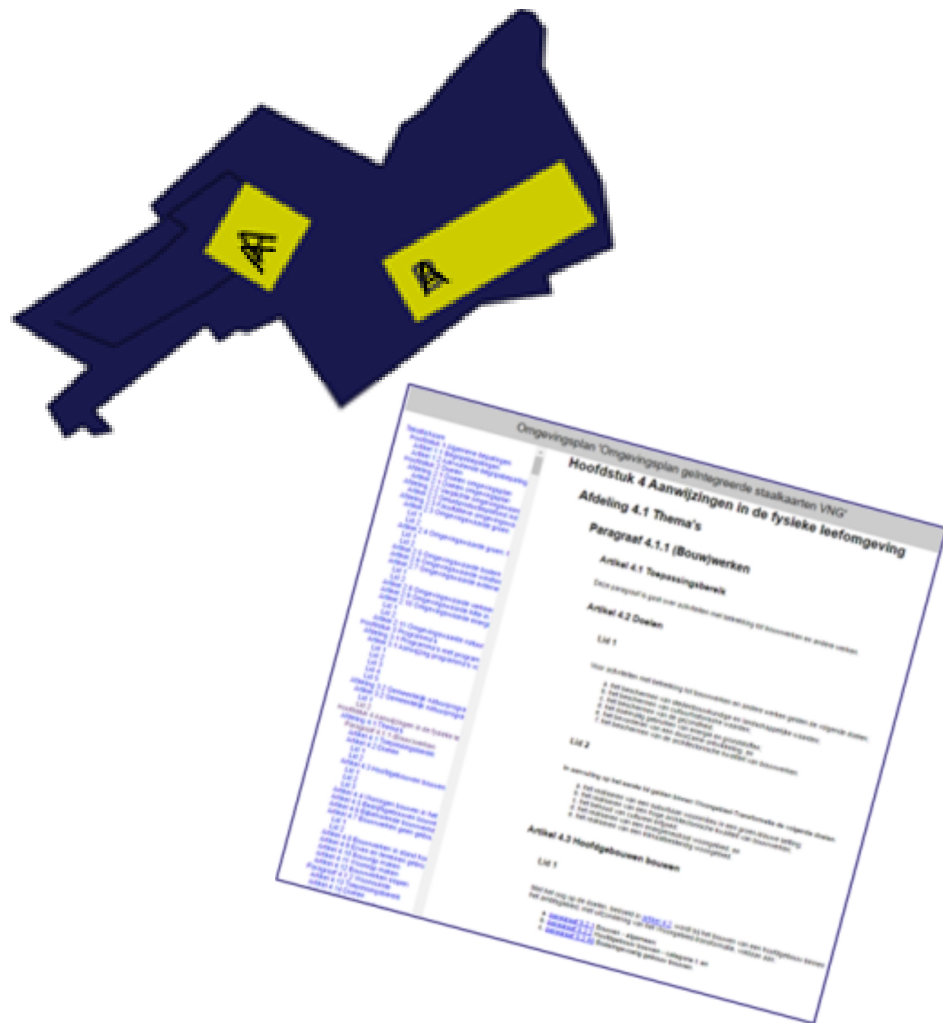


Bestemmingsplannen,
Beheersplannen,
verordeningen

Systematiek van het
bestemmingsplan en
verordeningen is duidelijk
Regels bestaan los van elkaar

Bureau A, B en C maken voor
verschillende ontwikkelingen
bestemmingsplannen met dezelfde
systematiek

Huidige en nieuwe situatie



Omgevingsplan

Alle regels met betrekking tot fysieke leefomgeving digital ontsloten in het online loket (dso)

Je wijzigt gefaseerd constant hetzelfde documenten

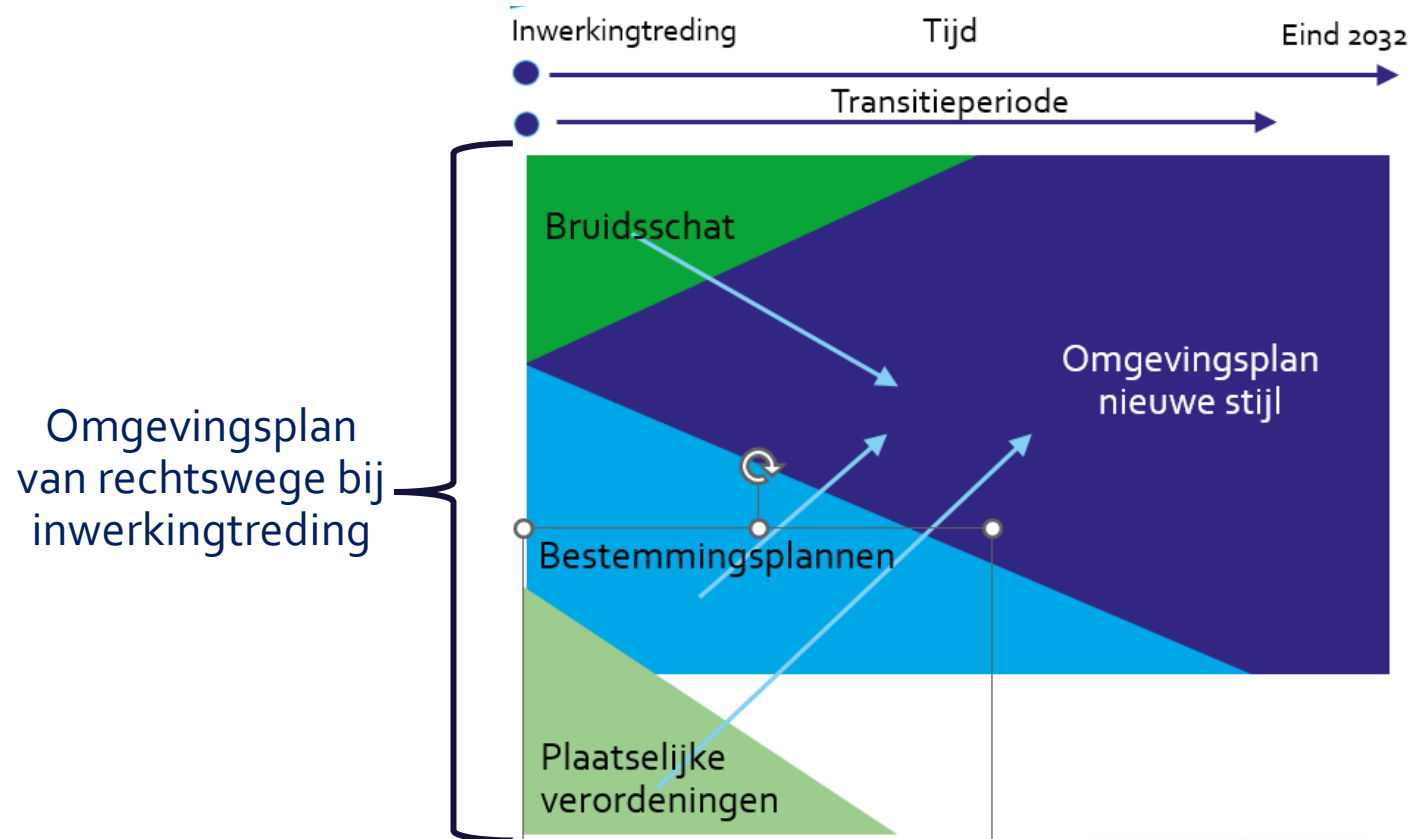
Transitie 2024-2032

1 januari 2024: Omgevingsplan van rechtswege

Complexe en tijdrovende opgave om te komen tot één integraal omgevingsplan

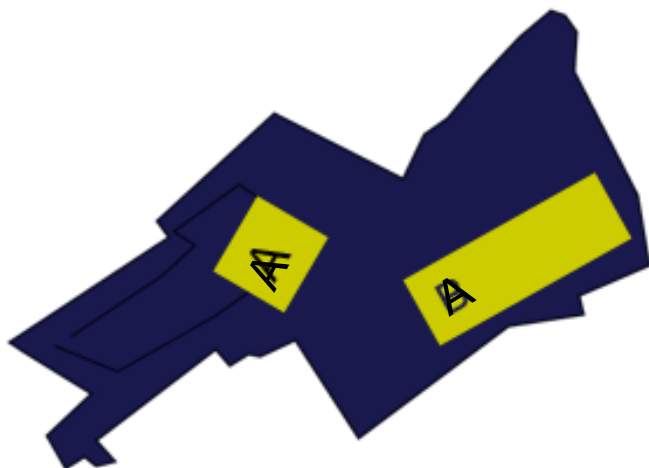
Daarom is een transitieperiode in het leven geroepen

Stapsgewijs bouwen aan het gemeentebrede omgevingsplan



Waarom Tranistieplan ?

Grip op Omgevingsplan

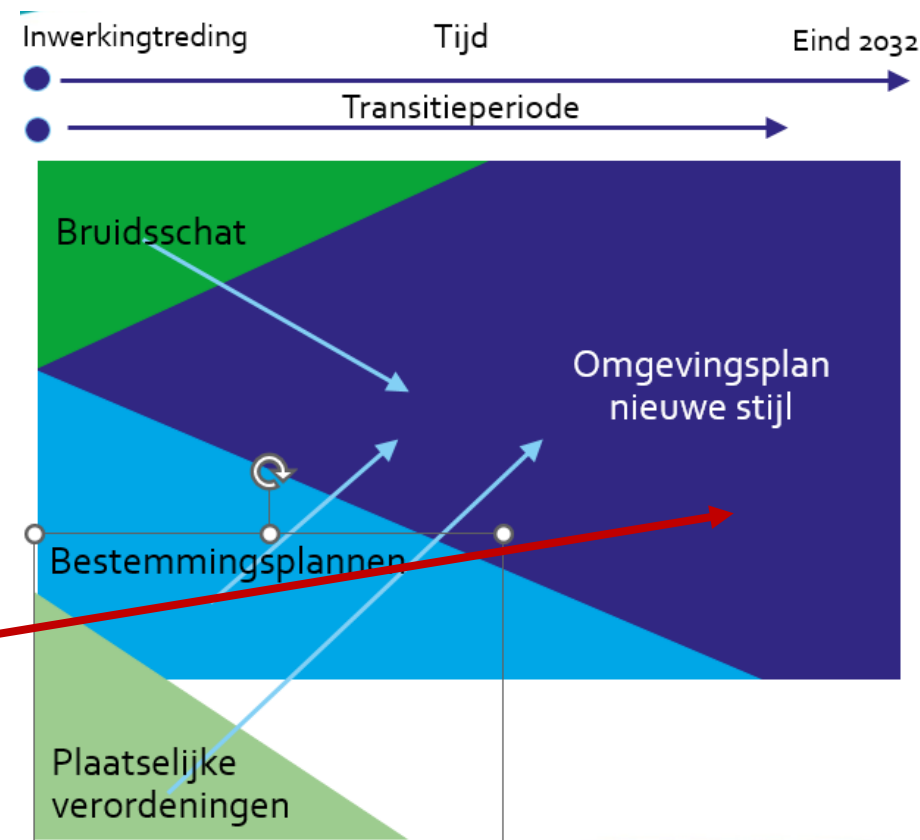


- winkel open houden
- Sturingsstijl
- basisstructuur omgevingsplan
- Zelfde manier van werken initiatiefnemers en overheid (participatie)
- Dienstverleningsstrategie – Omgevingsplan, vergunningchecks, website
- Planning verhuizen regels
- Uitgangspunten Proces en producten wijziging Omgevingsplan in Lijn, Projecten en nieuw beleid
- Uitgangspunten beheer en monitoren

Klaar voor de start Omgevingsplan 1.0

Werkzaamheden Omgevingsplan 1.0

- Adviesrecht + Verplichte participatie BOPA + delegatiebesluit
- Verordening gemeentelijke adviescommissie, Nota Omgevingskwaliteit
- Uitgangspunten regels verordening fysieke leefomgeving
- **Werkwijze wanneer BOPA- OP**
- Participatie (onderdeel omgevingsplan)
- Uitgangspunten omgevingsplan (**casco**, bruidsschat milieu en bouwen)



Casco en Keuzehulp

- Casco gekozen voor VNG systematiek: thema's en gebieden
- Keuzehulp opgesteld voor initiatieven en aanvragen
- Concrete projecten met BOPA
- Indien BOPA niet mogelijk wijzigen omgevingsplan:
 - TAM-IMRO voor prioriteit
 - Nieuwe techniek voor opbouwen omgevingsplan en beleid
- Format BOPA

Transitieplan (Omgevingsplan 2.0)

Deelproject 4: proces en planning verhuizing tijdelijke omgevingsplan naar gebiedsdekkend omgevingsplan
Omgevingsplan 1.0 en Deelproject 9 bruidsschat en verordeningen

Deelproject 8: technisch en strategisch beheer omgevingsplan

Hoofdstuk 1
Uitgangspunten
Omgevingsplan

Hoofdstuk 2
Uitgangspunten
Transitie
Omgevingsplan

Hoofdstuk 3
Procedure
Processen, &
teamrollen

Hoofdstuk 4
(Technisch)
beheer

Aanzet
regelbibliotheek

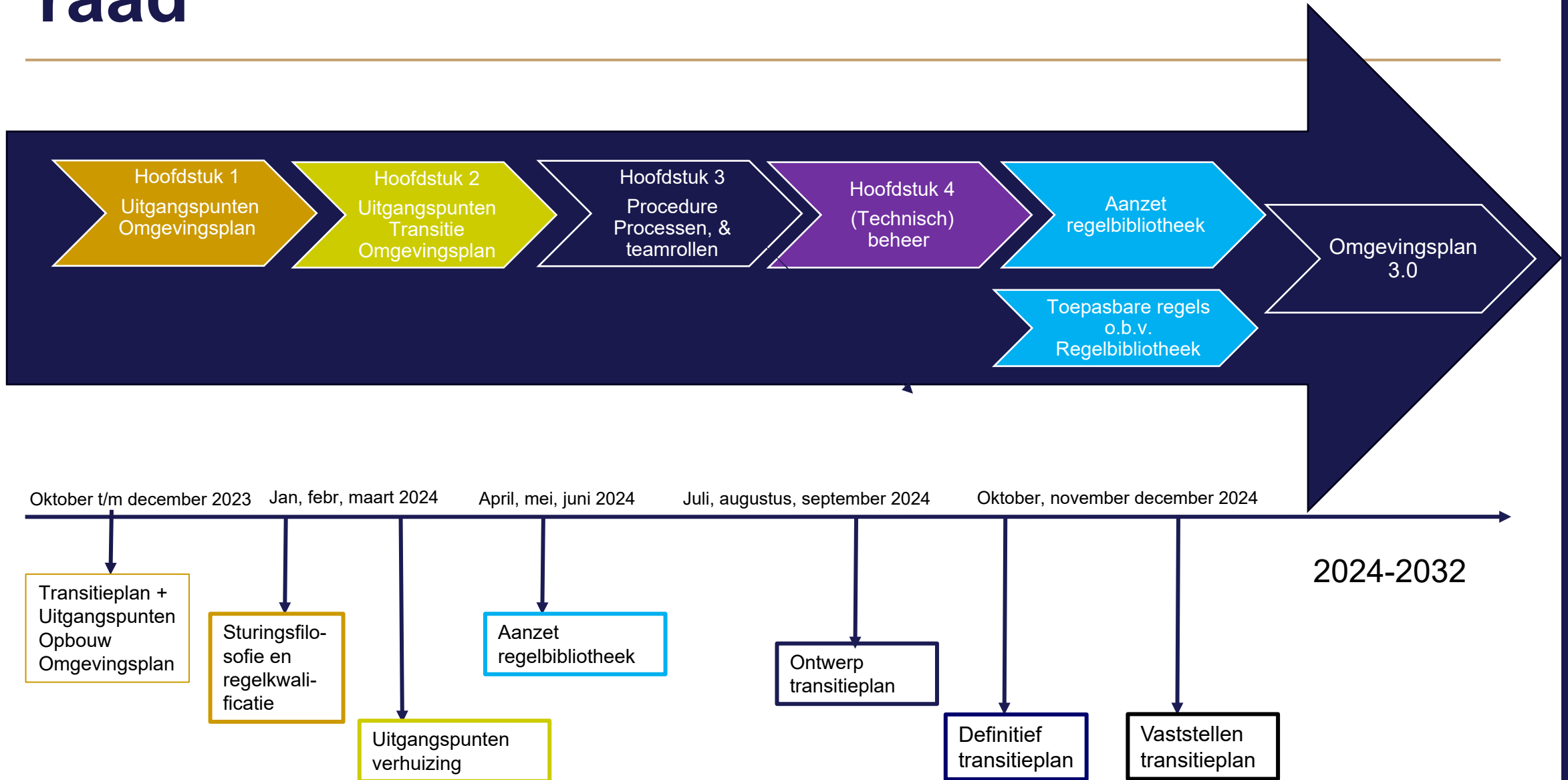
Omgevingsplan
3.0

- **Deelproject 1** sturingsfilosofie en uitgangspunten regels, regelkwalificatie
- **Omgevingsplan 1.0** uitgangspunten verbeelding, inhoudsopgave, werkingsgebied
- **Deelproject 2:** Algemene toelichting Omgevingsplan
- **Deelproject 6** Annotatiestrategie: toepasbare regels & dienstverlening

Deelproject 3 Proces wijzigingen omgevingsplan Lijn en projecten
Deelproject 8 (technisch) strategisch beheer omgevingsplan
Deelproject 7 rollen team

Deelproject 5: Harmoniseren & Analyse beleid
Deelproject 6: Cursus Toepasbare regels

Planning overleg-/consultatiemomenten raad



Omgevingsplan 3.0

- Met het vastgestelde transitieplan kan volgens planning het proces voor de 1^e wijziging omgevingsplan worden ingezet.
- Verwachting is dat in 2025 het proces en de procedure van de 1^e wijziging ingang wordt gezet.

Vragen
