Gemeente Ameland

Aan de gemeenteraad

| Portefeuillehouder | Team | Bijlage | Datum | Onderwerp |
|---|---|---|---|---|
| Theo Faber | Fysieke leefomgeving | | 12-9-2023 | Nieuw hotelappartementen gebouw Strandweg 11 Nes |

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar ontving de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een hotel aan de Strandweg 11 in Nes (locatie voormalig hotel Töben). Dit plan ging uit van een maximale benutting van de bouwmogelijkheden. Het college is, na afstemming met uw presidium, het gesprek aangegaan met de ontwikkelaar om de plannen qua massaliteit en programma in te perken. Via deze brief informeren we u dat het college voornemens is het aangepaste plan in de basis positief te benaderen. Het plan uit 2022 bevatte een programma van 56 hotelkamers, het aangepaste plan bevat circa 25 hotelappartementen. De ontwikkelaar is op de hoogte dat de gemeenteraad het bevoegd orgaan is dat kan besluiten of weigeren tot een omzetting van hotelkamers naar hotelappartementen en dat, conform het gemeentelijk beleid, een uitpondingsverbod zal gelden voor deze appartementen. De ontwikkelaar heeft aangegeven/herhaald dat het aangepaste plan uitvoerbaar is met hotelappartementen maar niet met hotelkamers.

**Vervolgprocedure**
Nadat het ambtelijk vooroverleg volledig is voltooit kan de ontwikkelaar opnieuw een aanvraag indienen. Het college zal dit op de gebruikelijke wijze toetsen en additioneel zal worden getoetst of voldaan wordt aan de gestelde punten in het vooroverleg. Het verlenen van de omgevingsvergunning is een collegebevoegdheid. Uw raad is zoals gezegd bevoegd tot het toestaan hotelappartementen in plaats van hotelkamers. U ontvangt hiervoor (t.z.t.) op de gebruikelijke wijze een raadsvoorstel. Het college zal u dan, met als belangrijkste argument het inperken van de massaliteit, voorstellen om in te stemmen met de hotelappartementen. Wanneer uw raad vervolgens instemt volgt vanuit het beleid een algeheel uitpondingsverbod voor het nieuw te realiseren hotelappartementencomplex.
Wanneer er behoefte is aan een nadere toelichting dan kunt u de griffier verzoeken hiervoor een geschikt moment te plannen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl