Afd. BESTEMMEN

Plangebied

Eschmarkerveld 2023

Enkelbestemmingen

- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G-1 Groen - 1
- G-2 Groen - 2
- G-3 Groen - 3
- LD Landgoed de Dommert
- M-ZOI Maatschappelijk - Zorginstelling
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2

Dubbelbestemmingen

- *L-G* Leiding - Gas

Gebiedsaanduidingen

- *B* overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b
- overige zone - cultuurhistorische structuur
- overige zone - voorwaardelijke verplichting bodem

Functieaanduidingen

- (sg-bs) specifieke vorm van groen - bouwwerken station
- (sm-dgb) specifieke vorm van maatschappelijk - dagbesteding
- (sv-aa) specifieke vorm van verkeer - afsluiting autoverkeer
- (zw) zorgwoning

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

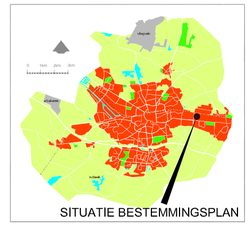
- *[gs]* gestapeld
- *[ka]* karakteristiek
- *[sba-dg]* specifieke bouwaanduiding - dove gevel Natuurzicht
- *[sba-kg]* specifieke bouwaanduiding - karakteristieke geluidwering
- *[-sba-go]* specifieke bouwaanduiding uitgesloten - geluidgevoelige objecten

Maatvoeringen

- 12 maximum bouwhoogte (m)
- 3/10 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn
- hartlijn leiding - gas



SITUATIE BESTEMMINGSPLAN

0 10 25 50 100

Cluster Omgeving & Recht

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Eschmarkerveld 2023

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:.....

Afd. BESTEMMEN

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	EH	17-05-2024		3				A2	-----
1				4			Tekeningnummer		
2				5					-----

TEKENING LOCATIE: C:\USERS\HANNINE\ESCHMARKEVELD MASTERPLAN\ACAD\ESCHMARKERVELD 2022_BP12.DWG