



ChristenUnie
Medemblik



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CDA 5 CU 1 VVD 2 93 13	GL 1 Hart 6 Mogelijk VVD 5	
totaal voor: 24	totaal tegen: 0	
dengaan		paraaf

AMENDEMENT 15

Onderwerp: Verhoging starterslening naar € 40.000
Agendapunt: Budgetaanvraag starterslening
Ingediend door: S. Heestermans (VVD), S. Visser (CU), S. Zwier (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 3 april 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De huidige starterslening in Medemblik een maximumbedrag van € 35.000 kent;
- De huizenprijzen en hypotheekrentes de afgelopen jaren zijn gestegen, waardoor steeds meer starters buiten de boot vallen;
- De aangrenzende gemeente Hoorn al een maximale starterslening van € 50.000 hanteert;
- De starterslening een revolverende werking heeft, waardoor terugbetaalde leningen opnieuw beschikbaar komen;
- De gemeente geen structurele financiële problemen heeft ervaren met terugbetaling van de startersleningen.

Overwegende dat:

- Starters in Medemblik door een verhoging van de starterslening meer kansen krijgen op de woningmarkt;
- De regeling zo beter aansluit bij de huidige woningmarkt en de financieringsbehoeften van starters;
- Medemblik zonder verhoging minder aantrekkelijk wordt voor jonge woningkopers ten opzichte van omliggende gemeenten;
- De verhoging financieel verantwoord is en past binnen de bestaande systematiek van de regeling.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Punt 2 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De Verordening Starterslening 2025 gemeente Medemblik vast te stellen, met dien verstande dat artikel 5 lid 7 wordt gewijzigd in:

"In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van 20% van de koopsom (koop prijs inclusief verbeterkosten of meerwerk) met een maximum van € 40.000 of op basis van het nog beschikbare budget."

Ingediend door:

S. Heestermans
(VVD)

S. Visser
(CU)

S. Zwier
(CDA)

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-25-1036449/Z-25-558404

Amendement 15 van 2025