



Toekomstvisie De Waterlelie

Bijlagenboek

Datum
29 augustus 2024

Referentie
2342FB

In opdracht van
Gemeente Aalsmeer

Inhoudsopgave

- Bijlage 1 Input (zwem-)verenigingen**
- Bijlage 2 Specificatie burgerpeiling**
- Bijlage 3 Concurrentieanalyse**
- Bijlage 4 Ruimtestaten nieuwbouwscenario's**
- Bijlage 5 Raming investeringskosten scenario's**

Bijlage 1 **Input (zwem-)verenigingen**



Enquête onderzoek De Waterlelie

ALGEMEEN

1. Algemene informatie:
- Naam organisatie **ZSC Oceanus**
 - Naam contactpersoon
 - Telefoonnummer
 - Emailadres

LEDENSAMENSTELLING

Hier volgen een aantal vragen over de ledensamenstelling van uw vereniging.

2. Hoe is de samenstelling van uw vereniging naar leeftijd? *Gelieve het **aantal** leden invullen.*
- | | |
|--|--|
| a. Leden t/m 17 jaar: | 110 |
| b. Leden 18 t/m 64 jaar: | 206 |
| c. Leden 65 jaar of ouder: | ? |
| d. Niet actieve / zwemmende leden: | Klik of tik om aantal in te voeren. |
| e. Totaal aantal leden (incl. niet actieve / zwemmende leden): | 316 |
3. Uit welke gemeente komen de leden van uw vereniging? *(indien exacte cijfers niet bekend zijn, mag worden volstaan met een schatting)*
- | | |
|--|-------------------|
| a. % van de leden uit gemeente Aalsmeer: | 177 = 56 % |
| b. % van de leden uit andere gemeente: | 139 = 44 % |
4. Hoe heeft het ledenaantal van uw vereniging zich de afgelopen jaren ontwikkeld? *Kruis een vakje aan.*
- | |
|--|
| a. ☐ Toegenomen |
| b. ☐ (Nagenoeg) gelijk gebleven |
| c. ☒ Afgenomen |
| d. ☐ Weet ik niet |
5. Hoe verwacht u dat het ledenaantal zich de komende jaren zal ontwikkelen? *Kruis een vakje aan.*
- | |
|---|
| a. ☒ Toename ?? |
| b. ☒ (Nagenoeg) gelijk blijven ?? |
| c. ☐ Afname |
| d. ☐ Weet ik niet |

Graag een toelichting op ledensamenstelling en -ontwikkeling, bijvoorbeeld wachtlijstontwikkelingen en leeftijden.

Na Corona een flinke afname van 460 naar huidig ledenaantal. Tussen 2005 en 2010 hadden we tussen 600 en 700 leden. Daarna is de subsidie bevroren en het zwembad water en dus de contributie steeds duurder geworden. Vooral wedstrijdzwemmen, waterpolo en triathlon zijn door de kosten een elite sport geworden en kost ons leden.

HUIDIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt inzicht verschaft in het huidige gebruik van zwemwater in De Waterlelie.

Er wordt vaak onderscheid gemaakt tussen drie typen bassins in zwembaden:

1. Een wedstrijdbassin met een lengte van 25 meter en vaak 5 of 8 banen.
2. Een doelgroepen/instructiebassin met lengte van 15 tot 25 meter en een breedte van 10 tot 15 meter.
3. Een recreatiebassin, wisselende omvang met veelal speelelementen en/of een glijbaan.

6. Maakt uw vereniging gebruik van zwembaden anders dan De Waterlelie? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Nee (verder naar vraag 8)
- b. ☐ Ja, namelijk...

7. Uw vereniging maakt gebruik van (een) zwembad(en) anders dan- De Waterlelie. Kunt u aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins anders dan De Waterlelie?

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a. Uren per week in wedstrijdbassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| b. Uren per week in doelgroepen-/instructiebassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| c. Uren per week in recreatiebassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| d. Overige bassins | Klik of tik om uren in te voeren. |

8. Voor welke activiteiten huurt uw vereniging het zwembad? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☒ Trainingen
- b. ☒ Wedstrijden
- c. ☒ Recreatieve activiteiten
- d. ☐ Zwemles
- e. ☐ Overige (geef nadere toelichting)

9. Uw vereniging maakt gebruik van De Waterlelie. Kunt aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins?

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| a. Uren per week in het wedstrijdbad | 17 |
| b. Uren per week in het recreatiebad | 2,25 |
| c. Uren per week in het instructiebad | |
| d. Uren per week in het buitenbad | Klik of tik om uren in te voeren. |
| e. Overige (geef nadere toelichting) | |

10. Hoe beoordeelt u de aanwezige voorzieningen en/of faciliteiten van De Waterlelie?

Voldoende

11. Hoe beoordeelt u het activiteitenrooster van De Waterlelie en het daaruit volgende beschikbare badwater voor uw activiteiten? **Voldoende**

De uren direct na 19.30 worden door de waterlelie ingezet voor borstcrawl cursus volwassenen. Dat vinden wij een verenigingsactiviteit.

12. Hoe beoordeelt u de beschikbaarheid voor competitie en wedstrijden? **Ruim voldoende**

Tijden in de weekenden zijn geschikt en veelal mogelijk. De watertemperatuur is te warm. n.

13. Hoe beoordeelt u de staat van het onderhoud van De Waterlelie? **Ruim voldoende**

Startblokken zijn verouderd. Startblokken, wedstrijdlijnen, polodoelen, materialen staan niet als prioriteit in het onderhoudsplan.

14. Hoe beoordeelt u de service vanuit de exploitant? **Goed**

De samenwerking en het overleg is goed.

15. Hoe beoordeelt u de procedure rondom het huren en reserveren van het zwembad? Bij de toelichting kunt u eventueel aangeven hoe het contact met de beheerder/exploitant verloopt. **Ruim voldoende**

Enige discussiepunt is dat wij een jaar vooruit moeten huren (vastleggen) en dat we (in principe) niet kunnen opzeggen. Het "bedrijfsrisico" ligt bij de vereniging.

Eventuele toelichting en/of opmerkingen bij beoordelingen.

Toelichting vraag 10: Startblokken zijn verouderd en voldoen niet meer aan de hedendaagse regelgeving, zwemwater is te warm voor wedstrijden en daar krijgen we nu dispensatie voor. Andere verenigingen willen de competitie liever niet meer in de Waterlelie zwemmen.

TOEKOMSTIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige behoefte aan zwemwater.

16. Is het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de afgelopen jaren toegenomen, (nagenoeg) gelijk gebleven of afgenomen? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☐ Toegenomen
- b. ☐ (Nagenoeg) gelijk gebleven
- c. ☒ Afgenomen
- d. ☐ Weet ik niet

Zie toelichting bij vraag 5

17. Verwacht u dat het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de komende jaren zal toenemen, (nagenoeg) gelijk blijven of afnemen? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Toenemen **(verder naar vraag 19)**
- b. ☒ (Nagenoeg) gelijk blijven **(verder naar vraag 19)**
- c. ☐ Afnemen **(verder naar vraag 18)**
- d. ☐ Weet ik niet

18. U geeft aan dat u de komende jaren een afname verwacht in het aantal uren dat u het zwembad huurt/gebruikt. Kunt u een inschatting maken voor hoeveel uur per week en hoeveel uur per jaar u deze afname verwacht?

- a. Uur per week **Klik of tik om tekst in te voeren.**
- b. Uur per jaar **Klik of tik om tekst in te voeren.**

19. Heeft uw vereniging behoefte aan extra capaciteit voor zwemactiviteiten? Met 'extra capaciteit' wordt bedoeld: extra uren zwemwater. *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Ja, extra uren zwemwater **(verder naar vraag 20)**
- b. ☐ Nee **(verder naar vraag 24)**

20. Kunt u aangeven aan wat voor formaat bassin uw vereniging extra capaciteit nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☒ Een wedstrijdbad
- b. ☐ Een doelgroepenbad
- c. ☐ Een recreatiebad
- d. ☐ Anders, namelijk...

We willen in principe de uren die we nu in het 4 banenbad gebruiken inruilen voor training in het 6 banenbad. Het 6 banenbad is qua temperatuur te warm, maar het 4 banenbad is nog 2 graden warmer

U

soort bassin aangeven voor hoeveel uur per week en hoeveel weken per jaar u extra zwemwater nodig heeft?

- a. Uur per week **2 a 3 uur**
- b. Weken per jaar **42 weken**

21. Kunt voor het

22. Kunt u aangeven voor welke dag en welk dagdeel u extra zwemwater nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Maandag – vrijdag, ochtend (07:00 – 12:00)
- b. ☐ Maandag – vrijdag, middag vroeg (12:00 – 15:30)
- c. ☐ Maandag – vrijdag, middag laat (15:30 – 18:00)
- d. ☒ Maandag – vrijdag, avond (18:00 – 23:00)
- e. ☐ Zaterdag
- f. ☐ Zondag

23. Komt de extra behoefte in plaats van gebruiksuren in andere zwembaden (dus verplaatsing), of gaat het om werkelijke uitbreiding van de gebruiksuren? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☒ Niet van toepassing
- b. ☐ Verplaatsing van uren van een ander zwembad
- c. ☐ Werkelijke uitbreiding van gebruiksuren
- d. ☐ Anders, namelijk...

Zie de toelichting bij vraag 20

Eventuele toelichting en/of opmerkingen op toekomstig accommodatiegebruik.

TOT SLOT...

24. Mogelijk heeft u te maken met knelpunten. Voorbeelden hiervan zijn aandachtspunten rondom ledenwerving, bestuur/kader, huisvesting, financiën en het vrijwilligersbestand. Heeft uw vereniging te maken met een of meerdere verder knelpunten of zorgen? *Graag toelichting.*

We hebben te maken de genoemde knelpunten. 1. Het zwemmen wordt te duur door de verhuurprijs in combinatie met de mogelijke gemeentelijke subsidie. 2. Ondanks dat we ruim 100 vrijwilligers hebben, zijn er nog steeds taken niet bemenst en zijn anderen overbelast. 3. Volgens eerder gemaakte langjarige afspraken mogen wij geen ABC les (diplomazwemmen) geven en missen we die inkomstenbron. Lessen die wij wel mogen geven (borstcrawlles voor volwassenen, survival voor kinderen als voorbeeld) is het zwembad toch gaan geven en zijn dus concurrent van de vereniging.

25. Heeft u nog opmerkingen/suggesties die relevant kunnen zijn voor dit onderzoek? Bijvoorbeeld ten aanzien van uw huidige situatie, het gemeentelijke beleid, het accommodatieaanbod en/of overige aspecten in het kader van de exploitatie van De Waterlelie. *Kruis een vakje aan.*

- a. ☐ Nee
b. ☒ Ja, namelijk...

Huurtarief ten opzichte van gemeentelijke subsidie. Prijs van zwembad tov sporthal.
Zwemwater van goede temperatuur (>28 graden) en mogelijk in 8 banenbad met beweegbare bodem. (combinatie van wedstrijdbad en doelgroepenbad)
Huurmomenten tussen 17.30 en 20.00 uur (verruiming en niet alleen onder etenstijd.
Samenwerking t.a.v. een pasjes entree systeem

Wij

danken u hartelijk voor uw medewerking!

Drijver en Partners



Enquête onderzoek De Waterlelie

ALGEMEEN

1. Algemene informatie:
- Naam organisatie **ZSC Oceanus**
 - Naam contactpersoon
 - Telefoonnummer
 - Emailadres

LEDENSAMENSTELLING

Hier volgen een aantal vragen over de ledensamenstelling van uw vereniging.

2. Hoe is de samenstelling van uw vereniging naar leeftijd? *Gelieve het **aantal** leden invullen.*
- a. Leden t/m 17 jaar: **110**
 - b. Leden 18 t/m 64 jaar: **206**
 - c. Leden 65 jaar of ouder: **Klik of tik om aantal in te voeren.**
 - d. Niet actieve / zwemmende leden: **Klik of tik om aantal in te voeren.**
 - e. Totaal aantal leden (incl. niet actieve / zwemmende leden): **316**
3. Uit welke gemeente komen de leden van uw vereniging? *(indien exacte cijfers niet bekend zijn, mag worden volstaan met een schatting)*
- a. % van de leden uit gemeente Aalsmeer: **Klik of tik om % in te voeren.**
 - b. % van de leden uit andere gemeente: **Klik of tik om % in te voeren.**
4. Hoe heeft het ledenaantal van uw vereniging zich de afgelopen jaren ontwikkeld? *Kruis een vakje aan.*
- a. ☐ Toegenomen
 - b. ☐ (Nagenoeg) gelijk gebleven
 - c. ☒ Afgenomen
 - d. ☐ Weet ik niet
5. Hoe verwacht u dat het ledenaantal zich de komende jaren zal ontwikkelen? *Kruis een vakje aan.*
- a. ☐ Toename
 - b. ☐ (Nagenoeg) gelijk blijven
 - c. ☐ Afname
 - d. ☒ Weet ik niet

Graag een toelichting op ledensamenstelling en -ontwikkeling, bijvoorbeeld wachtlijstontwikkelingen en leeftijden.

Ledenbestand	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2021	9-10-2022		1-9-2023			
Afdeling	totaal					totaal	<12	<18	=>18
Aangepast Sporten	11	11	11	11		10	0	3	7
Masters	75	71	83	78		86	0	1	85
Recreatief	90	86	51	54		45	39	5	1
Triatlon	97	62	58	52		55	0	4	51
Vinzwemmen	13	8	5	4		6	0	3	3
Waterpolo	122	119	110	97		79	14	15	50
Wedstrijdzwemmen	71	49	37	39		35	11	15	9
Totaal	479	406	355	335		316	64	46	206

HUIDIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt inzicht verschaft in het huidige gebruik van zwemwater in De Waterlelie.

Er wordt vaak onderscheid gemaakt tussen drie typen bassins in zwembaden:

1. Een wedstrijdbassin met een lengte van 25 meter en vaak 5 of 8 banen.
2. Een doelgroepen/instructiebassin met lengte van 15 tot 25 meter en een breedte van 10 tot 15 meter.
3. Een recreatiebassin, wisselende omvang met veelal speelelementen en/of een glijbaan.

6. Maakt uw vereniging gebruik van zwembaden anders dan De Waterlelie? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Nee (verder naar vraag 8)
- b. ☐ Ja, namelijk...

7. Uw vereniging maakt gebruik van (een) zwembad(en) anders dan- De Waterlelie. Kunt u aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins anders dan De Waterlelie?

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a. Uren per week in wedstrijdbassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| b. Uren per week in doelgroepen-/instructiebassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| c. Uren per week in recreatiebassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| d. Overige bassins | Klik of tik om uren in te voeren. |

8. Voor welke activiteiten huurt uw vereniging het zwembad? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☒ Trainingen
- b. ☒ Wedstrijden
- c. ☐ Recreatieve activiteiten
- d. ☐ Zwemles
- e. ☒ Overige (geef nadere toelichting)

We organiseren als vereniging binnen de afdelingen activiteiten als:

waterpolo: oliebollentoernooi, vrienden toernooi, scholen toernooi

Wedstrijdzwemmen: clubkampioenschappen, Lenie vd Meer bokaal (samen met aangepast sporten), 100x100 challenge

triathlon: zwem-loop!

9. Uw

vereniging maakt gebruik van De Waterlelie. Kunt aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins?

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| a. Uren per week in het wedstrijdbad | 21 uur |
| b. Uren per week in het recreatiebad | 2,25 |
| c. Uren per week in het instructiebad | |
| d. Uren per week in het buitenbad | 3 |
| e. Overige (geef nadere toelichting) | |

Buitenbad is in samenspraak met ESA meer in de zomerperiode!

10. Hoe beoordeelt u de aanwezige voorzieningen en/of faciliteiten van De Waterlelie?

Ruim voldoende

Klik hier om een toelichting te geven.

11. Hoe beoordeelt u het activiteitenrooster van De Waterlelie en het daaruit volgende beschikbare badwater voor uw activiteiten? **Voldoende**

Wij vinden het badwater in het algemeen te warm (het RB in het bijzonder) en om dan al onze trainingen in het WB te moeten organiseren kan wel eens een uitdaging zijn door het vrijzwemmen wat na 19:30 begint!

12. Hoe

beoordeelt u de beschikbaarheid voor competitie en wedstrijden?

Goed

eigenlijk hebben we hier nooit echt problemen over, als we maar tijdig onze wens kenbaar maken

13. Hoe beoordeelt u de staat van het onderhoud van De Waterlelie?

Ruim voldoende

Klik hier om een toelichting te geven.

14. Hoe beoordeelt u de service vanuit de exploitant?

Ruim voldoende

Klik hier om een toelichting te geven.

15. Hoe beoordeelt u de procedure rondom het huren en reserveren van het zwembad? Bij de toelichting kunt u eventueel aangeven hoe het contact met de beheerder/exploitant verloopt.

Ruim voldoende

Wij geven een seizoen schema op voor onze trainingen. En onze wedstrijden voor waterpolo en wedstrijdzwemmen wanneer bekend bij KNZB.

Eventuele toelichting en/of opmerkingen bij beoordelingen.

TOEKOMSTIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige behoefte aan zwemwater.

16. Is het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de afgelopen jaren toegenomen, (nagenoeg) gelijk gebleven of afgenomen? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☐ Toegenomen
- b. ☐ (Nagenoeg) gelijk gebleven
- c. ☒ Afgenomen
- d. ☐ Weet ik niet

Landelijke trend: na covid is dit afgenomen (zie tabel ledenlijst bij vraag 5).

17. Verwacht u dat het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de komende jaren zal toenemen, (nagenoeg) gelijk blijven of afnemen? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Toenemen **(verder naar vraag 19)**
- b. ☒ (Nagenoeg) gelijk blijven **(verder naar vraag 19)**
- c. ☐ Afnemen **(verder naar vraag 18)**
- d. ☐ Weet ik niet

18. U geeft aan dat u de komende jaren een afname verwacht in het aantal uren dat u het zwembad huurt/gebruikt. Kunt u een inschatting maken voor hoeveel uur per week en hoeveel uur per jaar u deze afname verwacht?

- a. Uur per week **Klik of tik om tekst in te voeren.**
- b. Uur per jaar **Klik of tik om tekst in te voeren.**

19. Heeft uw vereniging behoefte aan extra capaciteit voor zwemactiviteiten? Met 'extra capaciteit' wordt bedoeld: extra uren zwemwater. *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Ja, extra uren zwemwater **(verder naar vraag 20)**
- b. ☐ Nee **(verder naar vraag 24)**

20. Kunt u aangeven aan wat voor formaat bassin uw vereniging extra capaciteit nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☒ Een wedstrijdbad
- b. ☐ Een doelgroepenbad
- c. ☐ Een recreatiebad
- d. ☐ Anders, namelijk...

Zoals al aangegeven willen we (meer) water gebruiken op een goede temperatuur (28gr.)

21. Kunt u voor het soort bassin aangeven voor hoeveel uur per week en hoeveel weken per jaar u extra zwemwater nodig heeft?

- a. Uur per week **Klik of tik om tekst in te voeren.**
- b. Weken per jaar **Klik of tik om tekst in te voeren.**

22. Kunt u aangeven voor welke dag en welk dagdeel u extra zwemwater nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Maandag – vrijdag, ochtend (07:00 – 12:00)
- b. ☐ Maandag – vrijdag, middag vroeg (12:00 – 15:30)
- c. ☐ Maandag – vrijdag, middag laat (15:30 – 18:00)
- d. ☒ Maandag – vrijdag, avond (18:00 – 23:00)
- e. ☐ Zaterdag
- f. ☐ Zondag

23. Komt de extra behoefte in plaats van gebruiksuren in andere zwembaden (dus verplaatsing), of gaat het om werkelijke uitbreiding van de gebruiksuren? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Niet van toepassing
- b. ☐ Verplaatsing van uren van een ander zwembad
- c. ☐ Werkelijke uitbreiding van gebruiksuren
- d. ☒ Anders, namelijk...

GEEN RB meer (veel te warm)

Eventuele toelichting en/of opmerkingen op toekomstig accommodatiegebruik.

Samenwerking is goed

Overleg is voldoende

badwatertemperatuur

Een pasjes systeem ontwikkelen waar ook onze vereniging op mee kan liften, waardoor we ook op een andere manier onze leden zwemaanbod kunnen aanbieden (10-25 rittenkaart) inschrijven voor een training

TOT SLOT...

24. Mogelijk heeft u te maken met knelpunten. Voorbeelden hiervan zijn aandachtspunten rondom ledenwerving, bestuur/kader, huisvesting, financiën en het vrijwilligersbestand. Heeft uw vereniging te maken met een of meerdere verder knelpunten of zorgen? *Graag toelichting.*

Vrijwilligers is altijd een probleem, je komt vaak terecht bij dezelfde personen!

Een Bestuursfunctie staat men niet voor te trappen!

Financiën heeft te maken met het ledenbestand vs badwater. Onze grootste kostenpost is uiteraard de huur van het zwembad, ook het subsidie stelsel hoe we nu werken is niet voldoende toereikend.

25. Heeft u nog opmerkingen/suggesties die relevant kunnen zijn voor dit onderzoek? Bijvoorbeeld ten aanzien van uw huidige situatie, het gemeentelijke beleid, het accommodatieaanbod en/of overige aspecten in het kader van de exploitatie van De Waterlelie. *Kruis een vakje aan.*

a. ☐ Nee

b. ☒ Ja, namelijk...

Badwateraanbod op onze wenselijke tijden

Tarieven/kosten/onkosten

Wij danken u hartelijk voor uw medewerking!

Drijver en Partners



Enquête onderzoek De Waterlelie

ALGEMEEN

1. Algemene informatie:
 - Naam organisatie **Duikteam Thamen**
 - Naam contactpersoon
 - Telefoonnummer
 - Emailadres

LEDENSAMENSTELLING

Hier volgen een aantal vragen over de ledensamenstelling van uw vereniging.

2. Hoe is de samenstelling van uw vereniging naar leeftijd? *Gelieve het **aantal** leden invullen.*
 - a. Leden t/m 17 jaar: **1**
 - b. Leden 18 t/m 64 jaar: **44**
 - c. Leden 65 jaar of ouder: **14**
 - d. Niet actieve / zwemmende leden: **-**
 - e. Totaal aantal leden (incl. niet actieve / zwemmende leden): **59**
3. Uit welke gemeente komen de leden van uw vereniging? *(indien exacte cijfers niet bekend zijn, mag worden volstaan met een schatting)*
 - a. % van de leden uit gemeente Aalsmeer: **70**
 - b. % van de leden uit andere gemeente: **30**
4. Hoe heeft het ledenaantal van uw vereniging zich de afgelopen jaren ontwikkeld? *Kruis een vakje aan.*
 - a. ☐ **Toegenomen**
 - b. ☐ (Nagenoeg) gelijk gebleven
 - c. ☐ Afgenomen
 - d. ☐ Weet ik niet
5. Hoe verwacht u dat het ledenaantal zich de komende jaren zal ontwikkelen? *Kruis een vakje aan.*
 - a. ☐ Toename
 - b. ☐ **(Nagenoeg) gelijk blijven**
 - c. ☐ Afname
 - d. ☐ Weet ik niet

Graag een toelichting op ledensamenstelling en -ontwikkeling, bijvoorbeeld wachtlijstontwikkelingen en leeftijden.

Afgelopen jaren hebben we iets actiever gecommuniceerd over onze vereniging - en minder op onze sport.

HUIDIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt inzicht verschaft in het huidige gebruik van zwemwater in De Waterlelie.

Er wordt vaak onderscheid gemaakt tussen drie typen bassins in zwembaden:

1. Een wedstrijdbassin met een lengte van 25 meter en vaak 5 of 8 banen.
2. Een doelgroepen/instructiebassin met lengte van 15 tot 25 meter en een breedte van 10 tot 15 meter.
3. Een recreatiebassin, wisselende omvang met veelal speelelementen en/of een glijbaan.

6. Maakt uw vereniging gebruik van zwembaden anders dan De Waterlelie? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☐ **Nee (verder naar vraag 8)**
b. ☐ Ja, namelijk...

7. Uw vereniging maakt gebruik van (een) zwembad(en) anders dan De Waterlelie. Kunt u aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins anders dan De Waterlelie?

- a. Uren per week in wedstrijdbassins
b. Uren per week in doelgroepen-/instructiebassins
c. Uren per week in recreatiebassins
d. Overige bassins

Klik of tik om uren in te voeren.
Klik of tik om uren in te voeren.
Klik of tik om uren in te voeren.
Klik of tik om uren in te voeren.

8. Voor welke activiteiten huurt uw vereniging het zwembad? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Trainingen
b. ☐ Wedstrijden
c. ☐ Recreatieve activiteiten
d. ☐ Zwemles
e. ☐ Overige (geef nadere toelichting)

9. Uw vereniging maakt gebruik van De Waterlelie. Kunt aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins?

- a. Uren per week in het wedstrijdbad
b. Uren per week in het recreatiebad
c. Uren per week in het instructiebad
d. Uren per week in het buitenbad
e. Overige (geef nadere toelichting)

1 uur per week, behalve juli & aug
Klik of tik om uren in te voeren.
Klik of tik om uren in te voeren.
Klik of tik om uren in te voeren.

10. Hoe beoordeelt u de aanwezige voorzieningen en/of faciliteiten van De Waterlelie?

Voldoende / goed

Het zwembad is wat verouderd. Er waren loszittende tegeltjes dat inmiddels is verholpen. Het zwembad is niet altijd even schoon onder water. Verder zijn we vooral erg tevreden.

De gedeelde kleedruimtes zijn misschien wat krap op drukke avonden, soms moet er dan even gewacht worden voor het douchen.

We zijn blij met de opslagruimte voor oefen- en opleidingsmaterialen en ook de beschikbare vergaderruimte en horeca.

11. Hoe beoordeelt u het activiteitenrooster van De Waterlelie en het daaruit volgende beschikbare badwater voor uw activiteiten? **Kies hier een beoordeling.**

Onze vereniging gebruikt het zwembad al jaren op donderdagavond van 21:30 - 22:30 uur. We hebben weinig zicht (nodig) op de overige activiteiten in het zwembad.

Hoewel daar eerder géén aanleiding voor is geweest, staan wij wel open voor een vroeger tijdstip op de donderdagavonden. Wanneer de situatie zich voordoet, gaan we daar graag voor in overleg.

12. Hoe beoordeelt u de beschikbaarheid voor competitie en wedstrijden?
Niet van toepassing

13. Hoe beoordeelt u de staat van het onderhoud van De Waterlelie?
Voldoende

Het is geen nieuwbouw, maar functioneert uitstekend. Mijn persoonlijke ervaring (met bijvoorbeeld het moderne Veenwijdebad in Mijdrecht) is dat veel (dag-) licht een heel andere beleving geeft. Dat ervaarde ik als zeer prettig. Voor ons als vereniging is dit niet belangrijk.

14. Hoe beoordeelt u de service vanuit de exploitant?
Goed

We worden uitgenodigd voor vergaderingen, betrokkenheid met evenementen en hebben korte lijntjes met medewerkers indien er zaken aandacht nodig hebben. Dit is zeer prettig.

15. Hoe beoordeelt u de procedure rondom het huren en reserveren van het zwembad? Bij de toelichting kunt u eventueel aangeven hoe het contact met de beheerder/exploitant verloopt.
Voldoende

Het invullen van een formulier voor reserveringen is misschien iets dat vroeger goed werkte - en nu nog steeds, maar ik vermoed dat er nu efficiëntere systemen bestaan. Hetzelfde geldt misschien ook voor deze vragenlijst.

Eventuele toelichting en/of opmerkingen bij beoordelingen.

Over het algemeen zijn we zeer tevreden. Wanneer er zaken zijn waarover we nog zouden willen spreken, trekken we aan de bel.

TOEKOMSTIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige behoefte aan zwemwater.

16. Is het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de afgelopen jaren toegenomen, (nagenoeg) gelijk gebleven of afgenomen? *Kruis een vakje aan.*
- a. ☐ Toegenomen
 - b. ☐ (Nagenoeg) gelijk gebleven**
 - c. ☐ Afgenomen
 - d. ☐ Weet ik niet
17. Verwacht u dat het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de komende jaren zal toenemen, (nagenoeg) gelijk blijven of afnemen? *Kruis een vakje aan.*
- a. ☐ Toenemen **(verder naar vraag 19)**
 - b. ☐ (Nagenoeg) gelijk blijven (verder naar vraag 19)**
 - c. ☐ Afnemen **(verder naar vraag 18)**
 - d. ☐ Weet ik niet
18. U geeft aan dat u de komende jaren een afname verwacht in het aantal uren dat u het zwembad huurt/gebruikt. Kunt u een inschatting maken voor hoeveel uur per week en hoeveel uur per jaar u deze afname verwacht?
- a. Uur per week **Klik of tik om tekst in te voeren.**
 - b. Uur per jaar **Klik of tik om tekst in te voeren.**
19. Heeft uw vereniging behoefte aan extra capaciteit voor zwemactiviteiten? Met 'extra capaciteit' wordt bedoeld: extra uren zwemwater. *Kruis een vakje aan.*
- a. ☐ Ja, extra uren zwemwater **(verder naar vraag 20)**
 - b. ☐ Nee (verder naar vraag 24)**
20. Kunt u aangeven aan wat voor formaat bassin uw vereniging extra capaciteit nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*
- a. ☐ Een wedstrijdbad
 - b. ☐ Een doelgroepenbad
 - c. ☐ Een recreatiebad
 - d. ☐ Anders, namelijk...
-
21. Kunt u voor het soort bassin aangeven voor hoeveel uur per week en hoeveel weken per jaar u extra zwemwater nodig heeft?
- a. Uur per week **Klik of tik om tekst in te voeren.**
 - b. Weken per jaar **Klik of tik om tekst in te voeren.**
22. Kunt u aangeven voor welke dag en welk dagdeel u extra zwemwater nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*
- a. ☐ Maandag – vrijdag, ochtend (07:00 – 12:00)
 - b. ☐ Maandag – vrijdag, middag vroeg (12:00 – 15:30)
 - c. ☐ Maandag – vrijdag, middag laat (15:30 – 18:00)
 - d. ☐ Maandag – vrijdag, avond (18:00 – 23:00)
 - e. ☐ Zaterdag
 - f. ☐ Zondag

23. Komt de extra behoefte in plaats van gebruiksuren in andere zwembaden (dus verplaatsing), of gaat het om werkelijke uitbreiding van de gebruiksuren? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Niet van toepassing
- b. ☐ Verplaatsing van uren van een ander zwembad
- c. ☐ Werkelijke uitbreiding van gebruiksuren
- d. ☐ Anders, namelijk...

Eventuele toelichting en/of opmerkingen op toekomstig accommodatiegebruik.

Een dieper bad ($\pm$ 3,5 - 4 meter diep) zou echt een fantastische meerwaarde bieden voor onze duikvereniging. Dit geeft veel ruimte voor oefeningen met persluchtuitrustingen.

TOT SLOT...

24. Mogelijk heeft u te maken met knelpunten. Voorbeelden hiervan zijn aandachtspunten rondom ledenwerving, bestuur/kader, huisvesting, financiën en het vrijwilligersbestand. Heeft uw vereniging te maken met een of meerdere verder knelpunten of zorgen? *Graag toelichting.*

Onze vereniging is aangesloten bij de Nederlandse Onderwatersport Bond (NOB). Van daar uit worden wij goed geïnformeerd over actualiteiten rondom de onderwatersport en andere bestuursgerelateerde ontwikkelingen.

Samenwerken na behalen zwem a-b-c

Wanneer onze vereniging op een vroeger tijdstip van het water gebruik zou kunnen maken (zoals toelichting bij vraag 11) zou er misschien kunnen worden samengewerkt met de zwemopleidingen. Onze verenigingsavond is wat laat voor jongere leden en dat wordt vroeg of laat mogelijk een probleem door vergrijzing. Aanwas van jongere leden zou kunnen worden gestimuleerd door vroeger op de donderdagavonden te kunnen (leren) snorkelen en later duiken met perslucht.

25. Heeft u nog opmerkingen/suggesties die relevant kunnen zijn voor dit onderzoek? Bijvoorbeeld ten aanzien van uw huidige situatie, het gemeentelijke beleid, het accommodatieaanbod en/of overige aspecten in het kader van de exploitatie van De Waterlelie. *Kruis een vakje aan.*

a. ☐ Nee

b. ☐ **Ja, namelijk...**

Als bestuurslid ben ik nieuwsgierig naar de andere verenigingen. Ik denk dat er op sommige vlakken misschien wel kan worden samengewerkt of geïnspireerd. Ik weet niet hoe anderen daarin staan, maar misschien is een avond voor bestuurders van de andere verenigingen leuk om elkaar te leren kennen.

CONTACT N.A.V. ONDERZOEK

26. Wenst u persoonlijk contact over de enquête en/of het onderzoek? *Indien u de optie 'Ja' kiest, gebruiken wij de gegevens van vraag 1.*

a. ☐ Ja

b. ☐ Nee

i. neem vanzelfsprekend contact op wanneer hier aanleiding voor is.

Wij danken u hartelijk voor uw medewerking!

Drijver en Partners

ALGEMEEN

1. Algemene informatie:
- Naam organisatie OSV Airsport
 - Naam contactpersoon
 - Telefoonnummer
 - Emailadres

LEDENSAMENSTELLING

Hier volgen een aantal vragen over de ledensamenstelling van uw vereniging.

2. Hoe is de samenstelling van uw vereniging naar leeftijd? *Gelieve het aantal leden invullen.*

a. Leden t/m 17 jaar:	0
b. Leden 18 t/m 64 jaar:	5
c. Leden 65 jaar of ouder:	5
d. Niet actieve / zwemmende leden:	0
e. Totaal aantal leden (incl. niet actieve / zwemmende leden):	10

3. Uit welke gemeente komen de leden van uw vereniging? *(indien exacte cijfers niet bekend zijn, mag worden volstaan met een schatting)*

a. % van de leden uit gemeente Aalsmeer:	0
b. % van de leden uit andere gemeente:	100

4. Hoe heeft het ledenaantal van uw vereniging zich de afgelopen jaren ontwikkeld? *Kruis een vakje aan.*

a. ☐ Toegenomen
b. ☒ (Nagenoeg) gelijk gebleven
c. ☐ Afgenomen
d. ☐ Weet ik niet

5. Hoe verwacht u dat het ledenaantal zich de komende jaren zal ontwikkelen? *Kruis een vakje aan.*

a. ☐ Toename
b. ☒ (Nagenoeg) gelijk blijven
c. ☐ Afname
d. ☐ Weet ik niet

Graag een toelichting op ledensamenstelling en -ontwikkeling, bijvoorbeeld wachtlijstontwikkelingen en leeftijden.

--

HUIDIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt inzicht verschaft in het huidige gebruik van zwemwater in De Waterlelie.

Er wordt vaak onderscheid gemaakt tussen drie typen bassins in zwembaden:

1. Een wedstrijdbassin met een lengte van 25 meter en vaak 5 of 8 banen.
2. Een doelgroepen/instructiebassin met lengte van 15 tot 25 meter en een breedte van 10 tot 15 meter.
3. Een recreatiebassin, wisselende omvang met veelal speelelementen en/of een glijbaan.

6. Maakt uw vereniging gebruik van zwembaden anders dan De Waterlelie? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Nee (verder naar vraag 8)
- b. ☐ Ja, namelijk...

7. Uw vereniging maakt gebruik van (een) zwembad(en) anders dan - De Waterlelie. Kunt u aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins anders dan De Waterlelie?

- | | |
|--|--|
| a. Uren per week in wedstrijdbassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| b. Uren per week in doelgroepen-/instructiebassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| c. Uren per week in recreatiebassins | Klik of tik om uren in te voeren. |
| d. Overige bassins | Klik of tik om uren in te voeren. |

8. Voor welke activiteiten huurt uw vereniging het zwembad? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☒ Trainingen
- b. ☐ Wedstrijden
- c. ☐ Recreatieve activiteiten
- d. ☐ Zwemles
- e. ☒ Overige (geef nadere toelichting)

1 maal per 14 dagen 1 uur

9. Uw vereniging maakt gebruik van De Waterlelie. Kunt aangeven hoeveel uur per week u gebruik maakt van de verschillende bassins?

- | | |
|---------------------------------------|--|
| a. Uren per week in het wedstrijdbad | 1 maal 14 dagen |
| b. Uren per week in het recreatiebad | Klik of tik om uren in te voeren. |
| c. Uren per week in het instructiebad | Klik of tik om uren in te voeren. |
| d. Uren per week in het buitenbad | Klik of tik om uren in te voeren. |
| e. Overige (geef nadere toelichting) | |

10. Hoe beoordeelt u de aanwezige voorzieningen en/of faciliteiten van De Waterlelie?

Goed

Klik hier om een toelichting te geven.

11. Hoe beoordeelt u het activiteitenrooster van De Waterlelie en het daaruit volgende beschikbare badwater voor uw activiteiten? Goed

Klik hier om een toelichting te geven.

12. Hoe beoordeelt u de beschikbaarheid voor competitie en wedstrijden?

Goed

Klik hier om een toelichting te geven.

13. Hoe beoordeelt u de staat van het onderhoud van De Waterlelie?

Goed

Klik hier om een toelichting te geven.

14. Hoe beoordeelt u de service vanuit de exploitant?

Goed

Klik hier om een toelichting te geven.

15. Hoe beoordeelt u de procedure rondom het huren en reserveren van het zwembad? Bij de toelichting kunt u eventueel aangeven hoe het contact met de beheerder/exploitant verloopt.

Goed

Klik hier om een toelichting te geven.

Eventuele toelichting en/of opmerkingen bij beoordelingen.

TOEKOMSTIG ZWEMBADGEBRUIK

Door middel van de volgende vragen wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige behoefte aan zwembadwater.

16. Is het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de afgelopen jaren toegenomen, (nagenoeg) gelijk gebleven of afgenomen? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☐ Toegenomen
- b. ☒ (Nagenoeg) gelijk gebleven
- c. ☐ Afgenomen
- d. ☐ Weet ik niet

Klik hier om eventueel een toelichting te geven.

17. Verwacht u dat het aantal uren dat uw vereniging het zwembad huurt/gebruikt de komende jaren zal toenemen, (nagenoeg) gelijk blijven of afnemen? *Kruis een vakje aan.*

- a. ☐ Toenemen (**verder naar vraag 19**)
- b. ☒ (Nagenoeg) gelijk blijven (**verder naar vraag 19**)
- c. ☐ Afnemen (**verder naar vraag 18**)
- d. ☐ Weet ik niet

18. U geeft aan dat u de komende jaren een afname verwacht in het aantal uren dat u het zwembad huurt/gebruikt. Kunt u een inschatting maken voor hoeveel uur per week en hoeveel uur per jaar u deze afname verwacht?

- a. Uur per week **Klik of tik om tekst in te voeren.**
- b. Uur per jaar **Klik of tik om tekst in te voeren.**

19. Heeft uw vereniging behoefte aan extra capaciteit voor zwemactiviteiten? Met 'extra capaciteit' wordt bedoeld: extra uren zwembadwater. *Kruis een vakje aan.*

- a. ☐ Ja, extra uren zwembadwater (**verder naar vraag 20**)
- b. ☒ Nee (**verder naar vraag 24**)

20. Kunt u aangeven aan wat voor formaat bassin uw vereniging extra capaciteit nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Een wedstrijdbad
- b. ☐ Een doelgroepenbad
- c. ☐ Een recreatiebad
- d. ☐ Anders, namelijk...

21. Kunt u voor het soort bassin aangeven voor hoeveel uur per week en hoeveel weken per jaar u extra zwembadwater nodig heeft?

- a. Uur per week **Klik of tik om tekst in te voeren.**
- b. Weken per jaar **Klik of tik om tekst in te voeren.**

22. Kunt u aangeven voor welke dag en welk dagdeel u extra zwemwater nodig heeft? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Maandag – vrijdag, ochtend (07:00 – 12:00)
- b. ☐ Maandag – vrijdag, middag vroeg (12:00 – 15:30)
- c. ☐ Maandag – vrijdag, middag laat (15:30 – 18:00)
- d. ☐ Maandag – vrijdag, avond (18:00 – 23:00)
- e. ☐ Zaterdag
- f. ☐ Zondag

23. Komt de extra behoefte in plaats van gebruiksuren in andere zwembaden (dus verplaatsing), of gaat het om werkelijke uitbreiding van de gebruiksuren? *Kruis een vakje aan (meer antwoorden mogelijk).*

- a. ☐ Niet van toepassing
- b. ☐ Verplaatsing van uren van een ander zwembad
- c. ☐ Werkelijke uitbreiding van gebruiksuren
- d. ☐ Anders, namelijk...

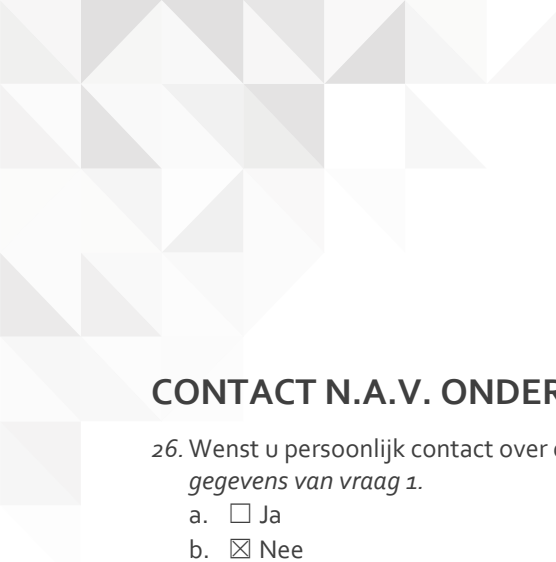
Eventuele toelichting en/of opmerkingen op toekomstig accommodatiegebruik.

TOT SLOT...

24. Mogelijk heeft u te maken met knelpunten. Voorbeelden hiervan zijn aandachtspunten rondom ledenwerving, bestuur/kader, huisvesting, financiën en het vrijwilligersbestand. Heeft uw vereniging te maken met een of meerdere verder knelpunten of zorgen? *Graag toelichting.*

25. Heeft u nog opmerkingen/suggesties die relevant kunnen zijn voor dit onderzoek? Bijvoorbeeld ten aanzien van uw huidige situatie, het gemeentelijke beleid, het accommodatieaanbod en/of overige aspecten in het kader van de exploitatie van De Waterlelie. *Kruis een vakje aan.*

- a. ☒ Nee
- b. ☐ Ja, namelijk...



CONTACT N.A.V. ONDERZOEK

26. Wenst u persoonlijk contact over de enquête en/of het onderzoek? *Indien u de optie 'Ja' kiest, gebruiken wij de gegevens van vraag 1.*

- a. ☐ Ja
- b. ☒ Nee

Wij danken u hartelijk voor uw medewerking!

Drijver en Partners

Bijlage 2

Specificatie burgerpeiling



Gemeente Aalsmeer

Peiling
Zwembad
De Waterlelie

Gemeente Aalsmeer

1. Samenvatting

Aanpak

- Periode van dataverzameling: februari en maart 2024
- Verspreiding vond plaats via kanalen van de gemeente
- 785 inwoners van de gemeente Aalsmeer en omstreken hebben de vragenlijst volledig ingevuld.
- Evenredigheid van de respons is gecheckt op geslacht, leeftijd en buurt. Voor onevenredigheid is gecorrigeerd door middel van weging.
- Op de uitkomsten is een standaard betrouwbaarheidsmarge van 95 procent van toepassing.

Samenvatting

- Meer dan tachtig procent van de respondenten brengt regelmatig een bezoek aan zwembad De Waterlelie. Van de veertien procent die momenteel niet meer naar het zwembad gaat, overweegt bijna de helft terug te keren als bepaalde aanpassingen worden doorgevoerd. Hierbij wordt vooral gedacht aan uitbreiding en verbetering van de faciliteiten, aanpassingen in de openingstijden en een verlaging van de toegangsprijzen.
- Bijna de helft van de respondenten heeft kinderen met wie regelmatig zwembad De Waterlelie wordt bezocht. Van deze groep komt een kwart enkele keren per week, bijna een derde bezoekt het zwembad enkele keren per maand, en ruim een derde komt enkele keren per jaar. De belangrijkste redenen voor bezoek zijn het recreatieve zwemmen (binnen en buiten) en zwemlessen. Men waardeert vooral de nabijheid van het zwembad, de binnen- en buitenbaden en de aanwezige glijbanen.

Samenvatting

- Van de respondenten gaat driekwart zelf regelmatig zwemmen bij De Waterlelie. Een kwart bezoekt het zwembad enkele keren per week, bijna een derde komt enkele keren per maand en ruim een derde komt enkele keren per jaar. Voornaamste redenen voor bezoek zijn het banen zwemmen binnen en de recreatieve baden (binnen en buiten). Men waardeert vooral de nabijheid van het zwembad, het banen zwemmen binnen en het recreatieve buitenbad.
- Ruim de helft van de respondenten hecht belang aan specifieke voorzieningen bij mogelijke vernieuwingen. Er is vooral behoefte aan nieuwe en spannendere glijbanen. Daarna volgen wensen met betrekking tot ruimere en schonere kleedruimtes en aanpassing van de watertemperatuur.

5

Samenvatting

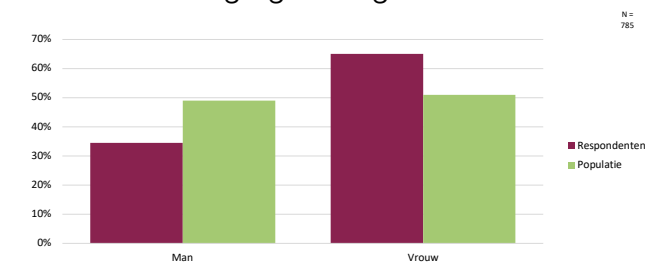
- 49 procent van de respondenten is van mening dat als 'we alle voorzieningen ongeveer kunnen behouden zoals ze nu zijn, maar dan vernieuwd' het kaartje meer mag gaan kosten. Daar staat tegenover dat dertig procent dat niet vindt. 21 procent weet het niet. De mensen die tegen prijsverhoging zijn stellen vooral dat zwemmen al duur is, dat het een gezonde activiteit is en dat het belangrijk is dat mensen kunnen (leren) zwemmen.
- Zestig procent van de respondenten geeft aan elders te zwemmen, met name in de Westeinde plassen, andere zwembaden en bij Surfeiland.

6

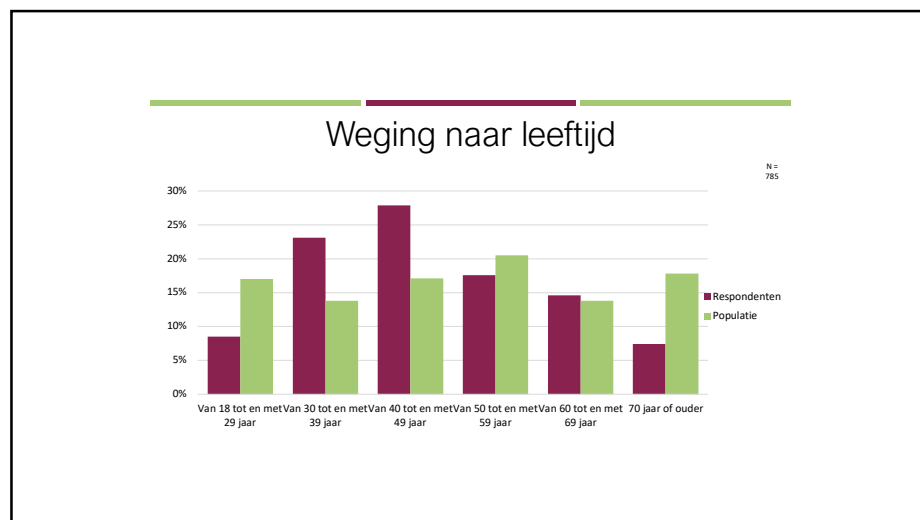
2. Kenmerken van deelnemers

7

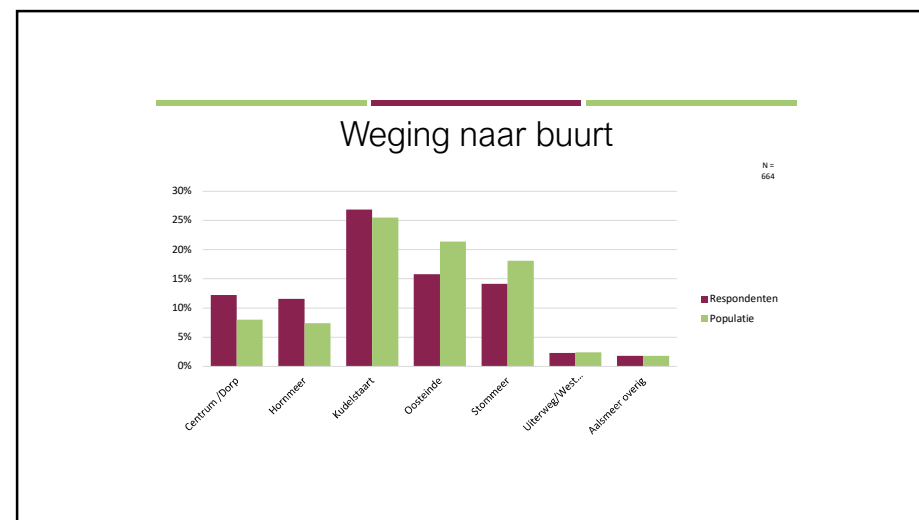
Weging naar geslacht



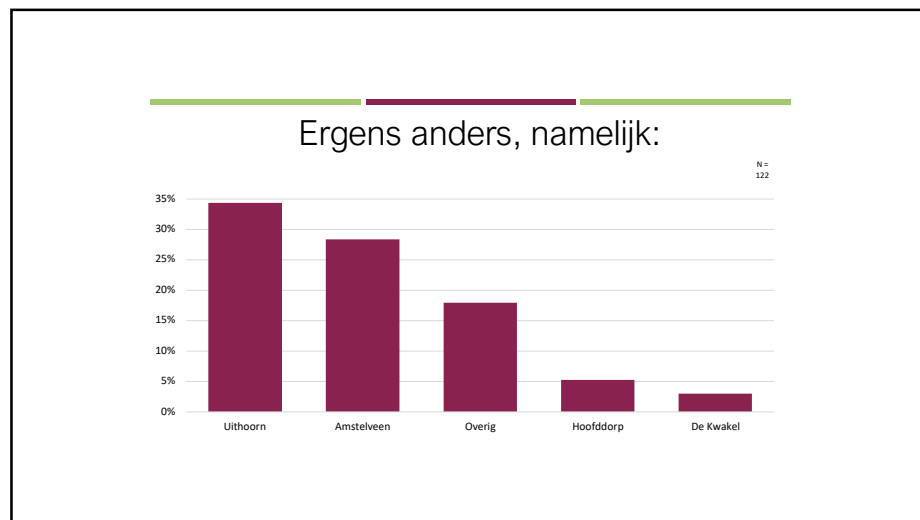
8



9



10



11

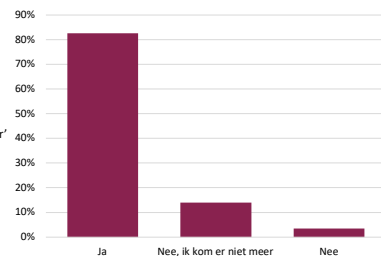
3. Uitkomsten

12

Ga je wel eens naar zwembad De Waterlelie?

N = 785

- 82,5 procent zegt: 'Ja'
- 14 procent zegt: 'Nee, ik kom er niet meer'
- 3,5 procent zegt: 'Nee'

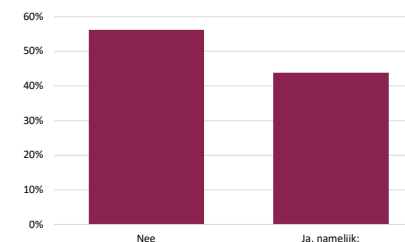


13

Is er iets dat je kan helpen (weer) gebruik te maken van zwembad De Waterlelie?

N = 785

- 56,2 procent zegt: 'Nee'
- 43,8 procent zegt: 'Ja, namelijk:'



14

Is er iets dat je kan helpen (weer) gebruik te maken van zwembad De Waterlelie? 'Ja, namelijk:'

- Meer/betere faciliteiten zoals sauna's, glijbanen, betere kantine en sportprogramma's (11x)
- Andere openingstijden (6x)
- Lagere prijzen (5x)



15

Is er iets dat je kan helpen (weer) gebruik te maken van zwembad De Waterlelie? 'Ja, namelijk:'

Meer/betere faciliteiten zoals sauna's, glijbanen, betere kantine en sportprogramma's (11x)

- "Sauna's, wellness, stoombaden of veel glijbanen en subtropisch zwemparadijs"
- "meer keuze mogelijkheden qua tijd en aanbod van verschillende soorten bewegingsprogramma's"
- "Meer binnen recreatiebad. Om een dag met kleine kinderen te gaan zwemmen is er niet echt speelplek. Ook de kantine is echt sfeertoes en nodig: niet uit gezellig te zitten"

Andere openingstijden (6x)

- "Voor onze kinderen zou het fijn zijn als het recreatief vrij zwemmen langer zou zijn en vaker."
- "Betere openingstijden, later op de avond bijvoorbeeld en dat de banen enz open zijn. Momenteel is de communicatie berord en weet je nooit of je gewoon zwemmen kunt."
- "zeker betere openingstijden voor vrij zwemmen: 12.30 tot 14.30? Ik snap wel dat mensen kiezen voor een beter zwembad in bijvoorbeeld Hoofddorp"

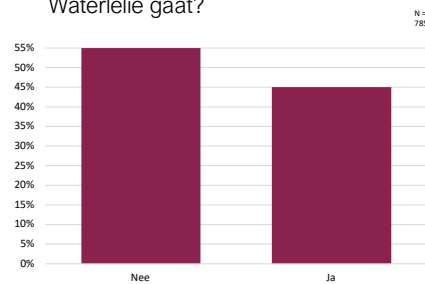
Lagere prijzen (5x)

- "Prijs naar beneden"
- "Lagere prijs voor banen zwemmen"
- "Dat de prijzen echt naar beneden gaan. Een losse les Aqua energy van 45 minuten is € 11,00. Dat is echt veel te duur!"

16

Heb je een of meer kinderen waarmee je naar zwembad De Waterlelie gaat?

- 55 procent zegt: 'Nee'
- 45procent zegt: 'Ja'

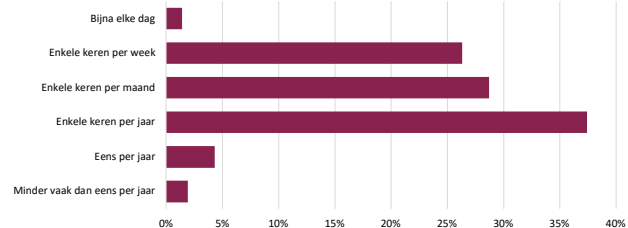


17

De volgende vragen gaan over ervaringen met zwembad De Waterlelie gezien vanuit kind(eren) van respondenten.

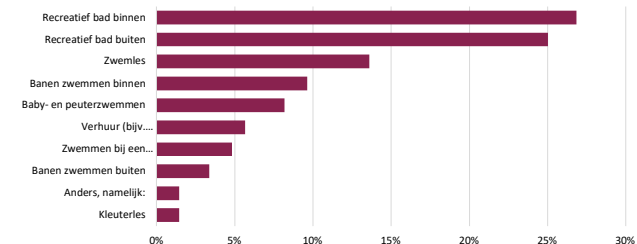
18

Hoe vaak komen jullie naar zwembad De Waterlelie?



19

Waarvoor bezoeken jullie zwembad De Waterlelie?



20

Waarvoor bezoeken jullie zwembad De Waterlelie? 'Anders, namelijk:'

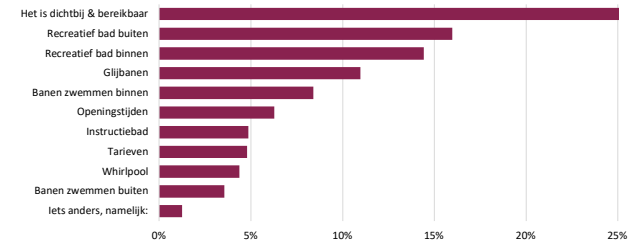
- Waterpolo (4x)
- Discozwemmen (2x)
- Duikvereniging (2x)



21

Wat vinden jullie prettig aan zwembad De Waterlelie?

N = 335



22

Wat vinden jullie prettig aan zwembad De Waterlelie?

- Vriendelijk personeel (4x)
- Goede zwemlessen (3x)
- Fijne sfeer (2x)



23

Wat vinden jullie prettig aan zwembad De Waterlelie?

Vriendelijk personeel (4x)

- "Vriendelijk personeel"
- "Veilige omgeving met fijne badmeesters/-juffen en prettig publiek"
- "Aardig personeel"

(Goede) zwemlessen (3x)

- "Puur vanwege de zwemles. Voor recreatie zwemmen gaan we naar Breukelen"
- "Goede zwemles"
- "De zwemlessen en de zwemvereniging is top!"

Fijne sfeer (2x)

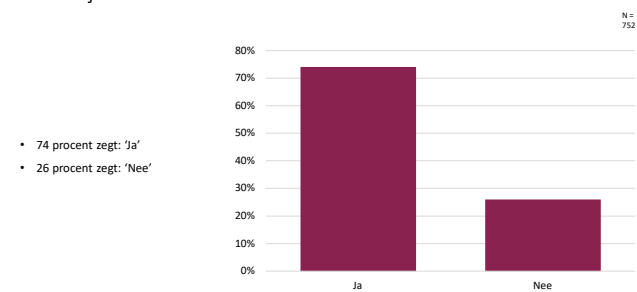
- "Geen ellende, geen ruziende jongeren of aso volk komen we bij jullie tegen."
- "Niet zo onwijs groot, beetje dorps gevoel"

24

De volgende vragen gaan weer over ervaringen met zwembad De Waterlelie gezien vanuit de respondenten

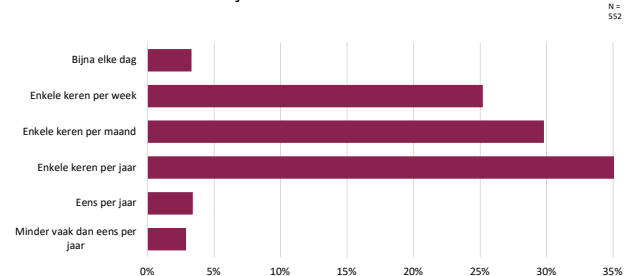
25

Ga je zelf wel eens zwemmen in zwembad De Waterlelie?



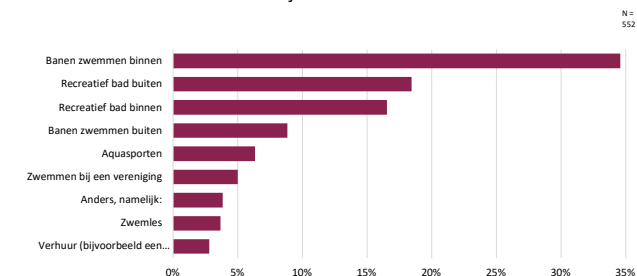
26

Hoe vaak kom je naar zwembad De Waterlelie?



27

Waarvoor bezoek je zwembad De Waterlelie?

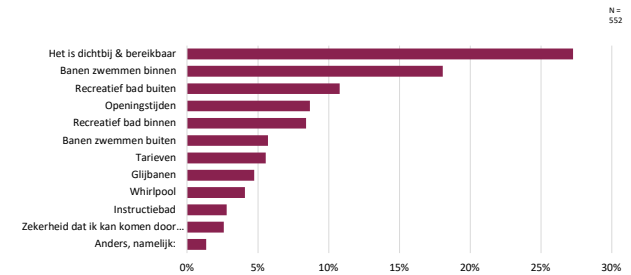


28

- Werken/training geven (10x)
- Waterpolo (5x)
- Baby-/kleuterzwemmen (4x)
- Fysiotherapie (3x)



29



30

- Goed personeel (6x)
- De vereniging Oceanus (5x)
- De fijne sfeer (4x)



31

Goed personeel (6x)

- "Vriendelijk en oplettend personeel"
- "Goed en vriendelijke medewerkers, professioneel"
- "Goede instructeur"

De vereniging Oceanus (5x)

- "Oceanus is een fijne vereniging om lid van te zijn"
- "Met de vereniging zwemmen en duiken"
- "Club training, bijeenkomst!"

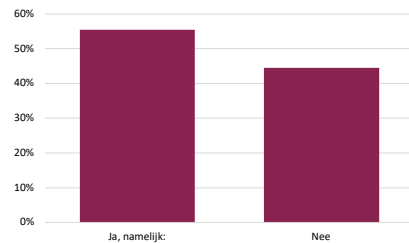
De fijne sfeer (4x)

- "Het is er gezellig met toch stevige lessen"
- "Gezelligheid"
- "Het is authentiek. Het Aalsmeerse volk en badmeesters."

32

Zijn er voorzieningen die je belangrijk vindt voor het te vernieuwen zwembad De Waterlelie?

- 55,5 procent zegt: 'Ja, namelijk:'
- 45,5 procent zegt: 'Nee'



33

Zijn er voorzieningen die je belangrijk vindt voor het te vernieuwen zwembad De Waterlelie? 'Ja, namelijk:'

- Meer en spannendere glijbanen (96x)
- Ruimere en schonere kleedruimtes en douches (88x)
- De temperatuur (43x)
- Het buitenbad (35x)
- Het banenzwembad (32x)



34

Zijn er voorzieningen die je belangrijk vindt voor het te vernieuwen zwembad De Waterlelie? 'Ja, namelijk:'

Meer en spannendere glijbanen (96x)

- "Wildwaterbaan, Glijbanen, Bubbelsbaden."
- "Wellicht mooi en financieel interessant om het zwembad ook uit te breiden naar waterpark met glijbanen (dat heb je niet in de directe omgeving)"
- "Uitdagende speelelementen voor jeugd zoals meer glijbanen"

Ruimere en schonere kleedruimtes en douches (88x)

- "Betere douches en beter schoonhouden van de ruimtes."
- "Toiletten en kleedruimtes! En een grotere kantine. Het hele halve pand verdient wel een opknepbeurt"
- "Ruime Familie kleedkamers"

De temperatuur (43x)

- "Watertemperatuur in het recreatiebad is te warm voor training"
- "Water is vaak te warm voor zwemsport, dus betere temperatuur regeling. Mis ook een koude douche"
- "Een warmer bad om banen te zwemmen"

35

Zijn er voorzieningen die je belangrijk vindt voor het te vernieuwen zwembad De Waterlelie? 'Ja, namelijk:'

Het buitenbad (35x)

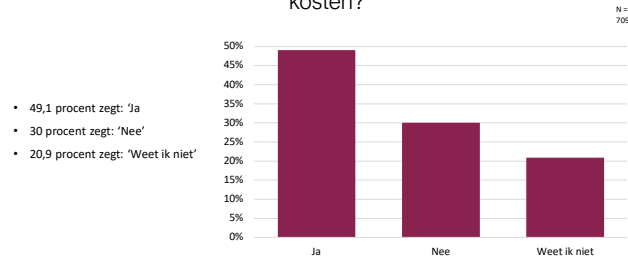
- "Een mooi en avontuurlijk buitenbad met een apart peuter gedeelte."
- "Buitenbad: dat er gras is om te zitten. Bomen voor schaduw. Dat het water niet ijskoud is. En heldere openingstijden."
- "Buitenbad met recreatie en zon weides."

Het banenzwembad (32x)

- "Vergroten banen bad meer mogelijkheden om in de zomer buiten banen te zwemmen"
- "Vaak druk in banenbad in de avond, mss meer banen."
- "Banenzwembad vaak enorm vol. Als ik mag dromen zou het fijn zijn een groter banenbad tot de beschikking te hebben zodat er niet 4 mensen in één baan tegelijk hoeven te zwemmen."

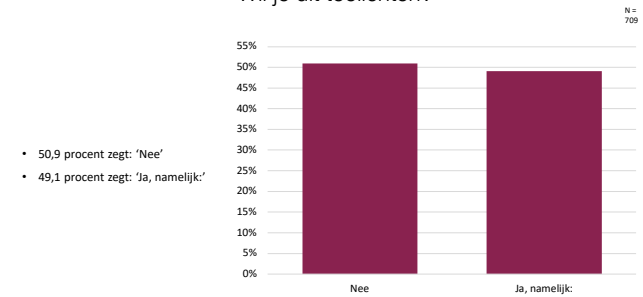
36

Als we alle voorzieningen ongeveer kunnen behouden zoals ze nu zijn, maar dan vernieuwd, mag het kaartje meer gaan kosten?



37

Wil je dit toelichten?



38

Wil je dit toelichten? 'Ja, namelijk:'

- Zwemmen is al duur (67x)
- Zwemmen is gezond/ belangrijk voor de veiligheid en moet toegankelijk blijven (49x)
- Als de voorzieningen beter worden kan een kleine prijsstijging (45x)
- Zwemmen moet voor iedereen betaalbaar blijven (40x)
- Zwemmen bij De Waterlelie is al relatief duur (23x)



39

Wil je dit toelichten? 'Ja, namelijk:'

Zwemmen is al duur (67x)

- "Het is al duur genoeg. Even recreatief zwemmen met 2 kinderen komt nu al bijna op €20 uit"
- "Het is al duur genoeg als je met een gezin gaat recreatief zwemmen. En als je er dan niet meer voor krijgt, dan nu ga ik liever ergens anders heen."
- "Vind het al heel duur"

Zwemmen is gezond/ belangrijk voor de veiligheid en moet toegankelijk blijven (49x)

- "De gemeente geeft het geld aan onnodige zaken. Voor kinderen sport en beweging kan er niet genoeg worden uitgegeven of subsidie op zitten. Met de westerindeklassen in ons midden is zwemmen/zwemles van cruciaal belang."
- "Zwemmen is belangrijk voor veiligheid en gezondheid (als activiteit) en om te kunnen recreëren in de buurt. Fijn als dit in de Waterlelie kan blijven."
- "Lastig, ik vind een zwembad op fietsafstand heel belangrijk. Kinderen moeten de mogelijkheid houden om regelmatig te zwemmen voor ervaring en volwassenen ook voor gezondheid. Gezien veel mensen het economisch zwaar hebben zou ik niet willen dat het duurder wordt. Daarnaast kan het niet veel duurder worden, want dan wordt de afstand qua prijs en kwaliteit te groot. Dit gezien de zwembaden van Hooftdorp en Arnhemsteen een stuk groter zijn het moet niet dezelfde prijs worden als deze zwembaden."

40

Als de voorzieningen beter worden kan een kleine prijsstijging (45x)

- Als de voorzieningen beter worden kan een kleine prijsstijging (45x)**
- "Alleen als er meer, schonere en leukere voorzieningen zijn dan zou ik er meer voor willen betalen."
 - "Als het bad schöner zou zijn zou ik daar bijvoorbeeld wel €1 extra per keer voor over hebben."
 - "Als het een leuker bad wordt ben ik er bereid voor meer te betalen. Meer beleving en speelplezier. Golslag, glijbanen, aankleding, etc."

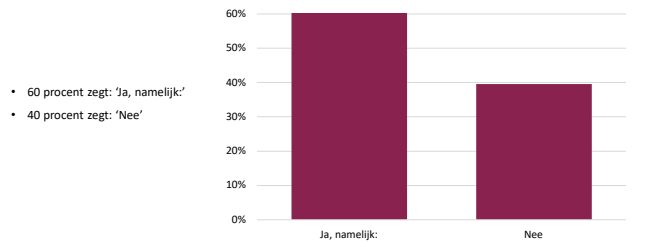
Zwemmen moet voor iedereen betaalbaar blijven (40x)

- Zwemmen moet voor iedereen betaalbaar blijven (40x)**
- "Voor mij maakt het niet uit omdat ik dat kan betalen maar ik vind het ook belangrijk dat mensen die het niet breed hebben lekker kunnen sporten"
 - "Ik vind dat het voor iedereen mogelijk moet zijn om te kunnen gaan zwemmen. zeker voor kinderen is het belangrijk veel te zwemmen. Als ook dat weer duurder wordt is het niet meer voor iedereen betaalbaar"
 - "Ook de lage SES moet kunnen sporten"

41

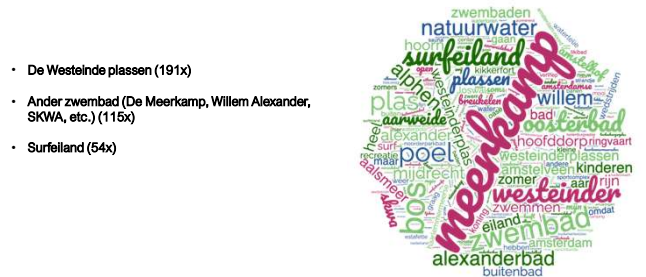
Maak je ook wel eens gebruik van andere zwembaden of natuurwater in de regio?

- 60 procent zegt: 'Ja, namelijk:'
- 40 procent zegt: 'Nee'



42

- De Westeinde plassen (191x)
- Ander zwembad (De Meerkamp, Willem Alexander, SKWA, etc.) (115x)
- Surfellaand (54x)

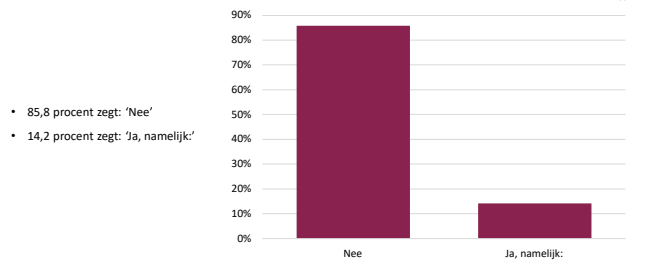


43

Wil je nog wat anders zeggen over dit onderwerp?

N = 706

- 85,8 procent zegt: 'Nee' 50%
- 14,2 procent zegt: 'Ja, namelijk:' 40%



44

Wil je nog wat anders zeggen over dit onderwerp?

- Het zwembad is belangrijk voor Aalsmeer en moet blijven bestaan (24x)
- Het is belangrijk voor kinderen goed te leren zwemmen vanwege het vele water in de omgeving (15x)
- De hygiëne in en om het zwembad is slecht (9x)



Wil je nog wat anders zeggen over dit onderwerp?

Het zwembad is belangrijk voor Aalsmeer en moet blijven bestaan (24x)

- "Renoveren en toekomst bestendig maken. Het zwembad is erg belangrijk voor Aalsmeer en Kudelstaart."
- "Ik hoop wel dat er een zwembad blijft in Aalsmeer en als er verbouwd gaat worden, dat het zwembad wel openblijft!"
- "Ik hoop dat het zwembad kan blijven bestaan. Zou het zo jammer en zonde vinden als deze ook weg bezuinigd wordt."

Het is belangrijk voor kinderen goed te leren zwemmen vanwege het vele water in de omgeving (15x)

- "Wij hopen dat het zwembad blijft! Aalsmeer een plek met zoveel water om ons heen, waar moeten kinderen anders leren zwemmen?"
- "Met zoveel water in de omgeving is het belangrijk dat iedereen goede zwervaardigheden kan krijgen en onderhouden."
- "In een waterrijke omgeving is het zeer belangrijk dat er een mogelijkheid is om kinderen zwemles te geven."

Wil je nog wat anders zeggen over dit onderwerp?

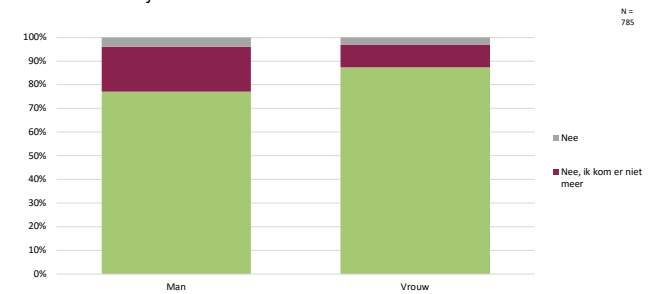
De hygiëne in en om het zwembad is slecht (9x)

- "Ik vind dat er echt beter op de hygiëne gelet kan worden. Het ruikt vaak heel erg naar urine. De grond is vaak erg vies. Vooral ouders trekken niet altijd plastic overschoenen aan als ze kinderen naar de gang begeleiden."
- "Het zwembad wordt op dit moment slecht schoongemaakt, er drijft veel haar en troep in het water"
- "Regelmatig heb ik last na zwemmen van huiduitslag."

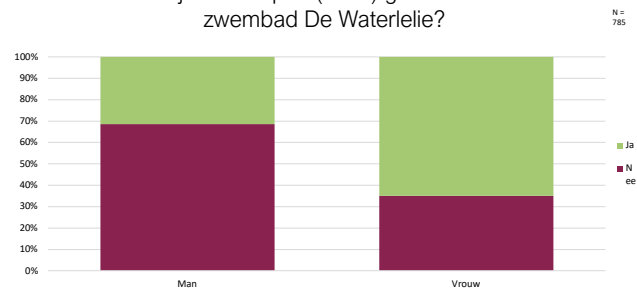
4. Groepsanalyses

Naar geslacht

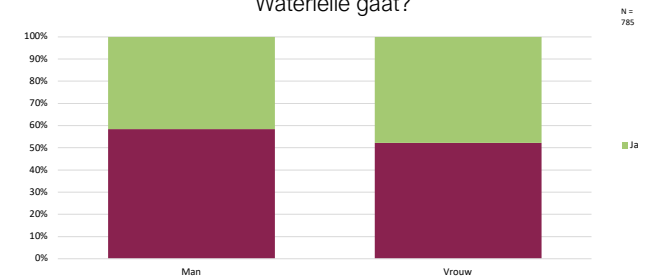
Ga je wel eens naar zwembad De Waterlelie?



Is er iets dat je kan helpen (weer) gebruik te maken van zwembad De Waterlelie?



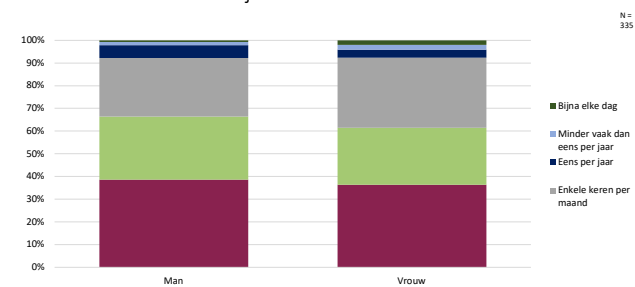
Heb je een of meer kinderen waarmee je naar zwembad De Waterlelie gaat?



De volgende vragen gaan over ervaringen met zwembad De Waterlelie gezien vanuit kind(eren) van respondenten.

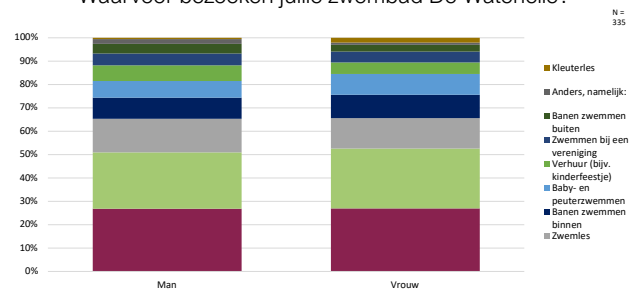
53

Hoe vaak komen jullie naar zwembad De Waterlelie?



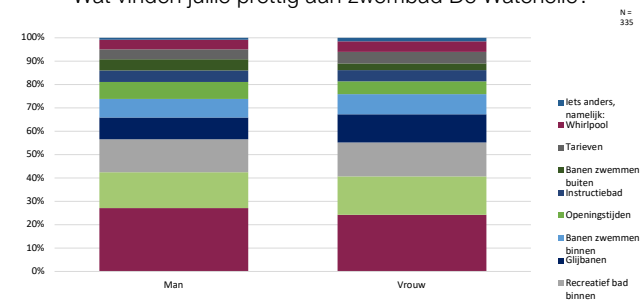
54

Waarvoor bezoeken jullie zwembad De Waterlelie?



55

Wat vinden jullie prettig aan zwembad De Waterlelie?

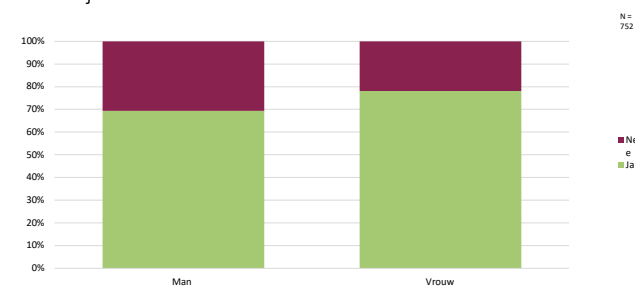


56

De volgende vragen gaan weer over ervaringen met zwembad De Waterlelie
De Waterlelie gezien vanuit de respondenten zelf

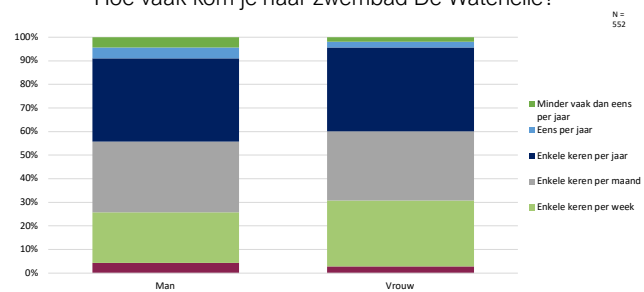
57

Ga je zelf wel eens zwemmen in zwembad De Waterlelie?



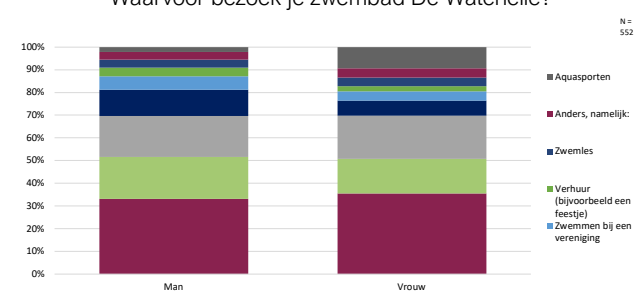
58

Hoe vaak kom je naar zwembad De Waterlelie?

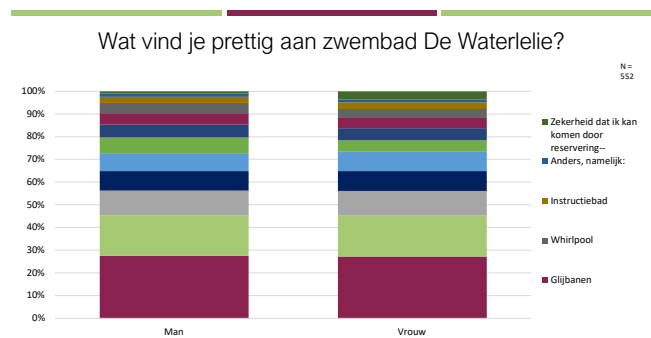


59

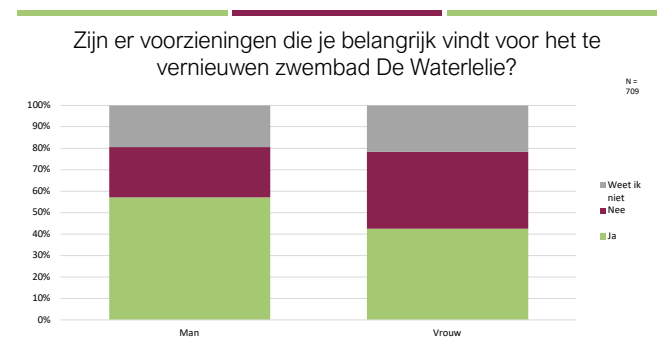
Waarvoor bezoek je zwembad De Waterlelie?



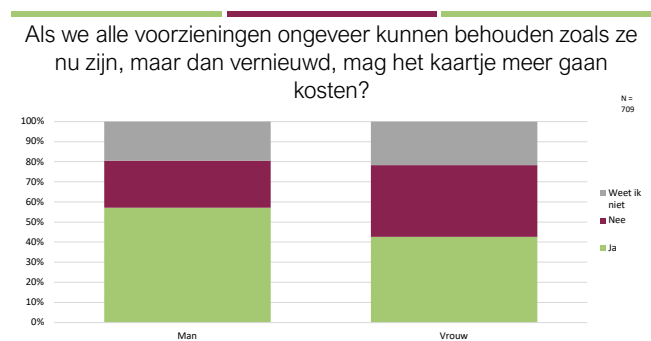
60



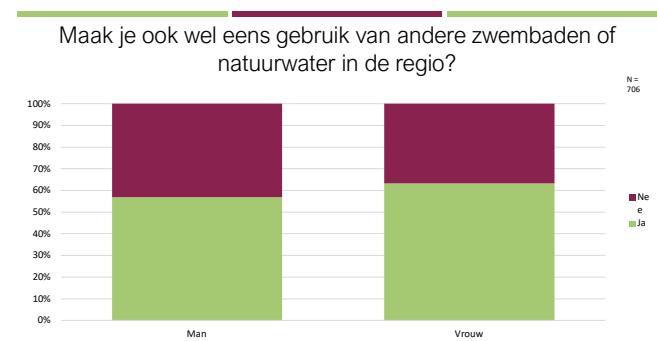
61



62



63

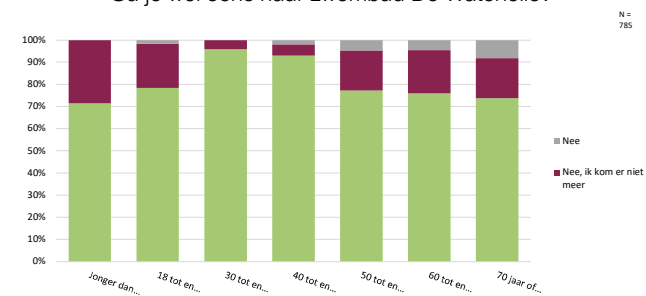


64

Naar leeftijd

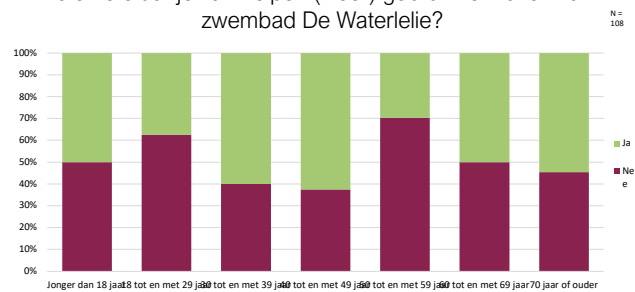
65

Ga je wel eens naar zwembad De Waterlelie?



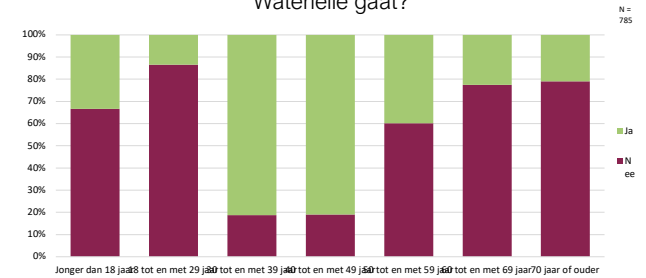
66

Is er iets dat je kan helpen (weer) gebruik te maken van zwembad De Waterlelie?



67

Heb je een of meer kinderen waarmee je naar zwembad De Waterlelie gaat?

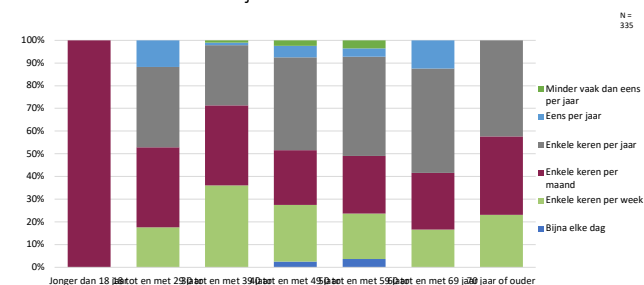


68

De volgende vragen gaan over ervaringen met zwembad De Waterlelie gezien vanuit kind(eren) van respondenten.

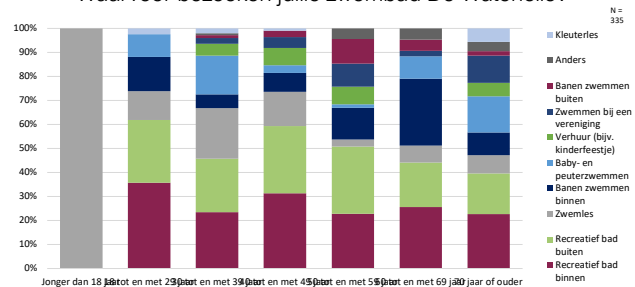
69

Hoe vaak komen jullie naar zwembad De Waterlelie?



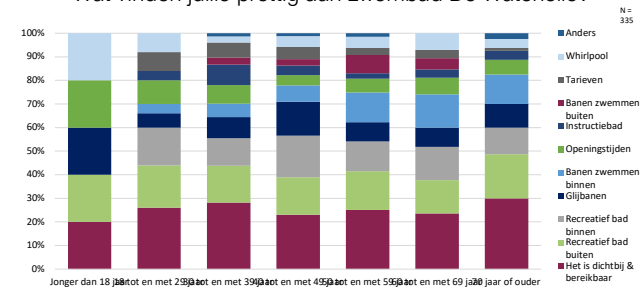
70

Waarvoor bezoeken jullie zwembad De Waterlelie?



71

Wat vinden jullie prettig aan zwembad De Waterlelie?

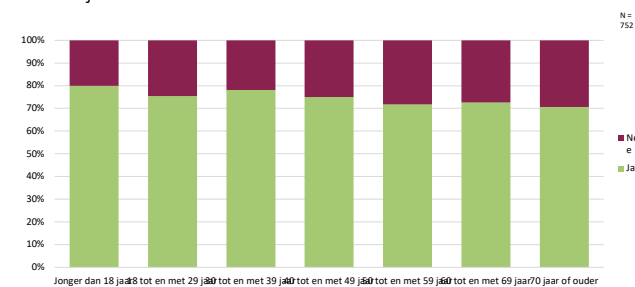


72

De volgende vragen gaan weer over ervaringen met zwembad De Waterlelie gezien vanuit de respondenten

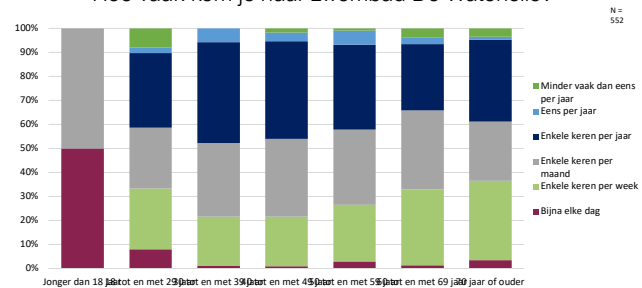
73

Ga je zelf wel eens zwemmen in zwembad De Waterlelie?



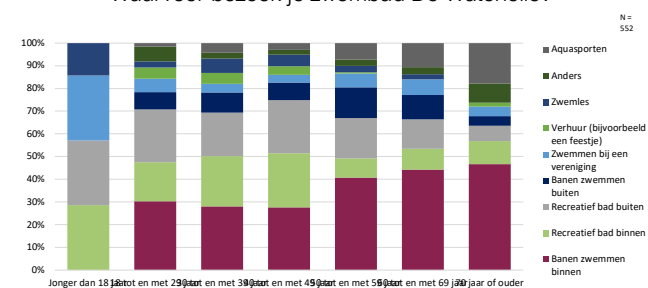
74

Hoe vaak kom je naar zwembad De Waterlelie?

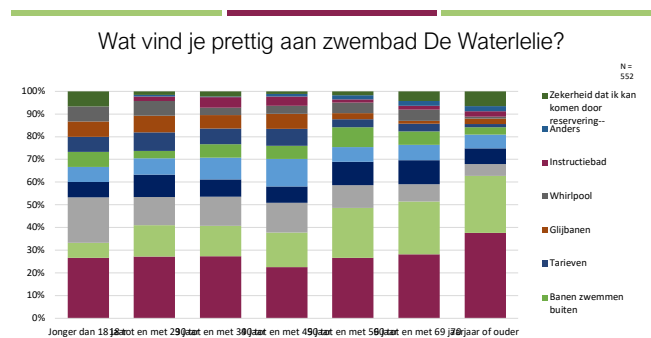


75

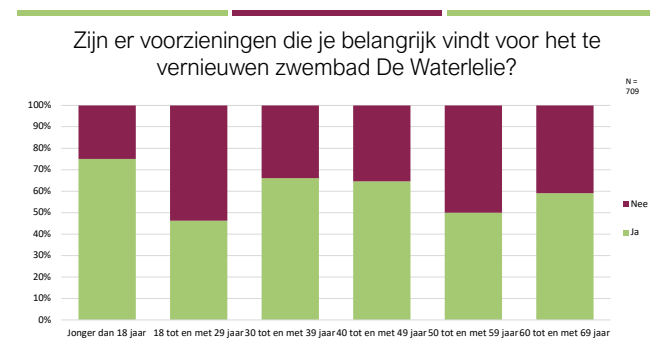
Waarvoor bezoek je zwembad De Waterlelie?



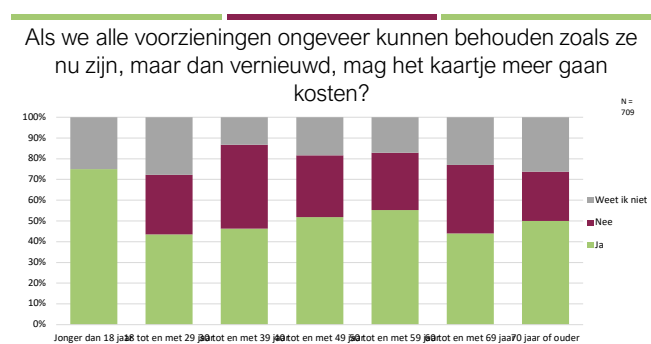
76



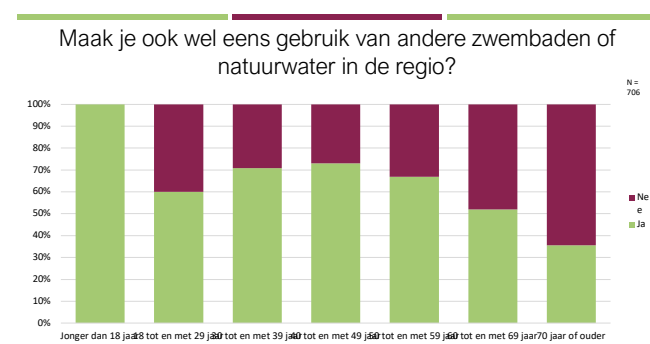
77



78



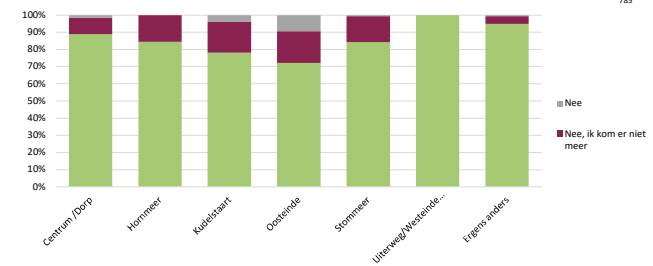
79



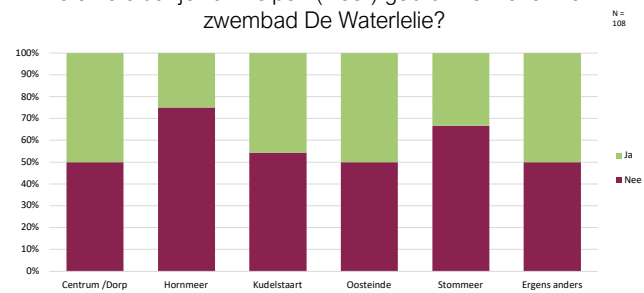
80

Naar buurt

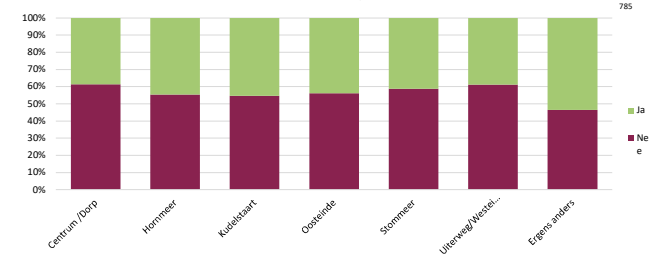
Ga je wel eens naar zwembad De Waterlelie?



Is er iets dat je kan helpen (weer) gebruik te maken van zwembad De Waterlelie?



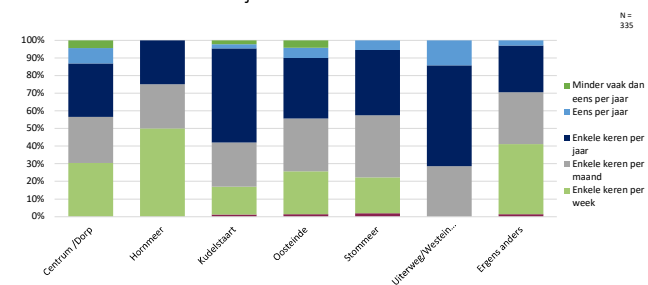
Heb je een of meer kinderen waarmee je naar zwembad De Waterlelie gaat?



De volgende vragen gaan over ervaringen met zwembad De Waterlelie gezien vanuit kind(eren) van respondenten.

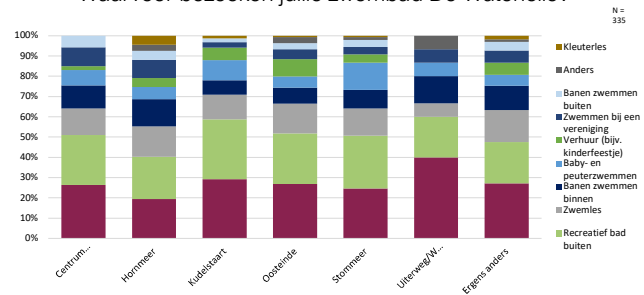
85

Hoe vaak komen jullie naar zwembad De Waterlelie?



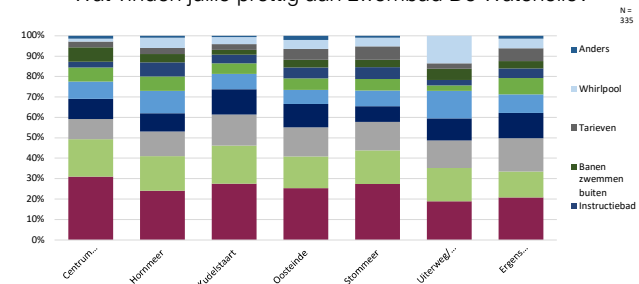
86

Waarvoor bezoeken jullie zwembad De Waterlelie?



87

Wat vinden jullie prettig aan zwembad De Waterlelie?

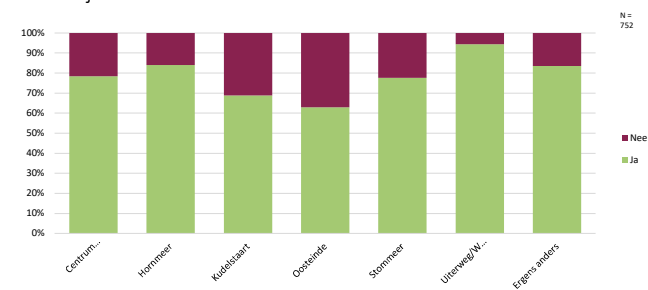


88

De volgende vragen gaan weer over ervaringen met zwembad De Waterlelie gezien vanuit de respondenten

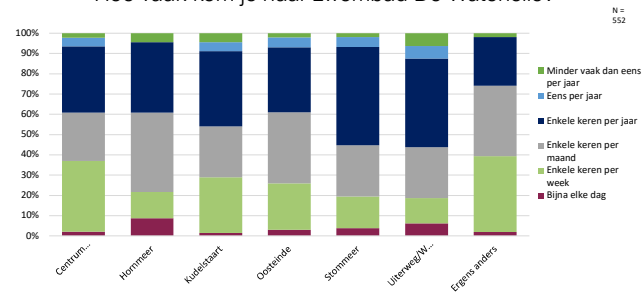
89

Ga je zelf wel eens zwemmen in zwembad De Waterlelie?



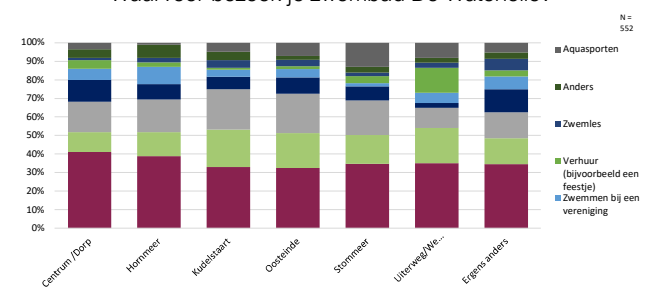
90

Hoe vaak kom je naar zwembad De Waterlelie?

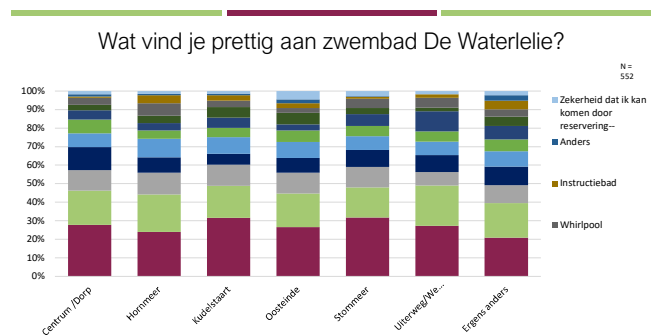


91

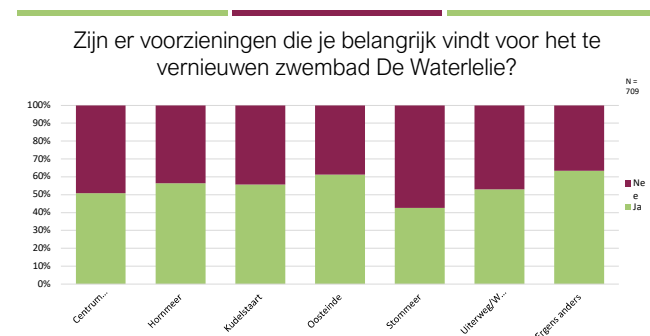
Waarvoor bezoek je zwembad De Waterlelie?



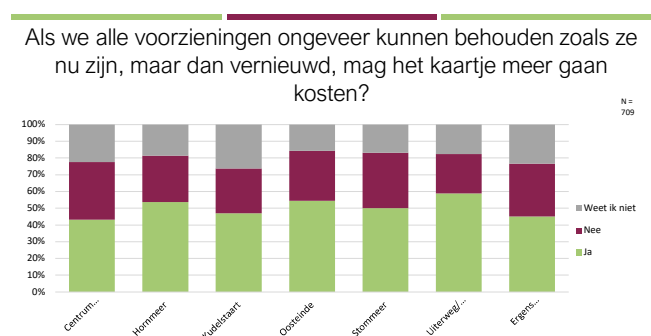
92



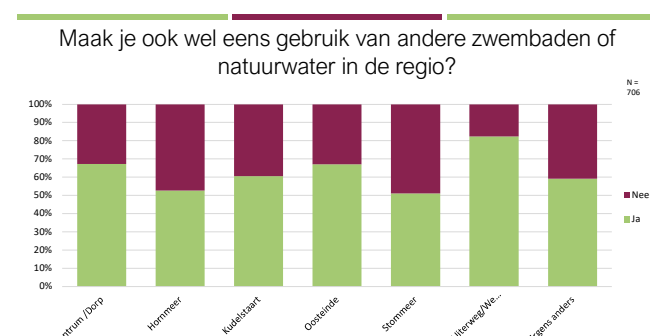
93



94



95

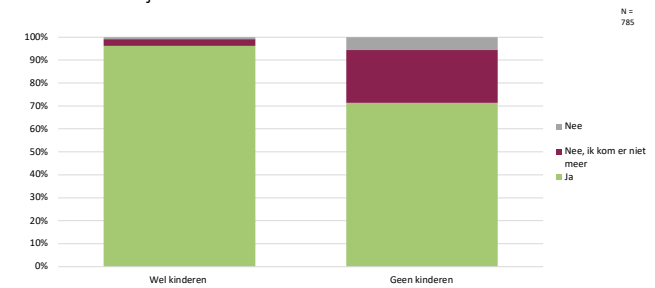


96

Naar wel of niet met kinderen naar De Waterlelie

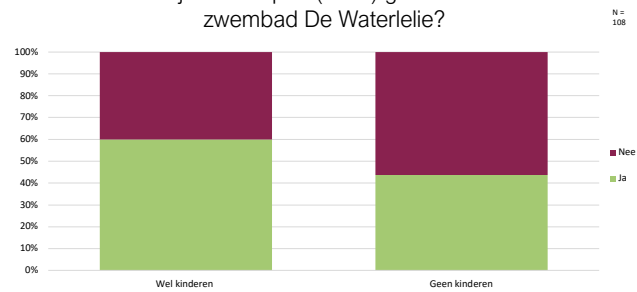
97

Ga je wel eens naar zwembad De Waterlelie?



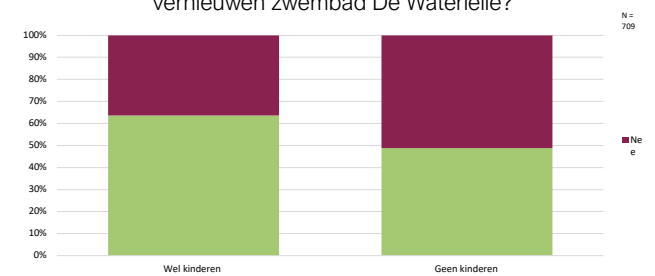
98

Is er iets dat je kan helpen (weer) gebruik te maken van zwembad De Waterlelie?



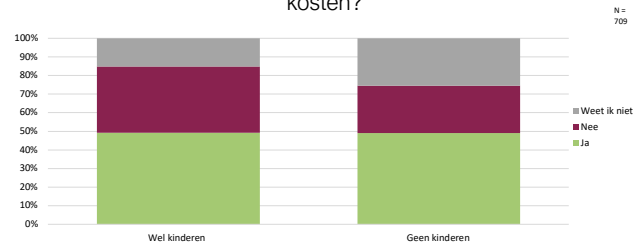
99

Zijn er voorzieningen die je belangrijk vindt voor het te vernieuwen zwembad De Waterlelie?



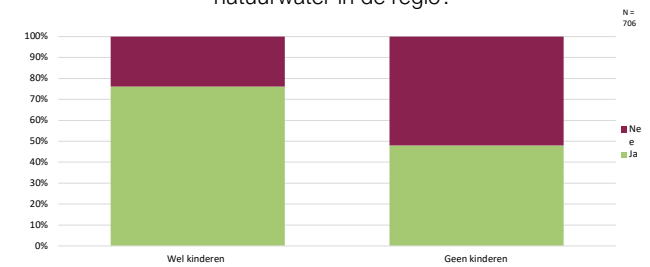
100

Als we alle voorzieningen ongeveer kunnen behouden zoals ze nu zijn, maar dan vernieuwd, mag het kaartje meer gaan kosten?



101

Maak je ook wel eens gebruik van andere zwembaden of natuurwater in de regio?



102

Bijlage 3 Concurrentieanalyse

Zwembad	Plaats	Afstand in min.	Afstand in km	Baden en faciliteiten	Type bad
De Waterlelie	Aalsmeer	0	0,0	Binnen: Wedstrijdbad; instructiebad; doelgroepenbad; glijbaan en horeca. Buiten: 25-meterbad met familiegljbaan; duikplank; speelbad (met aflopende bodem); kleine glijbaan; fontein; peuterbad; ruime ligweide en horeca.	Combibad
Het Oosterbad	Aalsmeer	8	5,7	Buitenbad in natuurwater; duiktoren; zwemspeeltoestellen en peuterbad.	Buitenbad
Zwembad Aarweide	Ter Aar	12	11,5	25-meterbad; recreatiebad; spraypark; peuterbad; glijbaan; ligweide en horeca.	Buitenbad
Zwemschool De Drijver	Hoofddorp	14	12,7	Kleinschalige zwemvoorziening	Binnenbad
Zwembad de Meerkamp	Amstelveen	14	9,3	Binnen: Wedstrijdbad; recreatiebad; glijbaan; whirlpools; peuterbad en horeca. Buiten: Wedstrijdbad; peuterbad en ligweide.	Combibad
Zwembad de kleine oase	Leimuiden	15	8,8	Een diep bad variërend van 1,4 tot 2 meter; een instructiebad variërend van 0,6 tot 1,2 meter en een peuterbad.	Buitenbad
Sportfondsen Groenendaal Heemstede	Heemstede	16	15,5	25-meterbad; recreatiebad; golfslagbad; glijbaan; whirlpool; peuterbad; lage duikplank; zonnebank en horeca.	Binnenbad
Zwembad Veenweidebad	Mijdrecht	17	13,8	25-meterbad; doelgroepenbad; recreatiebad; glijbaan; stroomversnelling; peuterbad en horeca.	Binnenbad
Zwemles 2.0	Mijdrecht	18	13,9	Kleinschalige zwemvoorziening	Binnenbad
Zwembad Hoofddorp	Hoofddorp	18	14,1	Wedstrijdbad; recreatiebad; doelgroepenbad; combinatiebad; twee glijbanen; whirlpool en horeca.	Binnenbad
Boerhaavebad	Haarlem	18	21,4	25-meterbad; recreatiebad; duikplank; glijbaan;	Binnenbad

Zwembad	Plaats	Afstand in min.	Afstand in km	Baden en faciliteiten	Type bad
				stroomversnelling; whirlpool; speelelementen en horeca.	
Zwemschool Vogel	Badhoevedorp	19	13,6	Kleinschalige zwemvoorziening	Binnenbad
Zwembad de Wel	Nieuwkoop	19	14,6	Wedstrijdbad; glijbaan; peuterbad.	Binnenbad
De Mirandabad	Amsterdam	20	22,0	Binnen: Wedstrijdbad; recreatiebad; glijbaan; familiegljbaan; whirlpool; kruidenbaden en horeca. Buiten: 50-meterbad; recreatiebad; glijbaan; peuterbad en ligweide.	Combibad
Zwemcollege Lisse	Lisse	20	21,3	Kleinschalige zwemvoorziening	Binnenbad
SportPlaza Mercator	Amsterdam	21	20,7	Binnen: Wedstrijdbad; doelgroepenbad; therapiebad en horeca. Buiten: Wedstrijdbad; peuterbad; ligweide.	Combibad
Sportbedrijf Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	22	14,1	25-meterbad; recreatiebad; peuterbad en horeca.	Binnenbad
SwimGym	Amsterdam	22	27,1	Kleinschalige zwemvoorziening (25-meterbad met 2 banen)	Binnenbad
Zwemschool G. Koelemeijer	Halfweg	22	22,5	Kleinschalige zwemvoorziening	Binnenbad
Zwemschool De Drijver	Haarlem	22	18,1	Kleinschalige zwemvoorziening	Binnenbad
De Estafette	Nieuw-Vennep	22	16,6	Binnen: Wedstrijdbad; doelgroepenbad; waterspeeltuin en horeca. Buiten: Wedstrijdbad; twee peuterbaden; speeltoestellen en een ligweide.	Combibad
Sportcentrum De Waterkanten	Lisse	22	22,4	25-meterbad; instructiebad; recreatiebad; stroomversnelling; whirlpool; lage duikplank; glijbaan; peuterbad en horeca.	Binnenbad
Zwembad Wasbeek	Sassenheim	22	23,8	Wedstrijdbad; recreatiebad; stroomversnelling; glijbaan; stoombad; whirlpool; knuffelbank; peuterbad en horeca.	Binnenbad
Zwembad Aquarijn	Alphen aan den Rijn	24	18,9	Wedstrijdbad 35-meter (te scheiden tot een 25-meterbad) inclusief startblokken;	Binnenbad
Calypso Sport	Abcoude	24	26,8	Wedstrijdbad; whirlpool en horeca.	Binnenbad
Sportfondsenbad Amsterdam-Oost	Amsterdam	24	27,3	Wedstrijdbad; instructiebad; recreatiebad; whirlpool; peuterbad;	Binnenbad

Zwembad	Plaats	Afstand in min.	Afstand in km	Baden en faciliteiten	Type bad
				sauna's; Turks Stoombad en horeca.	
Het Marnix	Amsterdam	24	23,3	Wedstrijdbad; instructiebad en horeca.	Binnenbad
Zwembad de Planeet	Haarlem	24	24,9	25-meterbad; trainingsbad en horeca.	Binnenbad
Zwembad De Houtvaart	Haarlem	24	20,7	50-meterbad; duikplank; peuterbad; ligweide en horeca.	Buitenbad
Sportcentrum De Vosse	Hillegom	24	18,8	50-meterbad; recreatiebad; glijbaan; spraypark; ligweide en horeca.	Buitenbad
Zwembad Wethouder Duran	Diemen	25	25,6	Wedstrijdbad; instructiebad; duikplank; glijbaan; Turks stoombad; whirlpool en horeca.	Binnenbad
Zwembad Sloterpark	Amsterdam	25	22,8	Binnen: 50-meterbad; recreatiebad met stroomversnelling; doelgroepenbad; springbassin met platforms (3, 5, 7 en 10 meter), 2 hoge en 2 lage duikplanken; whirlpools; kruidenbaden; stoomcabines; peuterbad; glijbaan en horeca. Buiten: 25-meterbad; peuterbad; ruime ligweide en horeca.	Combibad
Zwembad Bijlmer	Amsterdam	25	28,4	Wedstrijdbad; recreatiebad; doelgroepenbad; glijbaan; peuterbad; whirlpool; stoombad; diverse speelelementen en horeca.	Binnenbad
Amstelbad	Ouderkerk aan de Amstel	26	15,2	Wedstrijdbad met zes banen; recreatiebad met glijbanen; peuterbad; speeltoestellen; ligweide en horeca.	Buitenbad
Zwembad de Hoorn	Alphen aan den Rijn	26	19,8	Binnen: Wedstrijdbad; recreatiebad; therapiebad; glijbaan; 2 duikplanken; Turks stoombad; whirlpool; peuterbad en horeca. Buiten: Buitenbad met duikplank; ruime zonneweide.	Combibad
Sport- en recreatiecentrum de Does	Leiderdorp	27	26,4	25-meterbad; instructiebad; recreatiebad; stroomversnelling; borrelbanken; whirlpool; Turks stoombad; glijbaan; peuterbad en horeca.	Binnenbad

Bijlage 4 Ruimtestaten nieuwbouwscenario's

RUIMTESTAAT ZWEMBAD AALSMEER - SCENARIO 1 NIEUWBOUW ZONDER RECREATIEF PROGRAMMA
17 mei 2024

STRAMAN CS/FR 1/2024



			aantal	per eenheid m2 nvo	subtotaal m2 nvo	totalen
A. Zwembaden						1554
1	Wedstrijdbad	met beweegbare bodem over volledig oppervlak	15,0 x 25,0	1	375	375
2	Perrons	langsijde 1	3,0 x 25,0	1	75	75
		langsijde 2	2,5 x 25,0	1	63	63
		kopse zijde 1	3,0 x 20,5	1	62	62
		kopse zijde 2	4,0 x 20,5	1	82	82
3	Wedstrijdbad	met beweegbare bodem over volledig oppervlak	15,0 x 25,0	1	375	375
4	Perrons	langsijde 1	3,0 x 25,0	1	75	75
		langsijde 2	2,5 x 25,0	1	63	63
		kopse zijde 1	3,0 x 20,5	1	62	62
		kopse zijde 2	4,0 x 20,5	1	82	82
5	100 tribunezitplaatsen	op verdieping wedstrijdbad	2,0 30,0	1	60	60
6	Bergingen wedstrijdbaden			4	25	100
7	EHBO ruimte /massageruimte			2	15	30
8	Jury/wedstrijdruimte/vergader ruimte			2	20	40
9	Badmeesterpost			1	12	12
B. Entree/centrale hal						163
1	Entreehal met tochtportaal, garderobeboek en buggyruimte			1	25	25
2	Centrale hal incl. kassa/receptie			1	75	75
3	Werkplek/sprekkamer			1	8	8
4	Toiletten droge gedeelte (dames/heren)			2	16	32
5	Toilet miva, droge gedeelte			1	8	8
6	Werkkast			1	15	15
C. Horeca						270
1	Horecaruimte met bar en buitenuitgifte			1	200	200
2	Bereidingskeuken			1	25	25
3	Spoelkeuken			1	15	15
4	Keukenberging			1	15	15
5	Containerruimte			1	15	15
D. Kleedruimten zwembaden						370
1	Groepskleedruimten			6	24	144
2	Kleedcabines			45	1,7	78
3	Gezinskleedcabines			2	4	8
4	kluisjes			180	0,2	18
5	Toiletten natte gedeelte			16	2	32
6	Doucheruimte			2	20	40
7	Miva ruimte (douche/toilet/kleedruimte)			2	8	16
8	Fohn/make-up/nawachtruimte			2	7	14
9	Opslagruimte attributen en (miva)materialen			2	10	20
E. Personeel/bergingen/techniek						643
1	Personeelsruimte met pantry			1	35	35
2	Kantoorruimte teamleider			1	16	16
3	Kantoorruimte indeelbaar			1	30	30
4	Kleedruimte personeel			2	20	40
5	Werkruimte technische dienst			1	25	25
6	Toiletten			2	16	32
7	Wasruimte/droogruimte personeel			1	10	10
8	Werkkast			3	8	24
9	Berging			2	8	16
10	Buitenberging			2	20	40
11	Effectief oppervlak kelder/badomlopen (bovenop NEN2580 norm)			1	100	125
12	Toeslag in pandige installatieruimte specifiek zwembad (LBK e.d.) bovenop NEN2580 norm			1	250	250
Totaal nuttig vloeroppervlak (no) (conform bijlage B, NEN2580)						3000
Toeslagen (let op, toeslagen t.o.v. totaal bvo conform NEN2580)						
	Toeslag indelingsverlies		1% van bvo	3450	35	
	Toeslag installatieruimte		1% van bvo	3450	35	
	Toeslag verkeersruimte		5% van bvo	3450	173	
Totaal netto vloeroppervlak (nvo) (conform bijlage B, NEN2580)						m2 nvo 3242
Toeslag Tarra-oppervlak (constructie, schachten, etc.) 7,00% van bvo						
Bruto vloeroppervlak (bvo)						m2 bvo 3450
Opslagfactor nvo naar bvo bedraagt 1,15						
F. Bestaande buitenbaden bouwkundig behouden, installatietechnisch renoveren (telt niet mee voor BVO oppervlak)						1000
1	Diep bad 25x20 m			1	500	500
2	Ondiep bad 25x20 m			1	500	500
3	Peuterbassin VERVALT			0	0	0

RUIMTESTAAT ZWEMBAD AALSMEER - SCENARIO 2 NIEUWBOUW GECOMBINEERD RECREATIEF PROGRAMMA
17 mei 2024
STRAMAN CLIPALTECH


aantal

per eenheid
m2 nvo

subtotaal
m2 nvo

totalen

				aantal	per eenheid m2 nvo	subtotaal m2 nvo	totalen
A. Zwembaden							2068
1	<u>Wedstrijdbad</u>	met beweegbare bodem over geheel oppervlak	15,0 x 25,0	1		375	375
2	Perrons	langsijde 1	3,0 x 25,0	1		75	75
		langsijde 2	2,5 x 25,0	1		63	63
		kopse zijde 1	3,0 x 20,5	1		62	62
		kopse zijde 2	4,0 x 20,5	1		82	82
3	<u>Doelgroepenbad</u>	met beweegbare bodem over geheel oppervlak	10,0 x 25,0	1		250	250
4	Perrons	langsijde 1	3,0 x 25,0	1		75	75
		langsijde 2	2,5 x 25,0	1		63	63
		kopse zijde 1	3,0 x 15,5	1		47	47
		kopse zijde 2	4,0 x 15,5	1		62	62
5	<u>Recreatiebad</u>	in vrije vorm, <u>aangegeven lengte x breedte is rekenkundig</u>	10,0 25,0	1		250	250
6	Perrons	in vrije vorm rondom bassin(s)	3,5 x 25,0	1		88	88
		in vrije vorm rondom bassin(s)	3,5 x 25,0	1		88	88
		in vrije vorm rondom bassin(s)	3,5 x 17,0	1		60	60
		in vrije vorm rondom bassin(s)	3,5 x 17,0	1		60	60
7	Familieglijbaan	met separate skim-out		1		100	100
8	Whirlpool	8 personen met omliggende ruimte		1		30	30
9	100 tribunezitplaatsen	op verdieping wedstrijdbad	2,0 30,0	1		60	60
10	Bergingen	wedstrijdbad		2		25	50
11	Berging	doelgroepenbad		1		25	25
12	Berging	recreatiebad		1		25	25
13	EHBO ruimte	/massageruimte		2		15	30
14	Jury/wedstrijdruimte	/vergaderuimte		2		20	40
15	Badmeesterpost			1		12	12
B. Entree/centrale hal							212
1	Entreehal	met tochtportaal, garderobehoek en buggyruimte		1		45	45
2	Centrale hal	incl. kassa/receptie		1		100	100
3	Werkplek/sprekkamer			1		12	12
4	Toiletten	droge gedeelte (dames/heren)		2		16	32
5	Toilet	miva, droge gedeelte		1		8	8
6	Werkkast			1		15	15
C. Horeca							300
1	Horecaruimte	met bar en natte uitgifte		1		225	225
2	Bereidingskeuken			1		25	25
3	Spoelkeuken			1		20	20
4	Keukenberging			1		15	15
5	Containerruimte			1		15	15
D. Kleedruimten zwembaden							452
1	Groepskleedruimten			6		24	144
2	Kleedcabines			60		1,7	104
3	Gezinskleedcabines			6		4	24
4	kluisjes			180		0,2	18
5	Toiletten	natte gedeelte		16		2	32
6	Doucheruimte			3		20	60
7	Miva ruimte	(douche/toilet/kleedruimte)		2		10	20
8	Fohn/make-up/nawachtruimte			2		10	20
9	Opslagruimte	attributen en (miva)materialen		2		15	30
E. Personeel/bergingen/techniek							643
1	Personeelsruimte	met pantry		1		35	35
2	Kantoorruimte	teamleider		1		16	16
3	Kantoorruimte	indeelbaar		1		30	30
4	Kleedruimte	personeel		2		20	40
5	Werkruimte	technische dienst		1		25	25
6	Toiletten			2		16	32
7	Wasruimte/droogruimte	personeel		1		10	10
8	Werkkast			3		8	24
9	Berging			2		8	16
10	Buitenberging			2		20	40
11	Effectief oppervlak	kelder/badomlopen (bovenop NEN2580 norm)		1		100	125
12	Toeslag inpanidige installatieruimte	specifiek zwembad (LBK e.d.)		1		250	250
		bovenop NEN2580 norm					
Totaal nuttig vloeroppervlak (no)							3675
Toeslagen (let op, toeslagen t.o.v. totaal bvo conform NEN2580)							
	Toeslag indelingsverlies			1% van bvo		4227	42
	Toeslag installatieruimte			1% van bvo		4227	42
	Toeslag verkeersruimte			5% van bvo		4227	211
Totaal netto vloeroppervlak (nvo)						m2 nvo	3971
Toeslag Tarra-oppervlak (constructie, schachten, etc.)				7,00% van bvo			
Bruto vloeroppervlak (bvo)						m2 bvo	4227
Opslagfactor nvo naar bvo bedraagt				1,15			
F. Bestaande buitenbaden bouwkundig behouden, installatietechnisch renoveren (telt niet mee voor BVO oppervlak)							1000
1	Diep bad	25x20 m		1		500	500
2	Ondiep bad	25x20 m		1		500	500
3	Peuterbassin	VERVALT		0		0	0

RUIMTESTAAT ZWEMBAD AALSMEER - SCENARIO 3 NIEUWBOUW UITGEBREID RECREATIEF PROGRAMMA

17 mei 2024

C:\BAMM\CU\16.10.24



			aantal	per eenheid m2 nvo	subtotaal m2 nvo	totalen
A. Zwembaden						2715
1	<u>Wedstrijdbad</u>	met beweegbare bodem over geheel oppervlak	15,0 x 25,0	1	375	375
2	Perrons	langsijde 1	3,0 x 25,0	1	75	75
		langsijde 2	2,5 x 25,0	1	63	63
		kopse zijde 1	3,0 x 20,5	1	62	62
		kopse zijde 2	4,0 x 20,5	1	82	82
3	<u>Doelgroepenbad</u>	met beweegbare bodem over geheel oppervlak	10,0 x 25,0	1	250	250
4	Perrons	langsijde 1	3,0 x 25,0	1	75	75
		langsijde 2	2,5 x 25,0	1	63	63
		kopse zijde 1	3,0 x 15,5	1	47	47
		kopse zijde 2	4,0 x 15,5	1	62	62
5	<u>Recreatiebad</u>	in vrije vorm, <u>aangegeven lengte x breedte is rekenkundig</u>	15,0 25,0	1	375	375
6	Perrons	in vrije vorm rondom bassin(s)	6,0 x 25,0	1	150	150
		in vrije vorm rondom bassin(s)	6,0 x 25,0	1	150	150
		in vrije vorm rondom bassin(s)	6,0 x 27,0	1	162	162
		in vrije vorm rondom bassin(s)	6,0 x 27,0	1	162	162
7	Familieglijbaan	met separate skim-out		1	100	100
8	Buizenlijbaan	70m met touch-points en snelheidsmeting		1	150	150
9	Whirlpool	12 personen met omliggende ruimte		1	40	40
10	Stoomcabine	12 personen		1	20	20
11	100 tribunezitplaatsen	op verdieping wedstrijdbad	2,0 30,0	1	60	60
12	Bergingen wedstrijdbad			2	25	50
13	Berging doelgroepenbad			1	25	25
14	Berging recreatiebad			1	25	25
15	EHBO ruimte	/massageruimte		2	15	30
16	Jury/wedstrijdruimte	/vergader ruimte		2	20	40
17	Badmeesterpost			2	12	24
B. Entree/centrale hal						255
1	Entreehal	met tochtportaal, garderobeboek en buggyruimte		1	60	60
2	Centrale hal incl.	kassa/receptie		1	125	125
3	Werkplek/sprekkamer			1	15	15
4	Toiletten	droge gedeelte (dames/heren)		2	16	32
5	Toilet miva,	droge gedeelte		1	8	8
6	Werkkast			1	15	15
C. Horeca						345
1	Horecaruimte	met bar en natte uitgifte		1	250	250
2	Bereidingskeuken			1	30	30
3	Spoelkeuken			1	25	25
4	Keukenberging			1	25	25
5	Container ruimte			1	15	15
D. Kleedruimten zwembaden						514
1	Groepskleedruimten			6	24	144
2	Kleedcabines			65	1,7	113
3	Gezinskleedcabines			6	4	24
4	kluisjes			250	0,2	25
5	Toiletten natte gedeelte			16	2	32
6	Doucheruimte			3	30	90
7	Miva ruimte (douche/toilet/kleedruimte)			2	8	16
8	Fohn/make-up/nawachtruimte			2	15	30
9	Opslagruimte attributen en (miva)materialen			2	20	40
E. Personeel/bergingen/techniek						648
1	Personeelsruimte	met pantry		1	45	45
2	Kantoorruimte	teamleider		1	16	16
3	Kantoorruimte	indeelbaar		1	30	30
4	Kleedruimte	personeel		2	25	50
5	Werkruimte	technische dienst		1	10	10
6	Toiletten			2	16	32
7	Wasruimte/droogruimte	personeel		1	10	10
8	Werkkast			3	8	24
9	Berging			2	8	16
10	Buitenberging			2	20	40
12	Effectief oppervlak	kelder/badomlopen (bovenop NEN2580 norm)		1	100	125
13	Toeslag in pandige	installatieruimte specifiek zwembad (LBK e.d.) bovenop NEN2580 norm		1	250	250
Totaal nuttig vloeroppervlak (no) (conform bijlage B, NEN2580)						4477
Toeslagen (let op, toeslagen t.o.v. totaal bvo conform NEN2580)						
	Toeslag indelingsverlies		1% van bvo	5149	51	
	Toeslag installatieruimte		1% van bvo	5149	51	
	Toeslag verkeersruimte		5% van bvo	5149	257	
Totaal netto vloeroppervlak (nvo) (conform bijlage B, NEN2580)						m2 nvo 4838
Toeslag Tarra-oppervlak (constructie, schachten, etc.)				7,00% van bvo		
Bruto vloeroppervlak (bvo)						m2 bvo 5149
Opslagfactor nvo naar bvo bedraagt				1,15		
F. Bestaande buitenbaden bouwkundig behouden, installatietechnisch renoveren (telt niet mee voor BVO oppervlak)						1000
1	Diep bad	25x20 m		1	500	500
2	Ondiep bad	25x20 m		1	500	500
3	Peuterbassin	VERVALT		0	0	0

Bijlage 5 Raming investeringskosten scenario's

BUDGETRAMING NIEUWBOUW ZWEMBAD AALSMEER

17 mei 2024

Scenario 1 - Nieuwbouw zonder recreatief programma

WET 100

Overzicht uitgangspunten

OVERZICHT ZWEMBAD	Ruimteprogramma	m2 nuttig	m3 bov
Wedstribbad: 25x15m (diepte 0,0-2,0m)	Entreezone	363	942
Wedstribbad: 25x15m (diepte 0,0-2,0m)	Horeca	270	932
Tribune 100 pers op verdieping	Personeelruimten/bergingen/techniek	643	2218
Plafondhoogte zwembaden 5,5m	Zwembaden	1554	10427
	Kleedruimten en faciliteit	370	1277
	Totaal NO (nuttig vloeroppervlakt)	3000	
	Totaal BVO in (bruto vloeroppervlakt)	3451	15416

BUITENBADEN (bouwruimte behouden, nieuwe installaties)

Buitenbad diep 23x20m	500
Buitenbad ondiep 23x20m	500
Peuterbassin	0

Niveau techniek/kwaliteit voor financien

Kwaliteitsniveau architectuur en bouwruimte (1 t/m 10)	9,00	
Minimale EPK waarde	0,00	
Minimale gemiddelde GPR score	8,50	
Minimale luchtdichtheid zwembaden en verblijfsruimten (individueel)	0,15	
All electric / gasloos	ja	
Minimale RC-waarden		
	dak	8,00
	gevel	6,50
	vloer en kelders	4,50
Glas zwembaden	HR+++	triple
Glas overige	HR++	dubbel
Profiel isolatie en L&V's	brons	
Spanten	hout	
Draagconstructie	staal	
Pijp dakbedekking	TPO	
Buiten kozijnen en puien	aluminium	

Med 1: overzicht

- Med 2: inhoud bouwvoorwaarden
- Med 3: details vormfactoren
- Med 4: details technische specificaties
- Med 5: details kwaliteit

Onderdeel

A. Grond en infrastructurele kosten	€ 825.000
1 Inbreng grond (om niet)	€ -
2 Bouwrijp maken en grondwerkzaamheden (onder voorbehoud inpassingsstudie)	€ 275.000
3 Terrein herinrichten (gedeeltelijk) inclusief verlichting exd. parkeerterrein (buiten scope)	€ 375.000
4 Groenvoorzieningen aanpassen en uitbreiden	€ 175.000
	€ -
B. Bouwkosten	€ 16.339.000
1 Sloopkosten zwembad na nieuwbouw en faseringskosten	€ 350.000
2 Bouwkosten zwembad overdekt en nieuwe installaties buitenbaden	€ 9.704.240
3 Bouwkosten zwembaden W+E installaties en waterbehandeling	€ 5.909.760
4 Toeslag BENG2 norm	€ 150.000
5 Toeslag energieneutraal (EPC=0,00) All-Electric en luchtdicht bouwen	€ 225.000
	€ -
C. Legeskosten gemeente Aalsmeer (verordening 2023)	2,70%
	€ 474.153
D. Aansluitkosten nuts	€ 350.000
1 Elektra, water, warmtenet	€ 275.000
2 Riolering	€ 75.000
	€ -
E. Vaste en losse inrichting	€ 340.000
1 Vaste inrichting accommodatie	€ 150.000
2 Losse zwembad inrichting (lijnen, mobiele lift etc.)	€ 125.000
3 Losse algemene inrichting accommodatie	€ 65.000
	€ -
F. Bijkomende kosten	€ 1.376.408
1 Advies/begeleidingskosten/onderzoeken ind. bouwdirectie+bouwtoezicht t/m oplevering	€ 359.458
2 Architect/constructeur/adviseurs/engineering marktpartij D&B	€ 816.950
3 Interne kosten gemeente (stelpost)	€ 150.000
4 PR kosten (stelpost)	€ 50.000
	€ -
G. Onvoorzien	6,00%
	€ 1.182.274
H. Totaal exd. BTW prijspeil februari 2024	€ 20.886.835

Investering

€ 825.000

€ -

€ 275.000

€ 375.000

€ 175.000

€ -

€ 16.339.000

€ 350.000

€ 9.704.240

€ 5.909.760

€ 150.000

€ 225.000

€ -

€ 474.153

€ -

€ 350.000

€ 275.000

€ 75.000

€ -

€ 340.000

€ 150.000

€ 125.000

€ 65.000

€ -

€ 1.376.408

€ 359.458

€ 816.950

€ 150.000

€ 50.000

€ -

€ 1.182.274

€ -

€ 20.886.835

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

waarvan budgettering voor gemeente

€ -

€ 375.000

€ 175.000

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ 474.153

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

€ -

€ 275.000

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

€ -

BUDGETRAMING NIEUWBOUW ZWEMBAD AALSMEER

Scenario 2 - Nieuwbouw met gecombineerd recreatief programma

17 mei 2024

Overzicht uitgangspunten

OVERZICHT ZWEMBAD		m2 nuttig	m3 bov
Wedstribbad 25x10m (diepte 0,0-1,0m)	Entreezone	212	721
Doelgroepbad 25x10m (diepte 0-2,0m)	Horeca	300	1035
Recreatie bad 250 m2	Personeelruimten/bergingen/techniek	643	2218
Familieglijbaan met separate skim-out	Zwembazen	2068	13876
Wielgpad 12 pers	Kleedruimten en facilities	452	1559
Tribune 100 pers op verdieping			
Plafondhoogte zwembazen 5,5m			
Totaal NO (nuttig vloeroppervl.)		3675	
Totaal BVO in (bruto vloeroppervl.)		4226	19420

BAUWERKEN (bouwruimte behouden, nieuwe installaties)

Buitenbad diep 25x20m	500
Buitenbad ondiep 25x20m	500
Peuterbassin	0

Niveau techniek / kwaliteit voor financien

Kwaliteitsniveau architectuur en bouwonder (1 t/m 10)	9,00	
Minimale EPK waarde	0,00	
Minimale gemiddelde GPR score	8,50	
Minimale luchtdichtheid zwembazen en verblijfsruimten (individueel)	0,15	
All electric / gasloos	ja	
Minimale Rc-waarden		
dak	8,00	
gevel	6,50	
vloer en kelders	4,50	
Glas zwembazen	HR+++	triple
Glas overige	HR++	dubbel
Profiel installatie en L&V's	brons	
Spanten	hout	
Draagconstructie	staal	
Pijp en dakbedekking	TPO	
Buiten kozijnen en puien	aluminium	

Med 1: overzicht

Med 2: inhoud bouwvoorwaarden
Med 3: details vormfactoren
Med 4: details technische specificaties
Med 5: details kwaliteit

Onderdeel

A. Grond en infrastructurele kosten

1 Inbreng grond (om niet)	€	825.000
2 Bouwrijp maken en grondwerkzaamheden (onder voorbehoud inpassingsstudie)	€	275.000
3 Terrein herinrichten (gedeeltelijk) inclusief verlichting exd. parkeerterrein (buiten scope)	€	375.000
4 Groenvoorzieningen aanpassen en uitbreiden	€	175.000

B. Bouwkosten

1 Sloopkosten zwembad na nieuwbouw en faseringskosten	€	18.838.900
2 Bouwkosten zwembad overdekt en nieuwe installaties buitenbaden	€	350.000
3 Bouwkosten zwembaden W+E installaties en waterbehandeling	€	10.973.318
4 Toeslag BENG2 norm	€	7.010.582
5 Toeslag energieneutraal (EPC=0,00) All-Electric en luchtdicht bouwen	€	230.000

C. Legeskosten gemeente Aalsmeer (verordening 2023) 2,70%

	€	541.650
--	---	---------

D. Aansluitkosten nuts

1 Elektra, water, warmtenet	€	350.000
2 Riolering	€	275.000

E. Vaste en losse inrichting

1 Vaste inrichting accommodatie	€	440.000
2 Losse zwembad inrichting (lijnen, mobiele lift etc.)	€	200.000
3 Losse algemene inrichting accommodatie	€	175.000

F. Bijkomende kosten

1 Advies/begeleidingskosten/onderzoeken ind. bouwdirectie+bouwtoezicht t/m oplevering	€	65.000
2 Architect/constructeur/adviseurs/engineering marktpartij D&B	€	1.556.401
3 Interne kosten gemeente (stelpost)	€	414.456
4 PR kosten (stelpost)	€	941.945

G. Onvoorzien 6,00%

	€	150.000
--	---	---------

H. Totaal exd. BTW prijspeil februari 2024

	€	1.353.117
--	---	-----------

Investering

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

waarvan budgettering voor gemeente

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

WET 10000

BUDGETRAMING NIEUWBOUW ZWEMBAD AALSMEER

17 mei 2024

Scenario 3 - Nieuwbouw met uitgebreid recreatief programma

Overzicht uitgangspunten

OVERZICHT ZWEMBAD	Ruimteprogramma	m2 nuttig	m3 bov
Wedstribbad: 25x12m (diepte 0,0-1,0m)	Entreezone	255	880
Doelgroepbad 25x10m (diepte 0-2,0m)	Horeca	345	1190
Recreatie bad 375 m2	Personeelruimten/bergingen/techniek	648	2236
Buizegibaan 70m	Zwembazen	2715	18218
Familiegbaan met separate skm-out	Kleedruimten en facilities	514	1773
Whirlpool 12 pers			
Stoomcabine 12 pers			
Tribune 100 pers op verdieping			
Perforatieduigte zwembazen 5,5m	Totaal NO (nuttig vloeroppervlakt)	4477	
	Totaal BVO in (bruto vloeroppervlakt)	5149	24297

BUITENBAREN (bouwruimte behouden, nieuwe installaties)

Buitenbad diep 25x20m	500
Buitenbad ondiep 25x20m	500
Peuterbassin	0

Niveau techniek / kwaliteit voor financien

Kwaliteitsniveau architectuur en bouwruimte (1 t/m 10)	9,00
Minimale EPK waarde	0,00
Minimale gemiddelde GPR score	8,50
Minimale luchtdichtheid zwembazen en verblijfsruimten (individueel)	0,15
All electric / gasloos	ja
Minimale Rc-waarden	
dak	8,00
gevel	6,50
vloer en kelders	4,50
Glas zwembazen	HR++ triple
Glas overige	HR++ dubbel
Profiel isolatie en L&V's	betonnen
Sparren	hout
Draagconstructie	staal
Pijp en dakbedekking	TPO
Buiten kozijnen en puien	aluminium

Med 1: overzicht

- Med 2: overzicht bouwfases
- Med 3: details vormfactoren
- Med 4: details technische specificaties
- Med 5: details kwaliteit

Onderdeel

A. Grond en infrastructurele kosten

1 Inbreng grond (om niet)	€	825.000
2 Bouwrijp maken en grondwerkzaamheden (onder voorbehoud inpassingsstudie)	€	275.000
3 Terrein herinrichten (gedeeltelijk) inclusief verlichting exd. parkeerterrein (buiten scope)	€	375.000
4 Groenvoorzieningen aanpassen en uitbreiden	€	175.000

B. Bouwkosten

1 Sloopkosten zwembad na nieuwbouw en faseringskosten	€	22.602.200
2 Bouwkosten zwembad overdekt en nieuwe installaties buitenbaden	€	350.000
3 Bouwkosten zwembaden W+E installaties en waterbehandeling	€	13.200.234
4 Toeslag BENG2 norm	€	8.346.966
5 Toeslag energieneutraal (EPC=0,00) All-Electric en luchtdicht bouwen	€	330.000

C. Legeskosten gemeente Aalsmeer (verordening 2023) 2,70%

€	643.259
---	---------

D. Aansluitkosten nuts

1 Elektra, water, warmtenet	€	350.000
2 Riolering	€	275.000

E. Vaste en losse inrichting

1 Vaste inrichting accommodatie	€	650.000
2 Losse zwembad inrichting (lijnen, mobiele lift etc.)	€	300.000
3 Losse algemene inrichting accommodatie	€	275.000

F. Bijkomende kosten

1 Advies/begeleidingskosten/onderzoeken ind. bouwdirectie+bouwtoezicht t/m oplevering	€	75.000
2 Architect/constructeur/adviseurs/engineering marktpartij D&B	€	1.827.358
3 Interne kosten gemeente (stelpost)	€	497.248
4 PR kosten (stelpost)	€	1.130.110

G. Onvoorzien 6,00%

€	1.613.869
---	-----------

H. Totaal exd. BTW prijspeil februari 2024

€	28.511.687
---	------------

waarvan budgettering voor gemeente

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

waarvan budgettering voor D&B aanneemer

BOUWKOSTENINDEX

De bouwkosten hebben sinds 2021 een zeer exceptionele stijging laten zien, zoals eerder alleen ooit tijdens de wereldoorlogen en oliecrisis voorgekomen is. Het heeft een onregelmatig effect gehad op de bouwsector. Hoewel de rust al een jaar wedergekeerd lijkt te zijn stijgen de prijzen momenteel nog licht. Stijgende arbeidskosten als reactie op de inflatie en geopolitieke ontwikkelingen liggen daaraan ten grondslag. Daarentegen laten industrie en havenoverslagbedrijven een sterke daling van de activiteiten zien. Mogelijk is dit een voorteken voor dalende bouwkostenprijzen vanaf medio 2024. Of dit werkelijk gebeurt is onvoorspelbaar omdat het van vele macro-economische factoren afhankelijk is, zoals verminderde vraag, een eventuele recessie en geopolitieke ontwikkelingen.

