Aan de leden van de Gemeenteraad

E-mail m.van.den.nieuwenhof@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
31 mei 2021	xx	M. van den Nieuwenhof	0412-629599

Onderwerp

Commissievragen Herontwikkeling
locatie Belastingkantoor

VB/VO

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over de vragen die gesteld zijn in de commissie Ruimte van 26 mei 2021. Dit betreft de herontwikkeling van de locatie Belastingkantoor aan de Lievekamplaan 1 genaamd Raadhuislaan Noord

---

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Het college heeft de raad voorgesteld akkoord te gaan met de prijsvraag voor de ontwikkeling van de locatie Raadhuislaan Noord. Dit voorstel staat geagendeerd voor de raad van 3 juni a.s. In de commissie Ruimte van 26 mei jl. zijn vragen gesteld over de rol van de raad, en de dialoog met woondoelgroepen, in het bijzonder jongeren.

Wat is de kernboodschap?

Er zijn in de commissie 2 vragen gesteld die met deze brief beantwoord worden.

1. <u>Rol van de raad</u>

De raad is er voor de besluitvormingsmomenten. Die momenten zijn op 3 juni a.s., het Kaderbesluit over goedkeuring van de prijsvraag, en in december, het Uitvoeringsbesluit: na de 2e selectieronde (Propositiefase) volgt de fase waarin met de winnende partij de

Ontwikkelingsovereenkomst wordt gesloten. De raad wordt gevraagd in te stemmen met de resultaten, waarna de selectie van die partij definitief is.
Regelmatig wordt de raad tussentijds geïnformeerd door middel van Raadsinformatiebrieven.

Het idee zoals geuit dat de raad aan de zijlijn staat is niet correct. De selectie is getrapt opgebouwd:
1e selectieronde = de drie beste kiezen uit de open inzendingen die een beknopte visie op de opgave bevatten;
2e selectieronde = de beste kiezen uit die drie die met een uitgewerkt plan komen;
3e ronde = sluiten van de overeenkomst, en de partij werkt het winnende plan verder uit naar vergunning.
De twee selecties worden gedaan door de selectiecommissie, die naast 5 medewerkers uit het projectteam bestaat uit 5 vertegenwoordigers uit de stad: een bewoner uit de directe omgeving, de voorzitter van de Wijkraad, de voorzitter van TIBO, de directeur van De Lievekamp en een architect uit het Adviesteam OmgevingsKwaliteit.

De 2e RIB van 17-2 2021 zegt over die 1e ronde:
"Daarin selecteren we de drie meest geschikte marktpartijen op basis van referenties en een beknopte visie op de opgave."

Met het besluit op 3 juni heeft de raad juist de mogelijkheid om bij te sturen. Want de Marktselectieleidraad zegt op pag. 15:
2.2 Propositiefase
"Het gestelde in dit hoofdstuk is onder voorbehoud van besluitvorming door de Raad met betrekking tot de resultaten van de Omgevingsdialoog (paragraaf 1.5) en geldt daarom als voorlopig. Bij aanvang van de Propositiefase zullen definitieve documenten worden verstrekt die als basis dienen voor de Propositiefase."

Dus na 3 juni wordt het voorlopige Ambitiedocument definitief, voor de 2e ronde, met eventueel door de raad geamendeerde wijzigingen in de uitgangspunten/ambities.

2. <u>Participatie/omgevingsdialoog</u>
De Communicatie-aanpak staat beschreven in een van de bijlagen bij het Raadsvoorstel. Voor aanvang van de 1e selectieronde zijn we al met participatie-dialogen begonnen, twee voor omwonenden en een voor ondernemers. Het verslag daarvan zit eveneens bij de stukken.

Het traject voor een zorgvuldige dialoog in de 2e selectieronde (de Propositiefase) wordt momenteel ontworpen. In het Ambitiedocument is voor Wonen veel aandacht besteed aan diversiteit van doelgroepen. Genoemd zijn met name wonen voor ouderen, voor jongeren, voor starters op de woningmarkt, zorggerelateerd wonen, speciale woonvormen zoals geclusterd wonen en groepswonen. Zie met name het Voorwoord van wethouder van Orsouw, hoofdstuk 3.2 Woonvisie (pag. 21), en hoofdstuk 4.2 Wonen (pag. 24) van het Ambitiedocument.
Daarin past zodoende de oproep uit de commissie Ruimte van 26 mei, om het geluid van jongeren duidelijk een plek te geven, prima. Ook de Jongerenraad zullen we in de dialoog betrekken. In een volgende RIB zullen we zeker aandacht besteden aan de inhoud van de komende participatie-dialoog.

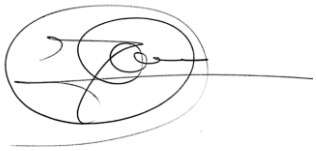
Wat zijn de gevolgen?

Geen. De informatie in deze brief dient ter aanvulling op het raadsvoorstel.

Communicatie

Er zijn geen wijzigingen op de inhoud van de voorgenomen procesaanpak.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



Mr. J.H.T. van Orsouw
Wethouder

Volgvel	Ons kenmerk
4	xx

Samenvatting (=korte inhoud)
Er is een voorlopig Ambitiedocument en een Communicatieplan opgesteld. Daarover ik u wil informeren. Op basis van de voortgang en noodzakelijke wijzigingen in de planning wil het college de eerste fase van de marktselectieprocedure, de Kwalificatiefase, al in de voorbereidingsfase uitvoeren, parallel aan de Omgevingsdialoog.