

Memo

Voor	Gemeenteraad	Van	
Kopie aan		Werkatelier	Gebiedsontwikkeling & planologie (GOeP)
Datum	25 maart 2025	Bijlage(n)	n.v.t.
Zaaknummer	n.v.t.		
Onderwerp	Beantwoording vragen BVA 20 maart 2025 - Huisvestingsverordening		

Tijdens de Beeldvormende avond van 20 maart 2025 betreffende het onderwerp 'huisvestingsverordening' zijn een aantal vragen onbeantwoord gebleven. In deze memo komen wij op deze vragen terug.

De heer Hobert, D66:

1. *Hoeveel jaar mag iemand woonachtig zijn buiten de gemeente Meerijstad om nog te vallen binnen het criterium 'lokale binding'?*

Een persoon valt onder de definitie 'lokale binding' wanneer iemand 6 jaar onafgebroken woonachtig is of 6 van de afgelopen 10 jaar woonachtig is geweest in het aangewezen gebied (woningmarktregio, gemeente of kern). Dit betekent dus dat iemand maximaal 4 jaar van de afgelopen 10 jaar woonachtig mag zijn geweest buiten het aangewezen gebied.

De heer Van Asseldonk, LOKAAL:

2. *Kan de voorrang voor nieuwbouwwoningen tot de betaalbaarheidsgrens ook worden toegepast op bouwkavels?*

Op grond van de Huisvestingswet 2014 kan de Gemeenteraad regels instellen met betrekking tot het in gebruik nemen of geven van woonruimte. In deze wet is woonruimte gedefinieerd als: "een besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden".

Wij concluderen op basis van bovenstaande dat het geen betrekking heeft op kavels, aangezien hierop geen woonruimte aanwezig is bij de verkoop.

De heer Van Limpt, SP:

3. *Komt middenhuur ook in aanmerking voor de voorrangsregels?*

Ja, het is mogelijk om woningen in de middenhuur aan te wijzen als vergunningsplichtige woonruimte. De gemeenteraad heeft de keuze om deze woningen middels een huisvestingsvergunning toe te wijzen aan een woningzoekende met een huishoudinkomen tot een bepaalde inkomensgrens, dan wel maximaal 50% van deze woningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners met lokale binding (indien er sprake is van schaarste en verdringing).