



SCHRIFTELIJKE VRAGEN EX ART. 41 RVO  
**BRANDBRIEF WONINGBOUWPROJECTEN**

22 oktober 24

Geacht college,

Een Hilversumse projectontwikkelaar stelt in De Gooi- en Eemlander (20-10-24) dat hij door de gemeente wordt tegengewerkt bij het realiseren van woningbouwprojecten. Volgens de ontwikkelaar is er een 'gebrek aan samenwerking', zijn er 'te veel en te complexe regels, procedures en controledwang'. 'Waarbij na lang wachten de gemeente ons zonder enige afstemming telkens opzadelt met nog meer huiswerk. Wat processen onnodig vertraagd en waarbij de samenwerking ver te zoeken is', aldus citeert DGE-redacteur Eddie de Paepe de ontwikkelaar, helaas zonder wederhoor. De ontwikkelaar suggereert 'een afgesloten gemeentelijk systeem waarbij ambtenaren vrijelijk hun gang kunnen gaan en geen enkele verantwoording hoeven af te leggen over hoe zij omgaan met inwoners en ondernemers'. Volgens de Hilversummer regeert de vierde macht, oftewel de bureaucratie, het ambtelijk apparaat. Dit alles zou de ondernemer niet alleen 'financieel en mentaal' benadelen maar ook de gewenste woningbouw traineren.

De in het artikel genoemde brandbrief is op 18 oktober als ingekomen stuk in iBabs gepubliceerd, met door de opsteller meegeleverde (15) bijlagen.

Daarom stellen wij u de volgende vragen:

1. Herkent u de klacht van de projectontwikkelaar dat de regels en procedures rond nieuwbouwprojecten 'veel en complex' zijn?
2. Hoe speelt daarin het doel van leefbaarheid van (met name) kwetsbare wijken mee?
3. Is er sprake van een vereenvoudiging van de procedures sedert de nieuwe Omgevingswet van kracht is of onderschrijft u juist een toenemende complexiteit?
4. Klopt het dat de ontwikkelaar inmiddels om een gesprek met de gemeente heeft gevraagd, zoals in een artikel in Hilversums Nieuws (21-10-24) gesteld? En zal daar dan door de betrokken wethouders Wonen en Stedelijke Ontwikkeling op worden ingegaan?
5. Zijn er meer aanvragers die zich bij de gemeente beklagen over complexe regelgeving en aanvraagprocedures in relatie tot de Omgevingswet? Zo ja, kunt u bij benadering aangeven om hoeveel aanvragen het gaat. En of er sprake is van een significant verschil met de situatie van voor invoering van de Omgevingswet in het aantal afwijzingen én de tijd die de gemeente nodig heeft om aanvragen af te handelen?
6. In het artikel en de brandbrief wordt een aantal concrete projecten genoemd. Is voor deze projecten een vergunning aangevraagd en kunt u kort aangeven wat de stand daarvan is. In aansluiting, zijn er projecten bij waarvoor een positief besluit binnen handbereik ligt?

7. Zijn er belemmeringen – bijvoorbeeld parkeernormen – die meer ontwikkelaars parten spelen, realisatie van woningen ernstig belemmeren en waarin de raad een rol zou kunnen spelen?
8. Bent u van mening dat de gemeente alles heeft gedaan om de ontwikkelaar bij deze projecten te begeleiden?

PvdA

Joop Lahaise

GroenLinks

Lex van Waarden