Stichtingkostenraming school inclusief kinderdagopvang

Prijspeil 07-2024 — versie D: 9-7-2024

projectgegevens		opp (m2)	bronnen:	Besteksraming DO/TO Noorderbasis
A	BVO School normatief ((ver)nieuwbouw)	185	aandeel:	24,3%
B	BVO School extra ((ver)nieuwbouw)	142		18,6%
C	BVO KDV ((ver)nieuwbouw)	435		57,1%
				0,0%
		762		100%

	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Aantal x p.p.e	Totaal	BTW niet verrekenbaar %	BTW niet verrekenbaar €	Opmerkingen
1	**Grondkosten en sloop**					**5.000**	100%	1.050	
2	**Bouwkosten**	762,000	m2			**1.953.928**	100%	410.325	2024-04-20 22038 DEF-6 Investeringsraming IKC DE Opdracht
3	**Ontwerp en begeleidingskosten**					**194.615**	100%	40.869	2024-04-20 22038 DEF-6 Investeringsraming IKC DE Opdracht
6	**Inrichting gebouw**					**59.927**	100%	12.585	2024-04-20 22038 DEF-6 Investeringsraming IKC DE Opdracht
8	**Heffingen en verzekering**					**48.848**	100%	10.258	
9	**Algemene kosten**					**307.500**	100%	64.575	
	Totaal excl. BTW / niet compensabele BTW					**2.683.067**			
	Niet compensabele / verekenbare BTW					563.444			
	Totaal incl. niet compensabele BTW					**3.246.511**			
	Stichtingskosten per m2 BVO incl. BTW					**€ 4.261**			
	Meerkosten uitbreiding op westzijde								
A	Stichtingskosten compensatie deel o.b.v totaal 762 m2 excl. BT	762	m2	3.139,45		**€ 2.392.260**			School deel 1/2/3/4/6/8/9 (kosten totaal 762 m2 excl. BTW)
	Stichtingskosten per m2 BVO incl. BTW extra met compensatie deel lokaal					**€ 3.799**			
A	Extra te realiseren compensatie helft klaslokaal	25	m2	€ 3.799		94.968			
A	Interne verbouwing en doorbraak helft klaslokaal	25	m2	€ 1.500		37.500			Inclusief sloopkosten / excl. tijdelijke huisvesting
A9	**Onvoorzien**	10%		€ 132.468		13.247			Alleen over meerkosten
	Totaal bouwkundig					€ 145.715			
1A	**Voorbereiding en verwijderen fietspad**	1	x	€ 12.378		12.378			
1B	**Aanlegkosten Fietspad en nieuwe nuts tracé**	1	x	€ 86.907		86.907			
A+B6	**Onvoorzien**	10%		€ 99.285		9.928			Alleen over meerkosten
	Totaal civiel					€ 109.213			
	Kosten gemeente t.b.v. uitbreiding school achterzijde	**185**	**x**	**€ 4.261**		788.205			
	Meerkosten gemeente bij uitbreiding westzijde en verplaatsing fietspad en compeseren lokaal intern verbouwing (A+1A+1B+A+B6)					254.928			Overschrijding van € 254.928 t.o.v. €788.205
	Openbare ruimte reeds on plan					163.279			
	Totaal kosten school uitbreiding westzijde t.l.v. gemeente					**€ 1.206.412**			

Stichtingkostenraming Openbaar Gebied

prijspeil 07-2024 versie D: 9-7-2024

projectgegevens	opp (m2)
Parkeeplaats	600
Groen	450
	1.050

bronnen: Kostenopgave openbare gebied Gemeente Opsterland

	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Aantal x p.p.e	Totaal	Opmerkingen
1A	**Voorbereiding en verwijderen fietspad**					**12.378**	
1A.1	Opnemen en afvoeren fietspad en voetpad (incl banden)	385,000	m2	€ 2,5	963		Muv deel Mounestrjitte 17 i.v.m. inrit
1A.2	Kappen en rooien bosschage	270,000	m2	€ 25,00	6.750		
1A.3	Kappen bomen en rooien stobben	5,000	stuks	€ 100,00	500		
1A.4	Opnemen en in depot plaatsen lichtmasten	2,000	Stuks	€ 125,00	250		
1A.5	Afsluiten en rooien kabels en leidingen	87,000	m1	€ 25,00	2.175		Lengte 87 meter + aansluiting in wegvak en herstraten wegvak
1A.6	Afwerken en inzaaien	348,000	m2	€ 5,00	1.740		Lengte 87 meter x 2 meter aan weerszijden
1B	**Aanlegkosten Fietspad en nieuwe nuts tracé**					**86.907**	Nieuw aan te leggen ca. 87 meter Fietspad met trottoir ca. 5 meter breed
1B.1	Frezen terrein	780,000	m2	€ 0,50	390		Lengte 87 meter x 10 meter
1B.2	Ontgraven cunet en ter plaatse verwerken in oude pad	609,000	m2	€ 1,50	914		Lengte 87 meter x 7 meter
1B.3	Aanleg kabels en leidingen (water/data/laagspan./middenspan./drukriool	87,000	m1	€ 450,00	39.150		Lengte 87 meter + aansluiting in wegvak en herstraten wegvak
1B.4	Aanvullen en verdichten cunet met zand	609,000	m2	€ 1,50	914		Lengte 87 meter x 7 meter
1B.5	Aanleg Fietspad met troitoir betonstenen incl. opslui	435,000	m2	€ 100,00	43.500		Lengte 87 meter x 5 meter
1B.6	Plaatsen lichtmasten	2,000	stuks	€ 150,00	300		Uit depot herplaatsen
1B.7	Afwerken en inzaaien	348,000	m2	€ 5,00	1.740		Lengte 87 meter x 2 meter aan weerszijden
2	**Parkeren en groen**		m2			**106.450**	Raming buitengebied V1 240709
3	**Ontwerp en begeleidingskosten**					**33.520**	
4	**Onderzoeken**					**5.000**	
5	**Heffingen en verzekering**					**2.614**	
6	**Algemene kosten**					**15.968**	
	Totaal excl. BTW					**262.836**	
	BTW					**55.196**	
	Totaal incl. BTW					**318.032**	