GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Verordening nadeelcompensatie gemeente Beuningen	Raadsvergadering	18 april 2023
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb22.00515	Datum	21 maart 2023
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Pierre Jochems	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	18 oktober 2022
Persgesprek	:	Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting
Naar verwachting treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking en dit heeft gevolgen voor planschade. De vergoeding van planschade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gaat op in het hoofdstuk 'nadeelcompensatie' in de Omgevingswet. Aan de hand van de modelverordening van de VNG hebben wij een nieuwe Verordening nadeelcompensatie opgesteld. Deze verordening treedt in werking op de ingangsdatum van de Omgevingswet. Daarnaast worden alle lopende procedures nog afgewerkt onder het oude stelsel.

Besluit om
1. de Verordening nadeelcompensatie gemeente Beuningen 2022 vast te stellen;
2. de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade in te trekken zodra alle termijnen op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet Invoeringswet zijn verstreken.

Inleiding
Nadeelcompensatie gaat over schade die wordt veroorzaakt door rechtmatig handelen van de overheid. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Ook planschade valt hieronder. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. Naar verwachting treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking. Ook voor planschade heeft deze stelselwijziging gevolgen. De vergoeding van planschade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gaat op in het hoofdstuk 'nadeelcompensatie' in de Omgevingswet. Aan de hand van de modelverordening van de VNG hebben wij een nieuwe Verordening nadeelcompensatie opgesteld. De 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' blijft van toepassing voor verzoeken om tegemoetkoming in de planschade die vallen onder het overgangsrecht van de Omgevingswet. Deze wordt ingetrokken zodra alle termijnen op grond van het overgangsrecht zijn verstreken.

Beoogd effect
Het vaststellen van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Beuningen 2022 en het intrekken van de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade zodra alle termijnen zijn verstreken.

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

Argumenten

1.1. Wettelijke noodzaak om een verordening inzake nadeelcompensatie vast te stellen

De nieuwe Omgevingswet zorgt er voor zaken op het gebied van nadeelcompensatie nader te regelen, zoals een bepaling van het verschuldigde recht en de werkwijze van de adviescommissie. Dit is voor een groot deel nu geregeld in de Procedureverordening planschade. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunnen die voor nieuwe situaties
niet meer worden gebruikt.

1.2. Een recht te heffen voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding en de hoogte daarvan.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding kan een recht worden geheven van maximaal € 500,-. De heffing is geïntroduceerd om te voorkomen dat er al te lichtvaardig wordt overgegaan tot indiening van een aanvraag om schadevergoeding. Bij het toewijzen van schadevergoeding wordt het toe te kennen bedrag verhoogd met het geheven recht (artikel 4:129, aanhef en onder c, van de Awb). In geval van het toekennen van een schadevergoeding krijgt de aanvrager het heffingsbedrag dus terug.

1.3. In welke gevallen en welke vorm het instellen van een adviescommissie naar het oordeel van het bestuursorgaan noodzakelijk is om op de aanvraag te beslissen

Het uitgangspunt dat bij het opstellen van de Modelverordening door de VNG is gehanteerd, is dat bij de gemeente deskundigheid aanwezig is om aanvragen om schadevergoeding te kunnen beoordelen. In de modelverordening wordt er daarom van uitgegaan dat alleen extra deskundigheid wordt ingeschakeld voor zover dat naar het oordeel van het bestuursorgaan noodzakelijk is om op de aanvraag te beslissen. Wij sluiten aan bij het uitgangspunt van de VNG om alleen een externe adviseur in de vorm van een adviescommissie te benoemen wanneer externe deskundigheid noodzakelijk is om op de aanvraag om schadevergoeding te kunnen beslissen.

2.1. De regels voor advisering tegemoetkoming in planschade pas in te trekken zodra alle termijnen op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet Invoeringswet zijn verstreken.

De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade blijft bestaan voor het afhandelen van planschadeverzoeken, die zijn of nog worden ingediend naar aanleiding van een planologische maatregel op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Tot het in werking treden van de Omgevingswet worden o.a. bestemmingsplannen gemaakt op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Volgens deze wet mag een verzoek tot tegemoetkoming in planschade nog tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan worden ingediend. Om te voorkomen dat lopende procedures die vallen onder de planschade, geen juridische grond meer hebben wordt voorgesteld deze pas af te schaffen als alle termijnen zijn verstreken.

Kanttekeningen

Het vaststellen van een verordening voor nadeelcompensatie is niet verplicht. De VNG adviseert om een verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Zonder deze verordening kan een gemeente bijvoorbeeld geen recht heffen of een adviescommissie instellen.

Financiën

Er zijn geen nieuwe kosten.

Tijdspad
De Verordening wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Deze treedt in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt (naar verwachting 1 januari 2024)

Duurzaamheid
Nvt

Communicatie
- De Verordening wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad.
- We informeren initiatiefnemers en aanvragers over de werkwijze van een eventueel te benoemen deskundige of Adviescommissie.

Evaluatie
Periodiek wordt de verordeningen geëvalueerd.

Bijlagen
01. Verordening nadeelcompensatie gemeente Beuningen 2022 (at22001566)

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Besluit d.d.