DORP STAD & LAND

Adviseurs Omgevingskwaliteit
Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam

010 280 94 45
info@dorpstadenland.nl

dorpstadenland.nl

ADVIES OMGEVINGSKWALITEIT op verzoek van de gemeente Moerdijk voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag	:	25-03-2025
Datum vergadering	:	27-03-2025
Dossiernummer gemeente	:	V 2025-399
Samenwerking ID	:	SAM-123150
DSO nummer	:	2025031701398
Adresgegevens object	:	Blauwe Hoefsweg ongenummerd , Klundert
Omschrijving werkzaamheden	:	Het bouwen van een school
Dossiernummer DSL	:	MDK25-0054-1

Advies
Ambtelijk collegiaal overleg

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader

Welstandscriteria kern Buitengebied G1 Parken en groengebieden.
Niveau 1

Overwegingen
In de vergadering van de commissie heeft de projectleider een toelichting gegeven op het lopende proces voor de scholenontwikkeling in Klundert. De beoogde locatie ligt in de monumenten biotoop van het rijksmonument vesting Klundert. De uit de documenten voorgestelde hoeveelheid bebouwing en onbebouwd gebied geeft de commisie de indruk dat er een passende invulling in 2 bouwlagen mogelijk is die geen afbreuk doet aan het rijksmonument. Ter informatie zullen aan het projectteam meerdere stukken worden gedeeld m.b.t. het rijksmonument de Vesting.

Conclusie

De commissie is positief over de voorgestelde locatie en de nu voorgestelde kwantitatieve hoeveelheid bebouwing.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

[redacted] erfgoed- & monumentendeskundige
[redacted], architect-lid, voorzitter
[redacted], architect-lid, secretaris